

**Общество с ограниченной ответственностью “Центр
проектирования городских пространств “Панорама”
ИНН 0572016103
ОГРН 1160571066149
367000, респ. Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, д. 23
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013**

**Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия федерального значения
«Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал
150, д. 3), «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в
крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) при
проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома по
адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5**

Шифр: 05/24-СО

Махачкала 2024

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектирования городских пространств «Панорама»
ИНН 0572016103
ОГРН 1160571066149
367000, респ. Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, д. 23
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3), «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5

Заказчик: Мирзоев Ирза Гасанович

Исполнитель: ООО «Панорама»

Махачкала 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. Текстовая часть.	7
1. Общие сведения	8
1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.....	8
Характеристика участка объекта реконструкции.....	11
1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ	13
1.3. Наименование объектов культурного наследия, в границах территории которых, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения	18
1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности ОКН.....	26
1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	27
1.6. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	27
1.7. Сведения о заказчике проводимых работ, а также об исполнителях проектных работ	27
1.8. Исходно-разрешительная документация.....	28
2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия	30
2.1 Краткая историческая справка и характеристика современного состояния объектов культурного наследия	30
2.2 Сведения по техническому состоянию объектов культурного наследия	32
2.3. Материалы фотофиксации	33
2.4 Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия	36
3. Сведения о планируемых видах работ.....	45
3.4 Описание особенностей работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия.....	46
4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.....	47
4.1. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.....	47

4.2. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	59
5. Выводы.....	61
6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	63
II. Графическая часть.....	66
III. Приложения	2

Приложение 1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Панорама».

Приложение 2. Программа срочного геотехнического мониторинга.

Приложение 3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03 февраля 2015 г. № 201 «О регистрации объектов культурного наследия федерального значения (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 4. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июля 2022 г. № 143243-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V в.н.э. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 сентября 2023 г. №2587 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Мечеть с минаретом», VIII в.».

Приложение 6. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

Приложение 7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 8 февраля 2024 г. №234 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в. (Республика Дагестан)».

Приложение 8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место

«Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан»

Приложение 9. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Приложение 10. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 3 марта 2016 г. № 62а-од «О внесении изменений в Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 году № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»»

1. Текстовая часть.

1. Общие сведения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

Проектом «Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5» предусмотрено производство работ по реконструкции индивидуального жилого дома.

Земельный участок, на котором предполагается проведение работ:

1. Непосредственно связан с земельным участком, на котором находится объект культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3).

2. Находится в границе территории (в зоне Р-2) объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент), утвержденной приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од.

3. Находится в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента (в единой охранной зоне №1), утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148.

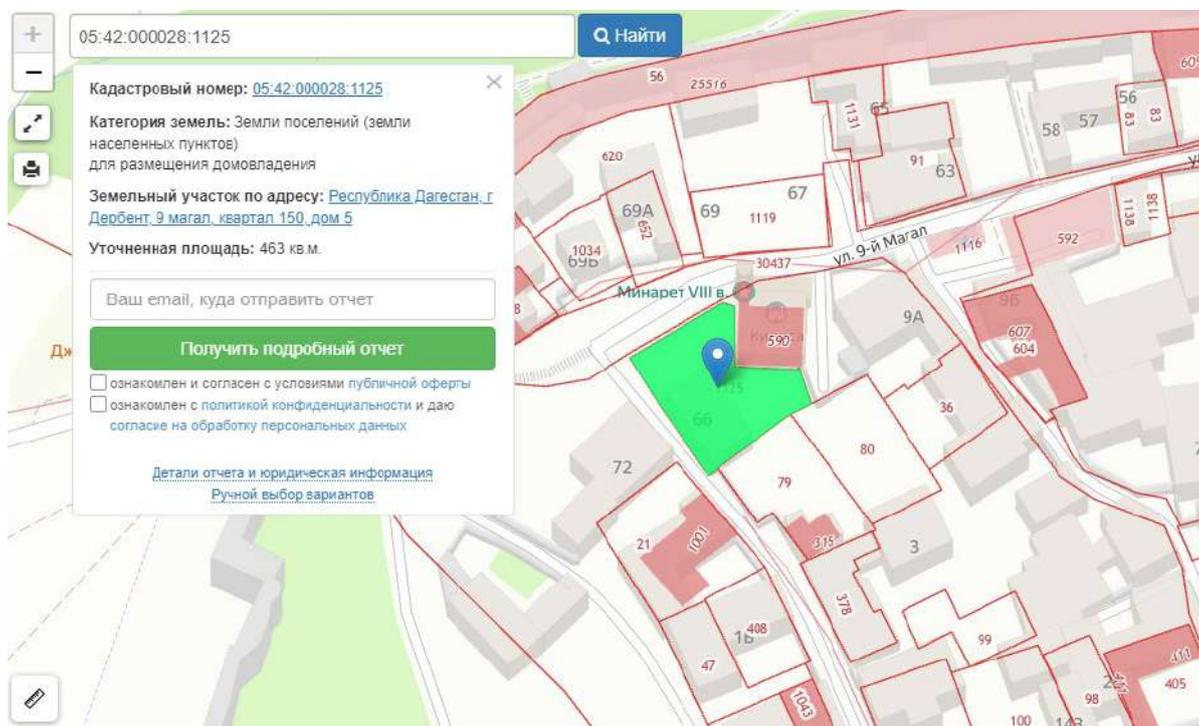
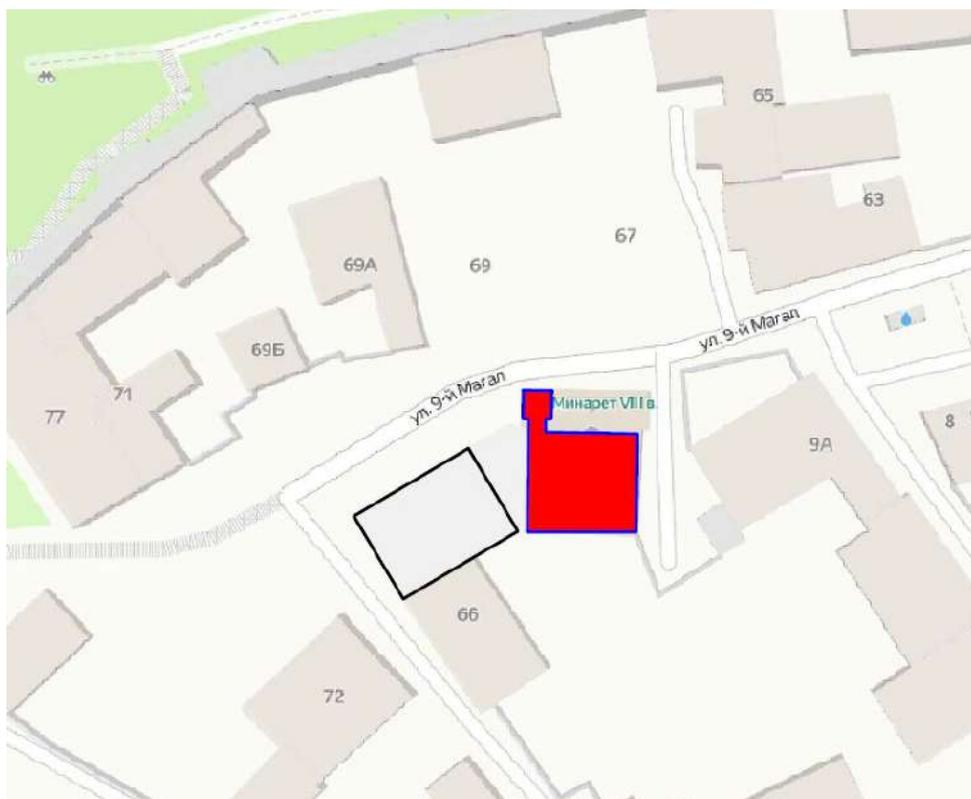


Рисунок 1. Фрагмент публичной кадастровой карты города Дербент



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3)
-  граница реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5
-  граница территории ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3), утвержденная приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 сентября 2023 г. №2587.

Рисунок 2. Ситуационный план. Схема взаимного расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) и предполагаемого к реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5.

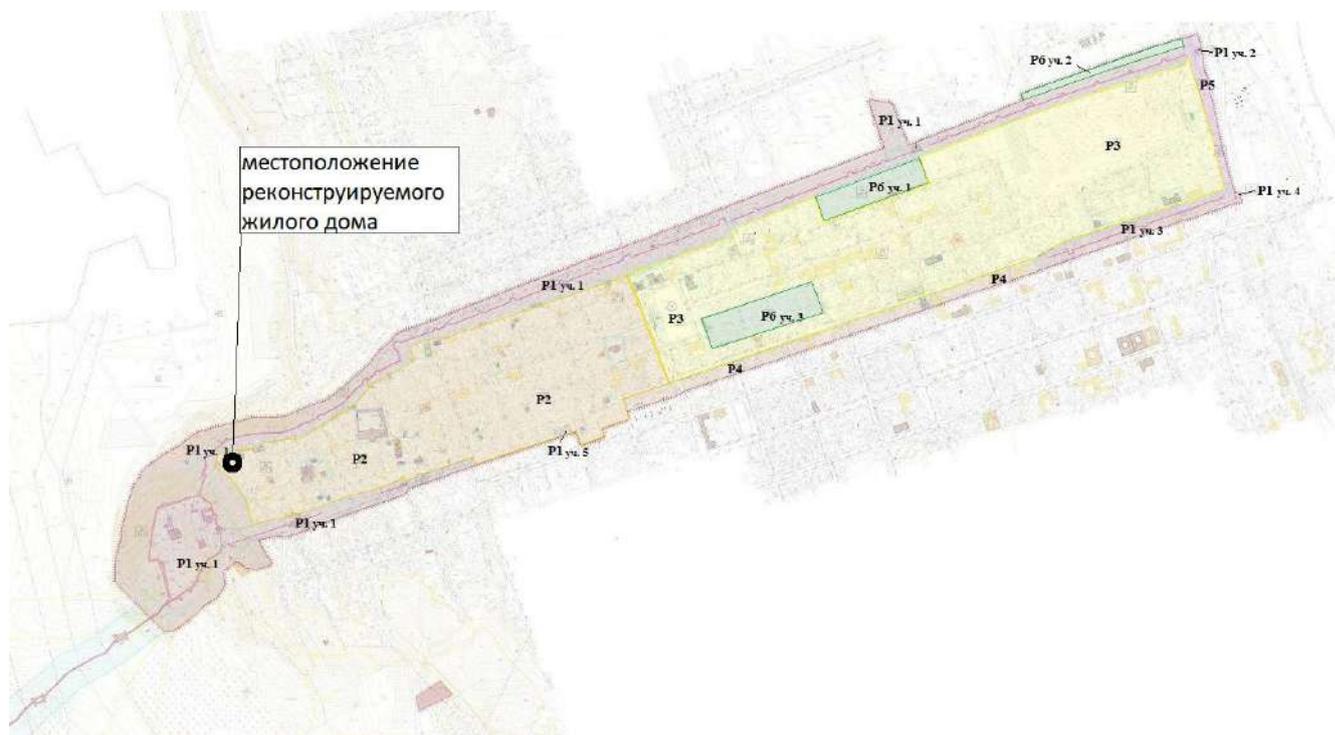


Рисунок 3. Схема расположения предполагаемого к реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 на карте режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

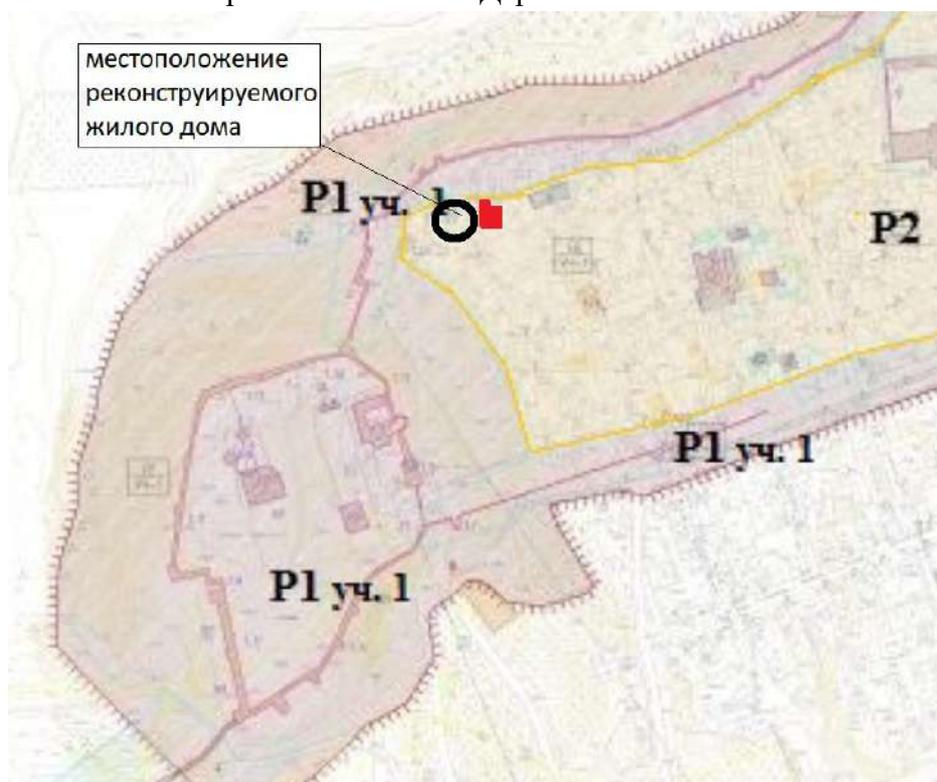


Рисунок 4. Схема расположения предполагаемого к реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 на карте режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента». Крупно.

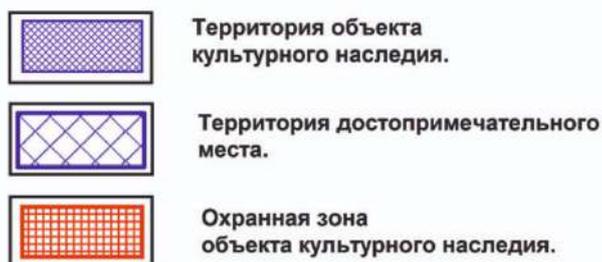
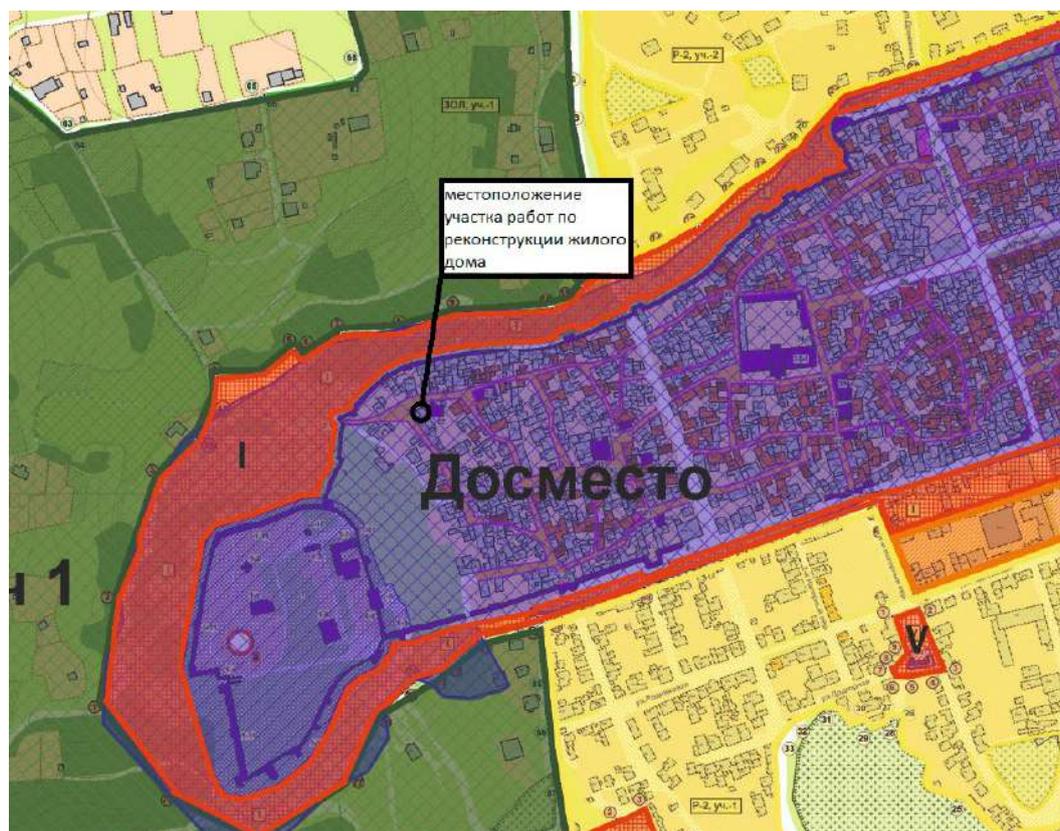


Рисунок 5. Схема расположения предполагаемого к реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 на карте зон охраны объектов культурного наследия города Дербента, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148.

Характеристика участка объекта реконструкции

В административном отношении площадка производства работ по реконструкции индивидуального жилого дома располагается по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5.

Реконструируемое здание расположено в исторической части города Дербента (Магалы). Вход в здание расположен со стороны улицы 9-й Магал.

Климатический подрайон объекта реконструкции III Б.

- расчетная зимняя температура пятидневки – 14°C;
- II район по весу снегового покрова – 120 кг/см²;
- V район по скоростному напору ветра – 60 кг/см²;

Сейсмичность района и площадки реконструкции – 9 баллов.

Правила землепользования и застройки г. Дербент

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент» участок, на котором предусматривается проведение работ по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 расположен в зоне смешанной исторической застройки в границах архитектурно-ландшафтного ансамбля музея-заповедника «Древний Дербент» (зона ОЖ-1).

Зона ОЖ1 установлена для обеспечения правовых условий эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан, и объектов капитального строительства общественного назначения в целях сохранения исторической застройки города.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, отнесенные территориально зоне ОЖ1. Использование земельных участков определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством.

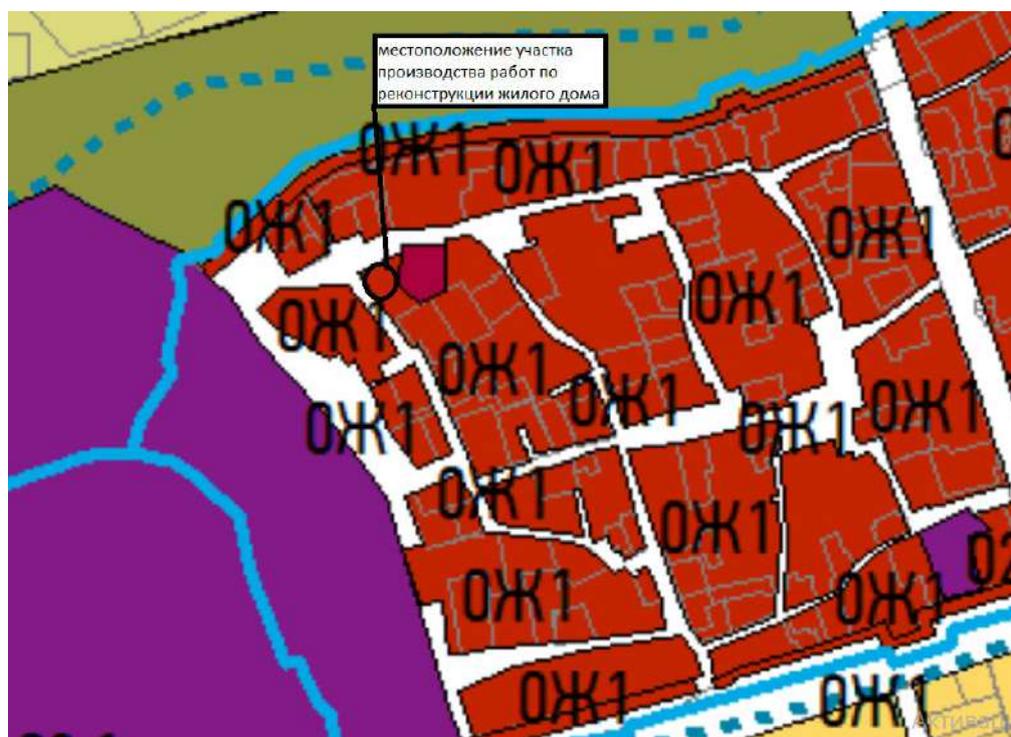


Рисунок 6. Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Дербент

1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ

Дербент – один из самых древних городов мира и самый древний город России. Первое поселение Куро-Аракской культуры, обнаруженное археологической экспедицией под руководством профессора А. А. Кудрявцева, возникло здесь в эпоху ранней бронзы — в конце IV тыс. до н.э., т.е. пять тысяч лет назад, что подтверждается заключением АН РФ от 04.12.2010 г. за подписью академика-секретаря Дервянко А.П.

Обитатели поселения жили в турлучных и каменных домах с глинобитными полами и напольными очагами. Наличие в этих домах зерновых ям свидетельствует о земледельческой деятельности местных племён, т.е. они вели оседлый образ жизни. На дне зернохранилищ были обнаружены две керамические женские статуэтки, символизирующие богиню плодородия. Подобные фигурки были широко распространены в V-III тыс. до н.э. на обширной территории Малой и Центральной Азии, но на Кавказе встречаются крайне редко.

Первые фортификационные сооружения на Дербентском холме появились в VIII-VII вв. до н.э. Появление здесь мощных укреплений в это время являлось ответной мерой на вторжение кочевников (походы киммерийцев и скифов).

В IV-III вв. до н.э. на территории нынешних Южного Дагестана и Азербайджана возникло государство Кавказская Албания, в состав которого вошёл и Дербент. Значительной вехой в истории Дербента и всей Кавказской Албании стало официальное принятие при царе Урнайре в 313 г. христианской религии, как государственной.

Таким образом, первым христианским государством на территории Российской Федерации была Кавказская Албания. Дербент являлся самым древним православным городом России, где до 552 г. располагался престол патриарха (Католикоса) Кавказской Албании, что подтверждает и расположение на территории цитадели «Нарын-кала» крестово-купольного храма, датируемого IV-V вв. постройки.

Вместе с этим, Дербент единственный город античной эпохи, сохранившийся на своем историческом месте, среди всех городов Российской Федерации.

О Дербенте и событиях вокруг него имеются сведения в трудах античных авторов Плиния Старшего (23 г. н.э.-79 г. н.э.) и Страбона (ок. 64/63 г. до н.э.- ок. 23/24 г. н.э.). Первые же упоминания о Дербентском проходе встречаются у еще более ранних Гекатея Милетского (прим. 550-490 гг. до н.э.) и «отца истории» Геродота (ок. 484- ок. 425 гг. до н.э.).

С I в. до н.э. до I в. н.э. Римская Империя начала борьбу за обладание Дербентским проходом, которая закончилась установлением протектората Рима над Кавказской Албанией.

С IV в. до н.э. до V в. н.э. продолжилась серьезная работа по укреплению Дербентских фортификационных сооружений. Следовательно, первые фортификационные сооружения построены и укреплялись автохтонным населением и их государственными образованиями.

Борьба двух крупнейших государств - Рима и Парфии за обладание Кавказом значительно повысила стратегическую роль Кавказских проходов и особенно главного из них - Дербентского.

В V-VI вв. иранские цари из династии Сасанидов развернули на Восточном Кавказе грандиозное фортификационное строительство, призванное защитить цивилизации Передней Азии от новых волн кочевников — гуннов и хазар. Монументальным свидетелем этой эпохи и выдающимся памятником оборонительной архитектуры является Дербентский оборонительный комплекс, поражающий своей грандиозностью, величием и мощью. Он включал в себя цитадель, две длинные городские стены, которые полностью перекрывали проход и уходили в море, образуя искусственную гавань. От цитадели в горы на 42 км. уходила Великая Кавказская стена (Даг – бары).

Цитадель «Нарын-Кала» и Великая Кавказская стена «Даг-Бары» являются одним из трех крупнейших фортификационных сооружений мира, наряду с Великой Китайской стеной и ныне не сохранившимися Римскими Дунайскими укреплениями. По объему уложенного строительного материала они в семь раз превышают одно из семи чудес света, Пирамиду Хеопса.

В VII в Дербент, а с ним и в Южный Дагестан с арабами стала проникать новая мировая религия – Ислам. Этот процесс продолжался здесь до X в. и в последующем распространился на территорию всего Северного Кавказа и Поволжские области нынешней России. Дербент является и одним из немногих современных городов упомянутых в священном Коране.

Также как самый древний христианский храм в России, в Дербенте находится и самая древняя мечеть, построенная в 733-734г.г., и самая древняя синагога, построенная в 1614 г., и перестроенная на том же месте в 2010 г.

В начале VIII в., с завоеванием Дербента арабами, город превращается в главный опорный пункт Халифата на Кавказе, в важнейший военный, политический и идеологический центр. Дербент становится крупнейшим средневековым городом Кавказа с развитыми ремесленными производствами (гончарное дело, стеклоделие, металлообработка, ювелирное дело, камнеобработка и строительное дело, ткачество, ковроделие, производство

бумаги, шелка, мыла и др.) и сельским хозяйством (земледелие, садоводство, возделывание шафрана, марены, хлопка, льна и т.д.).

Период с VIII до нач. XIII в. был для города наиболее важным. В это время он достиг своего наивысшего расцвета и превратился в один из значительных городов Средневековья.

В начале XIII в. в степях Центральной Азии под властью Чингиз - хана объединились кочевые монгольские племена, которые наводили ужас на огромной территории Азии и Юго-Восточной Европы. Отборные монгольские войска под предводительством двух самых способных полководцев Чингиз-хана Субудая и Джебе, разграбив многие области от Ирана до Дербента в 1222 г. появились под стенами Дербента.

Величие и мощь Дербентских укреплений произвели на Субудая и Джебе очень сильное впечатление и, не предприняв попытки штурма, монголы решают обойти крепость по внутренним коммуникациям Дагестана. Но в 1239 г. монголы всё же взяли Дербент, который, однако, не был разрушен.

Во второй половине XIV в. в Средней Азии появилась новая угроза в лице Тимура. В 1395-96 гг. Тимур вторгся в Ширван и в Дагестан, прошёл Дербент и разгромил Тохтамыша на Тереке.

В XVI в. обостряется борьба за Дербент между Турцией и государством Сефевидов. На длительный период город становится ареной ожесточённых войн.

В начале XVII в. один из могущественных сефевидских правителей Шах-Аббас нанёс серьёзное поражение туркам на Кавказе. Он прилагал большие усилия по восстановлению Дербентских укреплений и порта, превращению города в оплот Сефевидов на Восточном и Северном Кавказе, крупный центр в товарообмене Закавказья и Ирана с Россией

С усилением Русского государства и выходом его к Каспийскому морю значительно возрос интерес к Восточному Кавказу и Дербенту. По аналогии с Петербургом, являющимся по замыслу его основателя Петра I окном в Европу, Дербент в силу своего географического положения исторически является связующим звеном между Европой и древними цивилизациями Востока. Владение Дербентом, к которому стремились многие великие завоеватели, открывало путь к богатейшим рынкам Востока.

Экономические и политические интересы на Кавказе и в Прикаспии заставили Петра I вплотную заняться «восточным вопросом» и начать подготовку к Персидскому походу.

27 июля 1722 г. Пётр I с войсками высадился на северном побережье Дагестана и двинулся к Дербенту, в который вступил 23 августа. Наиб города преподнёс Петру I ключи от городских ворот. Император жил в цитадели, во

дворце, где по преданию в одном из залов собственноручно прорубил окно с видом на море.

6 сентября император со своими войсками выступил в обратный путь, оставив в Дербенте сильный гарнизон. По его приказу в городе были проведены большие ремонтные работы по восстановлению стен, ворот и других сооружений.

После вывода русского гарнизона с Дербента, город занял один из самых жестоких правителей, «гроза Вселенной» Надир - шах. Это было время, когда дагестанцы подверглись тяжёлым испытаниям за свою свободу. Разрушались и грабились города и села Дагестана, уничтожалось мирное население. И все же Надир - шах потерпел свое поражение именно в этих горах в 1741г. и вынужден был в 1743г. уйти из Дербента.

После смерти Надир - шаха в 1747 году с процессом распада его империи стало образование на ее окраинах целого ряда новых феодальных государств – ханств. Видное место среди правителей того времени занимал Фет-Али-Хан Кубинский. Человек он был даровитый и энергичный. В 1759 году Фет-Али Хан овладел Дербентом. За первые десять лет своего правления им были объединены значительная часть территории Южного Дагестана и северо-восточного побережья Азербайджана. Он стремился собрать все земли в границах бывшей Кавказской Албании. Фет-Али-Хан был очень искусным и дальновидным правителем, основными направлениями политической деятельности которого были: во - первых, это бескомпромиссная борьба за отделение Южного Дагестана и территории современного Азербайджана от Ирана и создание единого государства; во- вторых, четкое отмежевание от султанской Турции, и наконец, в-третьих, неизменная верность союзу и дружбе с Россией.

В 1806 г. Дербент окончательно был присоединён к России, а в 1813 г. по Гюлистанскому договору Иран юридически признал вхождение Дербента в состав Российского государства

Весь XIX в. также ознаменован бурными событиями в Дагестане в том числе и в Дербенте. С 1834 по 1859 гг. шла Кавказская война, истощившая и без того обескровленный Дагестан. Начало XX в. на волне революционных настроений по всей России, Дагестан и без того беспокойный край буквально забурлил. В этом горном крае столкнулись интересы турецких и английских интервентов, Бичерахова, Деникина, большевиков и меньшевиков. И только с 1921 г. началось относительно мирное государственное строительство в Дагестане. Во всех этих событиях древнему Дербенту отводилась ключевая роль.

Трудные испытания Великой Отечественной Войны Дербент встретил, как и подобает городу–воину, городу–защитнику, достойно встретив очередной

жесткий вызов времени. На фронт ушли тысячи дербентцев, сотни из которых были награждены орденами и медалями. Девять дербентцев стали Героями Советского Союза, один полным кавалером ордена Славы.

Сегодня Дербент - второй по величине город Дагестана - уникальный памятник древней истории, единственный сохранившийся античный город на территории РФ, музей под открытым небом, крупный центр туризма. Здесь под защитой мощных городских стен хорошо сохранились утопающие в зелени семисотлетних платанов древние мечети и медресе, храмы и синагоги, великолепные средневековые бани и караван-сарай, огромные подземные водохранилища и древние фонтаны, впечатляющие ханские дворцы и мавзолеи.

Источник: derbent.ru/city/history.php

1.3. Наименование объектов культурного наследия, в границах территории которых, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

1. Наименование объекта: «Мечеть с минаретом»

Адрес объекта: Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.

3

Дата создания: VIII в.

Регистрационный номер: 051410039680006

Категория историко-культурного значения: федерального значения

Вид объекта: памятник

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 февраля 2015 г. № 201 «О регистрации объектов культурного наследия федерального значения (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории ОКН: утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 сентября 2023 г. №2587 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Мечеть с минаретом», VIII в.».

Зоны охраны ОКН: установлены постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 8 февраля 2024 г. №234 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в. (Республика Дагестан)».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.3.

Градостроительные характеристики здания:

местоположение, градостроительные и силуэтные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки магала и улиц, его роль в композиционно-планировочной структуре Старого города, магала и квартала.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция здания VIII - XIX вв., включая объемы мечети и минарета, высотные отметки здания по венчающему карнизу мечети и верхней линии стен минарета;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XVIII - XIX вв., в том числе венчающий карниз, месторасположение, форма, размер дверных и оконных проемов, резная каменная плита с текстом на арабском языке над входом, водомет на восточном фасаде;

материал и характер отделки фасадных поверхностей VIII - XIX вв., включая кладку из блоков ракушечника без штукатурки и покраски; колористическое решение фасадов VIII - XIX вв. (цвет ракушечника без покраски);

пространственно-планировочная структура интерьера здания VIII - XIX вв. в пределах капитальных стен, проемов и перекрытий, включая арки, своды, опоры и ниши;

капитальные стены, колонны и сводчатые перекрытия VIII - XIX вв., их конструкция и материал;

винтовая каменная лестница минарета, ее местоположение, материал, конструкция;

архитектурно-декоративное оформление интерьера, включая профилированные импосты в основании арок, пол из каменных плит (уточняется в процессе реставрационных исследований);

материал и характер отделки поверхностей стен и сводов интерьера VIII - XIX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

колористическое решение интерьеров (уточняется в процессе реставрационных исследований).

2. Наименование объекта: «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Адрес объекта: Республика Дагестан, г. Дербент

Дата создания: V в. н.э.

Регистрационный номер: 051441343690006

Категория историко-культурного значения: федерального значения

Вид объекта: достопримечательное место

Документ о постановке на гос. охрану: Распоряжение Правительства РФ от 06.02.2014г. №153-р «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июля 2022 г. № 143243-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V в.н.э. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории ОКН: утверждены приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», Приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 3 марта 2016 г. № 62а-од «О внесении изменений в Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 году № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»».

Режимы использования территории ОКН: утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».

Зоны охраны ОКН: установлены постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным

регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Предмет охраны объекта культурного наследия — совокупность качественных и количественных характеристик, отражающие его особенности, произвольное изменение либо утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Целью определения предмета охраны объекта культурного наследия является сохранение подлинных характеристик городской среды: планировки, застройки, объемно-пространственной композиции, природного и антропогенного ландшафта, культурного слоя, традиционного функционального зонирования территории.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объекта культурного наследия с учетом всего многообразия наслоений и реставрационных включений.

Предметом охраны объекта культурного наследия — достопримечательное места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» республики Дагестан являются:

1. Планировочная структура:

- историческая трассировка нерегулярной улично-дорожной сети магальной части города;
- историческая регулярная трассировка улиц города, преимущественно сложившаяся в XIX веке;
- исторические линии застройки всех улиц, в том числе в магальной нерегулярной части города;
- градоформирующее значение площадей города: у Джума-мечети, Тороговой у Килиса мечети, площади Свободы, площадей перед городскими воротами, их форма, размеры, высота окружающей застройки;

- градоформирующее значение Цитадели Нарын-Кала;
- градоформирующее значение культовых объектов — мечетей;
- исторические въезды через городские ворота;
- открытые пространства улиц вдоль Северной (ул. Мамедбекова) и Южной (ул. Орта-капы) городских стен, позволяющие сохранить видовые связи (бассейны видимости) вдоль городских стен на Цитадель;
- ритм и модуль застройки — исторический масштаб зданий и домовладений;
- пропорциональные соотношения между отдельными домовладениями, свободными и незастроенными пространствами, домовладениями и разрывами между ними в ряду застройки улиц.

2. Историческая застройка:

- объекты культурного наследия федерального, регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. В отношении объектов культурного наследия дополнительно принимается предмет охраны в соответствии с действующей учетной документацией;

- объекты культурного наследия подлежат реставрации и другим мероприятиям по их сохранению в соответствии с требованиями Федерального закона и действующих реставрационных методик.

Сохранению подлежат, в том числе, участки проведенных на основании утвержденной научно-проектной документации реставрационных работ;

- постройки ценной историко-архитектурной среды, включая их этажность, внешние параметры (размеры в плане и размеры фасадов), стилистика, наружную отделку, традиционные кровли, местоположение входов, оконных проемов, ворот, конструктивные особенности построек, в том числе с применением антисейсмичных элементов. Постройки ценной историко-архитектурной среды подлежат ремонту и реконструкции;

- постройки рядовой историко-архитектурной среды, включая их этажность, внешние параметры (размеры в плане и размеры фасадов), стилистика, наружную отделку, традиционные кровли, местоположение входов, оконных проемов, ворот, конструктивные особенности построек, в том числе с применением антисейсмичных элементов. **Постройки рядовой историко-архитектурной среды подлежат ремонту и реконструкции;**

- объекты исторического водоснабжения города: колодцы, фонтаны, включая их внешние параметры (размеры в плане и размеры фасадов), стилистика, наружную отделку, традиционное завершение, конструктивные особенности построек. Исторический подземный водовод и его фрагменты;

- историческое местоположение объектов культурного наследия,

выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, построек ценной историкоархитектурной среды, построек рядовой историко-архитектурной среды, ансамблей, доминант;

- зарезервированные участки на месте утраченных доминант. Возможность изучения археологических остатков и воссоздания доминант: четырех отводных (караульных башен) цитадели Нарын-Кала, православного храма на площади Свободы, мечети с минаретом, участков южной стены;

- **высотные характеристики застройки, в магальной части города - 1-2 этажа**, в зонах жилой застройки 1-2 этажа для жилых домов, до 3 этажей для общественных объектов;

- силуэтные характеристики, **плоские кровли магальной части** (требуется воссоздание плоских кровель, снос дисгармоничных включений);

- историческая парцелляция — сложившиеся и неизменные исторические границы владельческих участков;

- **традиционные строительные и отделочные материалы и цветовая гамма, доминирование природных материалов, в том числе местного камня- ракушечника;**

- образные характеристики достопримечательного места — образ Цитадели и средневекового города, спускающегося к морю между двух величественных стен на фоне открытого горного склона, окруженный древними кладбищами.

3. Объемно-пространственная композиция:

- историческая объемно-пространственная структура территории исторического города, т.е. соотношение (по массам, высотным и силуэтным параметрам) между историческими зданиями и сооружениями (объектами культурного наследия) и историческими архитектурными (градостроительными) доминантами;

- система расположения доминант - существующих и утраченных, составлявших пространственно-видовой каркас Дербента на период начала конца XVIII - начала XX века, соотношение их с окружающим и включенным в территорию достопримечательного места природным и антропогенным ландшафтом, с высотными характеристиками рельефа местности;

- основные соотношения между застроенными и незастроенными пространствами, участками леса на склонах гор;

- композиционные оси и связи внутри данного достопримечательного места, оси и связи с другими участками города;

- точки наилучшего восприятия объектов культурного наследия и панорамы (смотри чертеж ГП-1).

4. Ландшафтные характеристики — природный и антропогенный ландшафт:

- рельеф местности, включая природный макро-рельеф (горные склоны, долина) и антропогенный микро-рельеф (подпорные стенки, благоустройство территорий общего пользования, рвы и прочие элементы);
- отделение территории Цитадели с западной стороны, от отрога Джалганского хребта, глубокими естественными оврагами;
- открытые пространства склона горы, перемежающиеся с виноградником;
- открытые пространства бывшего кладбища (в настоящий момент парк им. Низами);
- ландшафт кладбищ, сложившийся на протяжении веков и сосуществующий с городом с момента основания до наших дней;
- роца и колодец в природном окружении на территории бывшего завода соков у Северной стены;
- зоны городского озеленения;
- отдельно стоящие деревья (на территории Джума-мечети);
- система источников водоснабжения (трассировка, глубина залегания, материал), включающая использование горных источников, естественных выходов воды, использование рельефа местности;
- особенности рельефа местности на участках бывших фортификационных сооружений, позволяющие резервировать возможность воссоздания либо создания археологической экспозиции в историческом природном окружении.

5. Культурный слой:

- сохранившийся культурный слой на территориях объектов культурного наследия (объекты культурного наследия — памятники археологии, архитектуры, истории);
- культурный слой на территории настоящего достопримечательного места, как зона археологических наблюдений;
- остатки оснований утраченных (надземных) элементов Северной стены (ворот, башен-бастионов, прясел стен), их материал, конструктивные особенности, местоположение;
- остатки сырцовой стены в районе парка им. Кирова и на территории воинской части и на других участках примыкающих к Северной стене, их материал, конструктивные особенности, местоположение;
- остатки оснований утраченных (надземных) элементов Южной стены (ворот, башен-бастионов, прясел стен), их материал, конструктивные особенности, местоположение;

- остатки стены Даг-Бары, ее местоположение, материал, конструктивные особенности;
- остатки четырех отводных (караульных) башен, их местоположение, материал, конструктивные особенности;
- остатки рвов, в том числе в засыпанном виде.

6. Традиционное функциональное зонирование территории:

Традиционные функции, приобретенные в процессе исторического развития и сохранившиеся до настоящего времени, а также современные функции способствующие сохранению и реставрации объектов культурного наследия и поддержанию исторической среды.

Приведенное зонирование, соответствуют значению и месту Достопримечательного места в структуре города Дербента, служат задачам сохранения объектов культурного наследия.

Приоритетными здесь являются функции, носящие культурный, общественный, идеологический, культовый, патриотический и воспитательный характер, сфера обслуживания туристов, а также функции, сложившиеся исторически или же носящие характер преемственности.

Наряду с традицией функционального зонирования важно сохранение исторической топонимики - наименование частей города, объектов, зданий, площадей.

Территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» имеет в своем составе 6 зон и подразделяются на следующие зоны:

Зона музейного назначения Р1. Соотносится с Цитаделью Нарын-Кала, Северной и Южной стенами города Дербента.

Зона жилых кварталов магальной части города Р2. В связи с насыщенностью территории объектами показа, кроме жилой функции территория магальной части активно используется в работе музея-заповедника, соответственно имеет смешанную функцию жилья и общественной застройки.

Зона жилой застройки Р3. Соотносится с регулярной структурой улиц, расположенных ниже по рельефу относительно магальной части. В данной зоне присутствуют функции общественного центра, городской площади.

Территория с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4.

Зона магистральных сооружений транспорта Р5. Предназначена для осуществления транзитных транспортных потоков.

Зона зеленых насаждений общего пользования Р6. Соотносится с зелеными насаждениями общего пользования. Сохранение зеленых насаждений

и элементов благоустройства. Отсутствие застройки.

Зонирование территории Достопримечательного места нанесено на чертеж предмета охраны, исходя из сложившейся ситуации и необходимости сохранения объектов и их остатков в их историческом окружении.

1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности ОКН

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3), «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 выполнен на основании:

1) ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ (с изменениями на 19 октября 2023 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с нормами действующей редакции Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г., Ст.36, п.3, «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с нормами действующей редакции Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г., Ст.36, п.2, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5_1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45

настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

2) Договора на разработку раздела по обеспечению сохранности между Физическим лицом – Мирзоев Ирза Гасанович (заказчик) и ООО «Панорама» (исполнитель).

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Раздел документации является самостоятельным разделом.

1.6. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3), «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 был рассмотрен и согласован Заказчиком.

1.7. Сведения о заказчике проводимых работ, а также об исполнителях проектных работ

Заказчик: Физическое лицо Мирзоев Ирза Гасанович

Паспорт серия: 8201 номер: 420929

Выдан: Дербентский ГОВД Республики Дагестан

Дата выдачи: 28.06.2001

Исполнитель: ООО «Панорама»

ИНН 0572016103

ОГРН 1160571066149

Юридический адрес: 367000, респ. Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, д. 23.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.

1.8. Исходно-разрешительная документация

Для разработки данного раздела использована следующая документация:

1. «Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5». Архитектурные решения.
2. Технический паспорт здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5.
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на здание по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5

Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 сентября 2023 г. №2587 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Мечеть с минаретом», VIII в.».
2. Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».
4. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 8 февраля 2024 г. №234 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в. (Республика Дагестан)»

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия

2.1 Краткая историческая справка и характеристика современного состояния объектов культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) состоит на государственной охране как памятник архитектуры VIII в. на основании Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 30. 08. 1960г.

Важное торгово-экономическое и стратегическое значение Дербента предположило ожесточенный характер столкновения на его территории интересов Арабского халифата и Хазарского каганата – двух крупных держав раннего средневековья. Фактически одним из важнейших последствий арабских завоевательных походов на Кавказ было распространение здесь ислама. Арабская экспансия сопровождалась миграцией – выселением арабов в завоеванные территории. Дербент рассматривался арабами (и другими завоевателями, исповедовавшими ислам) как центр распространения мусульманской религии в Дагестане. Поэтому не удивительно, что в Дербенте на протяжении многих веков большое внимание уделялось строительству мечетей. Различные письменные источники неоднократно сообщают о строительстве мечетей в Дербенте в разные периоды его истории. Например, в «Дербент – наме» сообщается о строительстве в городе в первой половине VIII века семи магальных (квартальных) и одной сборной мечети. В конце VIII века при халифе Гаруне-аль-Рашиде в каждом квартале города были построены мечети. Три мечети были построены в конце XIV века ширваншахом Ибрагимом Дербентли. Большая часть мечетей Дербента была с куполами и имела минареты.

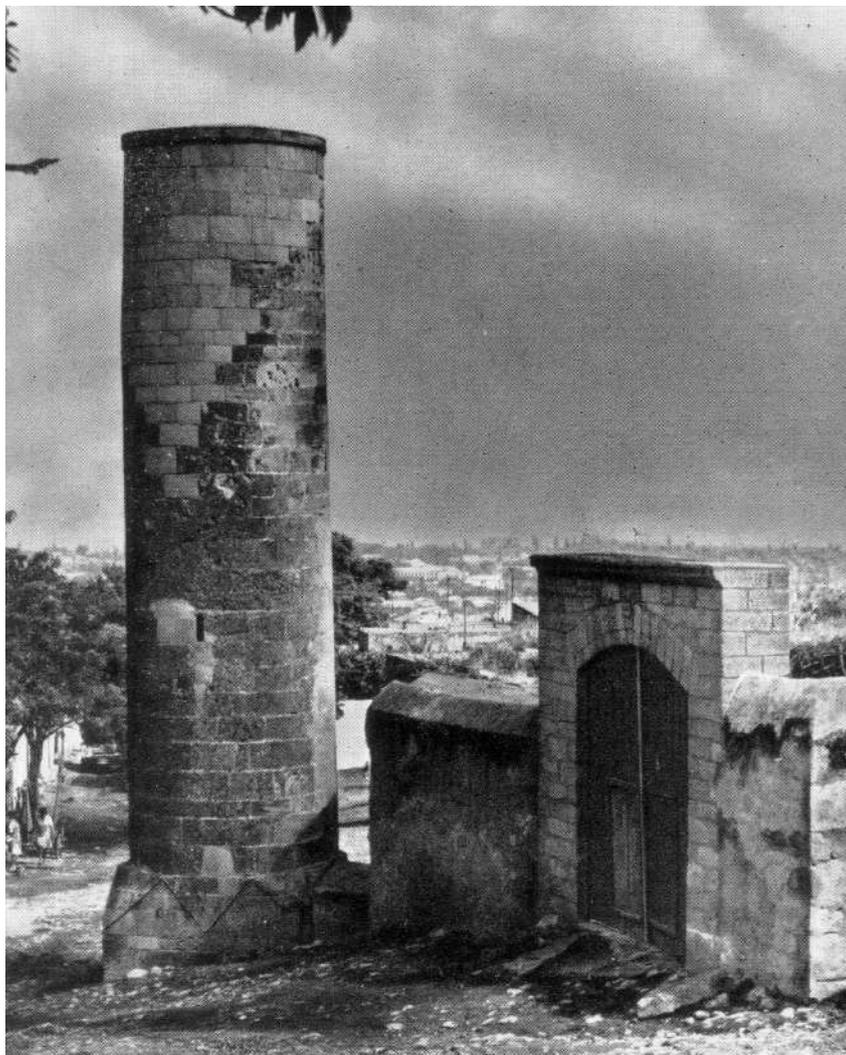
Сейчас в городе сохранилась лишь одна мечеть с минаретом, которая так и называется «Минарет – мечеть», датируется XIV, XIX вв. Расположенная недалеко от ворот северной стены Джарчи- Капы, в верхней части города, данная мечеть была основательно перестроена в XIX веке, от древней ее части сохранился только минарет. Кладка северного и восточного фасадов выполнена из отесанных прямоугольных камней ракушечника размером в среднем 30см X 40см. Над входом вмонтированы два камня с резными арабскими надписями – цитатами из Корана. Северный и восточный фасады имеют венчающий карниз в виде полувалика, полочки, большого полувала, малого, четверть валика и полочки. Над карнизом устроены водометы. Стены южного и западного фасадов глухие, выложены из необработанных камней ракушечника. Фасады выходят во дворы жилой застройки. Внутри стены и столбы здания оштукатурены. Пол выложен плитами из ракушечника. Покрытие плоское из деревянных

конструкций, сверху покрыто киром, изнутри оштукатурено. Высота здания 5,6 м. Минарет имеет в плане квадратное основание размером 2,8 м х 2,6 м, высотой 1,8 м, поле внутри. С южной стороны в нем имеется вход – лаз. Цилиндрическая часть диаметром 2,8 м имеет внутри каменную, круглую в плане, лестницу. Высота минарета 9,9 м. Кладка стен минарета выполнена из отесанных прямоугольных камней ракушечника размером в среднем 30см х 40см. Мечеть с минаретом является наиболее древней мечетью в верхней части старого города. Само здание имеет разнохарактерный и скромный облик. Реставрация интерьера фасадов минарета и конструкции кровли проводилась в 1960-е годы.

Источник: <https://derbentmuseum.ru/portfolio/mechet-s-minaretom-viii-v/>



Илл. 1. Фотография 1955-1960 гг. Минарет мечети обрушен и еще не отреставрирован.



Илл. 2. Мечеть с минаретом.

2.2 Сведения по техническому состоянию объектов культурного наследия

На основании проведенного предварительного визуального обследования установлено, что объект культурного наследия федерального «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объекте культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» находится в удовлетворительном состоянии (II категория технического состояния) и согласно терминологии приложения А ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» находится в ограниченно-работоспособном состоянии (III категория технического состояния), т.е. имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния.

2.3. Материалы фотофиксации



Фото 1. Вид Мечети с минаретом, расположенной в 9 магале древнего Дербента. Фото 2022 г.



Фото 2. Мечеть с минаретом. Фото 2020 г.



Фото 3. Общий вид территории.



Фото 4. Проектируемый объект на фоне объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) (май 2024).



Фото 5. Проектируемый объект на фоне объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) (май 2024).

2.4 Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 сентября 2023 г. №2587 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Мечеть с минаретом», VIII в.» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3).



- Объект
- Границы территории Объекта
- Координаты характерных (поворотных) точек
- Границы земельных участков

Схема 1. Схема границ территории объекта культурного наследия «Мечеть с минаретом», VIII в.» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3)

Режим использования территории ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) данным приказом не утвержден.

В границах территории ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) действуют требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленные статьей 5.1. Федерального закона №73 ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1 ФЗ № 73:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных,

мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября Федеральным законом от 24 июля 2023 года N 365-ФЗ.)

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября Федеральным законом от 24 июля 2023 года N 365-ФЗ.)

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент).

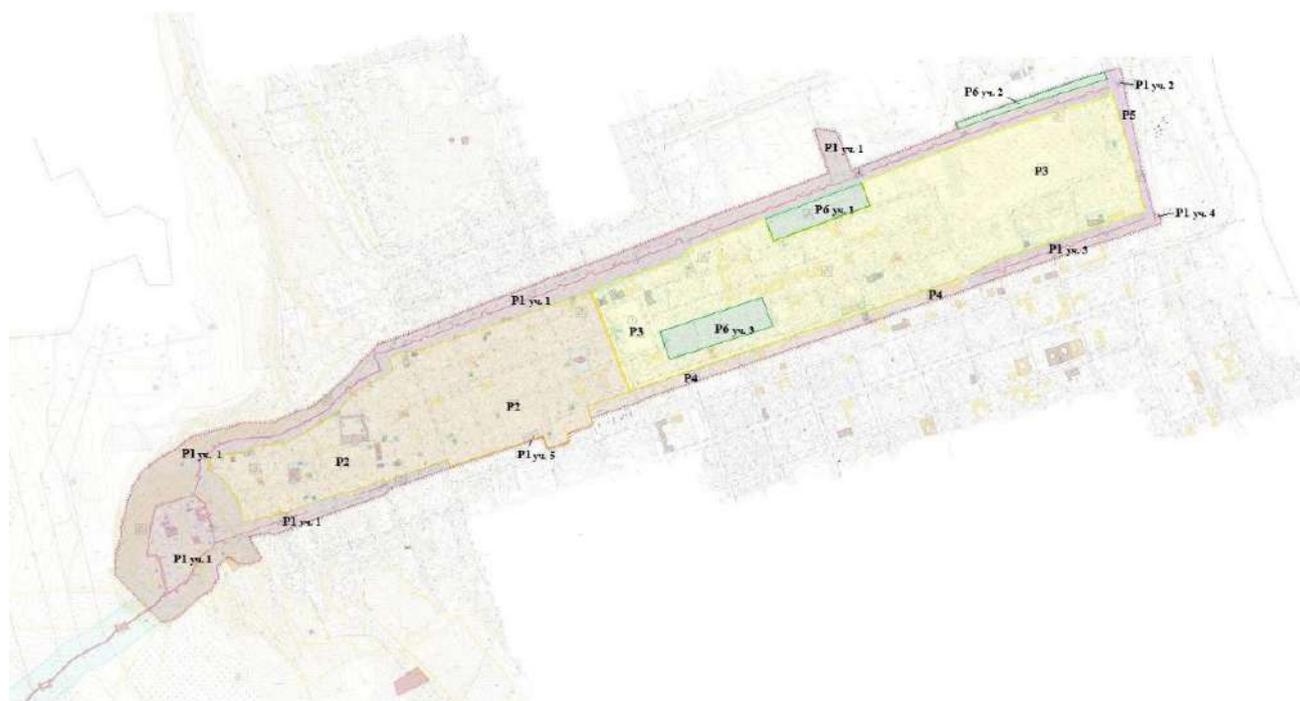


Схема 2. Карта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента». Источник: <http://derbent.ru/documents/gradostroitelstvo/>

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан» утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия федерального значения

«Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент).

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

1. Допускается:

1.1. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с последующей обязательной рекультивацией нарушенных земель;

1.2. установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

1.3. устройство туристско-экскурсионных маршрутов;

1.4. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;

1.5. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;

1.6. капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе гидротехнических сооружений и архитектурных частей фонтанов, объектов исторической системы водоснабжения;

1.7. проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской и природной среды, природного ландшафта и их компонентов;

1.8. проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

1.9. строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам (для зоны жилых кварталов магальной части и зоны жилой застройки);

1.10. использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких по фактуре современных материалов;

1.11. использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;

1.12. возведение ограждений из традиционных материалов в традиционном стиле;

1.13. воссоздание объектов культурного наследия;

1.14. установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия, а также Государственного бюджетного учреждения «Дербентский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» (далее - Музей);

1.15. размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления, объемом до двух кубических метров;

1.16. консервация и музеефикация объектов археологического наследия и срезов культурного слоя в целях их сохранения и популяризации.

2. Запрещается:

2.1. образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;

2.2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.3. разведка и добыча полезных ископаемых;

2.4. нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;

2.5. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.6. размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест сбора мусора;

2.7. организация скотомогильников;

2.8. проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;

2.9. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;

2.10. строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

2.11. установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 х 3 м с учетом основания, а также размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено режимами использования «Р1» — «Р6» в главах II — VII настоящего Приказа);

- 2.12. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- 2.13. строительство шумозащитных ограждений;
- 2.14. устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий;
- 2.15. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

II. Режим «Р1»

3. Разрешается:

- 3.1. реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 3.2. проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);
- 3.3. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) в целях обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований.

4. Запрещается:

- 4.1. реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства и объектов монументального искусства;
- 4.2. реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением их перекладки в подземные трассы при условии проведения археологических исследований;
- 4.3. динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на памятники истории и культуры;
- 4.4. установка рекламных конструкций и информационных знаков, не связанных с памятником или ансамблем и деятельностью Музея;
- 4.5. размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

III. Режим «Р2»

5. Допускается:

- 5.1. проведение противоэрозионных мероприятий на улицах, восстановление традиционного мощения натуральным камнем;
- 5.2. строительство зданий, строений и сооружений высотой до конька кровли 6,5 метров;
- 5.3. применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек традиционной плоской кровли;

5.4. демонтаж дисгармоничных пристроек, скатных инородных кровель и прочих дисгармоничных элементов.

6. Запрещается:

6.1. транзитное движение транспортных средств;

6.2. установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 1 х 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства.

IV. Режим «Р3»

7. Допускается:

7.1. Строительство зданий, строений и сооружений:

- для жилых домов — высота до карниза не более 7 метров, до конька скатной кровли не более 10 метров;

- для общественных зданий — высота до карниза не более 10,5 метров, до конька скатной кровли не более 14 метров;

7.2. Для существующих зданий при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие с настоящим режимом;

7.3. Применение при строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыш.

8. Запрещается:

8.1. надстройка дополнительных этажей на существующие здания;

V. Режим «Р4»

9. Допускается:

9.1. Строительство зданий, строений и сооружений:

- для жилых домов — высота до карниза не более 7 метров, до конька скатной кровли не более 10 метров;

- для общественных зданий — высота до карниза не более 10,5 метров, до конька скатной кровли не более 14 метров;

9.2. Для существующих зданий при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие с настоящим режимом.

10. Запрещается:

10.1. проведение всех видов работ без предварительного исследования культурного слоя.

VI. Режим «5»

11. Допускается:

11.1. строительство и ремонт линейных объектов;

11.2. реконструкция с уменьшением объемов линейных объектов;

11.3. устройство тротуаров и пешеходных дорожек;

11.4. благоустройство территории.

12. Запрещается:

12.1. расширение полосы отвода;

12.2. установка любых рекламных конструкций;

12.3. строительство любых зданий, строений и сооружений.

VII. Режим «Р6»

13. Допускается:

13.1. проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений на территории парков и скверов;

13.2. проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий;

13.3. восстановление и благоустройство исторических локальных водотоков и родников;

13.4. ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садовых дорожек;

13.5. благоустройство с использованием малых архитектурных форм, монументов;

13.6. размещение временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

14. Запрещается:

14.1. самовольная вырубка зеленых насаждений;

14.2. строительство зданий, строений и сооружений любого вида;

14.3. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

Участок работ по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 располагается в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента (в единой охранной зоне №1), утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для охранных зон и единых охранных зон объектов культурного наследия

Разрешается:

снос или реконструкция дисгармоничных построек, а также регулирование высоких зеленых насаждений, мешающих обозрению памятников;

проведение хозяйственной деятельности, присущей функциональному назначению памятника, а также устройство необходимой инфраструктуры для его функционирования (по специальному разрешению);

проведение работ по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции объектов историко-градостроительной среды без нарушения их облика или увеличения габаритов;

регенерация историко-градостроительной среды на основании историко-культурных и археологических исследований;

проведение археологических раскопок и других земляных работ при обязательной рекультивации после их проведения.

Запрещается:

проводить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

новое строительство (за исключением регенерации историко-градостроительной среды);

прокладка пешеходных дорог без предварительных археологических изысканий и исследований;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (тепло-, электросети);

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

устройство автобусных автостоянок, размещение больших спортивных площадок, посадка высокорослых деревьев.

3. Сведения о планируемых видах работ

Проектом «Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5» предусматривается проведение работ по реконструкции индивидуального жилого дома.

Краткая характеристика реконструируемого здания по адресу:г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5

На земельном участке располагается каменное одноэтажное жилое здание. Жилое здание располагается в исторической части города (магалы), на рельефе с существующим перепадом высот. Вход в здание расположен с севера, со стороны улицы 9-й магал. Со стороны входа здание имеет высоту 4 250 мм., с западной стороны существующий объект в высшей точке располагается на уровне планировочной отметки земли. Здание имеет плоскую эксплуатируемую кровлю.

Проект реконструкции предусматривает надстройку второго этажа над существующим зданием.

Надстраиваемый этаж выполняется в границах существующего здания, с отступом с восточной стороны (со стороны ОКН) в 4м.

Характеристика конструктивных элементов надстраиваемой части здания

Надстраиваемый этаж - каркасного типа с несущими ж/б колоннами 400х400мм и стенами из натурального местного пиленого камня (ракушечника).

Перекрытия - монолитные жб.

Для облицовки фасадов проектом предполагается также использование местного природного камня - ракушечника. Габаритные размеры фасадного камня 650х350х20 мм. Этот размер обусловлен отсылкой на старые дербентские фасады домов, которые можно встретить в городе, в особенности в исторической части города.

Состав работ и их последовательность:

Проектом предусмотрена реконструкция объекта капитального строительства в два этапа:

- подготовительный этап,
- основной этап.

Работы подготовительного периода:

- оформить стройплощадку наглядной информацией по технике безопасности;
- установить временное защитно – охрannое ограждение площадки производства работ (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырёк и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);
- установить защитные экраны из строительных лесов с защитной сеткой;

Работы основного периода:

- работы по реконструкции здания (надстройка второго этажа)
- погрузка и вывоз строительного мусора на полигон строительного мусора или в пункты переработки.

3.4 Описание особенностей работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия

Производство работ предусматривается в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия предусмотрены следующие особенности производства работ:

1. В связи со стесненными условиями реконструкции, во избежание повреждения объекта культурного наследия и близ расположенных с территорией строительства зданий необходимо предусмотреть мероприятия по защите – установку защитных ограждений (тентов) по фасадам.

2. Все работы необходимо вести вручную.

3. Запрещается использовать механизмы, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на объекты культурного наследия.

4. Не допускать падение с высоты строительных конструкций и отдельных элементов реконструируемого здания (использовать лебедки или других средств малой механизации).

5. При обнаружении различных факторов, свидетельствующих о недопустимом состоянии объекта культурного наследия (отклонение от вертикальности, трещины, деструкция кирпичной кладки, сколы и т.д.) необходимо незамедлительно остановить работы и вызвать проектировщика для принятия дальнейших решений.

4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

4.1. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия

Согласно проекту «Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5» земельный участок, на котором предполагается проведение работ по реконструкции жилого дома:

1. Непосредственно связан с земельным участком, на котором находится объект культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3).

Согласно ч. 3 ст. 36 ФЗ-73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного ОКН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного ОКН, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. **Разработка данного раздела выполняет требования ч. 3 ст. 36 ФЗ-73.**

2. Находится в границе территории (в зоне Р-2) объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент), утвержденной приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од.

Режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».

В соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного

наследия федерального значения — достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» допускается:

- реконструкция существующих объектов капитального строительства;
- строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам (для зоны жилых кварталов магальной части и зоны жилой застройки);
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких по фактуре современных материалов;
- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания.

Для отделки фасадов реконструируемого здания используется традиционный материал - местный природный камень ракушечник, который имеет светло-бежевый цвет.

В соответствии с режимом Р-2 допускается:

- строительство зданий, строений и сооружений высотой до конька кровли 6,5 метров;
- применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек традиционной плоской кровли.

При реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 применяется традиционная плоская кровля.

В связи с тем, что рельеф участка производства работ очень крутой, принимаем высоту здания относительно средней отметки земли. В средней части высота здания с надстроенным вторым этажом составляет около 5,5 м.

Со стороны входа здание имеет высоту 4,25м.

Предполагаемые работы по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 **не нарушают установленные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в соответствии с приказом Минкультуры России от 18.12.2015 № 3133.**

- В соответствии с пп. 5.2 - высотность проектируемого объекта - не более 6,5м
- В соответствии с пп. 5.3 - при реконструкции жилых построек проектируется традиционная плоская эксплуатируемая кровля

- При строительстве применяются традиционные материалы (природный Дербентский камень) , гармонирующие с окружающей застройкой.

3. Находится в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента (в единой охранной зоне №1), утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148.

Режимами использования земель и требования к градостроительным регламентам для охранных зон и единых охранных зон объектов культурного наследия разрешается реконструкция дисгармоничных построек, реконструкция объектов историко-градостроительной среды без нарушения их облика или увеличения габаритов.

В соответствии с картой зон охраны города Дербента, реконструируемый жилой дом не является объектом ценной историко-архитектурной среды, а относится к современной застройке, нейтральной по отношению к историко-архитектурной среде.

Режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам для охранных зон и единых охранных зон объектов культурного наследия не запрещается реконструкция объектов, относящихся к современной застройке, нейтральной по отношению к историко-архитектурной среде.



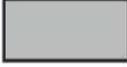
	Объекты культурного наследия федерального значения
	Объекты культурного наследия регионального значения.
	Объекты ценной историко-культурной среды, обладающие признаками объектов культурного наследия.
	Постройки ценной историко-архитектурной среды.
	Постройки рядовой историко-архитектурной среды.
	Современные постройки, нейтральные по отношению к историко-архитектурной среде.
	Современные постройки, дисгармоничные по отношению к историко-архитектурной среде.

Рисунок 7. Фрагмент карты зон охраны г. Дербента.

Следовательно, **предполагаемые работы по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 не нарушают режим использования земель и требования к градостроительным регламентам для охранных зон и единых охранных зон объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148.**

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ № 73

Участок производства работ по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 находится вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Следовательно, предполагаемые работы по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ № 73.

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ № 73

В соответствии со ст. 5.1 ФЗ № 73:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября Федеральным законом от 24 июля 2023 года N 365-ФЗ.)

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября Федеральным законом от 24 июля 2023 года N 365-ФЗ.)

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Участок производства работ по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 **находится вне границ территории** объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3).

Участок производства работ по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 **находится в границах территории достопримечательного места** - объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент).

В соответствии с п. 2 ст. 5.1 ФЗ №73 в границах территории достопримечательного места **разрешается проведение работ по реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.**

Работы по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 **не нарушают особенности достопримечательного места, являющиеся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Следовательно, предполагаемые работы по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 **не нарушают требования ст. 5.1 ФЗ № 73.**

Предмет охраны ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 8 февраля 2024 г. №234 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в. (Республика Дагестан)».

Предусмотренные проектом работы по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 **не изменяют предмет охраны ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.**

Предмет охраны ОКНФЗ «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) утвержден приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Предусмотренные проектом работы по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 **не изменяют предмет охраны ОКНФЗ «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.**

Таким образом, предполагаемые работы по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 соответствуют требованиям ст. 5.1, ст. 36, ст.47.3 ФЗ-73.

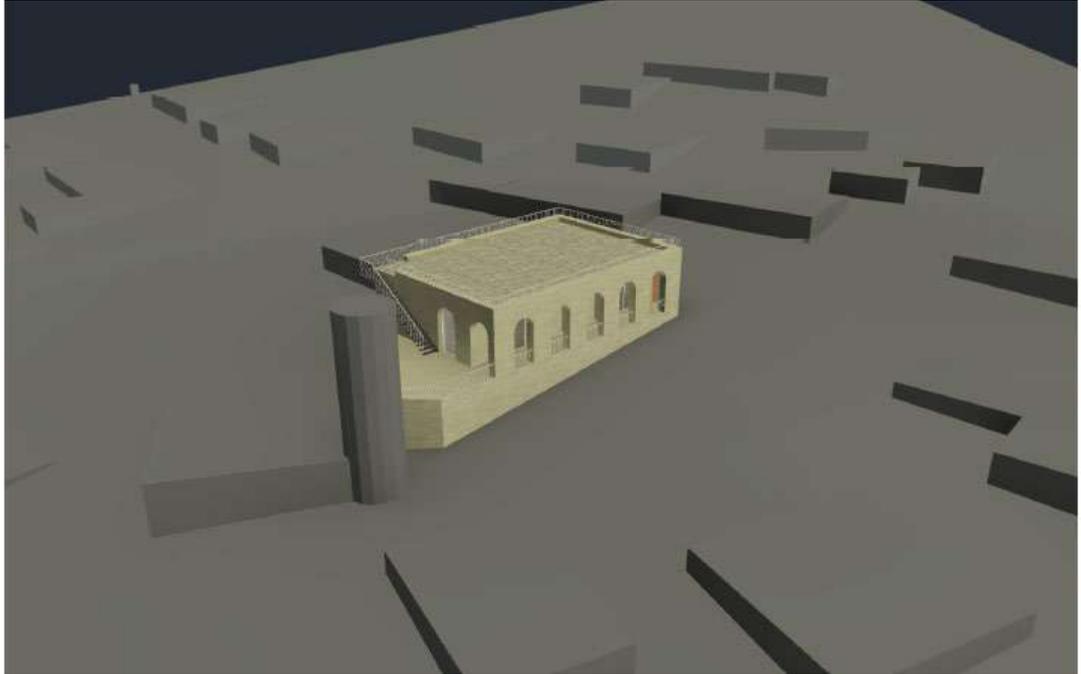
В случае обнаружения на участке или в непосредственной близости от него объекта культурного наследия или отдельных находок, имеющих историко-культурную ценность, необходимо приостановить работы и обратиться в государственные органы охраны памятников, согласно ст. 52 (п. 8) Градостроительного кодекса РФ и ст. 36 Закона РФ от 25.06.2002, № 73-ФЗ.

Во время всего срока реконструкции необходимо вести авторский надзор за проведением работ по реконструкции (не реже 2ух раз в неделю) с наблюдением за состоянием ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3). При выявлении условий, ухудшающих состояние объектов культурного наследия (отклонение стен от вертикальности, появление трещин, сколов и т.д.) необходимо незамедлительно остановить работы и вызвать проектировщика для принятия дальнейших решений.

Визуально - ландшафтный анализ



Объёмная модель реконструируемого жилого дома.



Объёмная модель реконструируемого жилого дома.

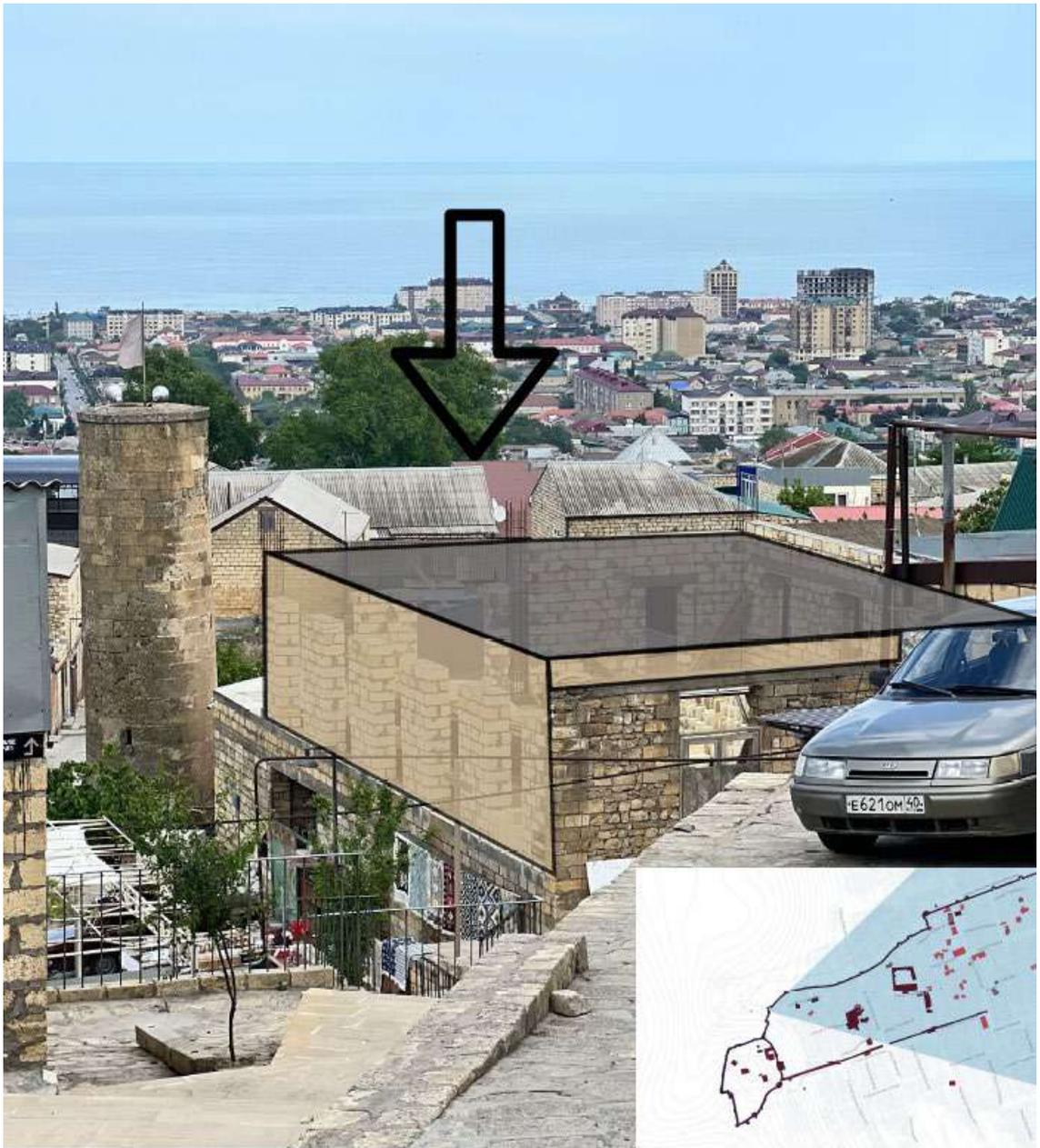
Фотофиксация ландшафтно - композиционных связей

Фотофиксация существующего положения проектируемого объекта и объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в. И визуальные раскрытия (май 2024). Особенности обзора объекта «Мечеть с минаретом, VIII в.» обусловлены активным характером рельефа. Визуальное восприятие объекта локализуется от проездной дороги сквозь ворота крепости «Нарын-Кала» по ул. 9-й Магал.

Композиция 1: объект расположен в верхней части магалов, поэтому наиболее полные видовые раскрытия на объект расположены на высоких точках рельефа, на отдалении от объекта.

На первом плане – проектируемый объект на фоне ОКН «Мечеть с минаретом», VIII в.. На втором плане видового раскрытия – исторические кварталы магал и дубар, природный берег Каспийского моря.



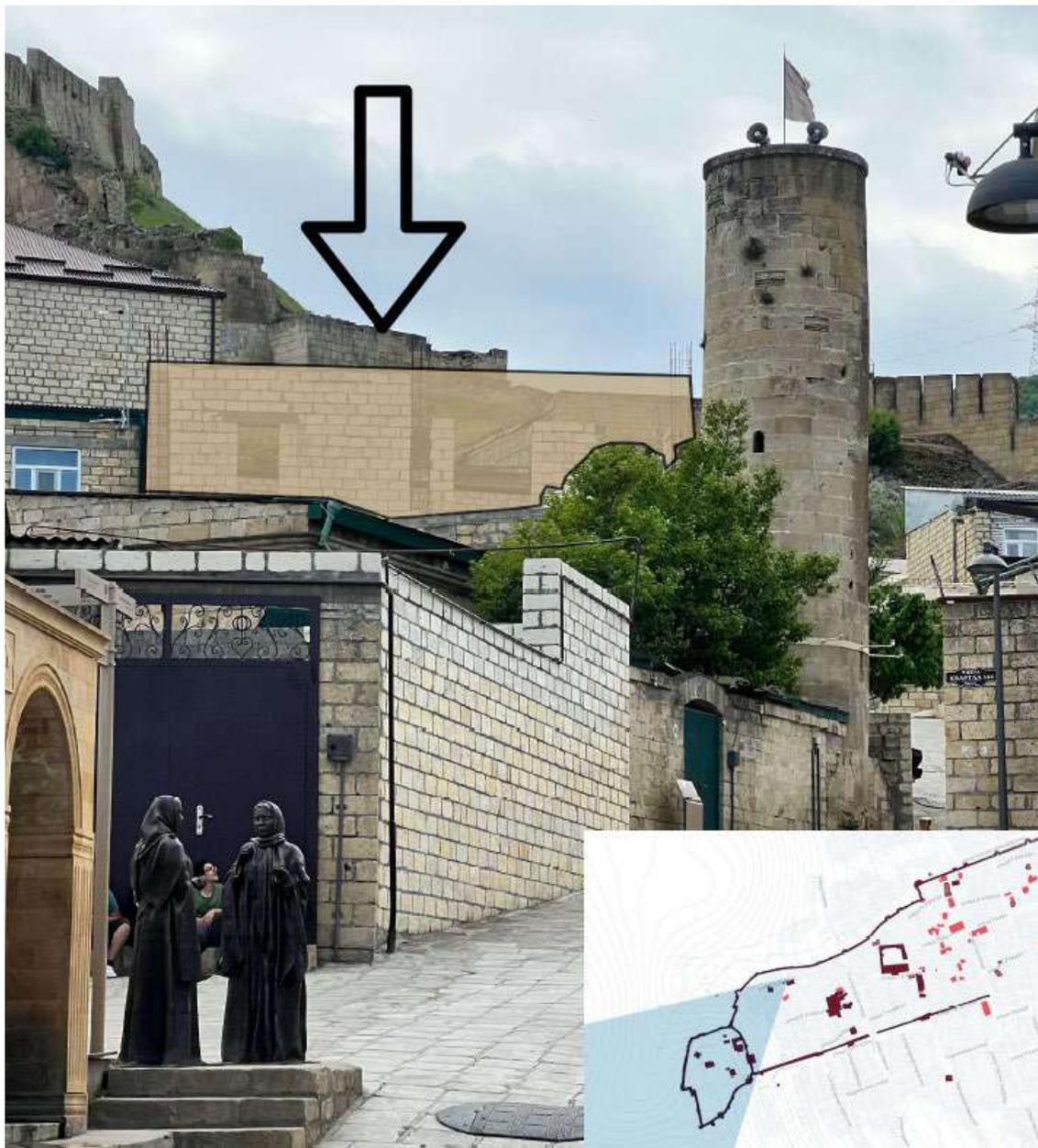


Видовые характеристики проектируемого объекта устраняют визуальный шум по отношению к объекту культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VШв., создаваемый настоящим состоянием существующего незавершенного строения. Проект реконструкции индивидуального жилого дома гармонично вписывается в существующий ландшафт территории, не влияя при этом на визуальные раскрытия объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VШв.

Композиция 2: при восприятии проектируемого объекта по ул. 9 Магал содержит несколько планов.

На первом плане – объект культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в. на фоне проектируемого объекта и существующей застройки района магал. На втором плане видового раскрытия расположена «Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI – XIX вв. (ансамбль).





Видовые характеристики проектируемого объекта не перекрывают обзор на объект культурного наследия федерального значения - Дербентская цитадель «Нарын-Кала».

Таким образом, планируемые работы по реконструкции жилого дома не ухудшают условия визуального восприятия объектов культурного наследия, поскольку реконструируемое здание, с учетом его проектных объемно-пространственных характеристик, не создает преград обзору памятников со всех трасс наилучшего визуального восприятия объектов культурного наследия.

4.2. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

Реконструируемый жилой дом примыкает к ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3).

Надстраиваемый этаж выполняется в границах существующего здания, с отступом с восточной стороны (со стороны ОКН) в 4м.

В связи с близким расположением участка работ к объекту культурного наследия, работы по реконструкции допускается проводить только в ручную и при помощи средств малой механизации.

Применение машин и крупногабаритной техники запрещено.

Запрещается использовать механизмы, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на объекты культурного наследия.

В связи со стесненными условиями реконструкции, во избежание повреждения объектов культурного наследия и близ расположенных с территорией строительства зданий необходимо предусмотреть мероприятия по защите – установку защитных ограждений (тентов) по фасадам.

Для предотвращения оказания влияния от воздействия строительной техники на расположенный в непосредственной близости ОКНФЗ выделяется зона безопасного действия на расстоянии 10м от конструкций памятника, в которой запрещена работа механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием, а также проезд техники массой более 5т. Тяжелая техника исключается из перечня машин и механизмов при производстве работ. Работы выполняются с применением ручного инструмента.

Это позволит исключить чрезмерные вибрационные и шумовые воздействия на объект культурного наследия.

Во время всего срока реконструкции необходимо вести авторский надзор за проведением работ по реконструкции (не реже 2ух раз в неделю) с наблюдением за состоянием ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3).

При обнаружении различных факторов, свидетельствующих о недопустимом состоянии стены объекта культурного наследия (отклонение от вертикальности, трещины, деструкция кирпичной кладки, сколы и т.д.) необходимо незамедлительно остановить работы и вызвать проектировщика для принятия дальнейших решений.

При разработке конструктивных решений по реконструкции жилого дома, а также проекта производства работ необходимо учитывать сейсмичность района.

Сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3), «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 обеспечивается при условии соблюдения рекомендаций, указанных в данном разделе.

5. Выводы

По результатам проведённых исследований планируемых работ по реконструкции жилого дома, сделаны следующие выводы:

1. Предполагаемые работы по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 не противоречат требованиям ст. 5.1, ст. 36, ст.47.3 ФЗ-73.

2. Предполагаемые работы по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 не нарушают установленные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в соответствии с приказом Минкультуры России от 18.12.2015 № 3133.

3. Предполагаемые работы по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 не нарушают режим использования земель и требования к градостроительным регламентам для охранных зон и единых охранных зон объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148.

4. Предусмотренные проектом работы по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 не изменяют предмет охраны ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

5. Предусмотренные проектом работы по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 не изменяют предмет охраны ОКНФЗ «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

6. В случае обнаружения на участке или в непосредственной близости от него объекта культурного наследия или отдельных находок, имеющих историко-культурную ценность, необходимо приостановить работы и обратиться в государственные органы охраны памятников, согласно ст. 52 (п. 8) Градостроительного кодекса РФ и ст. 36 Закона РФ от 25.06.2002, № 73-ФЗ.

7. При проведении работ по реконструкции примыкающего к объекту культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIIIв.

существующего строения обеспечивается сохранение восприятия объекта культурного наследия, физической сохранности здания.

8. Планируемые работы по реконструкции жилого дома не ухудшают условия визуального восприятия объектов культурного наследия, поскольку реконструируемое здание, с учетом его проектных объемно-пространственных характеристик, не создает преград обзору памятников со всех трасс наилучшего визуального восприятия объектов культурного наследия.

9. Предполагаемые работы по реконструкции примыкающего к объекту культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIIIв. существующего строения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIIIв..

10. Проведение работ по реконструкции индивидуального жилого дома примыкающего к объекту культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIIIв. не требует применения специальных мер по обеспечению физической сохранности объекта культурного наследия.

11. При производстве работ по реконструкции здания по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 необходимо соблюдение рекомендаций по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанных в разделе 6.

12. Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3), «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5.

13. Во время всего срока реконструкции необходимо вести авторский надзор за проведением работ по реконструкции (не реже 2ух раз в неделю) с наблюдением за состоянием ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3). При обнаружении различных факторов, свидетельствующих о недопустимом состоянии стены объекта культурного наследия (отклонение от вертикальности, трещины, деструкция кирпичной кладки, сколы и т.д.) необходимо незамедлительно остановить работы и вызвать проектировщика для принятия дальнейших решений.

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Проектом предполагаются следующие мероприятия при производстве работ по реконструкции жилого дома:

1. В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» при расположении объектов культурного наследия в непосредственной близости от зоны проведения работ, которые могут оказать техногенное воздействие необходимо проводить мониторинг в срочном режиме.

2. При разработке конструктивных решений по реконструкции жилого дома, а также проекта производства работ необходимо учитывать сейсмичность района.

3. В связи с близким расположением участка работ к объекту культурного наследия, работы по реконструкции допускается проводить только в ручную и при помощи средств малой механизации. Применение машин и крупногабаритной техники запрещено. Запрещается использовать механизмы, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на объекты культурного наследия.

4. В связи со стесненными условиями реконструкции, во избежание повреждения объектов культурного наследия и близ расположенных с территорией строительства зданий необходимо предусмотреть мероприятия по защите – установку защитных ограждений (тентов) по фасадам.

5. Для предотвращения оказания влияния от воздействия строительной техники на расположенный в непосредственной близости ОКНРЗ выделяется зона безопасного действия на расстоянии 10м от конструкций памятника, в которой запрещена работа механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием, а также проезд техники массой более 5т. Тяжелая техника исключается из перечня машин и механизмов при производстве работ. Работы выполняются с применением ручного инструмента. Это позволит исключить чрезмерные вибрационные и шумовые воздействия на объект культурного наследия.

6. Не допускать падение с высоты строительных конструкций и отдельных элементов реконструируемого здания (использовать лебедки или другие средств малой механизации).

7. Складирование строительных материалов на земельном участке рядом с объектом культурного наследия запрещено. Допускается временное складирование материалов внутри реконструируемого жилого дома, на первом этаже.

8. На объекте должны замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При эксплуатации машин для устранения

временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия уровня шума предлагается руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должны замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях.

Предусматривается использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе - 80дБА).

9. Должно быть предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

10. Необходимо предусмотреть соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности.

11. Запрещается самовольная вырубка деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова на прилегающей к земельному участку территории.

12. Во время всего срока демонтажа предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов при производстве работ по реконструкции и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

14. Во время всего срока реконструкции необходимо вести авторский надзор за проведением работ по реконструкции (не реже 2ух раз в неделю) с наблюдением за состоянием ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3). При обнаружении различных факторов, свидетельствующих о недопустимом состоянии стены объекта культурного наследия (отклонение от вертикальности, трещины, деструкция кирпичной кладки, сколы и т.д.) необходимо незамедлительно остановить работы и вызвать проектировщика для принятия дальнейших решений.

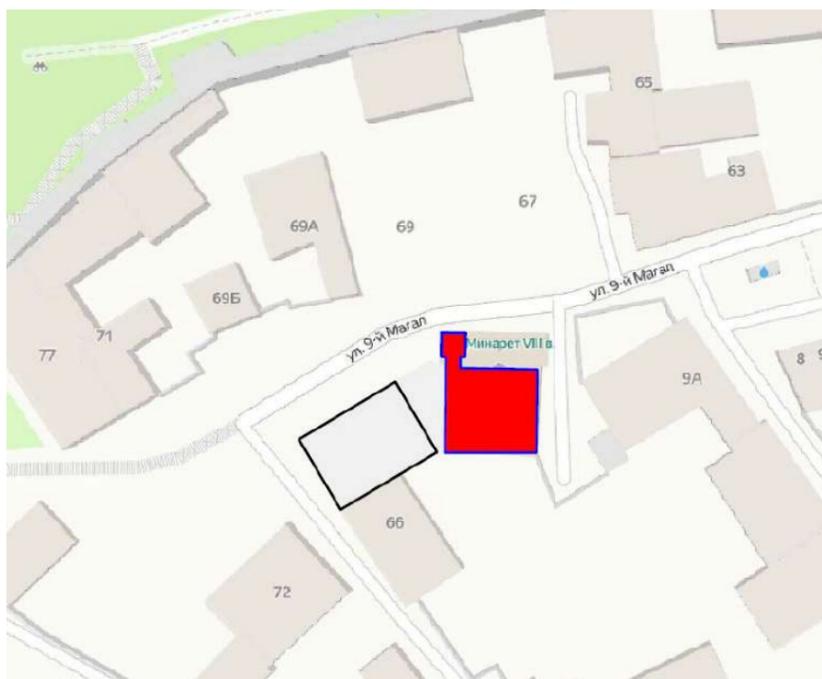
Предполагаемые работы по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 не оказывают влияния

на объекты культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3), «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент).

Сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3), «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Республика Дагестан, г. Дербент) при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 обеспечивается при выполнении работ в строгом соответствии с проектом производства работ и соблюдении рекомендаций, указанных в данном Разделе.

II. Графическая часть.

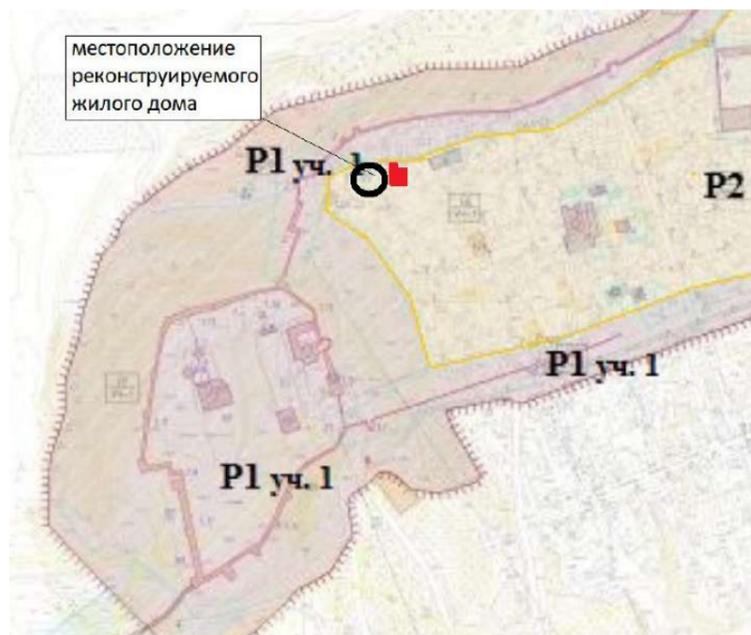
Ситуационный план. Схема взаимного расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) и предполагаемого к реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 5.



Условные обозначения:

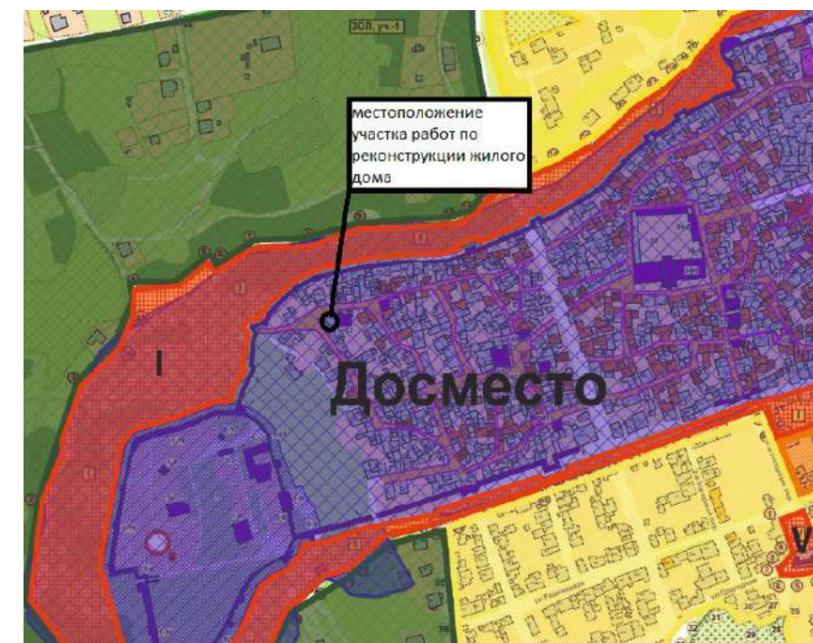
- объект культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3)
- граница реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 5
- граница территории ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3), утвержденная приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 сентября 2023 г. №2587.

Схема расположения предполагаемого к реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 на карте режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».



P2 - зона жилых кварталов магальной части города. В связи с насыщенностью территории объектами показа, кроме жилой функции территория магальной части активно используется в работе музея-заповедника, соответственно имеет смешанную функцию жилья и общественной застройки. Для этой зоны установлен режим P2 в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 № 3133.

Схема расположения предполагаемого к реконструкции жилого дома по адресу: г. Дербент, магал 9, квартал 150, д.5 на карте зон охраны объектов культурного наследия города Дербента, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148.



- Территория объекта культурного наследия.
- Территория достопримечательного места.
- Охранная зона объекта культурного наследия.

III. Приложения

**Приложение 1. Выписка из реестра членов саморегулируемой
организации ООО «Панорама»**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«13» августа 2020 г.

№000000000000000000002200

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»**

(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 3, <http://сропроект.рф>, сro299@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Центр проектирования городских пространств «Панорама»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектирования городских пространств «Панорама» (ООО «Панорама»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0572016103
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1160571066149
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	367000, респ. Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, д. 23
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1745
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13 августа 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13 августа 2020 г., №806
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13 августа 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения																									
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии																									
13 августа 2020 г.	---	---																									
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>Есть</td> <td colspan="2">стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td colspan="2">стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td colspan="2">стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td colspan="2">стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td colspan="2">---</td> </tr> <tr> <td>е) простой</td> <td>---</td> <td colspan="2">---</td> </tr> </table>				а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей		б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей		в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей		г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более		д) пятый	---	---		е) простой	---	---	
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																									
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																									
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																									
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																									
д) пятый	---	---																									
е) простой	---	---																									
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td colspan="2">предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td colspan="2">предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td colspan="2">предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td colspan="2">предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td colspan="2">---</td> </tr> </table>				а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей		б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей		в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей		г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более		д) пятый	---	---					
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей																									
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей																									
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей																									
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более																									
д) пятый	---	---																									
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p> <table border="1"> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td colspan="3">---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td colspan="3">---</td> </tr> </table>				4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---			4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																										
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																										



Генеральный директор



 (подпись)

М.Ф. Гамов

Приложение 2. Программа срочного геотехнического мониторинга.

ПРОГРАММА ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

1. СРОЧНЫЙ РЕЖИМ МОНИТОРИНГА

1. Организация геотехнического мониторинга

1.1. Введение

В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» при расположении объектов культурного наследия в непосредственной близости от зоны проведения работ, которые могут оказать техногенное воздействие проводится необходимо производить **мониторинг в срочном режиме.**

Цель мониторинга в срочном режиме – обеспечение безопасности и эксплуатационной надежности зданий окружающей застройки (объектов культурного наследия) при проведении строительно-монтажных работ.

При проведении срочного режима мониторинга решаются следующие задачи:

- систематическая фиксация изменений контролируемых параметров конструкций объекта культурного наследия;
- своевременное выявление отклонений контролируемых параметров (в т.ч. их изменений, нарушающих ожидаемые тенденции) конструкций исследуемого объекта путем контроля соответствия проводимых работ проектной документации;
- анализ степени опасности выявленных отклонений контролируемых параметров;
- разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы или причины, которыми они обусловлены.

Основной метод при выполнении срочного режима мониторинга – визуально-инструментальный (наблюдения за состоянием конструкций, в том числе поврежденных и др.).

В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие

требования» при наблюдениях за состоянием конструкций объекта культурного наследия фиксируют:

– оценка соответствия предусмотренных проектом работ и влияния их в случае выявления отклонений;

– наличие и изменение существующих повреждений.

2. Программа мониторинга

2.1. Методика выполнения работ по мониторингу существующих зданий

Визуально-инструментальные методы

Визуально-инструментальные методы мониторинга состоят из визуальных наблюдений (осмотр объекта) и инструментальных измерений (фиксация дефектов и повреждений в конструкциях) в случае наличия опасных процессов на строительной площадке (отклонение от проектной документации, техногенные процессы, аварии).

Визуальный осмотр проводится периодически на площадке строительства с целью оценки соответствия выполняемых работ проектной документации. Так же происходит оценка влияния выявленных отклонений на объект культурного наследия. В случае выявления опасных процессов производится инструментальные наблюдения.

Инструментальные наблюдения за раскрытием существующих трещин в конструкциях исследуемого объекта осуществляется с применением инвентарных маяков (щелемеров) серии ЗИ.

Основной функцией маяка (щелемера) является фиксация двух контрольных точек на конструкциях для последующего наблюдения за их относительными перемещениями путем периодических линейных измерений измерительными инструментами.

Вспомогательной функцией маяка (щелемера) является его использование в качестве сигнально-предупредительного приспособления, позволяющего визуально оценивать происходящие относительные изменения

положения закрепленных контрольных точек при помощи контрольной шкалы.

Визуальные наблюдения с использованием шкалы маяка могут выполняться в двух взаимно перпендикулярных осях плоскости установки.

Маяк (щелемер) устройство для наблюдений (мониторинга) за трещинами (швами, стыками), совмещающее в себе сигнальную функцию для визуального выявления факта изменения параметров трещин (швов, стыков) с функцией измерения величины этих изменений.

Маяк (щелемер) ЗИ состоит из двух частей – указательной прозрачной пластины и измерительной белой пластины. Принципиальная конструкция маяка (щелемера) приведена на рисунке 5.

Шаблон-линейка позволяет проще и точнее выполнять работы по измерению ширины раскрытия трещин, величины зазоров и т.д., когда требуется измерить ширину протяженного объекта в пределах от 0.1 мм до 40.0 мм. При работе с трещинами, используется метод подбора – прикладывая шаблон специалист визуально определяет наиболее соответствующий трещине по ширине штрих на шаблоне-линейке. Если использовать для этих целей например штангенциркуль, то для точных результатов нужно выполнить несколько измерений в разных местах, так как трещины обычно имеют неровные края и показания могут существенно отличаться из-за этих неровностей. Шаблон-линейка же позволяет избежать многочисленных замеров и определить ширину раскрытия трещины визуально с достаточно высокой точностью. В диапазоне от 0.1 мм до 1.7 мм шаг делений составляет 0.1 мм. От 2.0 мм до 6.0 мм ширина штрихов меняется с шагом 0.5 мм. Далее до 30.0 мм шаг составляет 5.0 мм. Кроме того, есть удобная шкала делений со стандартным шагом в 1.0 мм, имеющая цветные маркеры для удобства визуального восприятия.

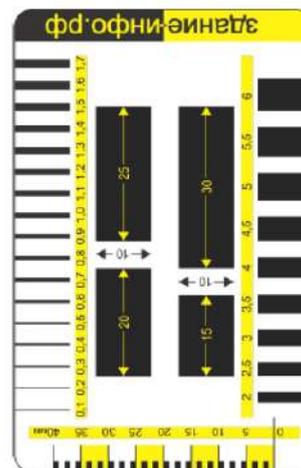
Шаблон-линейка выполнена из прозрачного пластика, габаритные размеры соответствуют стандартному размеру пластиковой банковской карты, что позволяет всегда иметь его под рукой. Графическое изображение

нанесено по специальной технологии с высокой четкостью, соблюдением необходимой точности размеров и имеет высокую стойкость к внешним воздействиям. Схема шаблона-линейки приведена на рисунке 5.

Наблюдение за развитием трещин по длине осуществляют путем фиксации поперечными штрихами с указанием даты.



Маяк (щелемер) серии ЗИ



Шаблон-линейка

Рисунок 1 – Инструменты контроля для проведения визуально-инструментальных наблюдений.

2.2. Периодичность наблюдений

Программа срочного мониторинг включает в себя следующие этапы наблюдений:

1. Нулевой цикл перед началом строительных работ и включающий в себя осмотр, фотофиксацию имеющихся дефектов.

2. Наблюдения за проведением работ на весь период строительства.

Виды и объемы работ по поведению мониторинга приводятся в табл. 1

Таблица 1

Вид работы	Объём работы
1	2
<p>Выполнение инструментального мониторинга за состоянием объекта культурного наследия: - ОКНФЗ «Мечеть с минаретом» (Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3) Метод предусматривает визуальное обследование с фотофиксацией, в случае наличия деформационных трещин - установка маяков. При отсутствии деформационных трещин установка маяков не требуется.</p>	<p>Нулевой цикл - за три месяца и до начала работ на соседней площадке – фиксация состояния. Периодические циклы - с начала устройства работ в непосредственной близости – 2 раза в месяц. Заключительный цикл – после завершения работ. Периодичность измерений принята на основании п. 4.17 ГОСТ Р 56198-2014. Периодичность может быть изменена согласно указаниям п. 4.17 ГОСТ Р 56198-2014.</p>

3. Порядок и форма выдачи результатов мониторинга

По результатам наблюдений в соответствии с графиком мониторинга (см. табл. 1, отчёта) выдаются: нулевой, промежуточные и заключительный отчёты, включающие в себя:

- результаты визуальных наблюдений;
- результаты инструментальных наблюдений (при необходимости);
- анализ результатов наблюдений;
- выводы и рекомендации.

Приложение 3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03 февраля 2015 г. № 201 «О регистрации объектов культурного наследия федерального значения (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

03 февраля 2015г.

Москва

№ 201

**О регистрации объектов культурного наследия федерального значения
(Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия федерального значения, расположенные в Республике Дагестан, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные в Республике Дагестан,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	051410039600006	«Бала-мечеть, XI-XIX вв.»	Республика Дагестан, г. Дербент, квартал 129	памятник
2	051410039610006	«Девичья баня, XIII в.»	Республика Дагестан, г. Дербент, 7 магал, квартал 128, д. 8	памятник
3	051410039620006	«Армянская церковь, XIX в.»	Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рзаева, 7	памятник
4	051410039630006	«Торговая площадь у Килиса-мечети, VIII в.»	Республика Дагестан, г. Дербент, 7 магал, квартал 136	памятник
5	051410039640006	«Маяк, XIX в.»	Республика Дагестан, г. Дербент, возле городского сквера на северной крепостной стене	памятник
6	051420039650006	«Дербентская цитадель Нарын-Кала», VI-XVIII вв.:	Республика Дагестан, г. Дербент, Цитадель «Нарын-Кала»	ансамбль
6.1	051410039650016	«Водохранилище», XVI в.	Республика Дагестан, г. Дербент, Цитадель «Нарын-Кала»	памятник
7	051420039660006	«Стены Дербентской крепости», VI в.:	Республика Дагестан, г. Дербент	ансамбль
7.1	051410039660016	«Северная стена»	Республика Дагестан, г. Дербент	памятник
7.2	051410039660026	«Южная стена»	Республика Дагестан, г. Дербент	памятник

8	051410039670006	«Джума-мечеть», VIII в.	Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 7 магал, квартал 127, д. 10	памятник
9	051410039680006	«Мечеть с минаретом», VIII в.	Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 9 магал, квартал 150, д. 3	памятник
10	051410039690006	«Кирхляр-мечеть», 1748 г.	Республика Дагестан, г. Дербент, 1 магал, квартал 114, д. 41	памятник
11	051410039700006	«Килиса-мечеть», XI в.	Республика Дагестан, г. Дербент, 7 магал, квартал 136, д. 7	памятник
12	051410039710006	«Старинная восточная баня (мужская)», VIII в.	Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 7 магал, квартал 139, вблизи Килиса-мечети	памятник
13	051410039720006	«Старинная восточная баня (женская)», 1613 г.	Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 7 магал, квартал 128, д. 8	памятник
14	051410039730006	«Подземное водохранилище», X-XI вв.	Республика Дагестан, г. Дербент, в верхней части города Дербента 70 метров восточнее Минарета-мечети вблизи северной крепостной стены	памятник
15	051410039740006	«Подземное водохранилище», VIII в.	Республика Дагестан, г. Дербент, в верхней части города в 30 метрах к востоку от Килиса-мечети	памятник
16	051410039750006	«Дом, в котором в 1830-1834 гг. жил Бестужев-Марлинский Александр Александрович»	Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 7 магал, квартал 147, д. 23	памятник
17	051410039760006	«Сырцовая стена», V-VI вв.	Республика Дагестан, г. Дербент	памятник

Приложение 4. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июля 2022 г. № 143243-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V в.н.э. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 июля 2022 г.

Москва

№ 143243-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Достопримечательное место Цитадель и исторический город в
крепостных стенах Дербента», V в. н.э. (Республика Дагестан) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V в. н.э. (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Дагестан, г. Дербент, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **051441343690006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение 5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 сентября 2023 г. №2587 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Мечеть с минаретом», VIII в.».



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 5 сентября 2023г

Москва

№ 2587

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр

О.Б.Любимова

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 5 » сентября 2023 г.
№ 2587

**Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в., расположенного
по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3 (далее – Объект), проходят:

- от точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении 2,93 м;
- от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении 2,92 м;
- от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении 0,5 м;
- от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении 1,36 м;
- от точки 5 до точки 6 – в восточном направлении 9,67 м;
- от точки 6 до точки 7 – в юго-западном направлении 10,22 м;
- от точки 7 до точки 8 – в северо-западном направлении 11,47 м;
- от точки 8 до точки 9 – в северо-восточном направлении 11,66 м;
- от точки 9 до точки 10 – в западном направлении 0,58 м;
- от точки 10 до точки 1 – в северо-восточном направлении 2,93 м в исходную точку.

Карта (схема) границ территории Объекта



- Объект
- ▨ Границы территории Объекта
- Координаты характерных (поворотных) точек
- Границы земельных участков

Приложение
к границам территории объекта культурного наследия
федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в.,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент,
магал 9, квартал 150, д. 3, утвержденным приказом
Министерства культуры Российской Федерации
от « 5 » сентября 2023 г.
№ 2587

**Координаты характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в., расположенного
по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115928.34	414684.60
2	115928.28	414687.53
3	115925.36	414687.46
4	115925.36	414686.96
5	115924.00	414686.94
6	115923.84	414696.61
7	115913.62	414696.43
8	115913.73	414684.95
9	115925.39	414685.14
10	115925.41	414684.56
1	115928.34	414684.60

Приложение 6. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2016 г. № 148
г. Махачкала

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Дагестан 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента согласно приложению № 3.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан разместить информацию о границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия города Дербента в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству культуры Республики Дагестан направить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Рекомендовать администрации городского округа «город Дербент»:

разместить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

привести правовые акты администрации городского округа «город Дербент» в соответствие с настоящим постановлением.

6. Признать утратившим силу распоряжение Совета Министров – Правительства Республики Дагестан от 3 декабря 1993 г. № 540-р.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан А.Ш. Карибова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

Р. Алиев

Г Р А Н И Ц Ы
объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия города Дербента

**1. Границы охранных зон и объединенных
охранных зон объектов культурного наследия,
расположенных в городе Дербенте**

Единая охранная зона № 1

В единую охранную зону № 1 входят 50 объектов культурного наследия:

2 объекта культурного наследия федерального значения: объект культурного наследия ансамбль «Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI–XVIII века: водохранилище, XVI век, и другие древние сооружения внутри цитадели» (г. Дербент); расположенный на территории ансамбля объект археологического наследия «Культурный слой внутри цитадели «Нарын-Кала» (Дербент, цитадель);

13 объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к цитадели:

объект культурного наследия федерального значения «Могила Эсфендиара, XV век» (50 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»); 8 археологических объектов культурного наследия федерального значения – «Дербентский 1-й могильник, средние века» (в 50–70 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентский 2-й могильник, средние века» (в 50–70 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентский 3-й могильник II–IV веков» (у западной стены цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентское поселение, IX–VIII века до н.э., середина I тысячелетия до н.э., III век до н.э., III век н.э.» (примыкает к цитадели «Нарын-Кала»), «Средневековый водовод XII–XIII веков» (50 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентское 1-е поселение алб.-сарм. и раннеср. пер.» (близ южного угла цитадели), «Дербентский могильник, II век до н.э. – IV век н.э., X–VII века до н.э.» (50–100 м к югу от цитадели) и «Ров, XI–XVII века» (вдоль южной стены цитадели «Нарын-Кала»); 2 объекта культурного наследия регионального значения – «Кладбище XV–XVI веков» (30–50 м к югу от ворот «Кала-Капы») и «Хамшары-мечеть, 1905 год» (по адресу: ул. Ленина, 92); 2 выявленных объекта культурного наследия – «Баня Гаджи-Таги, конец XIX – начало XX века» (ул. Ленина, 92) и «Культовое место с системой водоснабжения X – начала XIII века» (г. Дербент, ул. Мамедбекова);

части северной и южной крепостных стен, объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости, VI век: северная стена; южная стена» (г. Дербент);

12 объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории исторической магальной части города (далее – Старый город): «Кирхляр-мечеть, 1748 г.» (ул. Крупской, 1 магал, квартал 114, д. 41), «Джума-мечеть, VIII век» (ул. Айдынбекова, 7 магал, квартал 127, д. 10), «Старинная восточная баня (женская), 1613 г.» (7 магал, квартал 128, д. 8), «Девичья баня, XIII век» (7 магал, квартал 129, д. 8), «Бала-мечеть, XI–XIX века» (7 магал, квартал 129), «Торговая площадь у Килиса-мечети, VIII век» (7 магал, квартал 136), «Килиса-мечеть, XI век» (7 магал, квартал 136, дом 7), «Старинная восточная баня (мужская), VIII век» (7 магал, квартал 136), «Подземное водохранилище, X–XI века» (в верхней части города, 70 м восточнее Минарет-мечети, вблизи северной крепостной стены), «Подземное водохранилище, VIII век» (в верхней части города, 30 м к востоку от Килиса-мечети), «Дом, в котором в 1830–1834 годах жил Бестужев-Марлинский Александр Александрович» (ул. Чапур-Кюче, магал 7, квартал 147, д. 23), «Мечеть с минаретом, VIII век» (9 магал, квартал 150, д. 3, вблизи ворот «Джарчи-Капы»);

15 объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Старого города: «Жилой дом конца XIX века» (магал 1, квартал 58, дом 29), «Жилой дом начала XX века» (магал 1, квартал 101, дом 7), «Жилой дом начала XX века» (магал 2, квартал 101, дом 7), «Делал-мечеть, XIX век (Мечеть имама Мехти)» (магал 4, квартал 115), «Жилой дом конца XIX – начала XX века» (магал 5, квартал 108, дом 12), «Родник Пейник-булаг» (магал 5, квартал 117, около дома 15), «Жилой дом конца XIX – начала XX века» (магал 5, квартал 118, д. 12), «Родник и пир Хидирнияз-баба» (магал 5, квартал 123, д. 9), «Мечеть Хаджи-Асадулы, начало XX века» (ул. Крупской, магал 6, квартал 144, д. 3), «Жилой дом начала XX века» (магал 7, квартал 130, д. 11), «Жилой дом начала XX века» (магал 7, квартал 144, д. 35), «Жилой дом начала XX века» (магал 8, квартал 141, д. 22), «Родник конца XIX века на площади Свободы» (пл. Свободы), «Памятник В.И. Ленину» (пл. Свободы), «Памятник героям Великой Отечественной войны, 1985 г.» (пл. Свободы);

7 выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Старого города: «Дом жилой, конец XIX века» (магал 1, квартал 114, дом 79), «Дом жилой, конец XIX века» (магал 6, квартал 125, д. 9), «Мужская базарная баня, XVII век (Ханская баня, начало XX века)» (ул. Крупской, магал 6, квартал 144, д. 2), «Дом жилой, конец XIX века» (магал 7, квартал 121, д. 29), «Дом купца В. Кускова, 1848 г.» (пл. Свободы, 1), «Дом купца М. Гайдарова, 1905 г.» (пл. Свободы, 10 «а»), «Дом купца М. Гайдарова, начало XX века» (пл. Свободы, 11).

Вышеуказанные памятники истории и культуры находятся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Ансамбль «Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI–XVIII века» и объекты культурного наследия, расположенные на территории Старого города являются компонентами номинации «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента», охраняемого под эгидой Списка всемирного культурного наследия ЮНЕСКО (далее – объект всемирного наследия).

Граница единой охранной зоны № 1 начинается с исходной точки 1, находящейся в 300 м к востоку от ворот цитадели «Даг-Капы» на дне тальвега («Ущелье неверных»), огибающего цитадель с запада и севера. Граница проходит (по часовой стрелке):

- 1 – 2 – 3 по тальвегу ущелья, на север 270 м;
- 3 – 3А на северо-запад с подъемом вверх по склону ущелья до грунтовой дороги, выходящей из ворот «Джарчи-Капы» 50 м;
- 3А – 4 на север по грунтовой дороге 62 м до края обрыва (место свалки);
- 4 – 5 на восток по краю обрыва («Ущелье неверных») 82 м;
- 5 – 6 на юго-восток, спускаясь на дно Ущелья неверных, 10 м;
- 6 – 12 на восток по дну ущелья 278 м до федеральной трассы «Кавказ»;
- 12 – 23 на северо-восток, пересекая федеральную трассу «Кавказ», 380 м до конца ущелья у ворот «Кырхляр-Капы» на пересечении улиц Крупской (Дрожжина) и Мамедбекова;
- 23 – 30 на восток по северной стороне ул. Мамедбекова (по южным фасадам домов) на протяжении 510 м до башни № 12 на северном участке стены (ул. Шахбазова, 2);
- 30 – 38 от башни № 12 на юг 70 м, пересекая северный участок стены до северной стороны ул. Айдинбекова между домовладениями 15 и 16 квартала 58;
- 38 – 39 по северной стороне ул. Айдинбекова на восток 100 м;
- 39 – 41 на юг 50 м по северной стороне квартала до ул. III Интернационала;
- 41 – 42 на восток 55 м по северной стороне ул. III Интернационала;
- 42 – 43 на юг 90 м, пересекая ул. III Интернационала между домовладениями 39 и 41 до южной стороны ул. Коммунаров;
- 43 – 45 на запад 50 м по южной стороне ул. Коммунаров до пл. Свободы;
- 45 – 46 на юг 30 м до памятника героям Великой Отечественной войны 1941–1945 годов (далее – ВОВ);
- 46 – 47 на восток 30 м;
- 47 – 48 на юг 45 метров восточнее памятника героям ВОВ;
- 48 – 49 на запад 110 м;
- 49 – 50 – 51 на запад 130 м до южной стороны квартала по пер. Гаджиева;
- 51 – 54 на юг 80 м по восточной стороне квартала до ул. Таги-Заде;
- 54 – 58 на запад, юг и запад, юг 40 м между домовладениями 90 и 88 по ул. Ленина;
- 58 – 65 на запад по северной стороне ул. Ленина 320 м и далее по прямой, пересекая ул. Крупской и жилой квартал до 1-го Нагорного пер. еще 150 м;
- 65 – 66 на север 30 м по восточной стороне 1-го Нагорного пер. до ул. Орта-Капы (ворота «Орта-Капы»);
- 66 – 70 от ворот «Орта-Капы» по южной стороне ул. Орта-Капы на запад 320 м;
- 70 – 76 на юго-запад вверх по склону 200 м до южного края видовой площадки перед воротами цитадели «Нарын-Капы» и начала древнего рва перед цитаделью;

76 – 78 на юго-запад и запад по дну древнего рва 210 м до точки на южном склоне холма на расстоянии 60 м к югу от южного угла цитадели;
78 – 1 на северо-запад, вниз по склону 200 м до исходной точки 1 на дне.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (1)	-2569,41	-237,50
2 (1)	-2471,43	-225,86
3 (1)	-2351,22	-186,21
4 (1)	-2288,47	-128,31
5 (1)	-2256,18	-63,22
6 (1)	-2228,63	-40,46
7 (1)	-2213,86	-16,07
8 (1)	-2212,22	42,04
9 (1)	-2193,16	91,83
10 (1)	-2189,47	185,48
11 (1)	-2182,57	203,46
12 (1)	-2169,34	212,47
30 (ЗОЛ-1)	-2151,62	239,21
13 (1)	-2146,81	249,19
14 (1)	-2132,40	284,37
15 (1)	-2111,23	324,10
16 (1)	-2075,75	362,16
17 (1)	-2056,61	390,85
18 (1)	-2039,73	411,14
19 (1)	-2034,84	419,82
20 (1)	-2024,32	424,08
21 (1)	-1984,78	461,13
22 (1)	-1972,24	508,72
23 (1)	-1969,48	520,90
24 (1)	-1953,76	563,99
25 (1)	-1923,78	648,39
26 (1)	-1919,20	658,66
27 (1)	-1877,14	771,30
28 (1)	-1873,43	780,11
29 (1)	-1832,69	895,76
30 (1)	-1789,29	1013,51
31 (1)	-1804,37	1018,46
32 (1)	-1822,12	1019,60
33 (1)	-1821,13	1022,81
34 (1)	-1826,00	1024,92
35 (1)	-1825,73	1027,31

1	2	3
36 (1)	-1822,56	1036,56
37 (1)	-1838,98	1039,97
38 (1)	-1847,79	1043,09
39 (1)	-1813,39	1135,65
40 (1)	-1823,22	1140,28
41 (1)	-1857,95	1152,78
42 (1)	-1839,76	1206,66
43 (1)	-1929,52	1235,27
44 (1)	-1942,08	1197,13
45 (1)	-1947,25	1181,59
46 (1)	-1976,36	1192,14
47 (1)	-1966,30	1222,81
48 (1)	-2010,25	1236,33
49 (1)	-2047,19	1103,27
50 (1)	-2087,98	987,14
51 (1)	-2091,68	985,68
52 (1)	-2154,70	1001,71
54 (1)	-2195,60	1011,48
55 (1)	-2199,25	999,55
56 (1)	-2211,75	1002,92
57 (1)	-2216,95	984,66
58 (1)	-2247,60	993,51
59 (1)	-2273,54	910,45
60 (1)	-2278,65	895,39
62 (1)	-2352,44	660,85
63 (1)	-2359,81	643,65
64 (1)	-2367,20	619,54
65 (1)	-2408,72	503,57
66 (1)	-2378,21	491,88
67 (1)	-2453,20	281,45
68 (1)	-2458,69	272,64
69 (1)	-2489,60	180,57
71 (1)	-2506,34	119,14
72 (1)	-2532,41	87,04
73 (1)	-2541,81	75,88
74 (1)	-2547,21	56,85
75 (1)	-2551,97	50,48
76 (1)	-2580,82	21,02
70 (1)	-2492,71	172,01
77 (1)	-2643,93	-8,28
78 (1)	-2699,42	-94,06
79 (1)	-2654,14	-172,37

1	2	3
2 (17)	-1817,12	2205,33
6 (16)	-1842,16	2125,63
5 (16)	-1849,24	2109,03
4 (16)	-1869,25	2044,80
12 (3)	-1871,87	2036,44

Охранная зона № 4

Охранная зона № 4 установлена для объекта культурного наследия федерального значения «Армянская церковь, XIX век», являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия. Объект культурного наследия федерального значения «Армянская церковь, XIX век» расположена по адресу: ул. Рзаева, д. 7.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится на северо-западном углу квартала, к юго-западу от церкви, на западной стороне пер. Гаджиева (граница территории достопримечательного места).

Граница проходит:

1 – 2 на север по западной стороне пер. Гаджиева 70 м (граница охранной зоны достопримечательного места) до ул. Кази-Мамеда;

2 – 3 на восток по северной стороне ул. Кази-Мамеда 120 м до пл. Свободы;

3 – 49 на юг по западной стороне пл. Свободы 70 м до границы охранной зоны достопримечательного места;

49 – 50 – 51 – 1 на запад по границе достопримечательного места 120 м в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

Номер точки (зона)	X	Y
1 (4)	-2090,34	980,77
2 (4)	-2016,56	959,83
3 (4)	-1975,82	1077,59
49 (1)	-2047,19	1103,27
50 (1)	-2087,98	987,14

Охранная зона № 5

Охранная зона № 5 установлена для объекта культурного наследия федерального значения «Родник Шах-салах XVIII века», расположенного по адресу: ул. Нагорная/1-й Подгорный переулок.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на ул. Родниковая, северо-восточный угол квартала.

Граница проходит:

1 – 2 на восток 20 м до северо-западного угла соседнего квартала, пересекая 1-й Нагорный переулок;

2 – 3 на юг по восточной стороне 1-го Нагорного пер. 70 м;

3 – 6 на запад через квартал 40 м в створ ул. Подгорной;

6 – 7 на север 20 м, пересекая ул. Подгорную;

7 – 9 на северо-восток по северной стороне ул. Подгорной 25 м;

9 – 1 на север по западной стороне 1-го Нагорного пер. 40 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (5)	-2486,3	506,66
2 (5)	-2477,45	532,26
3 (5)	-2537,54	558,07
4 (5)	-2540,4	550,07
5 (5)	-2545,17	522,85
6 (5)	-2544,66	508,28
7 (5)	-2534,31	504,06
8 (5)	-2532,46	509,05
9 (5)	-2520,35	518,54

Единая охранная зона № 6

В единую охранную зону № 6 входят 4 объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения «Дом, где размещался комитет революционной обороны города (бывшее здание Реального училища, построенного рыбопромышленниками Сафтаром Ахундовым и Абрамом Дадашевым)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87 (главный корпус завода «Электросигнал»), а также 3 выявленных объекта культурного наследия: «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87, стр. 1 (корпус завода «Электросигнал», угол ул. Ленина и ул. Сальмана), «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87, стр. 2 (корпус завода «Электросигнал», ул. Сальмана) и «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87, стр. 3 (корпус завода «Электросигнал», угол ул. Пушкина и ул. Сальмана). Вышеуказанные объекты культурного наследия являются компонентами объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и

1	2	3
7 (8)	-1798,43	1246,27
8 (8)	-1798,06	1247,65
9 (8)	-1788,93	1244,56
10 (8)	-1776,12	1241,03
11 (8)	-1760,35	1282,10

Охранная зона № 10

Охранная зона № 10 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом промышленника Фигарова, 1914 г.», расположенного по адресу: ул. Буйнакского, д. 36.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится на южной стороне ул. Буйнакского, напротив домовладения № 38.

Граница проходит:

1 – 2 на север 70 м, пересекая ул. Буйнакского, между домовладениями 36 и 38.

2 – 5 на восток, север и восток 75 м по середине квартала;

5 – 6 на юг 70 м по южной стороне ул. Буйнакского в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

Номер точки (зона)	X	Y
1 (10)	-2285,66	1670,63
2 (10)	-2224,59	1652,94
3 (10)	-2223,31	1657,52
4 (10)	-2217,83	1655,82
5 (10)	-2197,57	1723,42
6 (10)	-2261,2	1743,79

Охранная зона № 11

Охранная зона № 11 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Дербентский совет РКК, конец XIX – начало XX века (Дом купца Ахундова, 1916 г.)», расположенного по адресу: ул. Буйнакского, д. 43.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на южной границе сквера им. Кирова на расстоянии 52 м от его юго-западного угла. Далее граница проходит:

1 – 2 по южной стороне сквера (ул. Буйнакского) на восток 105 м;

2 – 3 на юг 60 м до ограждения стадиона;

3 – 4 на запад по ограде стадиона 20 м;

4 – 5 на юг 30 м по ограде стадиона;

5 – 6 на запад 90 м строго параллельно ул. Буйнакского;

6 – 1 на север 90 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (11)	-2210,66	1842,76
2 (11)	-2177,6	1945,67
3 (11)	-2236,65	1964,21
4 (11)	-2241,76	1949,00
5 (11)	-2271,43	1957,31
6 (11)	-2298,83	1868,94

Единая охранная зона № 12

В единую охранную зону № 12 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание пассажира, начало XX века (Крытый рынок, 1927 г.)», расположенный по адресу: ул. Таги-Заде, д. 32, а также выявленный объект культурного наследия «Дом А. Гатанова, 1904 г.», расположенный по адресу: ул. Таги-Заде, д. 23 (на пересечении угла ул. Кази-Бека и ул. Таги-Заде).

Указанные объекты находятся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на восточной стороне ул. Шелапугина в 40 м южнее северо-западного угла квартала.

Далее граница проходит:

- 1 – 4 – 5 на восток 110 м до восточной стороны ул. Кази-Бека;
- 5 – 6 – 7 на юг 55 м до южной стороны ул. Таги-Заде;
- 7 – 8 на юг 70 м по восточной стороне ул. Кази-Бека и западному фасаду дома № 40 по ул. Ленина до северной стороны ул. Ленина;
- 8 – 9 на запад 50 м по северной стороне ул. Ленина;
- 9 – 12 на север, через квартал, 60 м до южной стороны ул. Таги-Заде;
- 12 – 13 на запад 70 м по южной стороне ул. Таги-Заде;
- 13 – 1 на север 60 м по восточной стороне пер. Шелапугина в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (12)	-1903,29	1644,50

1	2	3
5 (16)	-1849,24	2109,03
6 (16)	-1842,16	2125,63
7 (16)	-1899,33	2145,92

Единая охранная зона № 17

В единую охранную зону № 17 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Я.Л. Маркус, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 10, а также выявленный объект культурного наследия «Бывшее здание гостиницы «Гранд-Отель», 1898 г.», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 8.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на восточной стороне пер. Гильядова на расстоянии 20,5 м южнее северо-западного угла квартала на пересечении улиц Ленина и Гильядова.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 7 – 6 на север 80 м по восточной стороне ул. Гильядова и точкам 7, 6 охранной зоны № 16;

6 – 2 – 3 – 4 на восток 140 м до восточной стороны пер. Бестужева-Марлинского;

4 – 5 на юг 80 м до северо-западного угла квартала на пересечении ул. Ленина и пер. Бестужева-Марлинского;

5 – 6 на запад 95 м по южной стороне ул. Ленина (д. 13);

6 – 7 – 8 на юг 20 м по восточному фасаду здания;

8 – 1 на запад 55 м в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

Номер точки (зона)	X	Y
1 (17)	-1920,02	2152,70
7 (16)	-1899,33	2145,92
6 (16)	-1842,16	2125,63
2 (17)	-1817,12	2205,33
3 (17)	-1811,59	2216,57
4 (17)	-1796,95	2263,64
5 (17)	-1855,65	2283,15
6 (17)	-1884,3	2194,13
7 (17)	-1903,14	2199,93
8 (17)	-1909,6	2188,85

Охранная зона № 18

Охранная зона № 18 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1912 г.», расположенного по адресу: пер. Красноармейский, д. 10.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится в глубине квартала на северо-западном углу домовладения № 8, на расстоянии 30 м от западной стороны пер. Красноармейский.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на восток 50 м до восточной стороны пер. Красноармейский;

2 – 3 на юг 80 м до южной стороны тротуара по ул. Буйнакского;

3 – 4 на запад 50 м по краю тротуара;

5 – 6 – 1 на север 80 м по западной стороне домовладения № 22 (ул. Буйнакского) в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

Номер точки (зона)	X	Y
1 (18)	-2083,82	1999,07
2 (18)	-2069,67	2044,84
3 (18)	-2139,24	2067,24
4 (18)	-2153,41	2021,59
5 (18)	-2104,91	2004,59
6 (18)	-2104,45	2005,97

Охранная зона № 19

Охранная зона № 19 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Дербентский комитет РКР(б), РСДРП(б), конец XIX – начало XX века (Дом купца Балаяна, начало XX века)», расположенного по адресу: ул. Буйнакского, д. 16, угол ул. Азиза Гильязева, д. 20.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится внутри квартала на расстоянии 20 м от южной стороны ул. Пушкина и 60 м от западного края ул. Гильядова.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 – 3 на восток 80 м по северной границе домовладения № 18 по ул. Гильядова до восточной его стороны;

3 – 4 на юг 100 м по восточной стороне ул. Гильядова, пересекая ул. Буйнакского до домовладения № 13 по ул. Буйнакского;

4 – 7 на запад 110 м по дворовому фасаду дома № 17 по ул. Буйнакского;

7 – 8 на север 20 м по западному торцу дома № 17 до северной стороны тротуара по ул. Буйнакского;

8 – 9 на восток 30 м по линии тротуара;

Охранная зона № 22

Охранная зона № 22 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И. Кобяков, второй половины XIX века (Дом купца Гаджи-Мирзе Сеидова)», расположенного по адресу: ул. Кобякова, 28. Также в охранную зону включены четыре дома постройки начала XX века, входящие в железнодорожный комплекс и являющиеся объектами «ценной историко-архитектурной среды», расположенные на противоположной стороне дома № 28 по ул. Кобякова.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на западной (четной) стороне ул. Кобякова на расстоянии 3 м от южного торца дома № 28.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 на запад 65 м по южной стороне проезда;
- 2 – 3 на север 60 м по восточной стороне квартала;
- 3 – 4 на восток 40 м по границе квартала;
- 4 – 5 на восток 100 м, пересекая ул. Кобякова под углом 90 градусов до полосы отвода железной дороги;
- 5 – 6 на юг 175 м по полосе отвода железной дороги (ул. Вокзальная);
- 6 – 7 на запад 75 м до четной стороны ул. Кобякова;
- 7 – 1 на север 95 м по четной стороне улицы в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

Номер точки (зона)	X	Y
1 (22)	-2477,3	2640,24
2 (22)	-2483,96	2577,51
3 (22)	-2426,92	2556,53
4 (22)	-2405,34	2589,19
5 (22)	-2373,3	2682,44
6 (22)	-2536,4	2744,40
7 (22)	-2565	2673,47

Охранная зона № 23

Охранная зона № 23 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный комплекс водонапорных башен начала XX века», расположенного на противоположной стороне дома № 38 по ул. Кобякова. Также в охранную зону включены четыре дома постройки начала XX века, входящие в железнодорожный комплекс и являющиеся объектами «ценной историко-архитектурной среды», расположенные на противоположной стороне дома № 38 по ул. Кобякова.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на четной стороне ул. Кобякова на расстоянии 70 м от объекта охраны.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 на восток 65 м до ул. Вокзальная;
 2 – 3 на юг 155 м по западной стороне ул. Вокзальная;
 3 – 4 на запад 65 м, пересекая ул. Кобякова до четной ее стороны;
 4 – 5 – 1 на север 165 м по четной стороне улицы в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (23)	-2792,89	2760,47
2 (23)	-2771,17	2823,57
3 (23)	-2913,9	2885,01
4 (23)	-2942,09	2824,67
5 (23)	-2865,56	2787,21

Охранная зона № 24

Охранная зона № 24 установлена для объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище «Джум-Джум», XVIII век (X–XII века)», расположенного в 100 м к югу от цитадели «Нарын-кала».

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на краю подъездной дороги к цитадели, на границе северного участка старого южного кладбища, 240 м к югу от южного участка городской крепостной стены. Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 – 3 на северо-восток 75 м по границе кладбища;
 3 – 4 – 5 на юг 120 м по границе кладбища;
 5 – 6 на юг 90 м по внутренней пешеходной дорожке на кладбище;
 6 – 1 на север по краю дороги и кладбища 85 м в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (24)	-2698,85	204,92
2 (24)	-2679,88	245,78
3 (24)	-2667,23	274,67
4 (24)	-2745,28	315,17
5 (24)	-2776,64	323,93
6 (24)	-2778,56	235,84

Единая охранная зона № 2

В единую охранную зону № 2 входят: часть северной городской крепостной стены – объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости, VI век: северная стена; южная стена», объекты культурного наследия федерального значения «Маяк, XIX век (1866 г.)» и «Сырцовая стена, V–VI века», а также выявленный объект культурного наследия «Ворота «Кийамат-Капы», IX–X века».

Указанные объекты культурного наследия находятся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходной точкой границы этой охранной зоны является точка 30, совмещаемая с точкой 30 объединенной охранной зоны цитадели и достопримечательного места. Точка находится на пересечении ул. Мамедбекова с ул. Шахбазова (домовладение № 2).

Граница этой зоны проходит:

30 – 1 на восток 270 м по северной стороне ул. Мамедбекова до ул. Гагарина;

1 – 2 на восток, пересекая ул. Гагарина, 20 м до южного фасада углового 1-этажного жилого дома;

2 – 6 на восток 80 м по застройке в юго-западном углу парка на расстоянии 25 м от оси северной стены до юго-восточного угла 2-этажного жилого дома;

6 – 7 на восток 490 м на расстоянии 25 м от оси стены до западного угла 1-этажного жилого дома;

7 – 12 на восток 620 м по территории военной части на расстоянии 25 м от оси стены до полотна железной дороги;

12 – 14 на юг по полотну железной дороги 50 м;

14 – 16 на запад 720 м на расстоянии 25 м от оси стены до кафе;

16 – 17 на юг по восточной стене кафе до ул. III Интернационала 65 м;

17 – 18 на запад по северной стороне ул. III Интернационала 270 м;

18 – 19 на север по западному краю сквера до точки, отстоящей от оси стены на 25 м;

19 – 25 на запад, через квартал, на расстоянии 30 м от оси стены, на протяжении 180 м до северного фасада дома № 14 (ул. Айдинбекова);

25 – 1 по северному фасаду дома № 14 на запад 30 м до точки 1 (охранной зоны № 8);

1 – 38 на запад по северной стороне ул. Айдинбекова 270 м до границы охранной зоны № 1;

38 – 30 на север 50 м по границе охранной зоны № 1 в исходную точку.

исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на пересечении улиц Ленина и Сальмана, на юго-восточном углу рынка.

Граница зоны проходит:

- 1 – 2 на восток по северной стороне ул. Ленина 110 м;
- 2 – 3 на юг, пересекая ул. Ленина, 45 м;
- 3 – 4 на запад 60 м до восточного фасада 1-этажного здания;
- 4 – 5 на юг 35 м по фасаду 1-этажного здания;
- 5 – 6 на запад 10 м по южному торцу этого здания;
- 6 – 7 на юг 45 м до южной стороны ул. Пушкина;
- 7 – 8 на запад по южной стороне ул. Пушкина 45 м, пересекая ул. Сальмана;
- 8 – 1 на север по западной стороне ул. Сальмана 130 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (6)	-2197,49	1164,87
2 (6)	-2162,55	1275,48
3 (6)	-2200,76	1287,21
4 (6)	-2217,77	1229,35
5 (6)	-2254,21	1240,55
6 (6)	-2255,71	1236,25
7 (6)	-2299,96	1250,61
8 (6)	-2314,52	1205,12

Единая охранная зона № 7

В единую охранную зону № 7 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукаева, 1900 г.», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 73 (на пересечении ул. Ленина, д. 73, и угла ул. Чапаева, д. 11), а также выявленный объект культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева, конец XIX – начало XX века», расположенный по адресу: ул. Пушкина, д. 68 (на пересечении ул. Пушкина, д. 68 и угла пер. Чапаева).

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на юго-восточном углу квартала на пересечении ул. Ленина с пер. Чапаева.

Граница проходит:

- 1 – 2 на восток по северной стороне ул. Ленина 60 м;
- 2 – 6 на юг, через квартал, с переходом на южную сторону ул. Пушкина 130 м;
- 6 – 10 на запад по южной стороне ул. Пушкина, пересекая пер. Чапаева 60 м;

1	2	3
2 (12)	-1890,75	1688,32
3 (12)	-1887,64	1687,07
4 (12)	-1872,68	1739,45
5 (12)	-1869,49	1752,68
6 (12)	-1903,47	1763,11
7 (12)	-1921,87	1772,81
2 (14)	-1944,07	1780,68
8 (12)	-1986,09	1794,03
9 (12)	-2001,14	1744,40
10 (12)	-1942,29	1727,03
11 (12)	-1939,95	1735,19
12 (12)	-1934,06	1733,45
13 (12)	-1957,81	1660,37

Охранная зона № 13

Охранная зона № 13 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Штурмана, конец XIX века», расположенного по адресу: ул. Нахшунова, д. 15.

Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на юго-восточном углу квартала на пересечении ул. Нахшунова с ул. Кази-Бека.

Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на восток 95 м по северной стороне ул. Нахшунова;
- 2 – 3 на юг, пересекая ул. Нахшунова, 55 м между домами № 13 и № 11;
- 3 – 4 на запад 95 м до западной стороны ул. Кази-Бека;
- 4 – 1 на север 55 м по западной стороне переулка в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

Номер точки (зона)	X	Y
1 (13)	-1825,48	1725,49
2 (13)	-1797,35	1817,73
3 (13)	-1844,56	1831,24
4 (13)	-1858,51	1784,74
5 (13)	-1859,64	1785,10
5 (12)	-1869,49	1752,68
4 (12)	-1872,68	1739,45
6 (13)	-1839	1728,82

9 – 1 на север 80 м по западной границе домовладения № 18 по ул. Буйнакского (через переломные точки 10 и 11) в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (19)	-2048,1	2105,83
2 (19)	-2040,24	2136,71
3 (19)	-2025,59	2184,39
1 (19)	-2045,69	2190,27
4 (19)	-2127,28	2216,08
5 (19)	-2138,72	2178,26
6 (19)	-2138,89	2168,48
7 (19)	-2157,45	2113,90
8 (19)	-2135,99	2107,45
9 (19)	-2128,47	2131,92
10 (19)	-2081,71	2116,58
11 (19)	-2077,54	2113,82

Единая охранная зона № 20

В единую охранную зону № 20 входят 4 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд, 1918 г. (Дом рыбопромышленника С. Васнецова, 1906 г.)», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 10, ул. Пушкина, д. 9, а также три выявленных объекта культурного наследия: «Дом промышленника А. Фигарова, 1908 г.», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 11, «Дом купца С. Погосяна, 1906 г.», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 12, «Дом купца М. Авадиева, 1906 г.», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 14.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на северо-западном углу (ул. Гильядова) домовладения № 16 по ул. Буйнакского.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на восток 20 м по северному торцу дома № 16;

2 – 3 на север 25 м;

3 – 4 на восток 85 м по дворовым фасадам домов по ул. Пушкина;

4 – 5 на север 20 м до проезжей части ул. Пушкина;

5 – 6 на восток 40 м по ул. Пушкина до восточной стороны пер. Бестужева-Марлинского (фасады домов);

6 – 7 на юг 110 м по восточной стороне пер. Бестужева-Марлинского до южной стороны ул. Буйнакского;

7 – 8 на запад 20 м на противоположную (западную) сторону пер. Бестужева-Марлинского;

Единая охранная зона № 25

В единую охранную зону № 25 входят 2 объекта культурного наследия федерального значения: «Кладбище «Кырхляр», XVII век (VII–XI века) (группа могил Кырхляр («Сороковник»), место захоронений сорока арабских воинов-шахидов сподвижников пророка)» и «Мавзолей Дербентских ханов, 1787 г. (Мавзолей Тути-Беке и ее сыновей)», расположенных в 500 м к северу от города, на территории Северного мусульманского кладбища «Кырхляр».

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится в 75 м к юго-востоку от ограды древнего захоронения «Кырхляр», на краю современного северного кладбища, в начале переулка Я. Маркуса.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 строго на запад 155 м по территории современного кладбища;
- 2 – 3 строго на север 110 м по территории современного кладбища;
- 3 – 4 строго на восток 130 м по территории современного кладбища;
- 4 – 5 строго на юг 30 м по территории современного кладбища;
- 5 – 6 на юго-восток 50 м до границы современного кладбища;
- 6 – 1 на юго-запад 50 м по границе современного кладбища в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

Номер точки (зона)	X	Y
1 (25)	-1513,47	761,36
2 (25)	-1513,78	607,78
3 (25)	-1401,58	607,61
4 (25)	-1401,73	738,03
5 (25)	-1430,02	737,75
6 (25)	-1464,1	778,04

Охранная зона № 26

Охранная зона № 26 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 годов (участок воинских захоронений в северной части Русского кладбища)», расположенного к северу от ворот «Кырхляр-Капы» между улицей Дрожжина и федеральной трассой «Кавказ» на северной части русского кладбища.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится в 10 м к юго-востоку от северо-восточного угла русского кладбища на восточной стороне дороги. Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на юго-запад по территории русского кладбища 120 м до края федеральной трассы «Кавказ» под углом 90 градусов к ней;
- 2 – 3 на север 160 м по восточному краю трассы;

- 2 – 3 на юг 90 м по западной стороне тротуара ул. 25 Октября;
 3 – 4 на запад 125 м по северной стороне тротуара на ул. Буйнакского;
 4 – 1 на север 90 м по восточной стороне тротуара на ул. Карла Маркса в
 исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (29)	-2136,43	1767,00
2 (29)	-2098,29	1885,61
3 (29)	-2179,32	1914,99
4 (29)	-2219,00	1793,06

Охранная зона № 30

Охранная зона № 30 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Домик Петра I, 1722 г.; 1849 г.», расположенного по адресу: ул. 3. Космодемьянской, д. 16.

Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на западной стороне ул. 3. Космодемьянской в 30 м к северу от объекта охраны.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 на восток 45 м, пересекая ул. 3. Космодемьянской;
 2 – 3 на юг 55 м через квартал хаотичной одноэтажной застройки;
 3 – 4 на запад 50 м, пересекая ул. 3. Космодемьянской до ее западной стороны;
 4 – 1 на север 60 м по западной стороне улицы в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (30)	-1459,77	2381,27
2 (30)	-1450,32	2425,46
3 (30)	-1505,91	2438,85
4 (30)	-1516,97	2391,62

2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В пределах города Дербента устанавливаются регламентные участки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих категорий (далее – регламентные территории с условными обозначениями под литерами: «Р-1»; «Р-2» с участками 1 и 2; «Р-3» с участками 1 и 2).

Регламент Р-1

Исходной точкой 1 данной охранной зоны является точка, расположенная на западной стороне полотна отвода железной дороги, в 10 м к югу от точки 14 охранной зоны № 2.

Далее граница Регламента Р-1 проходит (по часовой стрелке):

1 – 4 на юг 170 м по линии отвода железной дороги;

4 – 5 – 6 на юг 235 м по линии отвода железной дороги до северной стороны ул. Ленина;

6 – (15) на восток, пересекая железную дорогу 170 м до точки 15 границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) и ул. 2-я Набережная;

(15) – (8) на юг 980 м по границе ЗОЛ и ул. 2-я Набережная до восточной стороны ограды железнодорожного депо и пересечения под острым углом с ул. Тахо-Годи;

(8) – (4) по западной стороне ул. Тахо-Годи и границе ЗОЛ на юг 255 м;

(4) – (2) по западной стороне ул. Тахо-Годи и границе ЗОЛ на юг 310 м;

(2) – 7 на запад 35 м до полосы отвода железной дороги и точки 7 (Р-1);

7 – 8 – 9 на запад 250 м, пересекая железную дорогу, ул. Вокзальная и ул. Кобякова, южнее домовладения № 48;

9 – 15 на север 310 м параллельно ул. Кобякова через квартал;

15 – 16 – 17 на север 190 м до северного угла ограды винного завода;

17 – 18 на запад 35 м по ограде винного завода;

18 – 19 – 20 на северо-запад 125 м по ограде винного завода, пересекая ул. Базовая до пер. Бестужева-Марлинского;

20 – 23 на север 280 м по пер. Бестужева-Марлинского до ул. Кирова;

23 – 26 на запад по ул. Кирова 580 м до пер. Карла Маркса;

26 – 27 на север по пер. Карла Маркса 170 м до ул. Буйнакского;

27 – 32 на запад по южной стороне ул. Буйнакского 560 м до ул. Сальмана;

32 – 33 на юг по восточной стороне ул. Сальмана 65 м до ул. Октябрьского подъезда;

33 – 38 на запад 560 м по ул. Октябрьского подъезда и в его продолжении, пересекая кварталы до ул. Крупской;

38 – 39 на север по ул. Крупской 245 м до ул. Родниковой;

39 – 40 на запад 160 м по ул. Родниковой до 1-го Нагорного пер.;

40 – (65) на север 65 м до точки 65 на границе охранной зоны № 1;

(65) – (1) далее по часовой стрелке на восток по границе охранной зоны № 1 до границы охранной зоны № 2 (точки 25) и далее по границе охранной зоны № 2 от точки 25 до точки 14 в исходную точку 1 (Р-1).

1	2	3
3 (8)	-1813,22	1320,69
2 (8)	-1799,11	1314,36
1 (8)	-1753,52	1297,92
26 (2)	-1743,12	1327,55
25 (2)	-1740,25	1326,37
24 (2)	-1736,75	1335,95
23 (2)	-1734,92	1343,17
22 (2)	-1741,75	1345,85
21 (2)	-1698,62	1475,21
20 (2)	-1690,44	1497,12
19 (2)	-1730,53	1511,24
18 (2)	-1640,36	1767,04
17 (2)	-1578,25	1745,21
16 (2)	-1492,27	1993,71
15 (2)	-1355,39	2419,09

Регламент Р-2. Участок 1

В пределах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (регламентная территория Р-2) находятся кварталы с преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой с собственными земельными участками.

Участок 1 расположен к югу от зоны Р-1. Исходная точка 1 границы данного участка находится на восточной стороне ул. Сальмана, в 20 м к югу от точки 33 (Р-1).

Далее граница проходит:

- 1 – 4 на восток 55 м до перекрестка 1-го Фабричного пер. с ул. Фабричной;
- 4 – 8 на юг 250 м по ул. Фабричной;
- 8 – (2) на запад до точки 2 на границе охранной зоны № 9;
- (2) – 9 на запад и юг по северному периметру охранной зоны № 9 120 м до ул. Южной;
- 9 – 13 на запад 300 м по ул. Южной до Самурского канала;
- 13 – 14 на север 60 м по берегу канала;
- 14 – 15 на юго-запад 35 м, пересекая канал до северной границы южного мусульманского кладбища;
- 15 – 20 на запад 200 м по границе кладбища;
- 20 – 26 на северо-запад 530 м по границе южного кладбища;
- 26 – 36 на запад, юг и запад 350 м по границе южного кладбища, пересекая федеральную трассу «Кавказ»;
- 36 – (4) на запад 20 м до точки 4 на границе охранной зоны № 24;
- (4) – (2) на восток и север по границе охранной зоны № 24;
- (2) – 37 – 38 на северо-запад 55 м;
- 38 – 40 – (69) на север 180 м по краю подъездной дороги к цитадели до точки 69 на охранной зоне № 1;
- (69) – (65) на восток по границе охранной зоны № 1;

(65) – (40) на юг до точки 40 на границе Р-1;

(40) – (33) – 1 на восток по границе Р-1 в исходную точку 1 (Р-2 участок 1).

**Координаты характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (участок 1 регламентной территории Р-2) в местной системе
координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (Р-2 уч.1)	-2496,32	1290,25
2 (Р-2 уч.1)	-2493,55	1303,40
3 (Р-2 уч.1)	-2502,94	1332,05
4 (Р-2 уч.1)	-2498,47	1345,36
5 (Р-2 уч.1)	-2571,01	1370,60
6 (Р-2 уч.1)	-2675,15	1408,54
7 (Р-2 уч.1)	-2704,23	1422,66
8 (Р-2 уч.1)	-2729,36	1432,72
2 (9)	-2736,71	1409,39
1 (9)	-2757,36	1340,04
9 (Р-2 уч.1)	-2750,50	1363,05
20 (Р-3 уч.1)	-2798,48	1386,14
10 (Р-2 уч.1)	-2845,31	1223,38
11 (Р-2 уч.1)	-2863,93	1161,62
12 (Р-2 уч.1)	-2885,29	1099,01
13 (Р-2 уч.1)	-2901,45	1070,44
14 (Р-2 уч.1)	-2855,18	1035,26
15 (Р-2 уч.1)	-2880,07	1011,48
16 (Р-2 уч.1)	-2873,54	905,78
17 (Р-2 уч.1)	-2872,99	898,88
18 (Р-2 уч.1)	-2875,59	890,40
19 (Р-2 уч.1)	-2881,66	851,81
20 (Р-2 уч.1)	-2882,11	833,59
21 (Р-2 уч.1)	-2843,95	811,52
22 (Р-2 уч.1)	-2689,27	663,04
23 (Р-2 уч.1)	-2691,99	632,00
24 (Р-2 уч.1)	-2705,44	617,31
25 (Р-2 уч.1)	-2661,30	574,87
26 (Р-2 уч.1)	-2584,00	513,72
27 (Р-2 уч.1)	-2582,02	505,68
28 (Р-2 уч.1)	-2586,43	505,28
29 (Р-2 уч.1)	-2594,43	486,12
30 (Р-2 уч.1)	-2584,41	481,90
31 (Р-2 уч.1)	-2573,85	442,99
32 (Р-2 уч.1)	-2588,03	414,10

19 – (2) на восток и север по границе охранной зоны № 9 в точке 2 на границе Р-2;

(2) – (8) на восток до точки 8 на границе Р-2;

(8) – (1) – (33) на север по границе Р-2 до точки 33 на границе Р-1;

(33) – (32) на север по границе Р-1;

(32) – (22) на восток по границе Р-1 до точки 22 на ул. Железнодорожная;

(22) – (15) – 1 на юг по границе Р-1 400 м до точки 15 и на запад в исходную точку 1.

**Координаты характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (участок 1 регламентной территории Р-3) в местной системе
координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (Р-3 уч.1)	-2752,30	2674,77
2 (Р-3 уч.1)	-2769,10	2627,58
3 (Р-3 уч.1)	-2772,26	2619,91
4 (Р-3 уч.1)	-2778,67	2602,95
5 (Р-3 уч.1)	-2779,52	2600,23
6 (Р-3 уч.1)	-2805,37	2524,96
7 (Р-3 уч.1)	-2816,01	2485,11
8 (Р-3 уч.1)	-2817,86	2478,33
9 (Р-3 уч.1)	-2799,76	2472,78
10 (Р-3 уч.1)	-2781,25	2467,54
11 (Р-3 уч.1)	-2835,79	2275,57
12 (Р-3 уч.1)	-2851,65	2220,34
13 (Р-3 уч.1)	-2915,79	1996,23
14 (Р-3 уч.1)	-2817,76	1965,11
15 (Р-3 уч.1)	-2880,85	1688,89
16 (Р-3 уч.1)	-2891,64	1653,99
17 (Р-3 уч.1)	-2936,81	1517,08
18 (Р-3 уч.1)	-2970,85	1420,59
19 (Р-3 уч.1)	-2845,74	1374,62
20 (Р-3 уч.1)	-2798,48	1386,14
5 (9)	-2842,58	1398,60
4 (9)	-2839,81	1417,67
3 (9)	-2832,56	1438,77
2 (9)	-2736,71	1409,39
8 (Р-2 уч.1)	-2729,36	1432,72
7 (Р-2 уч.1)	-2704,23	1422,66
6 (Р-2 уч.1)	-2675,15	1408,54
5 (Р-2 уч.1)	-2571,01	1370,60
4 (Р-2 уч.1)	-2498,47	1345,36

1	2	3
3 (P-2 уч.1)	-2502,94	1332,05
2 (P-2 уч.1)	-2493,55	1303,40
1 (P-2 уч.1)	-2496,32	1290,25
33 (P-1)	-2478,93	1284,70
32 (P-1)	-2420,25	1264,93
31 (P-1)	-2377,82	1388,94
30 (P-1)	-2337,12	1511,81
29 (P-1)	-2332,23	1525,89
1 (10)	-2285,66	1670,63
6 (10)	-2261,20	1743,79
28 (P-1)	-2248,27	1785,95
27 (P-1)	-2245,15	1795,85
26 (P-1)	-2406,68	1847,51
25 (P-1)	-2358,51	2004,14
24 (P-1)	-2282,02	2251,26
23 (P-1)	-2236,16	2400,10
22 (P-1)	-2441,73	2464,78
21 (P-1)	-2486,24	2482,23
20 (P-1)	-2500,73	2486,65
19 (P-1)	-2532,99	2521,59
18 (P-1)	-2587,11	2573,90
17 (P-1)	-2582,54	2607,94
16 (P-1)	-2634,98	2650,30
15 (P-1)	-2741,60	2709,30

Регламентная территория P-3. Участок 2

Данный участок расположен к северу от старого города (охранная зона № 2), восточнее участка 2 регламентной территории P-2 и к западу от полосы отвода железной дороги. Исходная точка 1 границы этой территории находится на северной границе охранной зоны № 2 на восточной стороне ограждения маяка.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 на север 95 м по ограде территории маяка;
- 2 – 3 на северо-запад по ограде до восточной стороны парка им. Кирова;
- 3 – 4 на север 95 м по ограде парка до ул. Советская;
- 4 – 5 на запад 280 м по ул. Советская до границы участка 2 P-2;
- 5 – (24) на запад 155 м по ул. Советской в точке 24 на границе P-2 до ул. Гагарина;
- (24) – 6 на север 260 м по ул. Гагарина и границе P-2 через точку 23 до ул. Гасанова;
- 6 – 7 – 8 на восток 1165 м по ул. Гасанова до ул. Махачкалинской, проходящей по западной стороне отвода железной дороги;
- 8 – 11 – (12) на юг по полосе отвода железной дороги и ул. Махачкалинской 480 м до северной границы охранной зоны № 2 (точка 12);

1	2	3
2 (ЗОЛ-1)	-2734,89	343,37
3 (ЗОЛ-1)	-2731,07	354,16
4 (ЗОЛ-1)	-2749,65	369,06
5 (ЗОЛ-1)	-2720,11	416,09
6 (ЗОЛ-1)	-2763,30	460,60
7 (ЗОЛ-1)	-2795,22	459,26
8 (ЗОЛ-1)	-2824,58	415,07
9 (ЗОЛ-1)	-2877,70	420,95
10 (ЗОЛ-1)	-2879,36	429,15
11 (ЗОЛ-1)	-2879,56	440,19
12 (ЗОЛ-1)	-2941,74	408,90
12a (ЗОЛ-1)	-3085,91	292,97
13 (ЗОЛ-1)	-3088,14	285,18
14 (ЗОЛ-1)	-3035,64	249,92
15 (ЗОЛ-1)	-3030,49	246,15
16 (ЗОЛ-1)	-2983,69	237,66
17 (ЗОЛ-1)	-2983,50	231,70
18 (ЗОЛ-1)	-2983,63	213,24
19 (ЗОЛ-1)	-2983,98	150,83
20 (ЗОЛ-1)	-2987,61	129,12
21 (ЗОЛ-1)	-2985,58	121,25
22 (ЗОЛ-1)	-2988,12	-47,23
23 (ЗОЛ-1)	-2989,27	-52,30
24 (ЗОЛ-1)	-2991,73	-72,80
25 (ЗОЛ-1)	-2997,95	-174,32
26 (ЗОЛ-1)	-2996,97	-181,02
27 (ЗОЛ-1)	-2970,80	-319,92
28 (ЗОЛ-1)	-3067,23	-424,12
29 (ЗОЛ-1)	-3066,68	-429,11
30 (ЗОЛ-1)	-2989,74	-515,91
31 (ЗОЛ-1)	-2961,10	-507,99
32 (ЗОЛ-1)	-2909,87	-500,04
33 (ЗОЛ-1)	-2940,94	-641,78
34 (ЗОЛ-1)	-2906,17	-689,17
35 (ЗОЛ-1)	-2885,61	-677,85
36 (ЗОЛ-1)	-2858,05	-756,74
37 (ЗОЛ-1)	-2851,53	-758,52
38 (ЗОЛ-1)	-2832,80	-701,67
39 (ЗОЛ-1)	-2749,50	-618,41
40 (ЗОЛ-1)	-2670,49	-665,52
41 (ЗОЛ-1)	-2667,98	-698,71
42 (ЗОЛ-1)	-2655,23	-701,02
43 (ЗОЛ-1)	-2639,68	-677,93
44 (ЗОЛ-1)	-2608,47	-712,39
45 (ЗОЛ-1)	-2602,61	-712,67

1	2	3
46 (ЗОЛ-1)	-2576,25	-611,75
47 (ЗОЛ-1)	-2483,35	-539,93
48 (ЗОЛ-1)	-2413,10	-585,34
49 (ЗОЛ-1)	-2340,18	-652,74
50 (ЗОЛ-1)	-2315,74	-660,69
51 (ЗОЛ-1)	-2308,09	-664,22
52 (ЗОЛ-1)	-2256,00	-643,97
53 (ЗОЛ-1)	-2248,50	-630,17
54 (ЗОЛ-1)	-2237,70	-580,06
55 (ЗОЛ-1)	-2158,29	-576,12
56 (ЗОЛ-1)	-2153,15	-577,54
57 (ЗОЛ-1)	-2055,34	-651,96
58 (ЗОЛ-1)	-1961,28	-645,27
59 (ЗОЛ-1)	-1955,39	-637,68
60 (ЗОЛ-1)	-1954,07	-387,07
61 (ЗОЛ-1)	-1947,36	-372,63
62 (ЗОЛ-1)	-1944,35	-360,86
63 (ЗОЛ-1)	-2023,27	-276,78
64 (ЗОЛ-1)	-2024,42	-267,73
65 (ЗОЛ-1)	-1989,18	-94,02
66 (ЗОЛ-1)	-1986,06	-86,35
67 (ЗОЛ-1)	-1969,28	-0,77
68 (ЗОЛ-1)	-1954,58	7,22
69 (ЗОЛ-1)	-1872,58	-18,18
70 (ЗОЛ-1)	-1858,66	-18,99
71 (ЗОЛ-1)	-1779,39	-30,19
72 (ЗОЛ-1)	-1773,27	-31,12
73 (ЗОЛ-1)	-1596,25	-25,65
74 (ЗОЛ-1)	-1577,75	-24,47
75 (ЗОЛ-1)	-1541,33	-28,45
76 (ЗОЛ-1)	-1528,49	-33,36
77 (ЗОЛ-1)	-1467,82	-54,90
78 (ЗОЛ-1)	-1464,07	-55,67
79 (ЗОЛ-1)	-1350,17	-93,78
80 (ЗОЛ-1)	-1332,21	-93,41
81 (ЗОЛ-1)	-1188,07	-97,59
82 (ЗОЛ-1)	-1120,17	-121,98
83 (ЗОЛ-1)	-1097,31	-44,64
84 (ЗОЛ-1)	-2152,80	236,97
12 (1)	-2169,34	212,47
11 (1)	-2182,57	203,46
10 (1)	-2189,47	185,48
9 (1)	-2193,16	91,83
8 (1)	-2212,22	42,04
7 (1)	-2213,86	-16,07

**Координаты характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (регламентная территория Р-1)
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (P-1)	-1364,58	2416,70
2 (P-1)	-1443,47	2440,56
3 (P-1)	-1493,75	2454,92
4 (P-1)	-1533,37	2461,98
4 (3)	-1662,10	2489,57
5 (27)	-1677,75	2441,61
4 (27)	-1643,51	2431,59
3 (27)	-1675,01	2324,18
2 (27)	-1680,46	2325,32
1 (27)	-1684,81	2306,69
8 (27)	-1714,78	2315,17
3 (28)	-1748,25	2205,81
2 (28)	-1720,59	2196,85
1 (28)	-1734,86	2152,74
4 (28)	-1761,35	2161,71
3 (3)	-1783,31	2088,38
2 (3)	-1784,51	2088,79
1 (3)	-1809,39	2016,96
12 (3)	-1871,87	2036,44
4 (16)	-1869,25	2044,80
3 (16)	-1890,14	2052,55
2 (16)	-1888,18	2058,56
1 (16)	-1923,51	2070,00
7 (16)	-1899,33	2145,92
1 (16)	-1920,02	2152,70
8 (17)	-1909,60	2188,85
7 (17)	-1903,14	2199,93
6 (17)	-1884,30	2194,13
5 (17)	-1855,65	2283,15
4 (17)	-1796,95	2263,64
11 (3)	-1786,50	2294,68
10 (3)	-1779,04	2292,37
9 (3)	-1753,88	2370,32
8 (3)	-1742,10	2366,38
7 (3)	-1738,71	2376,56
6 (3)	-1741,38	2377,42
5 (3)	-1703,49	2496,47
5 (P-1)	-1744,12	2505,16

1	2	3
33 (Р-2 уч.1)	-2606,35	399,00
5 (ЗОЛ-1)	-2720,11	416,09
4 (ЗОЛ-1)	-2749,65	369,06
3 (ЗОЛ-1)	-2731,07	354,16
2 (ЗОЛ-1)	-2734,89	343,37
1 (ЗОЛ-1)	-2738,33	333,96
4 (24)	-2745,28	315,17
3 (24)	-2667,23	274,67
2 (24)	-2679,88	245,78
1 (24)	-2698,85	204,92
87 (ЗОЛ-1)	-2665,49	196,03
86 (ЗОЛ-1)	-2600,79	186,54
85 (ЗОЛ-1)	-2545,17	179,52
69 (1)	-2489,60	180,57
68 (1)	-2458,69	272,64
67 (1)	-2453,20	281,45
66 (1)	-2378,21	491,88
65 (1)	-2408,72	503,57
40 (Р-1)	-2464,56	526,21
39 (Р-1)	-2412,17	676,84
38 (Р-1)	-2646,83	750,28
37 (Р-1)	-2622,16	826,90
36 (Р-1)	-2599,38	894,50
35 (Р-1)	-2565,24	1009,58
34 (Р-1)	-2489,11	1259,21
33 (Р-1)	-2478,93	1284,70

Регламентная территория Р-2. Участок 2

Данный участок расположен к северу от регламентной территории Р-1. Исходная точка 1 границы участка 2 находится на восточной стороне федеральной трассы «Кавказ», в 60 м к северу от точки 13 (охранная зона № 1).

Далее граница проходит:

1 – 6 на север 290 м по краю трассы до ограды русского кладбища;

6 – 7 – 8 на восток 175 м по ограде кладбища;

8 – (1) на север, 350 м через точки 9 – 12 до точки 1 на охранной зоне № 26;

(1)– 13 по границе охранной зоны № 26 200 м на север;

13 – 19 на восток, пересекая Самурский канал, в створе ул. Гоголя и по данной улице 655 м до ул. Шахбазова;

19 – 22 на юг 200 м по ул. Шахбазова до ул. Гасанова;

22 – (6) на восток 250 м по ул. Гасанова до ул. Гагарина;

(6) – 24 на юг 255 м по ул. Гагарина до ул. Советской;

24 – (5) на восток 155 м по ул. Советской до парка им. Кирова;

(12) – 1 на запад по границе охранной зоны № 2 через ее точки 11 – 7 в исходную точку 1.

**Координаты характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (участок 2 регламентной территории Р-3) в местной системе
координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (Р-3 уч.2)	-1535,41	1717,50
2 (Р-3 уч.2)	-1444,94	1684,92
3 (Р-3 уч.2)	-1434,94	1618,85
4 (Р-3 уч.2)	-1344,07	1588,38
5 (Р-3 уч.2)	-1439,44	1325,84
24 (Р-2 уч.2)	-1494,86	1182,40
23 (Р-2 уч.2)	-1472,33	1174,45
6 (Р-3 уч.2)	-1255,40	1094,95
7 (Р-3 уч.2)	-968,02	1874,82
8 (Р-3 уч.2)	-873,35	2195,26
9 (Р-3 уч.2)	-1026,64	2275,44
10 (Р-3 уч.2)	-1117,77	2330,27
11 (Р-3 уч.2)	-1224,37	2380,83
13 (2)	-1303,49	2411,71
12 (2)	-1308,00	2393,45
11 (2)	-1327,35	2335,26
10 (2)	-1434,38	2002,07
9 (2)	-1457,85	1939,26
8 (2)	-1469,07	1905,33
7 (2)	-1501,58	1817,93

**3. Границы единой зоны охраняемого
природного ландшафта**

В городе Дербенте устанавливаются два участка единой зоны охраняемого природного ландшафта с различными режимами использования: горный участок (ЗОЛ-1) и приморский участок (ЗОЛ-2).

Участок ЗОЛ-1

Участок данной зоны охраняемого природного ландшафта расположен к западу, к северо-западу и юго-западу от цитадели. Исходная точка 1 ЗОЛ-1 расположена в конце 5-го Нагорного пер., на его западной стороне, на расстоянии 20 м к востоку от кладбища «Джум-Джум».

Далее граница проходит:

1	2	3
6 (1)	-2228,63	-40,46
5 (1)	-2256,18	-63,22
4 (1)	-2288,47	-128,31
3 (1)	-2351,22	-186,21
2 (1)	-2471,43	-225,86
1 (1)	-2569,41	-237,50
79 (1)	-2654,14	-172,37
78 (1)	-2699,42	-94,06
77 (1)	-2643,93	-8,28
76 (1)	-2580,82	21,02
75 (1)	-2551,97	50,48
74 (1)	-2547,21	56,85
73 (1)	-2541,81	75,88
72 (1)	-2532,41	87,04
71 (1)	-2506,34	119,14
70 (1)	-2492,71	172,01
69 (1)	-2489,60	180,57
85 (ЗОЛ-1)	-2545,17	179,52
86 (ЗОЛ-1)	-2600,79	186,54
87 (ЗОЛ-1)	-2665,49	196,03
1 (24)	-2698,85	204,92
6 (24)	-2778,56	235,84
5 (24)	-2776,64	323,93
4 (24)	-2745,28	315,17

Участок ЗОЛ-2

Данный участок единой зоны охраняемого природного ландшафта представляет собой территорию, находящуюся между морем и полосой отвода железной дороги.

Исходная точка 1 границы зоны охраняемого природного ландшафта расположена на урезе моря в створе южной границы регламента Р-1.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 на запад 130 м до западной стороны ул. Тахо-Годи;
- 2 – 5 на северо-запад по ул. Тахо-Годи 330 м;
- 5 – 9 на север по ул. Тахо-Годи 310 м до пересечения с ул. 2-я Набережная;
- 9 – 10 на север по ул. 2-я Набережная 260 м;
- 10 – 15 на северо-запад 390 м по ул. 2-я Набережная до ул. Ленина;
- 15 – 17 на запад 150 м по ул. Ленина до полосы отвода железной дороги;
- 17 – 21 на север 270 м по полосе отвода железной дороги;
- 21 – 28 на северо-запад по полосе отвода железной дороги 520 м;
- 28 – 29 на северо-восток 140 м до кромки моря;
- 29 – 1 на юг по урезу Каспийского моря в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (2)	-1698,25	1259,50
2 (2)	-1690,13	1280,96
3 (2)	-1686,02	1292,45
4 (2)	-1683,37	1291,47
5 (2)	-1668,36	1332,58
6 (2)	-1655,67	1366,78
1 (Р-3 уч. 2)	-1535,41	1717,50
7 (2)	-1501,58	1817,93
8 (2)	-1469,07	1905,33
9 (2)	-1457,85	1939,26
10 (2)	-1434,38	2002,07
11 (2)	-1327,35	2335,26
12 (2)	-1308	2393,45
13 (2)	-1303,49	2411,71
14 (2)	-1319,91	2418,04
15 (2)	-1355,39	2419,09
16 (2)	-1492,27	1993,71
17 (2)	-1578,25	1745,21
18 (2)	-1640,36	1767,04
19 (2)	-1730,53	1511,24
20 (2)	-1690,44	1497,12
21 (2)	-1698,62	1475,21
22 (2)	-1741,75	1345,85
23 (2)	-1734,92	1343,17
24 (2)	-1736,75	1335,95
25 (2)	-1740,25	1326,37
26 (2)	-1743,12	1327,55
1 (8)	-1753,52	1297,92
11 (8)	-1760,35	1282,10
10 (8)	-1776,12	1241,03
39 (1)	-1813,39	1135,65
38 (1)	-1847,79	1043,09
37 (1)	-1838,98	1039,97
36 (1)	-1822,56	1036,56

Охранная зона № 3

В охранную зону № 3 входит восточный участок южной городской крепостной стены объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости, VI век: северная стена; южная стена», являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального

10 – 1 на север по западной стороне пер. Чапаева 130 м (через точки переломов на углах квартала 11, 12) в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (7)	-2101,87	1434,27
7 (7-А)	-2087,89	1478,70
2 (7)	-2083	1495,01
6 (7-А)	-2107,14	1501,42
3 (7)	-2148,52	1513,60
4 (7)	-2148,8	1512,54
5 (7)	-2189,3	1525,32
6 (7)	-2212,8	1531,33
7 (7)	-2215,09	1522,77
8 (7)	-2216,15	1523,17
9 (7)	-2226,46	1490,87
10 (7)	-2231,61	1476,26
11 (7)	-2207,65	1468,72
12 (7)	-2126,09	1441,98

Охранная зона № 8

Охранная зона № 8 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века (Дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)», расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 56.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится внутри квартала на расстоянии 30 м от южной стороны ул. Таги-Заде и 30 м от восточной стороны пер. Чапаева.

Далее граница проходит:

1 – 2 – 3 на восток между домовладениями по ул. Таги-Заде и ул. Ленина, до восточной стороны пер. С. Стальского на протяжении 110 м.;

3 – 4 – 5 на юг 65 м, пересекая ул. Ленина;

5 – 6 – 7 на запад по южной стороне ул. Ленина 90 м до границы охранной зоны № 7;

7 – 2 на север 25 м по границе охранной зоны № 7;

2 – 8 на запад 20 м по границе охранной зоны № 7 до западного угла дома № 58 по ул. Ленина;

8 – 1 на север 40 м по границе домовладения № 58 в исходную точку 1.

Единая охранная зона № 14

В единую охранную зону № 14 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещалась типография большевистской газеты «Известия» (Дом купца А. Кафарова, начало XX века)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 36, а также выявленный объект культурного наследия «Дом аптекаря Шварц-Брускина, 1911 г.», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 38.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на южной стороне ул. Ленина, в створе ул. Кази-Бека, напротив дома № 40 (по ул. Ленина). Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 – 3 на север 70 м по западному фасаду дома № 40;
- 3 – 7 на восток 100 м в створе северного фасада дома № 40;
- 7 – 8 на юг 70 м между домами № 34 и 32 до южной стороны ул. Ленина;
- 8 – 9 – 1 на запад 100 м по южной стороне ул. Ленина в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

Номер точки (зона)	X	Y
1 (14)	-2009,67	1800,64
8 (12)	-1986,09	1794,03
2 (14)	-1944,07	1780,68
3 (14)	-1937,19	1801,58
4 (14)	-1936,06	1806,28
5 (14)	-1924,25	1842,97
6 (14)	-1913,67	1877,01
7 (14)	-1979,85	1897,66
8 (14)	-1989,49	1872,95
9 (14)	-1993,41	1853,72

Охранная зона № 15

Охранная зона № 15 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Керим Мамедбеков (Дом купца Ю. Сабаева, начало XX века)», расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 26, угол пер. Красноармейский.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на северо-восточном углу квартала, на пересечении ул. Таги-Заде с пер. Комсомольский.

Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на восток 50 м по южной стороне ул. Таги-Заде;
- 2 – 3 на юг 95 м до южной стороны ул. Ленина, между домовладениями № 24 и № 26;
- 3 – 4 на запад 50 м по южной стороне ул. Ленина до северо-восточного угла квартала на пересечении ул. Ленина и пер. Красноармейский;

8 – 9 на юг 60 м по западной стороне фасадов домов по пер. Бестужева-Марлинского;

9 – 10 на запад 80 м по южной границе домовладения № 11 (ул. Буйнакского);

10 – 13 на север 55 м по западной границе домовладения № 11 до проезжей части ул. Буйнакского;

13 – 14 на запад 20 м по южной стороне проезжей части ул. Буйнакского до дома № 13;

14 – 18 на юг, запад, юг и запад 60 м с обходом домовладения № 13 и выходом на восточную сторону ул. Гильядова;

18 – 1 на север 95 м по восточной стороне переулка в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (20)	-2045,69	2190,27
2 (20)	-2039,49	2208,57
3 (20)	-2015,85	2201,23
4 (20)	-1988,18	2281,21
5 (20)	-1967,68	2276,87
6 (20)	-1956,29	2315,50
7 (20)	-2064,52	2348,57
8 (20)	-2068,73	2339,11
9 (20)	-2124,44	2355,99
10 (20)	-2147,73	2278,24
11 (20)	-2120,74	2268,47
12 (20)	-2106,84	2265,83
13 (20)	-2094,12	2261,69
14 (20)	-2099,82	2244,65
15 (20)	-2118,08	2249,92
16 (20)	-2123,52	2230,73
17 (20)	-2131,83	2232,96
18 (20)	-2136,35	2218,72
4 (19)	-2127,28	2216,08

Единая охранная зона № 21

В единую охранную зону № 21 входят 2 объекта культурного наследия регионального значения: «Здание железнодорожного вокзала, начало XX века (1900 г.)», расположенный по адресу: пл. Вокзальная, д. 1, и мемориальный объект – «Обелиск участникам революции 1905 года; уст. в 1925 г.», расположенный по адресу: пл. Вокзальная, северная сторона. Кроме того, в охранную зону включен больничный привокзальный комплекс за железной

- 3 – 4 на северо-восток, вниз по насыпи трассы до подножия 50 м;
 4 – 5 на восток 100 м до дороги;
 5 – 1 на юг по дороге 205 м в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (26)	-1473,52	220,26
2 (26)	-1517,88	111,02
3 (26)	-1370	43,22
4 (26)	-1319,99	39,81
5 (26)	-1286,99	132,65
13 (Р-2 уч. 2)	-1328,11	151,92

Охранная зона № 27

Охранная зона № 27 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева, 1912 г.», расположенного по адресу: ул. Пугина, д. 8. Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на западной стороне ул. 3. Космодемьянской в 30 м к северу от юго-восточного угла квартала на пересечении улиц 3. Космодемьянской и Пугина.

Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на восток 20 м, пересекая ул. 3. Космодемьянской, и далее до торца 1-этажного здания на противоположной стороне улицы;
 2 – 3 на север 7 м;
 3 – 4 на восток 120 м по северной границе домовладений по ул. Пугина;
 4 – 5 на юг 35 м до границы охранной зоны № 3;
 5 – 8 на запад 130 м по границе охранной зоны № 3;
 8 – 1 на север 30 м по западной стороне ул. 3. Космодемьянской в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (27)	-1684,81	2306,69
2 (27)	-1680,46	2325,32
3 (27)	-1675,01	2324,18

значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится на северной стороне ул. Пугина, домовладение № 36.

Граница проходит:

1 – 4 на восток по северной стороне ул. Пугина 480 м до полотна железной дороги;

4 – 5 на юг по полотну железной дороги 50 м;

5 – 6 на запад 70 м вдоль стены через квартал на расстоянии 25 м от оси стены до северного торца 3-этажного жилого дома, западнее ворот Дубары-Капы;

5 – 8 на запад 12 м с обходом северного фасада здания;

8 – 9 на юг 12 м по западному фасаду этого же здания;

9 – 10 на запад 70 м до северо-западного угла пристройки к дому № 6 по ул. Ленина;

10 – 11 на юг по западному фасаду пристройки 12 м;

11 – 12 на запад через квартал, пересекая переулки Бестужева-Марлинского и Гильяндова на протяжении 260 м;

12 – 1 на север 50 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (3)	-1809,39	2016,96
2 (3)	-1784,51	2088,79
3 (3)	-1783,31	2088,38
4 (28)	-1761,35	2161,71
3 (28)	-1748,25	2205,81
8 (27)	-1714,78	2315,17
7 (27)	-1705,07	2345,69
6 (27)	-1707,46	2346,33
5 (27)	-1677,75	2441,61
4 (3)	-1662,1	2489,57
5 (3)	-1703,49	2496,47
6 (3)	-1741,38	2377,42
7 (3)	-1738,71	2376,56
8 (3)	-1742,1	2366,38
9 (3)	-1753,88	2370,32
10 (3)	-1779,04	2292,37
11 (3)	-1786,5	2294,68
4 (17)	-1796,95	2263,64
3 (17)	-1811,59	2216,57

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (7-A)	-2047,08	1465,92
2 (7-A)	-2026,66	1530,27
3 (7-A)	-2018,03	1558,03
4 (7-A)	-2058,73	1570,49
5 (7-A)	-2083,12	1577,55
6 (7-A)	-2107,14	1501,42
2 (7)	-2083	1495,01
7 (7-A)	-2087,89	1478,70

Охранная зона № 9

Охранная зона № 9 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1900 г. (Дом градоначальника Али Мадатова, 1900 г.)», расположенного по адресу: ул. III Интернационала, д. 16. Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта Всемирного наследия.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на восточной стороне ул. Гагарина в створе ул. Айдинбекова на границе охранной зоны северной крепостной стены.

Граница проходит:

1 – 2 – 3 на юг по восточной стороне ул. Гагарина 60 м до южной стороны ул. III Интернационала;

3 – 4 – 5 на запад по южной стороне ул. III Интернационала 60 м;

5 – 10 на север, через квартал, до северной стороны ул. Айдинбекова 60 м;

10 – 11 – 1 на восток по границе охранной зоны северной стены (охранная зона № 2) 60 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (8)	-1753,52	1297,92
2 (8)	-1799,11	1314,36
3 (8)	-1813,22	1320,69
4 (8)	-1816,21	1307,22
5 (8)	-1833,46	1258,97
6 (8)	-1822,77	1254,63

4 – 5 – 1 на север 95 м по западной стороне пер. Красноармейский в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (15)	-1860,05	1960,15
2 (15)	-1846,61	2004,34
3 (15)	-1935,08	2032,95
4 (15)	-1948,88	1988,64
5 (15)	-1925,02	1982,03

Единая охранная зона № 16

В единую охранную зону № 16 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Русская церковь, XIX век (Покровская церковь, 1913 г., бывшее здание церковно-приходской школы при железнодорожной станции «Дербент», построенное в 1903 году)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 22, а также выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 20.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится на южной стороне ул. Ленина, 55 м западнее угла квартала на пересечении ул. Ленина и ул. Гильядова.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на север 35 м до северной стороны ул. Ленина;

2 – 3 на запад 7 м по северному фасаду здания;

3 – 4 на север 20 м до границы охранной зоны № 3;

4 – 5 – 6 на восток 80 м по границе охранной зоны № 3 до восточной стороны ул. Гильядова;

6 – 7 на юг 55 м по границе охранной зоны № 17 (восточная сторона ул. Гильядова) до южной стороны ул. Ленина;

7 – 1 на запад 75 м по южной стороне ул. Ленина в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (16)	-1923,51	2070,00
2 (16)	-1888,18	2058,56
3 (16)	-1890,14	2052,55
4 (16)	-1869,25	2044,80

дорогой – объекты «ценной исторической среды», расположенные по адресу: Вокзальная площадь, д. 1.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на северо-западном углу Вокзальной площади на ул. Кобякова и на расстоянии 80 м к югу от ее пересечения с ул. Буйнакского.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на восток 75 м по северной стороне площади до мемориала участникам революции 1905 года;

2 – 5 обходит с севера и востока мемориал по периметру 65 м до границы площади;

5 – 6 на восток 18 м;

6 – 7 на север 10 м;

7 – 8 на восток 120 м, пересекая железнодорожные пути до западной стороны ул. Тахо-Годи;

8 – 9 на юг 110 м по западной стороне улицы;

9 – 10 на запад 60 м до полосы отвода железной дороги;

10 – 11 на юг 20 м вдоль полосы отвода железной дороги;

11 – 12 на запад 75 м, пересекая полосу отвода железной дороги;

12 – 13 на юг 25 м по восточной стороне площади;

13 – 14 на запад 100 м по южной стороне площади до четной стороны ул. Кобякова;

14 – 1 на север 145 м по четной стороне ул. Кобякова в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (21)	-2102,67	2496,55
2 (21)	-2078,98	2567,20
3 (21)	-2059,38	2560,30
4 (21)	-2050,78	2584,81
5 (21)	-2070,03	2591,91
6 (21)	-2063,65	2608,26
7 (21)	-2053,28	2604,82
8 (21)	-2012,75	2715,51
9 (21)	-2117,38	2752,68
10 (21)	-2138,12	2697,33
11 (21)	-2152,38	2702,65
12 (21)	-2179,12	2633,71
13 (21)	-2203,4	2642,35
14 (21)	-2238,92	2549,51

1	2	3
4 (27)	-1643,51	2431,59
5 (27)	-1677,75	2441,61
6 (27)	-1707,46	2346,33
7 (27)	-1705,07	2345,69
8 (27)	-1714,78	2315,17

Охранная зона № 28

Охранная зона № 28 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, начало XX века», расположенного по адресу: ул. Пугина, д. 26, на углу 1-го Красноармейского переулка.

Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на западной стороне ул. 1-й Красноармейской в створе с южной стороной ул. 2-й Красноармейской.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на восток 50 м по южной стороне ул. 2-я Красноармейская;

2 – 3 на юг 30 м до границы охранной зоны № 3;

3 – 4 на запад по границе охранной зоны № 3;

4 – 1 на север 30 м по западной стороне ул. 1-я Красноармейская в исходящую точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

Номер точки (зона)	X	Y
1 (28)	-1734,86	2152,74
2 (28)	-1720,59	2196,85
3 (28)	-1748,25	2205,81
4 (28)	-1761,35	2161,71

Охранная зона № 29

Охранная зона № 29 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс борцам за власть Советов в Дагестане, 1971 год, скульпторы Гейбатов Г. и Скунарев В.», расположенного в городском сквере между улицами Пушкина, Буйнакского, Карла Маркса и 25 лет Октября.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на северо-западном углу сквера по ул. Пушкина.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на восток 125 м по южной стороне тротуара на ул. Пушкина;

1	2	3
6 (P-1)	-1765,96	2511,41
17 (ЗОЛ, уч. 2)	-1760,83	2531,82
16 (ЗОЛ уч. 2)	-1744,33	2597,71
15 (ЗОЛ уч. 2)	-1721,98	2672,30
14 (ЗОЛ уч. 2)	-1738,14	2677,65
13 (ЗОЛ уч. 2)	-1790,39	2694,13
12 (ЗОЛ уч. 2)	-1889,50	2729,39
11 (ЗОЛ уч. 2)	-1952,32	2757,59
10 (ЗОЛ уч. 2)	-2081,21	2818,05
9 (ЗОЛ уч. 2)	-2317,49	2929,64
8 (ЗОЛ уч. 2)	-2379,59	2967,22
7 (ЗОЛ уч. 2)	-2463,37	2965,76
6 (ЗОЛ уч. 2)	-2530,53	2952,97
5 (ЗОЛ уч. 2)	-2616,09	2957,11
4 (ЗОЛ уч. 2)	-2635,29	2957,64
3 (ЗОЛ уч. 2)	-2672,56	2968,96
2 (ЗОЛ уч. 2)	-2920,98	3077,95
7 (P-1)	-2935,51	3044,48
8 (P-1)	-2989,81	2921,32
9 (P-1)	-3032,97	2814,44
10 (P-1)	-2954,04	2786,08
11 (P-1)	-2907,55	2774,51
12 (P-1)	-2882,45	2764,41
13 (P-1)	-2815,12	2741,60
14 (P-1)	-2806,23	2739,01
15 (P-1)	-2741,6	2709,30
16 (P-1)	-2634,98	2650,30
17 (P-1)	-2582,54	2607,94
18 (P-1)	-2587,11	2573,90
19 (P-1)	-2532,99	2521,59
20 (P-1)	-2500,73	2486,65
21 (P-1)	-2486,24	2482,23
22 (P-1)	-2441,73	2464,78
23 (P-1)	-2236,16	2400,10
24 (P-1)	-2282,02	2251,26
25 (P-1)	-2358,51	2004,14
26 (P-1)	-2406,68	1847,51
27 (P-1)	-2245,15	1795,85
28 (P-1)	-2248,27	1785,95
6 (10)	-2261,2	1743,79
5 (10)	-2197,57	1723,42
4 (10)	-2217,83	1655,82
3 (10)	-2223,31	1657,52
2 (10)	-2224,59	1652,94
1 (10)	-2285,66	1670,63

(5) – 25 – 30 – (6) на юг по западной границе парка им. Кирова до точки 6 на границе охранной зоны № 2;

(6) – 1 по границе охранной зоны № 2 через точки 4 – 1 до точки 30 на границе охранной зоны № 1 в исходную точку 1 (Р-2 участок 2).

**Координаты характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (участок 2 регламентной территории Р-2) в местной системе
координат**

Номер точки (зона)	Х	У
1	2	3
1 (Р-2 уч.2)	-2096,51	232,75
2 (Р-2 уч.2)	-2092,28	240,71
3 (Р-2 уч.2)	-2013,90	219,53
4 (Р-2 уч.2)	-1974,17	216,36
5 (Р-2 уч.2)	-1893,68	217,90
6 (Р-2 уч.2)	-1813,02	207,39
7 (Р-2 уч.2)	-1786,56	369,62
8 (Р-2 уч.2)	-1780,72	389,34
9 (Р-2 уч.2)	-1745,01	371,29
10 (Р-2 уч.2)	-1700,92	350,15
11 (Р-2 уч.2)	-1661,05	328,03
12 (Р-2 уч.2)	-1611,68	295,12
1 (26)	-1473,52	220,26
13 (Р-2 уч.2)	-1328,11	151,92
14 (Р-2 уч.2)	-1307,23	246,84
15 (Р-2 уч.2)	-1286,64	328,80
16 (Р-2 уч.2)	-1263,75	411,95
17 (Р-2 уч.2)	-1202,95	633,14
18 (Р-2 уч.2)	-1189,48	686,37
19 (Р-2 уч.2)	-1156,08	780,80
20 (Р-2 уч.2)	-1190,10	790,66
21 (Р-2 уч.2)	-1264,50	820,57
22 (Р-2 уч.2)	-1346,64	851,49
6 (Р3 уч.2)	-1255,40	1094,95
23 (Р-2 уч.2)	-1472,33	1174,45
24 (Р-2 уч.2)	-1494,86	1182,40
5 (Р-3 уч.2)	-1439,44	1325,84
25 (Р-2 уч.2)	-1511,59	1351,69
26 (Р-2 уч.2)	-1542,33	1327,79
27 (Р-2 уч.2)	-1615,16	1290,82
28 (Р-2 уч.2)	-1636,15	1297,11
29 (Р-2 уч.2)	-1632,10	1317,81
30 (Р-2 уч.2)	-1616,55	1353,43

- 1 – 3 на восток 21 м, пересекая 5-й Нагорный пер. до восточной границы действующего мусульманского кладбища;
- 3 – 4 на юго-восток 24 м по границе кладбища;
- 4 – 5 на северо-восток 63 м по границе кладбища;
- 5 – 8 на юго-восток, юг и юго-запад по границе кладбища, огибая его с юга до западной бровки Джалганского ущелья;
- 8 – 9 на юг 53,5 м, спускаясь на дно Джалганского ущелья;
- 9 – 11 на восток 19 м, пересекая тальвег Джалганского ущелья;
- 11 – 12 на юг по восточной стороне тальвега ущелья 70 м до лесного массива;
- 12 – 13 на юг по тальвегу ущелья и западному краю лесного массива 214 м;
- 13 – 15 на северо-запад, вверх по склону ущелья 70 м до грунтовой дороги;
- 15 – 16 на север по грунтовой дороге 48 м до лесного массива на плато Кала-бойни;
- 16 – 21 на запад по краю плато Кала-бойни и по южному краю лесного массива 116,5 м до грунтовой дороги широтного направления;
- 21 – 25 на запад по грунтовой дороге 308,5 м до пересечения с другой грунтовой дорогой на южной стороне старого кладбища;
- 25 – 27 на запад по грунтовой дороге и южной стороне кладбища до его западного края 147 м;
- 27 – 29 на юго-запад 150 м по грунтовой дороге до перекрестка двух дорог;
- 29 – 30 на северо-запад по грунтовой дороге 115,5 м до перекрестка двух дорог;
- 30 – 32 на север по грунтовой дороге 82 м до лесного массива на плато Кала-бойни;
- 32 – 33 на запад, по грунтовой дороге 163 м до поляны в глубине лесного массива;
- 33 – 34 на северо-запад по западному краю лесной поляны 60 м;
- 34 – 35 на север по западному краю лесной поляны 23,5 м;
- 35 – 37 на запад по лесной дороге 87,5 м до развилки дорог;
- 37 – 39 на северо-восток по лесной дороге 178,5 м до крутого поворота дороги;
- 39 – 40 на северо-запад по лесной дороге 102 м с выходом на опушку лесного массива;
- 40 – 45 на север по восточному краю лесного массива 125 м до другого лесного массива на верхней точке плато;
- 45 – 46 на восток по краю лесного массива 104 м;
- 46 – 48 на север по краю лесного массива 201 м;
- 48 – 50 на северо-запад по краю лесного массива 156 м до грунтовой полевой дороги;
- 50 – 54 на северо-восток, по грунтовой полевой дороге, пересекая Кривое ущелье 137 м до лесного участка на восточной стороне Кривого ущелья;

**Координаты характерных
точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта
(участок ЗОЛ-2) в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1 (ЗОЛ-2)	-2871,33	3194,33
2 (ЗОЛ-2)	-2920,98	3077,95
3 (ЗОЛ-2)	-2672,56	2968,96
4 (ЗОЛ-2)	-2635,29	2957,64
5 (ЗОЛ-2)	-2616,09	2957,11
6 (ЗОЛ-2)	-2530,53	2952,97
7 (ЗОЛ-2)	-2463,37	2965,76
8 (ЗОЛ-2)	-2379,59	2967,22
9 (ЗОЛ-2)	-2317,49	2929,64
10 (ЗОЛ-2)	-2081,21	2818,05
11 (ЗОЛ-2)	-1952,32	2757,59
12 (ЗОЛ-2)	-1889,50	2729,39
13 (ЗОЛ-2)	-1790,39	2694,13
14 (ЗОЛ-2)	-1738,14	2677,65
15 (ЗОЛ-2)	-1721,98	2672,30
16 (ЗОЛ-2)	-1744,33	2597,71
17 (ЗОЛ-2)	-1760,83	2531,82
18 (ЗОЛ-2)	-1516,01	2484,46
19 (ЗОЛ-2)	-1503,73	2481,86
20 (ЗОЛ-2)	-1499,77	2488,60
21 (ЗОЛ-2)	-1494,00	2491,08
22 (ЗОЛ-2)	-1460,02	2489,41
23 (ЗОЛ-2)	-1418,75	2488,03
24 (ЗОЛ-2)	-1378,10	2477,56
25 (ЗОЛ-2)	-1296,92	2448,83
26 (ЗОЛ-2)	-1219,95	2413,86
27 (ЗОЛ-2)	-1121,99	2365,93
28 (ЗОЛ-2)	-1014,04	2308,80
29 (ЗОЛ-2)	-958,37	2435,44

1	2	3
29 (P-1)	-2332,23	1525,89
30 (P-1)	-2337,12	1511,81
31 (P-1)	-2377,82	1388,94
32 (P-1)	-2420,25	1264,93
33 (P-1)	-2478,93	1284,70
34 (P-1)	-2489,11	1259,21
35 (P-1)	-2565,24	1009,58
36 (P-1)	-2599,38	894,50
37 (P-1)	-2622,16	826,90
38 (P-1)	-2646,83	750,28
39 (P-1)	-2412,17	676,84
40 (P-1)	-2464,56	526,21
65 (1)	-2408,72	503,57
64 (1)	-2367,2	619,54
63 (1)	-2359,81	643,65
62 (1)	-2352,44	660,85
60 (1)	-2278,65	895,39
59 (1)	-2273,54	910,45
58 (1)	-2247,6	993,51
57 (1)	-2216,95	984,66
56 (1)	-2211,75	1002,92
55 (1)	-2199,25	999,55
54 (1)	-2195,6	1011,48
53 (1)	-2171,19	1003,94
52 (1)	-2154,7	1001,71
51 (1)	-2091,68	985,68
50 (1)	-2087,98	987,14
49 (1)	-2047,19	1103,27
48 (1)	-2010,25	1236,33
47 (1)	-1966,3	1222,81
46 (1)	-1976,36	1192,14
45 (1)	-1947,25	1181,59
44 (1)	-1942,08	1197,13
43 (1)	-1929,52	1235,27
42 (1)	-1839,76	1206,66
41 (1)	-1857,95	1152,78
40 (1)	-1823,22	1140,28
39 (1)	-1813,39	1135,65
10 (8)	-1776,12	1241,03
9 (8)	-1788,93	1244,56
8 (8)	-1798,06	1247,65
7 (8)	-1798,43	1246,27
6 (8)	-1822,77	1254,63
5 (8)	-1833,46	1258,97
4 (8)	-1816,21	1307,22

1	2	3
6 (2)	-1655,67	1366,78
5 (2)	-1668,36	1332,58
4 (2)	-1683,37	1291,47
3 (2)	-1686,02	1292,45
2 (2)	-1690,13	1280,96
1 (2)	-1698,25	1259,50
30 (1)	-1789,29	1013,51
29 (1)	-1832,69	895,76
28 (1)	-1873,43	780,11
27 (1)	-1877,14	771,30
26 (1)	-1919,20	658,66
25 (1)	-1923,78	648,39
24 (1)	-1953,76	563,99
23 (1)	-1969,48	520,90
22 (1)	-1972,24	508,72
21 (1)	-1984,78	461,13
20 (1)	-2024,32	424,08
19 (1)	-2034,84	419,82
18 (1)	-2039,73	411,14
17 (1)	-2056,61	390,85
16 (1)	-2075,75	362,16
15 (1)	-2111,23	324,10
14 (1)	-2132,40	284,37
13 (1)	-2146,81	249,19

Регламентная территория Р-3. Участок 1

Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентной территории Р-3 находится к югу от старого города и примыкает с севера к границе регламентной территории Р-1, с запада к границе регламентной территории Р-2, с востока граничит с полосой отвода железной дороги. Исходная точка 1 границы находится в начале Наклонного пер., в 35 м западнее точки 15 на границе регламентной территории Р-1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

1 – 8 на запад 245 м по северной границе промышленного предприятия;

8 – 10 на север 40 м в сторону винного завода до северо-восточного угла складского корпуса;

10 – 13 на запад 490 м по северному фасаду складского корпуса и южной границе винного завода до пер. К. Маркса;

13 – 14 на север 110 м по пер. К. Маркса;

14 – 15 на запад 280 м, пересекая землю сельскохозяйственного назначения (виноградник);

15 – 18 на запад 285 м по границе квартала до ул. Сальмана;

18 – 19 на север 130 м по ул. Сальмана до границы охранной зоны № 9;

54 – 57 на север по грунтовой дороге через лесной участок 208 м до его северной опушки;

57 – 59 на север по грунтовой полевой дороге 103 м до пересечения с дорогой широтного направления;

59 – 62 на восток вверх по грунтовой полевой дороге 292 м до перекрестка шести полевых дорог с усадебными строениями на Горе неверных;

62 – 64 на юго-восток по полевой дороге 123 м до пересечения с другой дорогой;

64 – 66 на восток по грунтовой дороге 185,5 м до пересечения с другой грунтовой дорогой на северо-западном углу участка с телевышкой на высшей точке Горы неверных;

66 – 67 на восток по северной границе участка с телевышкой 87,5 м до крутого поворота дороги на север;

67 – 73 на север по грунтовой дороге, проложенной по краю обрыва 468 м;

73 – 80 на север по грунтовой дороге 273 м и по краю обрыва до Скалы неверных;

80 – 81 на северо-запад по краю обрыва Скалы неверных 145 м;

82 – 83 на восток вниз по склону 82 м до федеральной трассы «Кавказ»;

83 – (3) на юг по федеральной трассе «Кавказ» 290 м в точке 3 на границе охранной зоны № 26;

(3) – (2) на юг по федеральной трассе «Кавказ» 162 м в точке 2 на границе охранной зоны № 26;

(2) – 84 на юг по федеральной трассе «Кавказ» 366 м в точке 84 на границе охранной зоны № 1;

84 – (69) на запад и юго-запад по границе охранной зоны № 1 через точки 12 – 1 до Джалганского ущелья и далее по границе охранной зоны № 1, (точки 79 – 70), огибая с юга цитадель в точке 69 на пересечении ул. Орта-Капы с 6-й Нагорный пер.;

(69) – 85 на юг 55 м по 6-му Нагорному пер.;

85 – 87 на юг 124 м по 6-му Нагорному пер., пересекая ул. Родниковую;

87 – (1) на юг по 6-му Нагорному пер. 35,5 м в точке 1 на границе охранной зоны № 24 на северной границе кладбища «Джум-Джум»;

(1) – (4) на восток и юг по границе охранной зоны № 24 через точки 2, 3 в точке 4 на южном краю кладбища «Джум-Джум»;

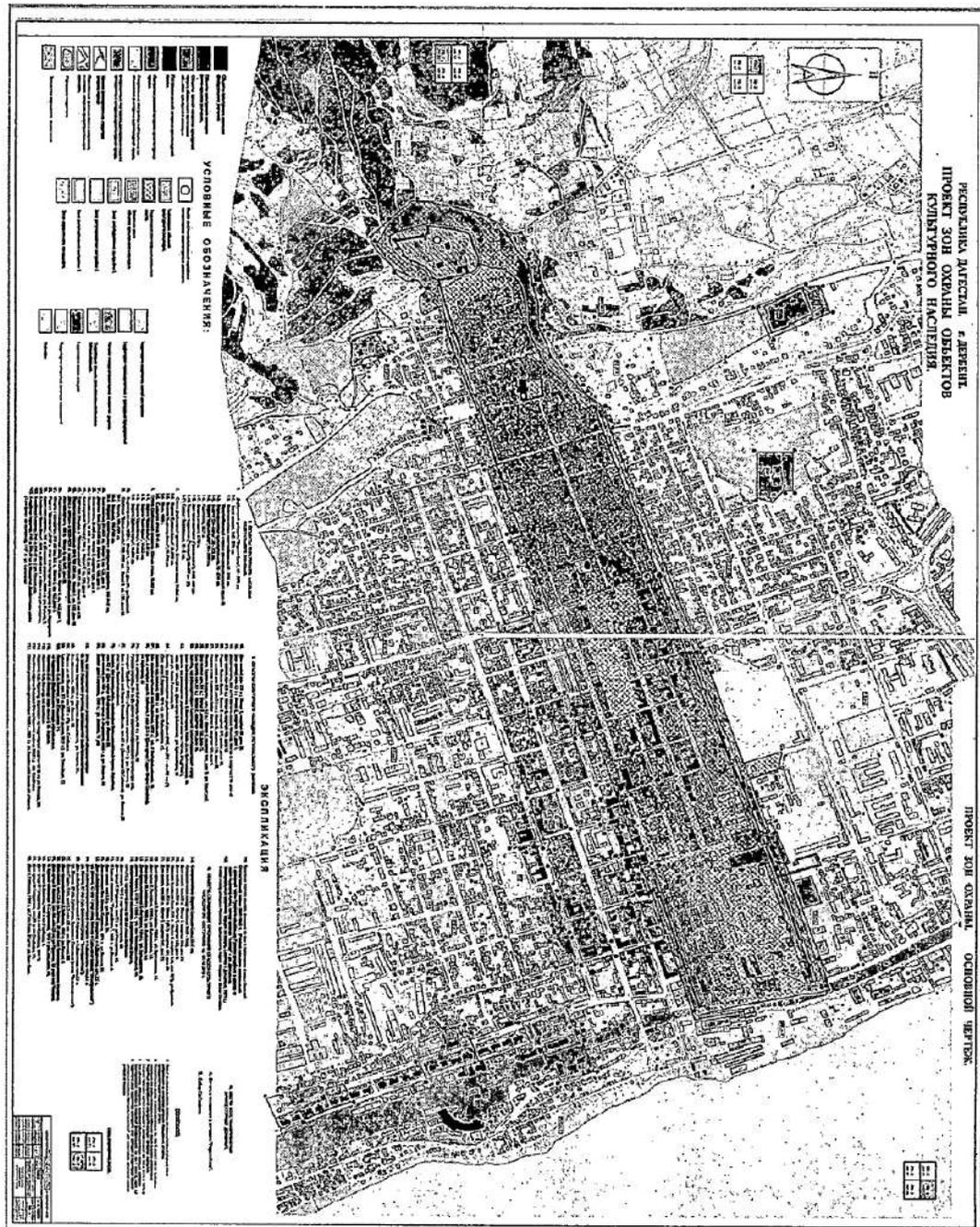
(4) – 1 на восток по границе кладбища «Джум-Джум» (граница охранной зоны № 24) 21 м в исходную точку 1 границы ЗОЛ-1.

**Координаты характерных
точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта
(участок ЗОЛ-1) в местной системе координат**

Номер точки (зона)	X	Y
1	2	3
1 (ЗОЛ-1)	-2738,33	333,96

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 27 мая 2016 г. № 148

КАРТА
(схема) границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия города Дербента



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 27 мая 2016 г. № 148

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
города Дербента

I. Режимы использования
земель и требования к градостроительным регламентам для охранных
зон и единых охранных зон объектов культурного наследия

Разрешается:

снос или реконструкция дисгармоничных построек, а также регулирование высоких зеленых насаждений, мешающих обозрению памятников;

проведение хозяйственной деятельности, присущей функциональному назначению памятника, а также устройство необходимой инфраструктуры для его функционирования (по специальному разрешению);

проведение работ по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции объектов историко-градостроительной среды без нарушения их облика или увеличения габаритов;

регенерация историко-градостроительной среды на основании историко-культурных и археологических исследований;

проведение археологических раскопок и других земляных работ при обязательной рекультивации после их проведения.

Запрещается:

проводить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

новое строительство (за исключением регенерации историко-градостроительной среды);

прокладка пешеходных дорог без предварительных археологических изысканий и исследований;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (тепло-, электросети);

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

устройство автобусных автостоянок, размещение больших спортивных площадок, посадка высокорослых деревьев.

**II. Режимы использования
земель и требования к градостроительным регламентам для единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Регламентная территория Р-1

Разрешается:

новое строительство с ограничением по высоте (10 м до верхнего карниза и 12,5 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 22х40 м, а также при ограничении архитектурного облика этих построек;

реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до трех этажей с учетом указанных высотных ограничений;

ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности памятников архитектуры;

земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения, проведения дорожных работ и работ по благоустройству;

устройство автомобильных стоянок на 10–12 легковых автомобилей;

устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;

осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории;

воссоздание утраченных участков южной крепостной стены на обнаруженных фундаментах.

Запрещается:

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

строительство зданий, по своей архитектуре вступающих в противоречие (дисгармонирующих) со сложившейся историко-архитектурной средой;

размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;

укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой их существующих улиц и переулков;

устройство на уровне земли автобусных стоянок;

превышение плотности застройки кварталов более 40 процентов;

осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

оставление без рекультивации участков археологических раскопок;

любое новое строительство или реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Регламентная территория Р-2

Разрешается:

новое строительство в пределах существующих землевладений и с ограничением по высоте (8 м до верхнего карниза и 10 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 12х20 м, но без архитектурных ограничений;

реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до двух этажей с учетом установленных высотных ограничений;

ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности объектов культурного наследия;

земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения;

проведение дорожных работ и работ по благоустройству;

прокладка новых дорог и проездов по существующим улицам и переулкам;

устройство автомобильных стоянок;

устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;

осуществлять рекультивацию и благоустройство исследованной территории.

Запрещается:

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;

укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой существующих улиц и переулков;

ведение земляных работ в зонах археологического наблюдения без специального разрешения государственных органов охраны наследия;

превышение плотности квартальной застройки более 30 процентов;

осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

оставление без рекультивации участков археологических раскопок.

Регламентная территория Р-3

Разрешается:

строительство объектов капитального строительства, рядовой, массовой застройки высотой не более 18 м, точечные высотные акценты, композиционно и градостроительно обоснованные – не более 30 м;

реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до двух этажей с учетом установленных высотных ограничений;

ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности объектов культурного наследия;
 земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения;
 проведение дорожных работ и работ по благоустройству;
 прокладка новых дорог и проездов по существующим улицам и переулкам;
 устройство автомобильных стоянок;
 устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;
 размещение спортивных сооружений;
 осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории.

Запрещается:

перекрытие улиц застройкой, а именно тех улиц, которые являются естественным продолжением старой, запроектированной в XIX веке, дорожной системы;
 устройство новых магистралей вне направлений существующих улиц (с пересечением существующих кварталов);
 строительство высотных сооружений (зданий, дымовых труб, мачт);
 превышение плотности жилой, общественной и промышленной застройки в пределах микрорайона свыше 25 процентов;
 осуществлять любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
 оставление без рекультивации участков археологических раскопок.

III. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для зон охраняемого природного ландшафта

Зона ЗОЛ-1

Разрешается:

ведение сельского хозяйства, связанного с животноводством и полеводством;
 организация лесонасаждения и фруктовых садов;
 прокладка, ремонт автомобильных дорог с тоннелями и пешеходных троп;
 проведение археологических работ;
 реставрация и воссоздание разрушенных или полностью утраченных объектов древней фортификации;
 капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений без увеличения их габаритов.

Запрещается:

строительство капитальных жилых, общественных и промышленных сооружений;

строительство новых мостов, линий высоковольтных электропередач и мачт различного назначения;
вырубка существующих лесных массивов;
ведение хозяйственной деятельности, связанной с открытыми разработками горных пород;
любые изменения естественной растительности, покрывающей горный ландшафт;
производить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
оставлять без рекультивации участки археологических раскопок;
реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Зона ЗОЛ-2

Разрешается:
устройство пляжей с необходимой инфраструктурой;
строительство причалов для катеров, легких яхт и лодок;
прокладка автомобильных дорог и пешеходных путей;
устройство автостоянок на уровне земли;
устройство плоскостных спортивных сооружений;
озеленение, благоустройство, создание пешеходной набережной;
ведение археологических, в том числе подводных работ;
реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;
осуществлять рекультивацию и благоустройство исследованной территории.

Запрещается:
строительство новых объектов капитального строительства;
постройка сооружений инфраструктуры пляжного отдыха высотой более 6 м;
реконструкция существующей жилой и промышленной застройки;
искусственное изменение береговой линии, углубление акватории, строительство эстакад вдоль берега моря;
осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
оставление без рекультивации участков археологических раскопок;
реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Приложение 7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 8 февраля 2024 г. №234 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть с минаретом», VIII в. (Республика Дагестан)».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 8 февраля 2024 г. N 234 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мечеть с минаретом", VIII в. (Республика Дагестан)"

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и подпунктом 5.3.6 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мечеть с минаретом", VIII в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А. Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 8 февраля 2024 г. N 234

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мечеть с минаретом", VIII в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3

Градостроительные характеристики здания:

местоположение, градостроительные и силуэтные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки магала и улиц, его роль в композиционно-планировочной структуре Старого города, магала и квартала.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция здания VIII-XIX вв., включая объемы мечети и минарета, высотные отметки здания по венчающему карнизу мечети и верхней линии стен минарета;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XVIII-XIX вв., в том числе венчающий карниз, месторасположение, форма, размер дверных и оконных проемов, резная каменная плита с текстом на арабском языке над входом, водомет на восточном фасаде;

материал и характер отделки фасадных поверхностей VIII-XIX вв., включая кладку из блоков ракушечника без штукатурки и покраски;

колористическое решение фасадов VIII-XIX вв. (цвет ракушечника без покраски);

пространственно-планировочная структура интерьера здания VIII-XIX вв. в пределах капитальных стен, проемов и перекрытий, включая арки, своды, опоры и ниши;

капитальные стены, колонны и сводчатые перекрытия VIII-XIX вв., их конструкция и материал;

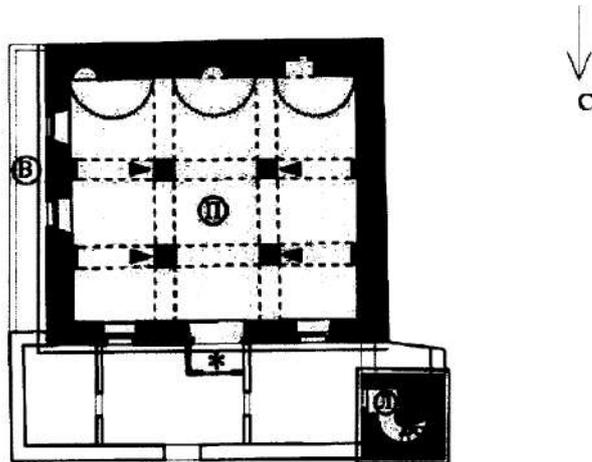
винтовая каменная лестница минарета, ее местоположение, материал, конструкция;

архитектурно-декоративное оформление интерьера, включая профилированные impostы в основании арок, пол из каменных плит (уточняется в процессе реставрационных исследований);

материал и характер отделки поверхностей стен и сводов интерьера VIII-XIX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

колористическое решение интерьеров (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мечеть с минаретом", VIII в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, магал 9, квартал 150, д. 3



М 1 : 200



Условные обозначения

-  - конструктивные элементы, формирующие объемно-пространственную композицию VIII-XIX вв.
-  - композиция и архитектурно-декоративное оформление фасадов XIII -XIX вв.
-  - пространственно-планировочная структура здания XIII -XIX вв. в пределах капитальных стен, опор и сводчатых перекрытий

Элементы конструкций и декоративного оформления

- Ⓟ - водомёт каменный
- * - резная плита с текстом на арабском языке
- ▶ - профилированный импост арки
- Ⓢ - пол из каменных плит
- Ⓛ - лестница каменная винтовая

Приложение 8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

18 сентября 2015г.

Москва

№ 3133

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359) и пунктом 5.2.29. Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. 2), ст. 4305; № 40 (ч. 3),

ст. 5426, № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. 4), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент Республики Дагестан (далее – Достопримечательное место), согласно приложению № 1 и его карту (схему) согласно приложению № 2.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о Достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря - заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Врио Министра



В.В.Аристархов

КОПИЯ ВЕРНА
Главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и архива
Департамента управления делами Министерства культуры РФ
Крылова М.А.

18.12.2015



Приложение № 1
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 18 » февраля 2015 г.
№ 3133

I. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

1. Допускается:

- 1.1. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с последующей обязательной рекультивацией нарушенных земель;
- 1.2. установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;
- 1.3. устройство туристско-экскурсионных маршрутов;
- 1.4. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- 1.5. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
- 1.6. капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе гидротехнических сооружений и архитектурных частей фонтанов, объектов исторической системы водоснабжения;
- 1.7. проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской и природной среды, природного ландшафта и их компонентов;
- 1.8. проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- 1.9. строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам (для зоны жилых кварталов магальной части и зоны жилой застройки);
- 1.10. использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- 1.11. использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- 1.12. возведение ограждений из традиционных материалов в традиционном стиле;
- 1.13. воссоздание объектов культурного наследия;
- 1.14. установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия, а также Государственного бюджетного учреждения

«Дербентский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» (далее - Музей);

1.15. размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления, объемом до двух кубических метров;

1.16. консервация и музеефикация объектов археологического наследия и срезов культурного слоя в целях их сохранения и популяризации.

2. Запрещается:

2.1. образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;

2.2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.3. разведка и добыча полезных ископаемых;

2.4. нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;

2.5. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.6. размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест сбора мусора;

2.7. организация скотомогильников;

2.8. проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;

2.9. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;

2.10. строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

2.11. установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено режимами использования «Р1» – «Р6» в главах II – VII настоящего Приказа);

2.12. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;

2.13. строительство шумозащитных ограждений;

2.14. устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий;

2.15. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

II. Режим «Р1»

3. Разрешается:

3.1. реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

3.2. проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);

3.3. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) в целях обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований.

4. Запрещается:

4.1. реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства и объектов монументального искусства;

4.2. реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением их перекладки в подземные трассы при условии проведения археологических исследований;

4.3. динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на памятники истории и культуры;

4.4. установка рекламных конструкций и информационных знаков, не связанных с памятником или ансамблем и деятельностью Музея;

4.5. размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

III. Режим «Р2»

5. Допускается:

5.1. проведение противоэрозионных мероприятий на улицах, восстановление традиционного мощения натуральным камнем;

5.2. строительство зданий, строений и сооружений высотой до конька кровли 6,5 метров;

5.3. применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек традиционной плоской кровли;

5.4. демонтаж дисгармоничных пристроек, скатных инородных кровель и прочих дисгармоничных элементов.

6. Запрещается:

6.1. транзитное движение транспортных средств;

6.2. установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 1 х 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства.

IV. Режим «Р3»

7. Допускается:

7.1. Строительство зданий, строений и сооружений:

- для жилых домов – высота до карниза не более 7 метров, до конька скатной кровли не более 10 метров;

- для общественных зданий – высота до карниза не более 10,5 метров, до конька скатной кровли не более 14 метров;

7.2. Для существующих зданий при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие с настоящим режимом;

7.3. Применение при строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыш.

8. Запрещается:

8.1. надстройка дополнительных этажей на существующие здания;

V. Режим «Р4»

9. Допускается:

9.1. Строительство зданий, строений и сооружений:

- для жилых домов – высота до карниза не более 7 метров, до конька скатной кровли не более 10 метров;

- для общественных зданий – высота до карниза не более 10,5 метров, до конька скатной кровли не более 14 метров;

9.2. Для существующих зданий при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие с настоящим режимом.

10. Запрещается:

10.1. проведение всех видов работ без предварительного исследования культурного слоя.

VI. Режим «Р5»

11. Допускается:

11.1. строительство и ремонт линейных объектов;

11.2. реконструкция с уменьшением объемов линейных объектов;

11.3. устройство тротуаров и пешеходных дорожек;

11.4. благоустройство территории.

12. Запрещается:

12.1. расширение полосы отвода;

12.2. установка любых рекламных конструкций;

12.3. строительство любых зданий, строений и сооружений.

VII. Режим «Р6»

13. Допускается:

13.1. проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений на территории парков и скверов;

13.2. проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий;

13.3. восстановление и благоустройство исторических локальных водотоков и родников;

13.4. ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садовых дорожек;

13.5. благоустройство с использованием малых архитектурных форм, монументов;

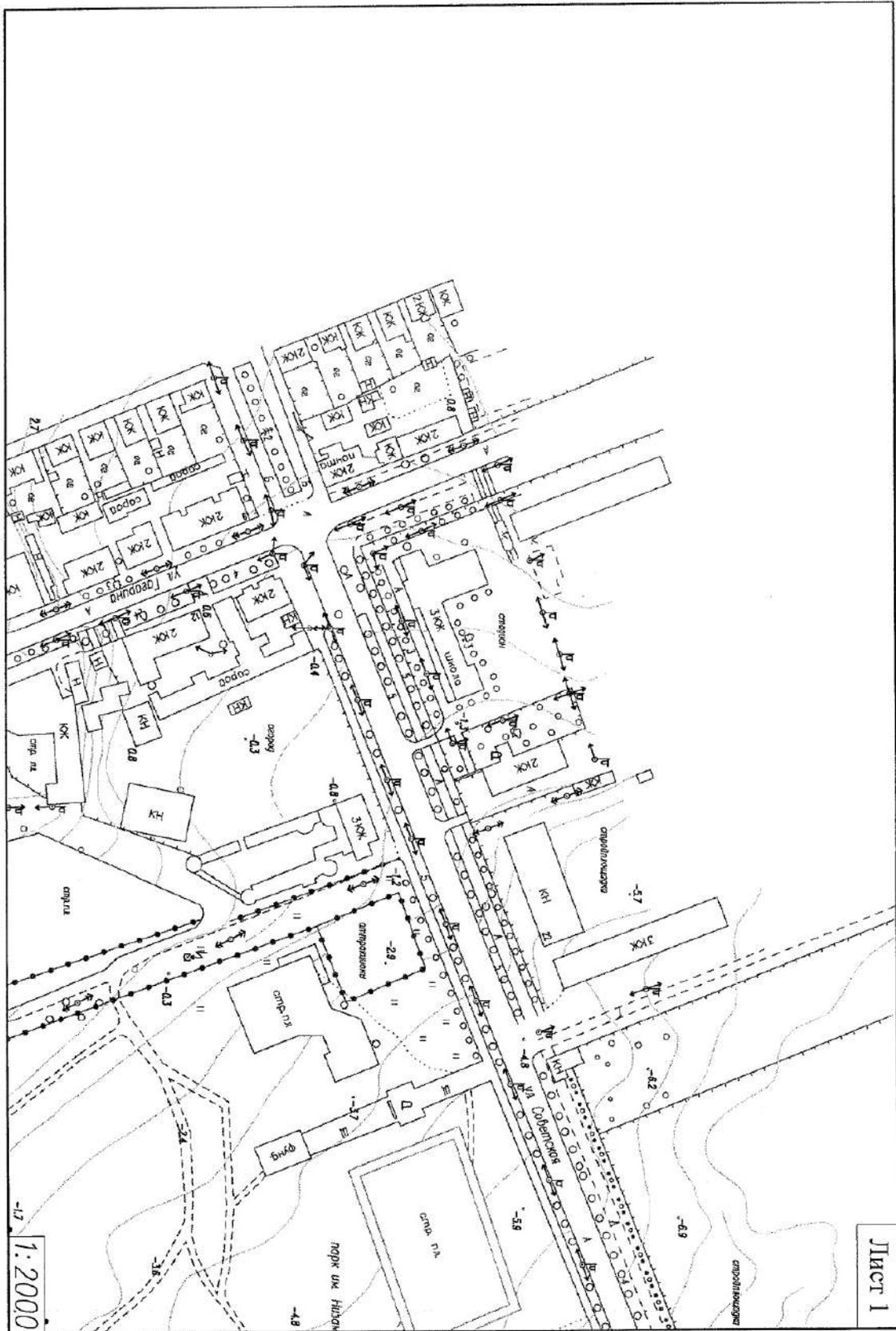
13.6. размещение временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

14. Запрещается:

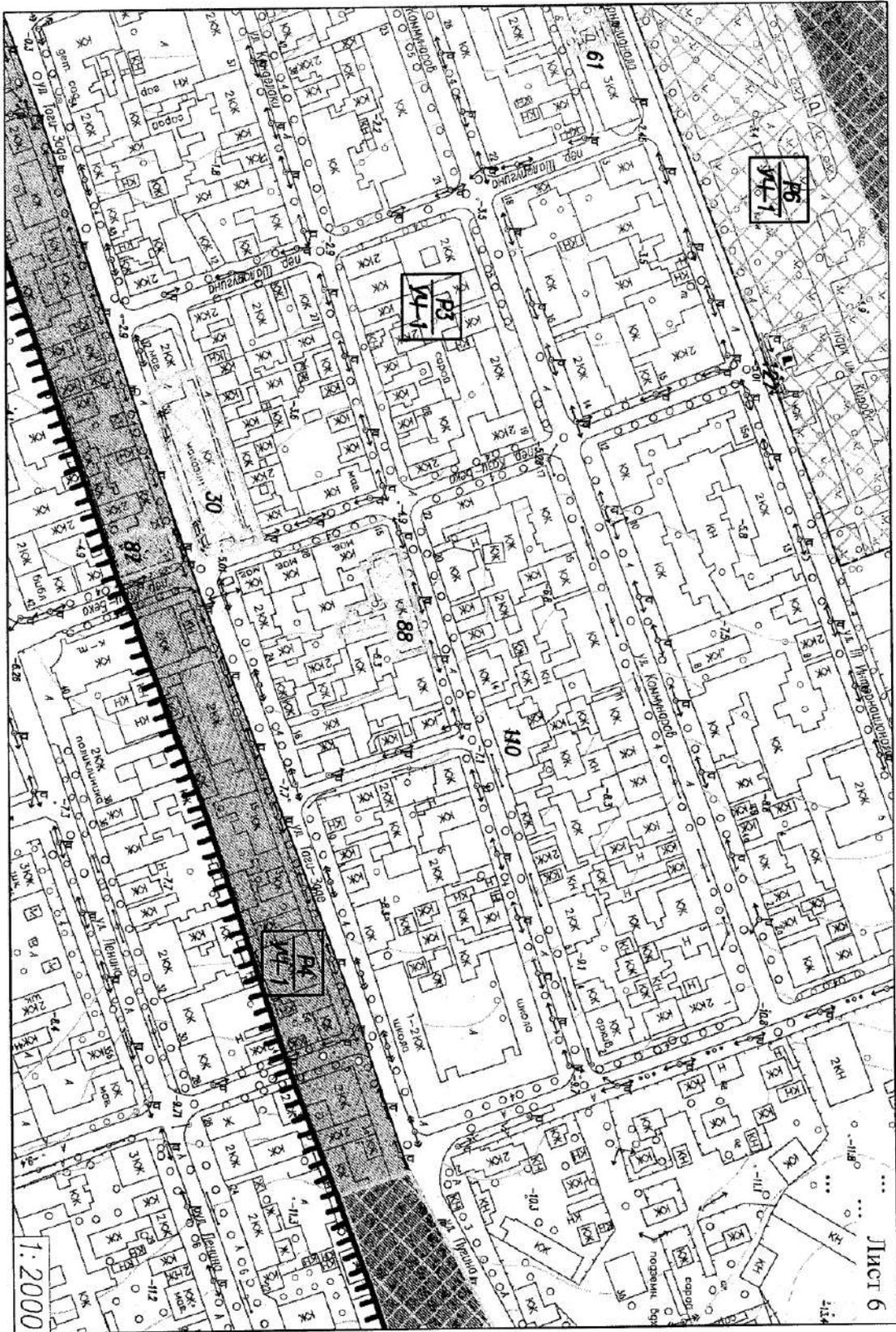
14.1. самовольная вырубка зеленых насаждений;

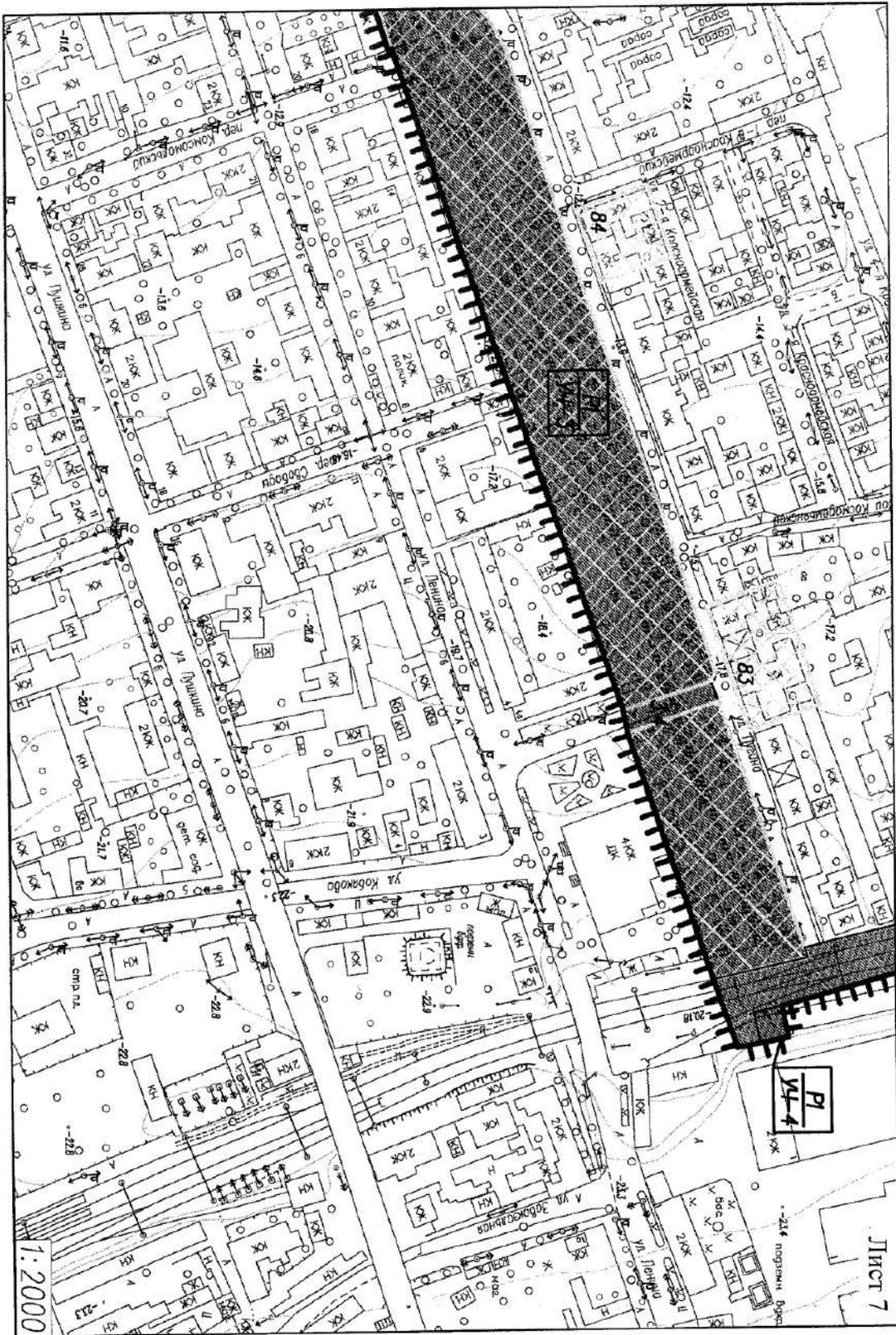
14.2. строительство зданий, строений и сооружений любого вида;

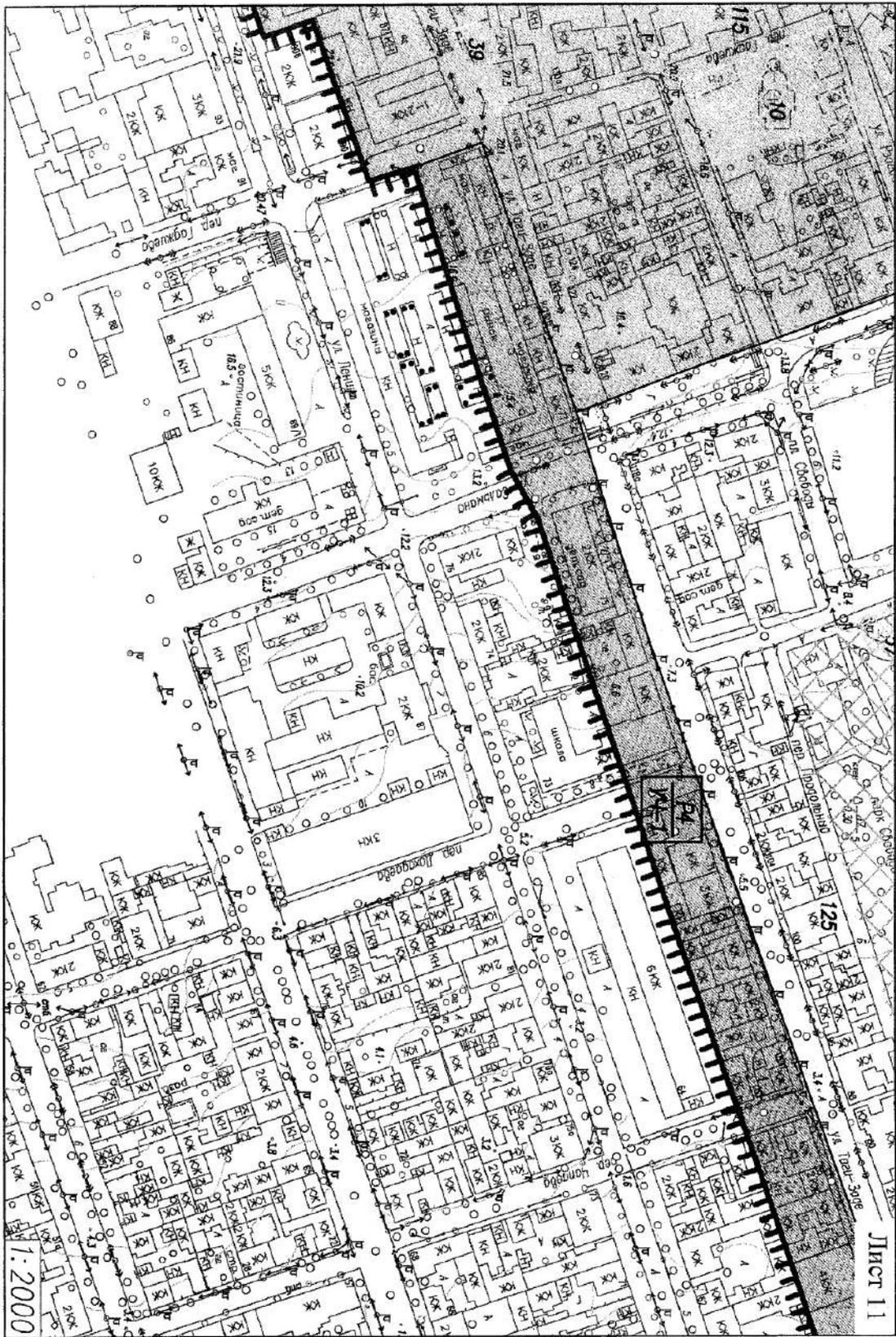
14.3. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

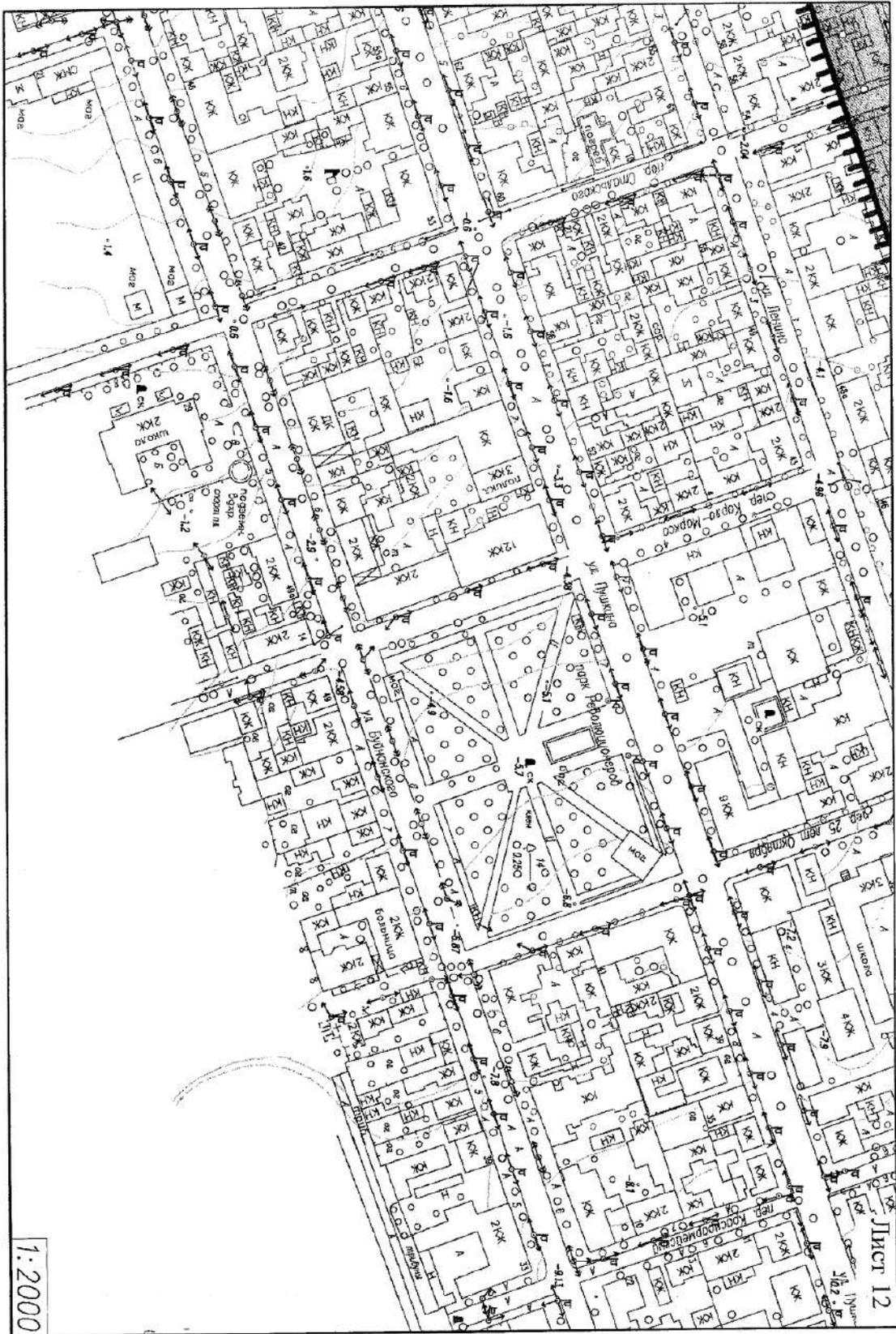


Лист 1



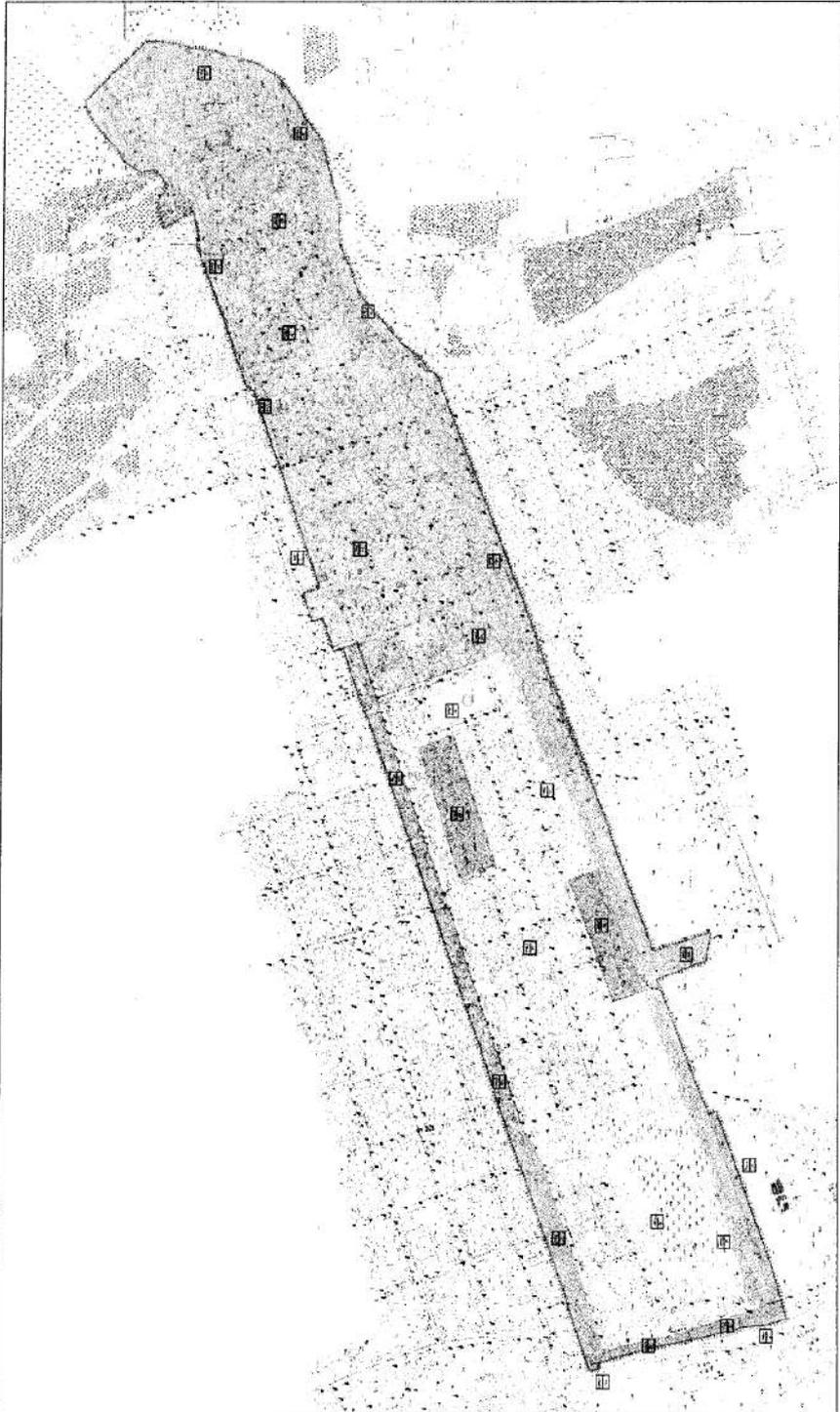


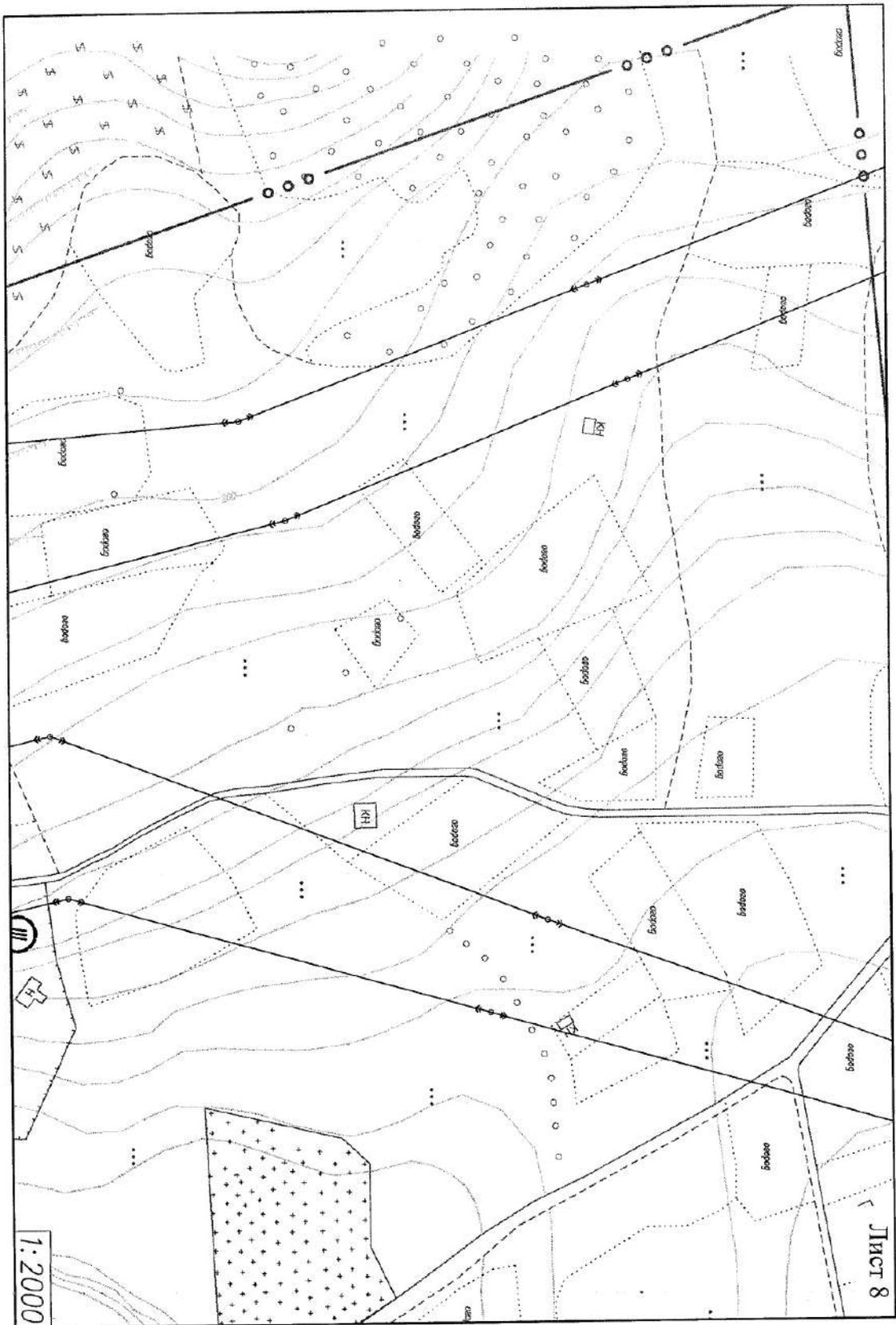


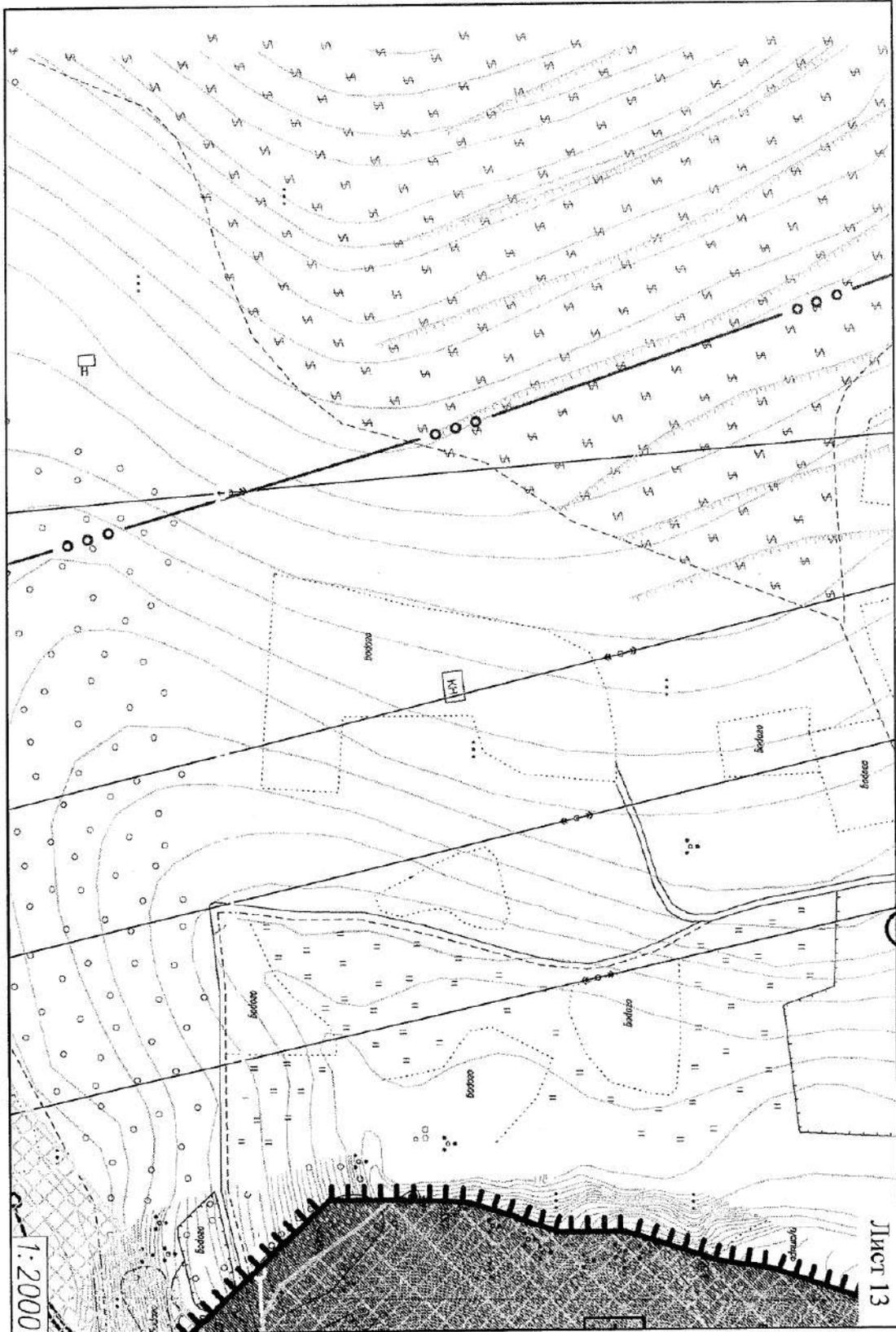


Приложение № 2
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «18» декабря 2015 г.
№ 3733

Карта (схема)
проезваний к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (далее - достопримечательное место)







**Координаты
поворотных (характерных) точек к карте (схеме) требований к
осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в
границах территории Достопримечательного места**

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат МСК - 05	
	X	Y
Режим Р1 (участок 1)		
1	115755,09	414733,66
2	115763,99	414775,58
3	115771,17	414807,13
4	115779,24	414843,18
5	115790,93	414869,81
6	115817,65	414941,62
7	115819,45	414948,62
8	115846,52	415043,62
9	115863,41	415078,27
10	115855,38	415083,55
11	115861,68	415100,67
12	115915,68	415257,74
13	115897,29	415263,16
14	115840,64	415101,84
15	115825,34	415091,05
16	115773,57	414943,14
17	115756,56	414898,56
18	115719,81	414801,27
19	115723,81	414785,45
20	115713,85	414733,61
21	115708,44	414735,69
22	115696,44	414740,86

23	115683,23	414749,04
24	115674,69	414754,00
25	115654,85	414765,62
26	115649,19	414758,58
27	115645,69	414744,30
28	115642,89	414738,06
29	115641,08	414726,72
30	115642,90	414707,42
31	115643,95	414702,50
32	115649,86	414696,42
33	115652,49	414694,43
34	115656,12	414689,45
35	115657,75	414686,06
36	115659,57	414681,14
37	115659,72	414677,95
38	115658,50	414674,47
39	115654,56	414670,70
40	115648,08	414664,03
41	115644,96	414659,45
42	115642,11	414655,13
43	115639,50	414651,52
44	115636,50	414648,59
45	115634,05	414647,40
46	115632,13	414647,30
47	115630,21	414647,21
48	115604,12	414651,90
49	115571,48	414632,30
50	115558,91	414611,04

135	116889,88	417001,59
136	116882,12	416998,47
137	116877,81	416981,71
138	116877,50	416981,81
139	116876,84	416976,52
140	116873,17	416962,28
141	116874,73	416961,88
142	116873,75	416958,10
143	116812,15	416767,66
144	116734,48	416551,63
145	116656,51	416347,64
146	116615,52	416240,41
147	116600,92	416201,32
148	116480,59	415895,60
149	116477,17	415888,09
150	116474,86	415889,06
151	116472,66	415889,67
152	116470,53	415889,87
153	116468,63	415889,75
154	116466,42	415889,19
155	116464,64	415888,42
156	116461,02	415883,58
157	116457,41	415877,06
158	116449,88	415857,80
159	116436,54	415822,35
160	116419,66	415777,20
161	116389,22	415693,24
162	116371,85	415649,82

163	116291,23	415423,00
164	116284,42	415400,61
165	116283,22	415398,60
166	116263,42	415319,63
167	116262,06	415316,07
168	116257,21	415306,25
169	116242,86	415282,49
170	116242,09	415273,67
171	116237,04	415254,88
172	116235,65	415248,69
173	116234,25	415243,61
174	116232,86	415236,97
175	116231,81	415234,14
176	116230,56	415228,38
177	116229,75	415224,96
178	116222,88	415209,28
179	116218,60	415210,82
180	116211,61	415200,34
181	116210,81	415185,27
182	116210,81	415175,81
183	116210,18	415166,38
184	116205,94	415153,68
185	116204,97	415149,97
186	116200,42	415126,07
189	116188,59	415104,29
190	116180,78	415107,76
189	116188,59	415104,29
190	116180,78	415107,76

267	115976,59	415499,54
263	115963,28	415461,10
Режим Р2		
1	115900,53	414626,16
2	115924,08	414632,64
3	115933,31	414649,36
4	115935,90	414687,64
5	115937,81	414706,80
6	115950,48	414748,27
7	115957,20	414778,21
8	115963,28	414803,82
9	115967,63	414824,60
10	115966,88	414837,79
11	115975,49	414860,59
12	115977,29	414861,75
13	116006,90	414909,26
14	116010,91	414916,87
15	116027,99	414937,20
16	116032,71	414947,89
17	116038,82	414971,06
18	116055,90	414973,89
19	116082,19	414998,18
20	116084,49	414996,29
21	116093,94	415005,74
22	116100,84	415021,77
23	116120,61	415060,99
24	116129,62	415068,05
25	116158,69	415111,35

26	116178,25	415102,30
27	116180,78	415107,76
28	116188,59	415104,29
29	116200,42	415126,07
30	116204,97	415149,97
31	116205,94	415153,68
32	116210,18	415166,38
33	116210,81	415175,81
34	116210,81	415185,27
35	116211,61	415200,34
36	116218,60	415210,82
37	116222,88	415209,28
38	116229,75	415224,96
39	116230,51	415228,21
40	116231,86	415234,27
41	116232,86	415236,97
42	116234,25	415243,61
43	116235,65	415248,69
44	116237,04	415254,88
45	116242,09	415273,67
46	116242,86	415282,49
47	116257,21	415306,25
48	116262,06	415316,07
49	116263,42	415319,63
50	116283,22	415398,60
51	116284,42	415400,61
52	116291,23	415423,00
53	116371,85	415649,82

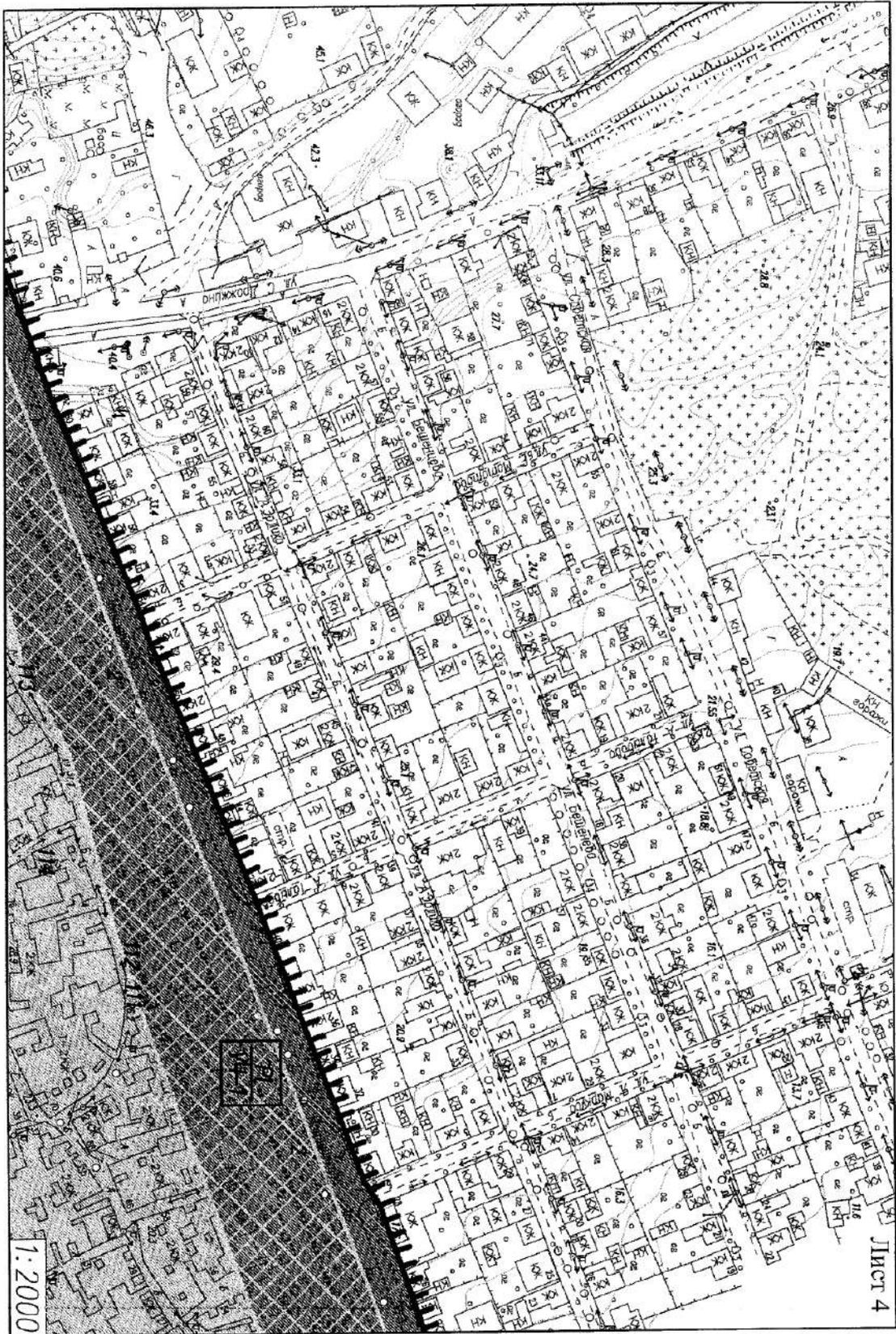
51	115555,55	414603,07
52	115545,02	414593,74
53	115521,29	414568,74
54	115512,54	414557,93
55	115502,44	414543,83
56	115491,27	414525,82
57	115486,99	414504,58
58	115548,87	414442,23
59	115611,72	414382,54
60	115641,93	414382,47
61	115665,25	414383,35
62	115672,25	414384,13
63	115692,14	414390,38
64	115696,63	414392,33
65	115710,88	414396,92
66	115738,36	414396,85
67	115743,23	414398,26
68	115777,99	414409,41
69	115800,39	414412,76
70	115829,99	414422,40
71	115851,81	414430,03
72	115863,58	414440,97
73	115877,41	414446,39
74	115883,66	414450,41
75	115892,86	414459,84
76	115896,61	414463,66
77	115898,40	414469,20
78	115901,75	414471,70

191	116178,25	415102,30
192	116158,69	415111,35
193	116129,62	415068,05
194	116120,61	415060,99
195	116100,84	415021,77
196	116093,94	415005,74
197	116084,49	414996,29
198	116082,19	414998,18
199	116055,90	414973,89
200	116038,82	414971,06
201	116032,71	414947,89
202	116027,99	414937,20
203	116010,91	414916,87
204	116006,90	414909,26
205	115977,29	414861,75
206	115975,49	414860,59
207	115966,88	414837,79
208	115967,63	414824,60
209	115963,28	414803,82
210	115957,20	414778,21
211	115950,48	414748,27
212	115937,81	414706,80
213	115935,90	414687,64
214	115933,31	414649,36
215	115924,08	414632,64
216	115900,53	414626,16
217	115898,62	414625,65
218	115891,57	414628,43

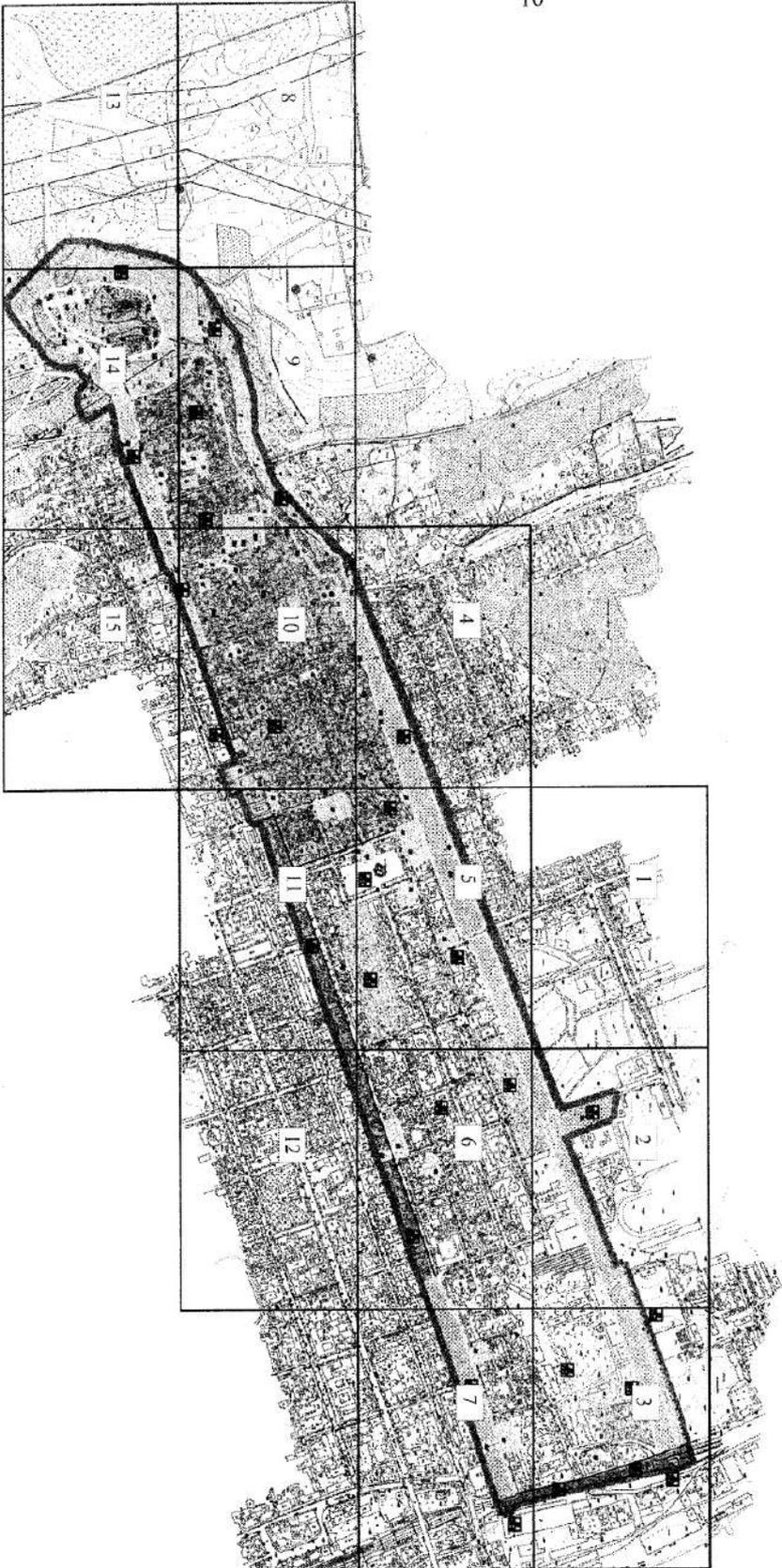
54	116368,34	415649,12
55	116360,88	415640,31
56	116330,18	415651,78
57	116326,74	415655,22
58	116283,61	415671,45
59	116187,01	415706,81
60	116142,41	415722,32
61	116099,71	415738,70
62	116059,09	415624,70
63	116026,45	415636,14
64	116010,84	415640,75
65	115986,64	415572,87
66	115965,88	415579,87
67	115945,74	415521,90
68	115955,03	415518,01
69	115979,87	415509,04
70	115976,59	415499,54
71	115997,25	415492,83
72	115991,11	415476,78
73	115982,54	415454,53
74	115963,28	415461,10
75	115937,94	415386,95
76	115898,12	415265,66
77	115897,29	415263,16
78	115915,68	415257,74
79	115861,68	415100,67
80	115855,38	415083,55
81	115863,41	415078,27

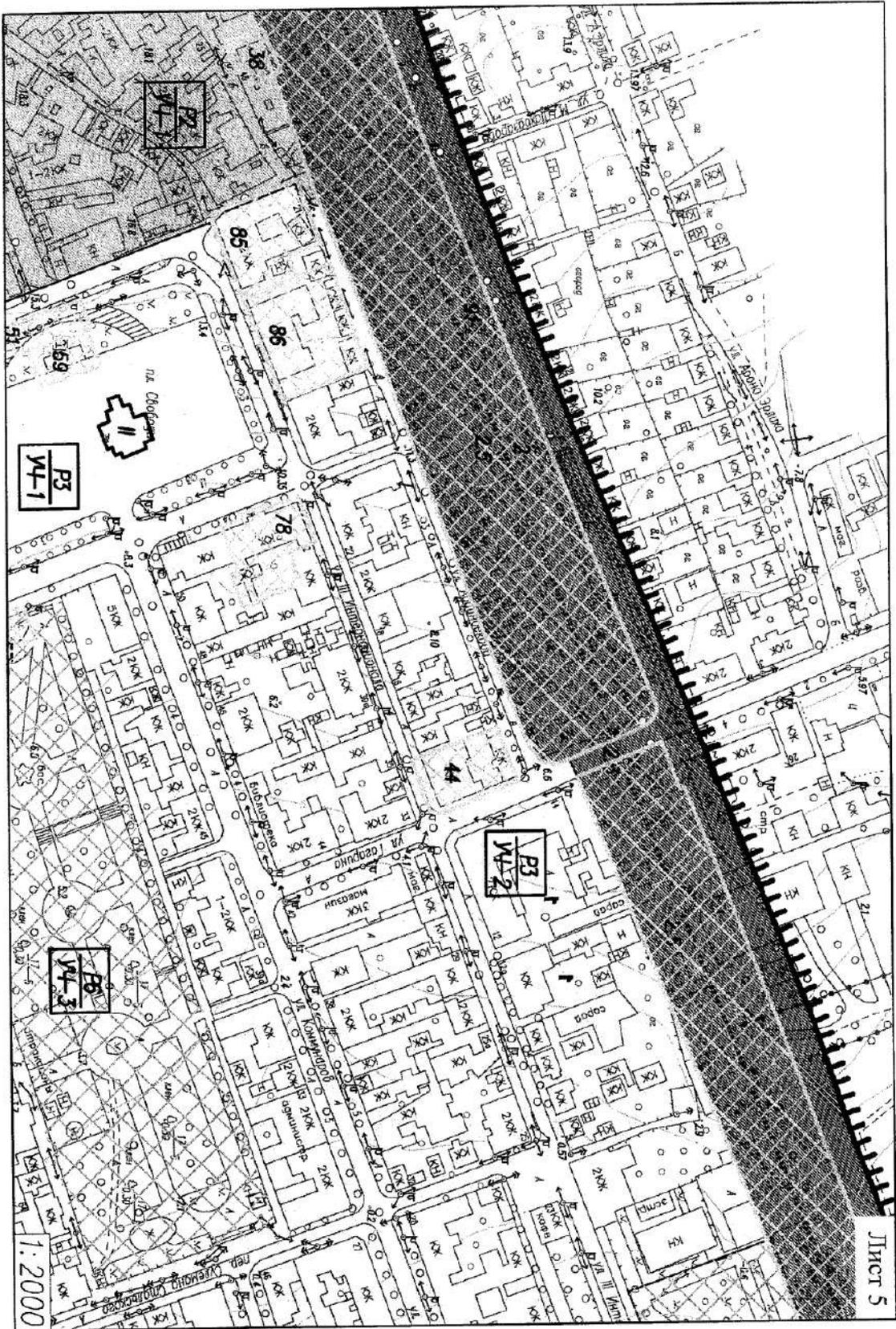
**Условные обозначения к карте (схема)
требований к осуществлению деятельности и градостроительным
регламентам в границах территории Достопримечательного места**

- o o o — — граница г. Дербент
- TTTT** — граница достопримечательного места "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента" республики Дагестан
- 3** — границы территорий ОКН федерального, регионального значения согласно проекта охранных зон и учетной документации, номер ОКН по экспликации
- — — — — границы зон с различными регламентами и режимами использования
- III** — утраченные фортификационные сооружения и доминанты, номер по списку
- 101** — границы памятников археологии, номер памятника по экспликации
- P1** — маркировка зоны
УЧ-3 — номер участка
- P1** — зона музейного назначения (Участок 1 – 5)
- P2** — зона жилых кварталов магальной части города
- P3** — зона жилой застройки (Участок 1 – 3)
- P4** — археология в зоне существующей застройки (Участок 1)
- P5** — зона магистральных сооружений транспорта
- P6** — зона зеленых насаждений общего пользования (Участок 1 – 3)
- XXXX** — территории в границах достопримечательного места "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента" республики Дагестан не застроенная и не подлежащая застройке

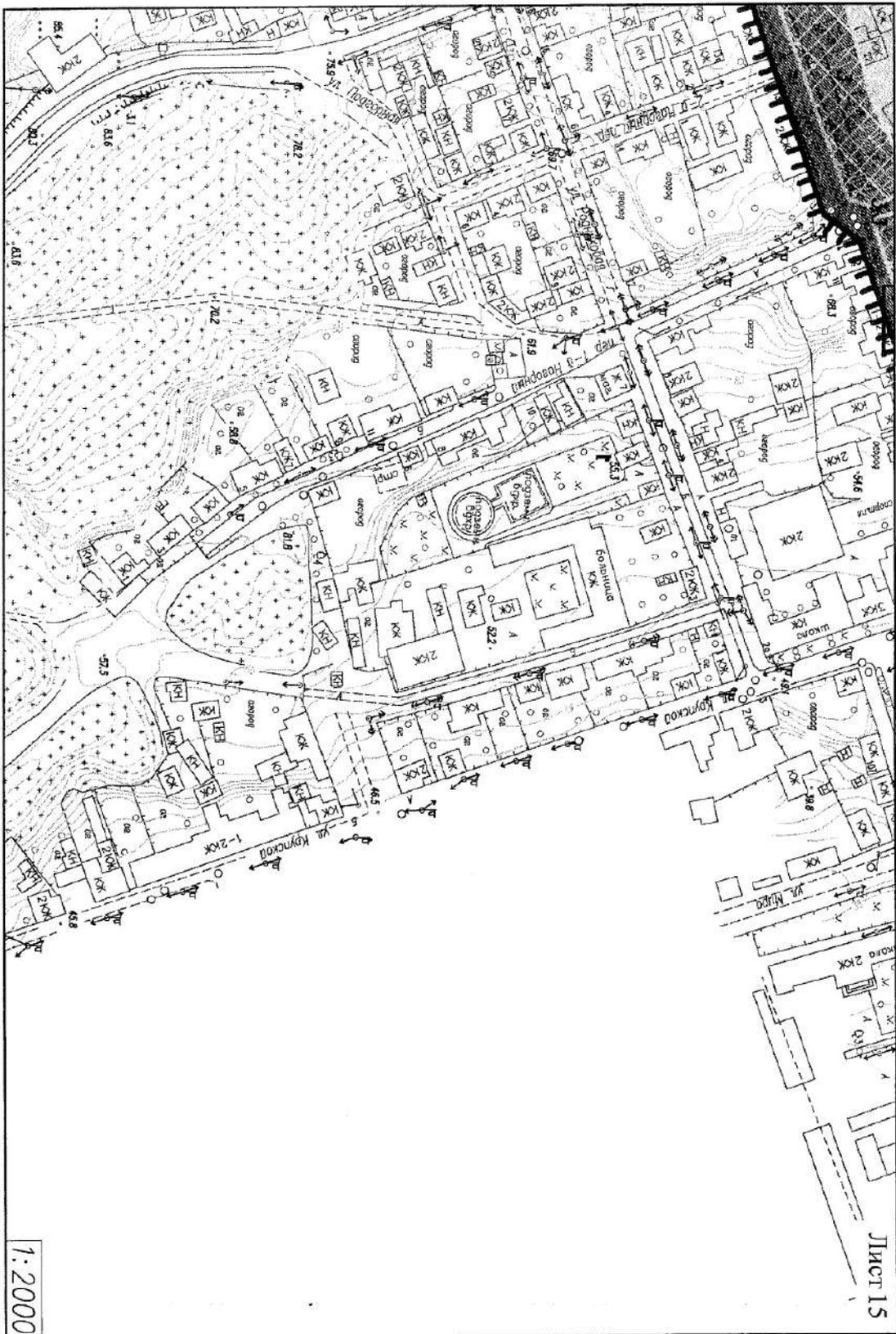


**Карта (схема)
требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места
(схема расположения листов)**









79	115926,00	414504,70
80	115940,58	414532,80
81	115943,74	414539,12
82	115951,40	414548,05
83	115979,18	414583,78
84	115992,73	414636,74
85	116008,97	414699,94
86	116014,93	414715,40
87	116015,77	414744,79
88	116017,09	414798,41
89	116025,66	414816,59
90	116039,71	414848,12
91	116046,57	414867,06
92	116049,48	414879,21
93	116056,40	414897,35
94	116059,74	414903,84
95	116077,22	414925,21
96	116111,80	414963,60
97	116147,28	415005,09
98	116159,02	415013,55
99	116187,34	415037,48
100	116200,79	415055,93
101	116222,48	415073,27
102	116255,40	415165,96
103	116292,71	415256,75
104	116296,05	415266,83
105	116341,29	415378,88
106	116387,35	415501,81

219	115886,85	414631,08
220	115884,73	414637,67
221	115882,49	414643,25
222	115877,30	414651,49
223	115869,22	414662,32
224	115863,25	414667,66
225	115853,98	414674,60
226	115846,10	414680,51
227	115834,92	414688,44
228	115828,82	414692,36
229	115825,15	414695,86
230	115809,98	414702,37
231	115799,30	414706,36
232	115777,45	414711,79
233	115760,39	414716,57
234	115748,44	414720,16
1	115755,09	414733,66
Режим Р1 (участок 2)		
235	116904,66	417025,64
236	116924,39	417018,69
237	116924,77	417019,92
238	116930,12	417037,45
239	116910,48	417042,71
235	116904,66	417025,64
Режим Р1 (участок 3)		
240	116406,20	416627,11
241	116451,08	416711,76
242	116480,23	416802,51

82	115846,52	415043,62
83	115819,45	414948,62
84	115817,65	414941,62
85	115790,93	414869,81
86	115779,24	414843,18
87	115771,17	414807,13
88	115755,09	414733,66
89	115748,44	414720,16
90	115760,39	414716,57
91	115777,45	414711,79
92	115799,30	414706,36
93	115809,98	414702,37
94	115825,15	414695,86
95	115828,82	414692,36
96	115834,92	414688,44
97	115846,10	414680,51
98	115853,98	414674,60
99	115863,25	414667,66
100	115869,22	414662,32
101	115877,30	414651,49
102	115882,49	414643,25
103	115884,73	414637,67
104	115886,85	414631,08
105	115891,57	414628,43
106	115898,62	414625,65
1	115900,53	414626,16
Режим РЗ		
1	116510,65	416145,78

107	116393,72	415511,62
108	116435,06	415629,22
109	116452,40	415675,25
110	116480,09	415746,25
111	116507,69	415814,42
112	116581,80	416002,86
113	116596,94	416049,74
114	116677,94	416263,77
115	116794,74	416225,60
116	116796,67	416231,95
117	116792,60	416256,74
118	116788,90	416274,90
119	116790,26	416278,36
120	116787,21	416279,48
121	116788,45	416283,41
122	116684,51	416322,65
123	116685,82	416326,33
124	116696,59	416350,68
125	116769,38	416540,92
126	116795,23	416603,13
127	116803,23	416625,50
128	116870,54	416815,41
129	116891,11	416878,42
130	116928,62	416996,52
131	116908,67	417003,32
132	116903,62	417004,38
133	116899,96	417003,86
134	116895,09	417003,05

243	116526,53	416939,39
244	116538,44	416977,20
245	116538,04	416979,90
246	116536,96	416981,42
247	116540,00	416990,17
248	116577,89	417100,13
249	116536,80	417109,09
250	116510,02	417030,05
251	116501,15	417003,45
252	116499,38	416993,62
253	116401,81	416711,09
254	116400,26	416711,59
255	116389,58	416678,70
256	116378,33	416648,62
257	116374,65	416637,46
240	116406,20	416627,11
Режим Р1 (участок 4)		
258	116566,28	417121,07
259	116569,23	417134,50
260	116556,99	417136,81
261	116554,48	417126,14
262	116554,00	417123,27
258	116566,28	417121,07
Режим Р1 (участок 5)		
263	115963,28	415461,10
264	115982,54	415454,53
265	115991,11	415476,78
266	115997,25	415492,83

2	116556,34	416266,88
3	116568,10	416299,05
4	116586,34	416348,41
5	116593,98	416370,32
6	116656,51	416347,64
7	116734,48	416551,63
8	116812,15	416767,66
9	116873,75	416958,10
10	116874,73	416961,88
11	116873,17	416962,28
12	116876,84	416976,52
13	116877,50	416981,81
14	116877,81	416981,71
15	116882,12	416998,47
16	116889,88	417001,59
17	116895,09	417003,05
18	116899,96	417003,86
19	116903,62	417004,38
20	116865,05	417018,71
21	116724,95	417062,30
22	116591,15	417092,35
23	116576,48	417096,03
24	116540,00	416990,17
25	116536,96	416981,42
26	116538,04	416979,90
27	116538,44	416977,20
28	116526,53	416939,39
29	116480,23	416802,51

30	116451,08	416711,76
31	116406,20	416627,11
32	116404,24	416623,09
33	116389,60	416578,17
34	116384,96	416562,19
35	116319,26	416380,81
36	116292,20	416301,18
37	116250,71	416172,92
38	116152,91	415898,91
39	116137,99	415856,24
40	116129,54	415832,07
41	116099,71	415738,70
42	116142,41	415722,32
43	116187,01	415706,81
44	116283,61	415671,45
45	116326,74	415655,22
46	116330,18	415651,78
47	116360,88	415640,31
48	116368,34	415649,12
49	116371,85	415649,82
50	116389,22	415693,24
51	116419,66	415777,20
52	116436,54	415822,35
53	116449,88	415857,80
54	116457,41	415877,06
55	116461,02	415883,58
56	116464,64	415888,42
57	116466,41	415889,19

58	116468,63	415889,75
59	116470,53	415889,87
60	116472,66	415889,67
61	116474,86	415889,06
62	116477,17	415888,09
63	116480,59	415895,60
64	116559,55	416096,20
65	116534,52	416105,01
66	116499,96	416117,16
1	116510,65	416145,78
Режим Р4		
1	116374,65	416637,46
2	116357,10	416589,39
3	116318,32	416466,89
4	116297,82	416411,11
5	116290,44	416389,32
6	116283,75	416373,24
7	116278,17	416356,29
8	116182,83	416076,92
9	116156,93	416002,38
10	116143,65	415963,38
11	116126,03	415910,49
12	116083,23	415783,32
13	116071,52	415762,80
14	116055,99	415716,22
15	116030,10	415634,92
16	116059,09	415624,70
17	116099,71	415738,70

18	116129,54	415832,07
19	116152,91	415898,91
20	116250,71	416172,92
21	116292,20	416301,18
22	116319,26	416380,81
23	116384,96	416562,19
24	116389,60	416578,17
25	116404,24	416623,09
26	116406,20	416627,11
1	116374,65	416637,46
Режим Р5		
1	116910,48	417042,71
2	116871,19	417046,71
3	116828,00	417058,45
4	116816,22	417060,55
5	116773,25	417070,44
6	116758,06	417073,68
7	116677,43	417090,61
8	116566,28	417121,07
9	116554,00	417123,27
10	116554,48	417126,14
11	116556,99	417136,81
12	116546,82	417138,66
13	116536,80	417109,09
14	116549,47	417106,33
15	116577,89	417100,13
16	116576,48	417096,03
17	116591,15	417092,35

18	116724,95	417062,30
19	116865,05	417018,71
20	116903,62	417004,38
21	116908,67	417003,32
22	116928,62	416996,52
23	116945,87	416989,11
24	116957,46	417030,36
25	116930,12	417037,45
26	116924,39	417018,69
27	116904,66	417025,64
1	116910,48	417042,71
Режим Р6 (участок 1)		
1	116559,55	416096,20
2	116600,92	416201,32
3	116615,52	416240,41
4	116656,51	416347,64
5	116593,98	416370,32
6	116586,34	416348,41
7	116568,10	416299,05
8	116556,34	416266,88
9	116510,65	416145,78
10	116499,96	416117,16
11	116534,52	416105,01
1	116559,55	416096,20
Режим Р6 (участок 2)		
13	116795,23	416603,13
14	116811,44	416596,74
15	116924,46	416912,90

16	116945,87	416989,11
17	116928,62	416996,52
18	116891,11	416878,42
19	116870,54	416815,41
20	116803,23	416625,50
13	116795,23	416603,13
Режим Р6 (участок 3)		
22	116258,81	415814,60
23	116283,46	415889,91
24	116289,99	415909,87
25	116290,46	415910,80
26	116343,98	416071,12
27	116349,17	416086,65
28	116341,12	416089,52
29	116271,85	416114,07
30	116249,64	416043,37
31	116244,20	416026,20
32	116201,53	415892,28
33	116199,06	415884,65
34	116194,79	415872,17
35	116192,32	415864,19
36	116185,35	415842,17
37	116217,67	415830,58
22	116258,81	415814,60

Приложение 9. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П Р И К А З

№ 41409

16 сентября 2015 г.

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, руководствуясь пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1, и статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о Министерстве культуры Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 августа 2006 г. № 168 (в ред. Постановлений Правительства РД от 27.03.2015 N 87), на основе представленных Министерством культуры Российской Федерации материалов по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, согласно приложениям №№ 1 и 2.

2. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, согласно приложениям №№ 3 и 4.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, согласно приложению № 5.

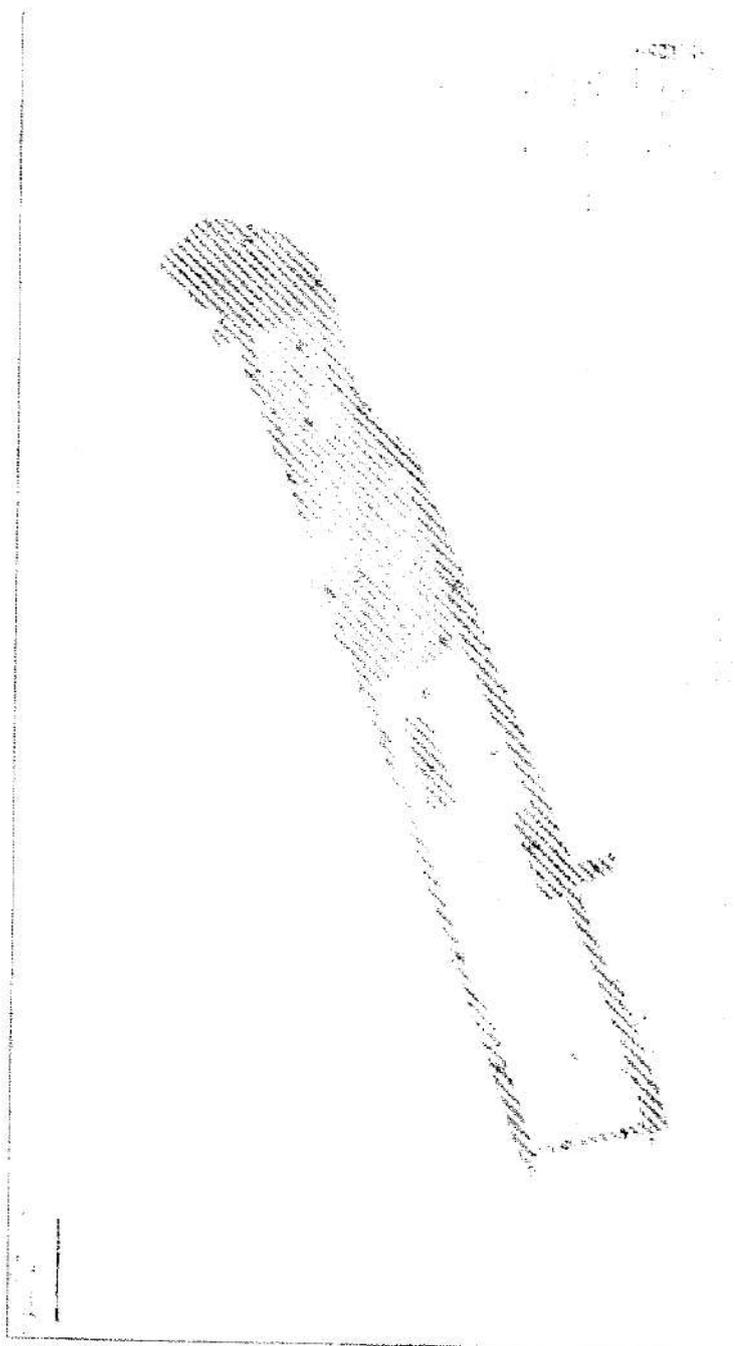
4. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия (Б.Х. Гаджиеву) в установленном порядке направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для внесения сведений о границах территории - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия для учета в государственном кадастре недвижимости.

Министр



З.Бугаева

**Карта (схема)
границ территории объекта культурного наследия
федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента»**



**Описание границ
территории объекта культурного наследия федерального значения -
достопримечательное место «Цитадель и исторический город в
крепостных стенах Дербента»**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» имеет в своем составе 6 зон и подразделяются на следующие зоны: зона музейного назначения Р1; зона жилых кварталов магальной части города Р2; зона жилой застройки Р3; территория с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4; зона магистральных сооружений транспорта Р5; зона зеленых насаждений общего пользования Р6.

Общая граница территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (далее - Достопримечательное место) проходят:

- от точки 1 до точки 5 на юго-запад по красной линии улицы Орта-Капы;
- от точки 5 до точки 7 на запад вдоль каменной лестницы к смотровой площадке;
- от точки 7 до точки 12 на юго-восток вдоль кладбища;
- от точки 12 до точки 25 на северо-запад вдоль смотровой площадки;
- от точки 25 до точки 33 на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 05:42:000058:1;
- от точки 33 до точки 36 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 05:42:000058:1;
- от точки 45 на юго-запад вдоль виноградников;
- от точки 45 до точки 47 175 метров на северо-запад;
- от точки 47 до точки 71 на северо-восток ломаной линией по нижним отметкам рва;
- от точки 71 до точки 78 на восток по нижним отметкам рва до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000077:1;
- от точки 78 до точки 84 на северо-восток до границы с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000023:292;
- от точки 84 до точки 88 на северо-восток по границе земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000023:292, 05:42:000023:202, 05:42:000023:96, 05:42:000023:126, 05:42:000023:136, 05:42:000023:28, 05:42:000023:121;
- от точки 88 до точки 89 на северо-восток пересекая земельный участок с кадастровым номером 05:42:000023:45;
- от точки 89 до точки 100 на северо-восток по красной линии улицы Мамедбекова;

- от точки 100 до точки 102 на северо-восток по границе парка им. Низами;
- от точки 102 до точки 103 на север по границе парка им. Низами;
- от точки 103 до точки 103 на юго-восток по дороге;
- от точки 109 до точки 110 на юг по существующему ограждению;
- от точки 110 до точки 115 на северо-восток по северной стороне северной крепостной стены;
- от точки 115 до точки 116 на север вдоль нежилых строений;
- от точки 116 до точки 119 на восток до пересечения с железнодорожными путями;
- от точки 119 до точки 133 на юг ломаной линией вдоль железнодорожных путей;
- от точки 133 до точки 141 на юго-запад по южной стороне южной крепостной стены;
- от точки 141 до точки 155 на юго-запад по жилой застройке, пересекая переулок Красноармейский, переулок Стальского, переулок Чапаева, переулок Дахадаева, улицу Сальмана, переулок Гаджиева;
- от точки 155 до точки 156 на юг по красной линии переулка Гаджиева;
- от точки 156 до точки 157 на запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 05:42:000029:156;
- от точки 157 до точки 158 на юг до пересечения с красной линией улицы Ленина;
- от точки 158 до точки 159 на запад по красной линии улицы Ленина;
- от точки 159 до точки 161 на север вдоль тротуара;
- от точки 161 до точки 166 на юго-запад по существующей застройке до пересечения с улицей Крупской;
- от точки 166 до точки I на юго-запад по красной линии улицы Орта-Капы.

Таблица координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	115840,64	415101,84
2	115825,34	415091,05
3	115773,57	414943,14
4	115756,56	414898,56
5	115719,81	414801,27
6	115723,81	414785,45
7	115713,85	414733,61
8	115708,44	414735,69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	115696,44	414740,86
10	115683,23	414749,04
11	115674,69	414754,00
12	115654,85	414765,62
13	115649,19	414758,58
14	115645,69	414744,30
15	115642,89	414738,06
16	115641,08	414726,72
17	115642,90	414707,42
18	115643,95	414702,50
19	115649,86	414696,42
20	115652,49	414694,43
21	115656,12	414689,45
22	115657,75	414686,06
23	115659,57	414681,14
24	115659,72	414677,95
25	115658,50	414674,47
26	115654,56	414670,70
27	115651,89	414667,95
28	115648,08	414664,03
29	115644,96	414659,45
30	115642,11	414655,13
31	115639,50	414651,52
32	115636,50	414648,59
33	115634,05	414647,40
34	115632,13	414647,30
35	115630,21	414647,21
36	115604,12	414651,90
37	115571,48	414632,30
38	115558,91	414611,04
39	115555,55	414603,07
40	115545,02	414593,74
41	115521,29	414568,74
42	115512,54	414557,93
43	115502,44	414543,83

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	115491,27	414525,82
45	115486,99	414504,58
46	115548,87	414442,23
47	115611,72	414382,54
48	115641,93	414382,47
49	115665,25	414383,35
50	115672,25	414384,13
51	115692,14	414390,38
52	115696,63	414392,33
53	115710,88	414396,92
54	115738,36	414396,85
55	115743,23	414398,26
56	115777,99	414409,41
57	115800,39	414412,76
58	115829,99	414422,40
59	115851,81	414430,03
60	115863,58	414440,97
61	115877,41	414446,39
62	115883,66	414450,41
63	115892,86	414459,84
64	115896,61	414463,66
65	115898,40	414469,20
66	115901,75	414471,70
67	115926,00	414504,70
68	115940,58	414532,80
69	115943,74	414539,12
70	115951,40	414548,05
71	115979,18	414583,78
72	115992,73	414636,74
73	116008,97	414699,94
74	116014,93	414715,40
75	116015,77	414744,79
76	116017,09	414798,41
77	116025,66	414816,59
78	116039,71	414848,12

I. Граница территории зоны музейного назначения Р1

Зона музейного назначения Р1- участок 1

Граница территории зоны музейного назначения - участок 1 проходят:

- от точки 1 до точки 3 на восток по северной части южной крепостной стены до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000028:74;
- от точки 3 до точки 12 на северо-восток ломаной линией по северной части южной крепостной стены, от точки 12 до точки 13 на юг по ул. Крупской;
- от точки 13 до точки 18 на юго-запад по красной линии улицы Орта-Капы, от точки 18 до точки 20 на запад вдоль каменных ступеней смотровой площадки, пересекая дорогу;
- от точки 20 до точки 25 на юго-восток по границе кладбища, от точки 25 до точки 36 на северо-запад изогнутой линией вдоль смотровой площадки;
- от точки 36 до точки 47 на юго-запад до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000058:1;
- от точки 47 до точки 57 на юго-запад вдоль виноградника, от точки 57 до точки 59 на северо-запад 175 метров;
- от точки 59 до точки 90 на северо-восток изогнутой линией по нижним отметкам рва до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000077:1;
- от точки 90 до точки 96 на северо-восток до земельного участка с кадастровым номером 05:42:000023:292;
- от точки 96 до точки 100 на северо-восток по границе земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000023:292, 05:42:000023:202, 05:42:000023:96, 05:42:000023:126, 05:42:000023:136, 05:42:000023:28, 05:42:000023:121;
- от точки 100 до точки 101 на северо-восток пересекая земельный участок с кадастровым номером 05:42:000023:45;
- от точки 101 до точки 112 на северо-восток по красной линии улицы Мамедбекова;
- от точки 112 до точки 114 на северо-восток по границе парка им. Низами, от точки 114 до точки 115 на север по границе парка им. Низами;
- от точки 115 до точки 119 на юго-восток по дороге, от точки 119 до точки 122 на юг по существующему ограждению;
- от точки 122 до точки 130 на северо-восток по северной стороне северной крепостной стены;
- от точки 130 до точки 136 на юг изогнутой линией вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 05:42:000062:255;
- от точки 136 до точки 216 на запад по южной части северной крепостной стены;
- от точки 216 до точки 234 на юго-восток изогнутой линией в 14 метрах от границ земельного участка с кадастровым номером 05:42:000058:12;
- от точки 234 до точки 1 на северо-восток по северной части южной крепостной стены.

Таблица координат характерных точек
 границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 1,
 в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	115755,09	414733,66
2	115763,99	414775,58
3	115771,17	414807,13
4	115779,24	414843,18
5	115790,93	414869,81
6	115817,65	414941,62
7	115819,45	414948,62
8	115846,52	415043,62
9	115863,41	415078,27
10	115855,38	415083,55
11	115861,68	415100,67
12	115915,68	415257,74
13	115897,29	415263,16
14	115840,64	415101,84
15	115825,34	415091,05
16	115773,57	414943,14
17	115756,56	414898,56
18	115719,81	414801,27
19	115723,81	414785,45
20	115713,85	414733,61
21	115708,44	414735,69
22	115696,44	414740,86
23	115683,23	414749,04
24	115674,69	414754,00
25	115654,85	414765,62
26	115649,19	414758,58
27	115645,69	414744,30
28	115642,89	414738,06
29	115641,08	414726,72
30	115642,90	414707,42
31	115643,95	414702,50
32	115649,86	414696,42
33	115652,49	414694,43
34	115656,12	414689,45
35	115657,75	414686,06
36	115659,57	414681,14
37	115659,72	414677,95
38	115658,50	414674,47
39	115654,56	414670,70

181	116210,81	415185,27
182	116210,81	415175,81
183	116210,18	415166,38
184	116205,94	415153,68
185	116204,97	415149,97
186	116200,42	415126,07
189	116188,59	415104,29
190	116180,78	415107,76
189	116188,59	415104,29
190	116180,78	415107,76
191	116178,25	415102,30
192	116158,69	415111,35
193	116129,62	415068,05
194	116120,61	415060,99
195	116100,84	415021,77
196	116093,94	415005,74
197	116084,49	414996,29
198	116082,19	414998,18
199	116055,90	414973,89
200	116038,82	414971,06
201	116032,71	414947,89
202	116027,99	414937,20
203	116010,91	414916,87
204	116006,90	414909,26
205	115977,29	414861,75
206	115975,49	414860,59
207	115966,88	414837,79
208	115967,63	414824,60
209	115963,28	414803,82
210	115957,20	414778,21
211	115950,48	414748,27
212	115937,81	414706,80
213	115935,90	414687,64
214	115933,31	414649,36
215	115924,08	414632,64
216	115900,53	414626,16
217	115898,62	414625,65
218	115891,57	414628,43
219	115886,85	414631,08
220	115884,73	414637,67
221	115882,49	414643,25
222	115877,30	414651,49
223	115869,22	414662,32
224	115863,25	414667,66
225	115853,98	414674,60
226	115846,10	414680,51
227	115834,92	414688,44

228	115828,82	414692,36
229	115825,15	414695,86
230	115809,98	414702,37
231	115799,30	414706,36
232	115777,45	414711,79
233	115760,39	414716,57
234	115748,44	414720,16
1	115755,09	414733,66

Зона музейного назначения Р1- участок 2

Граница территории зоны музейного назначения - участок 2 проходят:

- от точки 235 до точки 236 на север по железнодорожным путям;
- от точки 236 до точки 238 на северо-восток по остаткам северной крепостной стены;
- от точки 239 до точки 239 на юг по остаткам северной крепостной стены;
- от точки 239 до точки 239 на запад остаткам северной крепостной стены.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 2,
в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
235	116904,66	417025,64
236	116924,39	417018,69
237	116924,77	417019,92
238	116930,12	417037,45
239	116910,48	417042,71
235	116904,66	417025,64

Зона музейного назначения Р1- участок 3

Граница территории зоны музейного назначения - участок 3 проходят:

- от точки 240 до точки 248 на северо-восток по северной части южной крепостной стены, по красной линии улицы Пугина;
- от точки 248 до точки 249 на юг по железнодорожным путям;
- от точки 249 до точки 257 на юго-запад по южной части южной крепостной стены;
- от точки 257 до точки 240 на север по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000026:164.

28	116188,59	415104,29
29	116200,42	415126,07
30	116204,97	415149,97
31	116205,94	415153,68
32	116210,18	415166,38
33	116210,81	415175,81
34	116210,81	415185,27
35	116211,61	415200,34
36	116218,60	415210,82
37	116222,88	415209,28
38	116229,75	415224,96
39	116230,51	415228,21
40	116231,86	415234,27
41	116232,86	415236,97
42	116234,25	415243,61
43	116235,65	415248,69
44	116237,04	415254,88
45	116242,09	415273,67
46	116242,86	415282,49
47	116257,21	415306,25
48	116262,06	415316,07
49	116263,42	415319,63
50	116283,22	415398,60
51	116284,42	415400,61
52	116291,23	415423,00
53	116371,85	415649,82
54	116368,34	415649,12
55	116360,88	415640,31
56	116330,18	415651,78
57	116326,74	415655,22
58	116283,61	415671,45
59	116187,01	415706,81
60	116142,41	415722,32
61	116099,71	415738,70
62	116059,09	415624,70
63	116026,45	415636,14
64	116010,84	415640,75
65	115986,64	415572,87
66	115965,88	415579,87
67	115945,74	415521,90
68	115955,03	415518,01
69	115979,87	415509,04
70	115976,59	415499,54
71	115997,25	415492,83
72	115991,11	415476,78
73	115982,54	415454,53
74	115963,28	415461,10

75	115937,94	415386,95
76	115898,12	415265,66
77	115897,29	415263,16
78	115915,68	415257,74
79	115861,68	415100,67
80	115855,38	415083,55
81	115863,41	415078,27
82	115846,52	415043,62
83	115819,45	414948,62
84	115817,65	414941,62
85	115790,93	414869,81
86	115779,24	414843,18
87	115771,17	414807,13
88	115755,09	414733,66
89	115748,44	414720,16
90	115760,39	414716,57
91	115777,45	414711,79
92	115799,30	414706,36
93	115809,98	414702,37
94	115825,15	414695,86
95	115828,82	414692,36
96	115834,92	414688,44
97	115846,10	414680,51
98	115853,98	414674,60
99	115863,25	414667,66
100	115869,22	414662,32
101	115877,30	414651,49
102	115882,49	414643,25
103	115884,73	414637,67
104	115886,85	414631,08
105	115891,57	414628,43
106	115898,62	414625,65
1	115900,53	414626,16

III. Граница территории зоны жилой застройки города РЗ

Зона жилой застройки города РЗ - участок 1

Граница территории зоны жилой застройки города РЗ - участок 1 проходят:

- от точки 1 до точки 5 на северо-восток по улице III Интернационала, от точки 5 до точки 6 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:42:000064:205;
- от точки 6 до точки 19 на северо-восток по существующей застройке;
- от точки 19 до точки 23 на юго-восток вдоль железной дороги;
- от точки 23 до точки 31 на юго-запад по улице Пугина, от точки 31 до точки 41 на юго-запад по улице Таги-Заде;

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	116046,57	414867,06
80	116049,48	414879,21
81	116056,40	414897,35
82	116059,74	414903,84
83	116077,22	414925,21
84	116111,80	414963,60
85	116147,28	415005,09
86	116159,02	415013,55
87	116187,34	415037,48
88	116200,79	415055,93
89	116222,48	415073,27
90	116255,40	415165,96
91	116292,71	415256,75
92	116296,05	415266,83
93	116341,29	415378,88
94	116387,35	415501,81
95	116393,72	415511,62
96	116435,06	415629,22
97	116452,40	415675,25
98	116480,09	415746,25
99	116507,69	415814,42
100	116581,80	416002,86
101	116596,94	416049,74
102	116677,94	416263,77
103	116794,74	416225,60
104	116796,67	416231,95
105	116792,60	416256,74
106	116788,90	416274,90
107	116790,26	416278,36
108	116787,21	416279,48
109	116788,45	416283,41
110	116684,51	416322,65
111	116685,82	416326,33
112	116696,59	416350,68
113	116769,38	416540,92

40	115648,08	414664,03
41	115644,96	414659,45
42	115642,11	414655,13
43	115639,50	414651,52
44	115636,50	414648,59
45	115634,05	414647,40
46	115632,13	414647,30
47	115630,21	414647,21
48	115604,12	414651,90
49	115571,48	414632,30
50	115558,91	414611,04
51	115555,55	414603,07
52	115545,02	414593,74
53	115521,29	414568,74
54	115512,54	414557,93
55	115502,44	414543,83
56	115491,27	414525,82
57	115486,99	414504,58
58	115548,87	414442,23
59	115611,72	414382,54
60	115641,93	414382,47
61	115665,25	414383,35
62	115672,25	414384,13
63	115692,14	414390,38
64	115696,63	414392,33
65	115710,88	414396,92
66	115738,36	414396,85
67	115743,23	414398,26
68	115777,99	414409,41
69	115800,39	414412,76
70	115829,99	414422,40
71	115851,81	414430,03
72	115863,58	414440,97
73	115877,41	414446,39
74	115883,66	414450,41
75	115892,86	414459,84
76	115896,61	414463,66
77	115898,40	414469,20
78	115901,75	414471,70
79	115926,00	414504,70
80	115940,58	414532,80
81	115943,74	414539,12
82	115951,40	414548,05
83	115979,18	414583,78
84	115992,73	414636,74
85	116008,97	414699,94
86	116014,93	414715,40

Таблица координат характерных точек
 границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 3,
 в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
240	116406,20	416627,11
241	116451,08	416711,76
242	116480,23	416802,51
243	116526,53	416939,39
244	116538,44	416977,20
245	116538,04	416979,90
246	116536,96	416981,42
247	116540,00	416990,17
248	116577,89	417100,13
249	116536,80	417109,09
250	116510,02	417030,05
251	116501,15	417003,45
252	116499,38	416993,62
253	116401,81	416711,09
254	116400,26	416711,59
255	116389,58	416678,70
256	116378,33	416648,62
257	116374,65	416637,46
240	116406,20	416627,11

Зона музейного назначения Р1- участок 4

- Граница территории зоны музейного назначения - участок 4 проходят:
- от точки 258 до точки 260 на юг по отмошке каменного нежилого здания;
 - от точки 260 до точки 261 на запад до железнодорожных путей;
 - от точки 261 до точки 258 на север вдоль железнодорожных путей.

Таблица координат характерных точек
 границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 4,
 в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
258	116566,28	417121,07
259	116569,23	417134,50

- от точки 41 до точки 47 на северо-запад по улице Сальмана;
- от точки 47 до точки 61 на северо-восток по улице Айдинбекова;
- от точки 61 до точки 64 на северо-восток по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000062:185, 05:42:000062:340, 05:42:000062:842, 05:42:000062:251, 05:42:000062:315, 05:42:000062:16;
- от точки 64 до точки 66 на юго-восток по существующей застройке;
- от точки 66 до точки 1 на северо-восток по улице III Интернационала.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны жилой застройки города РЗ - участок 1, в
местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	116510,65	416145,78
2	116556,34	416266,88
3	116568,10	416299,05
4	116586,34	416348,41
5	116593,98	416370,32
6	116656,51	416347,64
7	116734,48	416551,63
8	116812,15	416767,66
9	116873,75	416958,10
10	116874,73	416961,88
11	116873,17	416962,28
12	116876,84	416976,52
13	116877,50	416981,81
14	116877,81	416981,71
15	116882,12	416998,47
16	116889,88	417001,59
17	116895,09	417003,05
18	116899,96	417003,86
19	116903,62	417004,38
20	116865,05	417018,71
21	116724,95	417062,30
22	116591,15	417092,35
23	116576,48	417096,03
24	116540,00	416990,17
25	116536,96	416981,42
26	116538,04	416979,90
27	116538,44	416977,20
28	116526,53	416939,39
29	116480,23	416802,51
30	116451,08	416711,76
31	116406,20	416627,11

IV. Граница территории с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4

Граница территории с наличием остатков южной крепостной стены (археологического слоя) в зоне существующей застройки Р4 проходят:

- от точки 1 до точки 15 на юго-запад по существующей застройке и по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000030:134, 05:42:000030:292, 05:42:000030:478, 05:42:000030:205, 05:42:000030:85, 05:42:000030:130, 05:42:000030:244, 05:42:000030:156, 05:42:000030:05:42:000030:299, 05:42:000030:137, 05:42:000030:259, 05:42:000030:166, 05:42:000030:233, 05:42:000030:9, 05:42:000030:457, 05:42:000030:264, 05:42:000030:267, 05:42:000030:241, 05:42:000030:293, 05:42:000030:213, 05:42:000030:232, 05:42:000030:159;

- от точки 15 до точки 16 на северо-запад по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000030:104, 05:42:000030:106, 05:42:000030:149 и по существующей застройке;

- от точки 16 до точки 26 на северо-восток по улице Таги-Заде, от точки 26 до точки 1 на юг по существующей застройке и по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000026:161.

Таблица координат характерных точек границы территории с наличием остатков южной крепостной стены (археологического слоя) в зоне существующей застройки Р4, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	116374,65	416637,46
2	116357,10	416589,39
3	116318,32	416466,89
4	116297,82	416411,11
5	116290,44	416389,32
6	116283,75	416373,24
7	116278,17	416356,29
8	116182,83	416076,92
9	116156,93	416002,38
10	116143,65	415963,38
11	116126,03	415910,49
12	116083,23	415783,32
13	116071,52	415762,80
14	116055,99	415716,22
15	116030,10	415634,92
16	116059,09	415624,70
17	116099,71	415738,70
18	116129,54	415832,07
19	116152,91	415898,91

20	116250,71	416172,92
21	116292,20	416301,18
22	116319,26	416380,81
23	116384,96	416562,19
24	116389,60	416578,17
25	116404,24	416623,09
26	116406,20	416627,11
1	116374,65	416637,46

У. Граница территории зоны магистральных сооружений транспорта Р5

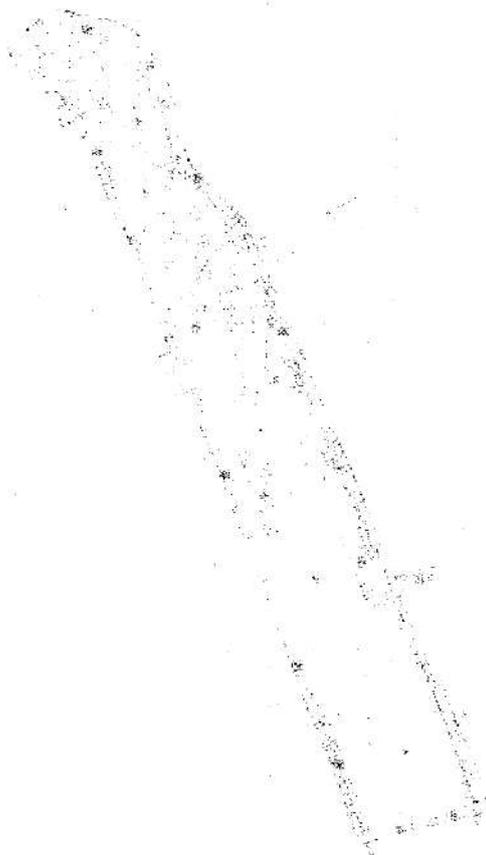
Граница территории зоны магистральных сооружений транспорта Р5 проходят:

- от точки 1 до точки 8 на юго-восток вдоль дороги, от точки 8 до точки 10 на северо-восток по застройке;
- от точки 10 до точки 12 на юго-восток вдоль железной дороги;
- от точки 12 до точки 13 на юго-запад пересекая железную дорогу;
- от точки 13 до точки 23 на северо-запад вдоль железной дороги и по существующей застройке;
- от точки 23 до точки 24 на северо-восток пересекая железную дорогу;
- от точки 24 до точки 1 на юго-восток вдоль железной дороги.

Таблица координат характерных точек границы территории зоны магистральных сооружений транспорта Р5, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	116910,48	417042,71
2	116871,19	417046,71
3	116828,00	417058,45
4	116816,22	417060,55
5	116773,25	417070,44
6	116758,06	417073,68
7	116677,43	417090,61
8	116566,28	417121,07
9	116554,00	417123,27
10	116554,48	417126,14
11	116556,99	417136,81
12	116546,82	417138,66
13	116536,80	417109,09
14	116549,47	417106,33
15	116577,89	417100,13
16	116576,48	417096,03
17	116591,15	417092,35

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»



Требования
к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в
границах территории объекта культурного наследия федерального
значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город
в крепостных стенах Дербента»

Характер использования, ограничения и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории следующие.

1. Допускается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов по застроенной и незастроенной территории;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам (для зоны жилых кварталов магальной части и зоны жилой застройки);
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыш;

- образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- транзитное движение транспортных средств;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный ландшафт;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 1 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки.

III. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зон жилой застройки РЗ

Зона жилой застройки граничит в данном случае с территориями имеющими особую ценность – непосредственно с участками городских стен и магальной части города. Одним из важнейших параметров для сохранения силуэтных характеристик и видовых связей является соблюдение высотности зданий.

Допускается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов по застроенной и незастроенной территории;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам высотой для жилых домов не более 2 этажей, для общественных зданий не более 3 этажей;
- для существующих зданий выше 3 этажей при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие исторической застройке;
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыш;
- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- возведение ограждений традиционной из традиционных материалов, в традиционном исполнении.

Запрещается:

- образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- надстройка дополнительных этажей на существующие здания;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок, вне специально установленных мест;
- организация скотомогильников;
- проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

- восстановление исторических локальных водотоков и родников;
- ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садовых дорожек;
- благоустройство территории;
- устройство малых архитектурных форм, монументов;
- музеефикация и консервация объектов археологического наследия с целью их сохранения, использования и популяризации;
- проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа).

Запрещается:

- вырубка насаждений;
- строительство зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
- строительство зданий, строений и сооружений.

Описание
предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
- достопримечательное место «Цитадель и исторический город в
крепостных стенах Дербента»

Предмет охраны объекта культурного наследия – совокупность качественных и количественных характеристик, отражающие его особенности, произвольное изменение либо утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Целью определения предмета охраны объекта культурного наследия является сохранение подлинных характеристик городской среды: планировки, застройки, объемно-пространственной композиции, природного и антропогенного ландшафта, культурного слоя, традиционного функционального зонирования территории.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объекта культурного наследия с учетом всего многообразия наслоений и реставрационных включений.

Предметом охраны объекта культурного наследия – достопримечательное места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента" республики Дагестан являются:

1. Планировочная структура:

- историческая трассировка нерегулярной улично-дорожной сети магальной части города;
- историческая регулярная трассировка улиц города, преимущественно сложившаяся в XIX веке;
- исторические линии застройки всех улиц, в том числе в магальной нерегулярной части города;
- градоформирующее значение площадей города: у Джума-мечети, Тороговой у Килиса мечети, площади Свободы, площадей перед городскими воротами, их форма, размеры, высота окружающей застройки;
- градоформирующее значение Цитадели Нарын-Кала;
- градоформирующее значение культовых объектов – мечетей;
- исторические въезды через городские ворота;
- открытые пространства улиц вдоль Северной (ул. Мамедбекова) и Южной (ул. Орта-капы) городских стен, позволяющие сохранить видовые связи (бассейны видимости) вдоль городских стен на Цитадель;
- ритм и модуль застройки – исторический масштаб зданий и домовладений;
- пропорциональные соотношения между отдельными домовладениями, свободными и незастроенными пространствами, домовладениями и разрывами между ними в ряду застройки улиц.

18	116724,95	417062,30
19	116865,05	417018,71
20	116903,62	417004,38
21	116908,67	417003,32
22	116928,62	416996,52
23	116945,87	416989,11
24	116957,46	417030,36
25	116930,12	417037,45
26	116924,39	417018,69
27	116904,66	417025,64
1	116910,48	417042,71

VI. Граница территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6

Зона зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 1

Граница территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 1 проходят:

- от точки 1 до точки 4 на северо-восток вдоль стены;
- от точки 4 до точки 5 на юго-восток по существующей застройке;
- от точки 5 до точки 10 на юго-запад по улице III Интернационала;
- от точки 10 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

Таблица координат характерных точек границы территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 1, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	116559,55	416096,20
2	116600,92	416201,32
3	116615,52	416240,41
4	116656,51	416347,64
5	116593,98	416370,32
6	116586,34	416348,41
7	116568,10	416299,05
8	116556,34	416266,88
9	116510,65	416145,78
10	116499,96	416117,16
11	116534,52	416105,01
1	116559,55	416096,20

- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- возведение ограждений традиционной из традиционных материалов, в традиционном исполнении.

2. Запрещается:

- образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок, вне специально установленных мест;
- организация скотомогильников;
- проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено для зон приведенных ниже);
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- строительство шумозащитных ограждений;
- устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки.

I. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зоны музейного назначения Р1

Разрешается:

- реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- музеефикация и консервация объектов археологического наследия с целью их сохранения, использования и популяризации;
- проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 х 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено для зон приведенных ниже);
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- строительство шумозащитных ограждений;
- устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки.

IV. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4

Данная зона выделена по причине наличия в культурном слое остатков южной крепостной стены. Застройка на участке достаточно поздняя – не ранее начала XX века.

Допускается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- музеефикация и консервация объектов археологического наследия с целью их сохранения, использования и популяризации;
- проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);
- в исключительных случаях воссоздание объектов культурного наследия, таких как Южная стена и ее отдельные фрагменты.
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов по застроенной и незастроенной территории;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

2. Историческая застройка:

- объекты культурного наследия федерального, регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. В отношении объектов культурного наследия дополнительно принимается предмет охраны в соответствии с действующей учетной документацией;

- объекты культурного наследия подлежат реставрации и другим мероприятиям по их сохранению в соответствии с требованиями Федерального закона и действующих реставрационных методик. Сохранению подлежат, в том числе, участки проведенных на основании утвержденной научно-проектной документации реставрационных работ;

- постройки ценной историко-архитектурной среды, включая их этажность, внешние параметры (размеры в плане и размеры фасадов), стилистика, наружную отделку, традиционные кровли, местоположение входов, оконных проемов, ворот, конструктивные особенности построек, в том числе с применением антисейсмичных элементов. Постройки ценной историко-архитектурной среды подлежат ремонту и реконструкции;

- постройки рядовой историко-архитектурной среды, включая их этажность, внешние параметры (размеры в плане и размеры фасадов), стилистика, наружную отделку, традиционные кровли, местоположение входов, оконных проемов, ворот, конструктивные особенности построек, в том числе с применением антисейсмичных элементов. Постройки рядовой историко-архитектурной среды подлежат ремонту и реконструкции;

- объекты исторического водоснабжения города: колодцы, фонтаны, включая их внешние параметры (размеры в плане и размеры фасадов), стилистика, наружную отделку, традиционное завершение, конструктивные особенности построек. Исторический подземный водовод и его фрагменты;

- историческое местоположение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, построек ценной историко-архитектурной среды, построек рядовой историко-архитектурной среды, ансамблей, доминант;

- зарезервированные участки на месте утраченных доминант.

Возможность изучения археологических остатков и воссоздания доминант: четырех отводных (караульных башен) цитадели Нарын-Кала, православного храма на площади Свободы, мечети с минаретом, участков южной стены;

- высотные характеристики застройки, в магальной части города – 1-2 этажа, в зонах жилой застройки 1-2 этажа для жилых домов, до 3 этажей для общественных объектов;

- силуэтные характеристики, плоские кровли магальной части (требуется воссоздание плоских кровель, снос дисгармоничных включений);

- историческая парцелляция – сложившиеся и неизменные исторические границы владельческих участков;

- традиционные строительные и отделочные материалы и цветовая гамма, доминирование природных материалов, в том числе местного камня-ракушечника;

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	116795,23	416603,13
115	116795,10	416603,18
116	116811,44	416596,74
117	116924,46	416912,90
118	116945,87	416989,11
119	116957,46	417030,36
120	116930,12	417037,45
121	116929,89	417037,51
122	116910,48	417042,71
123	116871,19	417046,71
124	116828,00	417058,45
125	116816,22	417060,55
126	116773,25	417070,44
127	116758,06	417073,68
128	116677,43	417090,61
129	116566,28	417121,07
130	116566,82	417123,51
131	116569,23	417134,50
132	116556,99	417136,81
133	116546,82	417138,66
134	116510,02	417030,05
135	116501,15	417003,45
136	116499,38	416993,62
137	116401,81	416711,09
138	116400,26	416711,59
139	116389,58	416678,70
140	116378,33	416648,62
141	116374,65	416637,46
142	116357,10	416589,39
143	116318,32	416466,89
144	116297,82	416411,11
145	116290,44	416389,32
146	116283,75	416373,24
147	116278,17	416356,29
148	116182,83	416076,92

87	116015,77	414744,79
88	116017,09	414798,41
89	116025,66	414816,59
90	116039,71	414848,12
91	116046,57	414867,06
92	116049,48	414879,21
93	116056,40	414897,35
94	116059,74	414903,84
95	116077,22	414925,21
96	116111,80	414963,60
97	116147,28	415005,09
98	116159,02	415013,55
99	116187,34	415037,48
100	116200,79	415055,93
101	116222,48	415073,27
102	116255,40	415165,96
103	116292,71	415256,75
104	116296,05	415266,83
105	116341,29	415378,88
106	116387,35	415501,81
107	116393,72	415511,62
108	116435,06	415629,22
109	116452,40	415675,25
110	116480,09	415746,25
111	116507,69	415814,42
112	116581,80	416002,86
113	116596,94	416049,74
114	116677,94	416263,77
115	116794,74	416225,60
116	116796,67	416231,95
117	116792,60	416256,74
118	116788,90	416274,90
119	116790,26	416278,36
120	116787,21	416279,48
121	116788,45	416283,41
122	116684,51	416322,65
123	116685,82	416326,33
124	116696,59	416350,68
125	116769,38	416540,92
126	116795,23	416603,13
127	116803,23	416625,50
128	116870,54	416815,41
129	116891,11	416878,42
130	116928,62	416996,52
131	116908,67	417003,32
132	116903,62	417004,38
133	116899,96	417003,86

260	116556,99	417136,81
261	116554,48	417126,14
262	116554,00	417123,27
258	116566,28	417121,07

Зона музейного назначения Р1- участок 5

Граница территории зоны музейного назначения - участок 5 проходят:
 - от точки 263 до точки 264 на север по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000029:315;
 - от точки 264 до точки 266 на северо-восток до земельного участка с кадастровым номером 05:42:000029:268;
 - от точки 266 до точки 267 на юг до земельного участка с кадастровым номером 05:42:000029:73;
 - от точки 267 до точки 263 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:42:000029:73.

Таблица координат характерных точек
 границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 5,
 в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
263	115963,28	415461,10
264	115982,54	415454,53
265	115991,11	415476,78
266	115997,25	415492,83
267	115976,59	415499,54
263	115963,28	415461,10

II. Граница территории зоны жилых кварталов магальной части города Р2

Зона жилых кварталов магальной части город

Граница территории зоны жилых кварталов магальной части город Р2 проходят:
 - от точки 1 до точки 17 на северо-восток по существующей застройке,
 от точки 17 до точки 25 на северо-восток по существующей застройке;
 - от точки 25 до точки 28 на север по существующей застройке и по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000023:144,
 05:42:000023:158;
 - от точки 28 до точки 53 на северо-восток по существующей застройке,
 от точки 53 до точки 61 на юго-восток по улице Сальмана;
 - от точки 61 до точки 62 на юго-запад по улице Таги-Заде;
 - от точки 62 до точки 64 на юго-восток по переулку Гаджиева;

32	116404,24	416623,09
33	116389,60	416578,17
34	116384,96	416562,19
35	116319,26	416380,81
36	116292,20	416301,18
37	116250,71	416172,92
38	116152,91	415898,91
39	116137,99	415856,24
40	116129,54	415832,07
41	116099,71	415738,70
42	116142,41	415722,32
43	116187,01	415706,81
44	116283,61	415671,45
45	116326,74	415655,22
46	116330,18	415651,78
47	116360,88	415640,31
48	116368,34	415649,12
49	116371,85	415649,82
50	116389,22	415693,24
51	116419,66	415777,20
52	116436,54	415822,35
53	116449,88	415857,80
54	116457,41	415877,06
55	116461,02	415883,58
56	116464,64	415888,42
57	116466,41	415889,19
58	116468,63	415889,75
59	116470,53	415889,87
60	116472,66	415889,67
61	116474,86	415889,06
62	116477,17	415888,09
63	116480,59	415895,60
64	116559,55	416096,20
65	116534,52	416105,01
66	116499,96	416117,16
1	116510,65	416145,78

Зона жилой застройки города РЗ - внутренний контур

Граница территории зоны жилой застройки города РЗ - внутренний контур проходят:

- от точки 67 до точки 72 на северо-восток по существующей застройке;
- от точки 72 до точки 74 на юго-восток вдоль переулка Сулемана

Стальского;

- от точки 74 до точки 81 на юго-запад по Продольному переулку;
- от точки 81 до точки 67 на северо-запад вдоль дороги.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
149	116156,93	416002,38
150	116143,65	415963,38
151	116126,03	415910,49
152	116083,23	415783,32
153	116071,52	415762,80
154	116055,99	415716,22
155	116030,10	415634,92
156	116010,84	415640,75
157	115986,64	415572,87
158	115965,88	415579,87
159	115945,74	415521,90
160	115955,03	415518,01
161	115979,87	415509,04
162	115976,59	415499,54
163	115963,28	415461,10
164	115937,94	415386,95
165	115898,12	415265,66
166	115897,29	415263,16
1	115840,64	415101,84

134	116895,09	417003,05
135	116889,88	417001,59
136	116882,12	416998,47
137	116877,81	416981,71
138	116877,50	416981,81
139	116876,84	416976,52
140	116873,17	416962,28
141	116874,73	416961,88
142	116873,75	416958,10
143	116812,15	416767,66
144	116734,48	416551,63
145	116656,51	416347,64
146	116615,52	416240,41
147	116600,92	416201,32
148	116480,59	415895,60
149	116477,17	415888,09
150	116474,86	415889,06
151	116472,66	415889,67
152	116470,53	415889,87
153	116468,63	415889,75
154	116466,42	415889,19
155	116464,64	415888,42
156	116461,02	415883,58
157	116457,41	415877,06
158	116449,88	415857,80
159	116436,54	415822,35
160	116419,66	415777,20
161	116389,22	415693,24
162	116371,85	415649,82
163	116291,23	415423,00
164	116284,42	415400,61
165	116283,22	415398,60
166	116263,42	415319,63
167	116262,06	415316,07
168	116257,21	415306,25
169	116242,86	415282,49
170	116242,09	415273,67
171	116237,04	415254,88
172	116235,65	415248,69
173	116234,25	415243,61
174	116232,86	415236,97
175	116231,81	415234,14
176	116230,56	415228,38
177	116229,75	415224,96
178	116222,88	415209,28
179	116218,60	415210,82
180	116211,61	415200,34

- от точки 64 до точки 65 на юго-запад по существующей застройке;
- от точки 65 до точки 66 на юго-восток по существующей застройке;
- от точки 66 до точки 67 на юго-запад по улице Ленина;
- от точки 67 до точки 71 на северо-запад по существующей застройке;
- от точки 71 до точки 73 на юго-запад по существующей застройке;
- от точки 73 до точки 74 на юг по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000024:312;
- от точки 74 до точки 78 на северо-запад по улице Крупской;
- от точки 78 до точки 89 на юго-запад по существующей застройке;
- от точки 89 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны жилых кварталов магальной части город Р2, в
местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	115900,53	414626,16
2	115924,08	414632,64
3	115933,31	414649,36
4	115935,90	414687,64
5	115937,81	414706,80
6	115950,48	414748,27
7	115957,20	414778,21
8	115963,28	414803,82
9	115967,63	414824,60
10	115966,88	414837,79
11	115975,49	414860,59
12	115977,29	414861,75
13	116006,90	414909,26
14	116010,91	414916,87
15	116027,99	414937,20
16	116032,71	414947,89
17	116038,82	414971,06
18	116055,90	414973,89
19	116082,19	414998,18
20	116084,49	414996,29
21	116093,94	415005,74
22	116100,84	415021,77
23	116120,61	415060,99
24	116129,62	415068,05
25	116158,69	415111,35
26	116178,25	415102,30
27	116180,78	415107,76

Таблица координат характерных точек
 границы территории зоны жилой застройки города РЗ - внутренний
 контур, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
67	116258,81	415814,60
68	116283,46	415889,91
69	116289,99	415909,87
70	116290,46	415910,80
71	116343,98	416071,12
72	116349,17	416086,65
73	116341,12	416089,52
74	116271,85	416114,07
75	116249,64	416043,37
76	116244,20	416026,20
77	116201,53	415892,28
78	116199,06	415884,65
79	116194,79	415872,17
80	116192,32	415864,19
81	116185,35	415842,17
82	116217,67	415830,58
67	116258,81	415814,60

Зона зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 2

Граница территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 2 проходят:

- от точки 13 до точки 14 на северо-запад по существующей застройке;
- от точки 14 до точки 16 на северо-восток по существующей застройке;
- от точки 16 до точки 17 на юго-восток вдоль железной дороги;
- от точки 17 до точки 13 на юго-запад по существующей застройке и по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000062:64.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 -
участок 2, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
13	116795,23	416603,13
14	116811,44	416596,74
15	116924,46	416912,90
16	116945,87	416989,11
17	116928,62	416996,52
18	116891,11	416878,42
19	116870,54	416815,41
20	116803,23	416625,50
13	116795,23	416603,13

Зона зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 3

Граница территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 3 проходят:

- от точки 22 до точки 27 на северо-восток по существующей застройке и по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000025:15;
- от точки 27 до точки 29 на юго-восток по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000025:15;
- от точки 29 до точки 32 на юго-восток по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000025:15;
- от точки 32 до точки 36 на юго-запад по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000025:138, 05:42:000025:138, 05:42:000025:23, 05:42:000025:64, 05:42:000025:822, 05:42:000025:22, 05:42:000025:82, 05:42:000025:81;
- от точки 36 до точки 22 на северо-запад по земельным участкам с кадастровыми номерами.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 -
участок 3, в местной системе координат МСК-05

- в исключительных случаях воссоздание объектов культурного наследия, таких как мечеть с минаретом в Цитадели, Северная и Южная стена и их элементы;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) в интересах объекта культурного наследия с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противозерозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов.

Запрещается:

- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства и объектов монументального искусства;
- реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением их перекладки в подземные трассы при условии археологического изучения;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на памятники истории и культуры;
- установка рекламных конструкций и информационных знаков, не связанных с памятником или ансамблем и деятельностью Музея-заповедника;
- размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

II. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зон жилых кварталов магальной части города P2

- строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам высотой для жилых домов не более 2 этажей, для общественных зданий не более 3 этажей;
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыши;
- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- возведение ограждений традиционной из традиционных материалов, в традиционном исполнении.

Запрещается:

- проведение земляных работ без предварительного исследования культурного слоя;
- самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
- образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок, вне специально установленных мест;
- организация скотомогильников;
- проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено для зон приведенных ниже);
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- строительство шумозащитных ограждений;
- устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки.

- образные характеристики достопримечательного места – образ Цитадели и средневекового города, спускающегося к морю между двух величественных стен на фоне открытого горного склона, окруженный древними кладбищами.

3. Объемно-пространственная композиция:

- историческая объемно-пространственная структура территории исторического города, т.е. соотношение (по массам, высотным и силуэтным параметрам) между историческими зданиями и сооружениями (объектами культурного наследия) и историческими архитектурными (градостроительными) доминантами;

- система расположения доминант – существующих и утраченных, составлявших пространственно-видовой каркас Дербента на период начала XVIII - начала XX века, соотношение их с окружающим и включенным в территорию достопримечательного места природным и антропогенным ландшафтом, с высотными характеристиками рельефа местности;

- основные соотношения между застроенными и незастроенными пространствами, участками леса на склонах гор;

- композиционные оси и связи внутри данного достопримечательного места, оси и связи с другими участками города;

- точки наилучшего восприятия объектов культурного наследия и панорамы (смотри чертеж ГП-1).

4. Ландшафтные характеристики – природный и антропогенный ландшафт:

- рельеф местности, включая природный макро-рельеф (горные склоны, долина) и антропогенный микро-рельеф (подпорные стенки, благоустройство территорий общего пользования, рвы и прочие элементы);

- отделение территории Цитадели с западной стороны, от отрога Джалганского хребта, глубокими естественными оврагами;

- открытые пространства склона горы, перемежающиеся с виноградником;

- открытые пространства бывшего кладбища (в настоящий момент парк им. Низами);

- ландшафт кладбищ, сложившийся на протяжении веков и сосуществующий с городом с момента основания до наших дней;

- роша и колодец в природном окружении на территории бывшего завода соков у Северной стены;

- зоны городского озеленения;

- отдельно стоящие деревья (на территории Джума-мечети);

- система источников водоснабжения (трассировка, глубина залегания, материал), включающая использование горных источников, естественных выходов воды, использование рельефа местности;

- особенности рельефа местности на участках бывших фортификационных сооружений, позволяющие резервировать возможность воссоздания либо создания археологической экспозиции в историческом природном окружении.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	116258,81	415814,60
23	116283,46	415889,91
24	116289,99	415909,87
25	116290,46	415910,80
26	116343,98	416071,12
27	116349,17	416086,65
28	116341,12	416089,52
29	116271,85	416114,07
30	116249,64	416043,37
31	116244,20	416026,20
32	116201,53	415892,28
33	116199,06	415884,65
34	116194,79	415872,17
35	116192,32	415864,19
36	116185,35	415842,17
37	116217,67	415830,58
22	116258,81	415814,60

Зона магальной части города характеризуется традиционно плотной застройкой средневекового города с узкими улицами, значительным количеством мечетей, крутым рельефом. В застройке имеются искажения, связанные со значительным искажением традиционной формы кровель, утратой многих объектов культурного наследия (жилых домов). Интересным фактом является наличие значительного количества источников исторического водоснабжения.

Проблемой с точки зрения восприятия среды является наличие значительного количества воздушных линий электропередач, которые следует по мере амортизации переложить в подземные каналы.

Допускается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противозерозионных мероприятий на улицах, восстановление традиционного мощения естественным камнем;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения, включая фонтаны;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- жилая функция;
- строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам этажностью не более 2 этажей;
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек традиционной плоской кровли;
- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- возведение ограждений из традиционных материалов, в традиционном исполнении;
- демонтаж дисгармоничных пристроек, скатных инородных кровель и прочих дисгармоничных элементов.

Запрещается:

V. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зоны магистральных сооружений транспорта Р5

Наличие зона магистральных сооружений транспорта связано с особенностями местоположения Дербента – долина, в которой расположен город достаточно узкая, а склоны гор отвесные и другой трассы под прохождение железной дороги и автомагистрали физически не имеется.

При строительстве автомагистрали под магальной частью города был построен тоннель открытым способом. Тоннель имеет свои безусловные плюсы – внешнее восприятие города магистраль не изменила, но при его строительстве открытым способом был нарушен культурный слой и откорректирована трассировка улицы над ним.

При строительстве железной дороги перерезаны Северная и Южная стена - остатки бастиона между железнодорожными путями являются наглядным подтверждением этого факта.

В настоящий момент автомагистраль и железная дорога стали элементами планировки города необходимым для его жизнедеятельности.

Допускается:

- строительство и ремонт линейных объектов;
- реконструкция с уменьшением объемов линейных объектов;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- благоустройство территории

Запрещается:

- расширение полосы отвода;
- установка рекламных конструкций;
- строительство зданий, строений и сооружений.

VI. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зон зеленых насаждений общего пользования Р6

Зеленые насаждения общего пользования практически отсутствовали в магальной плотно застроенной части города. Наличие сосновых рощ характерно для пристенных участков с внешней стороны города, что прослеживается на архивных фотографиях.

В конце XIX века при развитии города к морю возникает система регулярного городского озеленения, в том числе внутри городских стен в нижней части города.

Допускается:

- проведение работ по восстановлению породного и видового состава парков и скверов;
- проведение санитарных рубок, санитарно-оздоровительных мероприятий насаждений;

5. Культурный слой:

- сохранившийся культурный слой на территориях объектов культурного наследия (объекты культурного наследия – памятники археологии, архитектуры, истории);
- культурный слой на территории настоящего достопримечательного места, как зона археологических наблюдений;
- остатки оснований утраченных (надземных) элементов Северной стены (ворот, башен-бастионов, прясел стен), их материал, конструктивные особенности, местоположение;
- остатки сырцово-глиняной стены в районе парка им. Кирова и на территории воинской части и на других участках примыкающих к Северной стене, их материал, конструктивные особенности, местоположение;
- остатки оснований утраченных (надземных) элементов Южной стены (ворот, башен-бастионов, прясел стен), их материал, конструктивные особенности, местоположение;
- остатки стены Даг-Бары, ее местоположение, материал, конструктивные особенности;
- остатки четырех отводных (караульных) башен, их местоположение, материал, конструктивные особенности;
- остатки рвов, в том числе в засыпанном виде.

6. Традиционное функциональное зонирование территории:

Традиционные функции, приобретенные в процессе исторического развития и сохранившиеся до настоящего времени, а также современные функции способствующие сохранению и реставрации объектов культурного наследия и поддержанию исторической среды.

Приведенное зонирование, соответствующее значению и месту Достопримечательного места в структуре города Дербента, служат задачам сохранения объектов культурного наследия.

Приоритетными здесь являются функции, носящие культурный, общественный, идеологический, культовый, патриотический и воспитательный характер, сфера обслуживания туристов, а также функции, сложившиеся исторически или же носящие характер преемственности.

Наряду с традицией функционального зонирования важно сохранение исторической топонимики - наименование частей города, объектов, зданий, площадей.

Территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» имеет в своем составе 6 зон и подразделяются на следующие зоны:

Зона музейного назначения Р1. Соотносится с Цитаделью Нарын-Кала, Северной и Южной стенами города Дербента.

Зона жилых кварталов магальной части города Р2. В связи с насыщенностью территории объектами показа, кроме жилой функции территория магальной части активно используется в работе музея-заповедника, соответственно имеет смешанную функцию жилья и общественной застройки.

Зона жилой застройки Р3. Соотноится с регулярной структурой улиц, расположенных ниже по рельефу относительно магальной части. В данной зоне присутствуют функции общественного центра, городской площади.

Территория с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4.

Зона магистральных сооружений транспорта Р5. Предназначена для осуществления транзитных транспортных потоков.

Зона зеленых насаждений общего пользования Р6. Соотноится с зелеными насаждениями общего пользования. Сохранение зеленых насаждений и элементов благоустройства. Отсутствие застройки.

Зонирование территории Достопримечательного места нанесено на чертеж предмета охраны, исходя из сложившейся ситуации и необходимости сохранения объектов и их остатков в их историческом окружении.

Приложение 10. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 3 марта 2016 г. № 62а-од «О внесении изменений в Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 году № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П Р И К А З

№ Сдд-09

03.03. 2016 г.

О внесении изменений в Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 года № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»»

В целях приведения нормативного акта Министерства культуры Республики Дагестан в соответствие федеральному законодательству об объектах культурного наследия п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Приказ Министерства культуры Республики Дагестан 16 сентября 2015 года № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, руководствуясь подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о Министерстве культуры Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 августа 2006 г. № 168 (в ред. Постановлений Правительства РД от 27.03.2015 N 87), на основе представленных Министерством культуры Российской Федерации материалов по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия, **п р и к а з ы в а ю**»;

3) пункт 2 исключить, пункты 3 и 4 считать, соответственно, пунктами 2 и 3;

4) приложение 5 считать приложением 3;

5) в пункте 4 слова «и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия для учета в государственном кадастре недвижимости» исключить.

Министр



З. Бутаева