

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ на земельном участке

Технический отчет

о результатах проведения комплекса научно-исследовательских археологических работ (разведки) на земельном участке реализации проектных решений по объекту:

«Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253»

в Дербентском районе Республики Дагестан

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 25.08.2025 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.08.2025 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

4. Заказчик экспертизы: заказчиком экспертизы является юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Археологическая экспедиция», Ростовская область, сл. Родионово-Несветайская, пер. Колхозный, д. 11а, ИНН: 6130009816; КПП: 613001001; ОГРН: 1156171000094. тел. +7 (918) 554-74-38, e-mail: arhexp@mail.ru. Генеральный директор - Е.В. Мирошниченко

5. Сведения об эксперте:

Шинкарь Ольга Анатольевна, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 29 лет, место работы и должность – начальник отдела памятников археологии Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры РФ № 2121 от 14.07.2023.

Основание для проведения экспертизы – договор №01-03-2025/021-253 от 25.08.2025 г., эксперта с ООО «Археологическая экспедиция».

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской

Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, в свою очередь заказчик не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы - определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закон № 73-ФЗ.

8. Объект экспертизы - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ под титулом: «Технический отчет о результатах проведения комплекса научно-исследовательских археологических работ (разведки) на земельном участке реализации проектных решений по объекту: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253» в Дербентском районе

Республики Дагестан» (Далее - Документация).

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1 – Войтенко А.С. «Технический отчет о результатах проведения комплекса научно-исследовательских археологических работ (разведки) на земельном участке реализации проектных решений по объекту: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253» в Дербентском районе Республики Дагестан». Ростовская область, 2024.

Текстовая часть, в составе:

Аннотация

Содержание

1. Введение

2. Нормативно-правовые акты

3. Методика исследования

4. Историко-географическая характеристика

4.1. География и геоморфология района

4.2. Историографический обзор

5. Описание землеотвода и проектируемых объектов

6. Археологическая разведка на землеотводе

6.1. Шурфовочные и зачистные работы

7. Заключение

8. Приложения

8.1. Географические координаты поворотных точек границ территории землеотвода

8.2. Список сокращений

8.3. Список источников и литературы

8.4. Техническое задание на выполнение научно-исследовательских археологических работ (разведок)

8.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

8.6. Копия Открытого листа № P018-00103-00/02785054 от 31.07.2025 г.

8.7. Иллюстрации (Рис. 1 - 60).

Представленной документации достаточно для заключения по объекту экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования

земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Примечания:

- Оценка соответствия проведенных полевых археологических работ требованиям их научной регламентации, установленной Российской Академии наук не проводилась, т.к. данные документы и материалы, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

12.1. Общие сведения о проведенных работах.

В августе 2025 г. археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» на основании договора №01-03-2025/021 от 16.06.2025 г., заключенного с ООО «ВЕН Филд Инжиниринг», проведены археологические полевые работы (разведки) территории землеотвода по объекту: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253».

По договору с заказчиком был получен Открытый лист №Р018-00103-00/02785054, выданный Министерством культуры Российской Федерации от 31.07.2025 г. на имя Войтенко Артема Сергеевича на право проведения археологических полевых работ на земельном участке.

Целью исследования являлось выявление наличия (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) на земельном участке, отведенном для размещения под объект: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253» в Дербентском районе Республики Дагестан.

В задачу исследования входило:

- Проведение полного комплекса археологических работ на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, методическими рекомендациями проведения археологических полевых работ, условиями договоров с заказчиком работ;
- Подготовка отчетной документации о результатах проведенных археологических полевых работ.

Обследованный землеотвод административно находится северо-восточнее с. им. Мичурина Дербентского района Республики Дагестана. Проектом предусмотрено строительство отеля 5* на 220 мест размещения. Обследованный землеотвод располагается в границах земельного участка КН 05:07:000112:253. Все проектируемые объекты расположены в границах землеотвода – постоянных и временных отводов проектируемых объектов, общей площадью 52 573 кв.м.

Проведена детальная археологическая разведка территории под объект: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью

52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253».

В ходе археологической разведки произведен: визуальный осмотр территории землеотвода, поставлено 6 точек фотофиксации общих видов, выкопаны 4 археологических шурфа размером 1х2 м общей площадью 8 кв.м, выполнены 2 археологические зачистки существующих обнажений грунта общей длиной 3 м.

Географические координаты поворотных точек границ территории землеотвода

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-05, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1.	42.185656216	48.205571289	130347.10	408638.09
2.	42.187006495	48.208412489	130500.63	408870.54
3.	42.186243893	48.208948864	130416.59	408916.13
4.	42.185839766	48.209189287	130372.00	408936.67
5.	42.18582501	48.209196613	130370.37	408937.30
6.	42.185689296	48.209264668	130355.38	408943.15
7.	42.185425655	48.209396942	130326.26	408954.52
8.	42.185277597	48.209457967	130309.89	408959.81
9.	42.185088806	48.208906026	130288.23	408914.53
10.	42.1842773	48.206534105	130195.13	408719.94
11.	42.184682388	48.206263671	130239.79	408696.92
12.	42.184689284	48.206258848	130240.55	408696.51
13.	42.184788186	48.206189799	130251.45	408690.64
14.	42.185310097	48.205825617	130308.97	408659.68
1	42.185656216	48.205571289	130347.10	408638.09

Представленная «Документация» состоит из 1 отчетного тома, который содержит 43 страницы основного текста, 7 приложений, в том числе 60 иллюстраций.

В «Документации» представлена краткая природно-географическая характеристика района обследования. В административном отношении район изысканий расположен северо-восточнее с. им. Мичурина Дербентского района Республики Дагестана, на западном побережье Каспийского моря.

В геоморфологическом отношении район изысканий относится к южной части области Предгорного Дагестана. Область представляет собой систему антиклиналей и синклиналей, вытянутых с северо-запада на юго-восток (вдоль берега Каспийского моря). Непосредственно Дербент расположен в зоне перехода от Восточной антиклинальной зоны к лежащей в пределах акватории Морской антиклинальной зоны.

Автором отчетной «Документации» при ознакомлении с историко-архивными, библиографическими и фондовыми данными, находящимися в разных музеях и архивных учреждениях Республики, показало, что Дербентский район не достаточно изучен с точки зрения археологии. Больше всего работ проводится в самом городе Дербенте.

Стационарные археологические исследования в Дербенте были начаты в 1971 г. На территории старого города в его межстенном пространстве в 1970-х–1980-х гг. и в 2000-2020 гг. были заложены многочисленные стратиграфические раскопы (шурфы), раскопы, разрезы, которые дали предварительное представление о территории обживания города в различные исторические периоды на протяжении всего средневековья (начиная с V в. н.э.) и нового времени, что позволяет представить динамику развития Дербента. Археологические данные дополняются картографическим материалом (планы Дербента XVIII-XIX вв., хранящиеся, главным образом, в РГВИА и РГАДА), а также гравюрами

города XVII-XVIII вв., данными нарративных письменных источников.

На территории района и г.Дербента в разные годы работали: Гаджиев М.С., Селезнев А.Б., Малашев В.Ю., Таймазов А. И., Фризен С. Ю., Зиливинская Э.Д., Цветкова Т.Г., Абиев А.К., Будаичиев А.Л., Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К., Абдуллаев А.М., Шаушев К.Б., Гущина А.А.

Историко-архивным исследованием установлено, что ближайшие археологические исследования к месту проведения работ были в 2024 г.:

В 2024 г. археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» под руководством Гущиной А.А. был обследован землеотвод по объекту: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163)» Были выполнены 2 археологических зачистки существующих обнажений грунта общей длиной 3 м, объекты археологического наследия отсутствуют.

В декабре 2024 г. – январе 2025 г. археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» под руководством Гущиной А.А. был обследован землеотвод по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство».

В декабре 2024 г. – январе 2025 г. археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» под руководством Гущиной А.А. был обследован землеотвод по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» (Гущина, 2025а). В январе 2025 г. этим же отрядом под руководством Гущиной А.А. был обследован землеотвод по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Объекты для проживания персонала (общежития)».

По указанным трем объектам были выкопаны 73 археологических шурфа размером 1х2 м общей площадью 146 кв.м, выполнены 8 археологических зачисток существующих обнажений грунта общей длиной 12 м, объекты археологического наследия отсутствуют.

Шурфам и зачисткам, которые были поставлены в декабре 2024 г. – январе 2025 г. на территории ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» в рамках титулов «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Объекты для проживания персонала (общежития)» и «Всесезонный туристско-

рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» дана сквозная единая нумерация.

В ходе настоящей археологической разведки нумерация шурфов и зачисток была продолжена.

Наиболее близкорасположенным объектом археологического наследия к обследованному землеотводу является Поселение «Чара-тепе 1». Является выявленным объектом культурного наследия, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказом Агентства по охране культурного наследия РД от 02.03.2022 № 04-ф/22. Находится в 8,5 км к ЮЗ от обследованного землеотвода.

Запроектированные хозяйственные работы на земельном отводе не связаны с выявленными ранее объектами археологического наследия и расположены вне границ их территорий.

12.2. Методика проведения полевых работ.

В соответствии с Положением №15, были выполнены следующие виды работ:

1. Предварительные работы. 2. Полевые работы. 3. Камеральная обработка.

Исходные данные, предоставленные заказчиком работ: топографический план участков проектируемых объектов с полосой отвода в масштабе 1:2000.

В ходе строительства проектируемых объектов работы не должны выходить за пределы земельного участка, именно территория (границы) земельного участка является ориентиром для границ проведения археологической разведки. Таким образом, в рамках работ было проведено археологическое обследование земельного участка, общей площадью 52 573 кв.м.

Маршрут разведки определялся расположением обследуемого землеотвода. В ходе проведения археологических полевых работ обследована вся территория указанного землеотвода, а также территория за его пределами, необходимая для обеспечения сохранности объектов археологического наследия, расположенных на прилегающих к нему территориях. Особенно тщательно были осмотрены участки, на которых представлялось возможным выявить основные признаки наличия археологических объектов (предметы археологии, отличие грунта по цвету и структуре от окружающей почвы и т.д.).

Курганные насыпи на территории землеотвода и прилегающей территории отсутствуют. При проведении визуального обследования землеотвода подъемный материал не выявлен.

Для установления наличия/отсутствия объектов археологии поселенческого типа в удобном месте заложены и выкопаны 4 археологических шурфа размером 1х2 м общей площадью 8 кв. м, выполнены 2 археологические зачистки существующих обнажений грунта общей длиной 3 м (каждая длиной 1,5 м). Шурфы ориентированы сторонами по сторонам света, зачистки ориентированы по направлению обнажений грунта, на которых произведены. Шурфы и зачистки показали отсутствие признаков объектов археологии.

Переборка грунта при раскопе шурфов велась по пластам, условными горизонтами 0,2 м (с горизонтальной зачисткой до 0,25 м). Работа производилась ручным способом с использованием лопат и другого шанцевого инструмента. Глубина шурфов включала всю толщу современного и древнего почвенного горизонта, также была проведена контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). При нивелировке шурфов за нулевой репер был принят самый высокий угол шурфа. После завершения работ, фото- и графической фиксации шурфы были засыпан.

Глубина зачисток включала всю толщу современного и древнего почвенного горизонта. Производилась нивелировка зачисток, за нулевой репер был принят самый высокий край зачисток. Всем зачисткам по проекту присвоена сквозная нумерация по ходу обследования.

Шурфам и зачисткам дана сквозная нумерация, продолжающая нумерацию шурфов 2024-2025 годов, поставленных на территории ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция».

Все этапы работ подвергались фотофиксации, производимой на цифровые фотоаппараты FUJIFILM X-T200, FUJIFILM X-A3. Группа была также снабжена нивелирным комплектом VEGAL24, рулетками, шанцевым инструментом, чертёжными принадлежностями и т.д. для проведения шурфовочных работ.

При подготовке отчета использованы: единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Публичная кадастровая карта Республики Дагестан; материалы архива Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан; научная литература; топографические карты; космоснимок Yandex (время обращения к ресурсам – август 2025 г.; даты съемки космоснимка – 22.06.2024 г.).

12.3. Описание основных результатов полевых археологических исследований.

Из представленной на экспертизу документации установлено что, археологическое обследование проведено по объекту: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253» в Дербентском районе Республики Дагестан.

Площадь обследованного земельного участка 52 573 кв.м.

Обследованный землеотвод располагается в границах земельного участка КН 05:07:000112:253.

Описание земельного участка и характеристика объекта проектирования

Проектом предусмотрено строительство отеля 5* на 220 мест размещения. Обследованный землеотвод располагается в границах земельного участка КН 05:07:000112:253. Все проектируемые объекты расположены в границах землеотвода – постоянных и временных отводов проектируемых объектов, общей площадью 52 573 кв.м.

Участок изысканий располагается в водоохранной зоне Каспийского моря, ширина водоохранной зоны моря составляет 500 м.

Обследованный землеотвод расположен в пределах прибрежной низменности Каспийского моря с общим уклоном в восточном направлении в сторону моря. Абсолютные отметки изменяются от минус 28,00 м до минус 17,30 м. Максимальное превышение составляет 10,7 м.

Обследованный землеотвод имеет форму подквадратного многоугольника и располагается в непосредственной близости от современной береговой линии Каспийского моря. Обследованный землеотвод свободен от капитальных строений и от подземных коммуникаций, через центральную часть по направлению ССЗ-ЮЮВ проходит ВЛ 10кВ. Поверхность территории представляет собой желтую и коричневую супеси (песок), с редкой травяной и кустарниковой растительностью, в некоторых местах обследованного землеотвода производится несанкционированная многолетняя добыча песка и ракушечника – местность изрыта, грунт выбран, встречается современным строительный и бытовой мусор и грунтовые дороги. Западнее проходит асфальтированная автомобильная дорога «Урсун – Туристско-рекреационный комплекс «Золотые пески». Северо-западнее

находится участок КН 05:07:000112:252, который был обследован отрядом ООО «Археологическая экспедиция» одновременно с участком КН 05:07:000112:253.

Археологическая разведка в зоне планируемого строительства

В ходе проведения полевых работ выполнено визуальное обследование территории земельного участка и частично прилегающей территории.

При проведении работ были тщательно осмотрены обнажения грунта, окружающая местность. При проведении визуального обследования земельного участка подъемный материал не встречен. Курганные насыпи на территории земельного участка и прилегающей территории отсутствуют. С целью получения информации о наличии/отсутствии объектов археологического наследия поселенческого типа на перспективной территории землеотвода были проведены шурфовочные и зачистные работы. Шурфам и зачисткам дана сквозная нумерация, продолжающая нумерацию шурфов 2024-2025 годов, поставленных на территории ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция».

В процессе работ шурфы сохранили сквозную нумерацию. Шурфам присвоены номера №№ 78, 79, 80, 81, зачисткам присвоены №№ 11, 12.

Подробное описание шурфов и зачисток, сопровождаемое иллюстративным материалом, приводится в документации, являющейся приложением к настоящему акту ГИКЭ. Общая глубина шурфов вместе с контрольным прокопом материка составила от 0,65 м до 1,25 м от дневной поверхности. По всем шурфам была зафиксирована сходная стратиграфическая ситуация, как по чередованию слоев, так и по мощности их залегания, характеризующаяся верхним слоем наносной супеси. Материк представлен коричневой ракушечной супесью. Археологические находки и признаки культурного слоя в шурфах и зачистках отсутствуют.

Держателем открытого листа установлено, что визуальное обследование территории показало отсутствие археологических предметов и объектов, натурное исследование в зачистках показало отсутствие археологических артефактов и культурных слоев. На основании этого можно сделать вывод, что археологические объекты на землеотводе, площадью 52 573 кв.м, по объекту: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253» в Дербентском районе Республики Дагестан, отсутствуют.

Экспертом установлено, что количество шурфов и зачисток достаточно для определения наличия или отсутствия ОАН на заявленной территории обследования. Зачистные и шурфовочные работы не дали наличия культурного слоя. Находок в заполнении зачисток обнаружено не было.

В результате установлено, что на момент проведения археологических полевых работ на территории, отводимой для хозяйственного освоения:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют;
- выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии ч. 4 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в ходе проведения строительных и иных работ необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте

культурного наследия.

В случае изменения конфигурации границ землеотвода с выходом за пределы территории, обследованной в рамках проведенных археологических полевых работ (разведки), необходимо получить повторное согласование Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».

- «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан [Электронный ресурс]// Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <https://dagnasledie.e-dag.ru/activity/11139> (дата обращения: август 2025 г.).

- Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta/ (дата обращения август 2025 г.).

- Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru> (дата обращения: август 2025 г.).

- Войтенко А.С. «Технический отчет о результатах проведения комплекса научно-исследовательских археологических работ (разведки) на земельном участке реализации проектных решений по объекту: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером

05:07:000112:253» в Дербентском районе Республики Дагестан». Ростовская область, 2025.

14.Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что разработанная ООО «Археологическая экспедиция» документация (технический отчет), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельном участке, отведенном под объект: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253» в Дербентском районе Республики Дагестан и подготовке документации по итогам исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Археологические работы проводились на основании Открытого листа, выданного на имя Войтенко Артема Сергеевича №P018-00103-00/02785054 от 31.07.2025 г., Министерством культуры Российской Федерации и в соответствии с действующим положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Площадь обследованного отвода является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном отводе объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Ближайшие объекты археологического наследия находятся на значительном удалении от проектируемого объекта.

Содержащиеся в заключении документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Выводы научно обоснованы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного (археологического) наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности, установленному ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

15. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации, в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на земельном участке в границах полосы отвода по объекту: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253» в Дербентском районе Республики Дагестан, проведение земляных, строительных и (или) хозяйственных работ и иных работ на указанных земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных и (или) хозяйственных и иных работ, **возможно (положительное заключение).**

В случае изменения конфигурации границ землеотвода с выходом за пределы территории, обследованной в рамках проведенных археологических полевых работ

(разведки), необходимо получить повторное согласование Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

16. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

17. К настоящему экспертному заключению (акту государственной историко-культурной экспертизы) отдельно приложены и подписаны усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью следующие документы:

- Войтенко А.С. «Технический отчет о результатах проведения комплекса научно-исследовательских археологических работ (разведки) на земельном участке реализации проектных решений по объекту: «Отель 5* на 220 мест размещения в формате коттеджей», расположенного на земельном участке площадью 52 573 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000112:253» в Дербентском районе Республики Дагестан». Ростовская область, 2025.

Дата оформления заключения экспертизы – 27.08.2025 г.

Эксперт Шинкарь О.А.