

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)

Республика Дагестан, с. Ахты, г. Нижний Новгород

«4» июня 2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» мая 2024 года по «04» июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

Республика Дагестан, с. Ахты, г. Нижний Новгород

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью НИП «ЭТНОС»
(договор оказания услуг № 05-24 ГИКЭ от 20 мая 2024г.)

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Зеленова Светлана Валерьевна
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура», второе высшее образование по специальности «Государственное муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы по специальности	43 года, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 30 лет
Место работы и должность	Самозанятая, ветеран труда Нижегородской

	области, Член национального комитета России «ИКОМОС»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557, от 02.05.2024 г. № 820</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.05.2024 г. № 820:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №

	<p>73-ФЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт Зеленова Светлана Валерьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

Научно-проектная документация «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); разработчик: ООО НИП «ЭТНОС», г. Нижний Новгород, 2024г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт:

не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в редакции от 25

апреля 2024г.); приказом Минкультуры России от 03 октября 2011г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; приказом Минкультуры России от 02.02.2024г. №184 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком (заявителем) документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертом;

установлено соответствие нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлен анализ особенностей градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Комплексные исследования, документы и материалы, выявленные и полученные в ходе проведения государственной историко-культурной

экспертизы, позволили сделать вывод об обоснованности изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Анализ учетных документов по объекту культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) поставлен на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» и включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 118738-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» со следующими сведениями:

Наименование объекта: «Джума-мечеть».

Местонахождение (адрес) объекта: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Дата создания: VIII в.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Документы о постановке на охрану: Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 051711185740006.

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия: отсутствует.

Границы территории объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, режим использования территории в данных границах утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.02.2019 г. № 3/19.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 25.07.2024 г. № 89/24-ОД.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, исследуемый Объект находится в границах кадастрового квартала № 05:22:000001, земельный участок не сформирован. Данные об объекте капитального строительства, находящегося на территории объекта культурного наследия:

Кадастровый номер – 05:22:000001:10935.

Вид объекта – здание.

Статус – учтенный.

Адрес – Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Площадь – 532,2 кв. м.

Назначение – нежилое здание.

Наименование - объект культурного наследия Федерального значения – «Джума-мечеть», VIII в.

Материал наружных стен – из прочих материалов.

Год завершения строительства – 1892 г.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия)

Участок, на котором находится исследуемый объект - Джума-мечеть находится на склоне горы, возвышаясь над селением Ахты (Дагестан). «Мечети в прошлом были обязательными сооружениями каждого дагестанского селения. В небольших аулах было по одной мечети; большие аулы, делившиеся на магалы, имели соответственно числу магалов несколько мечетей; кроме них имелась ещё главная мечеть — джума-мечеть. Перед ней устраивалась по возможности обширная площадь для собраний жителей аула». В переводе с арабского «Джума» означает «пятничная» мечеть, это соборная мечеть, в которой в полдень пятницы должна была собираться вся

мусульманская община для совершения коллективной молитвы. Рассматриваемая мечеть является главной и самой крупной в селе Ахты, где исторически существовало не менее двадцати культовых построек. Существующая мечеть сложена из камня, на скалу опирается выступ михраба (ниша в стене, указывающая направление на Мекку (киблу)), цокольная часть мечети врублена в скалу. По преданию данная мечеть была построена на месте более древней, возведённой в VIII веке во время нашествия арабов в Дагестан, сопровождавшегося насильственным обращением лезгин в ислам.

В частности, об этом предании писал А.К. Беккер посетивший Ахты в 1872 году. Историческую мечеть он описывает как мечеть, построенную из больших тёсаных камней. Авторитетный исследователь архитектуры Дагестана С.О. Хан-Магомедов ставит под сомнение дату основания первой мечети, доказывая, что она могла быть основана на 2 - 3 века позднее. Древняя мечеть в Ахтах имела высокий минарет (из желтоватого тёсаного камня), архитектурно он представлял собой высокую квадратную в плане башню без завершения. Квадратные башни минаретов, в отличие от круглых, являются редкостью для архитектуры Дагестана и типологически походят на сторожевые башни. В настоящее время минарет утрачен, точное место его расположения не локализуется, очевидно оно было застроено жилыми домами.

Ныне существующее здание мечети было возведено в 1892-1894 годах местными мастерами (при участии армянских мастеров) под руководством Молла Хаджи. В первом этаже мечети размещалась школа, второй предназначался для богослужений.

В годы советской власти здание мечети было приспособлено под музей, с чем связаны некоторые изменения в интерьере. Уже в наши дни, вследствие несогласованных строительных работ, внутренний облик мечети полностью утратил свою аутентичность. Ранее в интерьере мечети присутствовали столбы, несущие большой барочный купол со световым барабаном и главкой. Внутренние столбы были как деревянные, так и каменные. Кроме того, снесён деревянный второй этаж, который был специальным местом молитвы для женщин. Установлены металлические фермы с металлическими опорами, забетонированными в пол мечети. Установлены системы отопления, переделан потолок, подлинные деревянные балки заменены на металлические. В интерьере также не сохранились поздние масляные росписи и детали убранства. На наружной стене мечети сохранилась табличка с текстом на арабском языке.

10.3. Современное состояние объекта экспертизы

Историко-градостроительная характеристика территории свидетельствует, что исследуемая часть с. Ахты находится в исторической Гюнейской (нагорной) части поселения. Непосредственно участок рассматриваемой территории, сопряженной с объектом культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.», имеет сложный горный рельеф, видимость объекта обуславливается его местоположением.

Градостроительное окружение Объекта исследования, представляет собой территорию со свободной планировкой. Окружение представлено малоэтажными жилыми домами, большинство из которых являются исторически ценными градоформирующими объектами и являются характерными для лезгинского народного зодчества. На исследуемой территории сосредоточено значительное количество объектов культурного наследия. В связи с этим можно сделать вывод, что данная часть с. Ахты имеет хорошую сохранность как исторической планировочной структуры, так и исторических зданий, что говорит о высокой степени сохранности исторической среды в целом.

Земельный участок, на котором располагается объект культурного наследия, согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», находится в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Объемно-пространственная и планировочная структура (границы домовладения) исторической территории мечети хорошо читаются и в современной ситуации. Согласно проведенному исследованию исторических карт, планов и фотографий можно сделать вывод, что домовладение состояло из одного основного объема.

На основании произведенной фотофиксации в июне 2024 г. можно сделать вывод о том, что «Джума-мечеть» визуально имеет хорошее техническое состояние и используется по своему первоначальному назначению.

10.4. Краткая градостроительная характеристика территории, сопряженной с объектом экспертизы

Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) расположен в

исторической части села Ахты на Гюнейской (солнечной) стороне, на склоне горы «КІлез Хев».

Точная дата основания Ахты неизвестна, первое упоминание о селе относится к V веку до нашей эры.

В 560-575 годах эмир Шахбани правит Ахты, в его правление была основана крепость «Шахбани» на горе «КІлез Хев» со сторожевой башней и «КъванцІин хвех» («Каменный орешек»), к западу от Объекта исследования. Крепость уничтожена во время Кавказской войны.

В начале XVII века Ахты представлял собой крупный ремесленный центр, в котором производились изделия из кожи, шерсти, шёлка, дерева, глины, железа, меди, серебра, золота и других материалов.

Поселение Ахты разделяется рекой Ахтычай на нагорную (солнечную) Гюнейскую сторону и на нижнюю (теневую) Кузайскую сторону поселения. Данные части соединяют между собой два моста, имеющие статус объектов культурного наследия. Джума-мечеть располагается на склоне горы, на последние улицы склона.

Планировочная структура поселения представляет собой свободную планировочную систему с сформированными кварталами, которые имеют статус объектов культурного наследия и являются тухумными, кровно-родственными объединениями горцев. Данная система застройки сложилась исходя не только из родственных связей, но и из-за оборонительного назначения: кварталы представляют собой плотную брандмауэрную застройку по периметру квартала, которая служила оградительным барьером, центр данной застройки представлял собой свободное внутриворонное пространство.

Нерегулярная средневековая система дорог и улиц сложилась исходя из условий рельефа местности, а также застроенной территории. Из-за значительного перепада высот застройка расположена террасами, которые соединяются местами каменными лестницами. Улично-дорожная сеть сохранила историческое покрытие, в основном грунтовое и булыжное. Улицы частично обустроены кюветами для обеспечения водостока, не полностью обеспечены уличным освещением.

Сложившаяся территориальная организация сельского поселения в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, существующей инфраструктурой.

Исторически сложившаяся застройка в с. Ахты сформирована, в основном, в долине и на подножье и склоне гор. Наиболее распространенным

типом построек являются каменные и саманные дома (из кирпича-сырца из глинистого грунта с добавлением соломы или других волокнистых растительных материалов). Данные постройки являются ярким примером народного лезгинского зодчества.

Планировочная структура, окружающая исследуемый объект культурного наследия, сохранилась и представляет собой исторически сложившуюся средневековую структуру со свободным расположением дорог и улиц, линии застройки которых фиксируются историческими каменными и саманными постройками.

Территория в непосредственной близости от исследуемого объекта культурного наследия является местом притяжения жителей с. Ахты в связи с религиозным значением и сохранившимся аутентичным пространством в окрестностях.

11. Перечень документов и материалов, полученных при проведении историко-культурной экспертизы, а также использованной специальной, справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Научно-проектная документация «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); разработчик: ООО НИП «ЭТНОС», г. Нижний Новгород, 2024г., включающее обоснование и предложение по изменению границ территории объекта культурного наследия, а также следующие документы и материалы:

- Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 118738-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.02.2019 г. № 3/19 об утверждении границ территории объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Джума-

мечеть», VIII в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты и режима использования территории;

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 25.07.2024 г. № 89/24-ОД об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты;

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты от 03.09.2021г.;

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 03 сентября 2021 г. №30;

- Копии материалов проекта «Проект реставрационно-восстановительные работы в Джума-мечети с. Ахты. Разработчик: Дагестанская специальная научно-реставрационная мастерская. 1989 г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2022г.;

- Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в российской федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории от 18.04.2024г.;

- Генеральный план сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-

1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции).

- «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); разработчик: ООО НИП «ЭТНОС», г. Нижний Новгород, 2024г., включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 19.10.2023г.).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024г.).

4. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 30.12.2021г.).

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

6. Приказ Минкультуры России от 03 октября 2011г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (в редакции приказа от 02.02.

. Приказ Росреестра от 26.07.2022г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (зарегистрирован в Минюсте России 26.09.2022г. № 70233).

Архивные и библиографические источники:

1. Любимова Г.Н., Хан-Магомедов С.О. Народная архитектура Южного Дагестана. М. 1956. С. 74
2. Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956.
3. Шерифалиев Д.Ш. Ахтынский район: вехи исторического пути. Махачкала. 2024. С. 103
4. Джума-мечеть XIX в. селения Ахты Ахтынского района потеряла свой внутренний облик объекта культурного наследия.

12. Обоснования вывода экспертизы

Соответствие представленных документов требованиям нормативных правовых актов

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)

В соответствии с пунктом 3 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью, и установленная в соответствии со статьей 3.1. данного закона.

В соответствии с пунктом 6 статьи 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ изменение утвержденных границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия.

Представленные на экспертизу документы, обосновывающие изменение утвержденных Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.02.2019 г. № 3/19 границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации содержат материалы и результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, отсутствовавшие при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающие основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, а также соответствуют требованиям, изложенным в пункте 5.2. Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и включают:

- 1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- 2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- 3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.
- 4) режим использования территории объекта культурного наследия.

В соответствии с п.2 Приказа Минкультуры России от 02.02. 2024г. №184 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» к проекту границ территории объекта культурного наследия, обосновывающему изменение утвержденных границ территории объекта культурного наследия, прилагается положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы».

В соответствии с пунктом 11.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. Научная обоснованность предлагаемых решений

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)

В соответствии с п. 5.1. Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» формирование материалов по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия выполнено по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

Научно-проектную документацию «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); разработчик: ООО НИП «ЭТНОС», г. Нижний Новгород, 2024г., включающее обоснование и предложение по изменению границ территории объекта культурного наследия, а также следующие материалы:

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от исследуемой территории;
- ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;
- особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия.

На основе историко-культурных исследований и натурного исследования территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты и сопряженной с ним территории выполнен историко-культурный опорный план, который позволил уточнить объемно-пространственную структуру, дать оценку окружающей застройке и планировочной структуре территории с точки зрения их историко-культурной ценности.

На основе проведенных историко-культурных и натуральных исследований территории объекта культурного наследия, окружающей застройки, с учетом существующей градостроительной ситуации и землеустройства, а также имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования по изменению утвержденных границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

В ходе проведенных исследований проанализирована история развития территории, прилегающей к объекту культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

В целях сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты на его исторической территории необходимо изменить утвержденные границы территории объекта культурного наследия.

13. Сведения, установленные по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия:

В ходе проведения экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) выявлено следующее. Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.02.2019 г. №3/19 утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты). Утвержденные границы территории требуют корректировки в части описания координат и прохождения поворотных точек в связи с тем, что на момент проведения экспертизы выявлена техническая ошибка: координатное описание не совпадает с объектом капитального строительства № 05:22:000001:10935, который зарегистрирован непосредственно под объект культурного наследия. В связи с настоящим кадастровым делением и существующей градостроительной ситуацией граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) предлагается ее изменение.

14. Вывод экспертизы

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы обосновано (положительное заключение) изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1.

Научно-проектная документация «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); разработчик: ООО НИП «ЭТНОС», г. Нижний Новгород, 2024г., включающее обоснование и предложение по изменению границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты), включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Приложение № 3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 05-24 ГИКЭ от 20 мая 2024г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: **04.06.2024 г.**

Я, Зеленова Светлана Валерьевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 № 501).

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы:**

С.В. Зеленова

Приложение № 1.

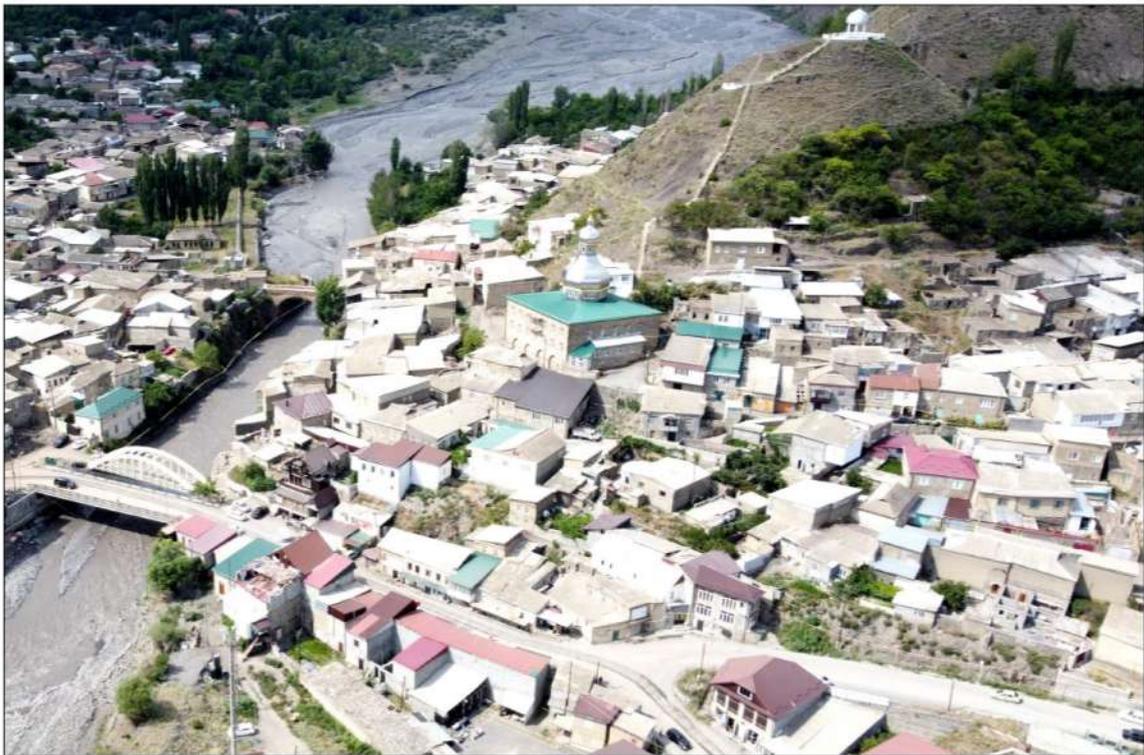


Научно-исследовательское предприятие "ЭТНОС"

Лицензия № МКРФ 02212 от 19 января 2015 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 777 от 17 июня 2019 г.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Джума-мечеть», VIII в.
(Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)**



Директор ООО НИП «ЭТНОС»

И.С. Агафонова

Нижний Новгород

2024 год



ОБЪЕКТ: объекта культурного наследия федерального значения «Джумамечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект границ территории объекта культурного наследия.

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечания
	Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джумамечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)	

Директор
ООО НИП «ЭТНОС»



И.С. Агафонова

ОБЪЕКТ: объекта культурного наследия федерального значения «Джумамечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект границ территории объекта культурного наследия.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка.	7
	Исходно-разрешительная документация.	9
	Нормативно-правовые акты, касающиеся исследуемого объекта культурного наследия и прилегающей территории и иные материалы по Объекту исследования.	9
	Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (фрагмент)	9
	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 г. № 118738-р	11
	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.02.2019 г. №3/19.	12
	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие от 25.07.2024 № 89/24-ОД.	15
	Паспорт объекта культурного наследия	18
	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 03 сентября 2021 г. №30.	21
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	31
	Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в российской федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	34
I. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия.		
1	Историко-культурные исследования.	38
1.1	Общие сведения об объекте культурного наследия.	38

1.2	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных	39
1.3	Историческая записка по истории формирования объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории.	68
1.3.1	Копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов.	70
1.3.2	Копии архивных чертежей по исследуемому объекту культурного наследия, сопряженной с ними территории и иных графических материалов.	72
1.3.3	Копии исторических фотографий исследуемого объекта культурного наследия и сопряженной с ними территории	84
2	Материалы историко-градостроительного анализа территории, прилегающей к объекту культурного наследия.	100
2.2	Сведения о действующей градостроительной и землеустроительной документации на территории, сопряженной с объектом культурного наследия.	102
2.2.1	Анализ Правил землепользования и застройки муниципального образования.	102
2.2.2	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.	109
2.2.3	Анализ ранее разработанных проектов границ территории и зон охраны объектов культурного наследия.	110
	Лист 1. Схема землепользования с указанием существующего местоположения. М 1:1000	112
	Лист 2. Историко-культурный опорный план. М 1:1000	114
3	Материалы натурного обследования с фотофиксацией территории, сопряженной с объектом культурного наследия.	116
3.1	Фотофиксация точек видовых раскрытий на прилегающую территорию.	118
3.2	Точки аэрофотосъемки исследуемой части территории с. Ахты.	125
3.3	Фотофиксация окружающей застройки и градостроительной ситуации.	129
	Лист 3. Схема фотофиксации. М 1:1000	146
4	Обоснование границ территории объекта культурного наследия.	147
II. Проект границ территории объекта культурного наследия (утверждаемая часть).		
	Описание прохождения границ территории объекта культурного наследия.	150
	Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.	150
	Режим использования территории объекта культурного наследия.	151
	Лист 4. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия. М 1:1000	153

Директор
ООО НИП «ЭТНОС»



И.С. Агафонова

ОБЪЕКТ: объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект границ территории объекта культурного наследия.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О	Должность, специальность	Степень участия
1.	Виноградов В.Ю.	инженер градостроитель, магистр строительства	автор

Директор
ООО НИП «ЭТНОС»



И.С. Агафонова

Пояснительная записка.

Настоящая научно-проектная документация - проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) (далее - Проект) разработана ООО НИП «Этнос» в 2024 году.

Нормативно-правовой основой разработанной научно-проектной документации послужили:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции).

4. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 г. № 118738-р.

8. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.02.2019 г. №3/19.

9. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие от 25.07.2024 № 89/24-ОД.

При разработке проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) (далее - Объект) использована ранее разработанная и утвержденная документация по градостроительному зонированию:

Генеральный план сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции);

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального

района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции).

Настоящим проектом на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и историко-архивных исследований, сведений единого государственного реестра недвижимости предлагаются к установлению и описываются границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты), а также режим использования территории объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация.

Нормативно-правовые акты, касающиеся исследуемого объекта культурного наследия и прилегающей территории и иные материалы по Объекту исследования.

Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (фрагмент)

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327
О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-монументальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадьб Московской области (Кузьминки, Ольхово, Царицыно, парк Куково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания часовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.
2. Установить, что:
 - а) за сохранность памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;
 - б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;
 - в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;
 - г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или передачи,

по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, опорядные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

Консультант Плюкс: примечание.
Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГПЛИ/2005-75.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановление Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 369 (СП РСФСР, 1947, N 6, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д. ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий делами
Совета Министров РСФСР
И. ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	

XVII в.	
Ярославский район	
Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича	село Карабиха

Управляющий Дедами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

**СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Архангельск	
Новоивинская крепость, 1705 г.	Корабельный рукав "Конвейер"
Ростинный двор, 1680 г.	Набережная им. Сталина, 85/86
Виноградовский район	
Церковь Ильинская (деревянная), 1798 г.	село Сельцо
Церковь Рождества Богородицы (деревянная), 1726 г.	село Заостровье
Михаило-Архангельская церковь (деревянная), 1776 г.	-"
Васильевская церковь (деревянная), 1700 г.	село Вахорино
Иоакимо-Аннинская церковь (деревянная), 1726 г.	-"
Каргопольский район	
Ансамбль церковных зданий, XVI - XVIII вв.: Собор Рождества Христова, 1562 г. Иоанно-Предтеченская церковь, 1751 г. Введенская церковь, 1803 г. Колокольня, 1767 г.	г. Каргополь, Советская площадь
Благовещенская церковь, 1692 г.	-"- Красноармейская площадь
Церковь Рождества Богородицы,	-"

Церковь Иоанна Предтечи, 1758 г.	село Хирино
ДАГЕСТАНСКАЯ АССР	
Ахвахский район	
Башня круглая, XVI - XVIII вв.	село Тибикже
Башня прямоугольная, XVI - XVIII вв.	-"
Башня прямоугольная, XVI - XVIII вв.	-"
Ахтынский район	
Джума-мечеть, VIII в.	село Ахты
Ботлихский район	
Мечеть, XVII в.	село Анди
Гунибский район	
Мечеть с минаретом, XVII в.	село Корода
г. Дербент	
Стены Дербентской крепости, VI в.: северная стена, южная стена	
Дербентская цитадель Нарым-Кала, VI - XVIII вв.: водохранилище, XVI в., и другие древние сооружения внутри цитадели	
Подземное водохранилище, X - XI вв.	в верхней части г. Дербента
Подземное водохранилище, VIII в.	-"
Джума-мечеть, VIII в.	
Мечеть с минаретом, VIII в.	
Кирхляр-мечеть, 1748 г.	
Килиса-мечеть, XI в.	
Старинная восточная баня (мужская), VIII в.	
Старинная восточная баня (женская), 1613 г.	
Кладбище Джум-Джум, VIII в.	в 100 м к югу от цитадели
Кладбище Кирхляр, VII в.	в 500 м к северу от города



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 октября 2017 г.

Москва

№ 118738-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Джума–мечеть», VIII в. (Республика Дагестан) в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Джума–мечеть», VIII в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **051711185740006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.02.2019 г. №3/19.



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 3/19

«14» февраля 2019 г.

В соответствии со ст.9.2. и ст.33. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. 1), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. 1), ст. 3418; N 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450, N 49, ст. 6424; N 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. 1) ст. 4078; 2014, N 43 ст. 5799; N 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, N 10, ст. 1420; N 29 (ч. 1), ст. 4359, N 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, N 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; N 11, ст. 1494; N 15, ст. 2057; N 27 (ч. 2), ст. 4294; N 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, N 11, ст. 1538; N 31 (ч. 1), ст. 4771).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты и принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
2. Утвердить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть».
3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения обеспечить внесение сведений

об утвержденных границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», в единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

Приложение № 1
Утверждено
приказом Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14.02.2019 г. № 3/18

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДЖУМА-МЕЧЕТЬ»**

Северная граница проходит от поворотной точки 1 в северо-восточном направлении до поворотной точки 2 на расстоянии 25 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница проходит от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении до поворотной точки 3 на расстоянии 26 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница проходит от поворотной точки 3 в юго-западном направлении до поворотной точки 4 на расстоянии 25 м от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.

Западная граница проходит от поворотной точки 4 в северо-западном направлении до поворотной точки 1 на расстоянии 26 м от поворотной точки 4 до поворотной точки 1. Западная граница замыкает контур.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть»		
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-05) Метод определения координат - картометрический, средняя квадратическая погрешность - 0,0005 метра в масштабе карты	
	X	Y
1	49225,29	370213,13
2	49249,77	370216,16
3	49246,19	370241,95
4	49222,04	370239,21

Приложение № 2
Утверждено
приказом Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14.02.2019 г. № 3/18

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДЖУМА-МЕЧЕТЬ»**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1.1. проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;
- 1.2. воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;
- 1.3. прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;
- 1.4. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;
- 1.5. установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 1.6. установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно - массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;
- 1.7. установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, по согласованным в установленном порядке проектам;

- 1.8. принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;
- 1.9. архитектурные и археологические исследования;
- 1.10. инженерные изыскания;
- 1.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
- 1.12. обеспечение мер экологической безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 2.1. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2.2. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 2.3. прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- 2.4. размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- 2.5. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

Приложение №2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14.06.2018 № 3/18

**Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
Федерального значения
«Мечеть», с. Ахты**



КОординАТЫ ТОЧЕК

№ Точки	X	Y	длина
1	49225,29	370213,13	25
2	49249,77	370216,16	26
3	49246,19	370241,95	25
4	49222,04	370239,21	26

Врио руководителя Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р.Шехмагомедов
Р.Шехмагомедов

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие от 25.07.2024 № 89/24-ОД.



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 89/24-ОД

« 25 » июля 2024 г.

Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Дагестанская АССР, Ахтынский район, село Ахты – ныне Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты)

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2023, № 43, ст. 7606), ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в., расположенного по адресу: Дагестанская АССР, Ахтынский район, село Ахты – ныне Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, регистрационный номер в АИС ЕГРЮЛ 051711185740006, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «26» июля 2024 г. № 89/24-ОД

Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в., расположенного по адресу: Дагестанская АССР, Ахтынский район, село Ахты – ныне Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в., на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница проходит от поворотной точки 1 в северо-восточном направлении до поворотной точки 2 на расстоянии 25 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница проходит от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении до поворотной точки 3 на расстоянии 26 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница проходит от поворотной точки 3 в юго-западном направлении до поворотной точки 4 на расстоянии 25 м от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.

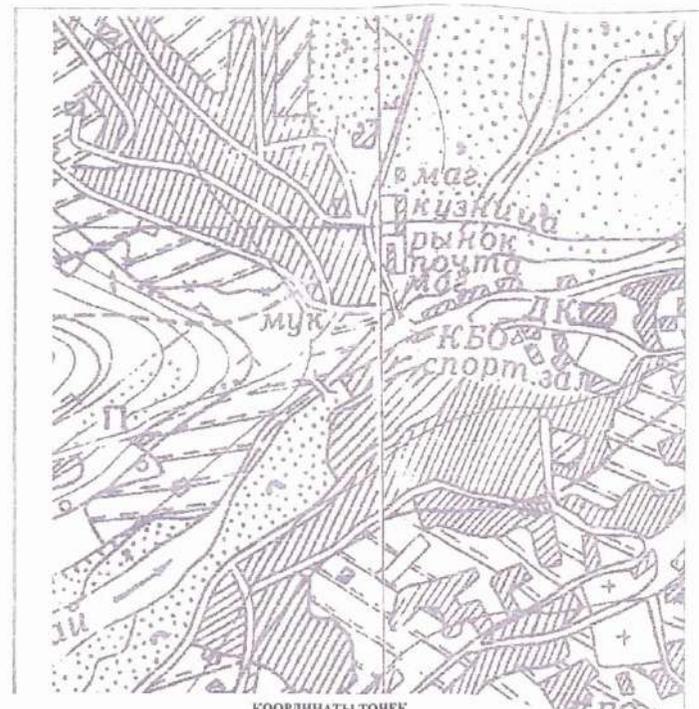
Западная граница проходит от поворотной точки 4 в северо-западном направлении до поворотной точки 1 на расстоянии 26 м от поворотной точки 4 до поворотной точки 1. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-05)	
	Метод определения координат - картометрический, средняя квадратическая погрешность - 0,0005 метра в масштабе карты	
	X	Y
1	49225,29	370213,13
2	49249,77	370216,16
3	49246,19	370241,95
4	49222,04	370239,21

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в., расположенного по адресу: Дагестанская АССР, Ахтынский район, село Ахты – ныне Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты.



№ ТОЧКИ	КОординаты ТОЧЕК		Длина
	X	Y	
1	49225,29	370213,13	25
2	49249,77	370216,16	26
3	49246,19	370241,95	25
	49222,04	370239,21	
4			26

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «18» июня 2024 г. № 89/16-ОД

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Джума-мечеть», VIII в., расположенного по
адресу: Дагестанская АССР, Ахтынский район, село Ахты – ныне
Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия:
- в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и
композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство
объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с
изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за
исключением строительства и реконструкции линейных объектов.



Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

051711185740006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Джума-мечеть

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

VIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Северная граница проходит от поворотной точки 1 в северо-восточном направлении до поворотной точки 2 на расстоянии 25 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2. Восточная граница проходит от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении до поворотной точки 3 на расстоянии 26 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3. Южная граница проходит от поворотной точки 3 в юго-западном направлении до поворотной точки 4 на расстоянии 25 м от поворотной точки 3 до поворотной точки 4. Западная граница проходит от поворотной точки 4 в северо-западном направлении до поворотной точки 1 на расстоянии 26 м от поворотной точки 4 до поворотной точки 1. Западная граница замыкает контур.

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (по утверждению границ ОКН) № 3/19 от 14.02.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант		Вагидов Вагид Магомедрагимович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 03 сентября 2021 г. №30.

<p>УТВЕРЖДЕНО Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от "03" сеп. 2021 г. № 30</p>															
<p>ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>															
<p>«Джума-мечеть», VIII в.</p> <p>(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)</p>															
<table border="1"><tr><td>0</td><td>5</td><td>1</td><td>7</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>8</td><td>5</td><td>7</td><td>4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>6</td></tr></table> <p>(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)</p>	0	5	1	7	1	1	1	8	5	7	4	0	0	0	6
0	5	1	7	1	1	1	8	5	7	4	0	0	0	6	
<p>Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:</p> <p>имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/></p> <p>(нужно отметить знаком "V")</p>															
<p>При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:</p> <p align="center">Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия</p> <p>1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:</p> <p>_____</p> <p>1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:</p> <p>_____</p> <p>1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного</p>															
<p>наследия:</p> <p><input type="checkbox"/> федерального значения <input type="checkbox"/> регионального значения <input type="checkbox"/> муниципального значения (нужно отметить знаком "V")</p> <p>1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:</p> <p><input type="checkbox"/> памятник <input type="checkbox"/> ансамбль (нужно отметить знаком "V")</p> <p>1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:</p> <p>_____</p> <p>1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):</p> <p>_____</p> <p align="center">(субъект Российской Федерации)</p> <p>_____</p> <p align="center">(населенный пункт)</p> <p>ул. _____ д. _____ корп. и (или) стр. _____</p> <p>кадастровый номер (при наличии): _____</p> <p>_____</p> <p align="center">(описание местоположения)</p> <p>1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>_____</p> <p>1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:</p> <p>_____</p> <p>1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ листах.</p>															

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намеченного использования объекта культурного наследия.

2.3. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и

вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена информационная надпись и обозначения лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года N 1178

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. N 2834 "Об

утверждении Порядка обеспечения условия доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. В порядке, установленном приказом Минкультуры Российской Федерации от 5 мая 2012 года № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей».

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 - Закона №73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение N 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 01.08.2021 № 57

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Привести объект культурного наследия в соответствии с нормами технического, санитарного и противопожарного состояния.	В течение 5 лет.	Акт технического состояния № 01- 016/21 от 18.06.2021 Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 17.08.2021г. №1694/12/21г. В ТУ Росимущество в РД.
2	Недопущение захламления территории прилегающей к объекту культурного наследия.	В течение срока эксплуатации объекта культурного наследия	Ввиду того, что ответ от данного Учреждения не поступил в установленные сроки, состав и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, указанные в письме Агентства считаются согласованными
3	Проводить необходимые текущие ремонтные работы, поддерживающие надлежащее техническое состояние Объекта по мере их необходимости.	В течение срока эксплуатации объекта культурного наследия	
4	Поддержание памятника в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, в том числе составляющих предмет охраны	В течение 5 лет.	

Приложение N 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 12.08.2017 № 10

**ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 N 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 17.08.2021г. №1694/12/21г. В ТУ Росимущество в РД. Ввиду того, что ответ от данного Учреждения не поступил в установленные сроки, состав и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, указанные в письме Агентства считаются согласованными
2	Внешний осмотр - без ограничений. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Внешний осмотр - без ограничений. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 17.08.2021г. №1694/12/21г. В ТУ Росимущество в РД. Ввиду того, что ответ от данного Учреждения не поступил в установленные сроки, состав и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, указанные в письме Агентства считаются согласованными
2	Условия доступа к ОКН религиозного значения допускается в соответствии с требованиями устава местной религиозной организацией	



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П Р И К А З

№ 50

« 3 » 08 2021 г.

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Джума-мечеть», VIII в. расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, «Джума-мечеть», VIII в. расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан, г.Махачкала «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране» от 15.08.1975 г. № 289 на основании Приказа Минкультуры России от 26.10.2017г. №118738-р с присвоенным регистрационным номера № 051711185740006

2. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Н.М. Алиевой обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения А.А. Асабутаевой обеспечить направление копий настоящего приказа с копией утвержденного Охранного обязательства под роспись или заказным письмом с уведомлением о вручении собственникам объектов культурного наследия.

4. Поручить главному специалисту отдела реестра Гасанову М.М. направить копию настоящего приказа, с копией утвержденного охранного обязательства в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

М.А. Мусаев

АКТ

осмотра технического состояния объекта культурного наследия

от 19.06.2021

№ 01-018/21

Представители Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее - Агентство) в лице: Абашилова Абдулмажида Омаровича – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения; Вагидова Вагида Магомедрагимовича - консультанта отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия, памятника градостроительства и архитектуры федерального значения «Джума - мечеть», VIII в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты.

(указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта) _

В результате осмотра Объекта установлено следующее:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Джума - Мечеть», VIII в., объект культурного наследия федерального значения;

1.2. Вид Объекта: памятник градостроительства и архитектуры;

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес): Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты;

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): ТУ Росимущества по РД;

1.5. Год постройки: VIII в.

1.6. Площадь Объекта:

1.7. Этажность:

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

На дату оформления предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Агентства установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений):

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта): В VIII веке арабский полководец Абу Муслим аль-Маслама основал в Ахты Джума-мечеть, простоявшую до 1898 года, когда её снесли из-за обветшания. В следующем году на её месте была основана новая Джума-мечеть, действующая и поныне. Исторически, со времён Ахтыпаринского вольного общества, в Ахтах располагалось 16 квартальных мечетей и одна Джума-мечеть. В советское время почти все мечети были закрыты, а Джума-мечеть — отдана под музей. После советской власти из 17 исторических мечетей сохранилось девять, из них три рекультивированы под мечети. Таким образом, всего в Ахты девять мечетей, из них пять функционируют.

В настоящее время внешний вид мечети видоизменен: деревянные перекрытия заменены на металлические, переделан потолок — обшит девевянными рейками, деревянные окна заменены на пластиковые, заменен материал крыши и купола мечети; заменено половое покрытие;

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: удовлетворительное;

б) фундаменты: не обследовались, предположительно бутовые на глиняном растворе;

в) покосы и отмостки около них: отсутствуют;

г) стены: южный и восточный фасады сохранили свою историческую основу, они выложены из местного камня. Вдоль северной стены на стороне главного входа в мечеть на уровне первого этажа возведена пристройка из шлакоблоков. Тем самым, изменен первоначальный облик мечети. Западный фасад глухой, застроен;

д) крыша: покрыта листами металлопрофиля;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытия: восьмигранный купол мечети покрыт хромированным железом;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство): в восточной стене имеется камень с арабскими надписями;

з) элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы): на восточной стороне по углам здания имеются две водосточные трубы;

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): деревянные балки заменены на металлические, установлены металлические фермы с металлическими опорами, забетонированными в пол мечети. С севера, запада и юга пристроены балкончики на уровне второго этажа шириной 6 м;

в) полы: деревянные;

г) стены, их состояние, связи: стены заштукатурены, побелены. В южной стене молельного зала расположен михраб. Тройная арочная ниша михраба украшена наличником светлого цвета. Рядом с михрабом на стене установлен железный мимбар с коваными перилами и балясинами;

д) столбы, колонны: в молельном зале имеются 4 квадратные колонны размерами 1,20м. на 1,20м.

е) двери и окна: Две пластиковые входные двери имеются в начале и конце пристройки. Внутри пристройки, образующей коридор, вовнутрь мечети ведут три деревянные двери.

На фасадной стороне пристройки имеются 4 окна, на восточной торцевой стороне — 2. На внутренней стене мечети возле деревянной двери также имеется одно окно. На втором этаже северной стены - 5 окон, над пристройкой. В нижней части восточного фасада имеются 4 арочных углубления. На первом и втором этаже расположено по 7 окон, на втором этаже 4 окно закрывает небольшой балкон. На втором этаже южного фасада имеются четыре окна, на уровне первого этажа устроен михраб.

ж) лестницы: по обе стороны от входа в мечеть на второй этаж ведут две деревянные лестницы;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют;

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.): имеется паровое отопление;

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.): отсутствуют;

3.5. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют;

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта): отсутствуют.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует до 18.06.2017 года, после чего подлежит переоформлению в Агентстве в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Республики Дагестан, настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ⇨
1	Привести объект культурного наследия в соответствии с нормами технического, санитарного и противопожарного состояния.	В течение 5 лет.	
2	Недопущение захламления территории прилегающей к объекту культурного	В течение срока эксплуатации объекта культурного наследия	

	наследия.		
3	Проводить необходимые текущие ремонтные работы, поддерживающие надлежащее техническое состояние Объекта по мере их необходимости.	В течение срока эксплуатации объекта культурного наследия	
4	Поддержание памятника в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, в том числе составляющих предмет охраны	В течение 5 лет.	

Примечание:

1. В случае, если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Агентства.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.

Акт составил:

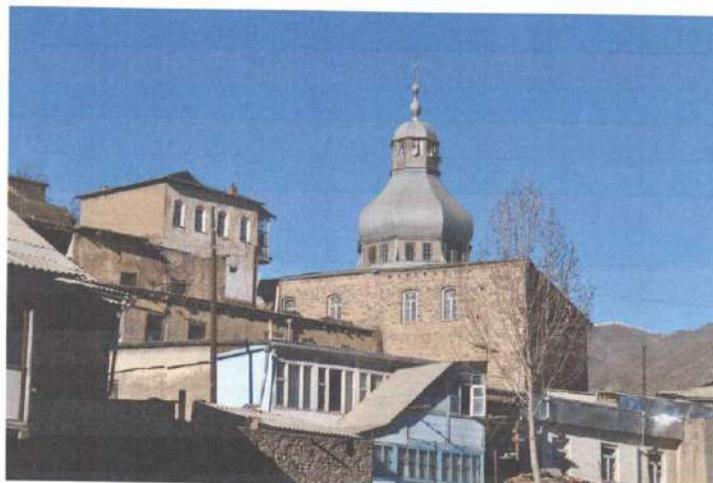
Абашинев Ш.О.

А. Аман

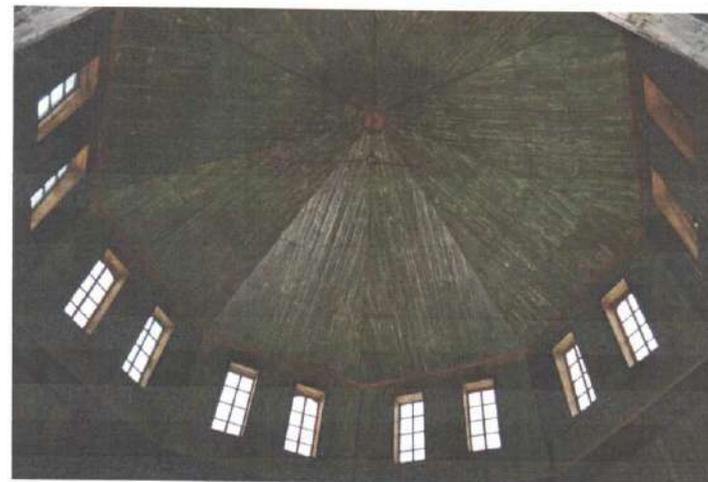
Ванегов В.А.

В.А.

Приложение



Приложение



Приложение



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.12.2022г.			
Кадастровый номер:	05:22:000001:10935		
Номер кадастрового квартала:	05:22:000001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты		
Площадь, м2:	532,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Объект культурного наследия Федерального значения - "Джума-мечеть" VIII в.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1892		
Кадастровая стоимость, руб:	661946,36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мусаев Мама Абдулаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 045751274004338331097002213808300000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.12.2022г.			
Кадастровый номер:	05:22:000001:10935		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:22:000001:10935-05/184/2022-1 09.03.2022 17:33:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Безвозмездное пользование (судом)
5.1	дата государственной регистрации:		07.10.2022 14:47:04
5.1	номер государственной регистрации:		05:22:000001:10935-05/184/2022-3
5.1	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.10.2022 по 02.10.2042
5.1	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Местная религиозная исламская организация "Мечеть селения Ахты Ахтынского района", ИНН: 0504006940
5.1	основание государственной регистрации:		Договор БП 05/49, выдан 03.10.2022, ТУ Росимущества в РД
5.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Распоряжение 05-349-р, выдан 29.09.2022, ТУ Росимущества в РД данные отсутствуют
5.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5.1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 045751274004338331097002213808300000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.12.2022г.		Кадастровый номер: 05:22:000001:10935	
5.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	18.05.2022 14:44:05	
	номер государственной регистрации:	05:22:000001:10935-05/184/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, ИНН: 0572015999, ОГРН: 1160571065687	
	основание государственной регистрации:	Приказ, № 118738-р, выдан 26.10.2017, Министерство культуры Российской Федерации	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4157512740643483100500328134830306406 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.12.2022г.		Кадастровый номер: 05:22:000001:10935	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4157512740643483100500328134830306406 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.12.2022г.			
Кадастровый номер:		05:22:000001:10935	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 61575127406438831026002811843038406 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 18.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в российской федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

Фиднал ППК "Роскадастр" по Республике Дагестан (полное наименование органа регистрации прав)		Раздел 1
<p>ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>		
<p>На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 18.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3
		Всего листов: 7
18.04.2024		№ КУВИ-001/2024-108806504
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	05:22-8.135 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 09.09.2022	
Ранее присвоенный учетный номер:		
Индивидуальное обозначение:	вид: Территория объекта культурного наследия; наименование зоны (территории) по документу: Границы территории объекта культурного наследия Федерального значения "Джума Мечеть"; тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

18.04.2024

№ КУВИ-001/2024-108806504

Реестровый (учетный) номер:	05:22-8.135
Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании территории: Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие); вид документа: Документ об установлении (изменении) грани территории объекта культурного наследия или зон его охраны наименование: Приказ от: 14.02.2019 № 3/19 выдан: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:	<p>1. На территории объекта культурного наследия разрешается 1.1 проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историкоархивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника; 1.2. воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту; 1.3. Прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования; 1.4. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы; 1.5. установка информационных знаков и указателей(не выше первого этажа выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия; 1.6. установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно- массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта 1.7. установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объектов культурного наследия согласованным в установленном порядке проектам 1.8. принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объекту наследия 1.9. архитектурные и археологические исследования; 1.10. инженерные изыскания; 1.11. обеспечение мер пожарной безопасности; 2. На территории объекта культурного наследия запрещается: 2.1. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2.2. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; 2.3. прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов,</p>
--	--

	электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории; 2.4. размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия; 2.5. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, тарелок спутниковой связи а также других средств технического обеспечения.
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:	Сведения о Территория объекта культурного наследия внесены 09.09.2022
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	м.п.	

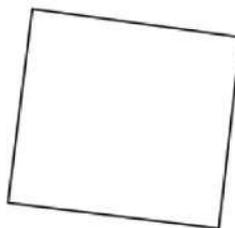
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

18.04.2024

№ КУВИ-001/2024-108806504

Реестровый (учетный) номер:	05:22-8.135
-----------------------------	-------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.



Масштаб: 1:500

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	м.п.	

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 3	Всего листов: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

18.04.2024

№ КУВИ-001/2024-108806504

Реестровый (учетный) номер:	05:22-8.135
-----------------------------	-------------

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: 05.1

Сведения о характерных точках границ:

Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы зоны или территории: 1				
1.1.1	49249.77	370216.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	Закрепление отсутствует
1.1.2	49246.19	370241.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	Закрепление отсутствует
1.1.3	49222.04	370239.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	Закрепление отсутствует
1.1.4	49225.29	370213.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	Закрепление отсутствует

1.1.1	49249.77	370216.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	Закрепление отсутствует
-------	----------	-----------	--	-------------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	м.п.	

I. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия.

1. Историко-культурные исследования.

1.1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Сведения об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Джума-мечеть».

Местонахождение (адрес) объекта: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Дата создания: VIII в.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Документы о постановке на охрану: Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (фрагмент).

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 051711185740006.

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия: отсутствует.

В настоящее границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.02.2019 № 3/19, защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 25.07.2024 № 89/24-ОД.

Фотографическое изображение:

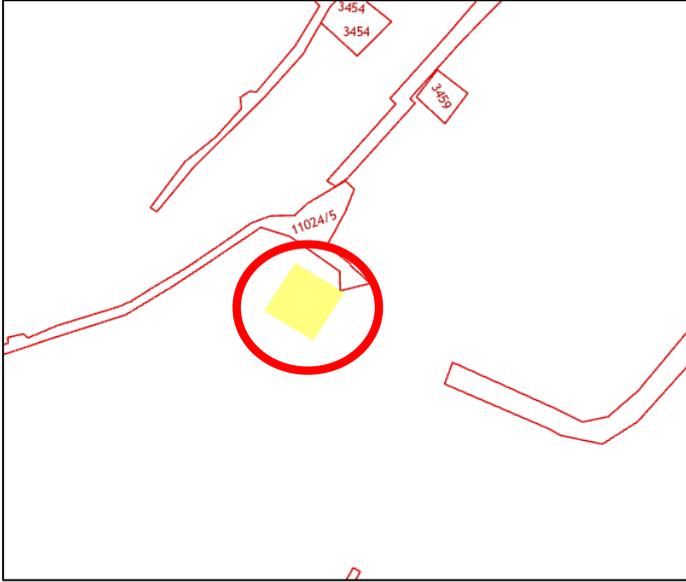


1.2. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории, сопряженной с объектом культурного наследия.

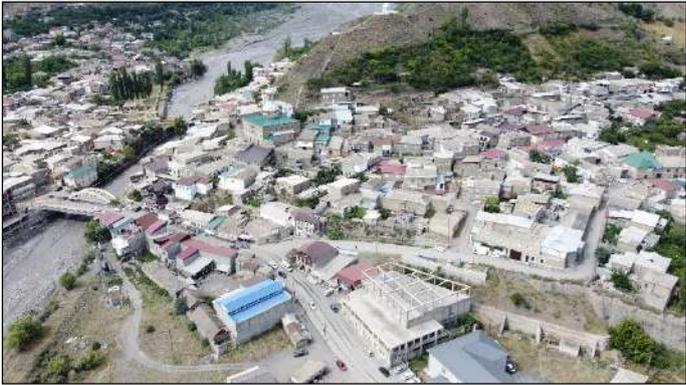
На исследуемой территории, в непосредственной близости от исследуемого объекта находятся следующие объекты культурного наследия (нумерация объектов приведена в соответствии с экспликацией графической части проекта):

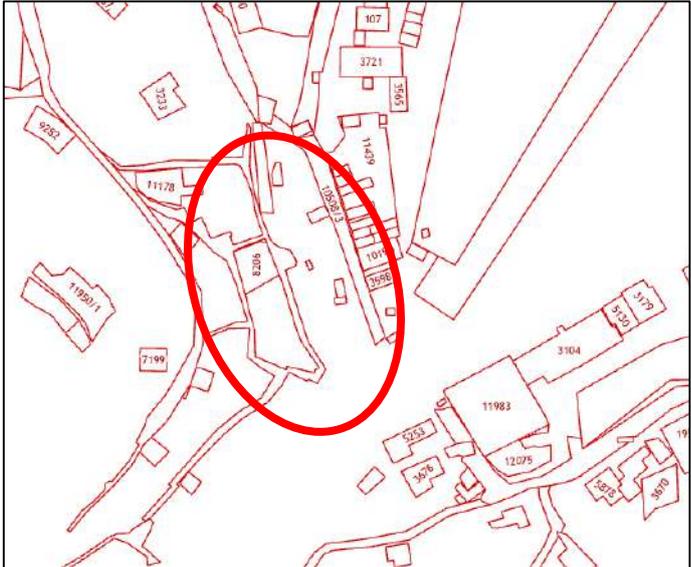
2. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 <p>(фото выполнено в 2024 г.)</p>
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Мечеть квартальная»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	XIX в.
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты

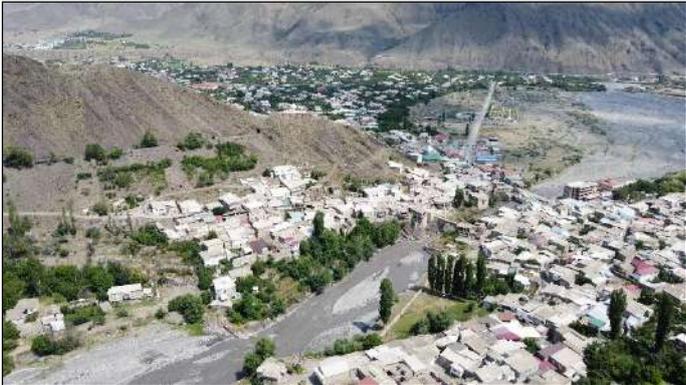
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Согласно данным ЕГРН: Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул. Шарвили
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 662
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	<p>Номер объекта капитального строительства:</p> 

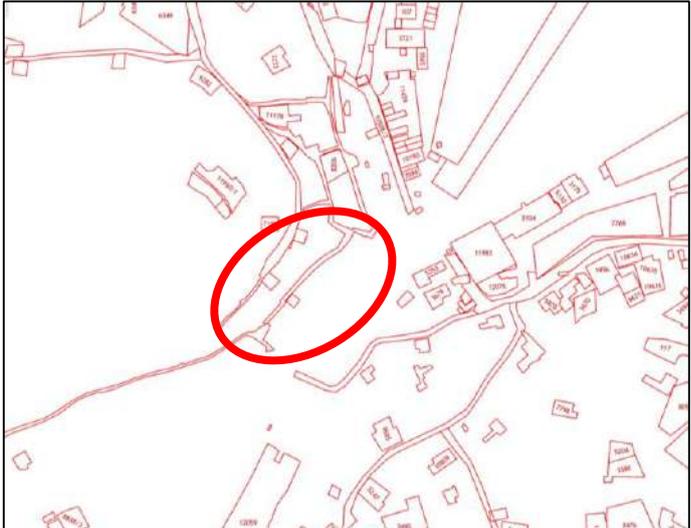
3. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Базар мягъле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 <p>(фото выполнено в 2024 г.)</p>
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Тухумный квартал «Базар мягъле»»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	Раннее средневековье
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль

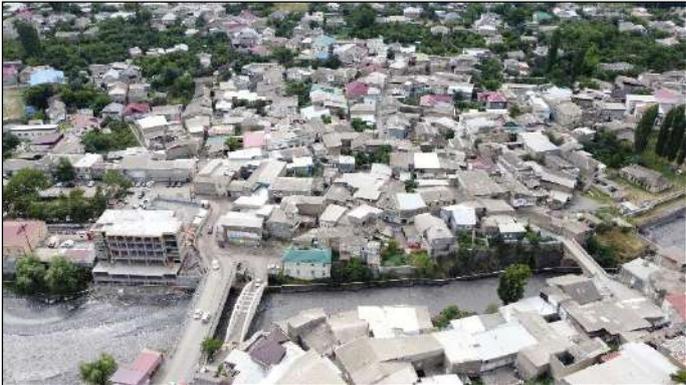
9.	Общая принадлежность культурного наследия	видовая принадлежность объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану		Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия		Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия		Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 573
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия		Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты		

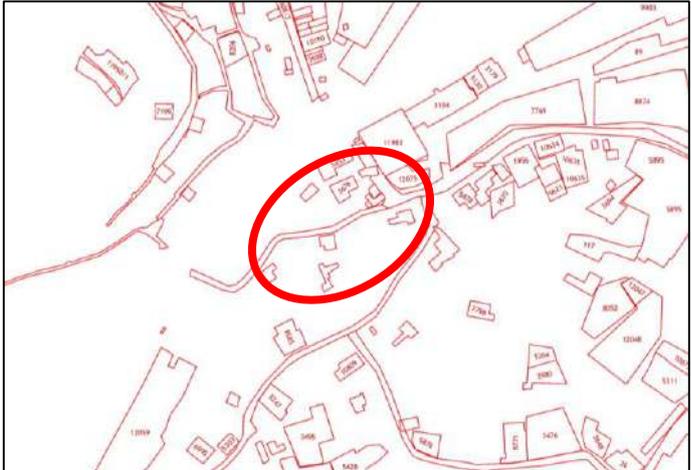
4. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 <p>(фото выполнено в 2024 г.)</p>
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Тухумный квартал «Базар мягъле»»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	Средние века
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль

9.	Общая принадлежность культурного наследия	видовая принадлежность объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану		Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия		Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия		Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 721
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия		Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты		

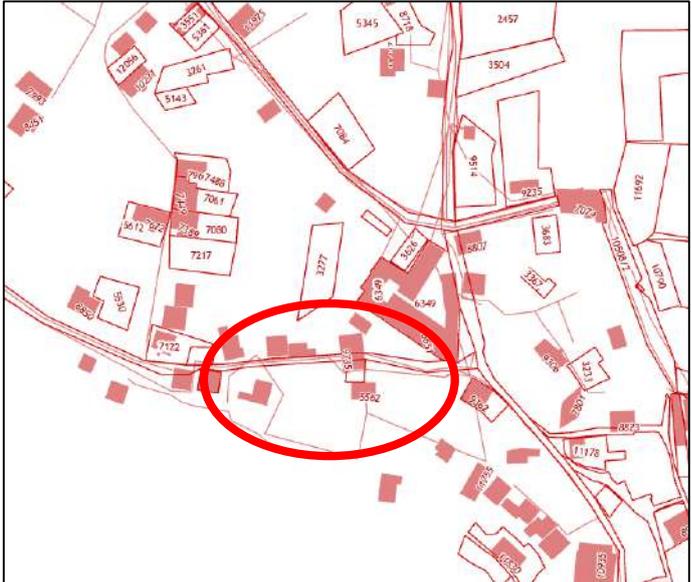
5. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «ПицIар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 <p>(фото выполнено в 2024 г.)</p>
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Тухумный квартал «Базар мягъле»»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	Средние века
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль

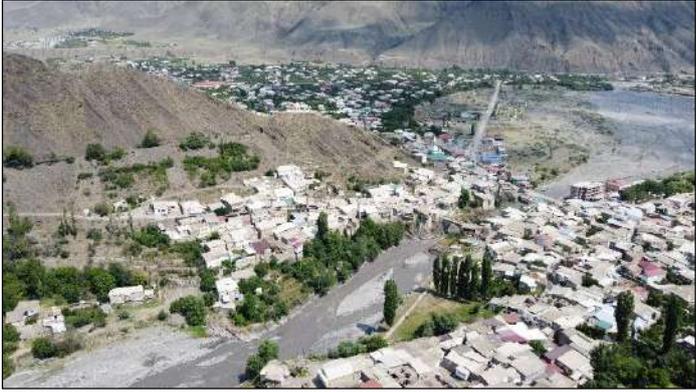
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 608
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

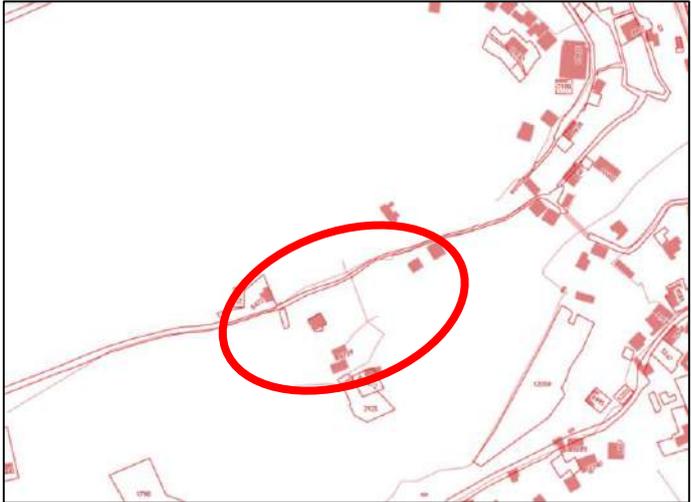
6. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 <p>(фото выполнено в 2024 г.)</p>
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Тухумный квартал «Вана мяхле»»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	Средние века
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль

9.	Общая принадлежность культурного наследия	видовая принадлежность объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану		Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия		Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия		Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 613
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия		Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты		 <p>The image is a public cadastral map of a residential area. It shows various plots of land, buildings, and roads. A red circle highlights a specific area in the lower-middle part of the map, which appears to be the location of the cultural heritage object mentioned in the table. The map includes numerous numerical identifiers for plots and buildings.</p>

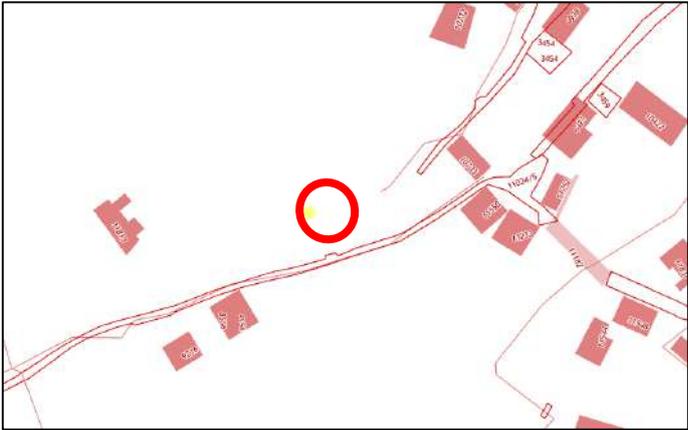
7. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 <p>(фото выполнено в 2024 г.)</p>
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Тухумный квартал «Ушеханар»»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	Средние века
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль

9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.07.1996 г. № 117
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 537
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

8. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	(фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Мавзолей-захоронение-пир влюбленных»» («Пир влюбленных»))»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	XVIII в.
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45

11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	-
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

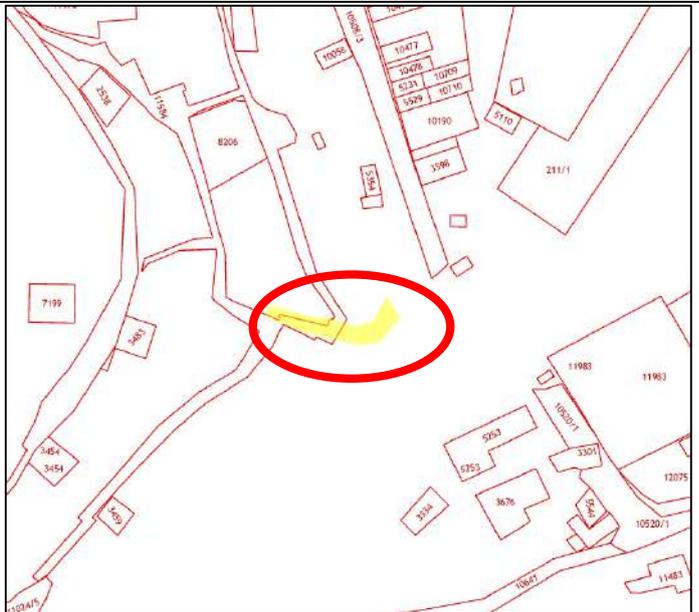
9. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	(фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Пир «Всеготовой матери»»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	позднее средневековье
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45

11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

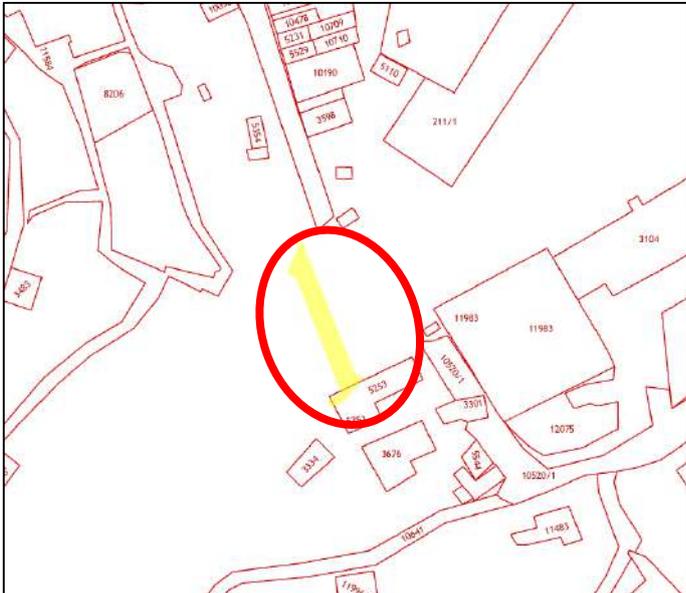
10. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	(фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Каменная лестница с канализационным стоком под ней»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	XVII в.
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45

11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 598
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	 <p>The image is a public cadastral map with red outlines for property boundaries and various numerical identifiers. A specific area is highlighted in yellow and enclosed within a red circle. This highlighted area is situated near a road and several buildings, representing the location of the cultural heritage object.</p>

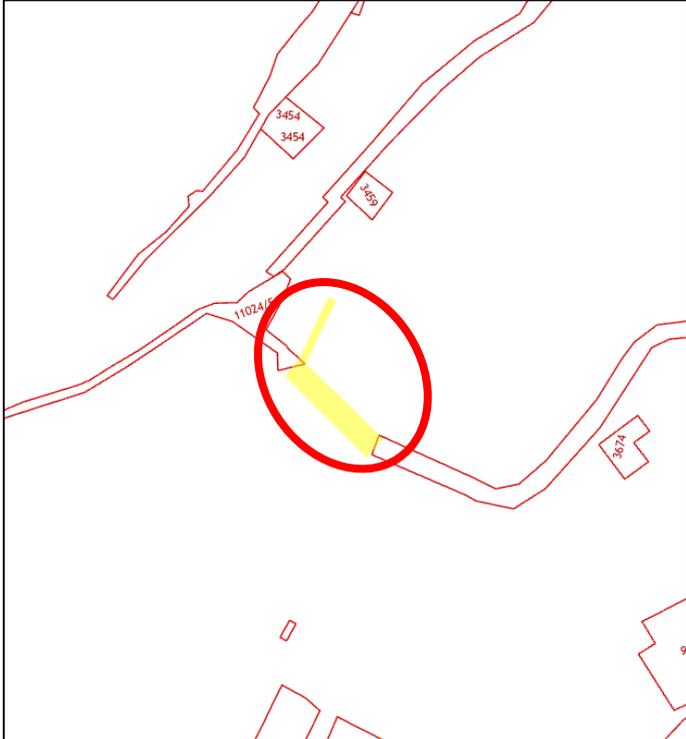
11. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 <p align="center">(фото выполнено в 2024 г.)</p>
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Мост»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1915 г.
4.	Автор, архитектор	Джорс и Дебернарди
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Согласно данным ЕГРН: Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул Ленина
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник

9.	Общая принадлежность культурного наследия	видовая принадлежность объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану		Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия		Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия		Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 652
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия		Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты		Номер объекта капитального строительства: 

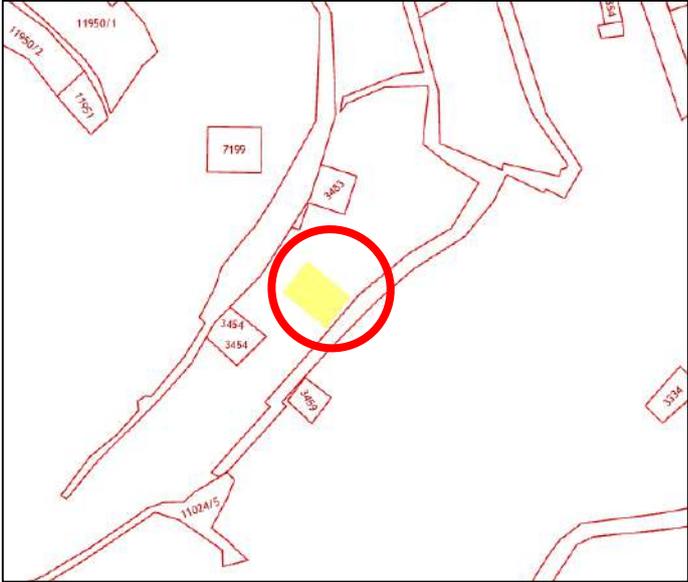
12. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 <p>(фото выполнено в 2024 г.)</p>
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Мост»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1924-1935 гг.
4.	Автор, архитектор	Уста Идрис
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Согласно данным ЕГРН: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Шарвили
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения

8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 650
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	<p>Номер объекта капитального строительства:</p> 

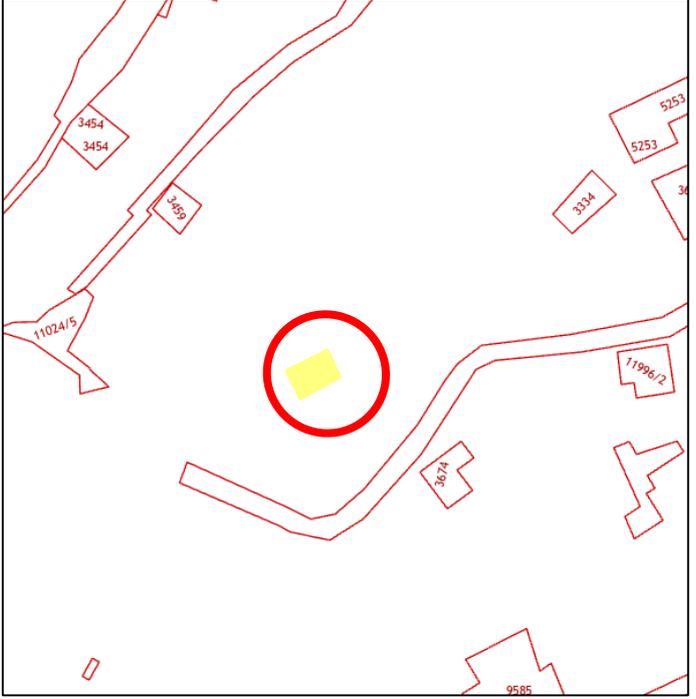
13. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	(фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Дом Рагимова Р.»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	XVIII в.
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45

11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 672
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

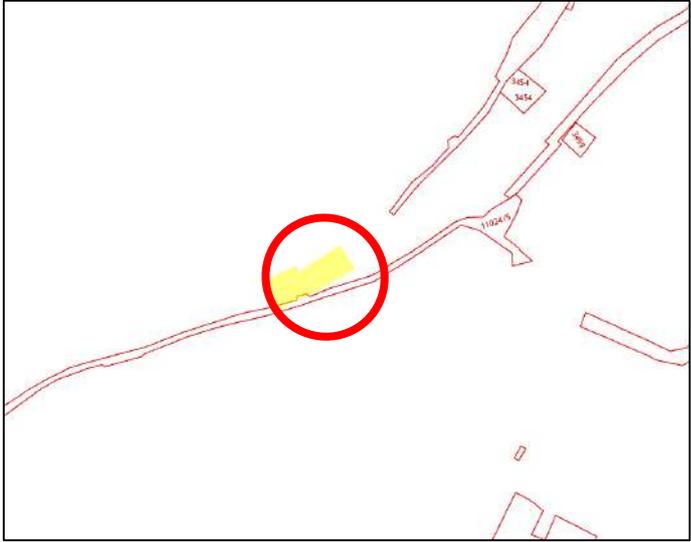
14. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	(фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	XVIII в.
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.07.1996 г. № 117

11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 689
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

15. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	(фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	«Дом Гаджиева»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	XVIII в.
4.	Автор, архитектор	
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45

11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 №
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 676
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

На исследуемой территории, в непосредственной близости от исследуемого объекта, отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

1.3. Историческая записка по истории формирования объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории.

Джума-мечеть находится на склоне горы, возвышаясь над селением Ахты (Дагестан). «Мечети в прошлом были обязательными сооружениями каждого дагестанского селения. В небольших аулах было по одной мечети; большие аулы, делившиеся на магалы, имели соответственно числу магалов несколько мечетей; кроме них имелась ещё главная мечеть — джума-мечеть. Перед ней устраивалась по возможности обширная площадь для собраний жителей аула»¹. В переводе с арабского «Джума» означает «пятничная» мечеть, это соборная мечеть, в которой в полдень пятницы должна была собираться вся мусульманская община для совершения коллективной молитвы. Рассматриваемая мечеть является главной и самой крупной в селе Ахты, где исторически существовало не менее двадцати культовых построек. Существующая мечеть сложена из камня, на скалу опирается выступ михраба (ниша в стене, указывающая направление на Мекку (киблу)), цокольная часть мечети врублена в скалу. По преданию данная мечеть была построена на месте более древней, возведённой в VIII веке во время нашествия арабов в Дагестан, сопровождавшегося насильственным обращением лезгин в ислам². В частности, об этом предании писал А.К. Беккер посетивший Ахты в 1872 году. Историческую мечеть он описывает как мечеть, построенную из больших тёсаных камней³. Авторитетный исследователь архитектуры Дагестана С.О. Хан-Магомедов ставит под сомнение дату основания первой мечети, доказывая, что она могла быть основана на 2 - 3 века позднее⁴. Древняя мечеть в Ахтах имела высокий минарет (из желтоватого тёсаного камня), архитектурно он представлял собой высокую квадратную в плане башню без завершения⁵. Квадратные башни минаретов, в отличие от круглых, являются редкостью для архитектуры Дагестана и типологически походят на сторожевые башни. В настоящее время минарет утрачен, точное место его расположения не локализуется, очевидно оно было застроено жилыми домами.

Ныне существующее здания мечети было возведено в 1892-1894 годах местными мастерами (при участии армянских мастеров) под руководством Молла Хаджи. В первом этаже мечети размещалась школа, второй предназначался для богослужений⁶.

В годы советской власти здание мечети было приспособлено под музей, с чем связаны некоторые изменения в интерьере.

Уже в наши дни, вследствие не согласованных строительных работ, внутренний облик мечети полностью утратил свою аутентичность. Ранее в

¹ Любимова Г.Н., Хан-Магомедов С.О. Народная архитектура Южного Дагестана. М. 1956. С. 74

² Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956. с.9 .

³ Шерифалиев Д.Ш. Ахтынский район: вехи исторического пути. Махачкала. 2024. С. 103

⁴ Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956. с. 134.

⁵ Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956. с. 147 .

⁶ Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956. с. 137.

интерьере мечети присутствовали столбы, несущие большой барочный купол со световым барабаном и главкой. Внутренние столбы были как деревянные, так и каменные. Кроме того, снесён деревянный второй этаж, который был специальным местом молитвы для женщин. Установлены металлические фермы с металлическими опорами, забетонированными в пол мечети. Установлены системы отопления, переделан потолок, подлинные деревянные балки заменены на металлические.

В интерьере также не сохранились поздние масляные росписи и детали убранства⁷.

Библиография

1. Любимова Г.Н., Хан-Магомедов С.О. Народная архитектура Южного Дагестана. М. 1956. С. 74
2. Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956.
3. Шерифалиев Д.Ш. Ахтынский район: вехи исторического пути. Махачкала. 2024. С. 103
4. Джума-мечеть XIX в. селения Ахты Ахтынского района потеряла свой внутренний облик объекта культурного наследия.

⁷ Джума-мечеть XIX в. селения Ахты Ахтынского района потеряла свой внутренний облик объекта культурного наследия. <http://dagnasledie.ru/news/item/693>

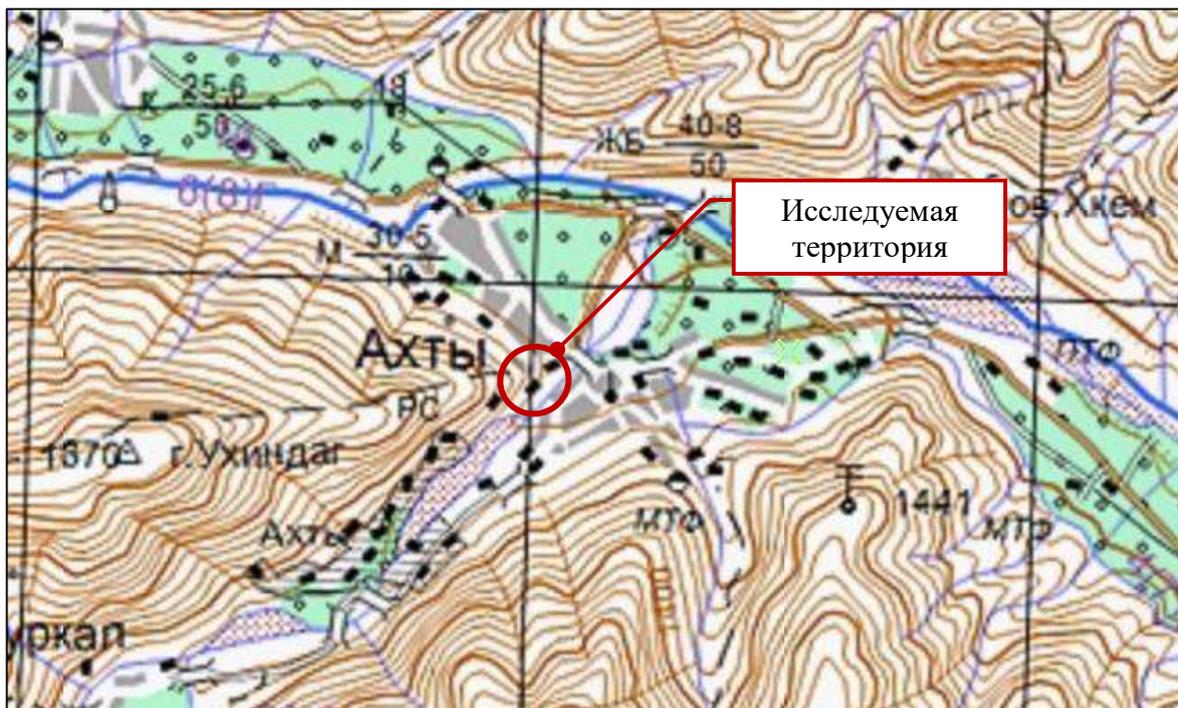
1.3.1. Копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов.



1. Военно-топографическая пятиверстная карта Кавказского края 1926 года. 1926 г. Источник: ЭтоМесто. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-atlas_5-verst-kavkaz/ (дата обращения: 18.10.2024 г.)

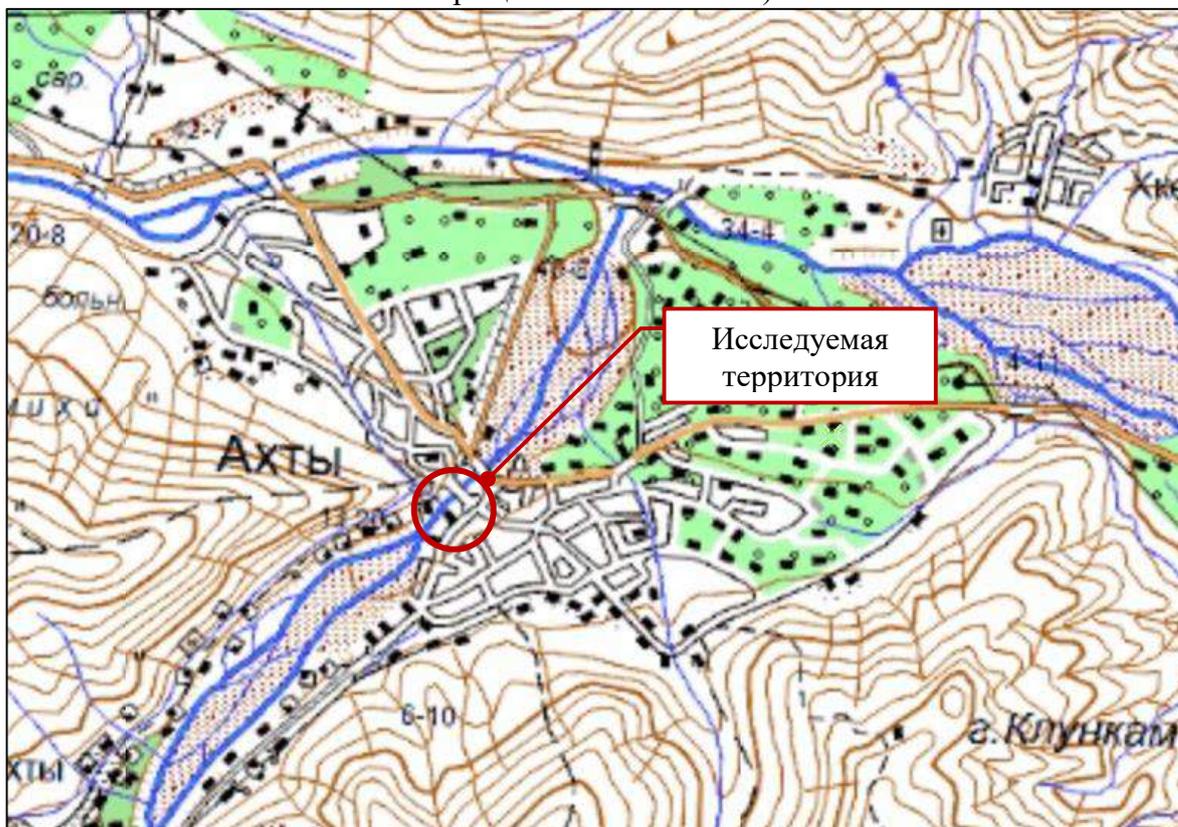


2. Топографическая карта СССР. 1971-1988 гг. Источник: ЭтоМесто. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/ (дата обращения: 18.10.2024 г.)



3. Топографическая карта Европейской России.
1991-2005 гг. Источник: ЭтоМесто.

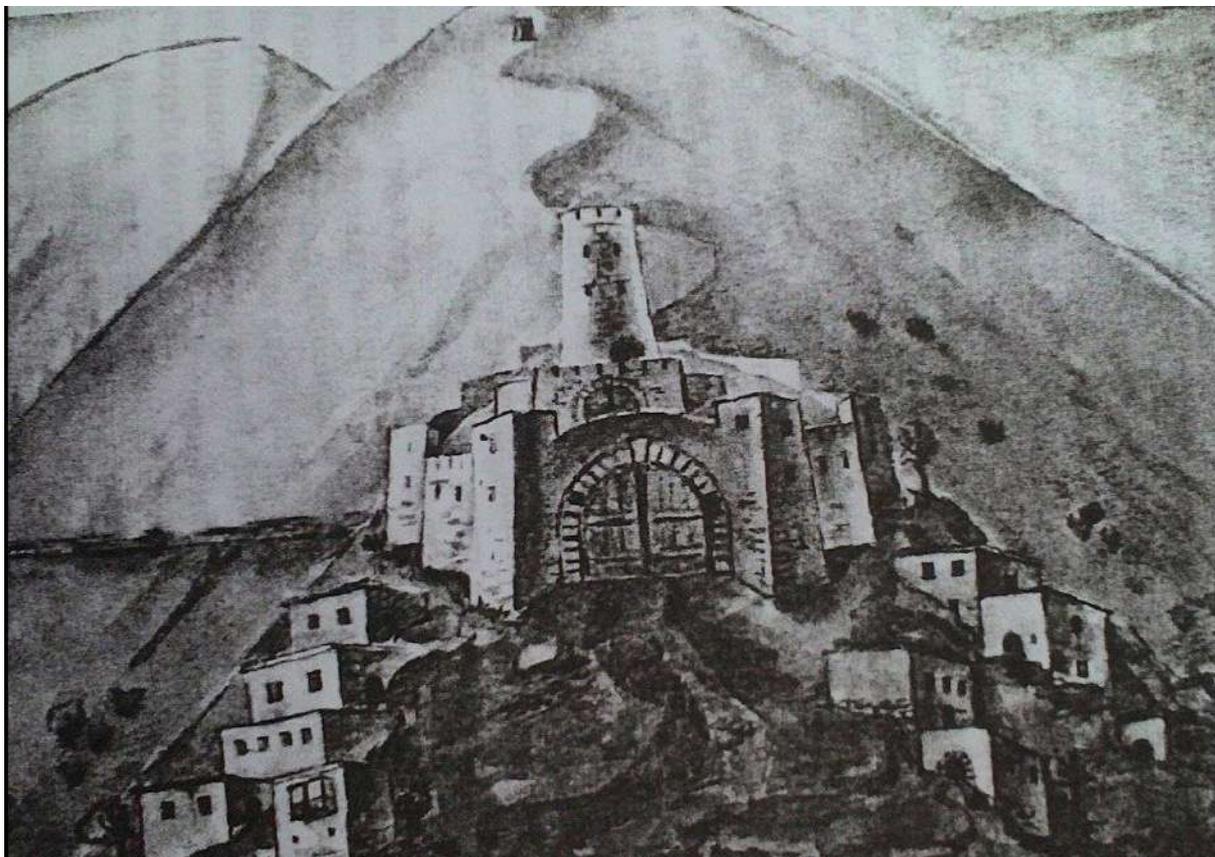
[Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/ (дата обращения: 18.10.2024 г.)



4. Топографическая карта Республики Дагестан.
1991-2005 гг. Источник: ЭтоМесто.

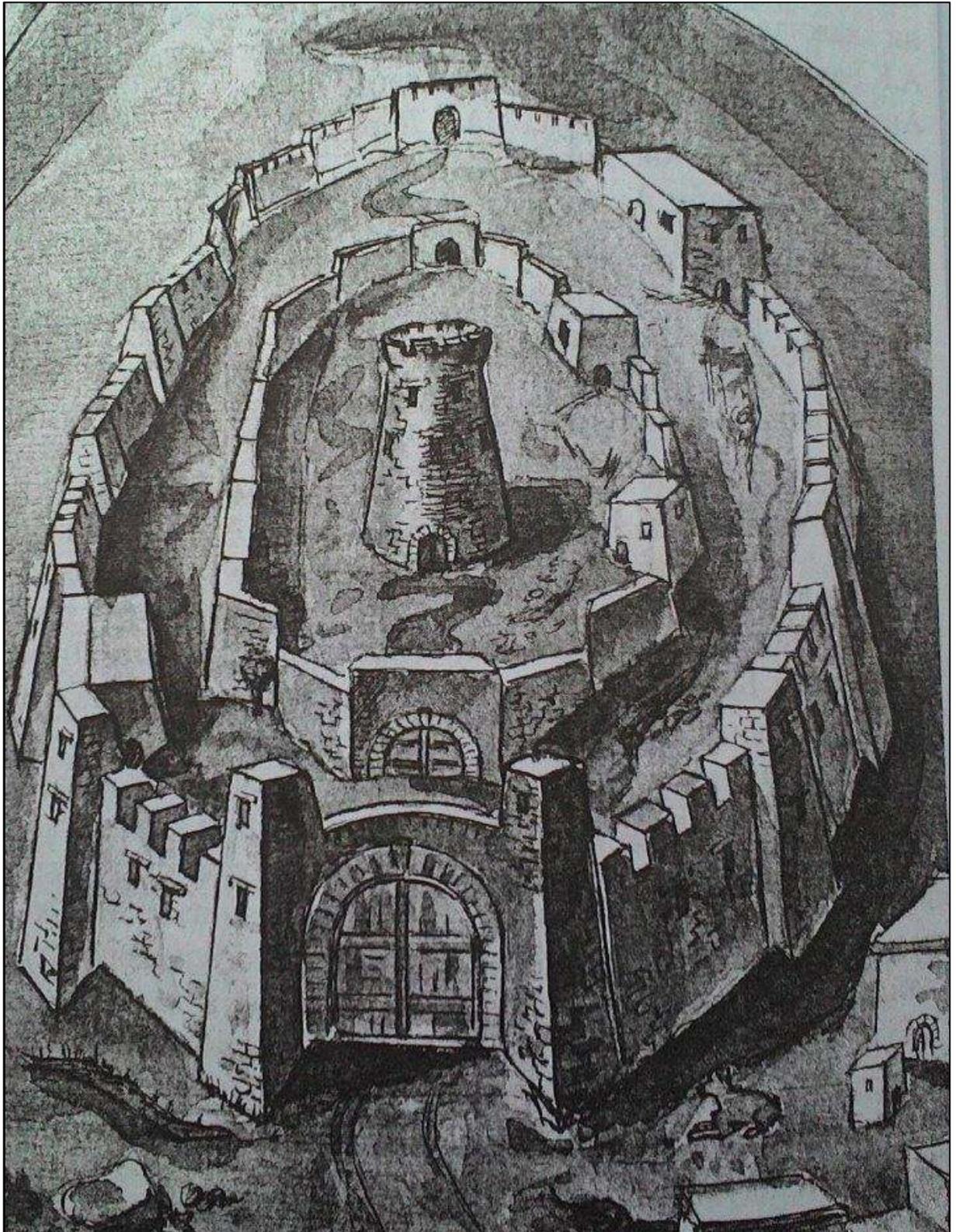
[Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-kuban_dagestan_topographic-map/ (дата обращения: 18.10.2024 г.)

1.3.2. Копии архивных чертежей по исследуемому объекту культурного наследия, сопряженной с ними территории и иных графических материалов.



1. Крепость Шах бани, построенная сасанидами на КГлез хев в VI в. Автор: художник К. Шерифалиев.

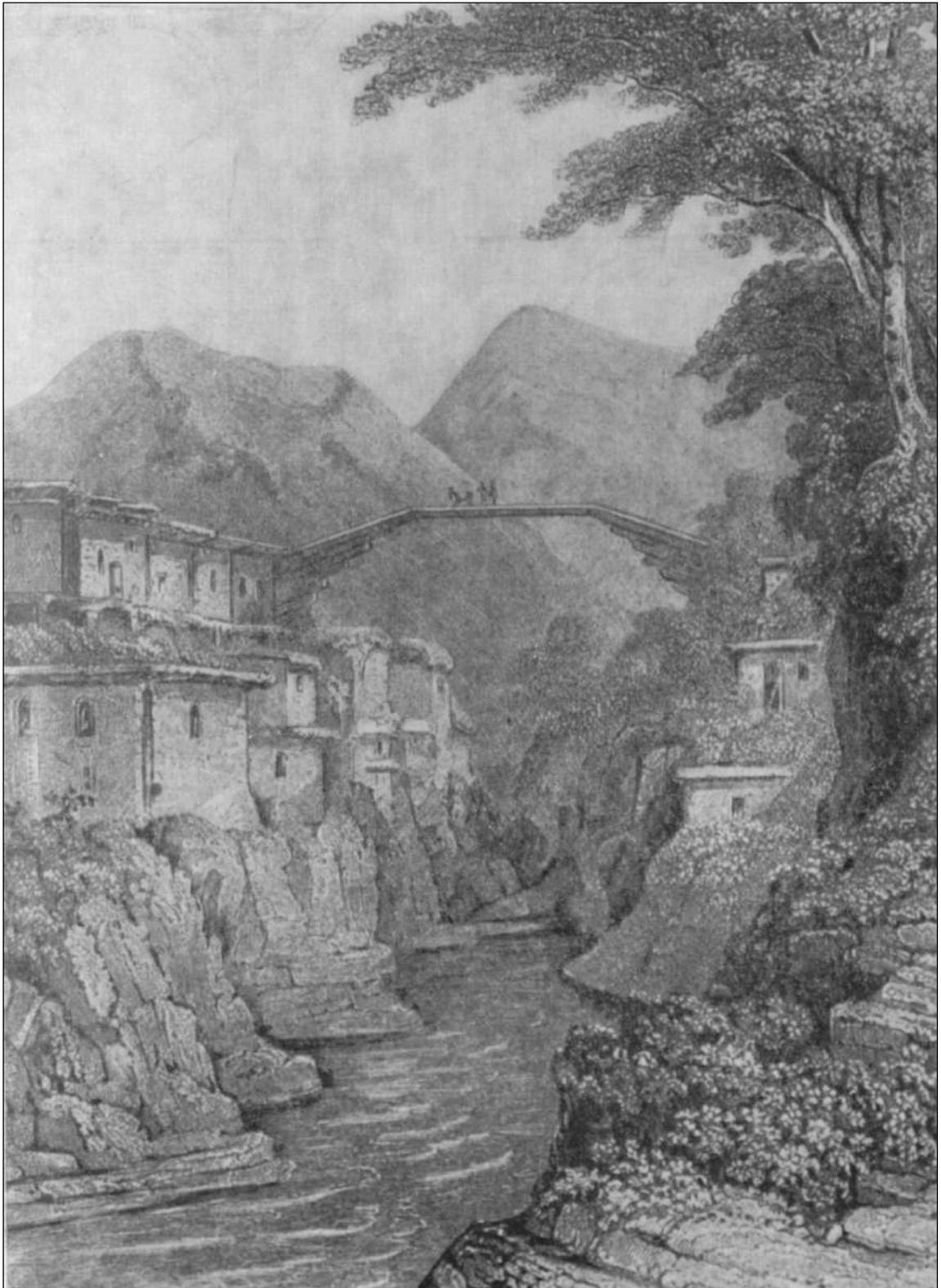
Источник: Ш.Д. Шерифалиев «Ахтынский район: вехи исторического пути». Научно-популярное издание. – Махачкала: издательство ООО «Мавел», 2024 г.



2. Крепость на горе Кілез хев в VI в. Автор: неизвестен.

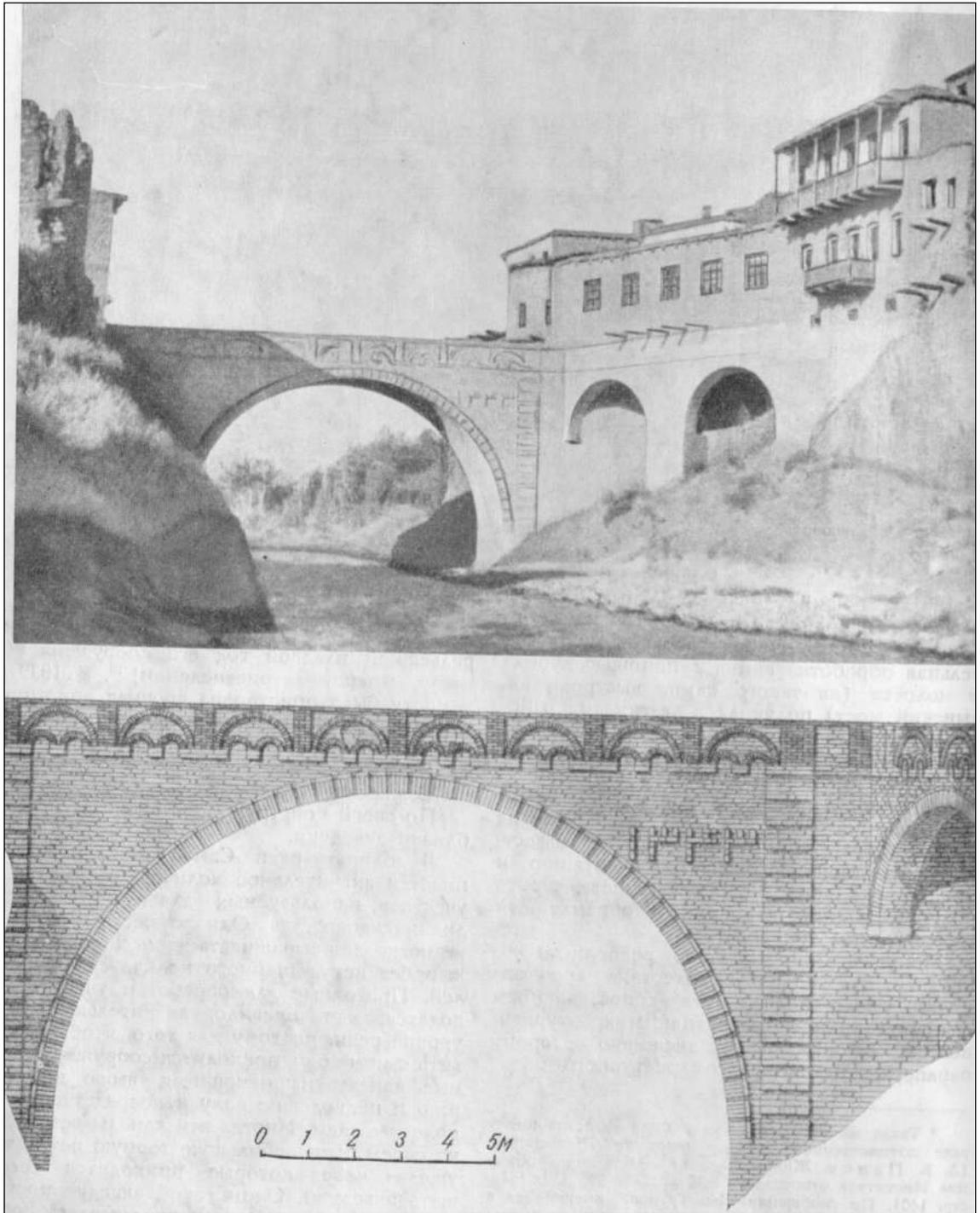
Источник: социальная сеть «ВКонтакте».

Режим доступа: https://vk.com/wall-26900216_458 (дата обращения: 18.10.2024 г.)



3. Мост в с.Ахты. XIX в. (гравюра)

Источник: С.О. Хан-Магомедов «Лезгинское народное зодчество», издательство: «Наука»,
Москва, 1968 г.



4. Мост в с.Ахты. XIX в. (гравюра)

Источник: С.О. Хан-Магомедов «Лезгинское народное зодчество». Москва: издательство «Наука», 1968 г.



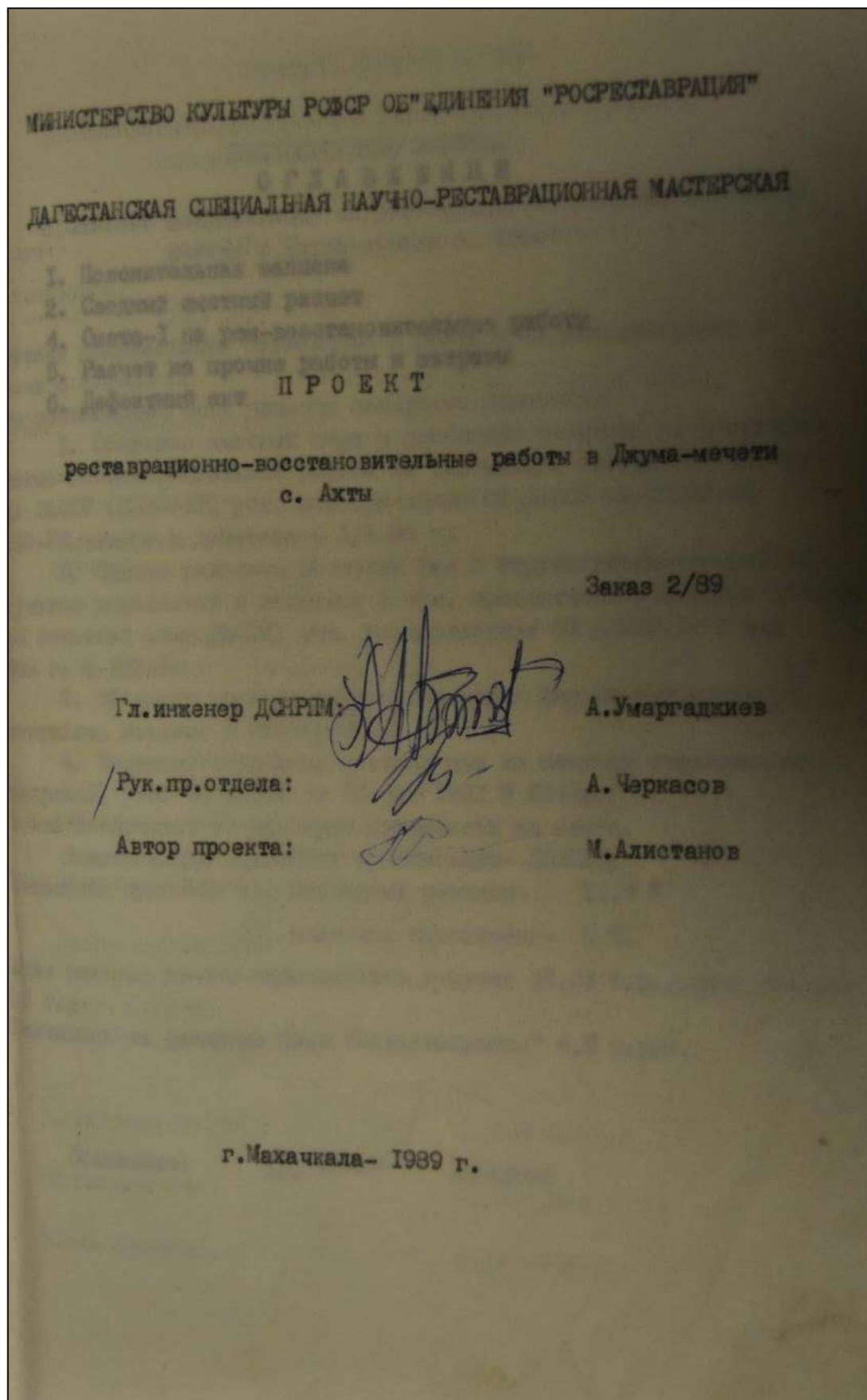
5. Вид аула Ахты. 1849 г. Автор: В. Тимм.

Источник: Ш.Д. Шерифалиев «Ахтынский район: вехи исторического пути». Научно-популярное издание. – Махачкала: издательство ООО «Мавел», 2024 г.



6. Ахты. 1854 г. (карандашный рисунок неизвестного художника).
Источник: Ш.Д. Шерифалиев «Ахтынский район: вехи исторического пути». Научно-популярное издание. – Махачкала: издательство ООО «Мавел», 2024 г.

Копии материалов проекта «Проект реставрационно-восстановительные работы в Джума-мечети с. Ахты. Разработчик: Дагестанская специальная научно-реставрационная мастерская. 1989 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации на реставрационно-восстановительные работы в Джума-мечети с. Ахты

Сметная документация составлена в ценах и нормах, введенных в ценах с I/I-84 г.

При составлении смет приняты следующие нормативы:

1. Сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры для ДАССР (СН-34), утв. распоряжением СМ ДАССР от 20.03.83 № 92-РЕ вводом в действие с I/I-83 г.

2. Единые районные расценки для У территориального района, с учетом дополнений и поправок к ним, привязанным к местным условиям 6-й сельской зоны ДАССР, утв. распоряжением СМ ДАССР от 3 мая 1983 г. № 182-Р.

3. Сборники средних районных сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

4. Сборники зональных сметных цен на местные строительные материалы, утв. СМ ДАССР от 13 мая 1982 № 284-р.

Ст-сть материалов от разборки определять на месте.

Наименование подрядной организации- ДСРПМ.

Начисления приняты: а). накладные расходы- 21,9 %

б). плановые накопления- 8 %.

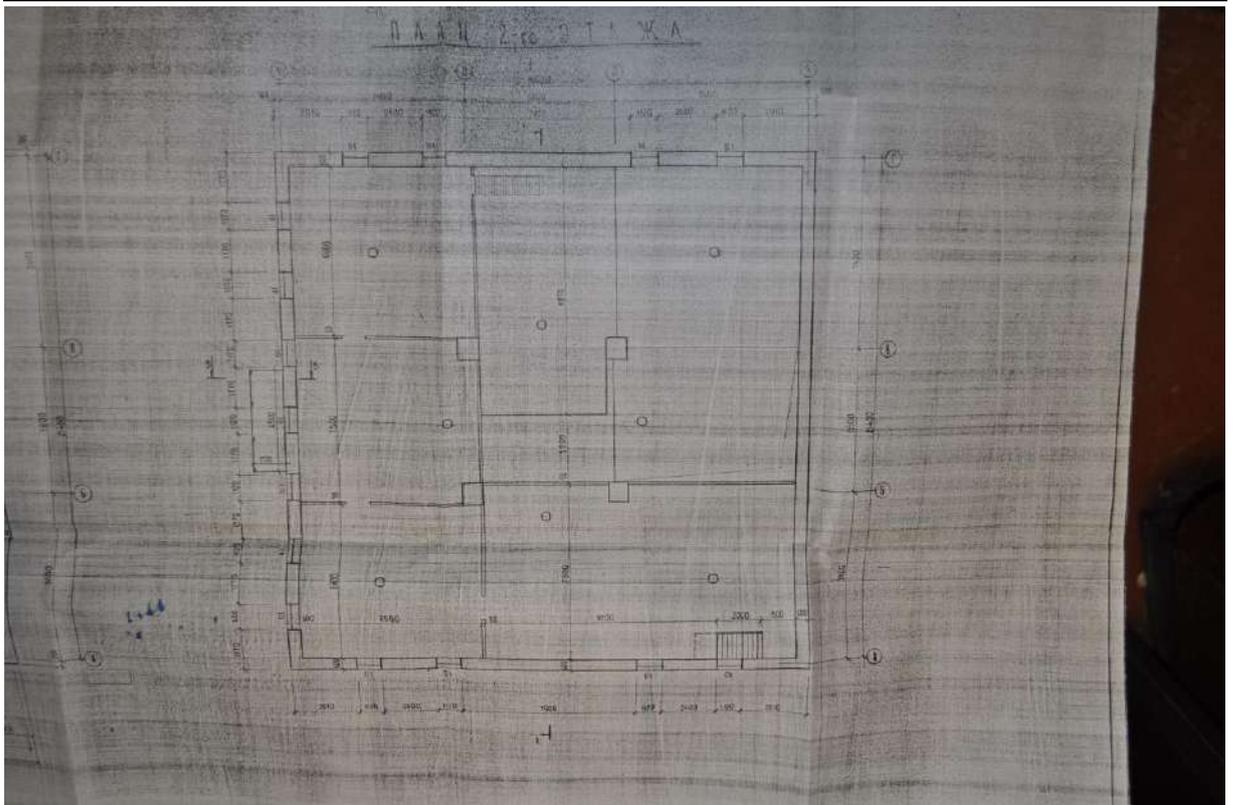
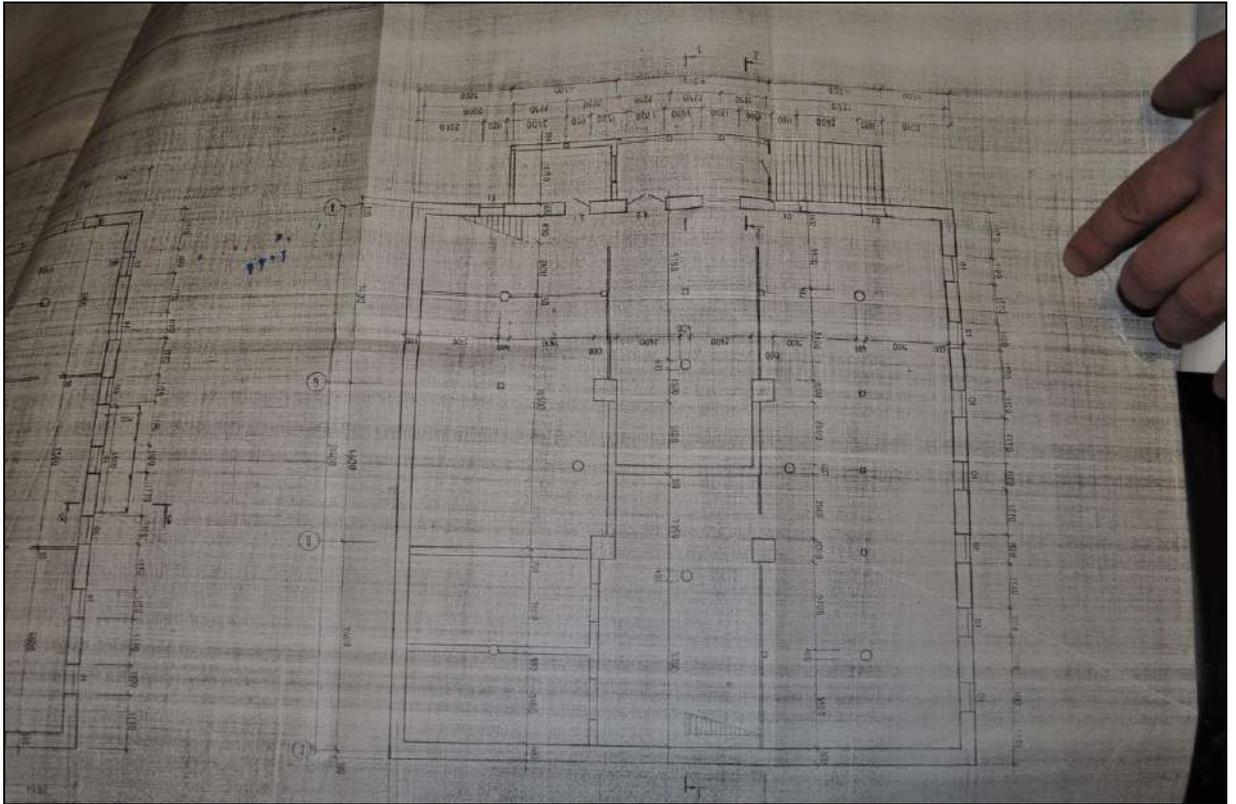
Общая сметная ст-сть определена в сумме 49,03 т.р., втч. возврат 1,1 т.р.

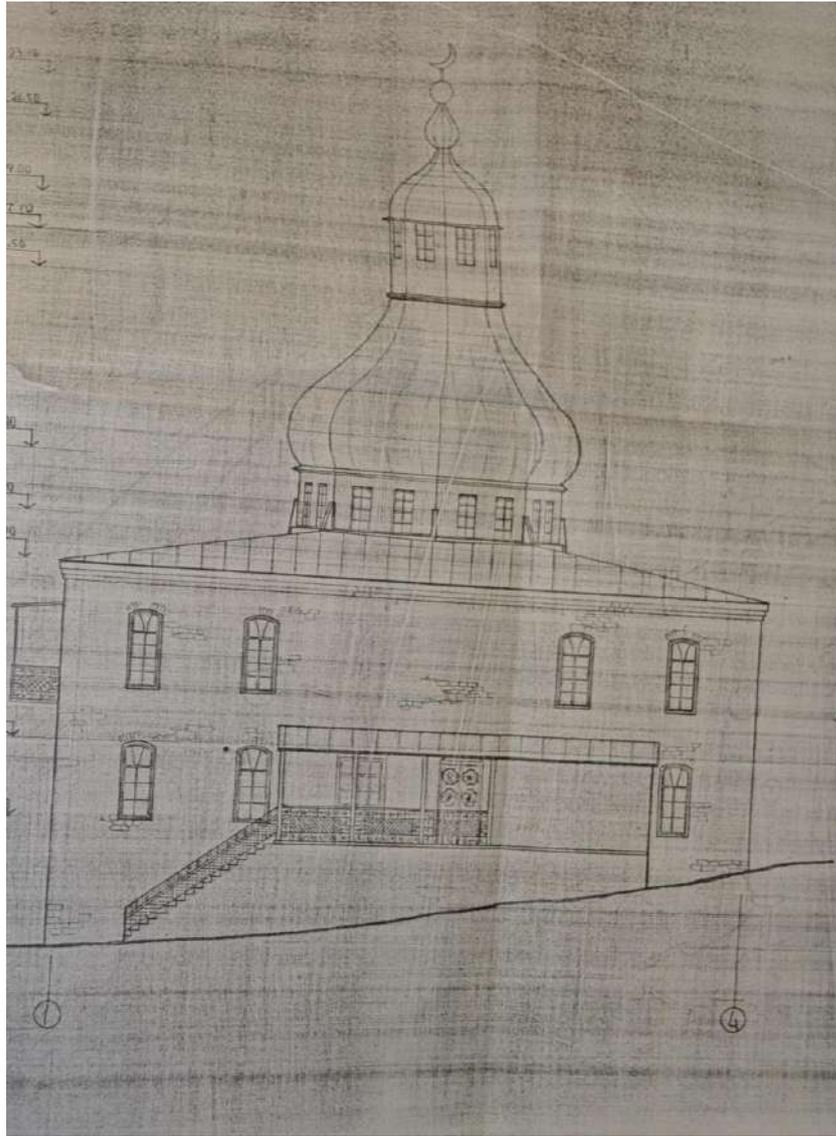
Отчисления на развитие базы "Росреставрация" 4,9 т.руб.

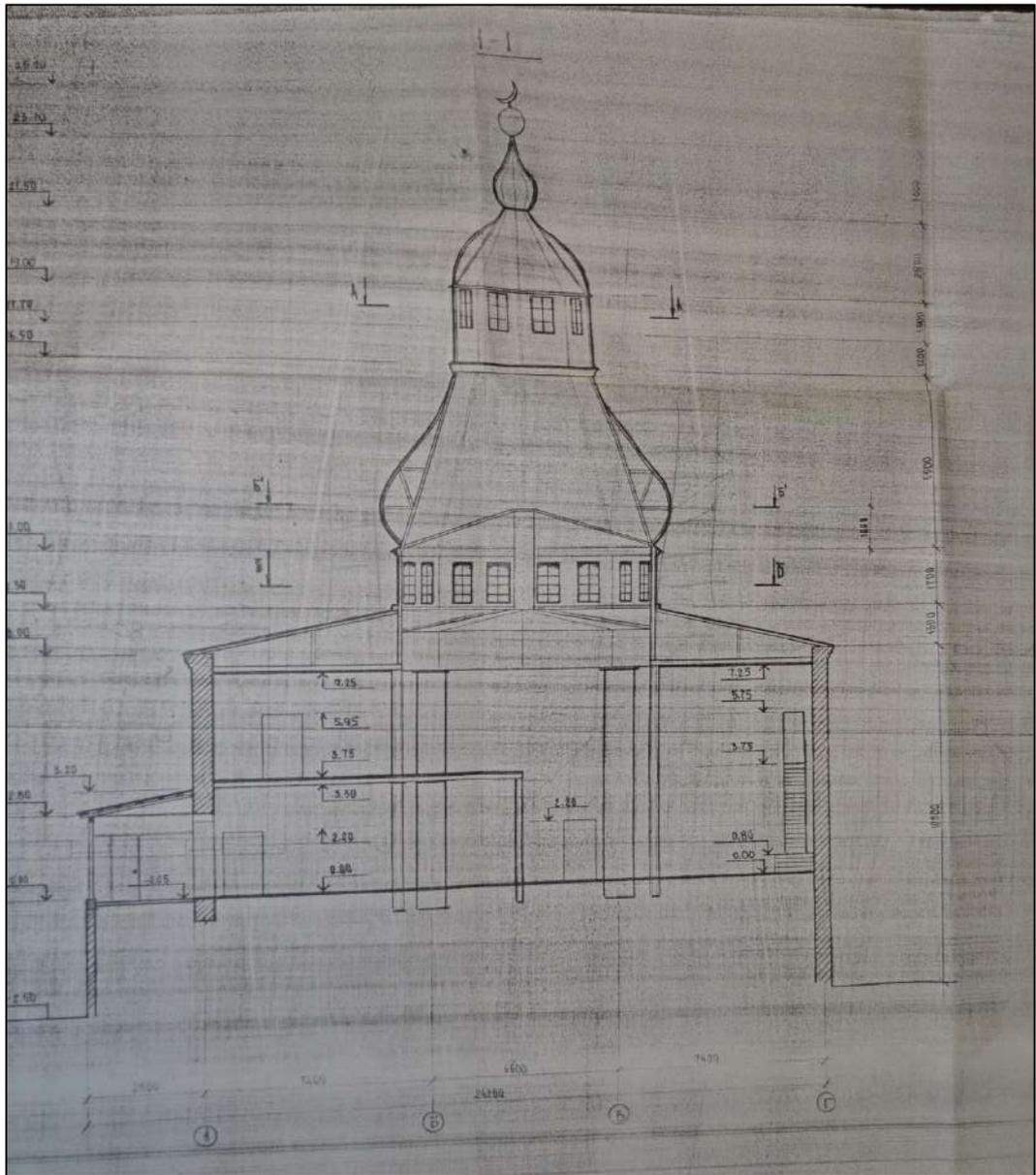
Составила:

Мамочка

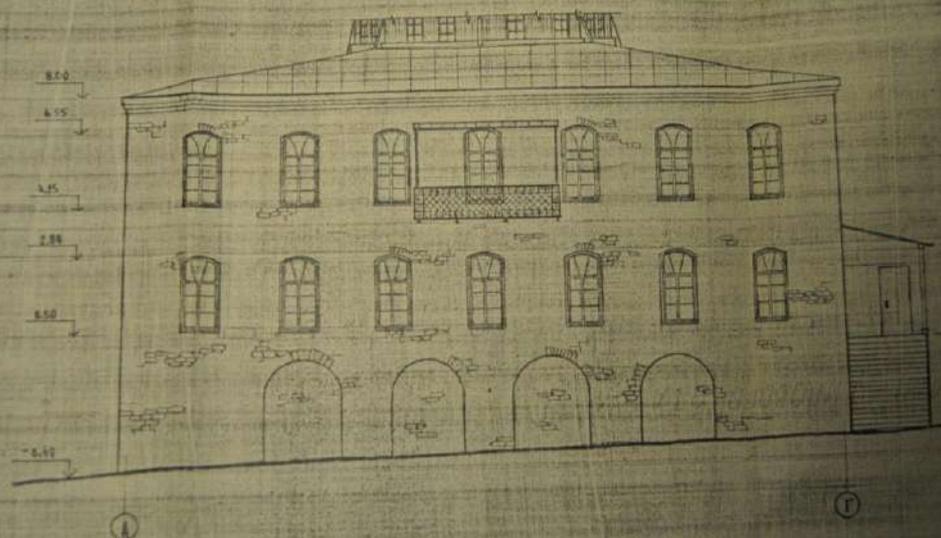
Л. Бартко







О А С А Д А - Г



ИСУИИ	Министерство культуры РСФСР
	Областное управление культуры
М. 1302	с. 127

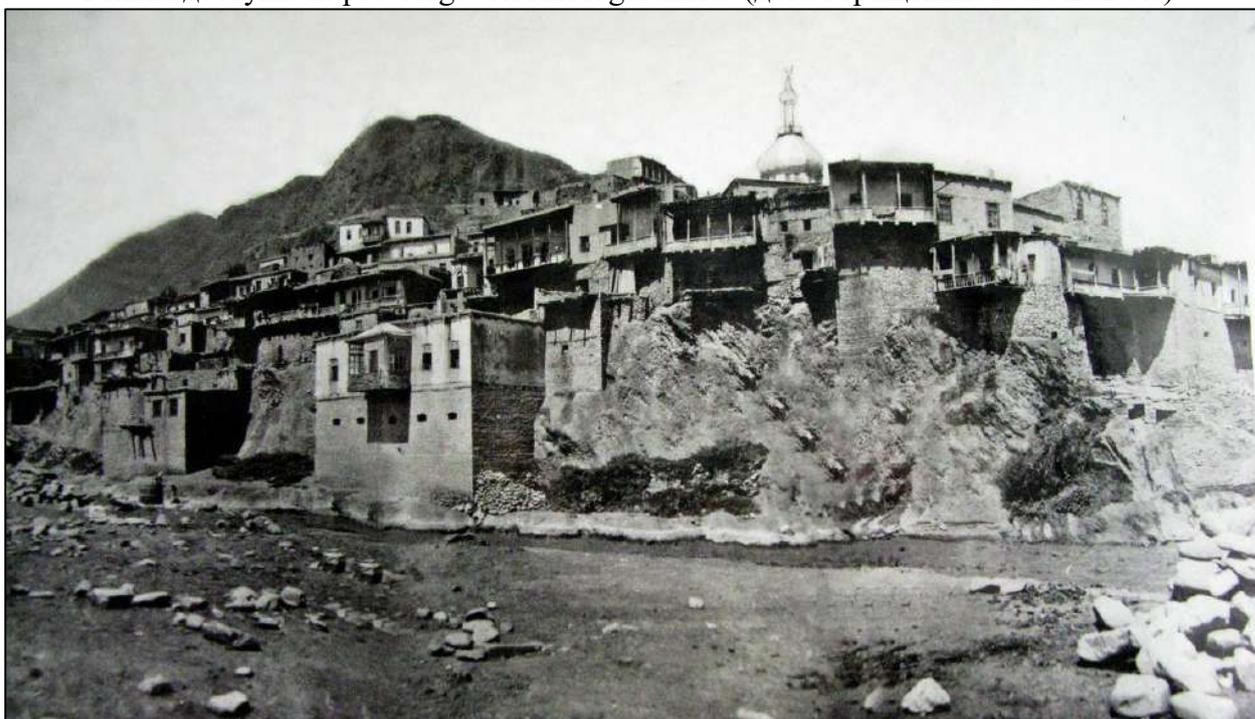
1.3.3. Копии исторических фотографий исследуемого объекта культурного наследия и сопряженной с ними территории



1. Ахты. Начало XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.

Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



2. Ахты. 1905 г. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.

Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



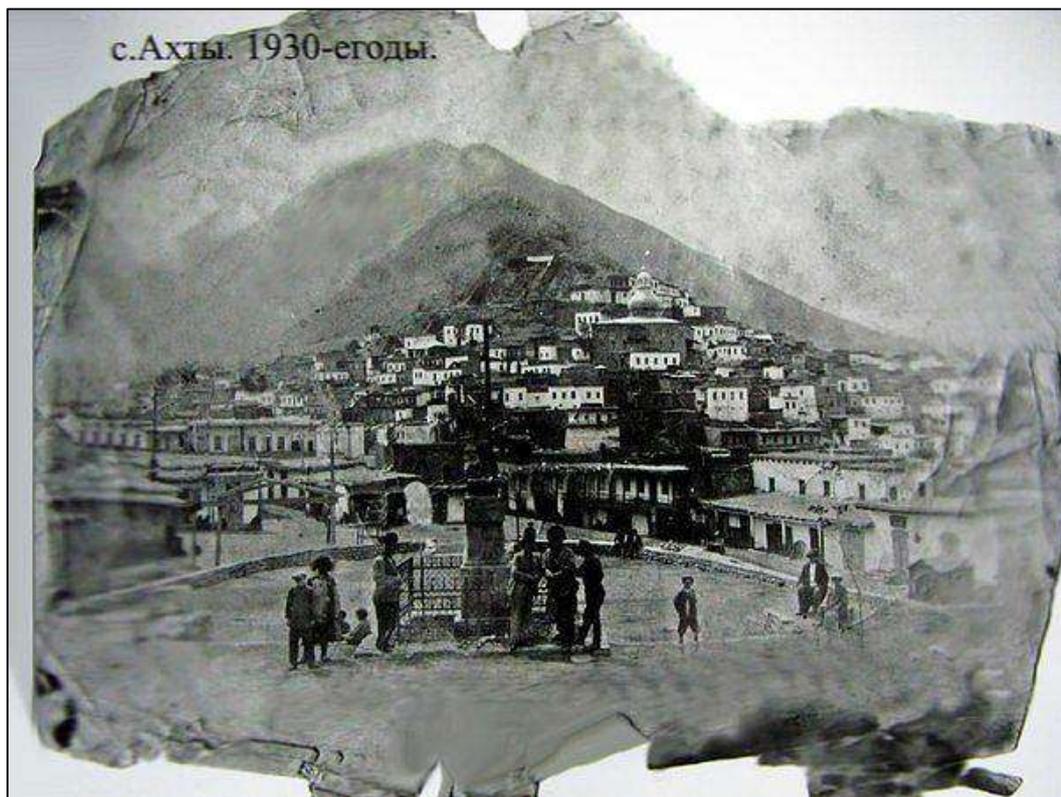
3. Ахты. 1910-е гг. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



4. Ахты. 1914 г. Фотограф: неизвестен.

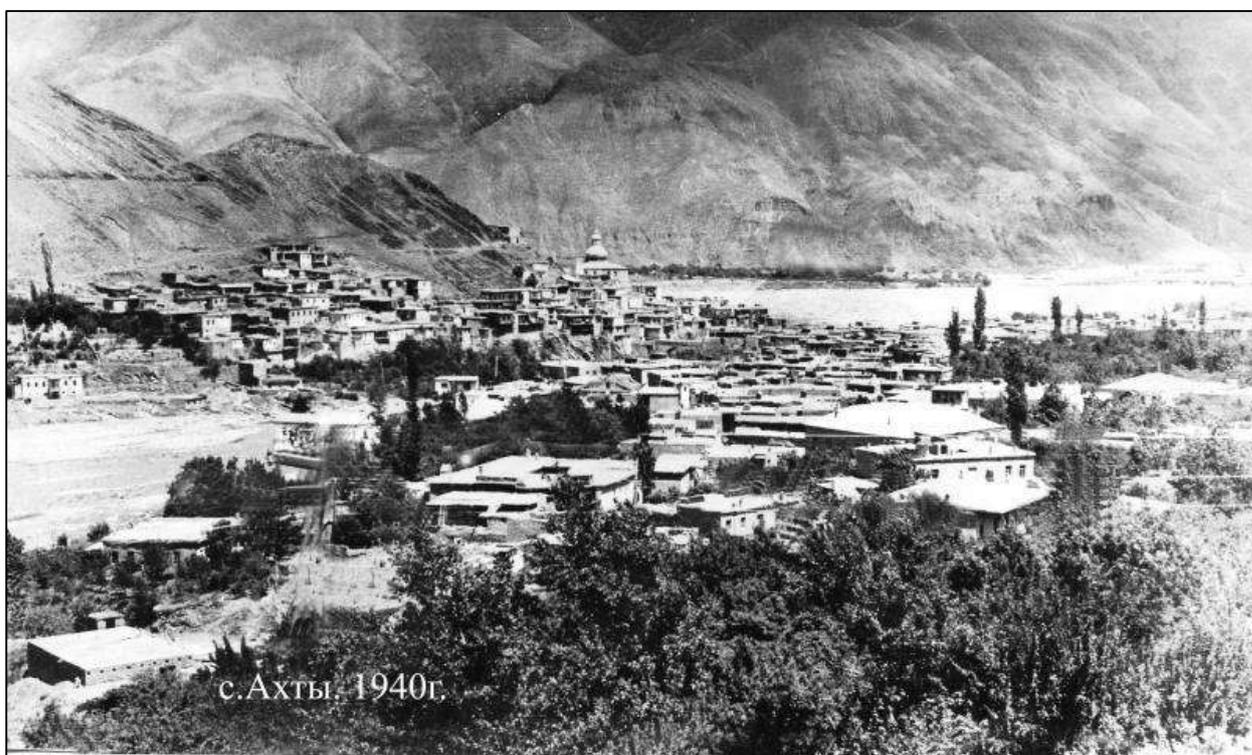
Источник: «Официальный сайт администрации Ахтынского района».
Режим доступа: <https://web.archive.org/web/20141006165236/http://ahtymo.ru/istoriya-raiona>
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



5. Ахты. 1930-е гг. Фотограф: неизвестен.

Источник: «ЛезгиЯр» (Лезгинский информационный портал).

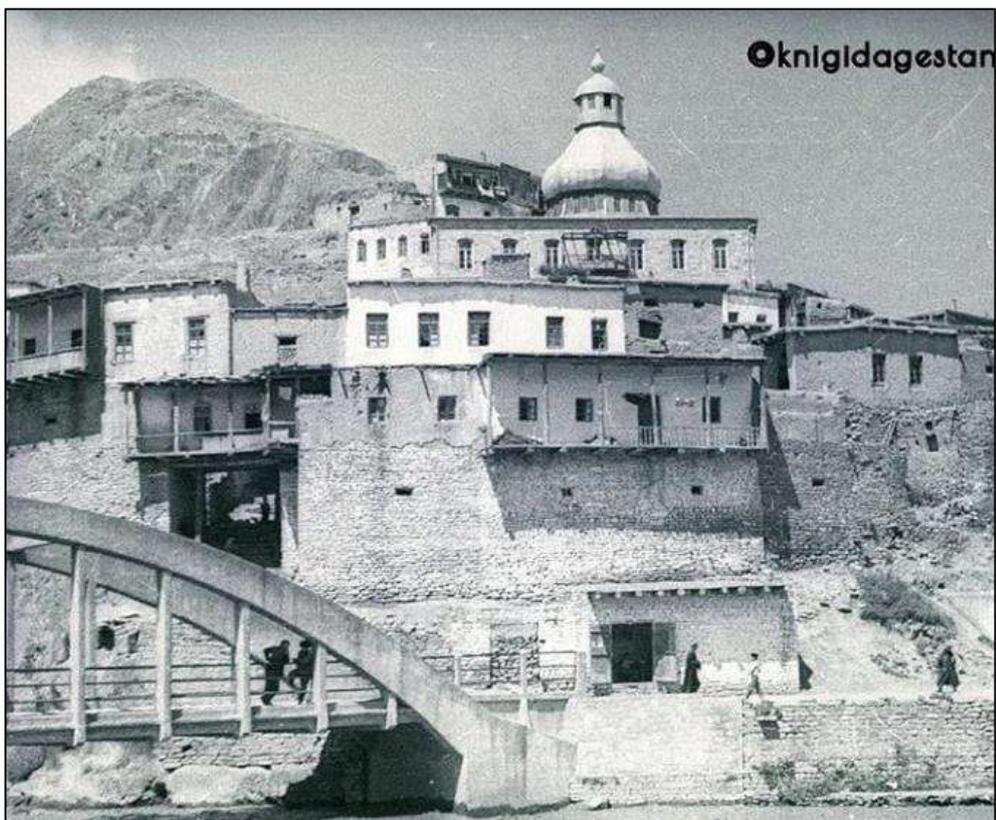
Режим доступа: <https://lezgi-yar.ru/photo/1-3-0> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



6. Ахты. 1940 г. Фотограф: неизвестен.

Источник: «Официальный сайт администрации Ахтынского района».

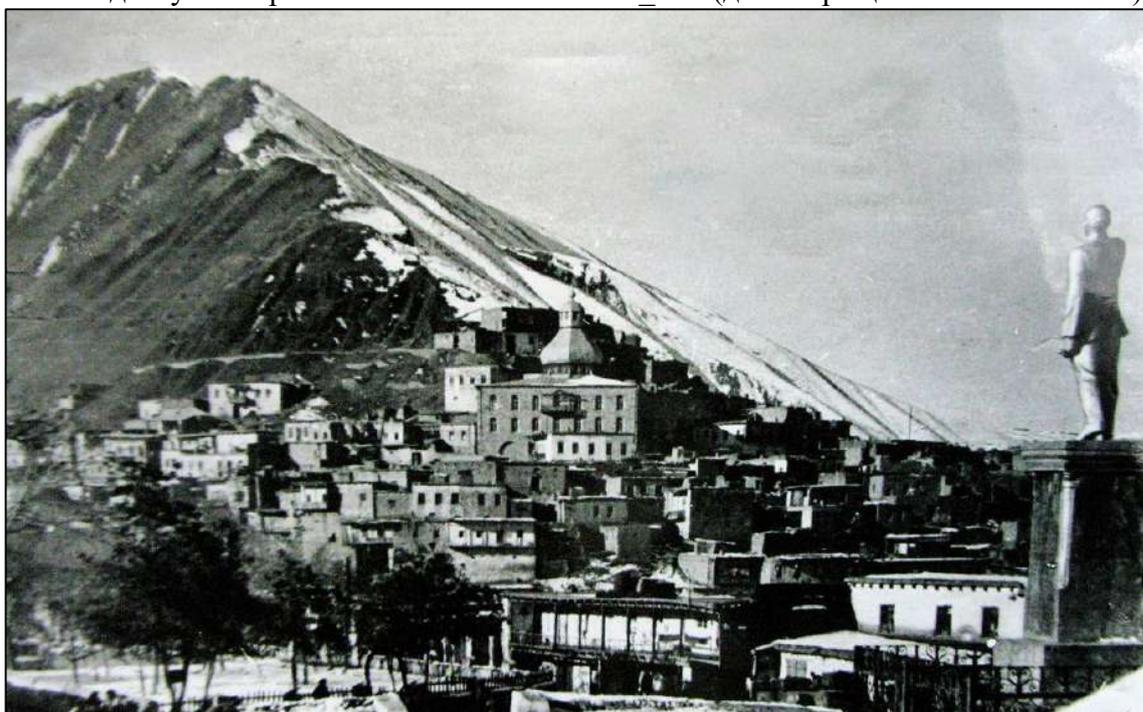
Режим доступа: <https://web.archive.org/web/20141006165236/http://ahtymo.ru/istoriya-raiona>
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



7. Джума-мечеть. 1950-е гг. Фотограф: неизвестен

Источник: социальная сеть «ВКонтакте».

Режим доступа: https://vk.com/wall-162968587_152 (дата обращения: 18.10.2024 г.)



8. Ахты. 1950-е гг. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.

Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



9. Ахты. 1950-е гг. Фотограф: неизвестен.

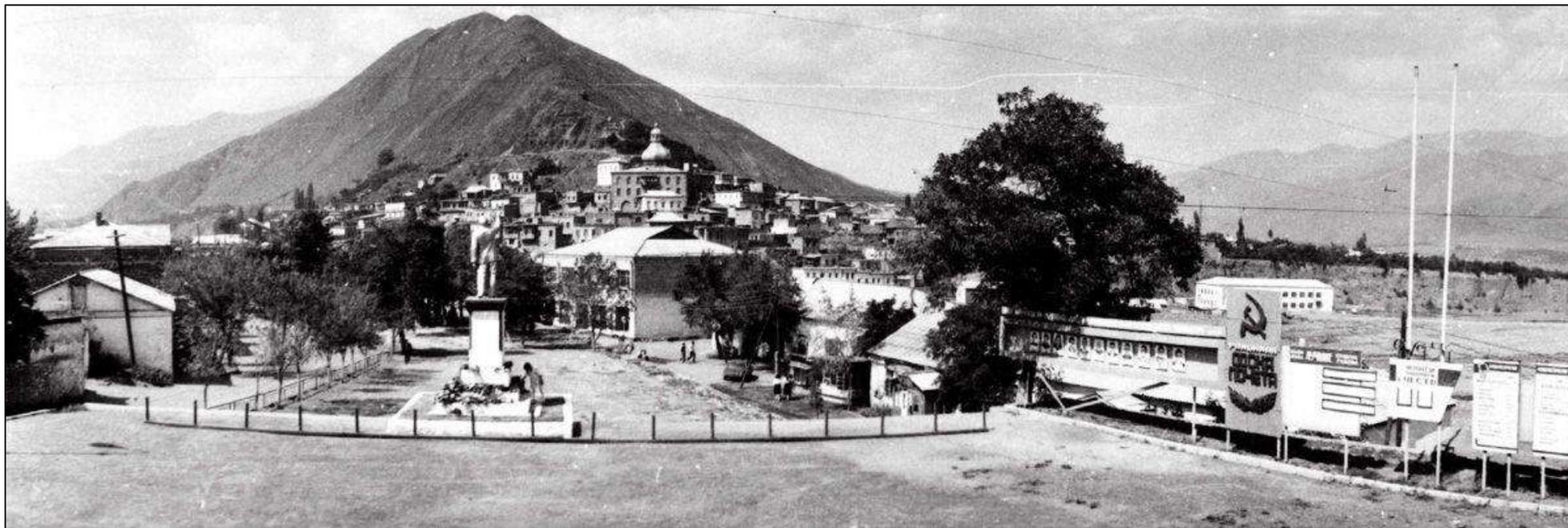
Источник: туристический портал Республики Дагестан - [WelcomeDagestan.ru](https://www.welcomedagestan.ru/).
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)
МАЭ И 1632-132. Источник: Официальный сайт «Музей антропологии и этнографии им.
Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук».
Режим доступа <https://collection.kunstkamera.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



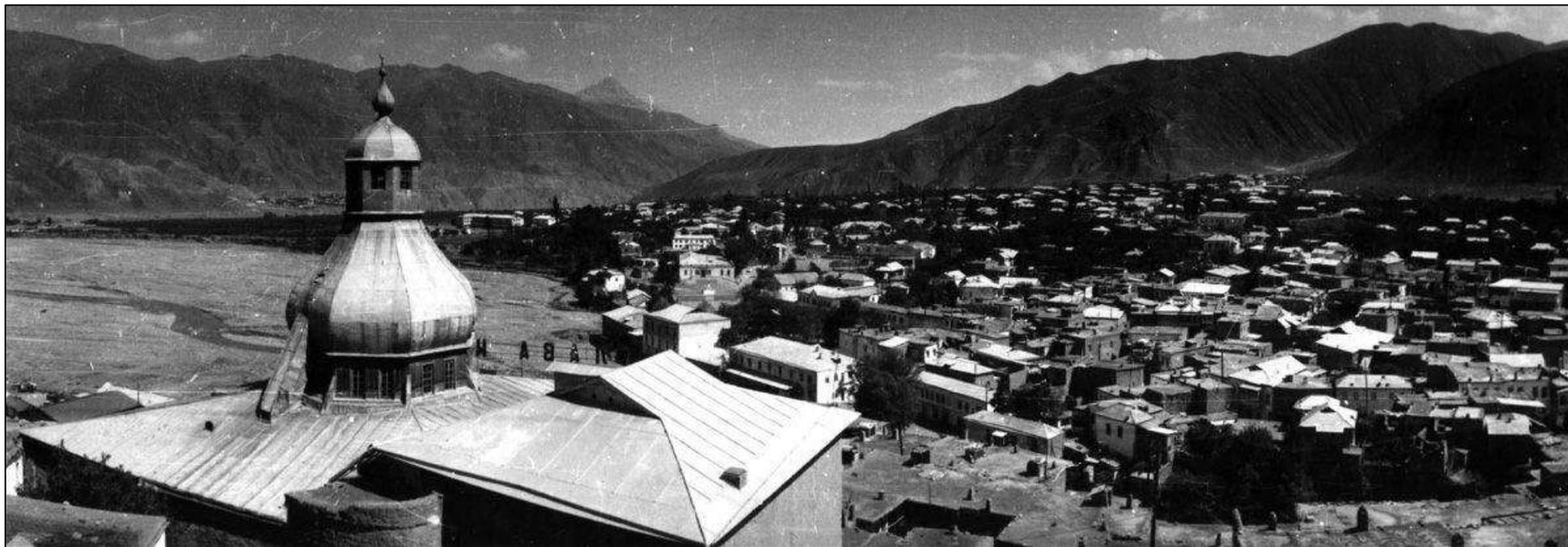
10. Джума-мечеть. 1970-е гг. Фотограф: неизвестен.
Источник: интернет-портал ФГБУ «Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина».
Режим доступа: <https://www.prlib.ru/node/407549> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



11. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



12. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



13. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



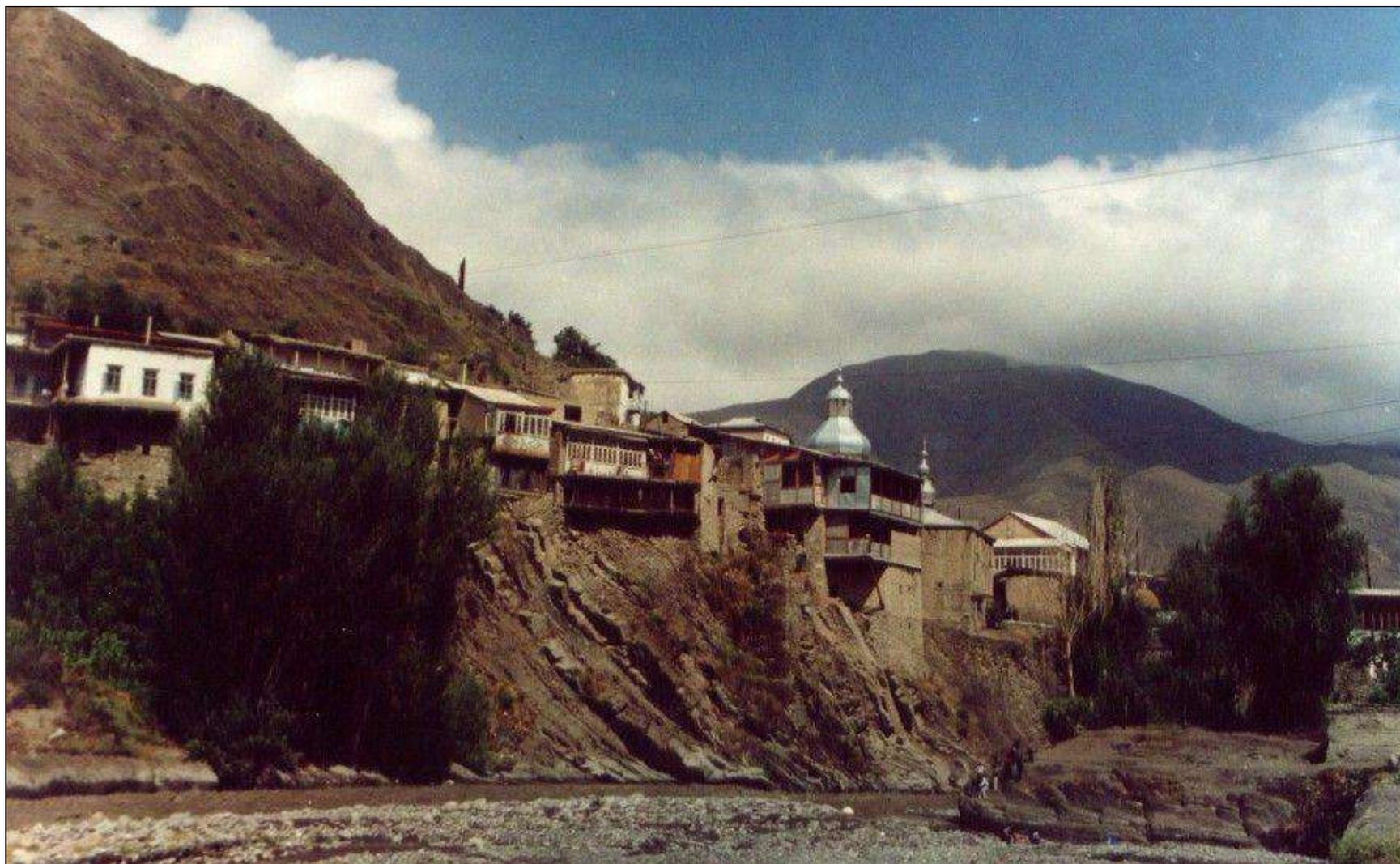
14. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: Ахтынский краеведческий музей.
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



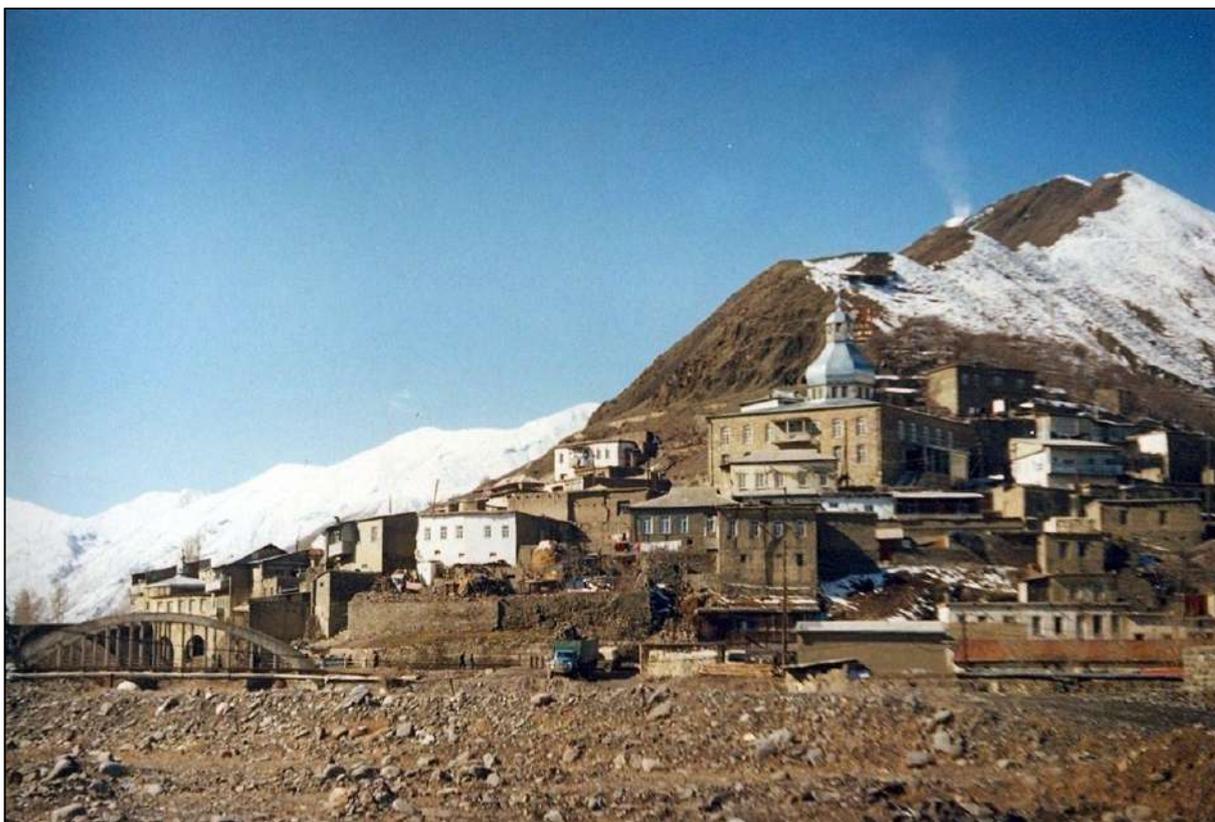
15. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: Ахтынский краеведческий музей.
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



16. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: Ахтынский краеведческий музей.
(дата обращения: 18.10.2024 г.)

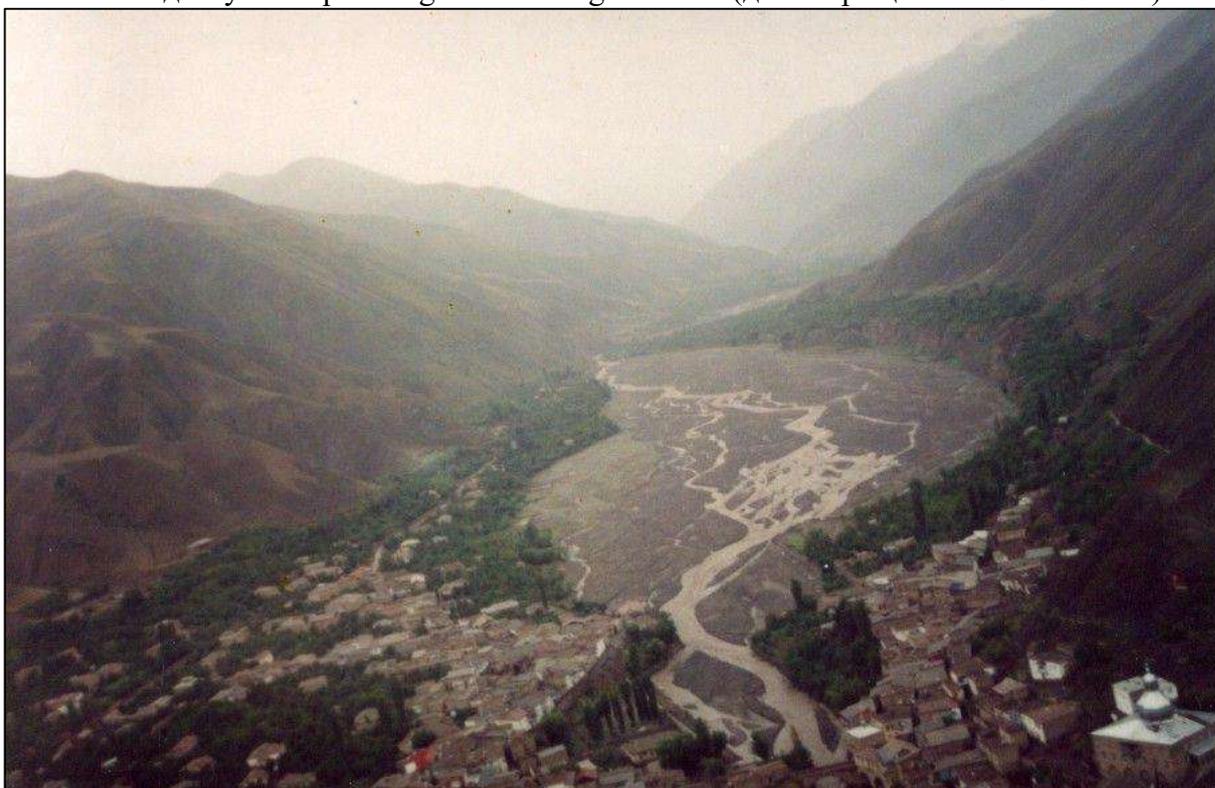


17. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



18. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



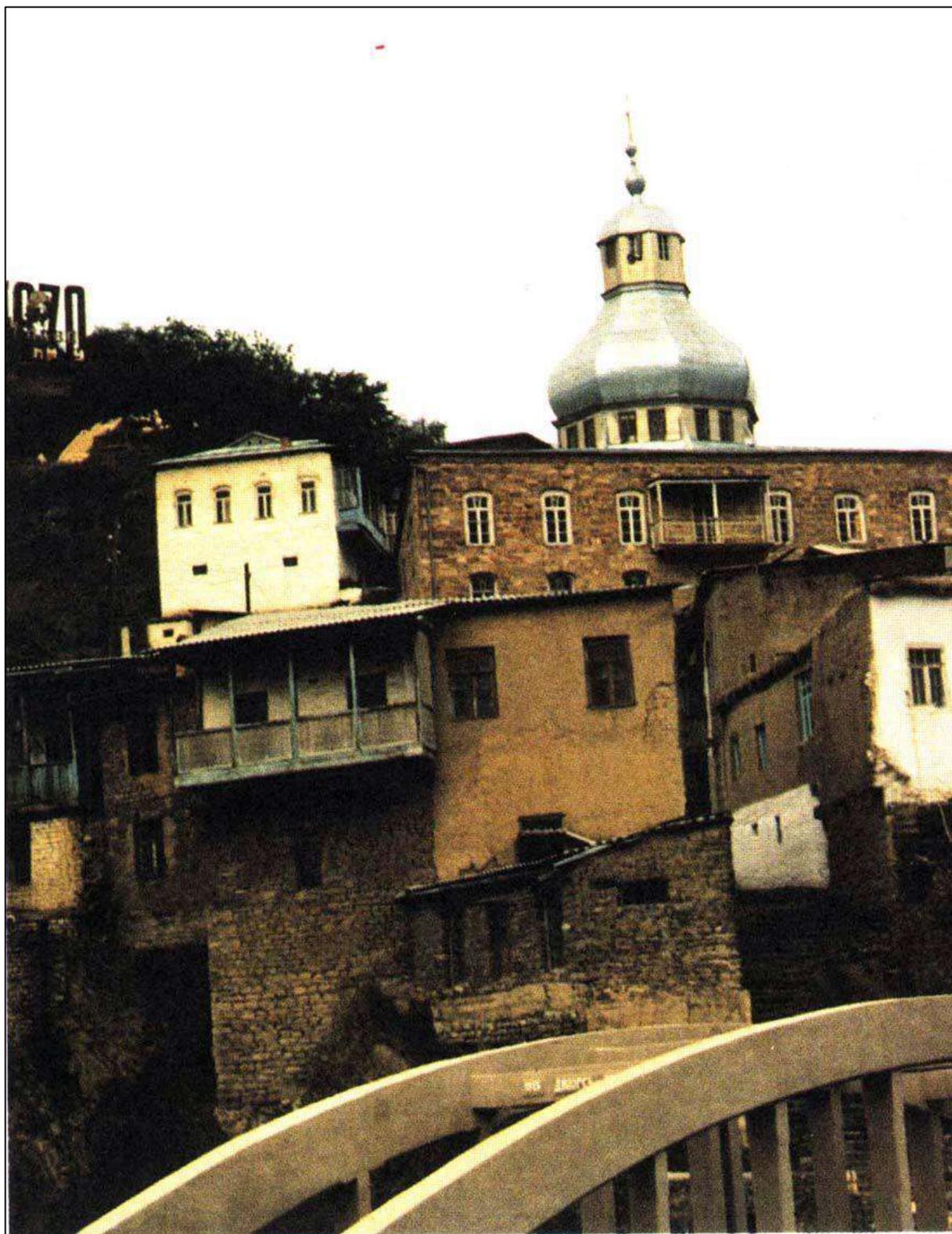
19. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



20. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



Райцентр — селение Ахты

21. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



22. Ахты. Начало XXI в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)

2. Материалы историко-градостроительного анализа территории, прилегающей к объекту культурного наследия.

2.1. Краткая градостроительная характеристика территории, сопряженной с объектом культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) расположен в исторической части села Ахты на Гюнейской (солнечной) стороне, на склоне горы «КІлез Хев».

Точная дата основания Ахты неизвестна, первое упоминание о селе относится к V веку до нашей эры.

В 560-575 годах эмир Шахбани правит Ахты, в его правление была основана крепость «Шахбани» на горе «КІлез Хев» со сторожевой башней и «Къванцін хвех» («Каменный орешек»), к западу от Объекта исследования. Крепость уничтожена во время Кавказской войны.

В начале XVII века Ахты представлял собой крупный ремесленный центр, в котором производились изделия из кожи, шерсти, шёлка, дерева, глины, железа, меди, серебра, золота и других материалов.

Поселение Ахты разделяется рекой Ахтычай на нагорную (солнечную) Гюнейскую сторону и на нижнюю (теневую) Кузайскую сторону поселения. Данные части соединяют между собой два моста, имеющие статус объектов культурного наследия. Джума-мечеть располагается на склоне горы, на последние улицы склона.

Планировочная структура поселения представляет собой свободную планировочную систему с сформированными кварталами, которые имеют статус объектов культурного наследия и являются тухумными, кровно-родственными объединениями горцев. Данная система застройки сложилась исходя не только из родственных связей. Но и из-за оборонительного назначения: кварталы представляют собой плотную брандмауэрную застройку по периметру квартала, которая служила оградительным барьером, в центр данной застройки представлял собой свободное внутриворовое пространство.

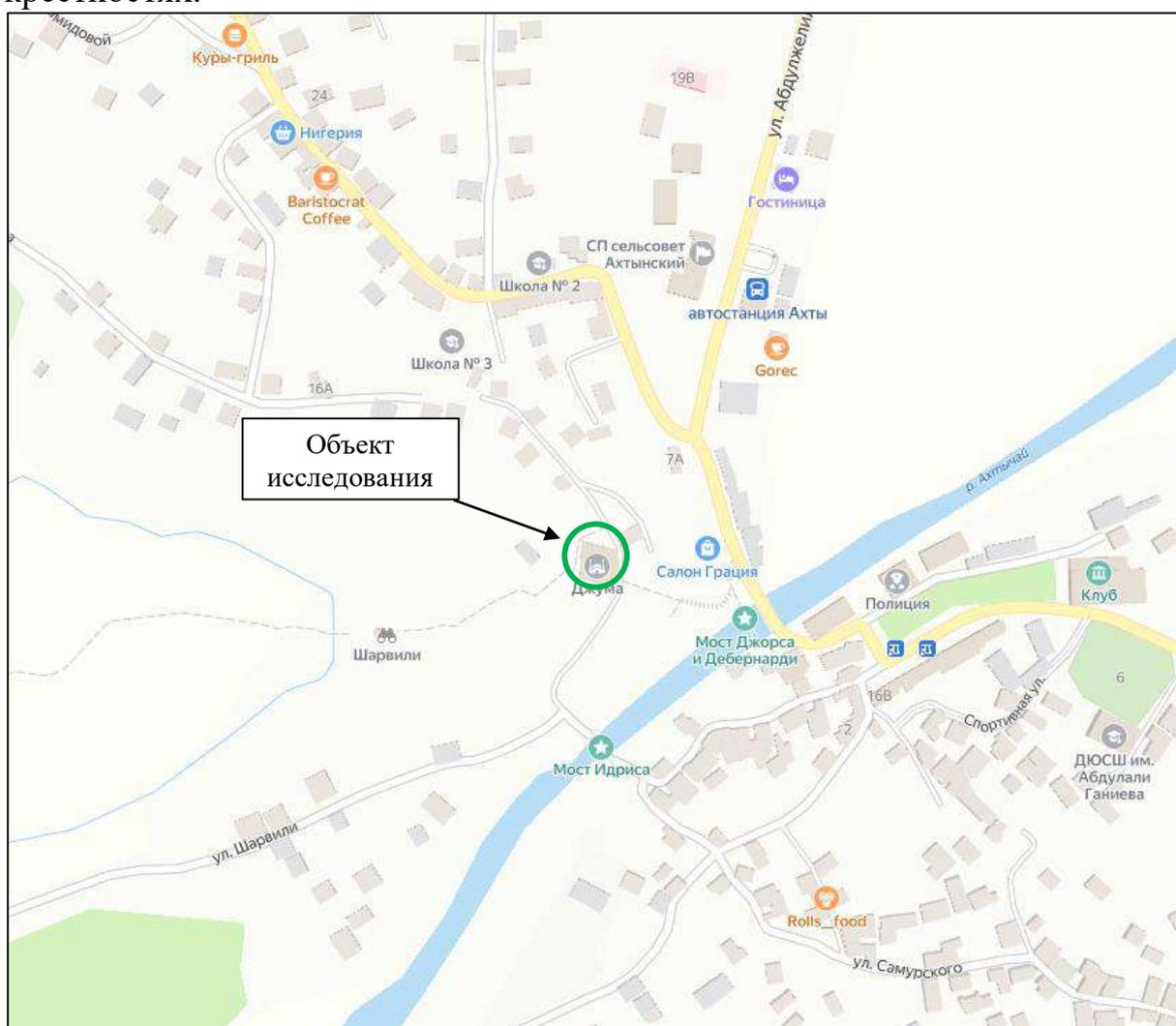
Хаотичная система дорог и улиц сложилась исходя из условий рельефа местности, а также застроенной территории. Из-за значительного перепада высот местами сложены лестничные марши. Улично-дорожная сеть имеет низкий уровень благоустройства, покрытие в основном грунтовое и гравийное. Улицы частично обустроены кюветами для обеспечения водостока, не полностью обеспечены уличным освещением.

Сложившаяся территориальная организация сельского поселения в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, существующей инфраструктурой.

Исторически сложившаяся застройка в с. Ахты сформирована, в основном, в долине и на подножье и склоне гор. Наиболее распространенным типом построек являются каменные и саманные дома (из кирпича-сырца из глинистого грунта с добавлением соломы или других волокнистых растительных материалов). Данные постройки являются ярким примером народного лезгинского зодчества.

Планировочная структура, окружающая исследуемый объект культурного наследия, сохранилась и представляет собой исторически сложившуюся регулярную структуру со свободным расположением дорог и улиц, линии застройки которых фиксируются историческими каменными и саманными постройками.

Территория в непосредственной близости от исследуемого объекта культурного наследия является местом притяжения жителей с. Ахты, в связи с религиозным значением и сохранившимся аутентичным пространством в окрестностях.



Ситуационная схема расположения исследуемого объекта в структуре его ближайшего окружения. Источник: Яндекс.Карты. [Электронный ресурс].

Режим доступа: <https://yandex.ru/maps/?ll=44.863797%2C54.699753&z=17.18>

(Дата обращения: 26.10.2022 г.)

2.2. Сведения о действующей градостроительной и землеустроительной документации на территории, сопряженной с объектом культурного наследия.

2.2.1. Анализ Правил землепользования и застройки муниципального образования.

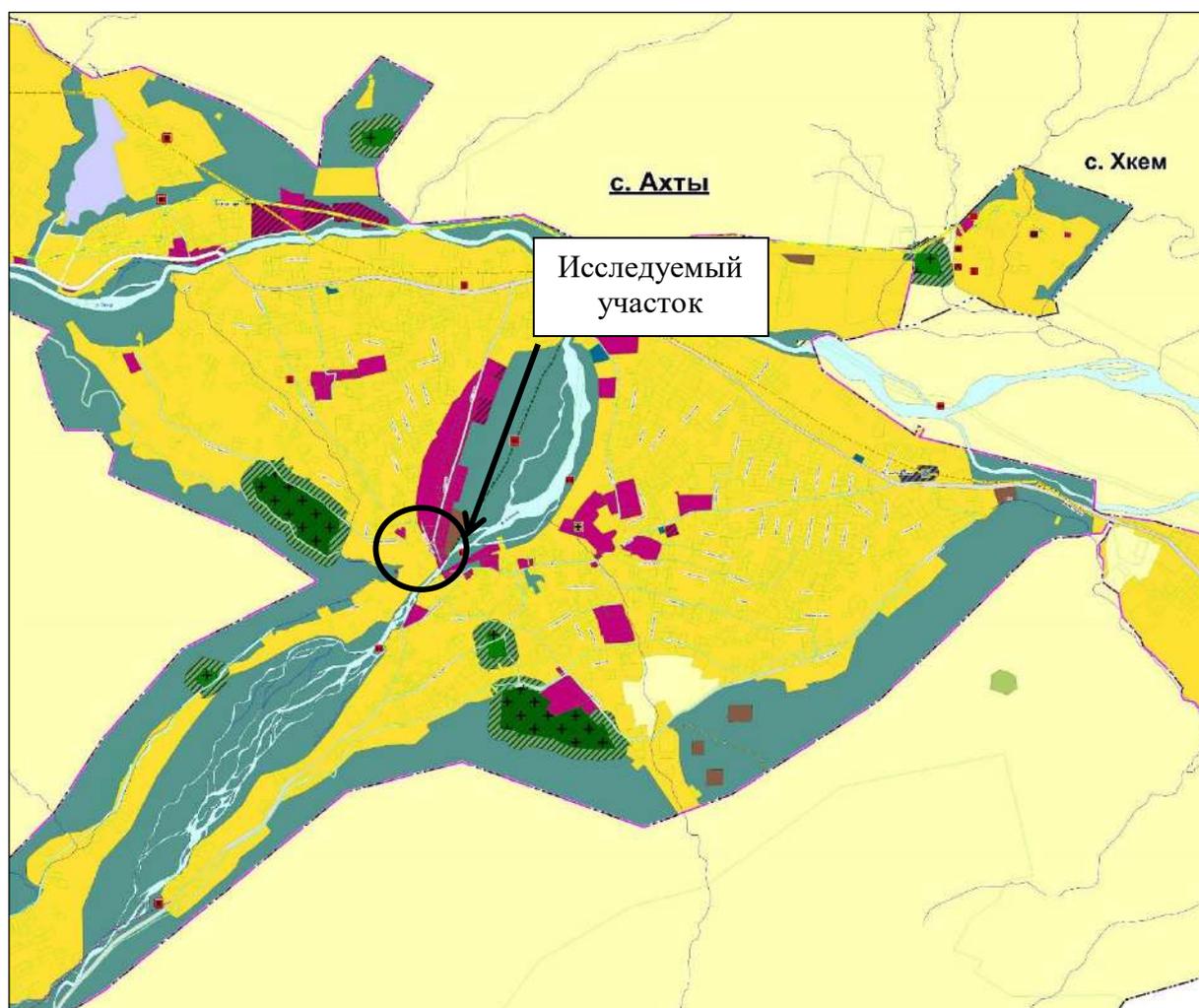
Исследуемая территория расположена в центральной исторической части с. Ахты.

В настоящее время развитие городских территорий регламентируется следующими документами:

- Генеральный план сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции).

Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан».



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан».

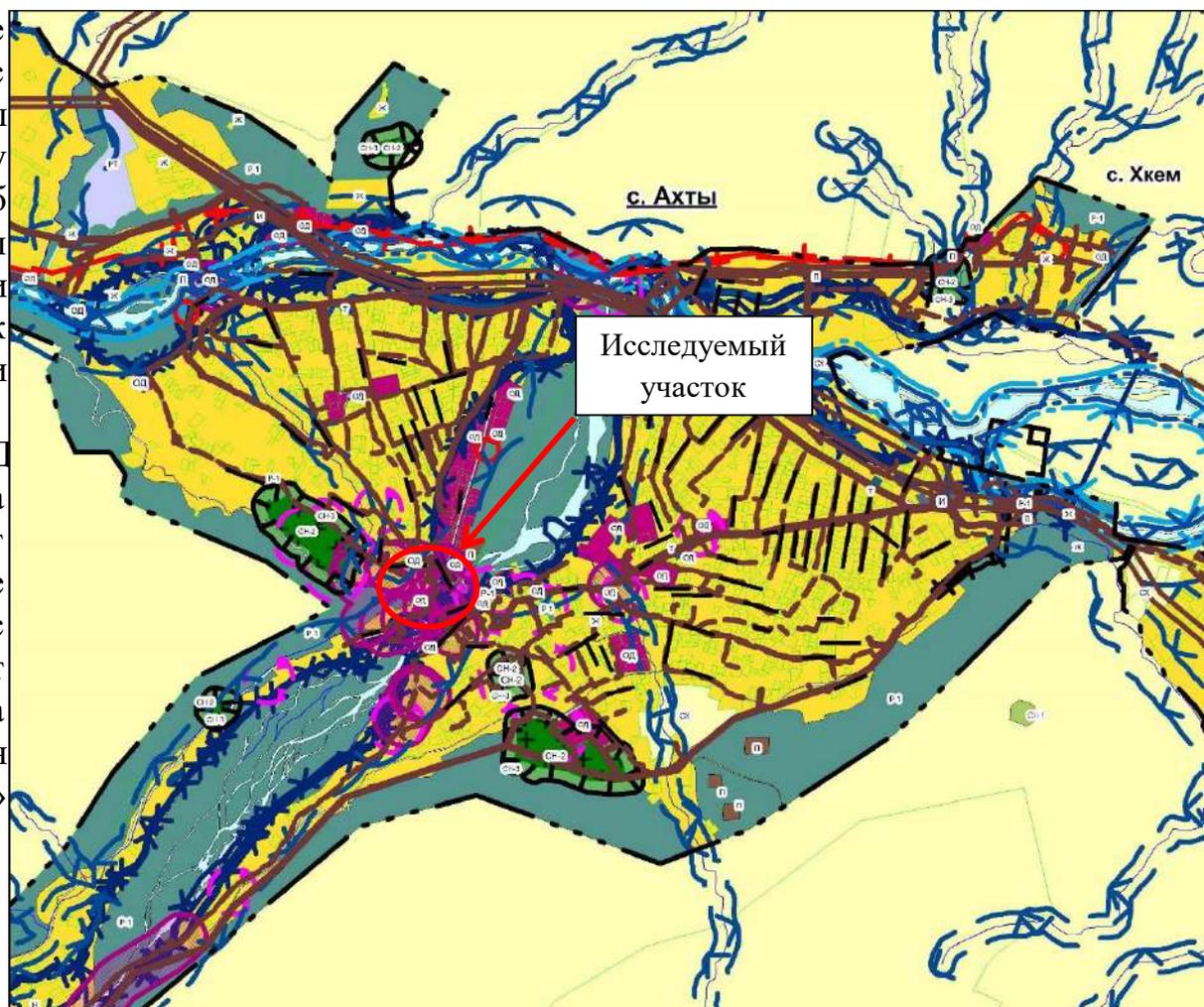
Источник: Генеральный план сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции).

	Значения объектов
	Объекты местного значения
	Объекты регионального значения
	Объекты федерального значения
ликвид. реконст. проект сущ.	Административно-территориальное деление
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
ликвид. реконст. проект сущ.	Функциональные зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны рекреационного назначения
	Зона кладбищ
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зоны специального назначения
	Зона режимных территорий
ликвид. реконст. проект сущ.	Объекты транспортной инфраструктуры
	Мостовое сооружение
	Остановочный пункт
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
ликвид. реконст. проект сущ.	Объекты инженерной инфраструктуры
	Линии электропередачи 35 кВ
	Электростанция гидравлическая (ГЭС)
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Газопровод распределительный среднего давления
	Газопровод распределительный низкого давления
	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
	Очистные сооружения (КОС)
	Водозабор
	Водопровод регионального значения
ликвид. реконст. проект сущ.	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления
	Объект размещения отходов
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
ликвид. реконст. проект сущ.	Объекты социальной инфраструктуры
	Дошкольная образовательная организация
	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
	Спортивное сооружение
ликвид. реконст. проект сущ.	Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
	Объекты обеспечения пожарной безопасности
	Прочие объекты
	Водоток (река)
	Водоток (ручей, канал)
	Улично-дорожная сеть
	Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Условные обозначения к фрагменту карты функциональных зон сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан».

Источник: Генеральный план сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции).

Республика Дагестан
Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район»



Фрагмент карты территориальных зон сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан».

Источник: Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрания депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы:	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
КОДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
	Производственная зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Зоны сельскохозяйственного использования
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
	Зоны рекреационного назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона кладбищ
	Зоны специального назначения, связанная с захоронением животных
	Зоны специального назначения
	Зона режимных территорий
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Прибрежная защитная полоса
	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Береговая полоса
	Зоны затопления и подтопления
	Водоохранная (рыбоохранная) зона
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Придорожные полосы автомобильных дорог
	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
	Санитарно-защитные зоны
	Особо охраняемые природные территории
	Граница территории объекта культурного наследия
	Территории, подверженные опасным геологическим процессам
	Водоток (река)
	Водоток (ручей, канал)
	Улично-дорожная сеть
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ	
	Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Условные обозначения к фрагменту карты границ территориальных зон сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан».

Источник: Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрания депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан»» (в действ. редакции).

Анализ сведений градостроительной документации.

Генеральный план сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан» является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территории поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. На основе анализа основных направлений развития сельского поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию муниципального образования, в Генеральном плане определено функциональное назначение территории.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», исследуемая территория находится в границах функциональных зон:

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»: зона представлена индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками для ведения личного подсобного хозяйства, в состав жилых зон также могут включаться территории, предназначенные для стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативно воздействия на окружающую среду, для ведения садоводства и огородничества (в данной зоне находится Объект исследования);

- «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»: зона представлена объектами административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектами культуры, здравоохранения, образования, спорта;

- «Зоны рекреационного назначения»: зона формируется на территориях общего пользования и предназначены для организации отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселения и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений;

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан разработаны и утверждены в целях создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения прав и законных интересов физических и

юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан исследуемая территория входит в границы следующих территориальных зон:

- Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (в данной зоне находится Объект исследования);
- О-1 - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
- Р-1 – «Зона рекреационного назначения»;

В соответствии со ст. 18 части 3 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан устанавливаются предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застроек и в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		минимум	максимум	минимум	максимум				
1	Ж-1	400	2500	15	170	1	5	1,5-5	40
2	О-1	100	500000	-	-	-	-	-	40
3	Р	800	1700000	-	-	-	-	-	5
4	И	400	1500000	-	-	1	-	-	20
5	Т	400	1500000	-	-	1	-	-	20
6	СП-1	800	1500000	-	-	1	-	-	5
7	СП-2	-	-	-	-	-	-	-	-
8	П	400	1500000	-	-	1	-	-	60
9	Сх-1	800	1700000	-	-	1	-	-	5

2.2.2. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, исследуемый Объект в границах кадастрового квартала № 05:22:000001, земельный участок не формировался. Данные об объекте капитального строительства, находящегося на территории объекта культурного наследия:

Кадастровый номер – 05:22:000001:10935.

Вид объекта – здание.

Статус – учтенный.

Адрес – Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Площадь – 532,2 кв. м.

Назначение – нежилое здание.

Наименование - объект культурного наследия Федерального значения – «Джума-мечеть», VIII в.

Материал наружных стен – из прочих материалов.

Год завершения строительства – 1892 г.

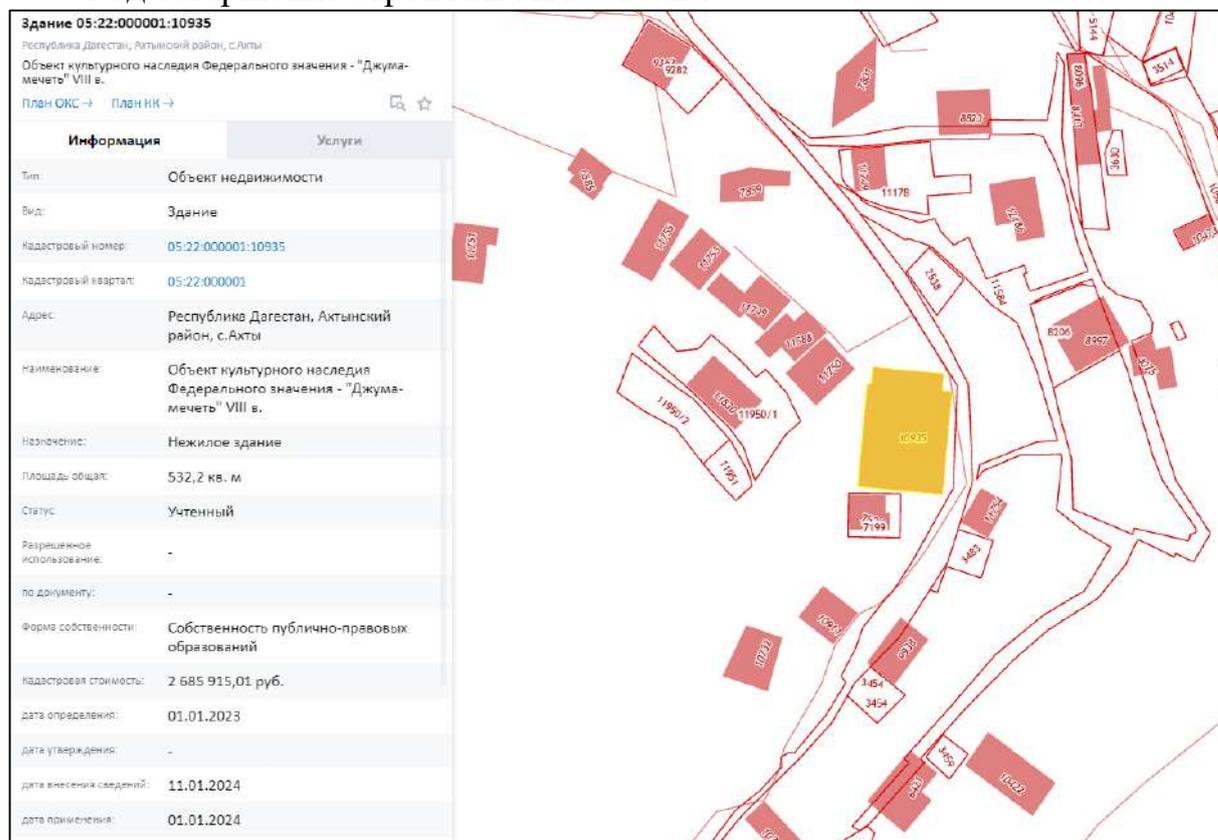


Схема расположения территории объекта исследования на фрагменте публичной кадастровой карты. Публичная кадастровая карта версия 6: сайт. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/54.699825248107864,44.85937561637267/19/@180lqohiyt?text=54.699510%2044.859430&type=1&nameTab&indexTab&inPoint=true&opened=52%3A59%3A110109%3A1647> (дата обращения: 18.10.2024 г.)

2.2.3. Анализ ранее разработанных проектов границ территории и зон охраны объектов культурного наследия.

На основании Приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.02.2019 г. №3/19 утверждена граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты). Утвержденная граница территории требует корректировки в части описания координат и прохождения поворотных точек в связи с тем, что на момент разработки настоящего Проекта выявлена техническая ошибка: координатное описание не совпадает с объектом капитального строительства № 05:22:000001:10935, который зарегистрирован непосредственно под объект культурного наследия. Дата издания Приказа, утверждающего границу территории – 2019 г., дата внесения сведений в реестр ЕГРОКН – 2024 г. В связи с настоящим кадастровым делением и существующей градостроительной ситуацией, в настоящем Проекте, граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) предлагается к уточнению.

В непосредственной близости от исследуемого Объекта утверждены следующие границы территории объектов культурного наследия:

- «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №661;

- «Тухумный квартал «Базар мягъле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №542;

- «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №721;

- «Тухумный квартал «Пицар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №607;

- «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №612;

- «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №536;

- «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №710.

- «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №729.

- «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №597;

- «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №651;

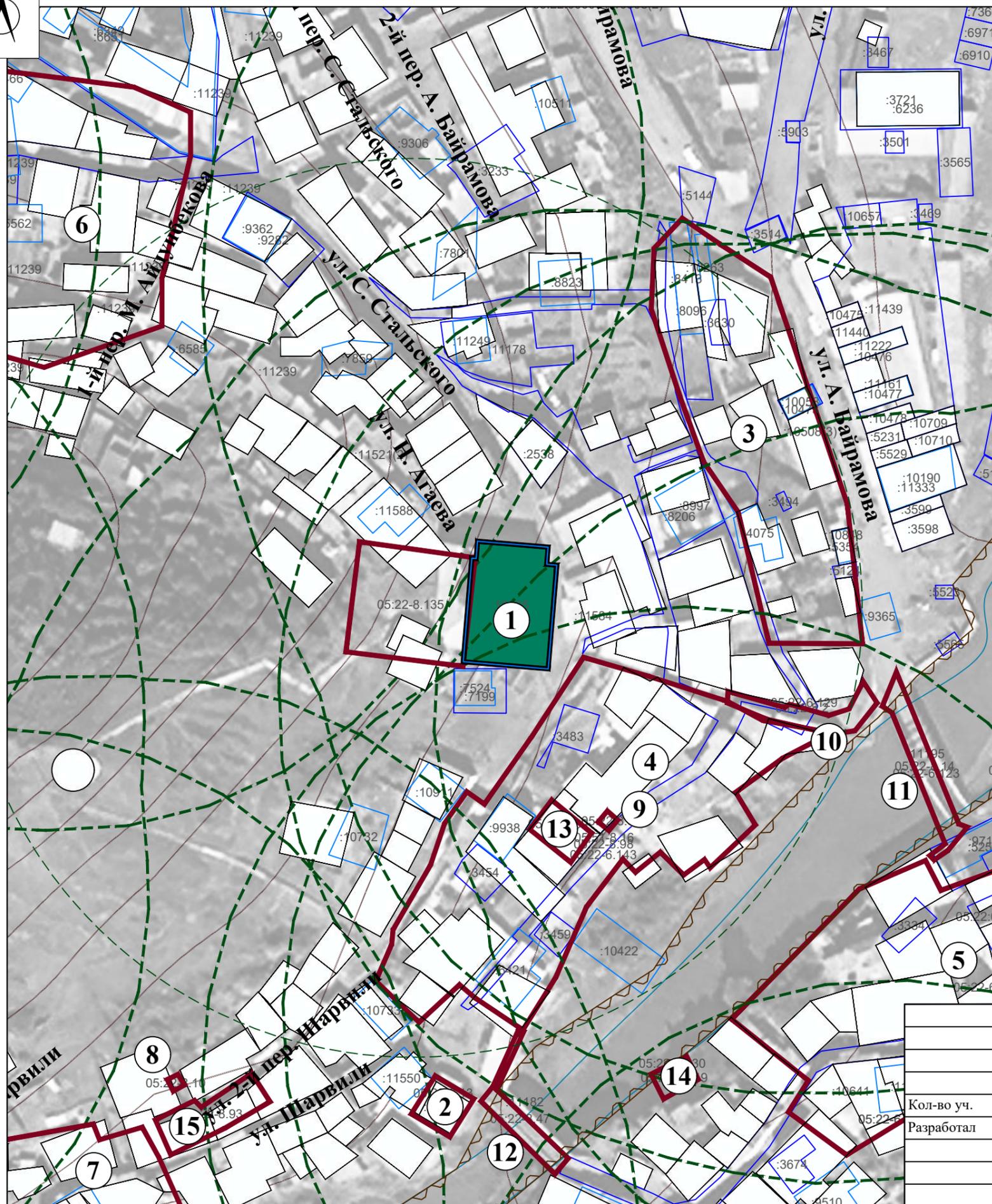
- «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №649;

- «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №671;

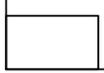
- «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №688;

- «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №675.

Ранее разработанные проекты зон охраны, а также утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия на исследуемой территории отсутствуют.



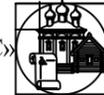
Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Объекты капитального строительства
-  Река Ахтычай
-  Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия*
-  Утвержденные защитные зоны объектов культурного наследия*
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Границы объектов капитального строительства, поставленных на кадастровый учет

Примечание:

* Реквизиты нормативно-правовых актов см. на Листе 1.1

**Экспликацию см. на Листе 1.1.

					ПГТ_2024 г.					
					Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)					
Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект границ территории объекта культурного наследия			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Виноградов В.Ю.							П	1	5
					Схема землепользования с указанием существующего местоположения			ООО НИП «ЭТНОС» 		

Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.02.2019 г. №3/19;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 25.07.2024 г. №89/24-ОД.

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №661;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №662;

3. «Тухумный квартал «Базар мягъле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №542;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №543;

4. «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №721;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №722;

5. «Тухумный квартал «Пицар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №607;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №608;

6. «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №612;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №613;

7. «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №536;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №537;

8. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №710.

9. «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №729.

10. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №597;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №598;

11. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №651;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №652;

12. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №649;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №650;

13. «Дом Рагимова Р.»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №671;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №672;

14. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №688;

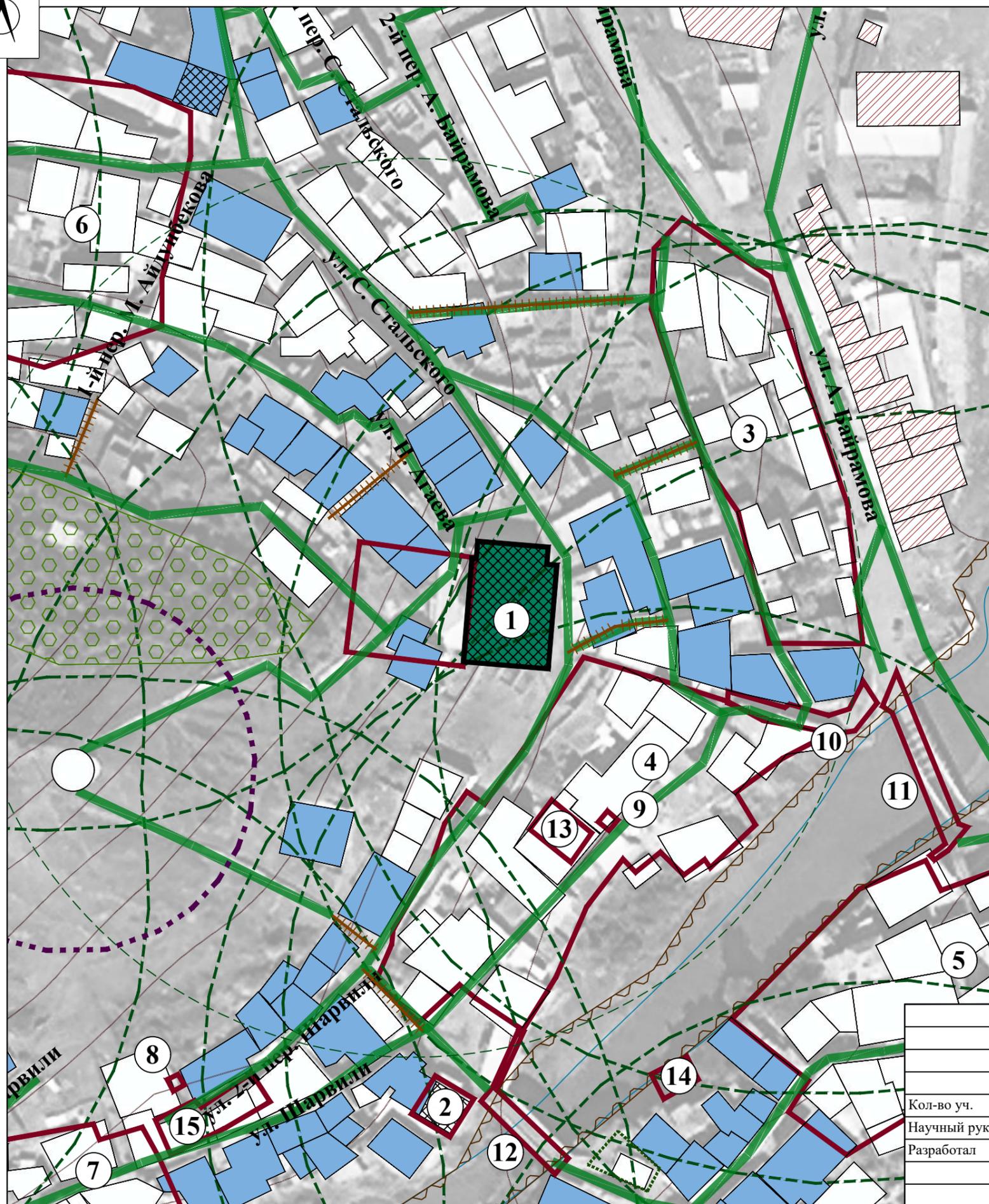
Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №689;

15. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»):

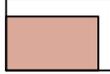
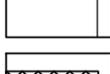
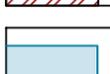
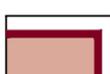
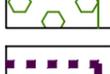
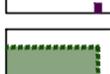
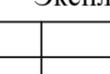
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №675;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №676.

					ПГТ_2024 г.			
					Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)			
Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал	Виноградов В.Ю.				Проект границ территории объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
						П	1.1	5
					Схема землепользования с указанием существующего местоположения	ООО НИП «ЭТНОС» 		



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Исторически ценные градформирующие объекты
-  Здания исторической застройки и застройки традиционного типа искаженные современными надстройками и пристроями
-  Мечети
-  Объекты современного капитального строительства
-  Река Ахтычай
-  Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия*
-  Утвержденные защитные зоны объектов культурного наследия*
-  Исторически сложившаяся система дорог, улиц, переулков (исторические направления улиц)
-  Исторические лестницы
-  Исторические каменные террасы-сады
-  Местоположение утраченной крепости «Шахбани» и сторожевой башни «Къванцин хвех» («Каменный орешек») на горе «Клез хев»
-  Местоположение утраченной мечети у моста Идриса

Примечание:

* Реквизиты нормативно-правовых актов см. на Листе 2.1

**Экспликацию см. на Листе 2.1.

					ПГТ_2024 г.			
					Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)			
Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект границ территории объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Научный рук.	Агафонова.И.С.					П	2	5
Разработал	Виноградов.В.Ю.				Историко-культурный опорный план М 1:1000	ООО НИП «ЭТНОС»		
								

Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.02.2019 г. №3/19;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 25.07.2024 г. №89/24-ОД.

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №661;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №662;

3. «Тухумный квартал «Базар мягъле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №542;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №543;

4. «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №721;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №722;

5. «Тухумный квартал «Пицар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №607;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №608;

6. «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №612;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №613;

7. «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №536;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №537;

8. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №710.

9. «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №729.

10. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №597;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №598;

11. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №651;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №652;

12. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №649;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №650;

13. «Дом Рагимова Р.»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №671;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №672;

14. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №688;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №689;

15. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №675;

Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №676.

					ПГТ_2024 г.			
					Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)			
Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал	Виноградов В.Ю.				Проект границ территории объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
						П	2.1	5
					Историко-культурный опорный план М 1:1000	ООО НИП «ЭТНОС» 		

3. Материалы натурального обследования с фотофиксацией территории, сопряженной с объектом культурного наследия.



Т.ф. 1. Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты. Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть». Общий вид на объект культурного наследия с севера.

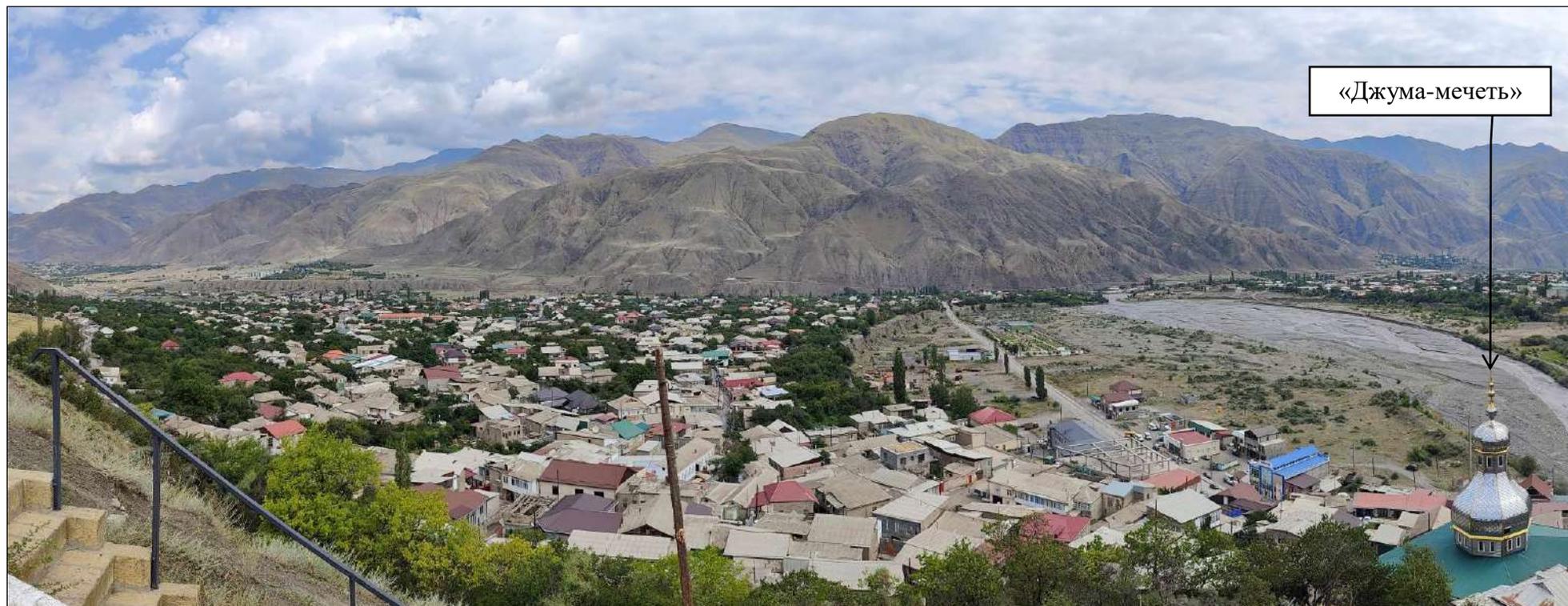


Т.ф. 2. Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты. Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть». Общий вид на объект культурного наследия с юга.



Т.ф. 3. Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты. Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть». Общий вид на объект культурного наследия с юга.

3.1. Фотофиксация точек видовых раскрытий на прилегающую территорию.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 1. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с возвышенности, с северо-запада.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 2. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с возвышенности, с северо-запада.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 3. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с территории ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»», вид с северо-запада.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



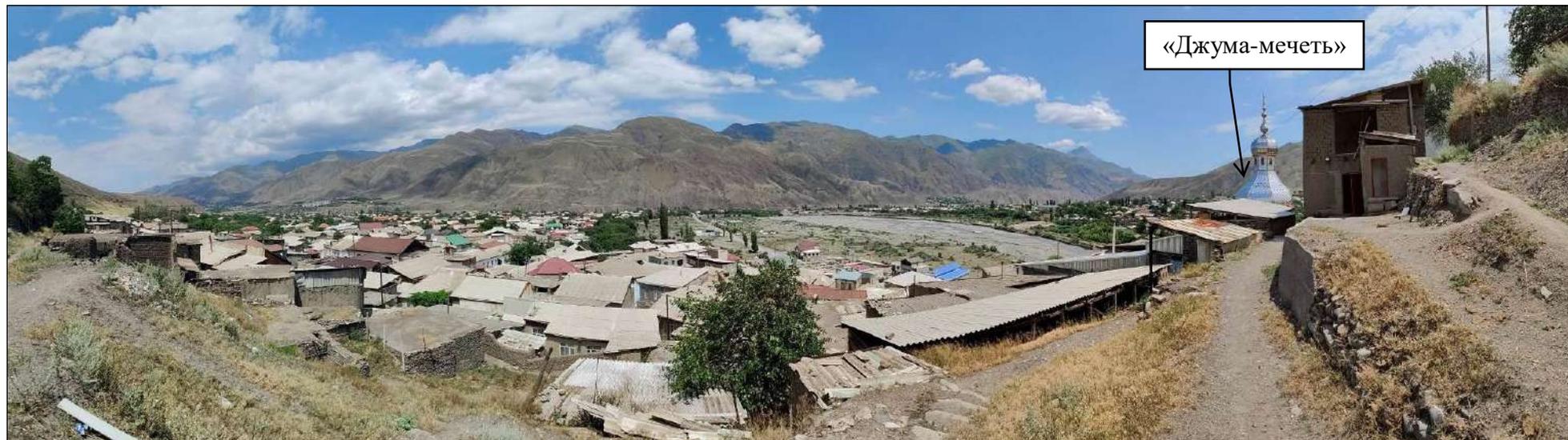
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 4. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты, вид с северо-запада.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 5. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты, вид с северо-запада.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 6. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты, вид с северо-запада.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 7. Панорамный вид на градостроительную ситуацию вдоль берегов реки Ахтычай, вид с юго-востока.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

3.2. Точки аэрофотосъемки исследуемой части территории с. Ахты.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 1. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 2. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 3. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 4. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

3.3. Фотофиксация окружающей застройки и градостроительной ситуации.



Т.ф. 1. Общий вид на ОКН РЗ «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), а также на застройку и градостроительную ситуацию вдоль р. Ахтычай, вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Т.ф. 2. Общий вид на застройку и градостроительную ситуацию вдоль р. Ахтычай, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Т.ф. 3. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с севера.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Т.ф. 4. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с юга.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 5. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с севера.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 6. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с юга.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 7. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с севера.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 8. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 9. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 10. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 11. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягыле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 12. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягыле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



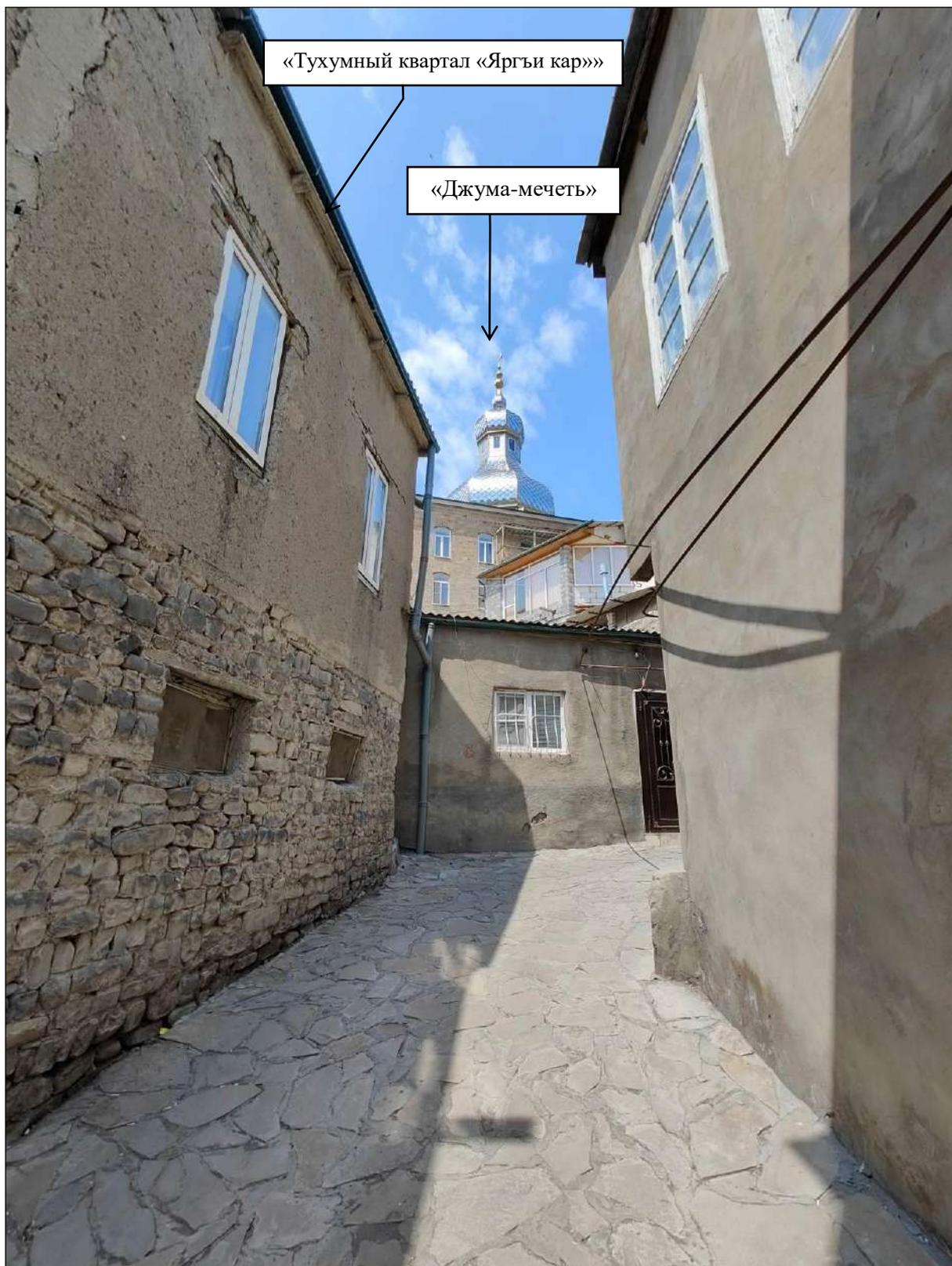
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 13. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с территории от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягле»». Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 14. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории, с территории от ОКН РЗ «Каменная лестница с канализационным стоком под ней». Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 15. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории, с территории от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 16. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с востока от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



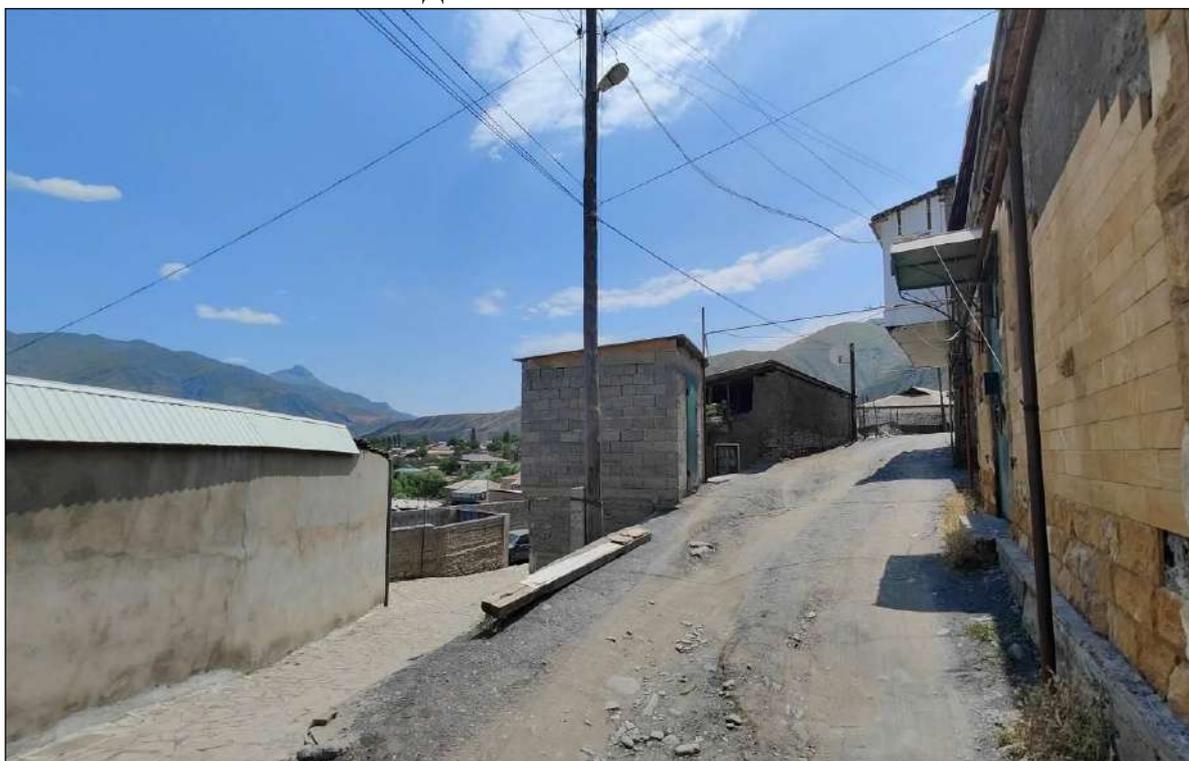
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 17. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с востока от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 18. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-востока от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 19. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с севера от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



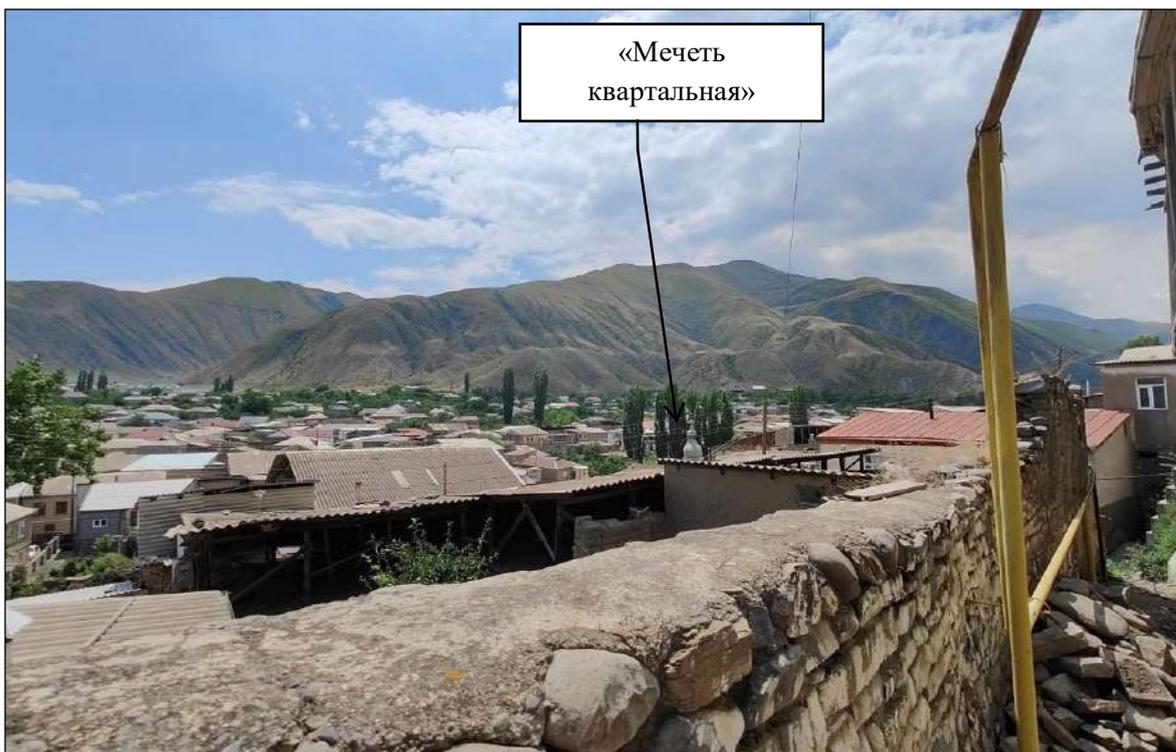
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 20. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с запада от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



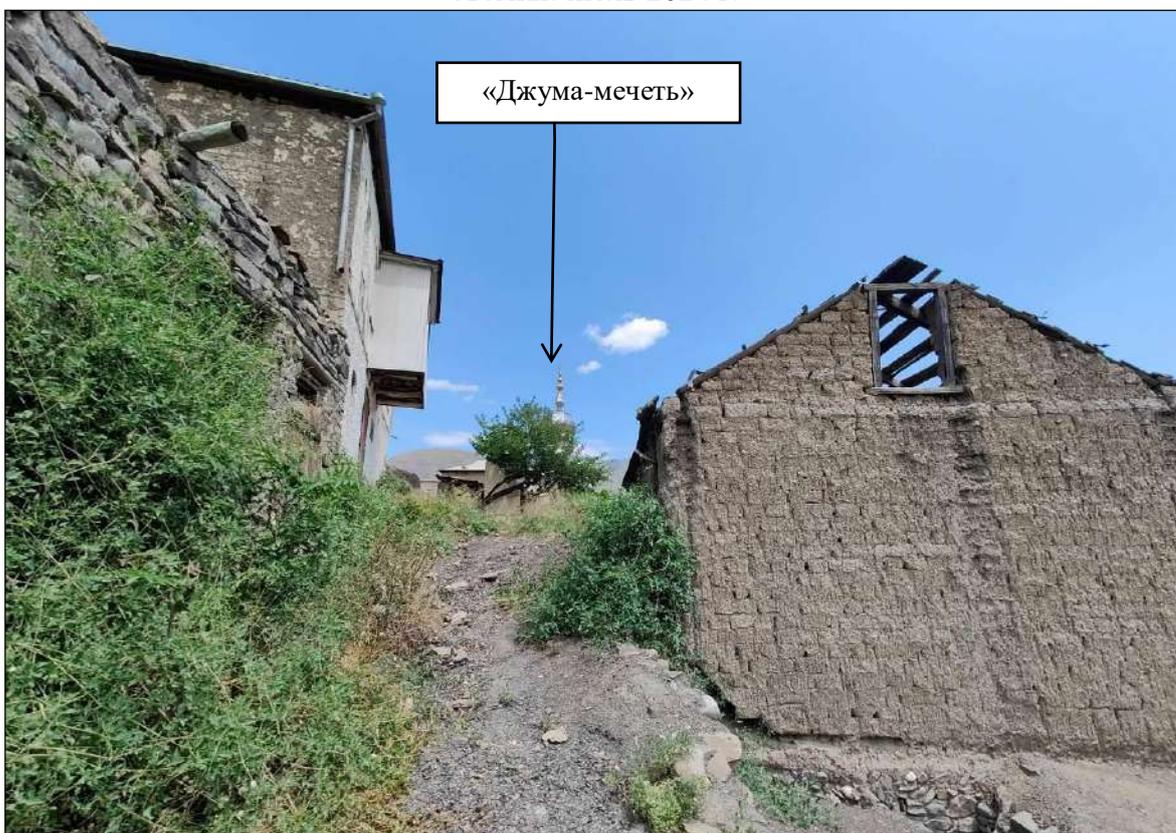
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 21. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с юга от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 22. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с юга от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 23. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с юго-запада от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



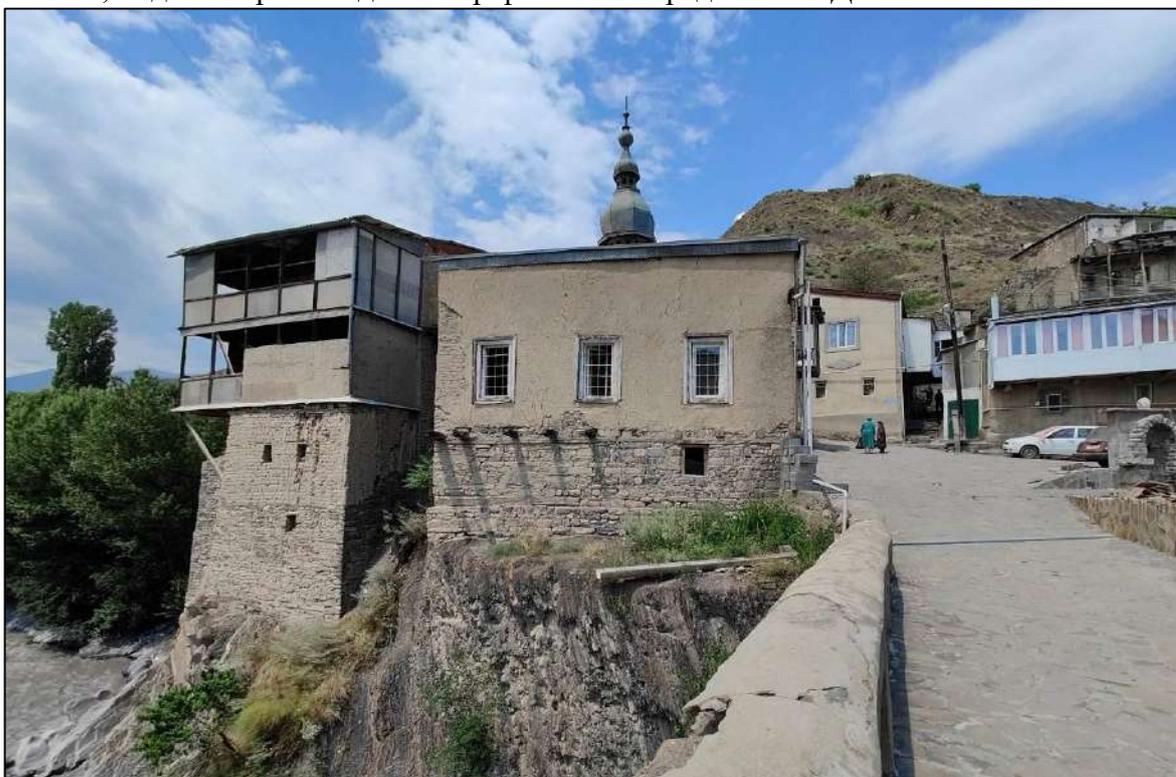
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 24. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 25. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили в районе ОКН РЗ «Мост», вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 26. Общий вид на градостроительную ситуацию с севера от ОКН РЗ «Мост», вид с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



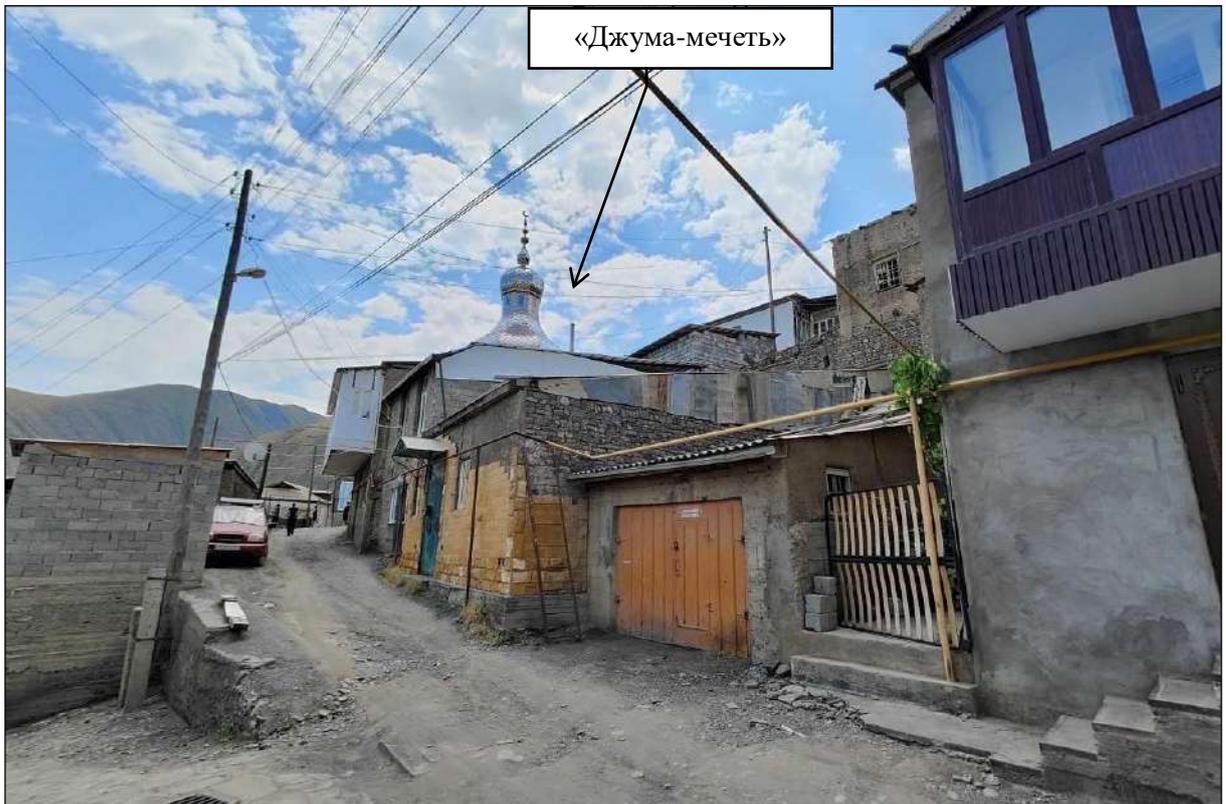
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 27. Общий вид на ОКН РЗ «Мост», вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 28. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

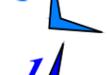
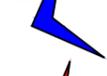
Т.ф. 29. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с севера от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 30. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Азиза Алискерова, территория ОКН РЗ «Тухумный квартал «Пицдар»», вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Исторически ценные градоформирующие объекты
-  Здания исторической застройки и застройки традиционного типа искаженные современными надстройками и пристроями
-  Мечети
-  Объекты современного капитального строительства
-  Река Ахтычай
-  Точки фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)
-  Точки фотофиксации окружающей застройки и градостроительной ситуации
-  Панорамные точки фотофиксации видовых раскрытий на прилегающую территорию
-  Точки фотофиксации аэрофотосъемки

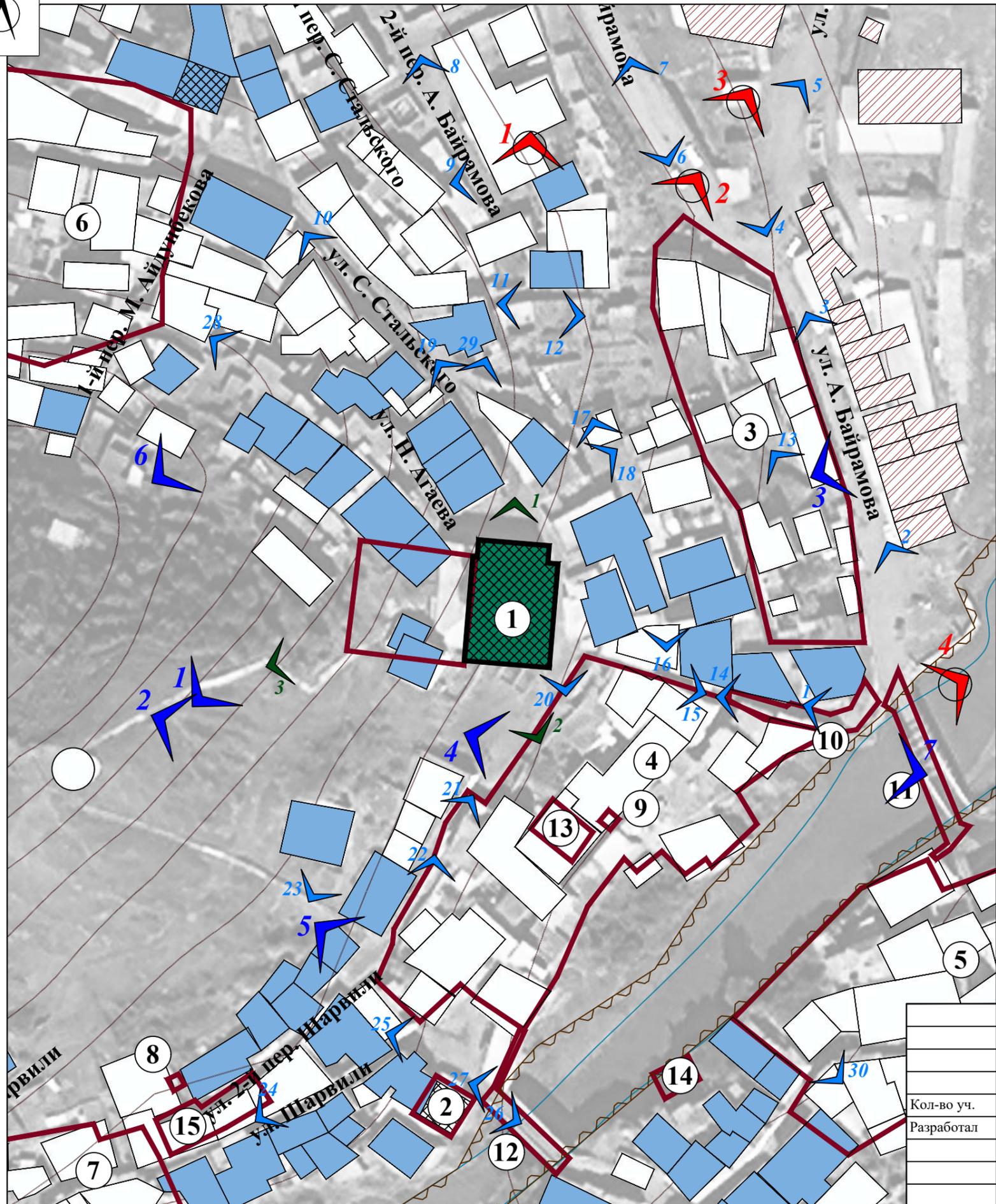
Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

Объекты культурного наследия регионального значения:

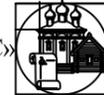
- 2. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
- 3. «Тухумный квартал «Базар мягле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
- 4. «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай);
- 5. «Тухумный квартал «Пицлар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай);
- 6. «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
- 7. «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне);
- 8. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
- 9. «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
- 10. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
- 11. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
- 12. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
- 13. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»);
- 14. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
- 15. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»).



ПГТ_2024 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)

Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект границ территории объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Виноградов В.Ю.					П	3	5
Схема фотофиксации М 1:1000						ООО НИП «ЭТНОС»		



4. Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

В ходе разработки проекта границ территории объекта культурного наследия обследована исторически сложившаяся территория объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты). Результаты историко-культурных, историко-архивных, библиографических историко-градостроительных и натурного исследований позволили дать оценку сохранности планировочной структуры и застройки на территории объекта культурного наследия. На основе данных изысканий установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения.

Исследуемая часть с. Ахты находится в исторической Гюнейской (нагорной) части поселения. Непосредственно участок рассматриваемой территории, сопряженной с объектом культурного наследия, имеет спокойный сложный горный рельеф, видимость объекта обуславливается его местоположением.

Градостроительное окружение Объекта исследования, представляет собой территорию со свободной планировкой. Окружение представлено малоэтажными жилыми домами, большинство из которых являются исторически ценными градоформирующими объектами и являются характерными для лезгинского народного зодчества. На исследуемой территории сосредоточено значительное количество объектов культурного наследия. В связи с этим можно сделать вывод, что данная часть с. Ахты имеет отличную сохранность как исторической планировочной структуры, так и исторических зданий, что говорит о высокой сохранности исторической среды в целом.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.02.2019 г. №3/19. Утвержденная граница территории требует корректировки в части описания координат и прохождения поворотных точек в связи с тем, что на момент разработки настоящего Проекта выявлена техническая ошибка: координатное описание не совпадает с объектом капитального строительства № 05:22:000001:10935, который зарегистрирован непосредственно пот объект культурного наследия. Дата издания Приказа, утверждающего границу территории – 2019 г., дата внесения сведений в реестр ЕГРОКН – 2024 г. В связи с настоящим кадастровым делением и существующей градостроительной ситуацией, в настоящем Проекте, граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) предлагается к уточнению.

Земельный участок, на котором располагается объект культурного наследия, согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский

район» Республики Дагестан», находится в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Объемно-пространственная и планировочная структура (границы домовладения) исторической территории мечети хорошо читаются и в современной ситуации. На сегодняшний день историческую ценность представляют непосредственно мечеть.

Согласно ЕГРН, Объекту исследования, как объекту капитального строительства присвоен номер: 05:22:000001:10935.

На основании произведенной фотофиксации в июне 2024 г. можно сделать вывод о том, что «Джума-мечеть» визуально имеет хорошее техническое состояние и имеет восстановленные экстерьеры.

Согласно натурному обследованию и историческим исследованиям, проведенному в июне 2024 г. было выявлено, что на протяжении всего развития, исследуемая территория имеет непосредственную взаимосвязь с окружающим градостроительным окружением и планировочной структурой, которая фиксируется видовыми раскрытиями.

В целом зона наилучшей видимости объекта культурного наследия находится с севера от объекта культурного наследия в радиусе 10-30 метров от объекта культурного наследия. Также улицы С.Стальского, Н.Агаева имеют раскрытия на объект культурного наследия. Объект исследования окружают здания высотой 1-3 этажа, в основном исторической застройки, во взаимосвязи с которыми объект культурного наследия формирует историческое пространство населенного пункта. Кроме этого, благодаря нахождению на наиболее высокой точке застройки с. Ахты, мечеть имеет фрагментарные раскрытия и с Кузайской (нижней) части поселения.

Согласно п. 6 ст. 3.1. Федерального закона Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 16 приказа Министерства Культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случае выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

В результате проведенных комплексных историко-культурных и архивных, историко-архитектурных натурных и градостроительных исследований, были выявлены исторические планы, а также графические и фотографические исторические данные, позволяющие определить точные исторические границы землевладения – данные границы представляют собой непосредственно здание мечети. Исходя из сложившейся современной

градостроительной ситуации вокруг памятника, его функционального назначения, границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) предлагаются к установлению с севера и юга по границам объекта капитального строительства 05:22:000001:10935, который учитывается в Едином государственном реестре недвижимости, и в их створах, а также с отступом от данного объекта капитального строительства с западной и восточной стороны. Данная территория включает в себя все непосредственно мечеть.

Данное проектное предложение не противоречит статьям 3.1 и 6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предложения по правовому режиму использования территории объекта культурного наследия подготовлены с учетом статей 3.1 и 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) планируется к сохранению и поддержанию, с учетом всех актуальных градостроительных регламентов, а также режимов использования настоящего документа.

**II. Проект границ территории объекта культурного наследия
(утверждаемая часть).
Описание прохождения границ территории объекта культурного
наследия.**

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2			
1	2	в юго-восточном	24.98	94° 45' 51"
2	3	в юго-западном	26.97	184° 45' 47"
3	4	в северо-западном	24.97	274° 43' 6"
4	1	в северо-восточном	26.99	4° 44' 29"

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия.**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
1	Х	У	4	5	6
1	49250,20	370238,51	Картометрический метод	0.10	-
2	49248,13	370263,40	Картометрический метод	0.10	-
3	49221,25	370261,16	Картометрический метод	0.10	-
4	49223,30	370236,28	Картометрический метод	0.10	-
1	49250,20	370238,51	Картометрический метод	0.10	-

Площадь: 673,75 м². Периметр: 103,91 м.

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются на основании подпунктов 1 и 3 пункта 1 Статьи 5.1. Федерального закона.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) (далее - Режим):

1. Разрешается:

1.1. проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;

1.2. воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;

1.3. прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;

1.4. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;

1.5. установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.6. установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно - массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

1.7. установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, по согласованным в установленном порядке проектам;

- 1.8. принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;
- 1.9. архитектурные и археологические исследования;
- 1.10. инженерные изыскания;
- 1.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
- 1.12. обеспечение мер экологической безопасности.

2. Запрещается:

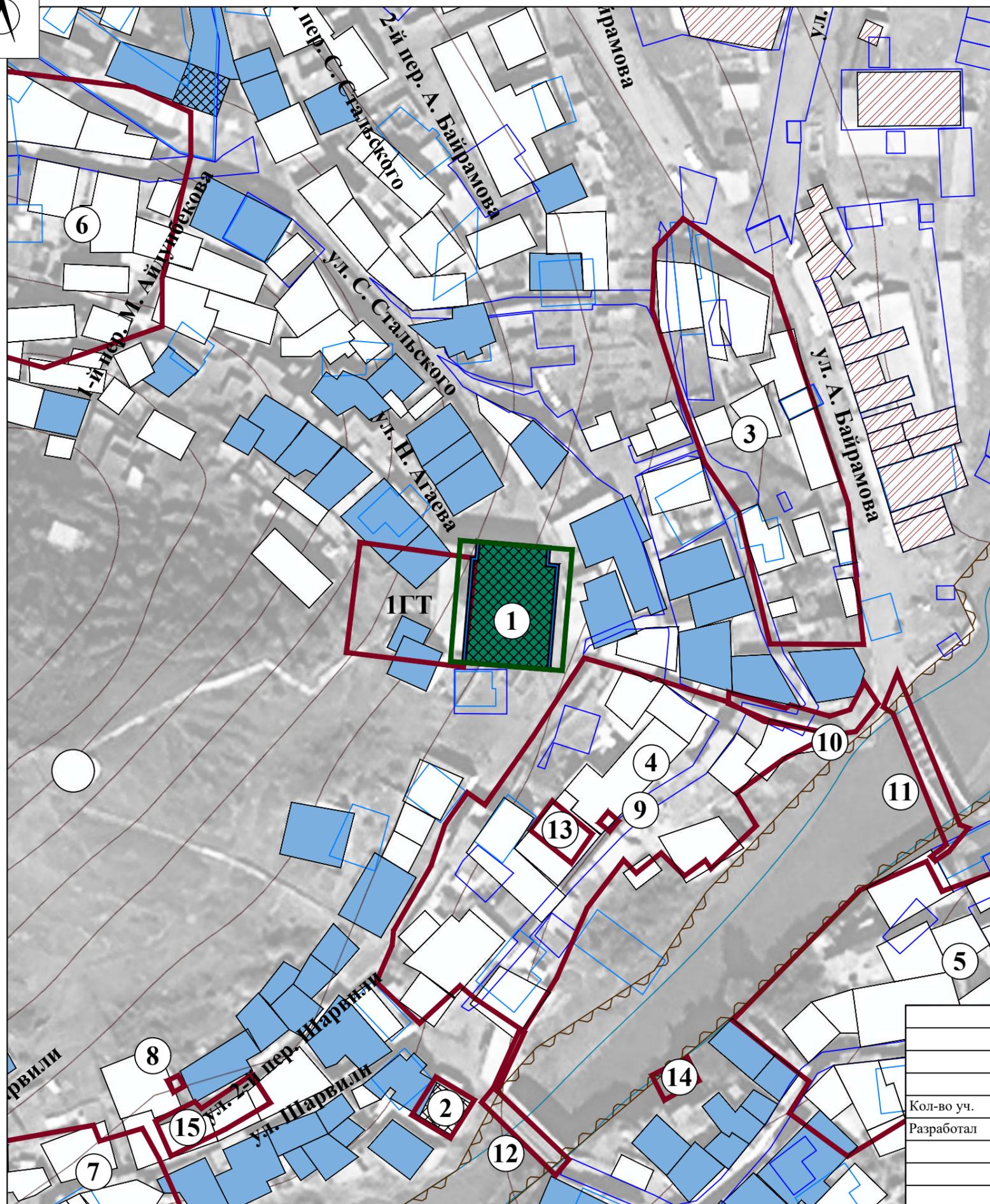
2.1. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.2. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

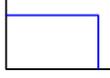
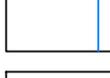
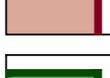
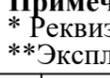
2.3. прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

2.4. размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

2.5. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Исторически ценные градформирующие объекты
-  Здания исторической застройки и застройки традиционного типа искаженные современными надстройками и пристроями
-  Мечети
-  Объекты современного капитального строительства
-  Река Ахтычай
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Границы объектов капитального строительства, поставленных на кадастровый учет
-  Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия*
-  Предлагаемые проектом границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)

Примечание:

* Реквизиты нормативно-правовых актов см. на Листе 4.1

**Экспликацию см. на Листе 4.1.

					ПГТ_2024 г.					
					Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)					
Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект границ территории объекта культурного наследия			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Виноградов В.Ю.							Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия М 1:1000		
					ООО НИП «ЭТНОС»					

Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.02.2019 г. №3/19.

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №661;

3. «Тухумный квартал «Базар мягъле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №542;

4. «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №721;

5. «Тухумный квартал «ПицIар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №607;

6. «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №612;

7. «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №536;

8. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №710.

9. «Пир «Всегодовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №729.

10. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №597;

11. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №651;

12. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №649;

13. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №671;

14. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №688;

15. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»):

Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №675.

					ПГТ_2024 г.			
					Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)			
Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал	Виноградов ВЮ.				Проект границ территории объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
						П	4.1	5
					Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия М 1:1000	ООО НИП «ЭТНОС»		



Ул. Н. Агаева



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1
Обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

					ПГТ_2024 г.			
					Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)			
Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал	Виноградов В.Ю.				Проект границ территории объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
						П	5	5
					Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками. М 1:500	ООО НИП «ЭТНОС»		

Приложение № 2.

Описание прохождения границ территории объекта культурного наследия.

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2			
1	2	в юго-восточном	24.98	94° 45' 51"
2	3	в юго-западном	26.97	184° 45' 47"
3	4	в северо-западном	24.97	274° 43' 6"
4	1	в северо-восточном	26.99	4° 44' 29"

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	49250,20	370238,51	Картометрический метод	0.10	-
2	49248,13	370263,40	Картометрический метод	0.10	-
3	49221,25	370261,16	Картометрический метод	0.10	-
4	49223,30	370236,28	Картометрический метод	0.10	-
1	49250,20	370238,51	Картометрический метод	0.10	-

Площадь: 673,75 м². Периметр: 103,91 м.

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются на основании подпунктов 1 и 3 пункта 1 Статьи 5.1. Федерального закона.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) (далее - Режим):

1. Разрешается:

1.1. проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;

1.2. воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;

1.3. прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;

1.4. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;

1.5. установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.6. установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно - массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

1.7. установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, по согласованным в установленном порядке проектам;

1.8. принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;

- 1.9. архитектурные и археологические исследования;
- 1.10. инженерные изыскания;
- 1.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
- 1.12. обеспечение мер экологической безопасности.

2. Запрещается:

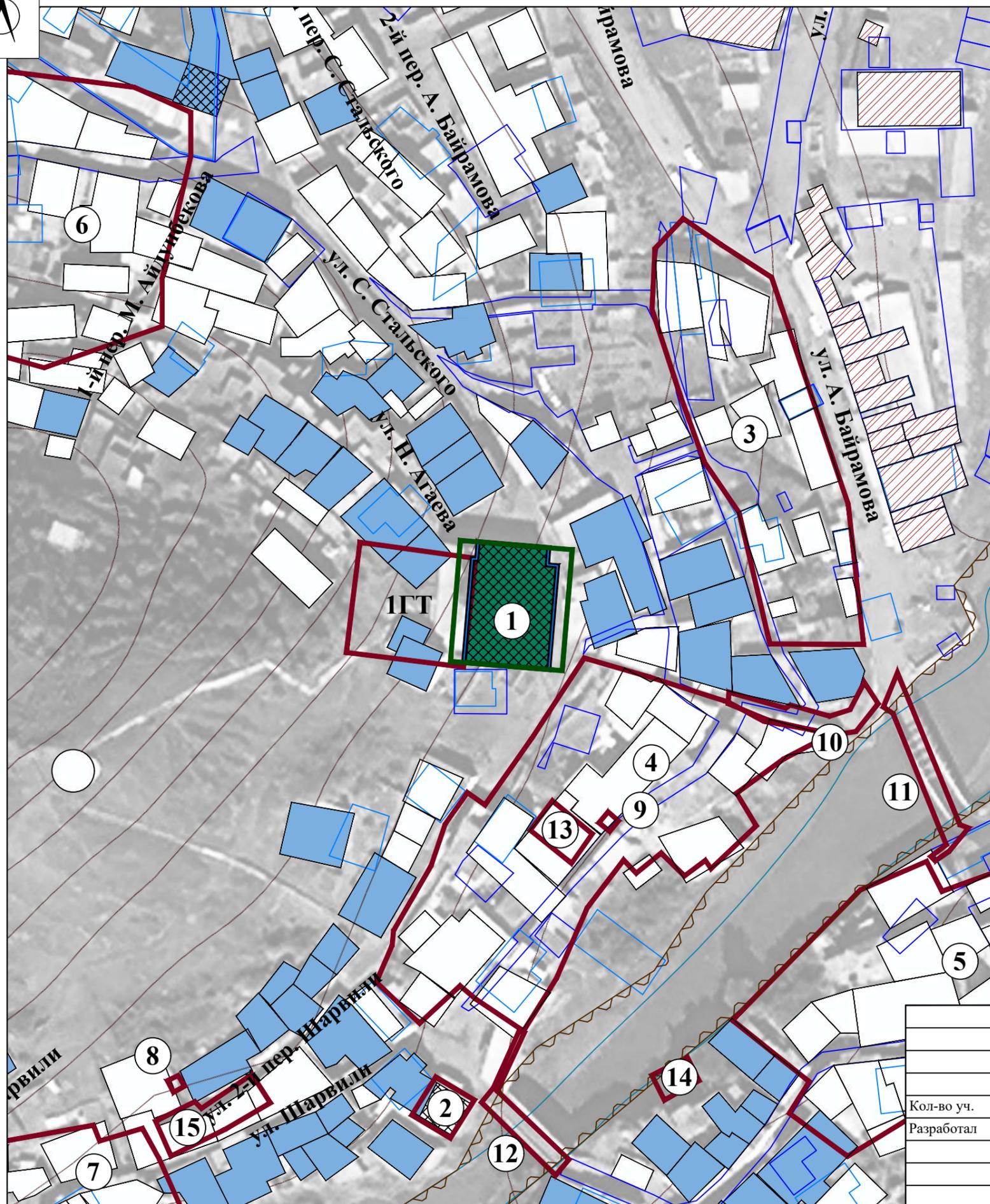
2.1. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.2. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

2.3. прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

2.4. размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

2.5. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Исторически ценные градформирующие объекты
- Здания исторической застройки и застройки традиционного типа искаженные современными надстройками и пристроями
- Мечети
- Объекты современного капитального строительства
- Река Ахтычай
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы объектов капитального строительства, поставленных на кадастровый учет
- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия*
- Предлагаемые проектом границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)

Примечание:

* Реквизиты нормативно-правовых актов см. на Листе 4.1

**Экспликацию см. на Листе 4.1.

					ПГТ_2024 г.			
					Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)			
Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект границ территории объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Виноградов В.Ю.					П	4	5
					Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия М 1:1000	ООО НИП «ЭТНОС»		



Ул. Н. Агаева



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия

					ПГТ_2024 г.			
					Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)			
Кол-во уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал	Виноградов В.Ю.				Проект границ территории объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
						П	5	5
					Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками. М 1:500	ООО НИП «ЭТНОС»		

Приложение № 3.

Договор оказания услуг № 05-24 ГИКЭ

г. Нижний Новгород

20 мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Этнос» (ООО «Этнос»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Агафоновой Ирины Святославовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации Зеленова Светлана Валерьевна, паспорт РФ 22 01 727862, выдан УВД Советского района г. Нижнего Новгорода 14.08.2001, зарегистрирована по адресу: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 61, кв. 7, ИНН 526200798497, осуществляющая свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.05.2024г. № 820, зарегистрированная как самозанятая согласно справке о постановке на учет физического лица качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход № 16028894 от 27.06.2022, именуемая в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, и в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

1.2. Результатом оказанных услуг по Договору является заключение историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленного в установленном порядке с выводами об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

1.3. Результат оказанных услуг передается Экспертом Заказчику в 1 экземпляре в электронном виде в формате pdf, docx, sig.

1.4. Требования к экспертизе, предусмотренной настоящим договором, определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 № 530 (далее – Положение), иными нормативными актами.

1.5. Стороны констатируют, что в отношении Эксперта отсутствуют обстоятельства, предусмотренные пунктом 8 Положения.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер оплаты за услуги, оговоренные п. 1.1 настоящего Договора, определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к Договору).

2.2. Авансовый платеж составляет 50 % от общей стоимости услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. В стоимость услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы входит налог на профессиональный доход 6%. Эксперт самостоятельно удерживает сумму налога на профессиональный доход от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В стоимость Договора входят стоимость услуги и все расходы, связанные с выполнением Экспертом обязательств по Договору: уплата налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов и обязательных платежей, которые Эксперт должен выплатить в связи с

выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы Эксперта, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.5. Оплата оказанных Экспертами услуг осуществляется Заказчиком в рублях РФ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетные счета Экспертов.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Эксперта.

2.7. При заключении настоящего Договора Эксперт обязуется предоставить Заказчику Справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

2.8. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) дней с даты снятия с такого учета и предоставить Справку о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

2.9. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику электронный чек, выданный Эксперту в государственной информационной системе «Мой налог», за расчеты по оказанным услугам, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. До начала оказания услуг предоставить Эксперту материалы и документы, необходимые для проведения Экспертизы, указанные в п. 1.1 Договора.

3.2. Эксперт обязуется:

3.2.1. Провести историко-культурную экспертизу указанных документов;

3.2.2. Оформить по результатам экспертизы Акт историко-культурной экспертизы и передать его Заказчику;

3.2.3. Использовать результаты экспертизы и исследований только для предоставления их Заказчику и для своей повседневной рабочей деятельности, без права передачи их другим лицам (юридическим лицам или физическим лицам);

3.2.4. При проведении экспертизы соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные действующим законодательством;

3.2.5. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.2.6. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

3.2.7. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации; соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

3.2.8. Оказать услуги в срок и с надлежащим качеством в соответствии с требованиями, настоящего Договора;

3.3. Эксперт вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае выявления из представленных на рассмотрения материалов обстоятельств, препятствующих объективному проведению экспертных действий.

4. СРОК, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Срок оказания услуг:

4.1.1. Начало: с даты заключения настоящего Договора;

4.1.2. Окончание: 03 июня 2024 года

Срок проведения экспертизы может быть продлен в случаях:

- просрочки Заказчика в оплате;

- непредставления Заказчиком Эксперту проектной документации;

- внесения изменений в проектную документацию во время проведения экспертизы.

4.1.3. Срок действия Договора по 31.12.2024г.

4.2. Сдача оказанных Экспертом услуг и их приемка Заказчиком оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписанным Сторонами.

4.3. По окончании оказания услуг Эксперт представляет Заказчику заключение экспертизы в форме Акта историко-культурной экспертизы, оформленного в соответствии с п.п. 19-26 Положения.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пп. 4.3, при отсутствии претензий к качеству оказанных услуг подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг и направляет один его экземпляр в адрес Эксперта, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от его подписания с указанием выявленных недостатков/замечаний, а также срока их устранения Экспертом. Такие доработки производятся силами и за счет средств Эксперта.

4.5. Услуги считаются принятыми в полном объеме с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждая Сторона должна исполнять свои обязанности, вытекающие из настоящего Договора надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ею своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

5.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров, а достигнутые договоренности в случае необходимости оформляют в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в результате непредвиденных обстоятельств чрезвычайного характера при предъявлении справок от уполномоченных органов Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору. Датой заключения настоящего Договора считают дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательств Сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. При изменении банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней почтой России ценным письмом с описью вложения, по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, и иными доступными средствами связи. Составление дополнительного соглашения в этом случае является обязательным по настоящему Договору. Сторона Договора, которая своевременно не уведомила другую об указанных изменениях, несет все последствия и риски такого не уведомления.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по своему содержанию, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

6.7.1. Приложение 1 – Протокол согласования договорной цены.

6.8. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ЗАКАЗЧИК: ООО НИП «ЭТНОС»</p> <p>Адрес: (Юридический, почтовый) 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27, тел/факс: 430-87-67</p> <p>ИНН 5260018295, КПП 526001001</p> <p>ОГРН 1025203035615 р/с 40702810201010002435 к/с 30101810400000000705 Банк: ПАО «НБД-Банк» г. Нижний Новгород БИК 042202705</p> <p></p> <p>Директор <i>И.С. Агафонова</i></p>	<p>ЭКСПЕРТ: Гражданка РФ Зеленова Светлана Валерьевна Адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 61, кв. 7 Паспорт РФ: серия 22 01 № 727862 выдан УВД Советского района г. Нижнего Новгорода 14.08.2001 ИНН: 526200798497 СНИЛС: 037-181-825-55 Дата: 26.07.1956 Телефон: 8-920-025-92-59 e-mail: s.zelenova@mail.ru</p> <p>Получатель: ЗЕЛЕНОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА Номер счета: 40817810842006281038 Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 042202603 Корр. счет: 30101810900000000603 ИНН: 7707083893 КПП: 526002001</p> <p><i>Зеленова</i> С.В. Зеленова</p>
--	--