

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия
(Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты)

федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

регионального значения:

2. «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

3. «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

4. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

5. «Тухумный квартал «Базар мягъле», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);

6. «Тухумный квартал «Яргъи кар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай);

7. «Тухумный квартал «ПицIар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай);

8. «Тухумный квартал «Къулияр», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);

9. «Тухумный квартал «Вана мяхле», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);

10. «Тухумный квартал «Ушеханар», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне);

11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

12. «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

13. «Пир «Всеготовой матери», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);

14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

16. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

17. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»);

18. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);

19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»);

20. «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

21. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «Келез»).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 24 октября 2024 г

Дата окончания проведения экспертизы: 10 декабря 2024 г.

Место проведения экспертизы:

Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты,
г. Пенза, г. Псков, г. Брянск

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС») (ИНН 5260018295, КПП 526001001, ОГРН 1025203035615, юр. адрес: 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27).

Сведения об экспертах:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Месечан Элеонора Игоревна - Образование высшее, специальность "Архитектура"; стаж работы 37 лет в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 17 лет; место работы и должность – Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт.

Члены экспертной комиссии:

Голубева Ирина Борисовна - Образование высшее, специальность «Искусствовед»; стаж работы 50 лет в сфере охраны объектов культурного наследия; место работы и должность – самозанятая.

Зубова Елена Михайловна- Образование высшее, специальность «Архитектор-реставратор»; стаж работы более 40 лет в сфере охраны объектов культурного наследия; место работы и должность – самозанятая.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Месечан Элеонора Игоревна, Голубева Ирина Борисовна, Зубова Елена Михайловна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Копии приказов Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы приведены в приложении № 3 к настоящему заключению.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);

регионального значения:

2. «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);

3. «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);

4. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);

5. «Тухумный квартал «Базар мягъле», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);

6. «Тухумный квартал «Яргъи кар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай);

7. «Тухумный квартал «ПицIар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай);

8. «Тухумный квартал «Къулияр», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
 9. «Тухумный квартал «Вана мяхле», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
 10. «Тухумный квартал «Ушеханар», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне);
 11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 12. «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 13. «Пир «Всеготовой матери», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
 14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 16. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 17. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»);
 18. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
 19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»);
 20. «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 21. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «КӀелез»)).
- (далее также - проект объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), проект, проектная документация), разработанная в 2024 году ООО НИП «ЭТНОС» (Директор, научный руководитель И.С. Агафонова, автор канд. архитектуры С.В. Зеленова, авторы В.Ю. Виноградов, С.В. Петряев), разработанный на основании Договор № 17/2024 от 05.07.2024 г.

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-

культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Заказчики разработки проектной документации

Администрация Муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан (ОГРН 1030500606047, ИНН 0504004974, юр. адрес: 368730, Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Гаджи Ахтынского, д.3).

Индивидуальный предприниматель Гаджиев Руслан Ибрагимович (ОГРНИП 323057100097550, ИНН 056116559552).

Индивидуальный предприниматель Пашаев Джамалдин Эмирмагомедович (ОГРНИП 323057100018242, ИНН 050401178868)

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС») (ИНН 5260018295, КПП 526001001, ОГРН 1025203035615, юр. адрес: 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27) (Лицензия № МКРФ 02212 от 19 января 2015 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 777 от 17 июня 2019 г.)

Перечень документов, представленных заказчиком:

Проект объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения (Республика Дагестан Ахтынский район с Ахты) представлен в электронном виде в следующем составе:

Том I.

РАЗДЕЛ 1. Предварительные работы.

Аннотация

Термины и определения

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1.1 Исходно-разрешительная документация

1.1.1. Письмо Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 24.07.2024 г. № 2124/24

1.1.2. Техническое задание (приложение № 1 к Договору № 16-2024_ПОЗО от 05.07.2024 г.)

1.1.3. Нормативная правовая и иная документация по объектам культурного наследия (представлена в копиях)

Нормативные правовые акты о постановке на государственную охрану (фрагменты)

Нормативные правовые акты о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормативные правовые акты об установлении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Ахты

Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон охраны объекта культурного наследия

1.2. Предварительные исследования

1.2.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия

1.2.2. Учетные сведения по исследуемым объектам культурного наследия (таблицы).

1.2.3. Схема землепользования по исследуемой территории (данные публичной кадастровой карты)

1.2.4. Сведения документов территориального планирования

1.2.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

1.2.6. Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны объектов культурного наследия.

Том II.

РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

2.1.1. Историческая справка по территории, сопряженной с исследуемыми объектами культурного наследия

2.1.2. Исторические справки по исследуемым объектам культурного наследия и их историко-культурная характеристика

Приложение:

Копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов

Копии архивных чертежей по исследуемым объектам культурного наследия, сопряженной с ними территории и иных графических материалов

Копии исторических фотографий исследуемых объектов культурного наследия и сопряженной с ними территории

Копии текстовых архивных материалов (выписок) и иных текстовых материалов по исследуемым объектам культурного наследия, сопряженной с ними территории и иных графических материалов.

2.2. Историко-архитектурные исследования по территории, сопряженной с объектами культурного наследия.

2.2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.2.2. Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, диссонирующих объектах, информация по прочим объектам.

2.2.3. Графическая часть

Карта (схема) историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана

2.3. Историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектами культурного наследия

2.3.1. Историко-градостроительная характеристика исследуемой территории с анализом сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры.

2.3.2. Графическая часть

Карта (схема) историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана

2.4. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Графическая часть.

Схема фотофиксации. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5. Фотофиксация.

2.5.1 Фотофиксация точек видовых раскрытий на прилегающую территорию.

2.5.2 Точки аэрофотосъемки исследуемой части территории с. Ахты.

2.5.3 Фотофиксация окружающей застройки и градостроительной ситуации.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТОМ СОСТАВА И ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Том III.

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

4.1. Графическая часть:

Основной чертеж: Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

4.2. Проект режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

4.2.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (ЕОЗ).

4.2.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ).

4.2.3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).

РАЗДЕЛ 5. КОМПЛЕКТ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ СВЕДЕНИЙ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ (КАДАСТРОВУЮ ПАЛАТУ)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта объединенной зоны охраны 22 объектов культурного

наследия федерального значения и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Историко-градостроительная характеристика территории

Точная дата основания села Ахты неизвестна, в ряде современных статей высказывается мнение о том, что первое упоминание села относится к V веку до нашей эры, но источники данной информации не указываются. Научные исследования, основывающиеся на находках куфических надписей «в селениях Ахты и Зрых, позволили считать, что эти, как, очевидно, и многие другие лезгинские селения, возникли до XIV в.» нашей эры.

В 560-575 годах эмир Шахбани правит Ахты, в его правление была основана крепость «Шахбани» на горе «КІлез Хев» со сторожевой башней и «Къванціин хвех» («Каменный орешек»).

После политической децентрализации и распада раннефеодального государства Лакз, занимавшего территорию современного Южного Дагестана (кроме Табасарана) и части современного Северного Азербайджана, здесь образовалось несколько владений или союзов сельских общин. Название же «Лакз» впоследствии трансформировалось в широко

известный термин «Лезгистан», под которым разумелась, прежде всего, территория расселения лезгин и других народов лезгинской группы. Нередко в понятие «Лезгистан» включали земли всего Дагестана. К этому следует добавить, что термин «Лезгистан» («Лекзистан») появился раньше названия «Дагестан».

В Самурской долине, которая составляла ядро средневекового Лакза, также происходил процесс выделения отдельных политических единиц. В частности, крупный союз сельских общин сложился в среднем течении Самура вокруг одного из наиболее древних населённых пунктов Дагестана – селения Ахты. Существуют различные мнения о времени образования общинных союзов в бассейне Среднего Самура. Некоторые учёные полагают, что вначале образовался Ахтынский союз, который впоследствии разделился на три независимых союза: Ахтыпара, Докузпара и Алтыпара (пара означает часть - авт.). В начале XVII в. эти союзы уже существовали. Образование же Ахтынского союза очевидно можно датировать не позже XIV в. К этому времени на территории современного Дагестана закончилось господство арабов, которые в VIII столетии провели исламоизацию местного населения, со второй половины XV в. борьба за Дагестан шла уже между Турцией и Персией. С начала XVII в. в Дагестане установилось политическое господство Персии.

В XVI-XVII вв. на территории среднего течения Самура шло преобразование общинных объединений в феодальное владение во главе с беками, а после отрешения их от власти, наблюдался уникальный для исторического развития процесс возврата к общинной форме правления. Этот процесс можно объяснить слабым развитием денежных, товарных отношений и разобщённостью населения в высокогорной части, а это исключало для него, «возможность «превращения в единое феодальное государство». Попытки отдельных «крупных феодалов овладеть всем Дагестаном, которые делались до XIX в., окончились неудачей, слишком отсутствовали экономические предпосылки для такого объединения, слишком действовали центробежные силы». Тем не менее, после окончания власти беков образуется Ахтыпаринское вольное общество, с ним связано культурное и экономическое развитие региона. Ахтыпара являлась одним из очагов мусульманской науки и образования в Дагестане. Селение Ахты было одним из крупных центров исламского образования и переписки рукописей.

В начале XVII века Ахты представлял собой крупный ремесленный центр, в котором производились изделия из кожи, шерсти, шёлка, дерева, глины, железа, меди, серебра, золота и других материалов. Мощное развитие кустарных промыслов в Ахтах очевидно связано с длительной вооружённой борьбой за независимость. Во время постоянных войн люди поневоле сосредоточились, главным образом, на изготовлении предметов ближайшей необходимости: одежды, обуви, оружия и т. п.— для своего собственного употребления, помимо всякого внешнего спроса. Это же непрерывное

осадное положение горского населения заставило его локализовать свою обрабатывающую промышленность в более горных, недоступных для врагов местностях.

В 1601 году народы Южного Дагестана восстают против турецкого господства. В 1602 году Ахты был разорён ширваншахом Абу-беком Мурзой при участии кюринцев, табасаранцев, других горцев и Шах-Амир-хана Шекинского. В 1620 году сефевидский шах Аббас I организовал поход объединённых сил дербентского Бархудар-султана и шемахинского правителя Юсуп-хана на Ахты, в целях покорения одного из крупных союзов сельских обществ Самурской долины, каковым было Ахтыпаринское вольное общество. В результате похода Ахты был подвержен сильным разрушениям, на его восстановление ушло восемь лет. Восстановление Ахты началось под руководством Хасана-Али, сына Амал-Мухаммада в 1629 году. В 1630 году ахтыдцами была восстановлена крепость, разрушенная иранцами. Однако в том же году иранские войска ширванского беглербега Юсуф-хана вновь нападают на Ахты и разрушают его. На этом экспансия сефевидов в Самурскую долину прекращается, намечается усиление положения местных государственных образований. В 1654 году Ахты был взят рутульцами. В 1682 году ахтыдцы воюют с соседним селом Мискинджа, на помощь которому приходили сёла Докузпаринского вольного общества. В 1688—1689 годах Ахты переживает эпидемию чумы. В 1708—1709, 1715 гг. ахтыско-мискинджинские конфликты вновь повторялись. В 1718 году русский посол И. А. Лопухин отмечает, что «В ближнем соседстве сего города (г. Куба) народ лезгинский, который живёт в горах повыше горы Шад дага и против шаха воюют и уезды разоряют», что свидетельствует об участии самурских вольных обществ в борьбе дагестанских народов против иранского владычества под руководством Хаджи-Давуда Мюшкюрского и Сурхай-хана Казикумухского.

В 1734 году войска иранского полководца Надир-шаха подошли к Ахты. Разрушив мост через Самур, ахтыдцы укрылись в крепости Шахбани (находилась на горе Клелезхев. Она была основана в 560—575 годах эмиром Шахбани для защиты своих войск от нападения лезгин. По преданию, на её месте ранее находилась более древняя крепость «КъванцІин хвех» (Каменный орешек)). Ахтыдцы отправили неспособное воевать население в горы, и подготовились к обороне. Однако иранцам удалось восстановить мост в течение суток и приступить к штурму крепости. Также ими был послан отряд вдогонку скрывшемуся в горах населению. Вскоре крепость была взята приступом. На окраине села в виде устрашения и стимулирования перехода населения в шиизм, иранские конники растоптали маленьких детей. Большая часть населения была вырезана, село подверглось большим опустошениям. Из Ахты Надир-шах отправился в Куткашен. Несмотря на поражение, ахтыдцы не были подчинены, о чём говорит участие ахтыдцев вместе с кубинцами и кюринцами в осаде крепости Худат после ухода

Надир-шаха из Дагестана. Обороной крепости руководил иранский ставленник Гусейн-Али-хан. Вскоре на выручку иранскому гарнизону пришли войска дербентского правителя и шамхала Хасбулата. В 1735 году Надир-шах вторгся в Табасаран, откуда выслал шеститысячный карательный отряд на Ахтыпаринское и Докузпаринское вольные общества. Беженцы из Самурской долины были остановлены иранцами у села Кабир. Далее отряд проследовал по Самурской долине, разорив по очереди Алтыпару, Докузпару и Ахтыпару. В 1738 году Джаро-Белоканские общества подняли восстание против иранского владычества. Осенью того же года на карательную экспедицию против них отправилось войско, встреченное отрядами табасаранцев, хиналугцев, докузпаринцев и ахтыпаринцев, общей численностью в 20 тысяч воинов. Иранцы были разбиты, из 32-тысячной армии спаслось бегством лишь 8 тысяч. Горцы захватили в трофеи всю вражескую артиллерию, насчитывавшую 30 пушек. В 1775 году в состав Ахтыпары входят сёла Гогаз, Усур и Кака, находившиеся прежде под властью Рутула и переданные им Ахтыпаре взамен на союзничество в войне против Хрюга. В 1782 году ахтынцы вступили в войну с мискинджинцами. В конфликте Мискиндже оказывала помощь Докузпара. Ахты же прибегнул к помощи Сурхай-хана Казикумухского и Умма-хана Аварского. В итоге в декабре 1782 года Мискинджа была сожжена. В 1789—1790 годах ахтынцы воевали с рутульцами. В 1796 году ахтыпаринское войско принимает участие в сражении с русскими силами генерала Сергея Булгакова около села Алпан близ Кубы на стороне казикумухского Сурхай-хана II. В том же году Ахты был занят войсками Булгакова.

В 1803—1804 годах повторяются ахтынско-мискинджинские конфликты. В 1809 году самурские вольные общества, испытывавшие постоянную угрозу от иранского и турецкого завоевания, в том числе и ахтыпаринцы, изъявили желание перейти в российское подданство. В связи с этим комендант города Баку И.И. Репин 6 декабря 1809 года рапортовал командующему царскими войсками на Кавказе А.П. Тормасову — «Сии народы не имеют над собою, как другие, одного властелина, но управляются по деревням старшинами, то и я располагаю взять от них хороших аманатов; а когда посланный офицер для приведения их к присяге возвратился, которому и велел дать на замечание, чтобы он узнавал места и дороги, можно ли до Ахты пройти войскам и с пушками, а после разведав обстоятельно о продовольствии, донесу в. в., не приказано ли будет тогда роту послать». Самурские вольные общества, сохранив самостоятельность во внутреннем управлении, вошли в состав Кубинской провинции. Однако податей не платили, в нарушение достигнутых с русской администрацией договорённостей.

Период 1817 - 1864 годов вошёл в историографию как период Кавказской войны. В военных условиях, в 1819 году русские начали строительство дорог в Самурской долине для мобильности и оперативности

войск. С целью изучения местных дорог в Ахты прибыл инженер-подполковник Торри, которого еле спас от местных жителей ахтынец Гаджи Мурад-Ага, который за это был награждён серебряной медалью «За усердие».

В 1830 году аксакалы села Ахты отказались формировать из местного населения кавалеристов для подавления Польского восстания, с этого момента начинается противостояние ахтынцев с русскими. Представители царской администрации обвиняли самурцев в бунте и подстрекательстве соседних обществ к выступлению против России.

Ахтынцы приняли участие в Кубинском восстании, однако 3—4 июля 1838 года, в решающем сражении с корпусом генерал-лейтенанта Фезе у села Каракюре, ахтыпаринское ополчение под предводительством Шейха-Муллы вместе с отрядами ополченцев Рутульского, Докузпаринского и Алтыпаринского вольных обществ потерпело поражение.

После посещения Кавказа в сентябре 1837 года, крайне недовольный положением дел, Николай I назначает новым главнокомандующим Отдельным Кавказским корпусом генерала Евгения Александровича Головина (1782–1858).

«Император Николай I поручил генералу Головину принять более прочную систему к утверждению нашего владычества на Кавказе. Ему вменялось в обязанность постепенное овладение плоскостями посредством устройства укреплений при выходе из ущелий, проложение удобных дорог и сосредоточение всех свободных войск для наступательных действий в важнейшем пункте, оставаясь в прочих в наблюдательном положении».

В 1839 году, в рамках этих мероприятий, генерал Головин совершил «экспедицию» в Южный Дагестан, в ходе которой произошло «взятие сел.[ение] Ахты и покорение Самурского округа». Таким образом в Дагестане выстраивается Самурская укреплённая линия, имевшая важное стратегическое значение. Она прикрыла уже присоединённый к России Дагестан от вторжения горцев. 11 июня 1839 г. под руководством инженера-полковника Баумера началось строительство Ахтынской крепости, вошедшей в состав укреплённой линии. Новое укрепление позволяло держать под огнём контролем дороги, проходившие по долинам названных рек. В военном арсенале крепости находились 11 пушек и 6 мортир Кагорна.

Ахты становятся центром вновь возникшего Самурского округа, входившего тогда в состав Кубинской провинции Российской империи. При этом сама крепость стала опорной базой русской администрации на юге Дагестана.

В августе-сентябре 1848 года крепость в Ахтах подверглась осаде войсками имама Шамиля. Понесся многочисленные разрушения, она всё-таки выстояла во многом благодаря помощи и энергичным действиям генерала

М.З. Аргутинского-Долгорукого. Гарнизон крепости был спасён, войска Шамиля потерпели тактическое поражение и отступили в верховья Самурской долины, в Аварию.

Вскоре после этих событий, по проекту будущего наместника на Кавказе князя Александра Ивановича Барятинского (1815-1879), была образована Дагестанская область. В соответствии с проектом Кавказ поделили на большие военные отделы без учёта национальных образований, начальникам которых предоставлялись широкие права и большая самостоятельность. Ахты в тот период — административный центр крупного Самурского округа, включавшего в себя горные магалы, т.е. верховья реки Самура. В 1872 году, в числе прочих, селение Ахты посетил известный ботаник А.К. Беккер, оставивший интересные заметки по истории села.

В 1877 году (во время русско-турецкой войны) ахтынцы приняли участие в Шариатском восстании Чечни и Дагестана. 1 октября капитан милиции царской армии Кази Ахмед-бек был провозглашён ахтынцами Самурским ханом. Ахтынская крепость с гарнизоном внутри оказалась блокированной восставшими. Блокада длилась 52 дня. Восстание было подавлено войсками генерала Комарова, руководители казнены.

В дальнейшем село Ахты динамично развивалось. В период до Октябрьской революции здравоохранение в Ахты обеспечивалось врачами — воспитанниками фельдшерской школы Тифлиско-Михайловской больницы. В этот период расширялись экономические связи с остальным Дагестаном и Закавказьем, поддерживались торгово-хозяйственные связи с Баку, Дербентом, Курахом и др. К 1915 году в Ахты было уже две светские школы. В 1915 году в Ахты закончено строительство знаменитого моста, спроектированного итальянскими инженерами Джиорсом и Дебернарди. На строительство моста ушло 10 200 рублей штрафных и 9500 рублей общественных денег. Перед революцией, по свидетельствам, здесь было 26 портных, 35 башмачников, 4 ткача, 4 ювелира, 5 кузнецов и 10 каменщиков. В 1917 году, узнав о Февральской революции, местные жители и гарнизон Ахтынской крепости братались. Во второй половине 1918 года Ахты некоторое время был занят турецкими войсками.

В 1924 году в Ахты появилось электричество. С 1928 года Ахты — административный центр Ахтынского района, образованного на базе Ахтыпаринского участка округа. В 1930—1932 года в Ахты возведена районная больница. В 1948 году было начато строительство Ахтынской ГЭС. В 1955 году был открыт Ахтынский аэропорт, регулярными рейсами с которого осуществлялось авиасообщение с Махачкалой, Тбилиси, Баку и заказными рейсами с Красноводском. В 1979 году после двух авиакатастроф, два АН-2 столкнулись с горой Гестинкиль, аэропорт был закрыт.

Архитектурный облик селения складывался в течение нескольких столетий и характерен для горного села, на его формирование в значительной

мере повлияла качество местного строительного материала. «В горной зоне лезгинских земель почти нет строительного леса. Строительный камень в горной зоне - очень твердый постелистый песчаник, с трудом поддающийся обработке. Кое-где, однако, встречаются выходы на поверхность более мягкого камня. В долине Самура многие дома строятся из речной гальки, часто с последующим обмазыванием фасадов глиной; кроме того, здесь не так остро ощущается дефицит строительного леса, так как именно долина Самура и есть та основная артерия, по которой доставляется лес: как дельты, так и с верховьев (от Рутула). В ряде мест горной зоны, где пологие склоны Главного Кавказского хребта покрыты размытыми породами (глинистыми сланцами) и где мало выходов на поверхность хорошего строительного камня, при возведении стен используют смешанную конструкцию: первый этаж делают из камня, а второй — из саманного кирпича, причем снаружи весь фасад обмазывают глиной».

Ахты был самым крупным селом в долине Самура, в арабских источниках часто именуемый городом. Ахты поделён на 40 родовых объединений — тухумов, определявших своеобразие застройки. Костяк части тухумов сформировался в позднее средневековье. Многие жители имеют жилье в верхней или средней части селения, где живут зимой, и дом с садом в нижней части, куда переезжают на лето.

К сожалению, следует отметить, что много из важнейших исторических построек села оказались утрачены. В конце XIX столетия была разобрана древняя Джума-мечеть, на её месте возведена ныне действующая. Полностью утрачены оборонительные башни, возведённые для защиты в постоянных войнах. Такая картина характерна для многих горных селений Дагестана. «Лишь незначительное количество башен дошло до наших дней в своём первозданном или почти не тронутом временем облике. В большей степени это связано с тем, что в XIX-XX вв., особенно во второй пол. XX в., с изменением социально-экономической ситуации, исчезла потребность в башенных сооружениях, особенно расположенных за пределами горных поселений. Не используемые по назначению, они начали разрушаться под воздействием времени, природы и человека. Со второй пол. XX в. наблюдается активно протекающий процесс изменения традиционного архитектурно-пространственного облика горских поселений, постепенного исчезновения традиционной горской архитектуры, в том числе жилой башенной архитектуры».

В Ахтах находится одиннадцать мостов, два из которых представляют особую культурную ценность — это мост, построенный бельгийским и итальянским инженерами Джюрсом и Дебернарди в 1915 году, и мост «Устла Идрисан Муьгь», построенный местным инженером Идрисом Юнусовым в 1936 году. Мосты являются неотъемлемой частью панорамы села, без которой архитектурный ансамбль Ахты был бы неполным.

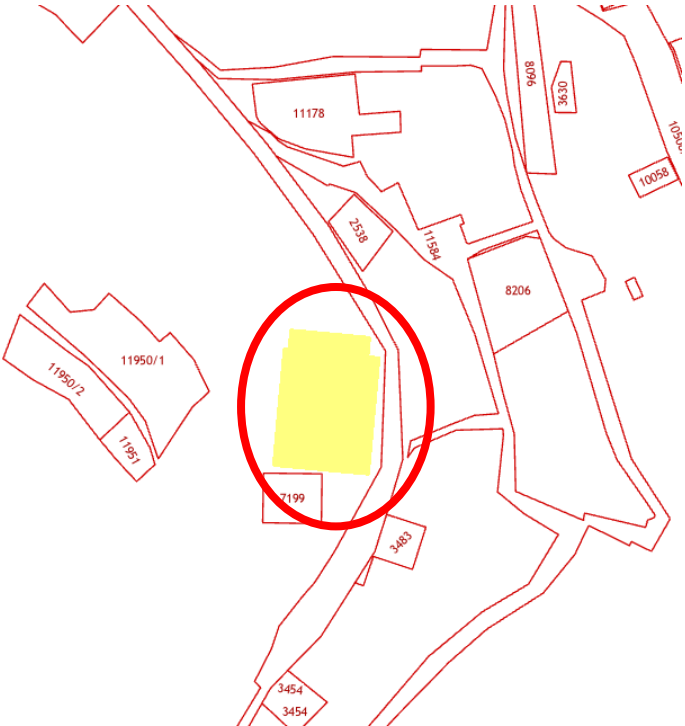
2. Историко-культурная характеристика объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды

2.1. Нормативные правовые акты и учетные документы по объектам культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения

1. Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

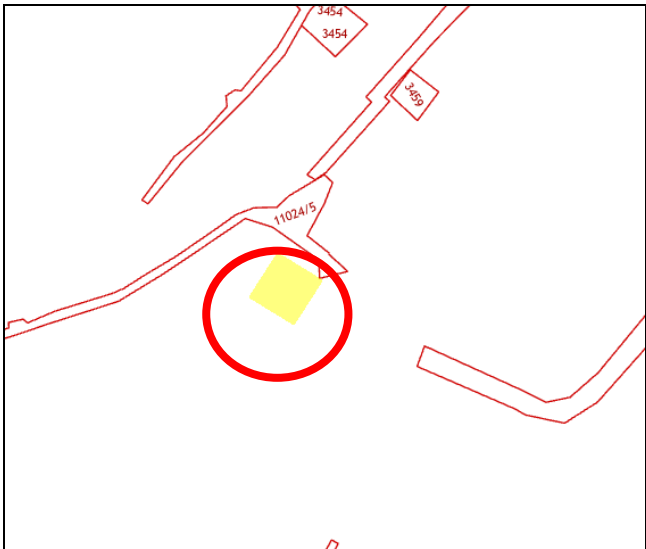
№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Джума-мечеть»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,	VIII в.
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.07.1996 г. № 117
11.	Регистрационный номер в ЕГРОКН	051711185740006

12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.12.2024 №720/24-од
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона устанавливается в соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ на расстоянии 100 м.
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	Номер объекта капитального строительства: 05:22:000001:10935 

Объекты культурного наследия регионального значения:

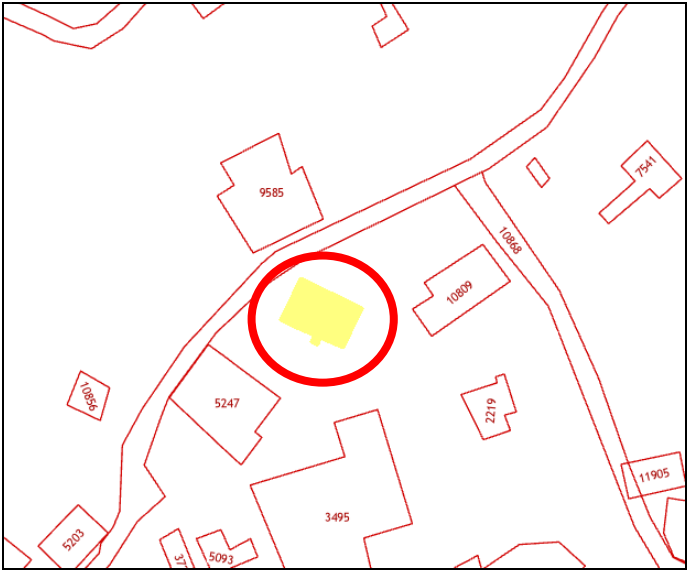
2. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)

2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Мечеть квартальная»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XIX в.
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Согласно данным ЕГРН: Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул. Шарвили
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в ЕГРОКН	051710993760005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 661
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 662
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	Номер объекта капитального строительства: 05:22:000001:11233 

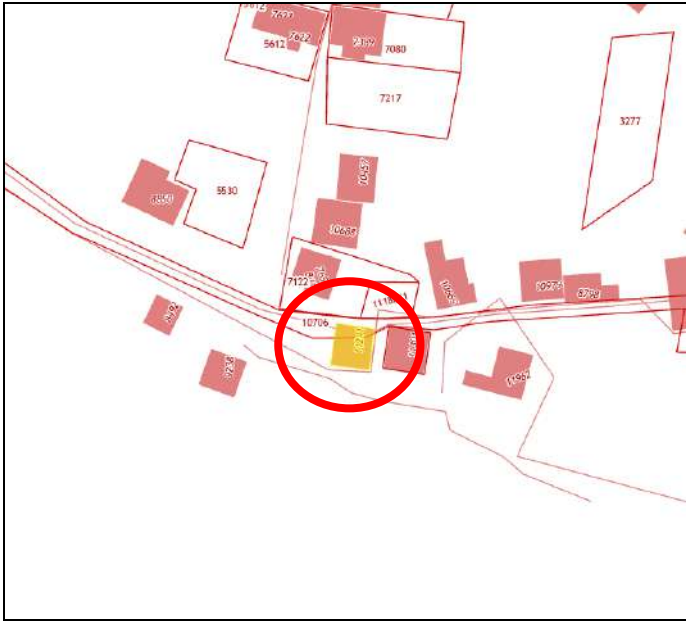
3. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Мечеть тухумная»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XVIII в.
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Согласно данным ЕГРН: Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Кази Магомеда Агасиева
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.07.1996 г. № 117
11.	Регистрационный номер в ЕГРОКН	051710963350005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 578
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 579

14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	Номер объекта капитального строительства: 05:22:000001:11220 

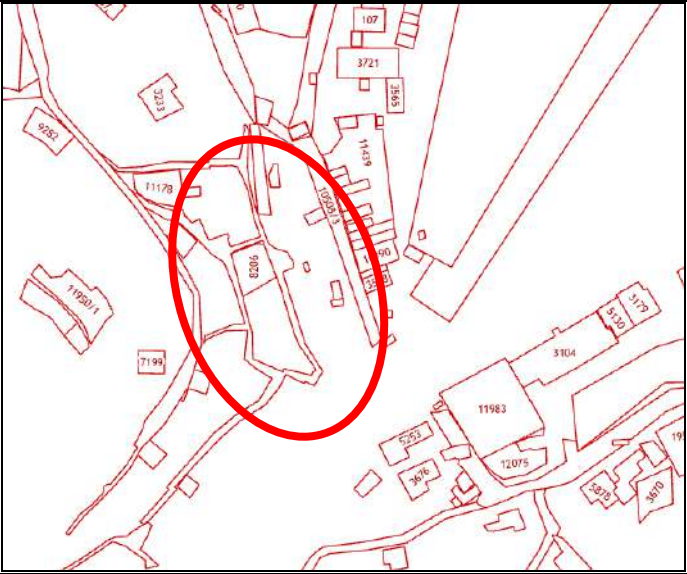
4. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Мечеть квартальная»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XIX в.
4.	Автор, архитектор	-

5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Согласно данным ЕГРН: Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с. Ахты, ул. Муктадира Айдунбекова
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в ЕГРОКН	051710963350005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 737
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 738
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	Номер объекта капитального строительства: 05:22:000001:11241 

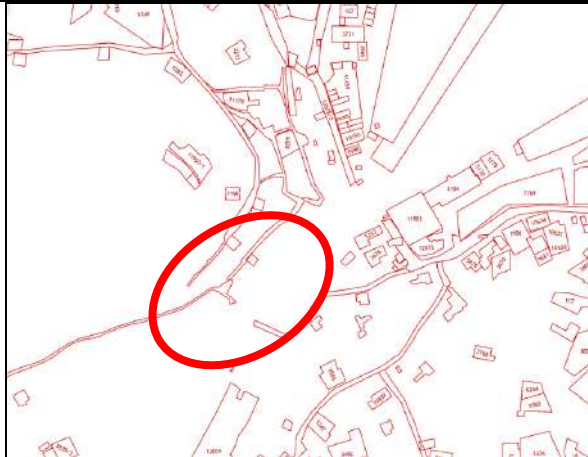
5. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Базар мягъле», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Тухумный квартал «Базар мягъле»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	Раннее средневековье
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в ЕГРОКН	051720962000005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 572
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 573

14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

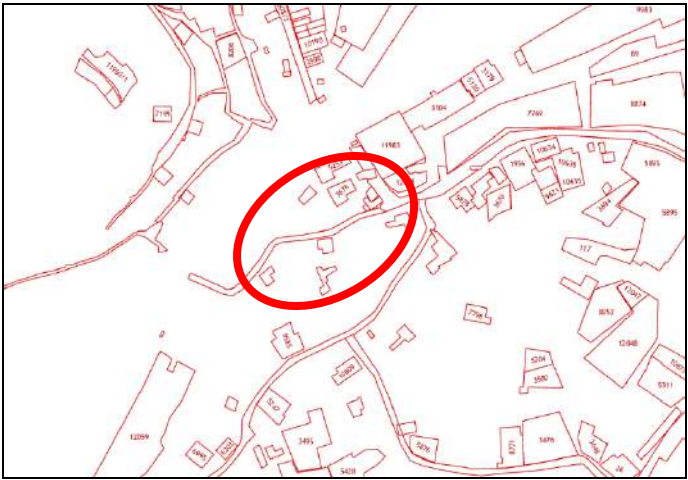
6. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Яргъи кар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Тухумный квартал «Базар мягъле»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	Средние века
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай

7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в ЕГРОКН	051720962060005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 720
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 721
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

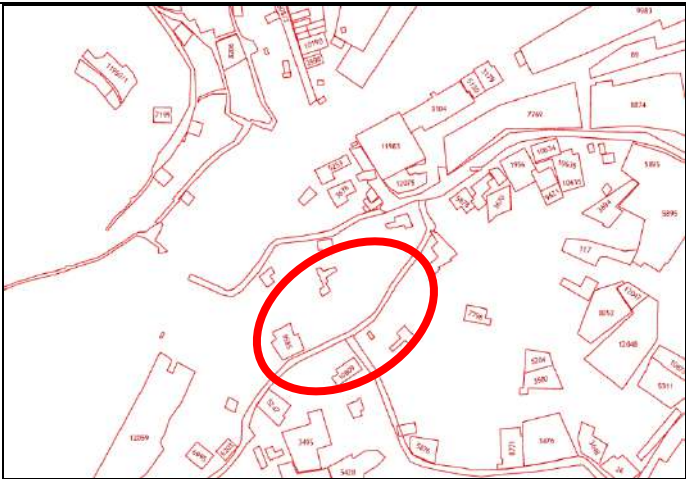
7. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «ПицIар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)

2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Тухумный квартал «Базар мягъле»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	Средние века
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в ЕГРОКН	051720962020005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 607
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 608
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

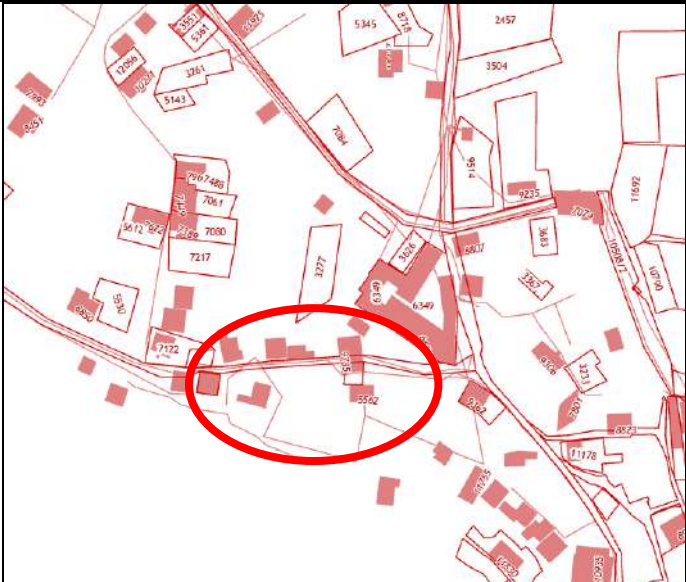
8. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Къулияр», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Тухумный квартал «Къулияр»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	Средние века
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в ЕГРОКН	051720962040005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 610
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 611

14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

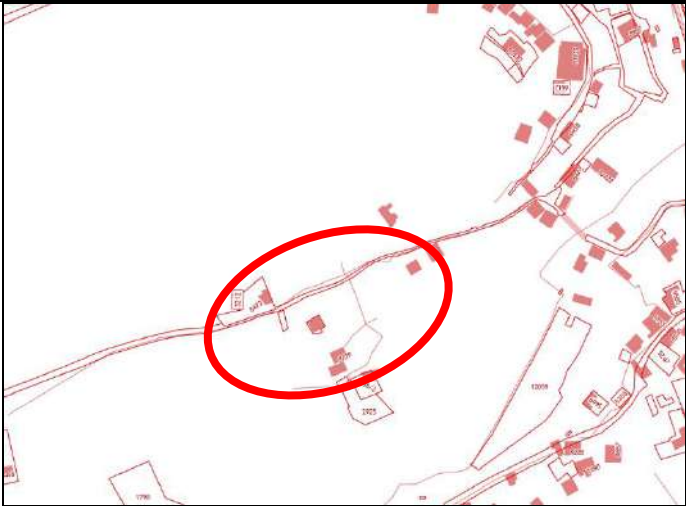
9. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Вана мяхле», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Тухумный квартал «Вана мяхле»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	Средние века
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения

8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в ЕГРОКН	051721015180005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 612
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 613
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

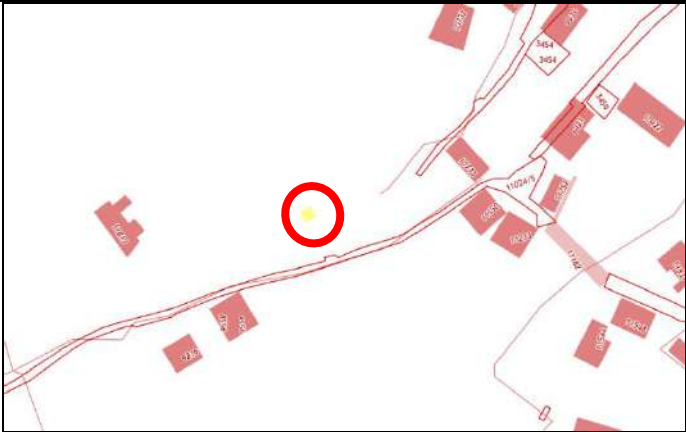
10. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Ушеханар», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)

2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Тухумный квартал «Ушеханар»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	Средние века
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.07.1996 г. № 117
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051721016110005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 536
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 537
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

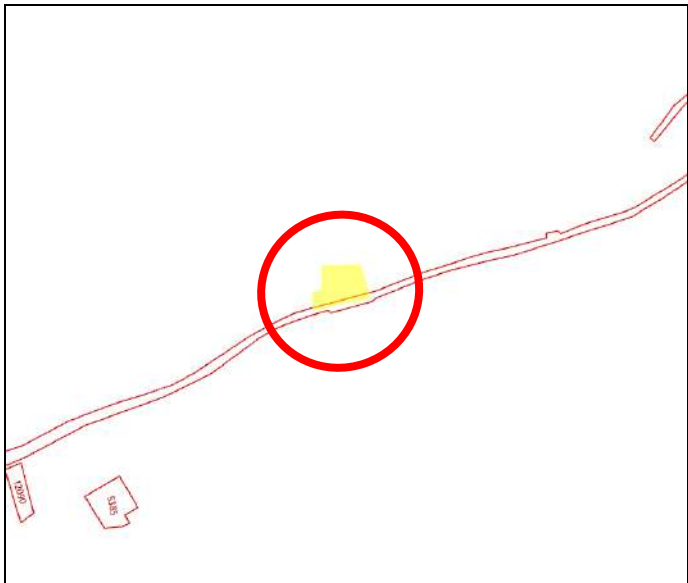
11. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»))»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XVIII в.
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45

11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710961930005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 710
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	-
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

12. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Годекан»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XVIII в.

4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710963140005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 707
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 708
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

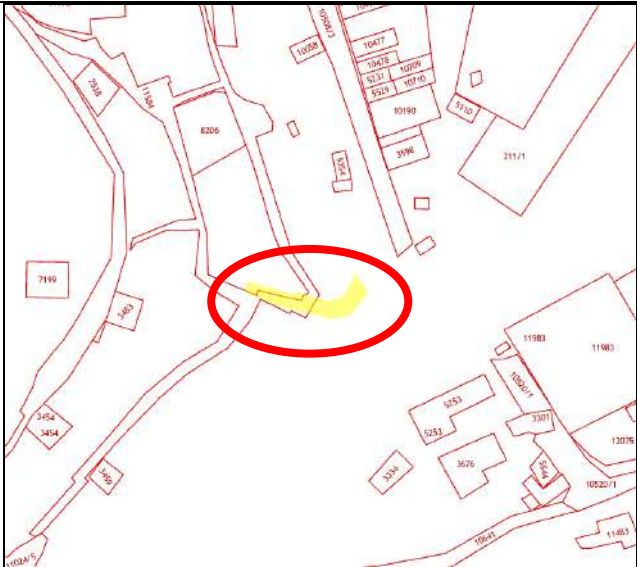
13. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Пир «Всеготовой матери», позднее средневековое (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Пир «Всеготовой матери»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	позднее средневековое
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710962980005

12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 729
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	-
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

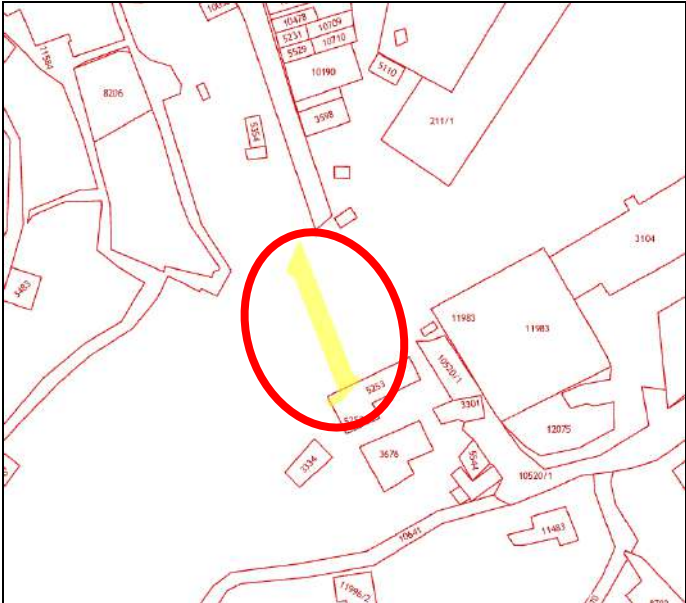
14. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Каменная лестница с канализационным стоком под ней»

3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XVII в.
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710963170005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 597
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 598
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

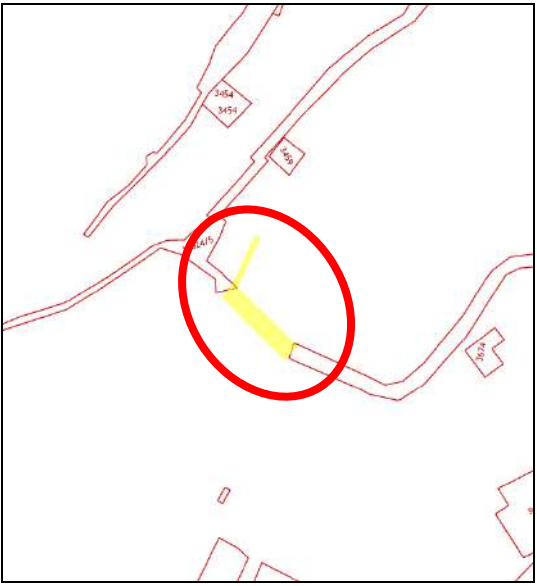
15. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Мост»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	1915 г.
4.	Автор, архитектор	Джорс и Дебернард
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Согласно данным ЕГРН: Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул Ленина
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051711068240005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан

		от 23.07.2018 № 651
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 652
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	Номер объекта капитального строительства: 05:22:000001:11195 

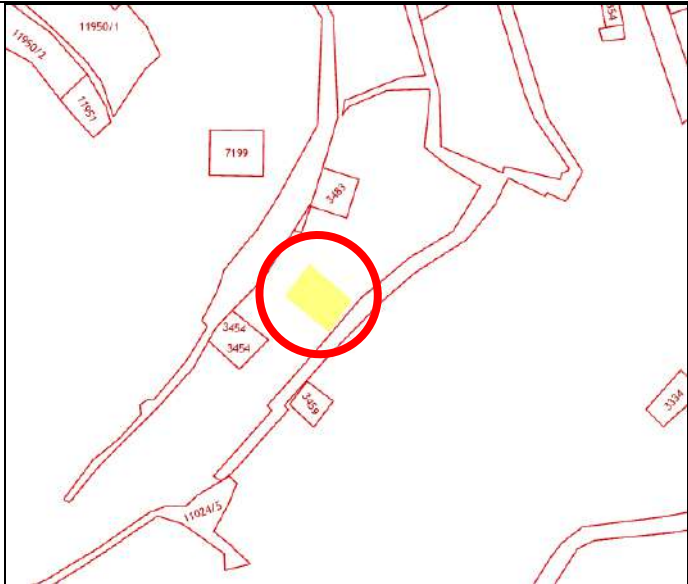
16. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Мост»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	1924-1935 гг.
4.	Автор, архитектор	Уста Идрис

5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Согласно данным ЕГРН: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Шарвили
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710962150005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 649
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 650
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	Номер объекта капитального строительства: 05:22:000001:11182 

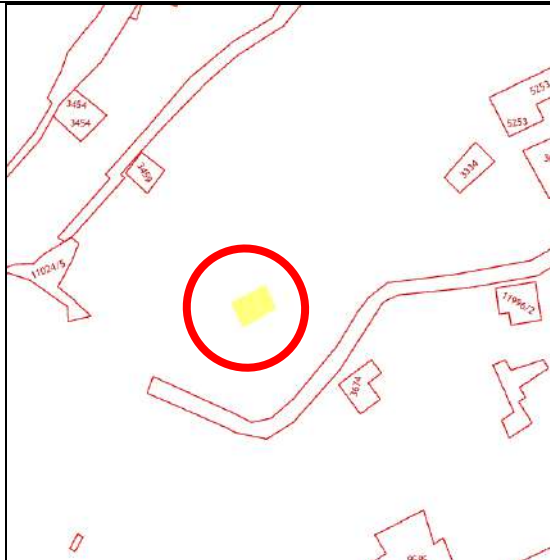
17. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Дом Рагимова Р.»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XVIII в.
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710963220005

12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 671
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 672
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

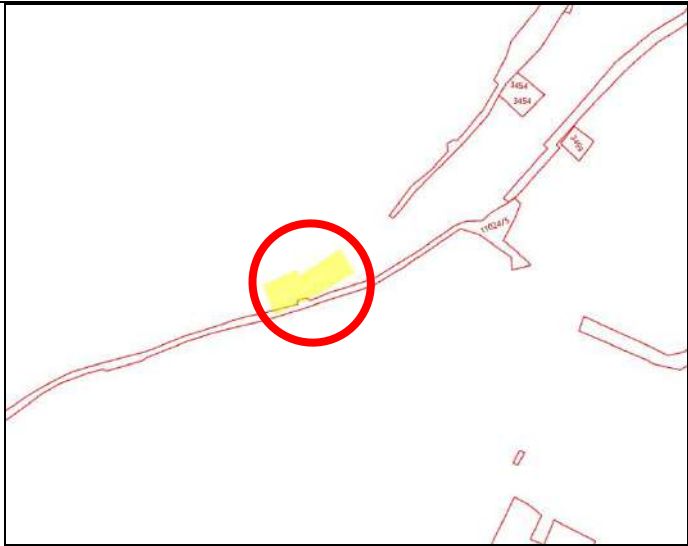
18. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин»

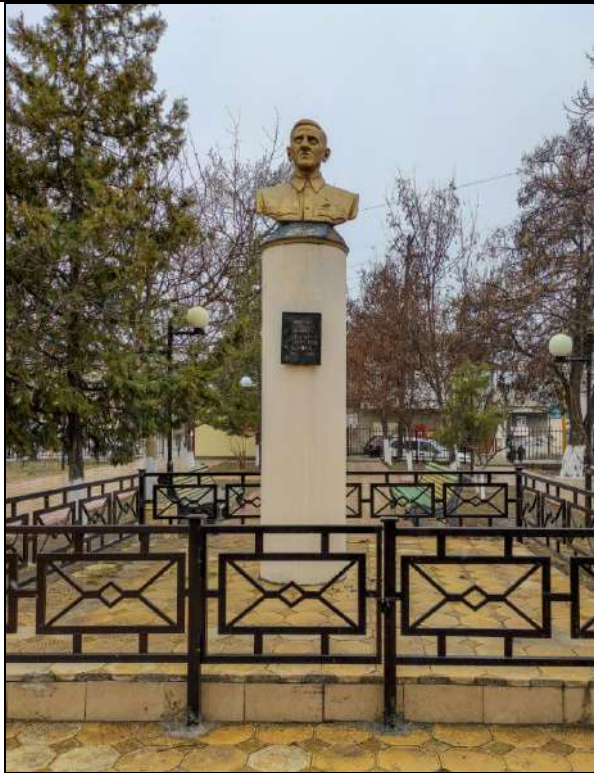
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XVIII в.
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.07.1996 г. № 117
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710963100005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 688
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 689
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

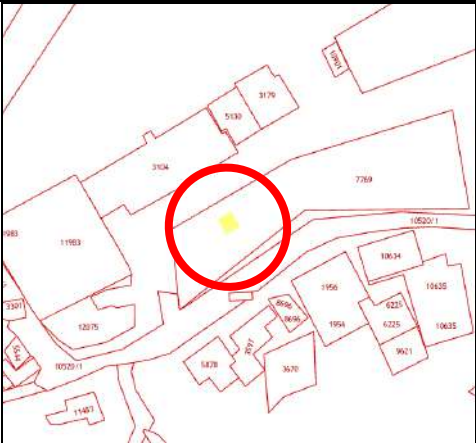
19. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Дом Гаджиева»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XVIII в.
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710963200005

12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 675
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 676
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

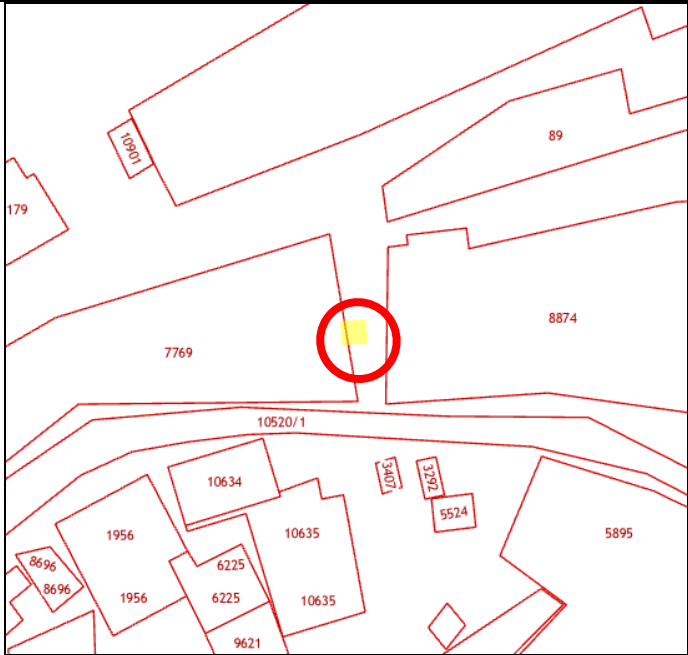
20. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)

2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Памятник Т. Хрюгскому»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	дата создания (возникновения) не определена
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник истории
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Совета министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 г. № 289
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710963300005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 602
13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	-
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

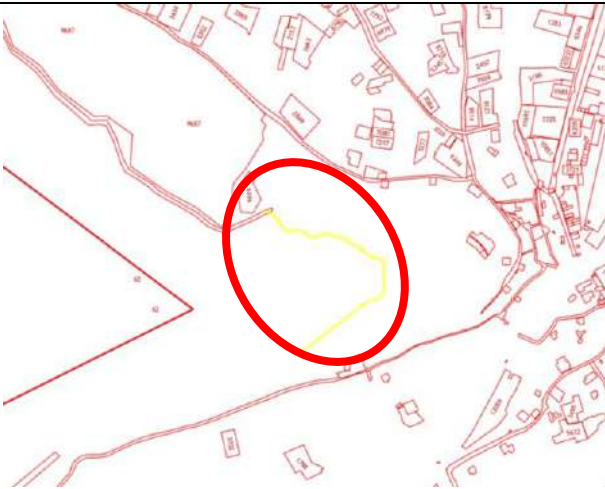
21. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	 (фото выполнено в 2024 г.)
2.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Памятник В.И.Ленину»
3.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	дата создания (возникновения) не определена
4.	Автор, архитектор	-
5.	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на охрану	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
6.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты
7.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
8.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
9.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник истории
10.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Совета министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 г. № 289
11.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710963300005
12.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 23.07.2018 № 604

13.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	-
14.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
15.	Сведения из публичной кадастровой карты	

22. Оросительный канал (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры "Келез").

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН	«Оросительный канал»
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия	XIX в.
3.	Автор, архитектор	-
4.	Фактическое местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры "Келез"
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
8.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45

9.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	051710963340005
10.	Сведения об установленных границах территории объекта культурного наследия	Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №725
11.	Сведения об установленных защитных зонах объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №726
12.	Зоны охраны объекта культурного наследия	Не разработаны
13.	Сведения из публичной кадастровой карты	

Для объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны, действуют защитные зоны согласно ст. 34.1 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

2.2. Характеристика историко-градостроительной среды объектов культурного наследия

Поселение Ахты находится в горной части Республики Дагестан. Селение Ахты развивались исходя из условий рельефа местности и природных особенностей, в частности поселение разделено рекой Ахты-чай на нагорную (солнечную) Гюнейскую сторону и на нижнюю (теньевую) Кузайскую сторону поселения, далее по течению реки, на более спокойном рельефе у слияния реки Ахты-чай и Самура находится Ахтынская крепость. Исследуемый участок находится в историческом центре с. Ахты, где также присутствует деление на более спокойный рельеф и сложный горный рекой Ахты-чай.

Народная архитектура Южного Дагестана достигла своего расцвета в XIX в. при этом сохраняя принципы и обычаи своих предков, но и имея ряд местных особенностей. Архитектура имеет свои особенности, определяемые местными природно-климатическими и ресурсными условиями – имеющимися строительными материалами, особенностей традиций, быта, обычаев.

Древнее поселение Ахты ведет свое начало с периода средневековья и в целом сохранил аутентичные традиции в застройке в стиле горского архитектурного стиля. Ахтынское зодчество демонстрирует свою оригинальность не только специфическими формами, но и манерой расположения зданий, которые органично вписываются в естественный природный ансамбль.

Исследуемая территории начала свое освоение исходя из стратегически значимого местоположения и хорошему обороноспособному положению – сложные рельеф, горы, реки – все служило естественными оборонительными преградами. В связи с этим на склоне горы Келезхев, была возведена крепость, а позднее и оборонительные башни, ныне утраченные. С южной стороны селение подходит вплотную к берегам реки Ахты-Чай. Бурный поток этой реки преграждал подступ к селению с этой стороны. К северу от Ахты протекает река Самур, также представлявшее серьезное препятствие для перехода противника.

Л.Б. Панек описывал особенности застройки с.Ахты так: «Помимо сооружения боевых башен и крепостей ахтынцы применяли еще и другие способы защиты от врага. Так, они строили дома закрытого типа — квадратный двор в середине был как бы обрамлен со всех сторон домом, в одной стене которого оставлено пространство для ворот. Наружные стены такого дома в старину окон не имели, окна выходили лишь во двор. При хорошо запертых тяжелых прочных воротах такая постройка представляла собой своего рода небольшую крепость, в которой жила семья, состоявшая из отца и не отделившихся сыновей. Этот тип жилища, но уже с окнами на фасаде, продолжали строить вплоть до революции». Для обороны были использованы и узкие улицы, которые легко можно было забаррикадировать. Данные выводы автора подтверждаются плотной застройкой, свободной планировкой улиц, которые и ограничивают такое планировочное решение – своеобразный «семейный оборонительный» квартал, который после потери необходимости в оборонительной функции и в дальнейшем развивался, опираясь на сложившуюся планировочную систему.

Пространственно-композиционные и строительные решения также зависят от природных условий и условий рельефа и имеют некоторые различия между Гюнейской и Кузайской частями.

Гюнейская сторона характеризуется застройкой на сложном рельефе, здания строятся практически друг на друге, имеют различную этажность, из-за трудности разработки горного грунта малая часть зданий встроена в

рельеф. Сохраняется принцип тухумности – разбитие по семейно-родственным кварталам. Застройка горной части достаточно плотная, внутридворовые территории практически отсутствуют или имеют небольшую площадь. Ближе к подошве горы и реке Ахты-чай, на более спокойном рельефе, постройки кварталы внутриквартальную территорию с хозяйственными и надворными постройками. Практически половина построек отнесена к объектам культурного наследия: **1** является объектом культурного наследия федерального значения, **20** являются объектами культурного наследия регионального значения. Застройка части территории вдоль реки Ахты-чай, не отнесенная к объектам культурного наследия, но являющаяся исторически ценной, формирует исторический ландшафт и историческую панораму вдоль берега Гюнейской стороны с. Ахты. С восточной стороны сосредоточены административные постройки и общественно-деловые постройки, представленные в основном современными зданиями. Улицы представляют собой своеобразный узкий извилистый лабиринт с лестничными маршами, соединяющими разновысотные расположенные вдоль подошвы горы улицы. На последней, самой высоко расположенной улице Нисреда Агаева находится Джума-мечеть, являющаяся доминантой как для Гюнейской, так и для Кузайской стороны. Джума-мечеть подчеркивает первостепенность религии и религиозных обычаев над мирскими, что и символизирует данная расположенность на высокой точке рельефа. Кроме главной мечети села Джума-мечеть на этой территории находятся еще 3 исторические мечети, две из которых являются объектами культурного наследия регионального значения. Также вдоль склона горы находятся исторические сады, расположенные на террасах с каменными подпорными стенками, имеющие высокую сохранность и частично использующие на момент исследования.

Кузайская сторона характеризуется относительно спокойным рельефом. Здесь также сохраняется принцип тухумности застройки. Плотная застройка имеет площадки внутридворовой и придворовой территории. Помимо жилых зданий здесь присутствуют в относительно больших количествах, чем на Гюнейской стороне, хозяйственные и надворные постройки. Практически половина построек отнесена к объектам культурного наследия регионального значения – в основном это тухумные кварталы. Большая часть исторической застройки отнесена проектом к исторически ценным градоформирующим объектам, которые практически не отличаются от застройки тухумных кварталов и возведенные практически в тот же период, что и объекты культурного наследия. На этой территории находятся еще здания 4 мечети, одна из которых является объектом культурного наследия регионального значения, одна историческая и две более современные. На данной стороне сосредоточены административные постройки и административный центр поселения, представленный в основном современными зданиями. Улицы имеют более прямолинейный характер с системой перпендикулярных относительно главных дорог

переулков. С запада от дома культуры расположен небольшой сквер с памятниками-монументами В.И. Ленину и Т. Хрюгскому, являющимися объектами культурного наследия регионального значения.

Ахтынские постройки возведены в основном из самана, камня и дерева – из того что имелось в горной местности. Но даже постройки из таких материалов строители возводили как неповторимый образец горного зодчества. Здания отличаются большим обилием балконов и галерей, декор несложный, ограничивается прорезкой консолей карнизов и подбалок. Дома предпочитали строить большими и двухэтажными с открытым очагом. В экстерьерах присутствует глухая резьба по дереву, а также по камню. Резные наличники представляют собой особую самобытную часть архитектуры. К настоящему времени деревянный декор на домах не сохранился. В стены некоторых домов вмурованы камни с резьбой, это могут быть и «куфические» надписи – как правило молитва или информация о владельце или дата постройки здания. Цветовая гамма архитектуры довольно однородна. Это связано, прежде всего, со строительными материалами: серым камнем и древесиной, которая со временем приобретает черный цвет. Декоративная составляющая и убранство тоже, в большинстве случаев, скромные, как в техническом плане, так и в иллюстративном. В качестве декора используются розетки, вырезанные из камня или дерева, встречаются рисунки с геометрическим и природным орнаментом. Как и во многих других высокогорных населенных пунктах, застройка горной части поселения террасообразная: крыша нижнего дома служит площадкой-двором для верхнего. Дома тесно примыкают друг к другу, участки и огороды вокруг домов отсутствуют. Конструкция дома приспособляется под рельеф: многие дома имеют с одной стороны два этажа, с другой — один. На нижнем этаже располагаются хозяйственные помещения — хлев («товле»), кладовая, а на втором — жилые комнаты. Также характерной чертой построек являются лоджии и балконы, которые «свисают» над улицами, образуя, таким образом, тоннельные проходы.

По постройкам хорошо прослеживаются местные особенности архитектуры: дома часто имели два этажа. В нижней части жили в зимнее время, она как правило не имеет окон, но здесь есть несколько дверей. Одна из них входная, другие соединяют соседние дома друг с другом. На втором этаже жили летом и принимали гостей.

Практически все исторические постройки, которыми местные жители пользуются до сих исключительно в практических целях и по их функциональному назначению, несут в себе культурную историческую ценность.

Поселение Ахты разделяется рекой Ахты-чай на нагорную (солнечную) Гюнейскую сторону и на нижнюю (теневую) Кузайскую сторону поселения, которые соединяются между собой двумя мостами, имеющие статус объектов культурного наследия. Река Ахты-чай впадает в реку Самур в черте

села. Исторический центр с.Ахты расположен на склонах горы КТелезхев, а основная часть расположена в равнинной части, между хребтами, в Самурской долине. Исторической доминантой села является Джума-мечеть, которая располагается на склоне горы, на последней улице склона. Две садоводческо-жилые зоны тянутся на два-три километра вверх по берегам р. Ахты-чай.

Планировочная структура поселения представляет собой свободную планировочную систему с сформированными кварталами, которые имеют статус объектов культурного наследия и являются тухумными - кровно-родственными объединениями горцев. Данная средневековая система застройки сложилась исходя не только из родственных связей. Из-за оборонительного назначения кварталы представляют собой плотную брандмауэрную застройку по периметру квартала, которая служила оградительным барьером, в центр данной застройки представлял собой свободное внутريدворовое пространство. Тухумы четко обозначались и в настоящее время читаются планировочно-пространственной структуре села.

Застройка горной части села расположена террасами и вписана в горный ландшафт. Многие дома имеют два этажа и выходят на две улицы — верхним этажом на улицу выше, нижним — на улицу ниже. Застройка на более спокойном рельефе имеет дворовые территории и хозяйственные и надворные постройки.

До настоящего времени сохранилась средневековая планировочная структура села, обусловленная особенностями горного рельефа местности, а также принципами застройки территории. Из-за значительного перепада высот между улицами и переулками устроены лестничные марши, сложенные из природного камня, многие из которых сохранились. Улично-дорожная сеть имеет низкий уровень благоустройства, покрытие в основном грунтовое и гравийное. Улицы частично обустроены кюветами для обеспечения водостока, не полностью обеспечены уличным освещением. Транспортная связь осуществляется по трассе «Магарамкент-Ахты-Рутул», проходящей через территорию сельского поселения.

Сложившаяся территориальная организация сельского поселения в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, существующей инфраструктурой.

Планировочная структура имеет хорошо сохранившиеся исторические элементы:

- систему дорог, улиц и переулков, а также два моста, имеющих статус объектов культурного наследия;
- каменные террасы с садами;

- каменные лестницы, одна из которых является объектом культурного наследия;
- историческую панораму застройки горной части Гюнейской стороны поселения вдоль реки Ахты-чай;
- историческую систему тухумных кварталов, имеющих статус объектов культурного наследия;
- историческую систему ливневой канализации;
- исторический природный ландшафт (р. Ахты-чай и гора Келезхев).

На исследуемой территории расположено 6 исторических мечетей, среди которых можно выделить ахтынскую Джума-мечеть, построенную в 1899 году на основании прежней главной мечети селения. Остальные мечети невелики размерами и расположены, главным образом, также в исторической части села. Кроме этого выявлено место утраченной мечети у моста Идриса.

Исторически сложившаяся застройка в с. Ахты сформирована, в основном, в долине и на подножье и склоне горы. Наиболее распространенным типом построек являются каменные и саманные дома (из кирпича-сырца из глинистого грунта с добавлением соломы или других волокнистых растительных материалов). Данные постройки являются ярким примером народного лезгинского зодчества.

На исследуемой территории расположены учреждения общественно-делового назначения и объектов социальной инфраструктуры: административные здания, учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли.

Планировочная структура, окружающая исследуемые объекты культурного наследия, сохранилась и представляет собой исторически сложившуюся нерегулярную структуру со свободным расположением дорог и улиц, линии застройки которых фиксируются историческими каменными и саманными постройками.

Территория в непосредственной близости от исследуемых объектов культурного наследия является местом притяжения жителей с. Ахты, в связи с религиозным значением и сохранившимся аутентичным пространством в окрестностях.

На территории поселения сложились благоприятные, географически обусловленные факторы для создания и успешного функционирования предприятий, оказывающих услуги в сфере природного туризма и отдыха, таких как оздоровление, культурно-познавательная деятельность. Развитие рекреационного сегмента в экономике поселения позволит привлечь инвестиции и обеспечит занятость местного населения в сфере отдыха, туризма, спорта.

Согласно геоморфологической карте Дагестана для исследуемой части территории Ахтынского сельсовета характерен высокогорный эрозионно-

тектонический рельеф с сильно расчлененными хребтами с реликтами гляциальных форм.

Проектом выявлено, что исследуемая территория в целом сохранила историко-градостроительную среду, включающую **98** исторически ценных градоформирующих объектов: **45** на территории Гюнейской стороны и **53** на территории Кузайской стороны.

В том числе настоящим проектом выявлены исторически ценные градоформирующие объекты, формирующие историческую речную панораму вдоль северного берега реки Ахты-чай.

Исторически ценные градоформирующие объекты (здания):

Кузайская (теневая) сторона

1. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 1;
2. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 4;
3. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 6;
4. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 5, 7;
5. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 29 А;
6. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 31;
7. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 33;
8. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 35;
9. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 37;
10. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 38;
11. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 39;
12. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 41;
13. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 43;
14. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 45;
15. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 47;
16. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 49;
17. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 51;
18. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 53;
19. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 53Б;
20. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 57;
21. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 6;
22. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 7;
23. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 9;
24. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 11, 13, 15;
25. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 17;
26. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 19;
27. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, 11А;
28. 2-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 1,3;
29. 3-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 3,5,7,9;
30. 3-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 11;
31. 4-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 1;
32. 4-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 3,5;
33. 5-й пер. Казимагомеда Агасиева, д. 2;

- 34. 5-й пер. Казимагомеда Агасиева, д. 4;
- 35. 5-й пер. Казимагомеда Агасиева, д. 6,8;
- 36. ул. Казимагомеда Агасиева, 36В;
- 37. ул. Азиза Аликсерова, д. 34А;
- 38. ул. Азиза Аликсерова, д. 21;
- 39. ул. Азиза Аликсерова, д. 23;
- 40. ул. Азиза Аликсерова, д. 25;
- 41. ул. Азиза Аликсерова, д. 27;
- 42. ул. Азиза Аликсерова, д. 29;
- 43. ул. Азиза Аликсерова, д. 28;
- 44. ул. Азиза Аликсерова, д. 30;
- 45. ул. Азиза Аликсерова, д. 32;
- 46. ул. Азиза Аликсерова, д. 34;
- 47. ул. Азиза Аликсерова, д. 36;
- 48. ул. Азиза Аликсерова, д. 38;
- 49. ул. Ленина, д. 11;
- 50. ул. Нажмудина Самурского, д. 32;
- 51. ул. Нажмудина Самурского, д. 41;
- 52. ул. Нажмудина Самурского, д. 49, 51;
- 53. ул. Спортивная, д. 2 (мечеть)..

Гюнейская (солнечная) сторона

- 54. ул. Арсена Байрамова, д. 16;
- 55. ул. Арсена Байрамова, д. 18;
- 56. ул. Арсена Байрамова, д. 20;
- 57. ул. Арсена Байрамова, д. 19;
- 58. ул. Арсена Байрамова, д. 21, 23;
- 59. ул. Нисреда Агаева, д. 9А;
- 60. ул. Нисреда Агаева, д. 7В;
- 61. ул. Нисреда Агаева, д. 22;
- 62. ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 21;
- 63. ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 23;
- 64. ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 27;
- 65. ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 1;
- 66. ул. Нисреда Агаева, д. 1;
- 67. ул. Нисреда Агаева, д. 3;
- 68. ул. Нисреда Агаева, д. 4;
- 69. ул. Нисреда Агаева, д. 7;
- 70. ул. Нисреда Агаева, д. 8;
- 71. ул. Сулеймана Стальского, д. 1;
- 72. ул. Сулеймана Стальского, д. 2А;
- 73. ул. Сулеймана Стальского, д. 4;
- 74. ул. Сулеймана Стальского, д. 4А;
- 75. ул. Сулеймана Стальского, д. 6;
- 76. ул. Сулеймана Стальского, д. 9А;

- 77. ул. Сулеймана Стальского, д. 12;
- 78. 1-й пер. Сулеймана Стальского, д. 10;
- 79. 2-й пер. Сулеймана Стальского, д. 5;
- 80. пер. без названия поул. Сулеймана Стальского, д.3;
- 81. Мечеть с медресе на пересечении ул. Сулеймана Стальского и 1-го пер. Мухтадира Айдунбекова;
- 82. ул. Шарвили, д. 1А;
- 83. ул. Шарвили, д. 2;
- 84. ул. Шарвили, д. 3;
- 85. ул. Шарвили, д. 5;
- 86. ул. Шарвили, д. 7;
- 87. ул. Шарвили, д. 9;
- 88. ул. Шарвили, б/н;
- 89. 2-й пер. Шарвили, д. 3;
- 90. 2-й пер. Шарвили, д. 5;
- 91. ул. Сулеймана Стальского, 3А;
- 92. 3-й пер. Шарвили, д. 2;
- 93. 3-й пер. Шарвили, д. 4;
- 94. 3-й пер. Шарвили, д. 7;
- 95. 3-й пер. Шарвили, д. 13А;
- 96. пер. Шарвили, 8В (2 дома);
- 97. ул. Ю. Гагарина, д. 8;
- 98. ул. Ю. Гагарина, д. 10.

Также к исторически ценным градоформирующим объектам - ценным элементам планировочной структуры настоящим Проектом отнесены:

- историческая система дорог, улиц и переулков (ул. Казимагомеда Агасиева с переулками и тупиками, ул. Азиза Аликсерова, ул. Нажмудина Самурского, ул. Арсена Байрамова, ул. Нисреда Агаева, ул. Мухтадира Айдунбекова, ул. Сулеймана Стальского, ул. Шарвили с переулками, ул. Юрия Гагарина);
- каменные террасы с садами;
- каменные лестницы (в том числе, каменная лестница с шахматной доской на камне).

Также, по качеству сохранности исторических особенностей горной архитектуры, настоящим проектом определены здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными надстройками и пристроями, которые, наряду с объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, составляют основную часть застройки центральной части поселения. Здания представляют собой одно-, двух-, реже трехэтажные каменные и саманные жилые постройки. Данные постройки возведены приблизительно в период создания объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов и обладают выраженными архитектурно-художественными особенностями и стилистикой.

В границах проектирования объединенной зоны охраны настоящим Проектом определены объекты современного строительства. Данные постройки представляют собой малоэтажные и среднеэтажные здания, в основном выполняющие общественно-деловые и административные функции, возведенные с использованием современных материалов, а также, по своим объемно-пространственным и архитектурным характеристикам не соответствуют характеру сложившейся застройки исследуемой территории.

В непосредственной близости от исследуемых объектов культурного наследия находятся следующие объекты культурного наследия:

- «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «Келез»);
- «Оросительный канал», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 5 км от селения, в местности «Лай»);
- «Тухумный квартал «Гьякьар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, восточная часть села);
- «Группа отдельно размещенных пиров (12 ед.)», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гьякьар» в северной части старого кладбища);
- «Кладбище», XVIII-XIX вв. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гьякьар»);
- «Пир квадратной формы», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от ограды, западная часть старого кладбища);
- «Пир», 1-я пол. XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от ограды, западная часть старого кладбища);
- «Пир-мавзолей», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная сторона старого кладбища);
- «Стелы надмогильные», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище квартала «Гьякьар», 5 м от шоссеиной дороги);
- «Стела надмогильная», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище, квартал «Верхний»);
- «Стела надмогильная в форме седла», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная часть старого кладбища, квартал «Верхний»);
- «Водяная мельница», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

2.3. Результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Проведение ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения обусловлено необходимостью сохранения и преемственного развития исторической композиционно-пространственной структуры исследуемой территории, реабилитации композиционной роли объектов культурного наследия, расположенных в исторической части с. Ахты и сохранения условий визуального восприятия объектов в их историко-градостроительном и природном окружении.

Виды (видовые раскрытия) объектов культурного наследия в совокупности, можно подразделить на 4 категории:

- панорамы по обе стороны реки Ахты-чай, определяющие исторический образ местности, фиксирующие природный ландшафт;
- картины внутреннего пространства села Ахты вдоль исторических улиц, дающие понятие о существующем образе местности и городском ландшафте во взаимодействии с объектами культурного наследия;
- виды местности с возвышенностей, в частности с горы «КІлез хев» раскрывающие градостроительную роль отдельных объектов культурного наследия;
- отдельные виды на прилегающую территорию к объектам культурного наследия.

Территория, на которой располагаются исследуемые объекты культурного наследия, представляет собой сложный геоморфологический участок: с возвышенностями, резкими понижениями, овражно-балочной системой и рекой Ахты-чай. Так исследуемая территория характеризуется тремя отдельными участками это: территория на более спокойном рельефе Гюнейской стороны, территория горной части Гюнейской стороны и территорией со спокойным рельефом Кузайской стороны.

Природный рельеф местности характеризуется большой амплитудой перепадов высот от 1029.00 до 1094.00 метров над уровнем моря (в Балтийской системе высот), что составляет перепад в 65 метров. За счет этого, существуют возможности восприятия как отдельных объектов культурного наследия, так и всей исторической части села с разных точек рельефа. Так, наилучшей точкой восприятия исторической части с.Ахты является гора «КІлез хев» – высшая точка исследуемой территории.

Историческая планировочная структура системы дорог представляет собой свободную средневековую систему дорог и улиц.

С учетом того, что топографическая съемка исследуемой территории отсутствует, общее представление о рельефе и его оценка даны на основании:

- натурального визуального обследования,
- натурной фотофиксации,
- видеоматериалов (видеосъемка с квадрокоптера),
- данных Публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>).

Разрезы по местности в составе проекта не разрабатывались в связи с отсутствием топоъемки.

Видовые раскрытия объектов культурного наследия установлены в ходе натурального обследования в июле-сентябре 2024 года.

Исследование визуальных взаимосвязей, раскрытий и характерной градостроительной ситуации велось тремя способами:

- определение видовых панорам с относительно открытых участков местности и с возвышенностей (Фотофиксация точек видовых раскрытий на прилегающую территорию);
- аэрофотосъемка исследуемой территории (Точки аэрофотосъемки исследуемой части территории с. Ахты);
- наземная съемка объектов культурного наследия и окружающей застройки (Фотофиксация окружающей застройки и градостроительной ситуации).

В виду достаточно плотной застройки, визуальная взаимосвязь объектов культурного наследия, городской территории и природного ландшафта доступна:

- с наиболее открытых участков с южной стороны исследуемой территории, в связи с тем, что данная территория имеет участки садового и огородного использования с широкими открытыми территориями, а также имеют равномерный подъем в юго-восточном направлении от р. Ахты-чай;
- с наиболее возвышенных пространств северной стороны исследуемой территории – с горы «Кілез хев», в связи с резким повышением рельефа, позволяющим одновременно воспринимать большую часть территории;
- вдоль открытых пространств р. Ахты-чай, а также с мостов, с которых воспринимается речная панорама.

Основной доминантой все исследуемой территории является объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», которая воспринимается как с территориями объектов культурного наследия в совокупности, так и с отдельными территориями объектов культурного наследия на локальных участках.

3. Актуальная градостроительная документация, сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Исследуемая территория расположена в центральной исторической части с. Ахты. В настоящее время градостроительное развитие территорий регламентируется следующими документами:

- Генеральный план сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан» (в действ. редакции);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан» (в действ. редакции).

Генеральный план сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан» является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территории поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. На основе анализа основных направлений развития сельского поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию муниципального образования, в Генеральном плане определено функциональное назначение территории.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», исследуемая территория находится в границах функциональных зон:

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»: зона представлена индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками для ведения личного подсобного хозяйства, в состав жилых зон также могут включаться территории, предназначенные для стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативно воздействия на окружающую среду, для ведения садоводства и огородничества;

- «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»: зона представлена объектами административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектами культуры, здравоохранения, образования, спорта;

- «Зоны рекреационного назначения»: зона формируется на территориях общего пользования и предназначены для организации отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселения и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений;

- «Зона инженерной инфраструктуры»: зона предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций;

- «Зона транспортной инфраструктуры»: зона представлена вертолетной площадкой для обеспечения деятельности санавиации и МЧС, а также объектами обслуживания транспорта (АЗС).

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан разработаны и утверждены в целях создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан исследуемая территория входит в границы следующих территориальных зон:

- Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- О-1 - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
- Р-1 – «Зона рекреационного назначения»;
- И - «Зона инженерной инфраструктуры»;
- Т – «Зона транспортной инфраструктуры».

В соответствии со ст. 18 части 3 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан устанавливаются предельные

(минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименова ние зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступ ы от границ зем. участк а, м	Макс. процент застроек и в границах земельно го участка
		площадь, кв. м		размер, м					
		миним ум	максим ум	миним ум	максим ум				
1	Ж-1	400	2500	15	170	1	5	1,5-5	40
2	О-1	100	500000	-	-	-	-	-	40
3	Р	800	1700000	-	-	-	-	-	5
4	И	400	1500000	-	-	1	-	-	20
5	Т	400	1500000	-	-	1	-	-	20
6	СП-1	800	1500000	-	-	1	-	-	5
7	СП-2	-	-	-	-	-	-	-	-
8	П	400	1500000	-	-	1	-	-	60
9	Сх-1	800	1700000	-	-	1	-	-	5

В соответствии с п. 2 ст. 15 раздела 1 части 1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан если использование земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Установленные данным документом градостроительные регламенты подлежат корректировке и уточнению с учетом разрабатываемых настоящим Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, находящихся в исторической части с. Ахты Республики Дагестан (после утверждения границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с п.4, ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ к зонам с особыми условиями использования земель относят специальные охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, приаэродромная территория, иные зоны,

устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с данными градостроительной документации и иных нормативных правовых актов на территории, в границах разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, установлены следующие зоны с особыми условиями использования земель:

1. Граница зоны затопления на территории населенного пункта Республики Дагестан (с.Ахты, Ахтынского района; территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р.Ахты-чай и р.Самур), зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.161.

2. Граница зоны подтопления на территории населенного пункта Республики Дагестан (с.Ахты, Ахтынского района; территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в р.Ахты-чай и р.Самур), зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.162.

3. Защитная зона объекта культурного наследия «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 25.07.2024 г. №89/24-ОД.

4. Защитная зона объекта культурного наследия «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №662.

5. Защитная зона объекта культурного наследия «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №579 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.151.

6. Защитная зона объекта культурного наследия «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №738 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.160.

7. Защитная зона объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Базар мягле», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №543 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.148.

8. Защитная зона объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №722 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.143.

9. Защитная зона объекта культурного наследия «Тухумный квартал «ПицIар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №608 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.222.

10. Защитная зона объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Къулияр», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №611.

11. Защитная зона объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Вана мяхле», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №613 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.146.

12. Защитная зона объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Ушеханар», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №537 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.158.

13. Защитная зона объекта культурного наследия «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №708 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.126.

14. Защитная зона объекта культурного наследия «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №598 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.129.

15. Защитная зона объекта культурного наследия «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №652 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.123.

16. Защитная зона объекта культурного наследия «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №650.

17. Защитная зона объекта культурного наследия «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №672.

18. Защитная зона объекта культурного наследия «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №689 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.149.

19. Защитная зона объекта культурного наследия «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №676.

20. Защитная зона объекта культурного наследия «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «КІелез»), утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №726 и зарегистрированная в ЕГРН под номером № 05:22-6.133.

На исследуемой территории ранее проекты зон охраны объектов культурного наследия не разрабатывались.

4. Характеристика и состав научно-проектной документации

Проект объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) состоит из трех томов:

Том I.

Раздел 1 «Предварительные работы» включает в себя исходные данные, касающиеся исследуемой территории (документы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти и местного самоуправления в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства) и материалы предварительных исследований, в том числе сведения об актуальной градостроительной документации и сведения о зонах с особыми условиями использования территории. В составе Раздела 1 — сведения о разработанных ранее проектах границ территорий объектов культурного наследия. Приложением является Карта (схема) анализа ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

Том II.

Раздел 2. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» содержатся:

- материалы историко-архивных и историко-библиографических исследований — историческая справка по объектам культурного наследия и сопряженной с ними территории; историко-культурная характеристика исследуемых объектов культурного наследия; в составе приложений — копии архивных чертежей и фотографий.
- материалы натурных исследований, в т.ч. фотофиксация объектов культурного наследия и окружающей историко-градостроительной среды, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- историко-архитектурный и историко-градостроительный опорные планы.

Раздел 3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТОМ СОСТАВА И ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. В данном разделе содержится обоснование проектных решений.

Том III.

Раздел 4 является итоговой частью проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, содержит:

- состав и описание объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;
- основной чертеж (карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия),
- проект режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Раздел 5. Выполнен согласно ГОСТ Р 59124-2020. Комплект для передачи сведений об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (кадастровую палату). В составе раздела - текстовое и графическое описания местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (в виде карт (схем) границ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях. Проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает

необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

5. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Рассматриваемым проектом объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) предложено установить:

- единую охранную зону ЕОЗ (участки 1, 2) в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в границах которой запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;

- единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (участки 1, 2), предусматривающую возможность реконструкции существующей застройки с условием установления требований к хозяйственной деятельности и градостроительным регламентам, предусматривающих ограничения ряда параметров;

- единую зону охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ (участки 1-5), предусматривающую запрет возведения объектов капитального строительства и возможность благоустройства природной территории в качестве рекреационных зон.

Единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ (участки 1, 2):

Предлагаемая единая охранная зона объекта культурного наследия (ЕОЗ), согласно данным проведенного ландшафтно-визуального анализа, располагается в прямом бассейне видимости территории исследования. Наряду с этим, расположение данной зоны, сохраняет визуальную и градостроительную взаимосвязь с окружающими объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и природным ландшафтом. Единая охранная зона объекта культурного наследия (ЕОЗ), определена значимыми (ценными) направлениями видовых раскрытий при круговом обзоре, значимыми (ценными) направлениями видовых раскрытий в коридоре видимости, как поэтапного раскрытия объектов культурного наследия, так и в совокупности.

Единая охранная зона объекта культурного наследия (ЕОЗ) состоит из двух участков, разделенных рекой Ахты-чай и охватывает застроенную территорию, окружающую со всех сторон исследуемые объекты культурного наследия, с включением земельных участков исторически ценных градоформирующих объектов. Внутренние границы единой охранной зоны примыкают к границам территорий объектов культурного наследия, тем самым обеспечивая непосредственное сохранение исторического

пространства. ЕОЗ (участок 1) располагается в Гюнейской части территории и примыкает к северной бровке откосы реки Ахты-чай, ЕОЗ (участок 2) располагается в Кузайской части территории и примыкает к южной бровке откосы реки Ахты-чай.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (участки 1, 2):

Настоящим проектом объединенной зоны охраны предлагается установить единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ). Непосредственная визуальная связь данной территории с объектами культурного наследия и сложившаяся градостроительная ситуация требуют установления ограничений в отношении возможного размещения нового капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Устанавливаемая зона обеспечивает регулирование параметров возможного нового строительства, благоприятное формирование визуального фона восприятия исследуемого объекта, сохранение, по возможности, границ исторических дворовых территорий.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗРЗ состоит из двух участков, разделенных рекой Ахты-чай и участками единой охранной зоны объектов культурного наследия и охватывает застроенную территорию, служащей своеобразной буферной зоной, отделяющей историческую часть поселения от более современной, а также дающей возможность развивать территории, не нарушая историческую целостность поселения. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) объектов культурного наследия также обусловлены кадастровыми границами земельных участков. ЕЗРЗ (участок 1) располагается в Гюнейской части территории и примыкает к границам ЕОЗ (участок 1), ЕЗРЗ (участок 2) располагается в Кузайской части территории и примыкает к границам ЕОЗ (участок 2).

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ (участки 1, 2):

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ разделена на 5 участков границами территорий объектов культурного наследия, которые располагаются следующим образом:

ЕЗОПЛ (участок 1) и ЕЗОПЛ (участок 2) располагается на открытой озелененной территории склона горы «Кілез хев» и включает в себя каменные террасы-сады;

ЕЗОПЛ (участок 3), ЕЗОПЛ (участок 4) и ЕЗОПЛ (участок 5) разделена границами территории объектов культурного наследия и устанавливается на

историческую гидросистему – р. Ахты-чай включая территории разлива реки и откосы.

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ включает в себя часть природного ландшафта, с которого наблюдаются исследуемые объекты культурного наследия и раскрывается историческая панорама местности. Кроме этого данная зона включает в себя сохранившуюся гидрологическую систему, тем самым обеспечивая комплексное сохранение природного ландшафта со всеми его составляющими.

Единая зона охраняемого природного ландшафта устанавливается с целью сохранения природных достопримечательностей села, в контексте которых воспринимается его исторически сложившаяся застройка, а также с целью запрета строительства на данных территориях и возможности благоустройства природной территории в качестве рекреационных зон.

Настоящим Проектом предлагается установить индивидуальные режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам для всех вышеперечисленных участках объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторической части села Ахты.

Схема объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единых зон охраны приводятся в приложениях к настоящему акту.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Министерства РФ от 30.12.2016г. № 1044/пр. в редакции от 19.12.2019г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «Правила предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2009г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»;

- Постановление Совета министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 г. № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране»;

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.07.1996 г. № 117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»;

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

Нормативные правовые акты о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 г. № 118738-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Джума–мечеть», VIII в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 97050-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 95190-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 100904-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 95392-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Базар мягъле», раннее средневековье (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 99242-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Яргъи кар», средние века (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 96200-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Пицлар», средние века (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 г. № 125101-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Къулияр», средние века (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.08.2017 г. № 102529-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Вана мяхле», средние века (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 99073-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Ушеханар», раннее средневековье (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 94617-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мавзолей–захоронение–пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 94612-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 98003-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пир «Всеготовой матери», позднее средневековье (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 97601-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 г. № 118974-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 101027-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мост», 1924–1935 гг. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 97962-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 94697-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шарвили–легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 95528-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.01.2018 г. № 139496-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Т. Хрюгскому», дата создания (возникновения) не определена (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 г. № 99200-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», дата создания (возникновения) не определена (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Нормативные правовые акты об установлении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Ахты:

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10.12.2024 г. №720/24-од;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №661;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №578;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №736;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №572;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №720;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №607;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №610;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №612;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №536;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №710;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №707;

- [illegible]

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №713.

Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон охраны объекта культурного наследия:

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие от 25.07.2024 № 89/24-ОД;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №662;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №579;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №737;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №573;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №721;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №608;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №611;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №613;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №537;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №708;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №598;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №652;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №650;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №672;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №689;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №676;

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №725;

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №743;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №732;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №714.

- Генеральный план сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан» (в действ. редакции);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 02.08.2023 года № VII-СД-31-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан» (в действ. редакции);
- Письмо Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 24.07.2024 г. № 2124/24;
- Материалы и документы, представленные заказчиком.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно пункта 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта

культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Согласно пункта 3 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ решение об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации (письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 24.07.2024 г. №2124/24). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Рассматриваемым проектом предложено установить объединенную зону охраны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) в следующем составе:

- единую охранную зону ЕОЗ (участки 1, 2);
- единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (участки 1, 2);
- единую зону охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ (участки 1-5).

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972 (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объектов культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объектам культурного наследия и сопряженной с ними территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Историко-архивные изыскания осуществлены, в основном, в архивах Республики Дагестан, в сети интернет и др. библиографических источников.

Материалы по обоснованию состава и границ объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) включают в себя материалы историко-архивных изысканий, в том числе исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия, историко-градостроительную характеристику объектов культурного наследия и сопряженной с ними территории, а также ландшафтно-визуальный анализ.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ зоны видимости 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты). Исследования выполнены для получения данных о характере видового раскрытия памятников архитектуры и их роли в облике исторической части с.Ахты, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников, определена художественная ценность и соподчиненность их визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек, а также объектов архитектурно-градостроительной среды.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования территории стали историко-культурный опорный план и материалы визуально-ландшафтного анализа, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования застройке и планировочной структуре территории с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ объединенной зоны 22 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зон наилучшего зрительного восприятия, характеристик

исследуемых объектов, особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также зон композиционно-пространственного влияния.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования памятника стали историко-культурные (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорные планы, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые позволили дать оценку окружающей застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг объектов культурного наследия, с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В ходе исследований были выявлены основные композиционные оси градостроительной планировки. Историческая планировочная структура системы дорог представляет собой свободную и произвольную систему дорог и улиц.

Территория, на которой располагаются исследуемые объекты культурного наследия, представляет собой сложный геоморфологический участок: с возвышенностями, резкими понижениями, овражно-балочной системой и рекой. Так исследуемая территория характеризуется тремя отдельными участками это: территория на более спокойном рельефе Гюнейской стороны, территория горной части Гюнейской стороны и территорией со спокойным рельефом Кузайской стороны.

Природный рельеф местности характеризуется большой амплитудой перепадов высот от 1029.00 до 1094.00 метров над уровнем моря (в Балтийской системе высот), что составляет перепад в 65 метров. За счет этого, существуют возможности восприятия как отдельных объектов культурного наследия, так и всей исторической части села с разных точек рельефа. Так, наилучшей точкой восприятия исторической части с.Ахты является гора «КІлез хев» – высшая точка исследуемой территории.

В виду достаточно плотной застройки, визуальная взаимосвязь объектов культурного наследия, поселковой территории и природного ландшафта доступна:

- с наиболее открытых участков с южной стороны исследуемой территории, в связи с тем, что данная территория имеет участки садового и огородного использования с широкими открытыми территориями, а также имеют равномерный подъем в юго-восточном направлении от р. Ахты-чай;
- с наиболее возвышенных пространств северной стороны исследуемой территории – с горы «КІлез хев», в связи с резким повышением рельефа, позволяющим одновременно воспринимать большую часть территории;
- вдоль открытых пространств р. Ахты-чай, а также с мостов, с которых воспринимается речная панорама.

Основной доминантой все исследуемой территории является объект культурного наследия «Джума-мечеть», которая воспринимается как с территориями объектов культурного наследия в совокупности, так и с отдельными территориями объектов культурного наследия на локальных участках.

Общие виды на поселение открываются с наиболее возвышенных участков местности - с горы «КІлез хев». Визуальное восприятие с данных точек представляет обозревателю общее основное композиционно-видовое раскрытие объектов исследования, а также позволяет определить сложную планировочную структуру поселения и основные улицы.

В связи с уплотненной застройкой восприятие объектов культурного наследия с ближних расстояний возможно только с улиц, на которых располагаются данные объекты культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) имеет раскрытия с дальних точек в связи с удачным расположением на возвышенности, кроме этого, высотные характеристики объекта являются доминантными на территории исследования. Данный объект воспринимается одновременно со всеми исследуемыми объектами культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) располагается на бровке откоса реки Ахты-чай. Данное положение определяет видимость объекта вдоль реки Ахты-чай, в частности с территории откосов, а также с мостов, которые являются объектами культурного наследия. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Кроме этого восприятие объекта частично возможно вдоль верхних улиц склона горы – ул. Шарвили, 3-й пер. Шарвили, ул. Н. Агаева, ул. Ю. Гагарина. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Тухумный квартал «ПицІар»», «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) и «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Объект культурного наследия регионального значения «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) располагается рядом с тухумным кварталом «Къулияр». Восприятие объекта возможно с 3-его переулка К. Агасиева, а также с небольшого участка ул. К. Агасиева. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектом культурного наследия «Тухумный квартал «Къулияр»».

Объект культурного наследия регионального значения «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты). Объект находится на развилке улиц М. Айдунбекова и Н. Агаева, что определяет его основное восприятие с данных улиц на непротяженных участках в связи с плотной застройкой и условиями рельефа, ограничивающими визуальное восприятие. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектом культурного наследия «Тухумный квартал «Вана мяхле»».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Базар мяггле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села) находится в Гюнейской части поселения и фланкируется улицами А. Байрамова и Ю. Гагарина, что обуславливает его основное восприятие с данных улиц. Кроме этого восприятие объекта частично возможно вдоль верхних улиц склона горы – ул. С. Стальского, ул. Н. Агаева. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней» и «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай) находится в Гюнейской части поселения с севера ограничен 2-ым пер. Шарвили, с юга бровкой откоса, практически по середине объект пересекает ул. Ю. Гагарина. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Ю.Гагарина, 2-ого пер. Шарвили и с противоположной стороны реки Ахты-чай. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Базар мяггле»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Тухумный квартал «ПицIар»», «Пир «Всеготовой матери»», «Дом Рагимова Р.», «Мечеть квартальная».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «ПицIар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай) находится в Кузайской части поселения, что определяет его восприятие с улиц Гюнейской части поселения: Ю. Гагарина, Шарвили, 2-го пер. Шарвили. Объект с севера ограничен бровкой откоса, с юга внутриквартальной территорией, практически по середине объект пересекает ул. А. Алискерова. С востока от объекта располагается парк им. Хрюгского. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул.

А. Алискерова, с противоположной стороны реки Ахты-чай, а также с открытой территории парка им. Хрюгского. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, учувствует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Базар мягъле»», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Мечеть квартальная», «Памятник Т. Хрюгскому», «Памятник В.И.Ленину».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Къулияр»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села) находится в Кузайской части поселения, что определяет его восприятие с улиц Гюнейской части поселения: Ю. Гагрина, Шарвили, 2-го пер. Шарвили. Объект вытянут вдоль ул. К. Агасивева, которая проходит практически посередине объекта и включает в себя первую линию застройки данной улицы по обеим сторонам. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. А. Алискерова. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «ПицIар»», «Мечеть тухумная».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села) находится в Гюнейской части поселения, вытянут вдоль ул. М. Айдунбекова, которая проходит практически посередине объекта, с юга фланкируется улицей Н. Агаева, с севера внутриквартальной застройкой. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Н. Агаева и ул. М. Айдунбекова. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Мечеть квартальная».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне) находится в Гюнейской части поселения, вытянут вдоль ул. Шарвили, которая проходит практически посередине объекта и включает в себя первую линию застройки данной улицы по обеим сторонам. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Шарвили и 3-его пер. Шарвили. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Годекан», «Дом Гаджиева».

Объект культурного наследия регионального значения «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится в Гюнейской части поселения. Данный

объект, из-за небольших габаритных и высотных параметров воспринимается только с улицы, на которой он расположен – 2-й пер. Шарвили. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Ушеханар»», «Дом Гаджиева».

Объект культурного наследия регионального значения «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится в Гюнейской части поселения, на территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Ушеханар»», на ул. Шарвили. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Шарвили и с территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Ушеханар»». Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектом культурного наследия «Тухумный квартал «Ушеханар»».

Объект культурного наследия регионального значения «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых) находится в Гюнейской части поселения, на территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»», на ул. Ю. Гагарина. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Ю. Гагарина и с территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»». Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»» и «Дом Рагимова Р.».

Объект культурного наследия регионального значения «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится в Гюнейской части поселения на ул. Ю. Гагарина. Данный объект, из-за небольших габаритных практически плоскостных характеристик воспринимается только с улицы Ю. Гагарина. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) и «Тухумный квартал «ПицIар»».

Объект культурного наследия регионального значения «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) соединяет Гюнейскую и Кузайскую сторону поселения через реку Ахты-чай. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль р. Ахты-чай и вдоль откосов по обе стороны реки. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Тухумный квартал «ПицIар»» «Каменная лестница с канализационным

стоком под ней», «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Мечеть квартальная».

Объект культурного наследия регионального значения «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) соединяет Гюнейскую и Кузайскую сторону поселения через реку Ахты-чай. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль р. Ахты-чай и вдоль откосов по обе стороны реки. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Тухумный квартал «ПицIар»» «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Мечеть квартальная».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар») находится в Гюнейской части поселения, на территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»», на ул. Ю. Гагарина. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Ю. Гагарина и с территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»». Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»» и «Пир «Всеготовой матери»».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых) находится в Кузайской части поселения на бровке откоса реки Ахты-чай. Данное положение определяет видимость объекта вдоль реки Ахты-чай, в частности с территории откосов, а также с мостов, которые являются объектами культурного наследия. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Кроме этого восприятие объекта частично возможно вдоль верхних улиц склона горы – ул. Шарвили, 3-й пер. Шарвили, ул. Н. Агаева, ул. Ю. Гагарина. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Тухумный квартал «ПицIар»», «Мечеть квартальная», «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) и «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар») находится в Гюнейской части поселения, с юга фасад

здания выходит на ул. Шарвили, с севера на 2-й пер. Шарвили. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Шарвили и 2-го пер. Шарвили. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «Ушеханар»» и «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»»).

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится на территории парка им. Хрюгского. В связи с этим основное восприятие объекта проходит в радиусе от объекта на территории парка, а также на небольшом участке ул. Ленина. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «ПицIар»», «Памятник В.И.Ленину».

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится на территории парка им. Хрюгского. В связи с этим основное восприятие объекта проходит в радиусе от объекта на территории парка, а также на небольшом участке ул. Ленина. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «ПицIар»», «Памятник Т. Хрюгскому».

Из вышеперечисленного следует, что объекты культурного наследия визуально связаны минимум с двумя соседними объектами культурного наследия, а также с доминантой - «Джума-мечеть». Восприятие объектов происходит поочередно, плавно перетекая от одного объекта культурного наследия к другому. Переходы от объекта к объекту визуально практически не заметны, так как большинство зданий являются исторически ценными градоформирующими объектами, которые во взаимодействии с объектами культурного наследия формируют историческое пространство.

Натурными исследованиями определены крайние точки видимости объектов, определяющие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямого или косвенного негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия.

С каждой точки видового раскрытия просматривается открытый природный ландшафт, застройка села Ахты и сложный рельеф исследуемой местности. Расположение точек показывает визуальную взаимосвязь объектов культурного наследия и природного ландшафта, которые формируют историческое пространство данной территории и создают аутентичное визуальное восприятие.

Таким образом, целостность восприятия композиционно-видовых связей исследуемых объектов культурного наследия с окружающим историческим природным ландшафтом, а также между собой, сохранена. Эти связи разворачиваются частично вдоль реки Ахты-чай, частично, с застроенной территории села Ахты, а также с горы «КIлез хев».

Сохранение вышеуказанных направлений визуального восприятия исследуемого объекта должно быть приоритетным при любой градостроительной деятельности на исследуемой территории. Регенерация историко-градостроительной среды должна быть сопряжена с сохранением визуальных взаимосвязей исследуемых объектов культурного наследия и природного ландшафта.

В процессе изучения исторических сведений, историко-культурных исследований и анализа современной градостроительной ситуации авторами проекта установлено, что исследуемая территория характеризуется достаточно высокой степенью сохранности элементов исторической застройки в сочетании с отдельными современными строениями:

сохранены линии застройки улиц;

в исторической части поселения находятся в значительном количестве исторически ценные градоформирующие объекты, которые создают историко-градостроительное окружение объектов культурного наследия и благоприятно влияют на их визуальное восприятие.

В целях обеспечения сохранности историко-градостроительной среды объектов культурного наследия с учетом частичной утраты ее элементов (с участками возможного размещения объектов капитального строительства и реконструкции существующих) рассматриваемым проектом предлагается установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия» в следующем составе:

единую охранную зону ЕОЗ (участки 1, 2);

единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (участки 1, 2);

единую зону охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ (участки 1-5).

Объединенная зона охраны установлена в соответствии с композиционно-пространственным восприятием объектов культурного наследия, историко-культурными исследованиями, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории в целях исключения негативного влияния нового капитального строительства при восприятии объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с данными объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. При определении границ проектируемой объединенной зоны охраны учитывались такие факторы, как степень

сохранности и качество окружающей градостроительной среды, а также архитектурно-градостроительная целостность участков городской застройки.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам устанавливаемых единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны исследуемых объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта), экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их роли в объемно-пространственной структуре города села Ахты, визуальных связей и секторов обзора объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);

регионального значения:

2. «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);

3. «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);

4. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);

5. «Тухумный квартал «Базар мягыле», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);

6. «Тухумный квартал «Яргъи кар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай);

7. «Тухумный квартал «ПицIар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай);

8. «Тухумный квартал «Къулияр», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
 9. «Тухумный квартал «Вана мяхле», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
 10. «Тухумный квартал «Ушеханар», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне);
 11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 12. «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 13. «Пир «Всеготовой матери», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
 14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 16. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 17. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»);
 18. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
 19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»);
 20. «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 21. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
 22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «Келез»)),
- разработанная в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС»), **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

Дата оформления заключения экспертизы: 10.12.2024г.

Приложения:

1. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

3. Выкопировки из приказов Министерства культуры Российской Федерации, от 25.12.2023 г. № 3493, от 24.08.2023 № 2483, от 12.09.2023 № 2644 об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов:

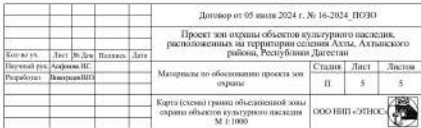
**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

Э.И. Месечан

Члены экспертной комиссии

**И.Б.Голубева
Е.М.Зубова**

**Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
М 1:1000**



**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения
(Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)**

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ (участки 1, 2)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

3) в границах территории ЕОЗ:

а) сохранение исторических линий застройки:

ЕОЗ (участок 1) - ул. Арсена Байрамова; ул. Мухтадира Айдунбекова; ул. Сулеймана Стальского; ул. Шарвили; ул. Нисреда Агаева; ул. Юрия Гагрина; пер. Мухтадира Айдунбекова; 2-й пер. Мухтадира Айдунбекова;

ЕОЗ (участок 2) - ул. Азиза Алихсеровова; ул. Казимагомед Агасиева; ул. Ленина; ул. Нажмудина Самурского; 1 тупик Казимагомед Агасиева; 2 тупик Казимагомед Агасиева; 3 тупик Казимагомед Агасиева; 4 тупик Казимагомед Агасиева; 5 пер. Казимагомед Агасиева; 6 пер. Казимагомед Агасиева;

б) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов,

ЕОЗ (участок 1) - ул. Арсена Байрамова, д. 19; ул. Арсена Байрамова, д. 21, 23; ул. Нисреда Агаева, д. 9А; ул. Нисреда Агаева, д. 7В; ул. Нисреда Агаева, д. 22; ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 21; ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 23; ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 27; ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 1; ул. Нисреда Агаева, д. 1; ул. Нисреда Агаева, д. 3; ул. Нисреда Агаева, д. 4; ул. Нисреда Агаева, д. 7; ул. Нисреда Агаева, д. 8; ул. Сулеймана Стальского, д. 1; ул. Сулеймана Стальского, д. 2А; ул. Сулеймана Стальского, д. 4; ул. Сулеймана Стальского, д. 4А; ул. Сулеймана Стальского, д. 6; ул. Сулеймана Стальского, д. 9А; ул. Сулеймана Стальского, д. 12; 1-й пер. Сулеймана Стальского, д. 10; 2-й пер. Сулеймана Стальского, д. 5; пер. без названия по ул. Сулеймана Стальского, д.3; Мечеть с медресе на пересечении ул.

Сулеймана Стальского и 1-го пер. Мухтадира Айдунбекова; ул. Шарвили, д. 1А; ул. Шарвили, д. 2; ул. Шарвили, д. 3; ул. Шарвили, д. 5; ул. Шарвили, д. 7; ул. Шарвили, д. 9; ул. Шарвили, б/н; 2-й пер. Шарвили, д. 3; 2-й пер. Шарвили, д. 5; ул. Сулеймана Стальского, 3А; 3-й пер. Шарвили, д. 2; 3-й пер. Шарвили, д. 4; 3-й пер. Шарвили, д. 7; 3-й пер. Шарвили, д. 13А; пер. Шарвили, 8В (2 дома); ул. Ю. Гагрина, д. 8; ул. Ю. Гагрина, д. 10;

ЕОЗ (участок 2) – ул. Казимагомеда Агасиева, д. 1; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 4; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 6; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 5, 7; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 29 А; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 31; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 33; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 35; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 37; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 38; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 39; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 41; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 43; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 45; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 47; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 49; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 51; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 53; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 53Б; ул. Казимагомеда Агасиева, д. 57; 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 6; 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 7; 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 9; 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 11, 13, 15; 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 17; 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 19; 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, 11А; 2-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 1,3; 3-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 3,5,7,9; 3-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 11; 4-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 1; 4-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 3,5; 5-й пер. Казимагомеда Агасиева, д. 2; 5-й пер. Казимагомеда Агасиева, д. 4; 5-й пер. Казимагомеда Агасиева, д. 6,8; ул. Казимагомеда Агасиева, 36В; ул. Азиза Аликсерова, д. 34А; ул. Азиза Аликсерова, д. 21; ул. Азиза Аликсерова, д. 23; ул. Азиза Аликсерова, д. 25; ул. Азиза Аликсерова, д. 27; ул. Азиза Аликсерова, д. 29; ул. Азиза Аликсерова, д. 28; ул. Азиза Аликсерова, д. 30; ул. Азиза Аликсерова, д. 32; ул. Азиза Аликсерова, д. 34; ул. Азиза Аликсерова, д. 36; ул. Азиза Аликсерова, д. 38; ул. Ленина, д. 11; ул. Нажмудина Самурского, д. 32; ул. Нажмудина Самурского, д. 41; ул. Нажмудина Самурского, д. 49, 51; ул. Спортивная, д. 2 (мечеть);

с учетом следующих требований:

восстановление (воссоздание) исторического архитектурного облика фасадов;

текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

реконструкция и восстановление (воссоздание) – с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры здания и габаритов в плане, общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов, структуры и пропорций расположения оконных проемов, системы отделки и цветового решения фасадов и кровли;

в) восстановление, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, взамен утраченных элементов застройки с учетом следующих требований:

сохранение композиционно-пространственного типа застройки владения, соответствующего сложившейся окружающей историко-градостроительной среде (преимущественно усадебная застройка с разрывами);

сохранение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства в соответствии с характером существующей историко-градостроительной среды;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная;

применение традиционных строительных материалов: материал стен – дерево, природный камень, саман; отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая каменная кладка, штукатурка с покраской, глиняная обмазка, деревянная обшивка, в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

применение традиционных пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – коричневых, охристых, серых цветовых тонов;

применение плоских и скатных крыш без переломов; для хозяйственных построек - односкатная форма крыши;

г) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

д) прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом (за исключением опор уличного освещения и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

- историческая средневековая система дорог, улиц и переулков (ул. Казимагомеда Агасиева с переулками и тупиками, ул. Азиза Аликсерова, ул. Нажмудина Самурского, ул. Арсена Байрамова, ул. Нисреда Агаева, ул. Мухтадира Айдунбекова, ул. Сулеймана Стальского, ул. Шарвили с переулками, ул. Юрия Гагарина);

- каменные террасы с садами;

- каменные лестницы.

5) в границах территории ЕОЗ (участки 1, 2):

а) ЕОЗ (участок 1):

проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий; устройство видовых площадок, террас, лестниц;

б) ЕОЗ (участок 2):

проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий; организация пешеходных дорожек;

устройство детских аттракционов, спортивных площадок и площадок отдыха;

б) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

д) упорядочение существующих зеленых насаждений (замена высоких деревьев, ухудшающих условия видимости объектов культурного наследия, на низкорослые кустарники по проекту озеленения);

е) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

7) установка информационных надписей и указателей, памятных знаков, относящихся к объектам культурного наследия;

8) проведение работ по ремонту существующих и организация новых проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам;

3) применение при реконструкции объектов капитального строительства конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объектов культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

- д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;
- е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- ж) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, набережная, площади) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- 4) проведение работ по замощению улиц с применением современных материалов (плитка, асфальт, бетон и пр/);
- 5) размещение всех видов рекламных конструкций;
- 6) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным и совмещенным способом, а также по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;
- 7) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;
- 8) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;
- 9) устройство стихийных (неорганизованных) автопарковок и автостоянок;
- 10) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 11) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;
- 12) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЕЗРЗ (участки 1, 2)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:
 - а) предельная разрешенная высота:
 - 7,5 м от существующей отметки земли до верхней отметки карниза наружных стен или 10 м до верхней отметки крыши с углом наклона не более 30 градусов;

допускается сохранение существующих высотных параметров объектов капитального строительства в случае, если их высотные параметры превышают установленные настоящими требованиями;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – традиционная;

г) применение традиционных строительных материалов: материал стен – стен – дерево, природный камень, саман; отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая каменная кладка, штукатурка с покраской, глиняная обмазка, деревянная обшивка, в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

д) применение традиционных пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – коричневых, охристых, серых цветовых тонов;

е) применение плоских и скатных крыш без переломов; для хозяйственных построек - односкатная форма крыши;

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

3) сохранение исторических линий застройки улиц:

а) ЕЗРЗ (участок 1) - ул. Арсена Байрамова; ул. Сулеймана Стальского; ул. Мухтадира Айдунбекова;

б) ЕЗРЗ (участок 2) - ул. Нажмудина Самурского;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в ЕЗРЗ (участок 1) - ул. Арсена Байрамова, д. 16; ул. Арсена Байрамова, д. 18; ул. Арсена Байрамова, д. 20; с учетом следующих требований:

а) сохранение и восстановление исторического архитектурного облика зданий;

б) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция – с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры здания и габаритов в плане, общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов, структуры и пропорций расположения оконных проемов, системы отделки и цветового решения фасадов и кровли;

5) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

6) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники) и ведение огородничества;

г) установка малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства.

7) устройство автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

8) проведение работ по ремонту существующих и организация новых проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

9) установка следующих средств информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) информационных табличек габаритами не более 0,5 х 1 м по фасадам зданий не выше отливов оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий;

10) прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом (за исключением опор уличного освещения и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) с последующей рекультивацией земель;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

12) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);
- д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;
- е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, площади);
- 3) размещение всех видов рекламных конструкций;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным и совмещенным способом, а также по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;
- 5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;
- 6) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;
- 7) возведение глухих ограждений и ограждений из нетрадиционных материалов на территориях общего пользования;
- 8) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;
- 9) устройство стихийных (неорганизованных) автопарковок и автостоянок;
- 10) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 11) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ (участки 1-5)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) природного ландшафта;
- 2) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;
- 3) сохранение характера рельефа местности;
- 4) проведение работ по инженерной защите территории в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.
- 5) проведение работ по содержанию территории, в том числе:

- а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;
- б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
- в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
- г) организация и благоустройство мест отдыха населения;
- д) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных дорожек, дорожек для занятий спортом с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов, отвечающим требованиям безопасности;
- е) проведение работ по расчистке русел и береговой линии рек и водоемов;
- б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;
- 2) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным и совмещенным способом, а также по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;
- 3) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 4) размещение свалок мусора, снега;
- 5) въезд транспорта, кроме специальной техники, устройство мест для парковок и стоянок автотранспорта, в том числе подземных автостоянок;
- 6) изменение существующего рельефа;
- 7) установка всех видов средств наружной рекламы и информации;
- 8) установка вышек сотовой связи;
- 9) разработка карьеров, добыча полезных ископаемых;
- 10) иные виды хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Приложение №3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Выкопировки из приказов Министерства культуры Российской Федерации, от 25.12.2023 г. № 3493, от 24.08.2023 № 2483, от 12.09.2023 № 2644 об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 августа 2023 г.

Москва

№ 2483

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 16 августа 2023 г., от 17 августа 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



В.Г.Осинцев

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» августа 2023 г.
№ 2483

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
3.	Голубева Ирина Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 12 сентября 2023

Москва

№ 2644

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 сентября 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра

В.Г.Осинцев

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «12» сентября 2023 г.
№ 2644

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
4.	Зубова Елена Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия федерального и регионального значения
(Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)

г. Нижний Новгород, г. Пенза

24.10.2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Месечан Э.И.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493)
Голубева И.Б.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 г. № 2483)
Зубова Е.М.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 12.09.2023 г. № 2644).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Месечан Элеонора Игоревна.

Голубева Ирина Борисовна.

Зубова Елена Михайловна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Месечан Элеонора Игоревну

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530, а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

Месечан Элеонора Игоревна сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); регионального значения;
2. «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);
3. «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);
4. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);
5. «Тухумный квартал «Базар мягъле», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
6. «Тухумный квартал «Яргъи кар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай);
7. «Тухумный квартал «ПицIар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай);
8. «Тухумный квартал «Къулияр», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
9. «Тухумный квартал «Вана мяхле», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
10. «Тухумный квартал «Ушеханар», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне);
11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
12. «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
13. «Пир «Всеготовой матери», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
16. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
17. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»);
18. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»);

20. «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
21. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «Келез»)),
разработанная в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС»)).

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС»)) (ИНН 5260018295, КПП 526001001, ОГРН 1025203035615, юр. адрес: 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27).

Заказчики разработки проектной документации

Администрация Муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан (ОГРН 1030500606047, ИНН 0504004974, юр. адрес: 368730, Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Гаджи Ахтынского, д.3).

Индивидуальный предприниматель Гаджиев Руслан Ибрагимович (ОГРНИП 323057100097550, ИНН 056116559552).

Индивидуальный предприниматель Пашаев Джамалдин Эмирмагомедович (ОГРНИП 323057100018242, ИНН 050401178868)

Целями экспертизы являются: установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты), определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Э.И. Месечан рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
24.10.2024 г.	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	Месечан Э.И.. Голубева И.Б.. Зубова Е.М.
10.12.2024 г.	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	Месечан Э.И.. Голубева И.Б.. Зубова Е.М.
10.12.2024 г.	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Месечан Э.И.. Голубева И.Б.. Зубова Е.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов:

**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

Э.И. Месечан

Члены экспертной комиссии

**И.Б. Голубева
Е.М. Зубова**

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия федерального и регионального значения
(Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)

г. Нижний Новгород, г. Пенза

10.12.2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Месечан Э.И.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493)
Голубева И.Б.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 г. № 2483)
Зубова Е.М.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 12.09.2023 г. № 2644).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта объединенной зоны охраны на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта объединенной зоны охраны. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); регионального значения;
2. «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);
3. «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);
4. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты);
5. «Тухумный квартал «Базар мягъле», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
6. «Тухумный квартал «Яргъи кар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай);
7. «Тухумный квартал «ПицIар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай);
8. «Тухумный квартал «Къулияр», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);

9. «Тухумный квартал «Вана мяхле», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села);
10. «Тухумный квартал «Ушеханар», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне);
11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
12. «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
13. «Пир «Всеготовой матери», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
16. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
17. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»);
18. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых);
19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»);
20. «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
21. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);
22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «Келез»)),

разработанная в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС»)), **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

2. Подписание экспертного заключения

Месечан Э.И. представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)

Решили:

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов:

**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

Э.И. Месечан

Члены экспертной комиссии

**И.Б. Голубева
Е.М. Зубова**