



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, 26

Тел: (8722) 69-21-10

E-mail: [dagnasledie@e-dag.ru](mailto:dagnasledie@e-dag.ru)

«11» июня 2026 г.

№ 58/26-09

**П Р И К А З**

**Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным данным, «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»), «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1» 1870 г., «Иранская мечеть» 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», расположенных в г. Махачкала, и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2025, № 47, ст. 7050), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2015, № 38, ст. 5298; 2024, № 53 (часть II), ст. 8749), подпунктом 6.3 пункта 6 статьи 7, статьей 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 года № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-

портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2026, 5 марта, № 05004017826), Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2016 года № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2026, 5 февраля № 05002017656),

**приказываю:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным данным, «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»), «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1» 1870 г., «Иранская мечеть» 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», расположенных в г. Махачкала, согласно приложению № 1.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным данным, «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»), «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1» 1870 г., «Иранская мечеть» 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», расположенных в г. Махачкала, согласно приложению № 2.
3. Начальнику отдела правового обеспечения М.Г. Хангишиевой направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан, официальную копию приказа в Прокуратуру Республики Дагестан и Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

Направить копию настоящего приказа в Администрацию ГО «город Махачкала» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Н.М. Аллаеву обеспечить размещение информации о границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Махачкала, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Махачкала, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить указанную информацию в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Консультанту отдела финансово-хозяйственной деятельности и кадровой работы Р.Г. Якумову разместить настоящий приказ на сайте Агентства по охране культурного наследия Республике Дагестан в информационно-телекоммуникационной в сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

6. Признать утратившими силу следующие приказы Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан:

Приказ от 28 января 2025 г. № 3/25-од «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным данным, «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»), 1918 - 1920 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Горького, д. 10) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Дагестан от 3 февраля 2025 года № 7963, интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2025, 3 февраля, № 05042015318);

Приказ от 28 января 2025 г. № 4/25-од «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 33 (уточненный адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 31)) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Дагестан от 3 февраля 2025 года № 7964, интернет-

портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2025, 3 февраля, № 05042015319).

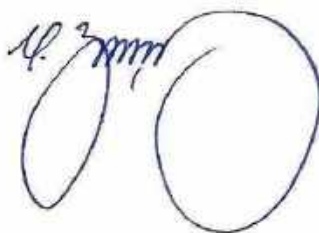
Приказ от 1 ноября 2024 г. № 540/24-ОД «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд», с 10 (23) по 12 (25) июля 1919 года (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Оскара, 41) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Дагестан от 12 ноября 2024 года № 7588, интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2024, 12 ноября, № 05042014590);

Приказ от 21 октября 2024 г. № 462/24-ОД «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э.Махмудов-Кацранский», 1932 - 75 годы (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, 45), и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Дагестан от 29 октября 2024 года № 7349, интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2024, 29 октября, № 05042014299).

7. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



З.Н. Исаева

## РАЗДЕЛ I. Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

### 1.1 Описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ)

#### 1.1.1 Схема границ ЕОЗ



### 1.1.2 Единая охранный зона (ЕОЗ)

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ

| Сведения об объекте |                                                 |                                                                                                                                                                                |
|---------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                          | Описание характеристик                                                                                                                                                         |
| 1.                  | Название                                        | Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК (по уточненным данным, Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК) |
| 2.                  | Местоположение                                  | ул. Горького, д. 10                                                                                                                                                            |
| 3.                  | Категория                                       | Регионального значения                                                                                                                                                         |
| 4.                  | Граница территории объекта культурного наследия | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №138                                                                           |

| Сведения об объекте |                                                 |                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                          | Описание характеристик                                                |
| 1.                  | Название                                        | Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)                  |
| 2.                  | Местоположение                                  | ул. Даниялова, д. 33<br>(уточненный адрес: ул. Даниялова, д. 31)      |
| 3.                  | Категория                                       | Регионального значения                                                |
| 4.                  | Граница территории объекта культурного наследия | Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.11.2017 №131 |

| Сведения об объекте |                                                 |                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                          | Описание характеристик                                                    |
| 1.                  | Название                                        | Здание, где состоялся Шариатский суд                                      |
| 2.                  | Местоположение                                  | ул. Оскара, д. 41                                                         |
| 3.                  | Категория                                       | Регионального значения                                                    |
| 4.                  | Граница территории объекта культурного наследия | Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 №06-1/22 |

| Сведения об объекте |                        |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта | Описание характеристик |

|    |                                                 |                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Название                                        | Здание ср. школы № 1                                                                      |
| 2. | Местоположение                                  | ул. Даниялова, д. 30                                                                      |
| 3. | Категория                                       | Регионального значения                                                                    |
| 4. | Граница территории объекта культурного наследия | Приказ Агентства по охране культурного наследия РД (Дагнаследие) от 24.12.2025 №581/25-од |

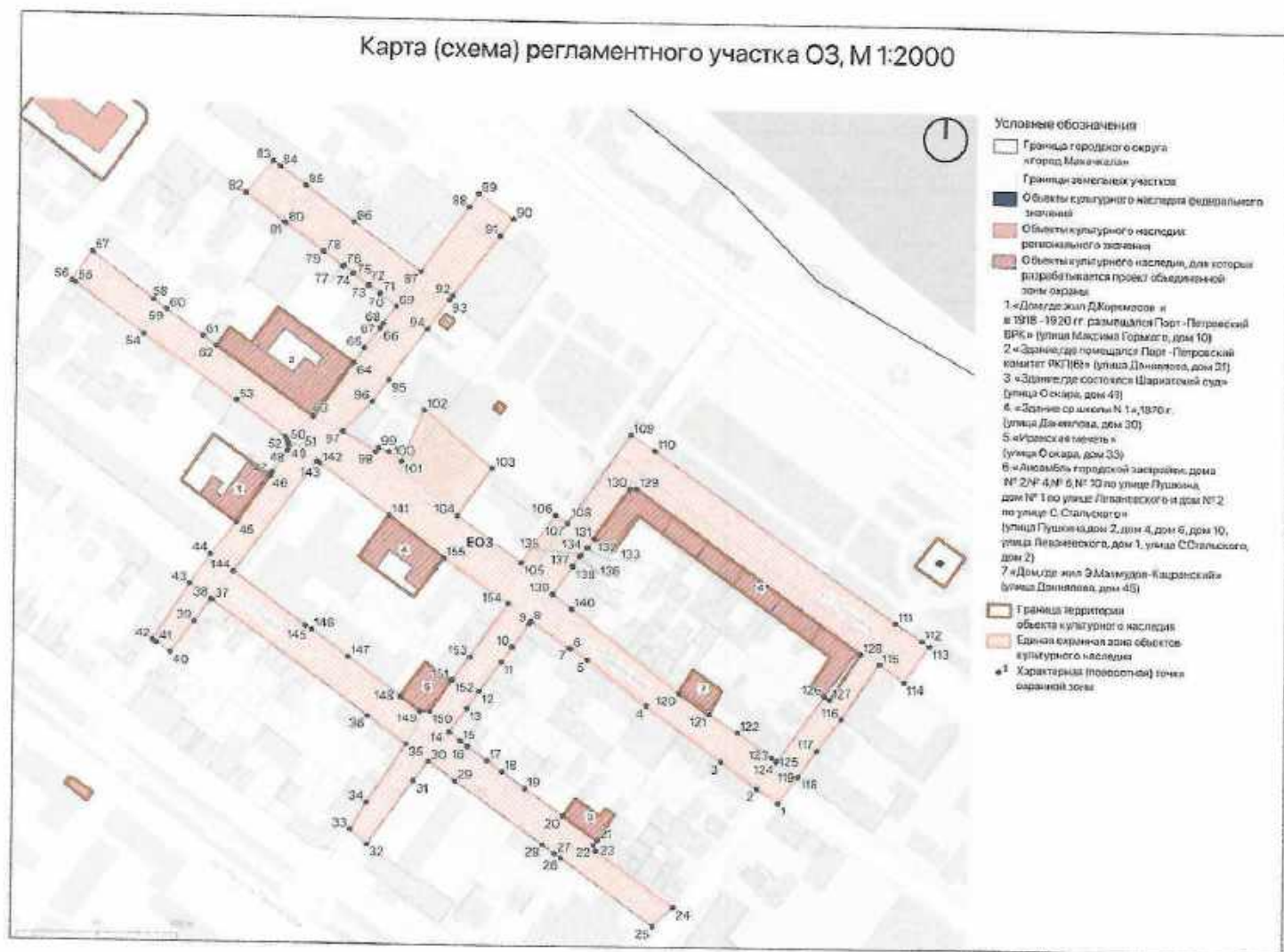
| Сведения об объекте |                                                 |                                                                        |
|---------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                          | Описание характеристик                                                 |
| 1.                  | Название                                        | Иранская мечеть                                                        |
| 2.                  | Местоположение                                  | ул. Манташева, д. 33 (ул. Оскара, 33)                                  |
| 3.                  | Категория                                       | Регионального значения                                                 |
| 4.                  | Граница территории объекта культурного наследия | Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.11.2017 №124. |

| Сведения об объекте |                                                 |                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                          | Описание характеристик                                                                                                                  |
| 1.                  | Название                                        | Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского |
| 2.                  | Местоположение                                  | ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д.6, д.10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2                                                     |
| 3.                  | Категория                                       | Регионального значения                                                                                                                  |
| 4.                  | Граница территории объекта культурного наследия | Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.08.2025 №117/25-од                                                             |

| Сведения об объекте |                                                 |                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                          | Описание характеристик                                                    |
| 1.                  | Название                                        | Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский                                       |
| 2.                  | Местоположение                                  | ул. Даниялова, 45                                                         |
| 3.                  | Категория                                       | Регионального значения                                                    |
| 4.                  | Граница территории объекта культурного наследия | Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 №07-1/22 |

# Схема границ ЕОЗ

Карта (схема) регламентного участка ОЗ, М 1:2000



**Текстовое описание границ ЕОЗ (внешний контур)**

Внешняя граница регламентного участка ЕОЗ:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                   | 2        | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до юго-восточного угла границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:599 |
| 2                   | 3        | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара                                                                                                                                                                |
| 3                   | 4        | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара                                                                                                                                                                |
| 4                   | 5        | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара                                                                                                                                                                |
| 5                   | 6        | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара                                                                                                                                                                |
| 6                   | 7        | на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара на расстояние 1 м                                                                                                                                                 |
| 7                   | 8        | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до северо-западного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607                                                   |
| 8                   | 9        | на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                              |
| 9                   | 10       | на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                              |
| 10                  | 11       | на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                              |
| 11                  | 12       | на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                              |
| 12                  | 13       | на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                              |
| 13                  | 14       | на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до юго-западного угла здания по адресу улица Оскара, дом 35  |
| 14                  | 15       | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                  |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 16 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 5,4 м                                                                                                                 |
| 16 | 17 | на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                                                                                     |
| 17 | 18 | на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                                                                                     |
| 18 | 19 | на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                                                                                     |
| 19 | 20 | на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» |
| 20 | 21 | на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» до ее юго-восточного угла                                                                                    |
| 21 | 22 | на юго-восток, перпендикулярно четной стороне улицы Оскара и по северной до пересечения с границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                                                         |
| 22 | 23 | на юго-восток, до пересечения с юго-западным углом здания по адресу ул. Оскара, дом 23                                                                                                                                                                                                 |
| 23 | 24 | на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара на расстояние 60 м                                                                                                                                                                                                                    |
| 24 | 25 | на юго-запад, по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                                                                                                                         |
| 25 | 26 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                                                                                      |
| 26 | 27 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                                                                                      |
| 27 | 28 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                                                                                      |
| 28 | 29 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                                                                                      |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | 30 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до ее угла                                                                                                     |
| 30 | 31 | на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского                                                                                                        |
| 31 | 32 | на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского                                                                                                        |
| 32 | 33 | на северо-запад, от юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724 перпендикулярно улице Леваневского до пересечения с западной границей участка ЕГРН 05:40:000048:671                                          |
| 33 | 34 | на северо-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского                                                                                                   |
| 34 | 35 | на северо-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского                                                                                                   |
| 35 | 36 | на северо-запад, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701                                                                                                                         |
| 36 | 37 | на северо-запад, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701                                                                                                                         |
| 37 | 38 | на северо-запад, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 до его юго-западного угла                                                                                               |
| 38 | 39 | на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:593   |
| 39 | 40 | на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 на расстояние 24,03 м                                                                               |
| 40 | 41 | на северо-запад, перпендикулярно улице Максима Горького на расстояние 10,3 м                                                                                                                                                                                     |
| 41 | 42 | на северо-запад, перпендикулярно улице Максима Горького по западной на расстояние 2,72 м                                                                                                                                                                         |
| 42 | 43 | на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Максима Горького по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 до юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:672 |
| 43 | 44 | на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Максима Горького по                                                                                                                                                                                                 |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:672                                                                      |
| 44 | 45 | на северо-запад, от юго-восточного угла здания по адресу улица Оскара, 15 вдоль ул. Максима Горького до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» |
| 45 | 46 | на северо-восток, вдоль ул. Максима Горького по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»                                                           |
| 46 | 47 | на северо-запад, вдоль ул. Максима Горького до юго-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28                                                                                                                                                                   |
| 47 | 48 | на северо-запад, вдоль восточной границы здания по адресу ул. Даниялова, 28                                                                                                                                                                                             |
| 48 | 49 | на северо-запад, вдоль восточной границы здания по адресу ул. Даниялова, 28                                                                                                                                                                                             |
| 49 | 50 | на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28                                                                                                                                                                                        |
| 50 | 51 | на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28                                                                                                                                                                                        |
| 51 | 52 | на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28                                                                                                                                                                                        |
| 52 | 53 | на северо-запад, вдоль улицы Даниялова                                                                                                                                                                                                                                  |
| 53 | 54 | на северо-запад, вдоль улицы Даниялова                                                                                                                                                                                                                                  |
| 54 | 55 | на северо-запад, вдоль улицы Даниялова до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:61                                                                                                                              |
| 55 | 56 | на северо-запад, вдоль улицы Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до его юго-восточного угла                                                                                                          |
| 56 | 57 | на юго-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до его северо-восточного угла                                                                                                                            |
| 57 | 58 | на юго-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до его северо-восточного угла                                                                                                                            |
| 58 | 59 | на северо-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:657               |
| 59 | 60 | на северо-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН                                                                                                                                               |

|    |    |                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | под номером 05:40:000048:703 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4472                                                                 |
| 60 | 61 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова                                                                                                                                             |
| 61 | 62 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова                                                                                                                                             |
| 62 | 63 | на северо-восток, вдоль улицы Максима Горького по восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» до ее северо-восточного угла |
| 63 | 64 | на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького                                                                                                                                     |
| 64 | 65 | на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького                                                                                                                                     |
| 65 | 66 | на северо-восток, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212                                                                                                                            |
| 66 | 67 | на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького                                                                                                                                     |
| 67 | 68 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                         |
| 68 | 69 | на северо-восток, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212                                                                                                                            |
| 69 | 70 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                         |
| 70 | 71 | на юго-запад, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212                                                                                                                                |
| 71 | 72 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                         |
| 72 | 73 | на северо-восток, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212                                                                                                                            |
| 73 | 74 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                         |
| 74 | 75 | на юго-запад, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212                                                                                                                                |
| 75 | 76 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                         |
| 76 | 77 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                         |
| 77 | 78 | на северо-восток, вдоль улицы Максима Горького по восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» до ее северо-восточного угла |
| 78 | 79 | на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького                                                                                                                                     |
| 79 | 80 | на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433                                                                                      |
| 80 | 81 | на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433                                                                                      |
| 81 | 82 | на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433                                                                                      |
| 82 | 83 | на северо-восток до точки на границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433                                                                               |
| 83 | 84 | на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433                                                                                        |
| 84 | 85 | на юго-восток вдоль границы земельного участка,                                                                                                                                                 |

|     |     |                                                                                                                                            |
|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |     | зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433                                                                                   |
| 85  | 86  | на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433                                   |
| 86  | 87  | на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25                                     |
| 87  | 88  | на северо-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25                                  |
| 88  | 89  | на северо-восток 10 метров от четной стороны ул. Максима Горького                                                                          |
| 89  | 90  | на юго-восток 26 метров от четной стороны улицы М. Горького к нечетной стороне ул. Максима Горького                                        |
| 90  | 91  | на юго-запад вдоль улицы М. Горького до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:2036 |
| 91  | 92  | на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:2036                  |
| 92  | 93  | на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:2036                  |
| 93  | 94  | на юго-запад вдоль улицы М. Горького до угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4387                  |
| 94  | 95  | на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4387          |
| 95  | 96  | на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4387          |
| 96  | 97  | на юго-запад, вдоль нечетной стороне улицы М. Горького до точки пересечения ул. Даниялова и М. Горького                                    |
| 97  | 98  | на юго-восток вдоль нечетной стороне ул. Даниялова                                                                                         |
| 98  | 99  | на северо-восток 3 метра до точки, расположенной на границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393    |
| 99  | 100 | на юго-восток по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393                                       |
| 100 | 101 | на юго-восток 9 метров до точки, расположенной вблизи ул. Даниялова                                                                        |
| 101 | 102 | на северо-восток 34 м до точки у северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731        |
| 102 | 103 | на юго-восток 55 м до точки, расположенной на границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24 и         |

|     |     |                                                                                                                                                    |
|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |     | 05:40:000048:508                                                                                                                                   |
| 103 | 104 | на юго-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24 и 05:40:000048:508                           |
| 104 | 105 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова и границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24         |
| 105 | 106 | на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского                                                                                          |
| 106 | 107 | на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4517                                           |
| 107 | 108 | на северо-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4517                                        |
| 108 | 109 | на северо-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4517                                        |
| 109 | 110 | на юго-восток 18 м до юго-западного угла участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4388                                         |
| 110 | 111 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Пушкина и границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4388         |
| 111 | 112 | на юго-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:698                                           |
| 112 | 113 | на юго-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:698                                           |
| 113 | 114 | на юго-запад 27 метров до точки, расположенной на четной стороне ул. Пушкина                                                                       |
| 114 | 115 | на северо-запад, вдоль четной стороны улицы Пушкина до точки на пересечении ул. Пушкина и ул. С. Стальского                                        |
| 115 | 116 | на юго-запад вдоль нечетной стороны улицы С. Стальского, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695         |
| 116 | 117 | на юго-запад вдоль нечетной стороны улицы С. Стальского, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695         |
| 117 | 118 | на юго-запад вдоль нечетной стороны улицы С. Стальского, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695         |
| 118 | 119 | на юго-запад вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695 до северо-западного угла данного земельного участка |
| 119 | 1   | на юго-запад вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695 до исходной точки.                                  |

**Текстовое описание границ ЕОЗ (внутренний контур 1)**

Внутренняя граница №1 регламентного участка ЕОЗ:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 120                 | 121      | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова от юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Капранский» до ее юго-восточного угла                                                                                         |
| 121                 | 122      | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла здания по адресу улица Даниялова, дом 47                                                                                                                                                                                       |
| 122                 | 123      | на юго-восток, вдоль южной границы здания по адресу улица Даниялова, дом 47 до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:607                                                                       |
| 123                 | 124      | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером до 05:40:000048:678                                                                                                                                         |
| 124                 | 125      | на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского на расстояние 0,58м                                                                                                                                                                                                                      |
| 125                 | 126      | на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695                                                                                                                                          |
| 126                 | 127      | на юго-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее юго-восточного угла                                         |
| 127                 | 128      | на юго-восток, по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее северо-восточного угла                                  |
| 128                 | 129      | на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Пушкина по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее северо-западного угла |
| 129                 | 130      | на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»                                                                          |
| 130                 | 131      | на юго-запад, по границе территории объекта культурного                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |     |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |     | наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее юго-западного угла                   |
| 131 | 132 | на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского                                                                                                                                                              |
| 132 | 133 | на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 на расстоянии 0,81 м                                                                               |
| 133 | 134 | на юго-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707                                                                                                    |
| 134 | 135 | на юго-запад, от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 до его юго-западного угла                                                                         |
| 135 | 136 | на юго-запад, от угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652       |
| 136 | 137 | на юго-запад, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652                                                                                                        |
| 137 | 138 | на юго-восток, по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до пересечения с границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653 |
| 138 | 139 | на юго-запад, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653                                                                                                     |
| 139 | 140 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653 до ее юго-восточного угла                                      |
| 140 | 120 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до исходной точки                                                                                                                                              |

#### Текстовое описание границ ЕОЗ (внутренний контур 2)

Внутренняя граница №2 регламентного участка ЕОЗ:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                           |
|---------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                        |
| 141                 | 142      | на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Даниялова от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» на расстояние 53,3 м |

|     |     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 142 | 143 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734 до его северо-западного угла                                                                               |
| 143 | 144 | на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734                                                                                                        |
| 144 | 145 | на юго-восток, 55,628 м вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701                                                                                |
| 145 | 146 | на юго-восток, 55,628 м вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 и до границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:717 |
| 146 | 147 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:717 на расстояние 8,84 м                                                                                            |
| 147 | 148 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 на расстояние 40,6 м                                                                                            |
| 148 | 149 | на юго-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»                                                                                                                                          |
| 149 | 150 | на северо-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»                                                                                                                                       |
| 150 | 151 | на северо-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» до ее северо-восточного угла                                                                                                          |
| 151 | 152 | на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского на расстояние 0,82 м                                                                                                                                                                            |
| 152 | 153 | на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:603                                                                                                 |
| 153 | 154 | на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского на расстояние 40,7 м                                                                                                                                                                            |
| 154 | 155 | на северо-запад, вдоль четной стороны улицы Даниялова до северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»                                      |
| 155 | 141 | на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до исходной                                                                                      |

|  |  |       |
|--|--|-------|
|  |  | точки |
|--|--|-------|

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внешний контур)**

| 1. Система координат: МСК-05                  |               |           |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                               | X             | Y         |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                             | 217991.52     | 350911.73 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 2                                             | 218000.79     | 350898.52 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 3                                             | 218017.43     | 350876.41 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 4                                             | 218052.44     | 350830.39 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 5                                             | 218081.32     | 350793.77 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 6                                             | 218088.50     | 350783.57 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 7                                             | 218088.70     | 350782.56 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 8                                             | 218105.38     | 350759.45 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 9                                             | 218104.03     | 350758.40 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 10                                            | 218089.66     | 350747.40 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 11                                            | 218080.47     | 350740.47 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 12                                            | 218062.36     | 350726.80 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 13                                            | 218051.83     | 350718.87 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 14                                            | 218037.18     | 350707.81 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 15                                            | 218031.62     | 350714.83 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 16                                            | 218028.36     | 350719.03 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 17                                            | 218019.58     | 350731.19 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 18                                            | 218012.77     | 350740.27 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 19                                            | 218002.22     | 350754.45 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 20                                            | 217984.91     | 350777.77 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 21                                            | 217969.77     | 350798.76 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |

|    |           |           |                  |     |   |
|----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 22 | 217966.87 | 350796.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 217963.14 | 350797.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 217927.28 | 350845.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 217915.44 | 350832.67 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 217958.90 | 350776.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 217961.77 | 350772.29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 217967.46 | 350764.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 218007.30 | 350711.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 218019.49 | 350694.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 218007.68 | 350685.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 217968.75 | 350655.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 217977.94 | 350645.35 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 217994.45 | 350655.76 | Картометрический | 0,1 | - |
| 35 | 218030.15 | 350681.01 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 218047.97 | 350657.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 218120.45 | 350561.69 | Картометрический | 0,1 | - |
| 38 | 218121.01 | 350560.92 | Картометрический | 0,1 | - |
| 39 | 218107.04 | 350550.57 | Картометрический | 0,1 | - |
| 40 | 218088.47 | 350535.31 | Картометрический | 0,1 | - |
| 41 | 218094.43 | 350526.93 | Картометрический | 0,1 | - |
| 42 | 218095.98 | 350524.70 | Картометрический | 0,1 | - |
| 43 | 218130.77 | 350548.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 44 | 218148.90 | 350561.09 | Картометрический | 0,1 | - |
| 45 | 218168.31 | 350577.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 46 | 218196.71 | 350598.48 | Картометрический | 0,1 | - |
| 47 | 218198.98 | 350599.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 48 | 218212.36 | 350609.48 | Картометрический | 0,1 | - |
| 49 | 218215.16 | 350610.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 50 | 218217.85 | 350609.72 | Картометрический | 0,1 | - |

|    |           |           |                  |     |   |
|----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 51 | 218218.65 | 350609.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 52 | 218220.94 | 350608.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 53 | 218243.34 | 350578.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 54 | 218285.24 | 350520.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 55 | 218317.80 | 350478.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 56 | 218318.87 | 350476.69 | Картометрический | 0,1 | - |
| 57 | 218336.51 | 350489.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 58 | 218306.89 | 350527.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 59 | 218300.78 | 350535.26 | Картометрический | 0,1 | - |
| 60 | 218300.60 | 350535.50 | Картометрический | 0,1 | - |
| 61 | 218283.96 | 350557.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 62 | 218277.57 | 350566.09 | Картометрический | 0,1 | - |
| 63 | 218232.67 | 350625.65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 64 | 218266.27 | 350650.98 | Картометрический | 0,1 | - |
| 65 | 218275.39 | 350657.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 66 | 218287.85 | 350667.55 | Картометрический | 0,1 | - |
| 67 | 218288.17 | 350667.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 68 | 218290.79 | 350669.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 69 | 218301.51 | 350677.65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 70 | 218309.41 | 350667.42 | Картометрический | 0,1 | - |
| 71 | 218309.76 | 350667.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 72 | 218315.02 | 350660.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 73 | 218314.62 | 350660.41 | Картометрический | 0,1 | - |
| 74 | 218321.85 | 350650.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 75 | 218322.38 | 350651.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 76 | 218326.99 | 350645.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 77 | 218326.39 | 350644.67 | Картометрический | 0,1 | - |
| 78 | 218335.48 | 350632.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 79 | 218335.52 | 350632.74 | Картометрический | 0,1 | - |

|     |           |           |                  |     |   |
|-----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 80  | 218353.07 | 350609.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 81  | 218353.66 | 350609.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 82  | 218371.94 | 350585.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 83  | 218391.36 | 350602.30 | Картометрический | 0,1 | - |
| 84  | 218388.14 | 350606.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 85  | 218375.95 | 350622.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 86  | 218353.61 | 350651.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 87  | 218322.89 | 350693.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 88  | 218362.30 | 350723.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 89  | 218370.26 | 350729.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 90  | 218354.79 | 350750.86 | Картометрический | 0,1 | - |
| 91  | 218344.26 | 350742.52 | Картометрический | 0,1 | - |
| 92  | 218307.79 | 350712.70 | Картометрический | 0,1 | - |
| 93  | 218305.18 | 350710.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 94  | 218287.29 | 350696.91 | Картометрический | 0,1 | - |
| 95  | 218255.29 | 350672.52 | Картометрический | 0,1 | - |
| 96  | 218241.82 | 350662.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 97  | 218223.71 | 350643.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 98  | 218211.16 | 350663.98 | Картометрический | 0,1 | - |
| 99  | 218213.65 | 350665.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 100 | 218211.24 | 350672.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 101 | 218205.10 | 350680.02 | Картометрический | 0,1 | - |
| 102 | 218236.54 | 350694.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 103 | 218200.37 | 350736.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 104 | 218171.33 | 350714.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 105 | 218142.20 | 350753.79 | Картометрический | 0,1 | - |
| 106 | 218171.10 | 350775.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 107 | 218165.92 | 350782.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 108 | 218166.20 | 350782.84 | Картометрический | 0,1 | - |

|     |           |           |                  |     |   |
|-----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 109 | 218220.30 | 350822.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 110 | 218210.35 | 350837.67 | Картометрический | 0,1 | - |
| 111 | 218102.36 | 350985.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 112 | 218091.12 | 351002.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 113 | 218087.78 | 351006.67 | Картометрический | 0,1 | - |
| 114 | 218065.46 | 350990.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 115 | 218077.03 | 350975.50 | Картометрический | 0,1 | - |
| 116 | 218043.17 | 350951.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 117 | 218023.71 | 350935.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 118 | 218008.29 | 350924.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 119 | 218007.82 | 350924.01 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1   | 217991.52 | 350911.73 | Картометрический | 0,1 | - |

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внутренний контур 1)**

| 1. Система координат: МСК-05                  |               |           |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                               | X             | Y         |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |
| 120                                           | 218060.00     | 350850.90 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |
| 121                                           | 218046.86     | 350869.65 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |
| 122                                           | 218035.44     | 350887.03 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |
| 123                                           | 218019.58     | 350908.08 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |
| 124                                           | 218017.27     | 350910.95 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |
| 125                                           | 218017.73     | 350911.31 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |
| 126                                           | 218057.33     | 350941.40 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |
| 127                                           | 218055.21     | 350944.52 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |
| 128                                           | 218083.41     | 350963.66 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |
| 129                                           | 218186.76     | 350825.86 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                                | -                                                                 |

|     |           |           |                  |     |   |
|-----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 130 | 218186.76 | 350821.55 | Картометрический | 0,1 | - |
| 131 | 218156.63 | 350798.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 132 | 218156.20 | 350799.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 133 | 218150.54 | 350795.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 134 | 218151.03 | 350794.63 | Картометрический | 0,1 | - |
| 135 | 218146.36 | 350790.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 136 | 218145.80 | 350790.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 137 | 218139.62 | 350785.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 138 | 218139.32 | 350785.76 | Картометрический | 0,1 | - |
| 139 | 218122.19 | 350772.78 | Картометрический | 0,1 | - |
| 140 | 218113.02 | 350784.64 | Картометрический | 0,1 | - |
| 120 | 218060.00 | 350850.90 | Картометрический | 0,1 | - |

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внутренний контур 2)**

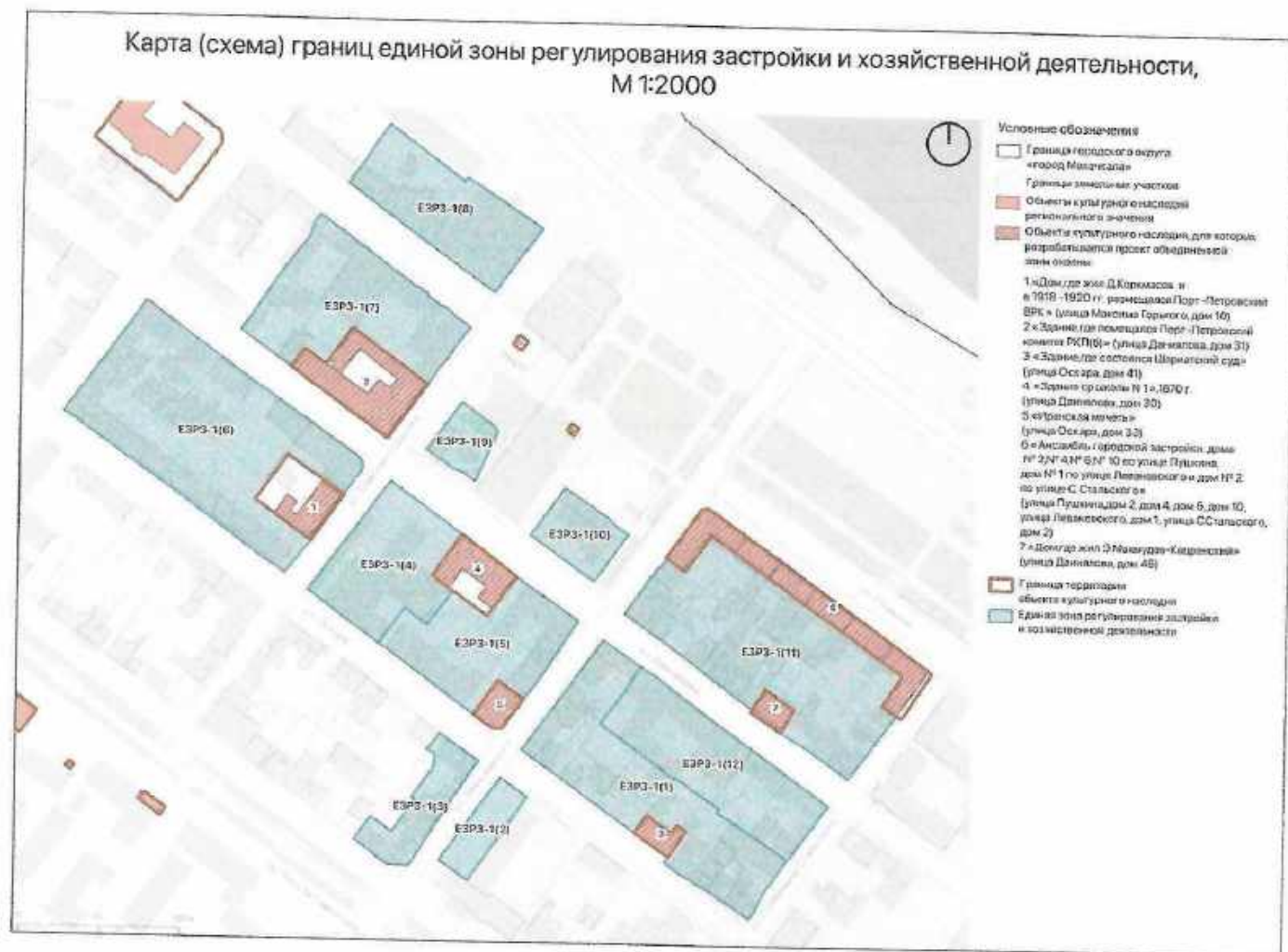
**1. Система координат: МСК-05**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                               | X             | Y         |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 141                                           | 218171.86     | 350671.90 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 142                                           | 218204.09     | 350629.40 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 143                                           | 218205.38     | 350627.75 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 144                                           | 218138.11     | 350575.26 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 145                                           | 218103.97     | 350619.18 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 146                                           | 218101.54     | 350623.26 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 147                                           | 218084.70     | 350645.43 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 148                                           | 218059.52     | 350677.85 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 149                                           | 218050.64     | 350690.01 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |
| 150                                           | 218050.48     | 350695.83 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |

|     |           |           |                  |     |   |
|-----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 151 | 218069.04 | 350709.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 152 | 218069.59 | 350709.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 153 | 218083.97 | 350721.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 154 | 218116.68 | 350745.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 155 | 218145.40 | 350705.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 141 | 218171.86 | 350671.90 | Картометрический | 0,1 | - |

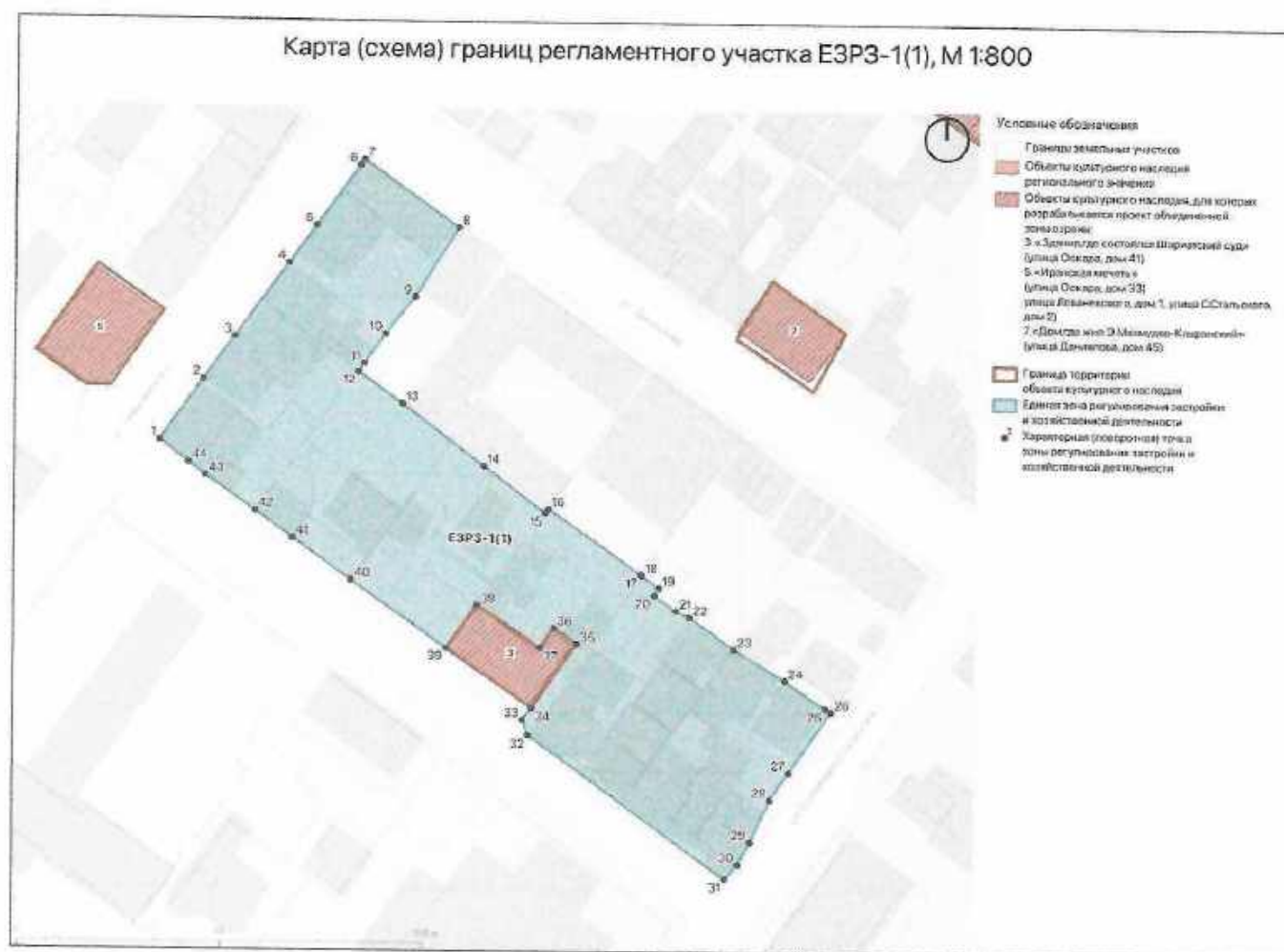
## 1.2 Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

### Схема границ ЕЗРЗ



## 1.2.2. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(1))

### Схема границ ЕЗРЗ-1(1)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(1)

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                   | 2        | на северо-восток, от юго-западного угла здания по адресу ул. Оскара, 35 вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:700 |
| 2                   | 3        | на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                                                                           |
| 3                   | 4        | на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в                                        |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | ЕГРН под номером 05:40:000048:607                                                                                                                                                                                                 |
| 4  | 5  | на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                                                                             |
| 5  | 6  | на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                                                                             |
| 6  | 7  | на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до юго-западного угла здания по адресу ул. Даниялова, дом 34                                                |
| 7  | 8  | на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607 до его северо-восточного угла                                                                                   |
| 8  | 9  | на юго-запад, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607                                                                                                                 |
| 9  | 10 | на юго-запад, параллельно западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715                                                                                                           |
| 10 | 11 | на юго-запад, параллельно западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715                                                                                                           |
| 11 | 12 | на юго-запад, параллельно западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715 до северной границы участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:277                      |
| 12 | 13 | на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:277 до юго-западного угла участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715                         |
| 13 | 14 | на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715                                                                                                                   |
| 14 | 15 | на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715                                                                                                                   |
| 15 | 16 | на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715 до юго-западного угла участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744                     |
| 16 | 17 | на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744                                                                                                                    |
| 17 | 18 | на юго-восток, от юго-восточного угла южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297 |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 19 | на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297                                                                                                                                                     |
| 19 | 20 | на юго-запад, вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297                                                                                                                                               |
| 20 | 21 | на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297                                                                                                                                                     |
| 21 | 22 | на юго-восток, до юго-западного угла частного дома (42.980646, 47.513917 в яндексе)                                                                                                                                                                                |
| 22 | 23 | на юго-восток, вдоль северной границы частного дома (42.980646, 47.513917 в яндексе)                                                                                                                                                                               |
| 23 | 24 | на северо-восток, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:631                                                                                                                                                |
| 24 | 25 | на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:631 до его юго-восточного угла                                                                                                                          |
| 25 | 26 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского                                                                                                                                                                                                      |
| 26 | 27 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:330                                                                                                     |
| 27 | 28 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:1995                                                                                                    |
| 28 | 29 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:1995                                                                                               |
| 29 | 30 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:1995 до его юго-восточного угла                                                                                   |
| 30 | 31 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского до юго-восточного угла здания по адресу улица Оскара, дом 49                                                                                                                                         |
| 31 | 32 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до юго-западного угла здания по адресу улица Оскара, дом 43                                                                                                                                                   |
| 32 | 33 | на северо-запад, по нечетной стороне улицы Оскара на расстояние 5м                                                                                                                                                                                                 |
| 33 | 34 | на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | 35 | на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»                                                                                              |
| 35 | 36 | на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»                                                                                                 |
| 36 | 37 | на северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»                                                                                             |
| 37 | 38 | на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» до северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 |
| 38 | 39 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 29,92м                                                      |
| 39 | 40 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 17,53м                                                      |
| 40 | 41 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 11,3 м                                                      |
| 41 | 42 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 14,63м                                                      |
| 42 | 43 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 5,4 м                                                       |
| 43 | 44 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709                                                                           |
| 44 | 1  | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до юго-западного угла здания по адресу ул. Оскара, 35 в исходную точку    |

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(1)**

Внешний контур регламентного участка:

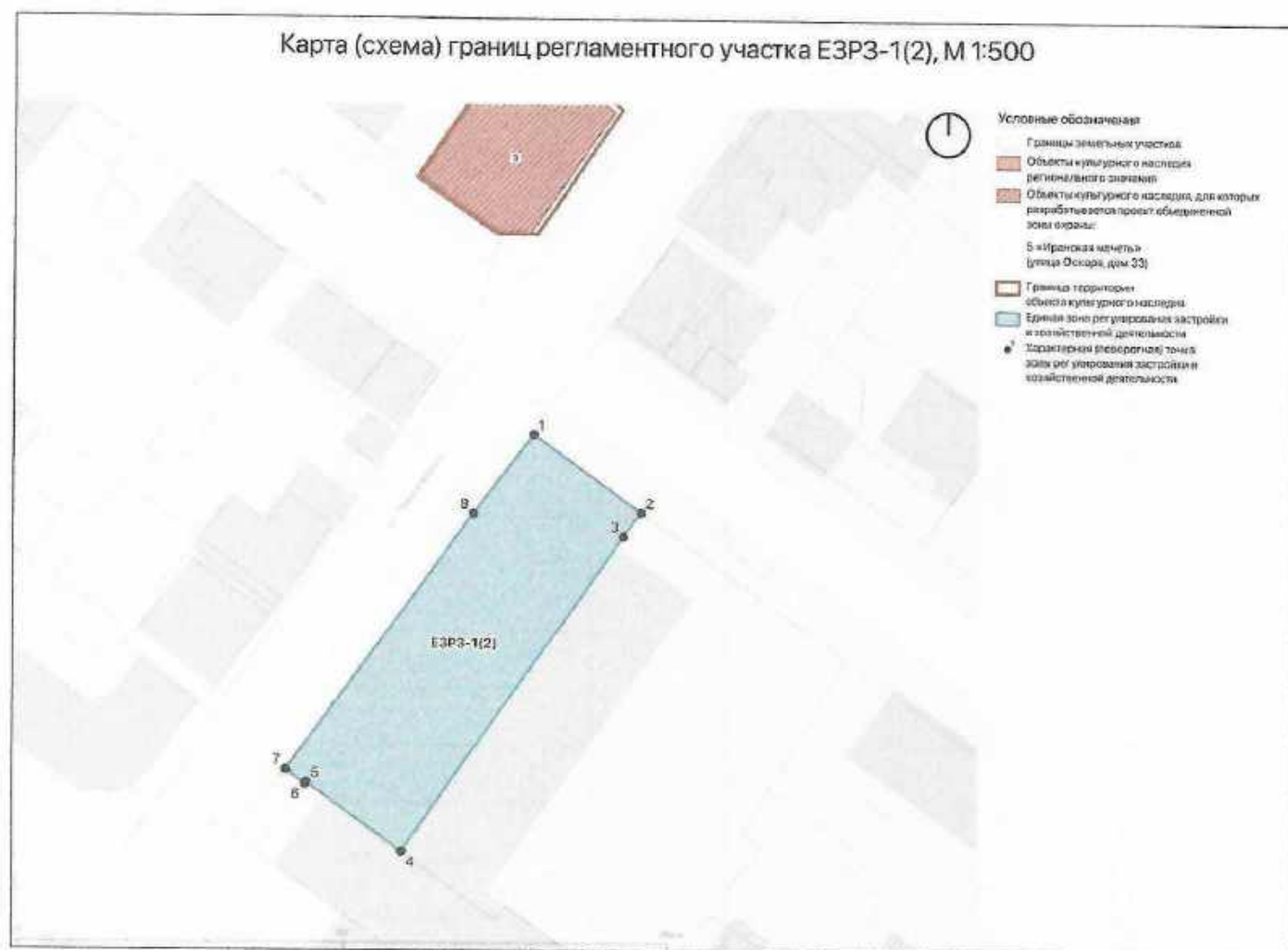
| 1. Система координат: МСК-05 |            |       |         |          |
|------------------------------|------------|-------|---------|----------|
| Обозначение                  | Координаты | Метод | Средняя | Описание |

| ние<br>характерн<br>ых<br>точек<br>границ | X         | Y         | определения<br>координат<br>характерной<br>точки | квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                         | 218037.18 | 350707.81 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 2                                         | 218051.83 | 350718.87 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 3                                         | 218062.36 | 350726.80 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 4                                         | 218080.47 | 350740.47 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 5                                         | 218089.66 | 350747.40 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 6                                         | 218104.03 | 350758.40 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 7                                         | 218105.38 | 350759.45 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 8                                         | 218088.70 | 350782.56 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 9                                         | 218071.59 | 350771.38 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 10                                        | 218062.48 | 350763.95 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 11                                        | 218055.17 | 350758.60 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 12                                        | 218053.15 | 350757.23 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 13                                        | 218045.10 | 350767.99 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 14                                        | 218029.67 | 350787.78 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 15                                        | 218017.93 | 350802.85 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 16                                        | 218018.95 | 350803.70 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 17                                        | 218002.54 | 350826.26 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 18                                        | 218002.30 | 350826.52 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 19                                        | 217999.13 | 350830.79 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 20                                        | 217997.37 | 350829.51 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 21                                        | 217993.36 | 350834.87 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 22                                        | 217991.64 | 350838.24 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 23                                        | 217983.64 | 350849.00 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 24                                        | 217975.52 | 350861.54 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 25                                        | 217968.56 | 350871.44 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |
| 26                                        | 217967.72 | 350872.81 | Картометрический                                 | 0,1                                                                        | -                                                     |

|    |           |           |                  |     |   |
|----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 27 | 217952.87 | 350862.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 217946.29 | 350857.35 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 217936.17 | 350852.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 217930.74 | 350849.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 217927.28 | 350845.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 217963.07 | 350797.76 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 217966.87 | 350796.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 217969.77 | 350798.76 | Картометрический | 0,1 | - |
| 35 | 217985.43 | 350810.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 217989.49 | 350804.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 217984.61 | 350800.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 38 | 217995.52 | 350785.65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 39 | 217984.91 | 350777.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 40 | 218002.22 | 350754.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 41 | 218012.77 | 350740.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 42 | 218019.58 | 350731.19 | Картометрический | 0,1 | - |
| 43 | 218028.36 | 350719.03 | Картометрический | 0,1 | - |
| 44 | 218031.62 | 350714.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1  | 218037.18 | 350707.81 | Картометрический | 0,1 | - |

## 2.1.3. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-1(2))

### Схема границ ЕЗРЗ-1(2)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(2)**

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                |
| 1                   | 2        | на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:700, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского |
| 2                   | 3        | на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724                                                                                             |
| 3                   | 4        | на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724                                                                                             |
| 4                   | 5        | на северо-запад, вдоль северо-западного фасада здания по адресу: просп. Расула Гамзатова, д. 39                                                                                                                |
| 5                   | 6        | на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского                                                      |
| 6                   | 7        | на северо-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского                                                   |
| 7                   | 8        | на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского на расстояние 49м                                |
| 8                   | 1        | на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского до его северо-западного угла в исходную точку    |

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(2)**

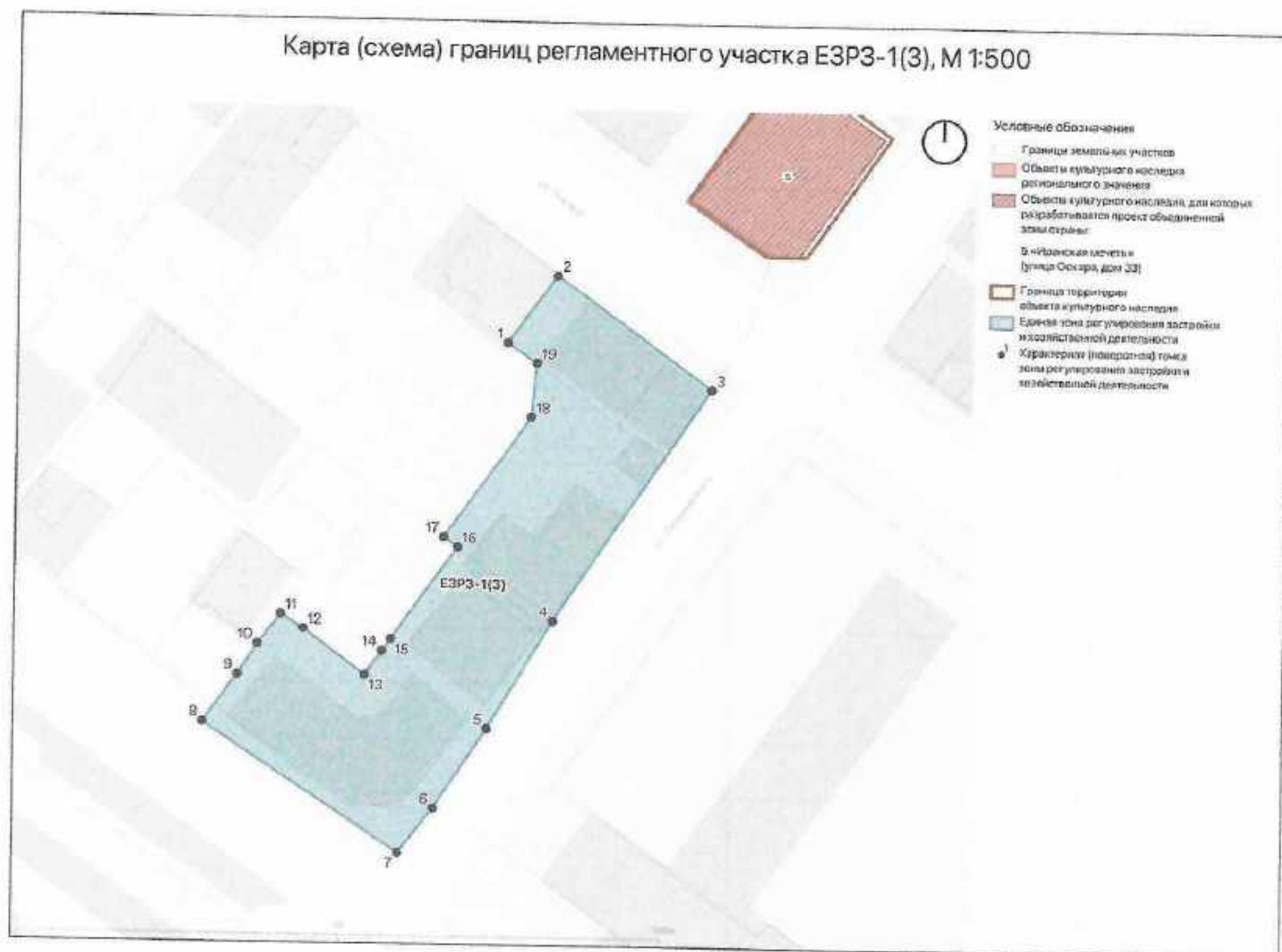
Внешний контур регламентного участка:

| 1. Система координат: МСК-05                  |            |           |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                               | X          | Y         |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                             | 218019.49  | 350694.74 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                                 |

|   |           |           |                  |     |   |
|---|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 2 | 218007.30 | 350711.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 218003.63 | 350708.30 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 217955.98 | 350673.15 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 217966.78 | 350658.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 217966.54 | 350658.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 217968.75 | 350655.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 218007.68 | 350685.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 218019.49 | 350694.74 | Картометрический | 0,1 | - |

# 1.2.4. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-1(3)) Схема границ ЕЗРЗ-1(3)

Карта (схема) границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(3), М 1:500



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(3)**

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                   | 2        | на северо-восток, от юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:570 вдоль его восточной стороны до его северо-восточного угла |
| 2                   | 3        | на юго-восток, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701                                                                                             |
| 3                   | 4        | на юго-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского                                                                         |
| 4                   | 5        | на юго-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского                                                                         |
| 5                   | 6        | на юго-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского                                                                         |
| 6                   | 7        | на юго-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны пр-та Расула Гамзатова                                                               |
| 7                   | 8        | на северо-запад, параллельно северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны пр-та Расула Гамзатова на расстояние 36,6 м                              |
| 8                   | 9        | на северо-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3974                                                                                                                 |
| 9                   | 10       | на северо-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3974                                                                                                                 |
| 10                  | 11       | на северо-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4434                                                                                                                 |
| 11                  | 12       | на юго-восток, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:682                                                                                                                   |
| 12                  | 13       | на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:682                                                                                                                     |
| 13                  | 14       | на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:6826                                                                                                                    |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 15 | на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:682 до пересечения с земельным участком, зарегистрированным в ЕГРН под номером 05:40:000048:4586 |
| 15 | 16 | на юго-восток, вдоль западной границы здания по адресу улица Леваневского, 6                                                                                                                                       |
| 16 | 17 | на северо-запад, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4586                                                                                               |
| 17 | 18 | на северо-восток, параллельно улице Леваневского                                                                                                                                                                   |
| 18 | 19 | на северо-запад, до пересечения с юго-западным углом земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:632                                                                                   |
| 19 | 1  | на северо-запад, до юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:570 в исходную точку                                                                               |

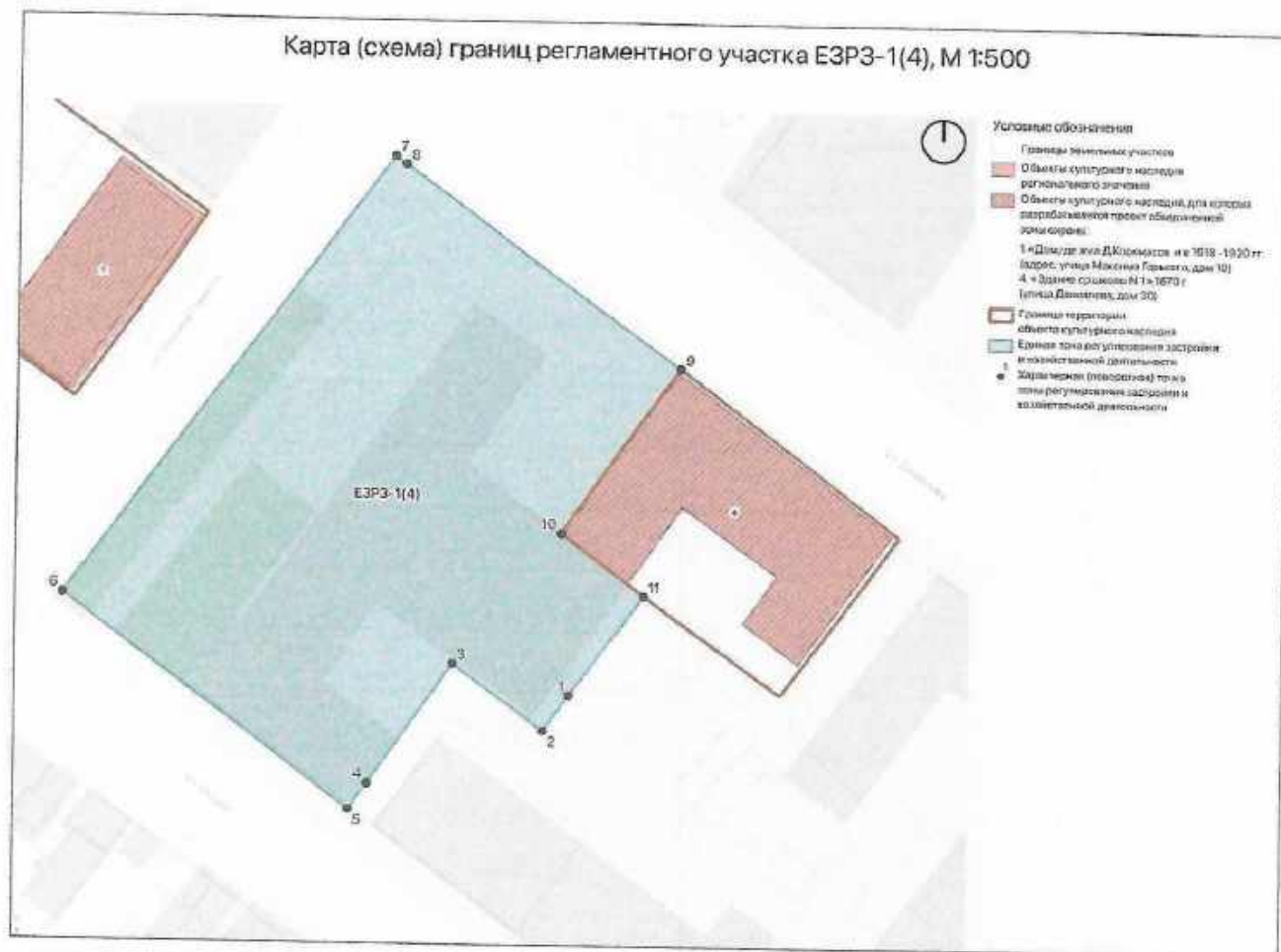
**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(3)**

Внешний контур регламентного участка:

| 1. Система координат: МСК-05                  |            |           |                                                           |                                                                                          |                                                                |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt),<br>м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                               | X          | Y         |                                                           |                                                                                          |                                                                |
| 1                                             | 218037.67  | 350649.21 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 2                                             | 218047.97  | 350657.13 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 3                                             | 218030.15  | 350681.01 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 4                                             | 217994.45  | 350655.76 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 5                                             | 217977.94  | 350645.35 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 6                                             | 217965.48  | 350636.80 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 7                                             | 217958.49  | 350631.27 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 8                                             | 217979.45  | 350601.21 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 9                                             | 217986.72  | 350606.71 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 10                                            | 217991.30  | 350609.90 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |

|    |           |           |                  |     |   |
|----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 11 | 217995.91 | 350613.57 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 217993.65 | 350617.01 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 217986.46 | 350626.41 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 217990.05 | 350629.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 217991.89 | 350630.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 218005.93 | 350641.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 218007.50 | 350639.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 218026.15 | 350652.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 218034.55 | 350653.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1  | 218037.67 | 350649.21 | Картометрический | 0,1 | - |

# 1.2.5. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-1(4)) Схема границ ЕЗРЗ-1(4)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(4)**

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                   | 2        | на юго-запад 6,9 м, перпендикулярно улице Оскара                                                                                                                                                                       |
| 2                   | 3        | на северо-запад 17,5 м, параллельно улице Оскара                                                                                                                                                                       |
| 3                   | 4        | на юго-запад 22,9 м, перпендикулярно улице Оскара                                                                                                                                                                      |
| 4                   | 5        | на юго-запад 5 м, перпендикулярно улице Оскара                                                                                                                                                                         |
| 5                   | 6        | на северо-запад, 55,628 м вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701                                           |
| 6                   | 7        | на северо-восток, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734                                                                 |
| 7                   | 8        | на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734 до его северо-западного угла                                              |
| 8                   | 9        | на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Даниялова по границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:734                         |
| 9                   | 10       | на юго-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» от ее юго-западного угла до ее северо-западного угла |
| 10                  | 11       | на юго-восток, 16 м по южной границе территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до ее юго-западного угла                             |
| 11                  | 1        | на юго-запад 7 м в исходную точку.                                                                                                                                                                                     |

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(4)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt),<br>м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                               | X          | Y         |                                                           |                                                                                          |                                                                |
| 1                                             | 218121.34  | 350653.80 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 2                                             | 218115.79  | 350649.68 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 3                                             | 218126.49  | 350635.77 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 4                                             | 218107.95  | 350622.21 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 5                                             | 218103.97  | 350619.18 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 6                                             | 218138.11  | 350575.26 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 7                                             | 218205.38  | 350627.75 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 8                                             | 218204.09  | 350629.40 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 9                                             | 218171.86  | 350671.90 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 10                                            | 218146.55  | 350652.91 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 11                                            | 218136.67  | 350665.77 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 1                                             | 218121.34  | 350653.80 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |

### 1.2.6. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-1(5))



Схема границ ЕЗРЗ-1(5)

**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(5)**

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                   | 2        | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:701 на расстояние 8,84 м |
| 2                   | 3        | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 на расстояние 40,6 м                                                     |
| 3                   | 4        | на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 5 м                                                                                                                                                                             |
| 4                   | 5        | на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 22,9 м                                                                                                                                                                          |
| 5                   | 6        | на юго-восток, параллельно улице Оскара на расстояние 17,5 м                                                                                                                                                                                 |
| 6                   | 7        | на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 6,9 м                                                                                                                                                                           |
| 7                   | 8        | на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 19,45 м до южной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»,                          |
| 8                   | 9        | на юго-восток, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до ее юго-восточного угла                                                    |
| 9                   | 10       | на север-восток, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»                                                                        |
| 10                  | 11       | на север-восток, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до ее северо-восточного угла                                           |
| 11                  | 12       | на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Даниялова до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                                                     |
| 12                  | 13       | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700                                                                                        |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 14 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 на расстояние 0,82 м до его юго-восточного угла                                                                                                    |
| 14 | 15 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» |
| 15 | 16 | на северо-запад, вдоль северной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»                                                                                                                                         |
| 16 | 17 | на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» до ее юго-западного угла                                                                                                                               |
| 17 | 1  | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 на расстояние 40,6 м в исходную точку                                                                                                |

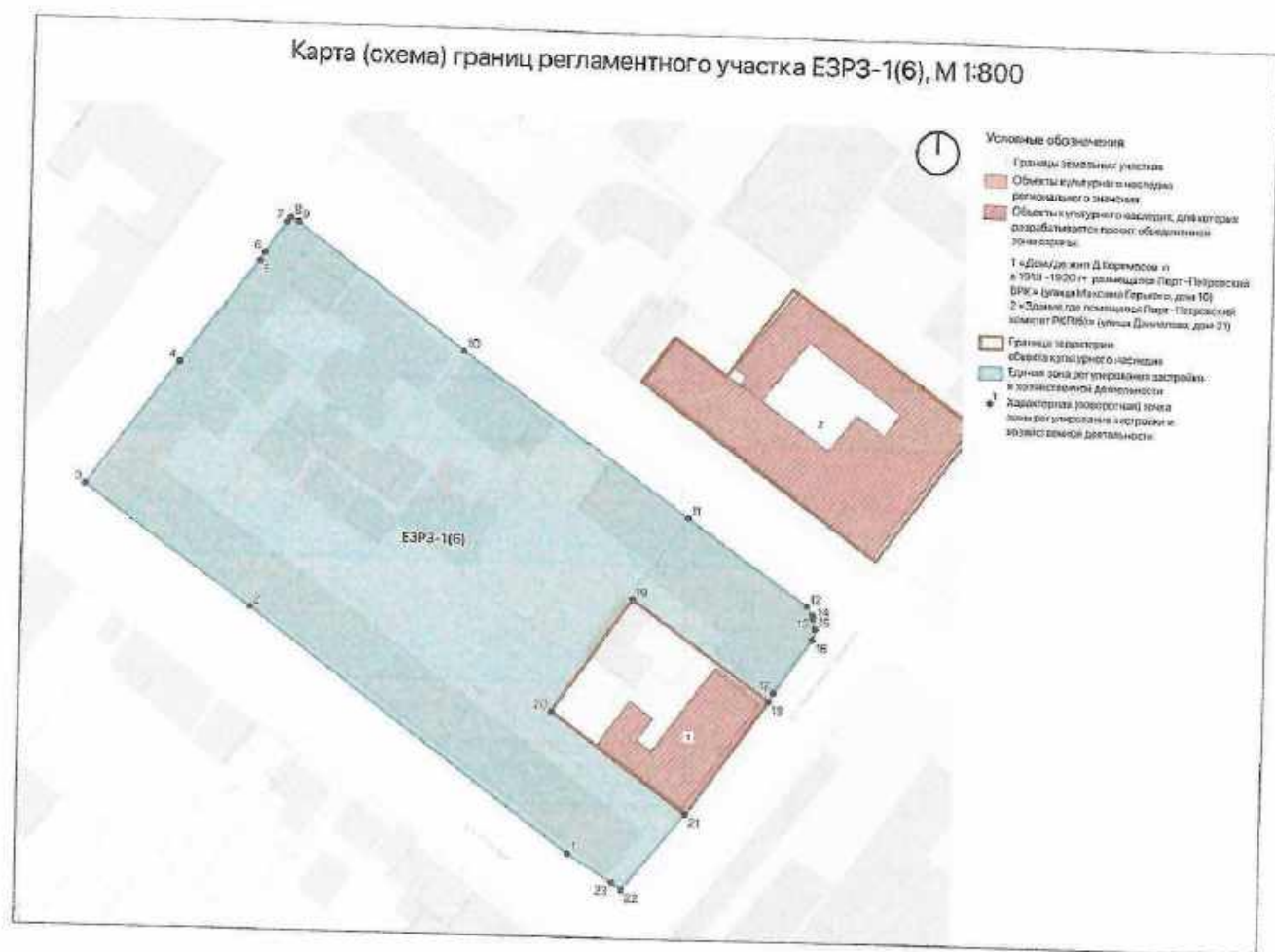
**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(5)**

Внешний контур регламентного участка:

| 1. Система координат: МСК-05                  |            |           |                                                           |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                               | X          | Y         |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                             | 218084.70  | 350645.43 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 2                                             | 218101.54  | 350623.26 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 3                                             | 218103.97  | 350619.18 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 4                                             | 218107.95  | 350622.21 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 5                                             | 218126.49  | 350635.77 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 6                                             | 218115.79  | 350649.68 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 7                                             | 218121.34  | 350653.80 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 8                                             | 218136.67  | 350665.77 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |

|    |           |           |                  |     |   |
|----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 9  | 218121.05 | 350686.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 218138.36 | 350700.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 218145.40 | 350705.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 218116.68 | 350745.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 218083.97 | 350721.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 218069.59 | 350709.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 218069.04 | 350709.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 218080.71 | 350693.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 218059.52 | 350677.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1  | 218084.70 | 350645.43 | Картометрический | 0,1 | - |

# 1.2.7. Регламентный участок 6 (ЕЗРЗ-1(6)) Схема границ ЕЗРЗ-1(6)



# Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(6)

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                   | 2        | на северо-запад 101,6 м, вдоль нечетной стороны улицы Оскара                                                                                                                                                         |
| 2                   | 3        | на северо-запад 51,2 м, вдоль нечетной стороны улицы Оскара                                                                                                                                                          |
| 3                   | 4        | на северо-восток 38,9 м, вдоль нечетной стороны улицы Оскара<br>улицы до пересечения с улицей Дахадаева                                                                                                              |
| 4                   | 5        | на северо-восток 32,7 м, вдоль нечетной стороны улицы Дахадаева                                                                                                                                                      |
| 5                   | 6        | на северо-восток, вдоль нечетной стороны улицы Дахадаева                                                                                                                                                             |
| 6                   | 7        | на северо-восток 9,6 м, вдоль нечетной стороны улицы Дахадаева                                                                                                                                                       |
| 7                   | 8        | на северо-восток 1,4 м, вдоль улицы Даниялова по северной границе<br>земельного участка, зарегистрированного в Едином<br>государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером<br>05:40:000048:61            |
| 9                   | 10       | на северо-восток 53,2 м, вдоль улицы Даниялова до северо-<br>западного угла земельного участка, зарегистрированного в Едином<br>государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером<br>05:40:000048:61     |
| 10                  | 11       | на северо-восток, вдоль северо-западного угла земельного участка,<br>зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:61                                                                                          |
| 11                  | 12       | на юго-восток, вдоль улицы Даниялова по северной границе<br>земельного участка, зарегистрированного в Едином<br>государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером<br>05:40:000048:61 на расстояние 2,35м |
| 12                  | 13       | на юго-восток 53 м, вдоль улицы Даниялова                                                                                                                                                                            |
| 13                  | 14       | на юго-восток 71 м, вдоль улицы Даниялова                                                                                                                                                                            |
| 14                  | 15       | на юго-восток, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул.<br>Даниялова, 28                                                                                                                                    |
| 15                  | 16       | на юго-восток 37,4 м, вдоль северо-восточного фасада здания по<br>адресу ул. Даниялова, 28                                                                                                                           |
| 16                  | 17       | на юго-восток, вдоль восточной границы здания по адресу ул.<br>Даниялова, 28                                                                                                                                         |
| 17                  | 18       | на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул.<br>Даниялова, 28                                                                                                                                  |

|    |    |                                                                                                                                                                                                        |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 19 | на юго-восток 43 м, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Даниялова, 28                                                                                                                      |
| 19 | 20 | на юго-запад, вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» до ее западного угла  |
| 20 | 21 | на юго-восток вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» до ее южного угла |
| 21 | 22 | на юго-восток 25,3 м, вдоль ул. Максима Горького                                                                                                                                                       |
| 22 | 23 | на северо-запад 3 м, вдоль ул. Максима Горького                                                                                                                                                        |
| 23 | 1  | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до юго-восточного угла здания по адресу улица Оскара, 15 в исходную точку.                                                                        |

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(6)**

Внешний контур регламентного участка:

| 1. Система координат: МСК-05                  |            |           |                                                           |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                               | X          | Y         |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                             | 218158.27  | 350547.37 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 2                                             | 218220.06  | 350466.68 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 3                                             | 218251.17  | 350424.86 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 4                                             | 218281.94  | 350448.70 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 5                                             | 218307.78  | 350468.82 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 6                                             | 218309.89  | 350470.16 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 7                                             | 218317.68  | 350475.80 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 8                                             | 218318.87  | 350476.69 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 9                                             | 218317.80  | 350478.71 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |

|    |           |           |                  |     |   |
|----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 10 | 218285.24 | 350520.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 218243.34 | 350578.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 218220.94 | 350608.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 218218.65 | 350609.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 218217.85 | 350609.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 218215.16 | 350610.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 218212.36 | 350609.48 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 218198.98 | 350599.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 218196.71 | 350598.48 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 218222.39 | 350563.89 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 218194.04 | 350543.26 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 218168.31 | 350577.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 218148.90 | 350561.09 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 218150.74 | 350558.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1  | 218158.27 | 350547.37 | Картометрический | 0,1 | - |

### 1.2.8. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(7))

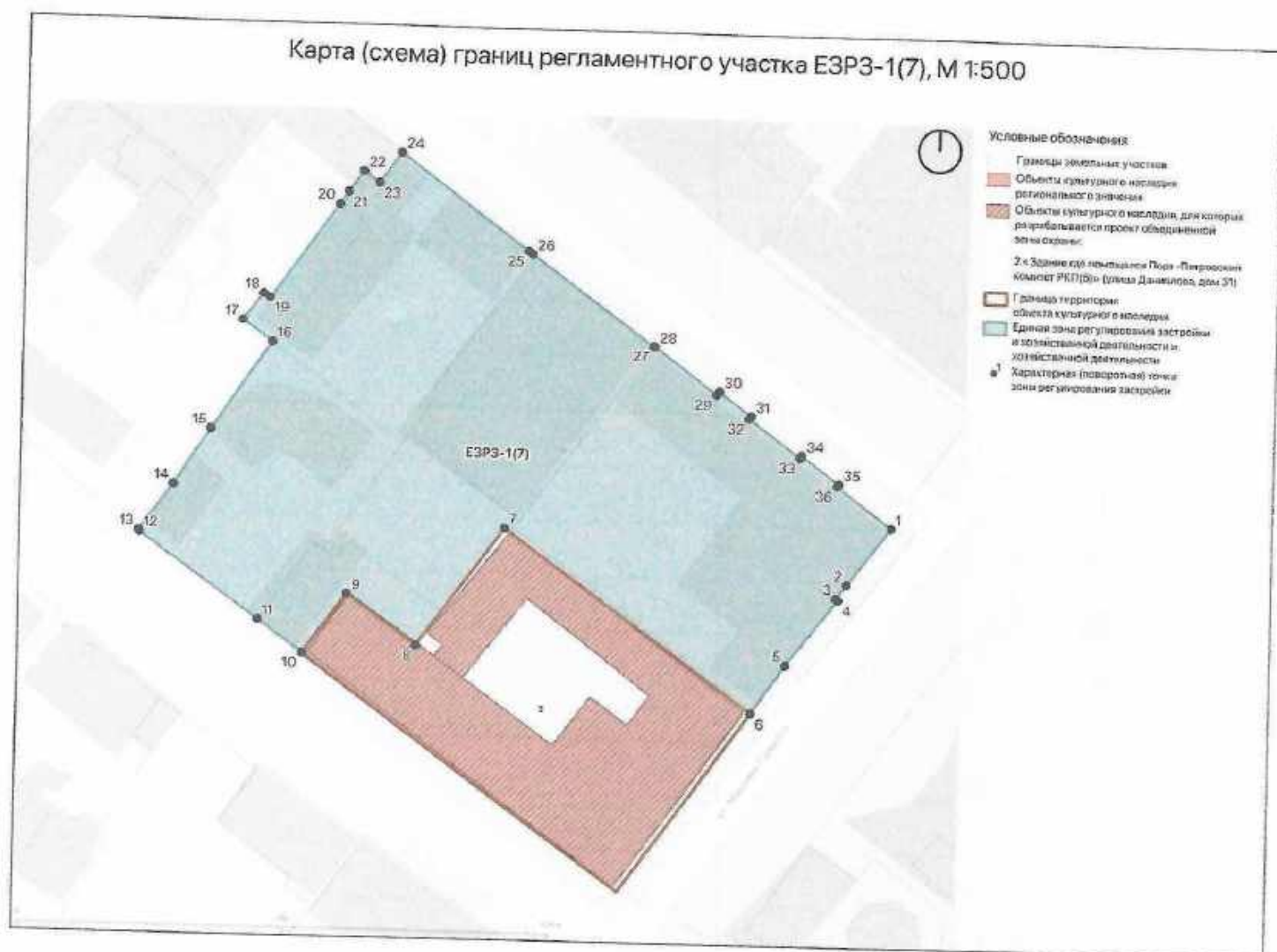


Схема границ ЕЗРЗ-1(7)

# Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(7)

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                           |
|---------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                        |
| 1                   | 2        | на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького                                                                                                                                |
| 2                   | 3        | на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького                                                                                                                                |
| 3                   | 4        | на юго-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:4212                          |
| 4                   | 5        | на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького                                                                                                                                |
| 5                   | 6        | на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького                                                                                                                                |
| 6                   | 7        | на северо-запад, вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:594           |
| 7                   | 8        | на юго-запад, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)»                                                   |
| 8                   | 9        | на северо-запад, вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)»                                         |
| 9                   | 10       | на юго-запад, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:594                                                                       |
| 10                  | 11       | на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 на расстояние 10,6 м                |
| 11                  | 12       | на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова на расстояние по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 на расстояние 27,68 м |
| 12                  | 13       | на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 на расстояние 0,3 м                 |
| 13                  | 14       | на северо-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4472                                                                           |
| 14                  | 15       | на северо-восток, вдоль южной границы здания по адресу Даниялова, 29с2                                                                                                                 |

|    |    |                                                                                                                     |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 16 | на северо-восток, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4472                |
| 16 | 17 | на юго-восток вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573                     |
| 17 | 18 | на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573 |
| 18 | 19 | на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573           |
| 19 | 20 | на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573 |
| 20 | 21 | на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573           |
| 21 | 22 | на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573 |
| 22 | 23 | на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573             |
| 23 | 24 | на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573 |
| 24 | 25 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                               |
| 25 | 26 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                               |
| 26 | 27 | на северо-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                            |
| 27 | 28 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                               |
| 28 | 29 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                               |
| 29 | 30 | на северо-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212        |
| 30 | 31 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                               |
| 31 | 32 | на юго-запад, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212            |
| 32 | 33 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                               |
| 33 | 34 | на северо-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212        |
| 34 | 35 | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского                                                               |
| 35 | 36 | на юго-запад, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212            |
| 36 | 1  | на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского в                                                             |

|  |  |                |
|--|--|----------------|
|  |  | исходную точку |
|--|--|----------------|

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(7)**  
Внешний контур регламентного участка:

| 1. Система координат: МСК-05                  |            |           |                                                           |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                               | Х          | У         |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                             | 218301.51  | 350677.65 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 2                                             | 218290.79  | 350669.18 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 3                                             | 218288.17  | 350667.14 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 4                                             | 218287.85  | 350667.55 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 5                                             | 218275.39  | 350657.56 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 6                                             | 218266.27  | 350650.98 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 7                                             | 218301.39  | 350604.46 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 8                                             | 218279.03  | 350587.60 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 9                                             | 218288.83  | 350574.58 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 10                                            | 218277.57  | 350566.09 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 11                                            | 218283.96  | 350557.73 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 12                                            | 218300.60  | 350535.50 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 13                                            | 218300.78  | 350535.26 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 14                                            | 218309.39  | 350541.89 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 15                                            | 218319.64  | 350549.00 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 16                                            | 218336.17  | 350560.68 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 17                                            | 218340.31  | 350555.08 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 18                                            | 218345.42  | 350558.98 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 19                                            | 218344.63  | 350560.24 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 20                                            | 218362.23  | 350573.34 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |

|    |           |           |                  |     |   |
|----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 21 | 218364.58 | 350575.03 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 218368.44 | 350577.90 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 218366.27 | 350580.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 218371.94 | 350585.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 218353.66 | 350609.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 218353.07 | 350609.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 218335.52 | 350632.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 218335.48 | 350632.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 218326.39 | 350644.67 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 218326.99 | 350645.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 218322.38 | 350651.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 218321.85 | 350650.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 218314.62 | 350660.41 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 218315.02 | 350660.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 35 | 218309.76 | 350667.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 218309.41 | 350667.42 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1  | 218301.51 | 350677.65 | Картометрический | 0,1 | - |

### 1.2.9. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(8))

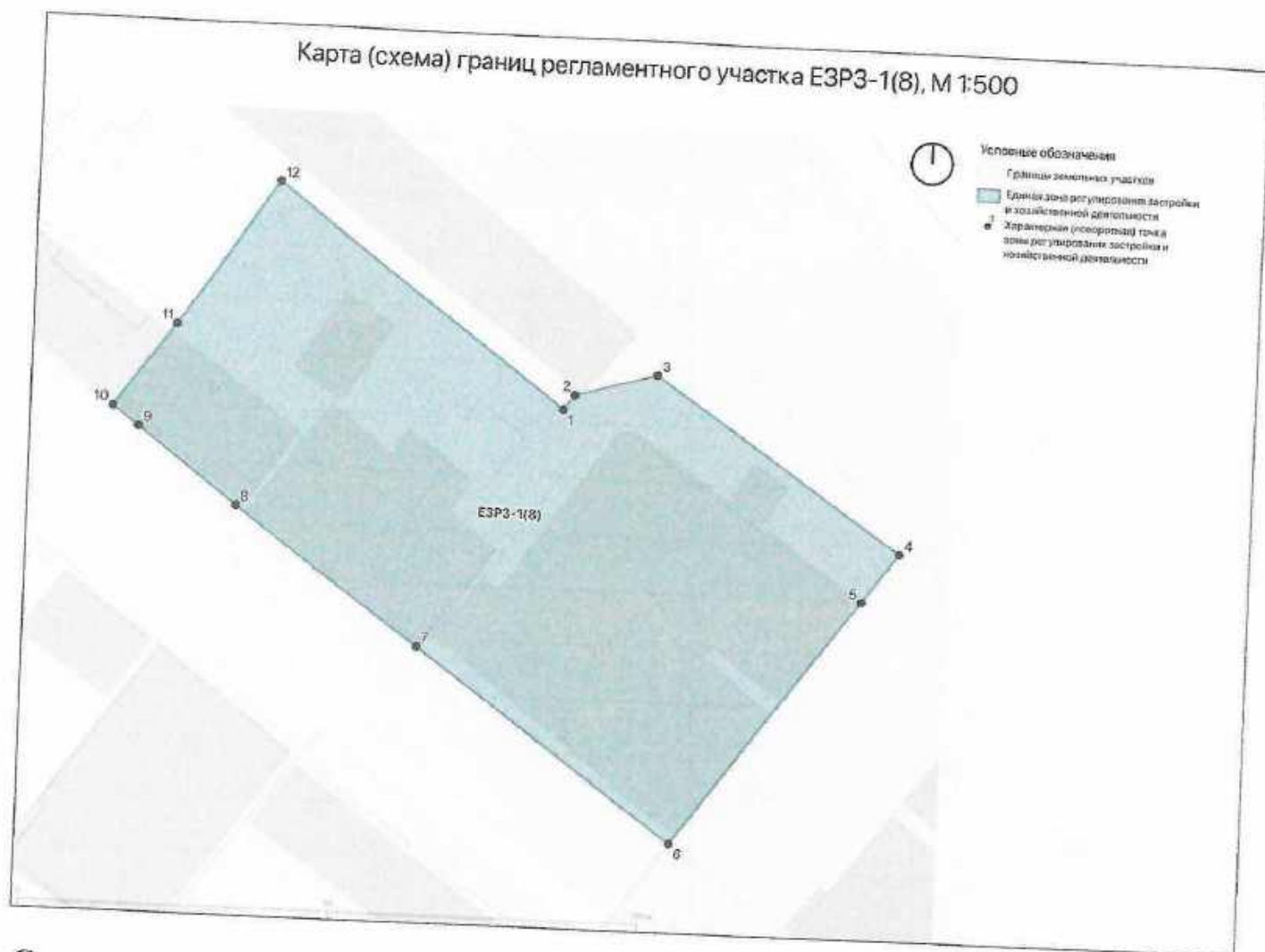


Схема границ ЕЗРЗ-1(8)

# Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(8)

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                   | 2        | на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:667 до южной стороны здания по адресу улица Буйнакского, дом 6А |
| 2                   | 3        | на северо-восток, на расстояние 14м                                                                                                                                                                                                   |
| 3                   | 4        | на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25                                                                                                                      |
| 4                   | 5        | на юго-запад, на расстояние 9,98м до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25                                                                                                 |
| 5                   | 6        | на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького                                                                                                                                                                               |
| 6                   | 7        | на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                                                                 |
| 7                   | 8        | на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                                                                 |
| 8                   | 9        | на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                                                                 |
| 9                   | 10       | на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского                                                                                                                                                                                 |
| 10                  | 11       | на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:662                                                                                                                 |
| 11                  | 12       | на северо-восток, до пересечения с земельным участком, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25                                                                                                                         |
| 12                  | 1        | на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25 в исходную точку                                                                                                     |

## Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(8)

Внешний контур регламентного участка:

| 1. Система координат: МСК-05  |            |   |                                               |                                                       |
|-------------------------------|------------|---|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Обозначение характерных точек | Координаты |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения          |
|                               | X          | Y |                                               |                                                       |
|                               |            |   |                                               | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |

| границ |           |           |                  | характерной<br>точки (Mt),<br>м |   |
|--------|-----------|-----------|------------------|---------------------------------|---|
| 1      | 218392.21 | 350674.90 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 2      | 218394.54 | 350676.68 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 3      | 218398.01 | 350690.08 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 4      | 218370.26 | 350729.54 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 5      | 218362.30 | 350723.51 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 6      | 218322.89 | 350693.08 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 7      | 218353.61 | 350651.82 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 8      | 218375.95 | 350622.36 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 9      | 218388.14 | 350606.47 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 10     | 218391.36 | 350602.30 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 11     | 218404.73 | 350612.47 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 12     | 218428.05 | 350628.77 | Картометрический | 0,1                             | - |
| 1      | 218392.21 | 350674.90 | Картометрический | 0,1                             | - |

# 1.2.10. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(9))



Схема границ ЕЗРЗ-1(9)

# Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(9)

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                   | 2        | на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:620                                                                                                                                                  |
| 2                   | 3        | на юго-восток, перпендикулярно улице Максима Горького, до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731                                                                                                            |
| 3                   | 4        | на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731                                                                                                                                                  |
| 4                   | 5        | на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731                                                                                                                                                  |
| 5                   | 6        | на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731                                                                                                                                                  |
| 6                   | 7        | на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731                                                                                                                                                  |
| 7                   | 8        | на северо-запад, от озелененной территории городского сада, параллельно улице Даниялова, до южного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393                                                                             |
| 8                   | 9        | на юго-запад, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731 вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393                                                                          |
| 9                   | 10       | на юго-запад, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393 на расстояние 3,1м                                                                                                                       |
| 10                  | 11       | на северо-запад, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Максима Горького, д.1 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:692                                                                                |
| 11                  | 1        | на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:692, вдоль северо-западного фасада здания по адресу ул. Максима Горького, д.1 в исходную точку |

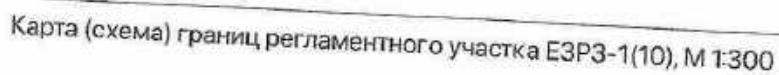
# Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(9)

Внешний контур регламентного участка:

## 1. Система координат: МСК-05

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt),<br>м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                               | X          | Y         |                                                           |                                                                                          |                                                                |
| 1                                             | 218241.82  | 350662.14 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 2                                             | 218255.29  | 350672.52 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 3                                             | 218248.31  | 350681.68 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 4                                             | 218241.32  | 350690.85 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 5                                             | 218239.53  | 350692.81 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 6                                             | 218236.54  | 350694.53 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 7                                             | 218205.10  | 350680.02 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 8                                             | 218211.24  | 350672.21 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 9                                             | 218213.65  | 350665.68 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 10                                            | 218211.16  | 350663.98 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 11                                            | 218223.71  | 350643.83 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |
| 1                                             | 218241.82  | 350662.14 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                      | -                                                              |

Схема границ ЕЗРЗ-1(10)



Внешняя граница регламентного участка:

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                     |
| 1                   | 2        | на юго-восток 33,3 м, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:24 |
| 2                   | 3        | на юго-восток 6,3 м, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24                                                      |
| 3                   | 4        | на юго-восток 9,2 м, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24                                                      |
| 4                   | 5        | на юго-запад 36 м, вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24                                                           |

|   |   |                                                                                                                                                                              |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 6 | на северо-запад 49 м, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:508, до восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, д. 35/1 |
| 6 | 1 | на северо-восток, вдоль северо-западных границ земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000048:24 и 05:40:000048:508 в исходную точку.               |

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(10)**

Внешний контур регламентного участка:

| 1. Система координат: МСК-05                  |            |           |                                                           |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                               | X          | Y         |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                             | 218200.38  | 350736.19 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 2                                             | 218181.21  | 350763.51 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 3                                             | 218176.60  | 350767.81 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 4                                             | 218171.10  | 350775.28 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 5                                             | 218142.20  | 350753.79 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 6                                             | 218171.33  | 350714.38 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 1                                             | 218200.38  | 350736.19 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |

## 1.2.12. Регламентный участок 11 (ЕЗРЗ-1(11))

Карта (схема) границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(11), М 1:800



### Схема границ ЕЗРЗ-1(11)

### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(11)

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                   | 2        | на северо-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:653 до пересечения с южной границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 |
| 2                   | 3        | на северо-запад, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до его юго-западного угла                                                                                                                                           |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 4  | на северо-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до его северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652                                                                      |
| 4  | 5  | на северо-восток, от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707                                                                           |
| 5  | 6  | на северо-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 до его северо-западного угла                                                                                                                                                  |
| 6  | 7  | на юго-запад, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 на расстоянии 0,81 м                                                                                                                                                              |
| 7  | 8  | на северо-восток, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» |
| 8  | 9  | на юго-запад, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»                                                         |
| 9  | 10 | на северо-запад, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»                                                  |
| 10 | 11 | на юго-запад, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»                                                         |
| 11 | 12 | на юго-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»                                                      |
| 12 | 13 | на юго-восток, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С.                                                                    |

|    |    |                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | Стальского» до юго-восточного угла здания по адресу улица Сулеймана Стальского, 2                                                                                                               |
| 13 | 14 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695 до ее юго-западного угла          |
| 14 | 15 | на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:678 на расстояние 0,58м               |
| 15 | 16 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:119                               |
| 16 | 17 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-восточного угла здания по адресу улица Даниялова, дом 47                                                                         |
| 17 | 18 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский»      |
| 18 | 19 | на северо-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее северо-восточного угла                       |
| 19 | 20 | на северо-запад, вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее северо-западного угла                        |
| 20 | 21 | на юго-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее юго-западного угла                              |
| 21 | 22 | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-восточного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653                              |
| 22 | 1  | на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653 до его юго-западного угла в исходную точку |

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(11)**

Внешний контур регламентного участка:

| 1. Система координат: МСК-05 |            |   |                                                  |                                                       |
|------------------------------|------------|---|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных   | Координаты |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения |
|                              | X          | Y |                                                  |                                                       |
|                              |            |   |                                                  | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при |

| точек<br>границ |           |           | точки            | характерной<br>точки (Mt), м | наличии) |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|------------------------------|----------|
| 1               | 218122.19 | 350772.78 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 2               | 218139.32 | 350785.76 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 3               | 218139.62 | 350785.36 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 4               | 218145.80 | 350790.13 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 5               | 218146.36 | 350790.71 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 6               | 218151.03 | 350794.63 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 7               | 218150.54 | 350795.28 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 8               | 218156.20 | 350799.53 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 9               | 218147.91 | 350810.57 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 10              | 218170.43 | 350827.47 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 11              | 218082.11 | 350945.23 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 12              | 218063.37 | 350932.50 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 13              | 218057.33 | 350941.40 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 14              | 218017.73 | 350911.31 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 15              | 218017.27 | 350910.95 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 16              | 218019.58 | 350908.08 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 17              | 218035.44 | 350887.03 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 18              | 218046.86 | 350869.65 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 19              | 218061.19 | 350877.82 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 20              | 218074.52 | 350859.90 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 21              | 218060.00 | 350850.90 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 22              | 218113.02 | 350784.64 | Картометрический | 0,1                          | -        |
| 1               | 218122.19 | 350772.78 | Картометрический | 0,1                          | -        |

### 1.2.13. Регламентный участок 12 (ЕЗРЗ-1(12))

#### Схема границ ЕЗРЗ-1(12)



#### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(12)

Внешняя граница регламентного участка:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                                  |
|---------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                                                                                                                               |
| 1                   | 2        | на юго-восток, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточному фасаду здания по адресу улица Даниялова, дом 36 до его северо-восточного угла                        |
| 2                   | 3        | на юго-восток 46,6 м, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточному фасаду здания по адресу улица Даниялова, дом 38 до его северо-восточного угла                 |
| 3                   | 4        | на юго-восток 57,8 м, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточным фасадам здания по адресу улица Даниялова, дом 38,40, 42 до северо-восточного угла здания д. 42 |
| 4                   | 5        | на юго-восток 27,6 м, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточному фасаду здания по адресу улица Даниялова, дом 44 до его северо-восточного угла                 |

|    |    |                                                                                                                                                                                       |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 6  | на юго-запад 1 м вдоль юго-восточного фасада здания по адресу улица Даниялова, дом 44                                                                                                 |
| 6  | 7  | на юго-запад 30,3 м вдоль четной стороны улицы С. Стальского                                                                                                                          |
| 7  | 8  | на юго-запад 7 м вдоль четной стороны улицы С. Стальского                                                                                                                             |
| 8  | 9  | на юго-запад 3,4 м вдоль четной стороны улицы С. Стальского                                                                                                                           |
| 9  | 10 | на юго-запад 1,6 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715                                                                         |
| 10 | 11 | на северо-запад 12,1 м вдоль северо-восточного фасада здания по адресу ул. Сулеймана Стальского, 10                                                                                   |
| 11 | 12 | на северо-запад 14,9 м до южного угла участка , зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3802                                                                              |
| 12 | 13 | на северо-запад 13,4 м вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3802                                                        |
| 13 | 14 | на северо-запад 13,4 метра                                                                                                                                                            |
| 14 | 15 | на северо-запад 6,6 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297                                                                       |
| 15 | 16 | на северо-восток 2,1 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297                                                                      |
| 16 | 17 | на северо-запад 5,3 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297                                                                       |
| 17 | 18 | на северо-запад 0,3 метра                                                                                                                                                             |
| 18 | 19 | на северо-запад, параллельно четной стороне улицы Даниялова вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744 до его юго-западного угла |
| 19 | 20 | на юго-запад 1,3 м вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715 до его юго-восточного угла                                |
| 21 | 22 | на северо-запад 19,1 м вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715                                                        |
| 22 | 23 | на северо-запад 13,4 м вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715                                                        |
| 23 | 24 | на северо-восток 2,4 метра                                                                                                                                                            |
| 24 | 25 | на северо-восток 9 метров                                                                                                                                                             |
| 25 | 26 | на северо-восток 11,7 метров                                                                                                                                                          |
| 26 | 27 | на северо-восток 20,4 метра вдоль юго-восточного фасада здания по                                                                                                                     |

|    |   |                                    |
|----|---|------------------------------------|
|    |   | адресу Даниялова, 36               |
| 27 | 1 | на восток 1 метр в исходную точку. |

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(12)**

Внешний контур регламентного участка:

| 1. Система координат: МСК-05                  |            |           |                                                           |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                               | X          | Y         |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                             | 218088.50  | 350783.57 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 2                                             | 218081.32  | 350793.77 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 3                                             | 218052.44  | 350830.39 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 4                                             | 218017.43  | 350876.41 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 5                                             | 218000.79  | 350898.52 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 6                                             | 217999.94  | 350897.84 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 7                                             | 217975.77  | 350879.41 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 8                                             | 217970.09  | 350875.29 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 9                                             | 217967.72  | 350872.81 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 10                                            | 217968.56  | 350871.44 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 11                                            | 217975.52  | 350861.54 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 12                                            | 217983.64  | 350849.00 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 13                                            | 217991.64  | 350838.24 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 14                                            | 217993.36  | 350834.87 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 15                                            | 217997.37  | 350829.51 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 16                                            | 217999.13  | 350830.79 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 17                                            | 218002.30  | 350826.52 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 18                                            | 218002.54  | 350826.26 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |
| 19                                            | 218018.95  | 350803.70 | Картометрический                                          | 0,1                                                                                   | -                                                              |

|    |           |           |                  |     |   |
|----|-----------|-----------|------------------|-----|---|
| 20 | 218017.93 | 350802.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 218029.67 | 350787.78 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 218045.10 | 350767.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 218053.15 | 350757.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 218055.17 | 350758.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 218062.48 | 350763.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 218071.59 | 350771.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 218088.70 | 350782.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1  | 218088.50 | 350783.57 | Картометрический | 0,1 | - |

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «22» июня 2026 года № 57/26-09

## **ТРЕБОВАНИЯ**

к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным данным, «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»), «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1» 1870 г., «Иранская мечеть» 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», расположенных в г. Махачкала

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и Требования к градостроительным регламентам.

### **I. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)**

#### **Единая охрannая зона – ЕОЗ-1**

#### **1. Запрещается:**

- 1.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- 1.2. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 1.3. Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 1.4. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 1.5. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
- 1.7. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом, кроме линий освещения;
- 1.8. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- 1.9. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 1.10. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Разрешается:**

- 2.1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов и трассировки улиц;
- 2.2. Размещение некапитальных строений, с учетом требований к их внешнему виду, габаритам и местоположению в границах данной зоны;
- 2.3. Размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- 2.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 2.5. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- 2.6. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия.

## **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 (1-12)**

### **1. Запрещается:**

- 1.1. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 1.2. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 1.3. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
- 1.4. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом, кроме линий освещения;
- 1.5. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 1.6. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

### **2. Разрешается:**

- 2.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах,

не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленными для соответствующей зоны;

2.2. Размещение некапитальных строений, с учетом требований к их внешнему виду, габаритам и местоположению в границах данной зоны;

2.3. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:

2.3.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

2.3.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников.

# 1. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1 – ЕЗРЗ-1 (1)

| 1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                                          |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента               | Значения характеристик и показателей     |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                                  | 45                                       |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                                 | 2000                                     |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                                       | 65                                       |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин.), м                         | 0                                        |
| 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                                          |                                          |
| 5                                                                                                                              | Этажность по уличному фронту (надзем. эт.)                                                                               | 2                                        |
| 6                                                                                                                              | Этажность внутри квартала (надзем. эт.)                                                                                  | 5                                        |
| 7                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши по фронтальной границе земельного участка (макс.), м | 12                                       |
| 8                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (общая макс.), м                                     | 22                                       |
| 9                                                                                                                              | Глубина фронтальной части здания (мин.), м                                                                               | 8                                        |
| 10                                                                                                                             | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                                   | 20                                       |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                                          |                                          |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                          |
| 11                                                                                                                             | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                                 | 2,7 / 4,2                                |
| 12                                                                                                                             | Разрешенный тип крыши                                                                                                    | плоская, скатная и вальмовая без изломов |

|                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13                                                                                                                                                                                           | Уклон крыши, (макс.) °                                     | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14                                                                                                                                                                                           | Процент остекления фасада (макс.), %                       | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ограждения                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15                                                                                                                                                                                           | Высота ограждений (макс.), м                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Запрещенные материалы                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16                                                                                                                                                                                           | Материалы стен, цоколя                                     | - панели - фасадные, термopанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,<br>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,<br>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;<br>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка<br>- силикатный кирпич |
| 17                                                                                                                                                                                           | Материалы крыши здания и козырьков                         | - профнастил высокого профиля<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер)                                                                                                                                                                                                                          |
| 18                                                                                                                                                                                           | Материалы ограждений                                       | - поликарбонат<br>- профнастил<br>- силикатный кирпич                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Запрещенные цвета (RAL)                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19                                                                                                                                                                                           | Цвета отделки стен и цоколя                                | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20                                                                                                                                                                                           | Цвета крыши здания и козырьков                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21                                                                                                                                                                                           | Цвет оконных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22                                                                                                                                                                                           | Цвет дверных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23                                                                                                                                                                                           | Цвет водосточных труб/электрощитов                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24                                                                                                                                                                                           | Цвет декоративных элементов                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 25                                                                                                                                                                                           | Цвета ограждений и ворот                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. Требования к некапитальным строениям                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                 |                             |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                               | Этажность (надзем. эт.)     | 1                                                                                |
| 4                                                                               | Общая площадь (макс.), кв.м | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений |                             |                                                                                  |
| 5                                                                               | Разрешенный тип крыши       | скатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                          |
| 6                                                                               | Уклон крыши (макс), °       | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений  |                             |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                           |                             |                                                                                  |
| 7                                                                               | Отделочные материалы стен   | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                               | Материалы крыши             | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                           |                             |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                               |                             |                                                                                  |
| 9                                                                               | Цвета отделки стен и крыши  | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                     |

## 2. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2 – ЕЗРЗ-1 (2)

| 1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей     |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                    | 20                                       |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                   | 400                                      |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                         | 65                                       |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м     | 0                                        |
| 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                            |                                          |
| 5                                                                                                                              | Этажность (надзем. эт.)                                                                                    | 2                                        |
| 6                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/ парапета плоской крыши (макс.), м                            | 12                                       |
| 7                                                                                                                              | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                     | 20                                       |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                            |                                          |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                            |                                          |
| 8                                                                                                                              | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                   | 2,7 / 4,2                                |
| 9                                                                                                                              | Разрешенный тип крыши                                                                                      | плоская, скатная и вальмовая без изломов |
| 10                                                                                                                             | Уклон крыши, (макс.) °                                                                                     | 40                                       |
| 11                                                                                                                             | Процент остекления фасада (макс.), %                                                                       | 50                                       |
| Ограждения                                                                                                                     |                                                                                                            |                                          |
| 12                                                                                                                             | Высота ограждений (макс.), м                                                                               | 3                                        |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений                        |                                                                                                            |                                          |

| Запрещенные материалы |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13                    | Материалы стен, цоколя             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,</li> <li>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,</li> <li>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;</li> <li>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка</li> <li>- силикатный кирпич</li> </ul> |
| 14                    | Материалы крыши здания и козырьков | <ul style="list-style-type: none"> <li>- профнастил высокого профиля,</li> <li>- ондулин;</li> <li>- асбестоцементные плиты (шифер)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15                    | Материалы ограждений               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- поликарбонат</li> <li>- профнастил</li> <li>- силикатный кирпич</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений

| Запрещенные цвета (RAL) |                                    |                                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16                      | Цвета отделки стен и цоколя        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Все зелёные тона;</li> <li>Все фиолетовые тона;</li> <li>Все синие тона.</li> </ul> |
| 17                      | Цвета крыши здания и козырьков     |                                                                                                                            |
| 18                      | Цвет оконных проемов               |                                                                                                                            |
| 19                      | Цвет дверных проемов               |                                                                                                                            |
| 20                      | Цвет водосточных труб/электрощитов |                                                                                                                            |
| 21                      | Цвет декоративных элементов        |                                                                                                                            |
| 22                      | Цвета ограждений и ворот           |                                                                                                                            |

#### 4. Требования к некапитальным строениям

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений

| 1                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений |                                                            |     |
| 2                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5 |
| 3                                                                            | Этажность (надзем. эт.)                                    | 1   |

|                                                                                 |                             |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                               | Общая площадь (макс.), кв.м | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений |                             |                                                                                  |
| 5                                                                               | Разрешенный тип крыши       | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                               | Уклон крыши (макс), °       | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений  |                             |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                           |                             |                                                                                  |
| 7                                                                               | Отделочные материалы стен   | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                               | Материалы крыши             | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                           |                             |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                               |                             |                                                                                  |
| 9                                                                               | Цвета отделки стен и крыши  | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                     |

### 3. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 3 – ЕЗРЗ-1 (3)

| 1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей     |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                    | 20                                       |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                   | 400                                      |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                         | 65                                       |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м     | 0                                        |
| 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                            |                                          |
| 5                                                                                                                              | Этажность (надзем. эт.)                                                                                    | 2                                        |
| 6                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/ парапета плоской крыши (макс.), м                            | 12                                       |
| 7                                                                                                                              | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                     | 20                                       |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                            |                                          |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                            |                                          |
| 8                                                                                                                              | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                   | 2,7 / 4,2                                |
| 9                                                                                                                              | Разрешенный тип крыши                                                                                      | плоская, скатная и вальмовая без изломов |
| 10                                                                                                                             | Уклон крыши, (макс.) °                                                                                     | 40                                       |
| 11                                                                                                                             | Процент остекления фасада (макс.), %                                                                       | 50                                       |
| Ограждения                                                                                                                     |                                                                                                            |                                          |
| 12                                                                                                                             | Высота ограждений (макс.), м                                                                               | 3                                        |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений                        |                                                                                                            |                                          |

| Запрещенные материалы                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13                                                                                                                                                                                           | Материалы стен, цоколя                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,</li> <li>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,</li> <li>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;</li> <li>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка</li> <li>- силикатный кирпич</li> </ul> |
| 14                                                                                                                                                                                           | Материалы крыши здания и козырьков                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- профнастил высокого профиля,</li> <li>- ондулин;</li> <li>- асбестоцементные плиты (шифер)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15                                                                                                                                                                                           | Материалы ограждений                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- поликарбонат</li> <li>- профнастил</li> <li>- силикатный кирпич</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Запрещенные цвета (RAL)                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16                                                                                                                                                                                           | Цвета отделки стен и цоколя                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Все зелёные тона;</li> <li>Все фиолетовые тона;</li> <li>Все синие тона;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17                                                                                                                                                                                           | Цвета крыши здания и козырьков                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18                                                                                                                                                                                           | Цвет оконных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19                                                                                                                                                                                           | Цвет дверных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20                                                                                                                                                                                           | Цвет водосточных труб/электрощитов                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21                                                                                                                                                                                           | Цвет декоративных элементов                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22                                                                                                                                                                                           | Цвета ограждений и ворот                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. Требования к некапитальным строениям                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                                                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                                                                                                            | Этажность (надзем. эт.)                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                 |                             |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                               | Общая площадь (макс.), кв.м | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений |                             |                                                                                  |
| 5                                                                               | Разрешенный тип крыши       | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                               | Уклон крыши (макс), °       | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений  |                             |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                           |                             |                                                                                  |
| 7                                                                               | Отделочные материалы стен   | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                               | Материалы крыши             | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                           |                             |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                               |                             |                                                                                  |
| 9                                                                               | Цвета отделки стен и крыши  | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона;                     |

#### 4. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4 – ЕЗРЗ-1 (4)

| 1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей     |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                    | 80                                       |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                   | 5500                                     |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                         | 65                                       |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м     | 0                                        |
| 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                            |                                          |
| 5                                                                                                                              | Этажность (надзем. эт.)                                                                                    | 4                                        |
| 6                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м                             | 18                                       |
| 7                                                                                                                              | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                     | 40                                       |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                            |                                          |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                            |                                          |
| 8                                                                                                                              | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                   | 3 / 5                                    |
| 9                                                                                                                              | Разрешенный тип крыши                                                                                      | плоская, скатная и вальмовая без изломов |
| 10                                                                                                                             | Уклон крыши, (макс.) °                                                                                     | 40                                       |
| 11                                                                                                                             | Процент остекления фасада (макс.), %                                                                       | 50                                       |
| Ограждения                                                                                                                     |                                                                                                            |                                          |
| 12                                                                                                                             | Высота ограждений (макс.), м                                                                               | 3                                        |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений                        |                                                                                                            |                                          |

| Запрещенные материалы                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13                                                                                                                                                                                           | Материалы стен, цоколя                                     | - панели фасадные, термопанели из вспененного полиуретана, полипропиленовые панели;<br>- сайдинг виниловый, металлический, ПВХ;<br>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;<br>- плитка из искусственного (полимерного) камня;<br>- силикатный кирпич. |
| 14                                                                                                                                                                                           | Материалы крыши здания и козырьков                         | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер)                                                                                                                                                                                            |
| 15                                                                                                                                                                                           | Материалы ограждений                                       | - поликарбонат<br>- профнастил<br>- силикатный кирпич                                                                                                                                                                                                                       |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Запрещенные цвета (RAL)                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16                                                                                                                                                                                           | Цвета отделки стен и цоколя                                | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона;                                                                                                                                                                                                                |
| 17                                                                                                                                                                                           | Цвета крыши здания и козырьков                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18                                                                                                                                                                                           | Цвет оконных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19                                                                                                                                                                                           | Цвет дверных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20                                                                                                                                                                                           | Цвет водосточных труб/электрощитов                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21                                                                                                                                                                                           | Цвет декоративных элементов                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22                                                                                                                                                                                           | Цвета ограждений и ворот                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Требования к некапитальным строениям                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                                                                                                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                                                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                            | Этажность (надзем. эт.)                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                            | Общая площадь (макс.), кв.м                                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений |                            |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                                                               | Разрешенный тип крыши      | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                               | Уклон крыши (макс), °      | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений  |                            |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                           |                            |                                                                                  |
| 7                                                                               | Отделочные материалы стен  | ПВХ, силикатный кирпич                                                           |
| 8                                                                               | Материалы крыши            | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                           |                            |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                               |                            |                                                                                  |
| 9                                                                               | Цвета отделки стен и крыши | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона;                     |

## 5. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 5 – ЕЗРЗ-1 (5)

| 2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей     |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                    | 35                                       |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                   | 2000                                     |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                         | 65                                       |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м     | 0                                        |
| 3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                            |                                          |
| 5                                                                                                                              | Этажность (надзем. эт.)                                                                                    | 2                                        |
| 6                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м                             | 12                                       |
| 7                                                                                                                              | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                     | 20                                       |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                            |                                          |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                            |                                          |
| 8                                                                                                                              | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                   | 2,7 / 4,2                                |
| 9                                                                                                                              | Разрешенный тип крыши                                                                                      | плоская, скатная и вальмовая без изломов |
| 10                                                                                                                             | Уклон крыши, (макс.) °                                                                                     | 40                                       |
| 11                                                                                                                             | Процент остекления фасада (макс.), %                                                                       | 50                                       |
| Ограждения                                                                                                                     |                                                                                                            |                                          |
| 12                                                                                                                             | Высота ограждений (макс.), м                                                                               | 3                                        |

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений

Запрещенные материалы

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Материалы стен, цоколя             | - панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,<br>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,<br>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;<br>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка<br>- силикатный кирпич |
| 14 | Материалы крыши здания и козырьков | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер)                                                                                                                                                                                                                         |
| 15 | Материалы ограждений               | - поликарбонат<br>- профнастил<br>- силикатный кирпич                                                                                                                                                                                                                                                    |

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений

Запрещенные цвета (RAL)

|    |                                    |                                                              |
|----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 16 | Цвета отделки стен и цоколя        | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона; |
| 17 | Цвета крыши здания и козырьков     |                                                              |
| 18 | Цвет оконных проемов               |                                                              |
| 19 | Цвет дверных проемов               |                                                              |
| 20 | Цвет водосточных труб/электрощитов |                                                              |
| 21 | Цвет декоративных элементов        |                                                              |
| 22 | Цвета ограждений и ворот           |                                                              |

4. Требования к некапитальным строениям

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений

|   |                                                            |   |
|---|------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0 |
|---|------------------------------------------------------------|---|

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений

|                                                                                 |                              |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                               | Предельная высота (макс.), м | 4,5                                                                              |
| 3                                                                               | Этажность (надзем. эт.)      | 1                                                                                |
| 4                                                                               | Общая площадь (макс.), кв.м  | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений |                              |                                                                                  |
| 5                                                                               | Разрешенный тип крыши        | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                               | Уклон крыши (макс), °        | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений  |                              |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                           |                              |                                                                                  |
| 7                                                                               | Отделочные материалы стен    | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                               | Материалы крыши              | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                           |                              |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                               |                              |                                                                                  |
| 9                                                                               | Цвета отделки стен и крыши   | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона;                     |

## 6. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 6 – ЕЗРЗ-1 (6)

| 1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента               | Значения характеристик и показателей |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                                  | 40                                   |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                                 | 1500                                 |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                                       | 65                                   |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин.), м                         | 0                                    |
| 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                                          |                                      |
| 5                                                                                                                              | Этажность по уличному фронту (надзем. эт.)                                                                               | 3                                    |
| 6                                                                                                                              | Этажность внутри квартала (надзем. эт.)                                                                                  | 5                                    |
| 7                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши по фронтальной границе земельного участка (макс.), м | 14                                   |
| 8                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м                                           | 22                                   |
| 9                                                                                                                              | Глубина фронтальной части здания (мин.), м                                                                               | 8                                    |
| 10                                                                                                                             | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                                   | 35                                   |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                                          |                                      |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                      |
| 11                                                                                                                             | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                                 | 2,7 / 4,2                            |

|                                                                                                         |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                                                                                                      | Разрешенный тип крыши                | плоская, скатная и вальмовая без изломов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13                                                                                                      | Уклон крыши, (макс.) °               | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14                                                                                                      | Процент остекления фасада (макс.), % | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ограждения                                                                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15                                                                                                      | Высота ограждений (макс.), м         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Запрещенные материалы                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16                                                                                                      | Материалы стен, цоколя               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- панели - фасадные, термopанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,</li> <li>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,</li> <li>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;</li> <li>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка</li> <li>- силикатный кирпич</li> </ul> |
| 17                                                                                                      | Материалы крыши здания и козырьков   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- профнастил высокого профиля,</li> <li>- ондулин;</li> <li>- асбестоцементные плиты (шифер)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18                                                                                                      | Материалы ограждений                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- поликарбонат</li> <li>- профнастил</li> <li>- силикатный кирпич</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Запрещенные цвета (RAL)                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19                                                                                                      | Цвета отделки стен и цоколя          | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20                                                                                                      | Цвета крыши здания и козырьков       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21                                                                                                      | Цвет оконных проемов                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22                                                                                                      | Цвет дверных проемов                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23                                                                                                      | Цвет водосточных труб/электрощитов   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24                                                                                                      | Цвет декоративных элементов          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 25                                                                                                                                                                                           | Цвета ограждений и ворот                                   |                                                                                  |
| <b>4. Требования к некапитальным строениям</b>                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений |                                                            |                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0                                                                                |
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений                                                                                                                 |                                                            |                                                                                  |
| 2                                                                                                                                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5                                                                              |
| 3                                                                                                                                                                                            | Этажность (надзем. эт.)                                    | 1                                                                                |
| 4                                                                                                                                                                                            | Общая площадь (макс.), кв.м                                | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений                                                                                                              |                                                            |                                                                                  |
| 5                                                                                                                                                                                            | Разрешенный тип крыши                                      | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                                                                                                                                            | Уклон крыши (макс), °                                      | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений                                                                                                               |                                                            |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                  |
| 7                                                                                                                                                                                            | Отделочные материалы стен                                  | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                                                                                                                                            | Материалы крыши                                            | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                                                                                                                                            |                                                            |                                                                                  |
| 9                                                                                                                                                                                            | Цвета отделки стен и крыши                                 | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона;                     |

## 7. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 7 – ЕЗРЗ-1 (7)

| 1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей     |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                    | 42                                       |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                   | 2500                                     |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                         | 65                                       |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м     | 0                                        |
| 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                            |                                          |
| 5                                                                                                                              | Этажность (надзем. эт.)                                                                                    | 3                                        |
| 6                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м                             | 14                                       |
| 7                                                                                                                              | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                     | 40                                       |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                            |                                          |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                            |                                          |
| 8                                                                                                                              | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                   | 2,7 / 4,2                                |
| 9                                                                                                                              | Разрешенный тип крыши                                                                                      | плоская, скатная и вальмовая без изломов |
| 10                                                                                                                             | Уклон крыши, (макс.) °                                                                                     | 40                                       |
| 11                                                                                                                             | Процент остекления фасада (макс.), %                                                                       | 50                                       |
| Ограждения                                                                                                                     |                                                                                                            |                                          |
| 12                                                                                                                             | Высота ограждений (макс.), м                                                                               | 3                                        |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального                                                  |                                                                                                            |                                          |

| строительства, ограждений                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Запрещенные материалы                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13                                                                                                                                                                                           | Материалы стен, цоколя                                     | - панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,<br>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,<br>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;<br>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка<br>- силикатный кирпич |
| 14                                                                                                                                                                                           | Материалы крыши здания и козырьков                         | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер)                                                                                                                                                                                                                         |
| 15                                                                                                                                                                                           | Материалы ограждений                                       | - поликарбонат<br>- профнастил<br>- силикатный кирпич                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Запрещенные цвета (RAL)                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16                                                                                                                                                                                           | Цвета отделки стен и цоколя                                | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17                                                                                                                                                                                           | Цвета кровли                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18                                                                                                                                                                                           | Цвет оконных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19                                                                                                                                                                                           | Цвет дверных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20                                                                                                                                                                                           | Цвет водосточных труб/электрощитов                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21                                                                                                                                                                                           | Цвет декоративных элементов                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22                                                                                                                                                                                           | Цвета ограждений и ворот                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. Требования к некапитальным строениям                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                 |                             |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                               | Этажность (надзем. эт.)     | 1                                                                                |
| 4                                                                               | Общая площадь (макс.), кв.м | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений |                             |                                                                                  |
| 5                                                                               | Разрешенный тип крыши       | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                               | Уклон крыши (макс), °       | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений  |                             |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                           |                             |                                                                                  |
| 7                                                                               | Отделочные материалы стен   | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                               | Материалы крыши             | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                           |                             |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                               |                             |                                                                                  |
| 9                                                                               | Цвета отделки стен и крыши  | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                     |

## 8. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 8 – ЕЗРЗ-1 (8)

| 1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей     |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                    | 42                                       |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                   | 2500                                     |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                         | 65                                       |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м     | 0                                        |
| 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                            |                                          |
| 5                                                                                                                              | Этажность (надзем. эт.)                                                                                    | 3                                        |
| 6                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м                             | 14                                       |
| 7                                                                                                                              | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                     | 40                                       |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                            |                                          |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                            |                                          |
| 8                                                                                                                              | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                   | 2,7 / 4,2                                |
| 9                                                                                                                              | Разрешенный тип крыши                                                                                      | плоская, скатная и вальмовая без изломов |
| 10                                                                                                                             | Уклон крыши, (макс.) °                                                                                     | 40                                       |
| 11                                                                                                                             | Процент остекления фасада (макс.), %                                                                       | 50                                       |
| Ограждения                                                                                                                     |                                                                                                            |                                          |
| 12                                                                                                                             | Высота ограждений (макс.), м                                                                               | 3                                        |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального                                                  |                                                                                                            |                                          |

| строительства, ограждений                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Запрещенные материалы                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13                                                                                                                                                                                           | Материалы стен, цоколя                                     | - панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,<br>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,<br>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;<br>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка<br>- силикатный кирпич |
| 14                                                                                                                                                                                           | Материалы крыши здания и козырьков                         | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер)                                                                                                                                                                                                                         |
| 15                                                                                                                                                                                           | Материалы ограждений                                       | - поликарбонат<br>- профнастил<br>- силикатный кирпич                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Запрещенные цвета (RAL)                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16                                                                                                                                                                                           | Цвета отделки стен и цоколя                                | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17                                                                                                                                                                                           | Цвета крыши здания и козырьков                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18                                                                                                                                                                                           | Цвет оконных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19                                                                                                                                                                                           | Цвет дверных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20                                                                                                                                                                                           | Цвет водосточных труб/электрощитов                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21                                                                                                                                                                                           | Цвет декоративных элементов                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22                                                                                                                                                                                           | Цвета ограждений и ворот                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. Требования к некапитальным строениям                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                                                                                                                                                                                            | Этажность (надзем. эт.)                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                                                                                                                                                                            | Общая площадь (макс.), кв.м                                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений |                            |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                                                               | Разрешенный тип крыши      | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                               | Уклон крыши (макс), °      | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений  |                            |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                           |                            |                                                                                  |
| 7                                                                               | Отделочные материалы стен  | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                               | Материалы крыши            | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                           |                            |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                               |                            |                                                                                  |
| 9                                                                               | Цвета отделки стен и крыши | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                     |

## 9. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 9 – ЕЗРЗ-1 (9)

| 1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей     |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                    | 50                                       |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                   | 1500                                     |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                         | 65                                       |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м     | 0                                        |
| 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                            |                                          |
| 5                                                                                                                              | Этажность (надзем. эт.)                                                                                    | 2                                        |
| 6                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м                             | 12                                       |
| 7                                                                                                                              | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                     | 20                                       |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                            |                                          |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                            |                                          |
| 8                                                                                                                              | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                   | 2,7 / 4,2                                |
| 9                                                                                                                              | Разрешенный тип крыши                                                                                      | плоская, скатная и вальмовая без изломов |
| 10                                                                                                                             | Уклон крыши, (макс.) °                                                                                     | 40                                       |
| 11                                                                                                                             | Процент остекления фасада (макс.), %                                                                       | 50                                       |
| Ограждения                                                                                                                     |                                                                                                            |                                          |
| 12                                                                                                                             | Высота ограждений (макс.), м                                                                               | 3                                        |

| Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений                                                                                      |                                                            |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Запрещенные материалы                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                  |
| 13                                                                                                                                                                                           | Материалы стен, цоколя                                     | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| 14                                                                                                                                                                                           | Материалы крыши здания и козырьков                         | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| 15                                                                                                                                                                                           | Материалы ограждений                                       | - поликарбонат<br>- профнастил<br>- силикатный кирпич                            |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений                                                                                                               |                                                            |                                                                                  |
| Запрещенные цвета (RAL)                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                  |
| 16                                                                                                                                                                                           | Цвета отделки стен и цоколя                                | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона;                     |
| 17                                                                                                                                                                                           | Цвета крыши здания и козырьков                             |                                                                                  |
| 18                                                                                                                                                                                           | Цвет оконных проемов                                       |                                                                                  |
| 19                                                                                                                                                                                           | Цвет дверных проемов                                       |                                                                                  |
| 20                                                                                                                                                                                           | Цвет водосточных труб/электрощитов                         |                                                                                  |
| 21                                                                                                                                                                                           | Цвет декоративных элементов                                |                                                                                  |
| 22                                                                                                                                                                                           | Цвета ограждений и ворот                                   |                                                                                  |
| 4. Требования к некапитальным строениям                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений |                                                            |                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0                                                                                |
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений                                                                                                                 |                                                            |                                                                                  |
| 2                                                                                                                                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5                                                                              |
| 3                                                                                                                                                                                            | Этажность (надзем. эт.)                                    | 1                                                                                |
| 4                                                                                                                                                                                            | Общая площадь (макс.), кв.м                                | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений                                                                                                              |                                                            |                                                                                  |

|                                                                                |                            |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                                                              | Разрешенный тип крыши      | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                              | Уклон крыши (макс), °      | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений |                            |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                          |                            |                                                                                  |
| 7                                                                              | Отделочные материалы стен  | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                              | Материалы крыши            | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                          |                            |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                              |                            |                                                                                  |
| 9                                                                              | Цвета отделки стен и крыши | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                     |

# **10. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 10 – ЕЗРЗ-1 (10)**

| <b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>                                      |                                                                                                                   |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                          | <b>Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента</b> | <b>Значения характеристик и показателей</b> |
| 1                                                                                                                                     | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                           | 50                                          |
| 2                                                                                                                                     | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                          | 1500                                        |
| 3                                                                                                                                     | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                                | 65                                          |
| 4                                                                                                                                     | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м            | 0                                           |
| <b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>                                   |                                                                                                                   |                                             |
| 5                                                                                                                                     | Этажность (надзем. эт.)                                                                                           | 3                                           |
| 6                                                                                                                                     | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м                                    | 14                                          |
| 7                                                                                                                                     | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                            | 20                                          |
| <b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b> |                                                                                                                   |                                             |
| <b>Фасад</b>                                                                                                                          |                                                                                                                   |                                             |
| 8                                                                                                                                     | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                          | 2,7 / 4,2                                   |
| 9                                                                                                                                     | Разрешенный тип крыши                                                                                             | плоская, скатная и вальмовая без изломов    |
| 10                                                                                                                                    | Уклон крыши, (макс.) °                                                                                            | 40                                          |
| <b>Ограждения</b>                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                             |
| 12                                                                                                                                    | Высота ограждений (макс.), м                                                                                      | 3                                           |
| <b>Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального</b>                                                  |                                                                                                                   |                                             |

| строительства, ограждений                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Запрещенные материалы                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13                                                                                                                                                                                           | Материалы стен, цоколя                                     | - панели - фасадные, термopанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,<br>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,<br>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;<br>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка<br>- силикатный кирпич |
| 14                                                                                                                                                                                           | Материалы кровли                                           | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер)                                                                                                                                                                                                                         |
| 15                                                                                                                                                                                           | Материалы ограждений                                       | - поликарбонат<br>- профнастил<br>- силикатный кирпич                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Запрещенные цвета (RAL)                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16                                                                                                                                                                                           | Цвета отделки стен и цоколя                                | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17                                                                                                                                                                                           | Цвета кровли                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18                                                                                                                                                                                           | Цвет оконных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19                                                                                                                                                                                           | Цвет дверных проемов                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20                                                                                                                                                                                           | Цвет водосточных труб/электрощитов                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21                                                                                                                                                                                           | Цвет декоративных элементов                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22                                                                                                                                                                                           | Цвета ограждений и ворот                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Требования к некапитальным строениям                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                 |                             |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                               | Этажность (надзем. эт.)     | 1                                                                                |
| 4                                                                               | Общая площадь (макс.), кв.м | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений |                             |                                                                                  |
| 5                                                                               | Разрешенный тип крыши       | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                               | Уклон крыши (макс), °       | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений  |                             |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                           |                             |                                                                                  |
| 7                                                                               | Отделочные материалы стен   | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                               | Материалы крыши             | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                           |                             |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                               |                             |                                                                                  |
| 9                                                                               | Цвета отделки стен и крыши  | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                     |

## 11. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 11 – ЕЗРЗ-1 (11)

| 1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков                                      |                                                                                                                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                          | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента               | Значения характеристик и показателей |
| 1                                                                                                                              | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                                  | 30                                   |
| 2                                                                                                                              | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                                 | 1100                                 |
| 3                                                                                                                              | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                                       | 65                                   |
| 4                                                                                                                              | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин.), м                         | 0                                    |
| 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                   |                                                                                                                          |                                      |
| 5                                                                                                                              | Этажность по уличному фронту (надзем. эт.)                                                                               | 3                                    |
| 6                                                                                                                              | Этажность внутри квартала (надзем. эт.)                                                                                  | 5                                    |
| 7                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши по фронтальной границе земельного участка (макс.), м | 14                                   |
| 8                                                                                                                              | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м                                           | 22                                   |
| 9                                                                                                                              | Глубина фронтальной части здания (мин.), м                                                                               | 8                                    |
| 10                                                                                                                             | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                                   | 35                                   |
| 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту |                                                                                                                          |                                      |
| Фасад                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                      |
| 11                                                                                                                             | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                                 | 2,7 / 4,2                            |

|                                                                                                         |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                                                                                                      | Разрешенный тип крыши                | плоская, скатная и вальмовая без изломов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13                                                                                                      | Уклон крыши, (макс.) °               | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14                                                                                                      | Процент остекления фасада (макс.), % | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ограждения                                                                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15                                                                                                      | Высота ограждений (макс.), м         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Запрещенные материалы                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16                                                                                                      | Материалы стен, цоколя               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,</li> <li>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,</li> <li>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;</li> <li>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка</li> <li>- силикатный кирпич</li> </ul> |
| 17                                                                                                      | Материалы кровли                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- профнастил высокого профиля,</li> <li>- ондулин;</li> <li>- асбестоцементные плиты (шифер)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18                                                                                                      | Материалы ограждений                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- поликарбонат</li> <li>- профнастил</li> <li>- силикатный кирпич</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Запрещенные цвета (RAL)                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19                                                                                                      | Цвета отделки стен и цоколя          | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20                                                                                                      | Цвета кровли                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21                                                                                                      | Цвет оконных проемов                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22                                                                                                      | Цвет дверных проемов                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23                                                                                                      | Цвет водосточных труб/электрощитов   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24                                                                                                      | Цвет декоративных элементов          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 25                                                                                                                                                                                           | Цвета ограждений и ворот                                   |                                                                                  |
| <b>5. Требования к некапитальным строениям</b>                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений |                                                            |                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                            | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0                                                                                |
| Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений                                                                                                                 |                                                            |                                                                                  |
| 2                                                                                                                                                                                            | Предельная высота (макс.), м                               | 4,5                                                                              |
| 3                                                                                                                                                                                            | Этажность (надзем. эт.)                                    | 1                                                                                |
| 4                                                                                                                                                                                            | Общая площадь (макс.), кв.м                                | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений                                                                                                              |                                                            |                                                                                  |
| 5                                                                                                                                                                                            | Разрешенный тип крыши                                      | двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская                       |
| 6                                                                                                                                                                                            | Уклон крыши (макс), °                                      | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений                                                                                                               |                                                            |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                  |
| 7                                                                                                                                                                                            | Отделочные материалы стен                                  | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                                                                                                                                            | Материалы крыши                                            | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                                                                                                                                            |                                                            |                                                                                  |
| 9                                                                                                                                                                                            | Цвета отделки стен и крыши                                 | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                     |

**12. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 12 – ЕЗРЗ-1 (12)**

| <b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>                                      |                                                                                                                   |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                          | <b>Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента</b> | <b>Значения характеристик и показателей</b> |
| 1                                                                                                                                     | Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м                                                           | 45                                          |
| 2                                                                                                                                     | Площадь земельного участка (макс.), кв.м                                                                          | 2000                                        |
| 3                                                                                                                                     | Процент застроенности земельного участка (макс), %                                                                | 65                                          |
| 4                                                                                                                                     | Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м            | 0                                           |
| <b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>                                   |                                                                                                                   |                                             |
| 5                                                                                                                                     | Этажность (надзем. эт.)                                                                                           | 5                                           |
| 6                                                                                                                                     | Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м                                    | 22                                          |
| 7                                                                                                                                     | Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м                                                            | 45                                          |
| <b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b> |                                                                                                                   |                                             |
| <b>Фасад</b>                                                                                                                          |                                                                                                                   |                                             |
| 8                                                                                                                                     | Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м                                          | 2,7 / 4,2                                   |
| 9                                                                                                                                     | Разрешенный тип крыши                                                                                             | плоская, скатная и вальмовая без изломов    |
| 10                                                                                                                                    | Уклон крыши, (макс.) °                                                                                            | 40                                          |
| 11                                                                                                                                    | Процент остекления фасада (макс.), %                                                                              | 50                                          |
| <b>Ограждения</b>                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                             |
| 12                                                                                                                                    | Высота ограждений (макс.), м                                                                                      | 3                                           |

**Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений**

**Запрещенные материалы**

|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Материалы стен, цоколя | - панели - фасадные, термopанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые,<br>- сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ,<br>- имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;<br>- плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка<br>- силикатный кирпич |
| 14 | Материалы кровли       | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер)                                                                                                                                                                                                                         |
| 15 | Материалы ограждений   | - поликарбонат<br>- профнастил<br>- силикатный кирпич                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений**

**Запрещенные цвета (RAL)**

|    |                                    |                                                              |
|----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 16 | Цвета отделки стен и цоколя        | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона. |
| 17 | Цвета кровли                       |                                                              |
| 18 | Цвет оконных проемов               |                                                              |
| 19 | Цвет дверных проемов               |                                                              |
| 20 | Цвет водосточных труб/электрощитов |                                                              |
| 21 | Цвет декоративных элементов        |                                                              |
| 22 | Цвета ограждений и ворот           |                                                              |

**4. Требования к некапитальным строениям**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений

|   |                                                            |   |
|---|------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м | 0 |
|---|------------------------------------------------------------|---|

**Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений**

|   |                              |     |
|---|------------------------------|-----|
| 2 | Предельная высота (макс.), м | 4,5 |
|---|------------------------------|-----|

|                                                                                 |                             |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                               | Этажность (надзем. эт.)     | 1                                                                                |
| 4                                                                               | Общая площадь (макс.), кв.м | 40                                                                               |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений |                             |                                                                                  |
| 5                                                                               | Разрешенный тип крыши       | двускатная или вальмовая без изломов,<br>односкатная, плоская                    |
| 6                                                                               | Уклон крыши (макс), °       | 40                                                                               |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений  |                             |                                                                                  |
| Запрещенные материалы                                                           |                             |                                                                                  |
| 7                                                                               | Отделочные материалы стен   | ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич                                             |
| 8                                                                               | Материалы крыши             | - профнастил высокого профиля,<br>- ондулин;<br>- асбестоцементные плиты (шифер) |
| Требования к цветовым решениям некапитальных строений                           |                             |                                                                                  |
| Запрещенные цвета                                                               |                             |                                                                                  |
| 9                                                                               | Цвета отделки стен и крыши  | Все зелёные тона;<br>Все фиолетовые тона;<br>Все синие тона.                     |