



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 11/21

«16» августа 2021 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко -культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия - «Жилой дом» начала XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д. 16 и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом начала XX в.», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16; согласно приложению № 1.

2.Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» следующий объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом начала XX в.», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16;

3.Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилу А.А. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилу А. А. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» направить копию решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

5.Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о.руководителя

Т. Алибутаева

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «16» 08 2021 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т.Г. от 07 июля 2021 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Пушкина, д.16 под следующим наименованием:

- «Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16;

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости:

- «Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом».
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует	Начала XX век.

1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует	-традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве в городе Дербенте в начале XX века; - классические, хотя и не богатые, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов, в тоже время имеются элементы стиля, такие как арочные оконные проемы, получившие широкое распространение в восточной архитектуре.

Исторические сведения:

«Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16.

Крупное каменное угловое одноэтажное здание с подвальным этажом 1904 года постройки. Здание выстроено из местного ракушечника. Фасады строения обращены на улицу Пушкина и на улицу Бестужева – Марлинского. С каждой стороны имеется отдельный вход. Парадный проезд через арку во внутренний двор расположен по ул. Бестужева – Марлинского. По обеим сторонам арки с этой стороны расположены высокие и богато декорированные входные порталы, с рустованными пилястрами и резными замковыми камнями. Фасад со стороны улицы Пушкина имеет входной портал в центре, выделенный небольшим ризалитом и украшенный резным замковым камнем. Все окна завершаются характерной для Дербентской архитектуры того периода каменной аркой лучковой формы, украшенной ступенчатым обрамлением с плоским замком. Под окнами профилированные каменные подоконники ступенчатой формы и под ними прямоугольные филенки. Крупное окно с аркой лучковой формы углового фасада украшено резным замковым камнем, аналогичным установленным над входными порталами. Угловой фасад с рустовкой, прорезанной цилиндрической

колонкой. В верхней части здания – каменный карниз. Окна цокольного этажа в декоративных нишах. В левой части над въездной аркой установлен резной камень, с указанием года завершения строительства 1904 г. В этом году было завершено строительство основного объема усадьбы с цокольным этажом, выходящее на улицу Пушкина и улицу Бестужева-Марлинского. Флигель, выходящий на улицу Бестужева Марлинского, был построен в 1905 году, о чем свидетельствует резной камень, вмонтированный в стену выше парадного входа во флигель.

По результатам проведенного анализа наличия или отсутствия историко-культурной ценности объекта: «Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина д.16;

- имеет ценность с точки зрения градостроительства и архитектуры и может быть признан выявленным объектом культурного наследия;
- подлежит включению в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», в виде памятника градостроительства и архитектуры, под наименованием «Жилой дом», начала XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16;

Приложение: 1. Копия заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» от 07 июля 2021 г. с приложениями – на 15 л.;

2. Копия Протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия РД – на 2 л.