



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 90/22-09

«18» июля 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон.ХІХ в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О., в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «18» июля 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент», в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Т.Г.Гарунова от 14.03.2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22, под наименованием:

«Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22.		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	кон. XIX в
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	-традиционное оформление фасада здания, характерное при

			строительстве усадебной застройки в городе Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	Здание является примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов.

Историческая справка

Крупное каменное угловое одноэтажное здание постройки кон. XIX в. Фасады выходят на ул. Канделаки и пер. Казем-бека. Проезд во двор осуществляется с улицы Канделаки, через оригинальную сохранившуюся въездную арку, традиционной лучковой формы. Оконные проемы широкие, лучковой формы без декора. В верхней части проведен каменный карниз. Оригинальная каменная кладка покрыта поздней покраской, которая была очищена в 2021 году. Сохранена оригинальная черепичная крыша. Здание представляет собой хорошо сохранившийся образец усадебной застройки.

В доме проживал почетный гражданин города Султанов Абдул-Гамид Ахад-Оглы. Родился он в 1912 году в Дербенте. Окончил семилетнюю школу им. Мазахира Рзаева и дорожное отделение Махачкалинского индустриального техникума. Работал на строительных объектах в г. Дербенте. В 1935 г. переехал в г. Баку, где начал работать в дорожном управлении НКВД Азербайджанской ССР. С 1954 года работал в центральном аппарате МВД Азербайджана на различных должностях, в том числе в должности начальника Управления по борьбе с хищением социалистической собственности (УБХСС). Полковник. В 1971 году ушел на пенсию. Умер в 1989 году, похоронен в г. Баку.

Здание выстроено из местного ракушечника. Имеет важное градоформирующее значение и высокую историко-культурную ценность, поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбля переулка Казем-бека.

Литература

(«Энциклопедия города Дербента», Г. Я. Гусейнов, Махачкала: Издательство «Лотос» 2015, стр.457; стр. 574).