



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 42122-ор

«26» 04 2022 г.

**Приказ**

**Об утверждении Акта об установлении  
историко - культурной ценности объекта  
недвижимости, обладающего признаками  
объекта культурного наследия  
«Водонапорная башня ж/д станции  
Порт-Петровска», 1910 г., расположенного по адресу:  
Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь  
и о включении объекта в «Перечень выявленных  
объектов культурного наследия, расположенных  
на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;  
соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

- «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, согласно приложению № 1.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска», 1910 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

**Акт**  
**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками**  
**объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона**  
**«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление участников общественного движения «Городнаш» от 22 февраля 2022 г. о включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д.45 под наименованием:

- «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска»

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан:

| №    | Наименование критерия                                                                                                                      | Степень соответствия              | Дополнительные сведения                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Объект «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь. |                                   |                                                                                                                                                                   |
| 1.2. | Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ                                                             | Соответствует<br>Не соответствует | Может быть признан объектом культурного наследия – памятником градостроительства и архитектуры, под наименованием «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска» |
| 1.3. | Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18                                                         | Соответствует<br>Не соответствует | 1910 г.                                                                                                                                                           |

|      |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4. | Историческая ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия      | Соответствует<br><del>Не соответствует</del> | Инженерное сооружение круглой формы                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.5. | Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия | Высокая<br><del>Низкая</del>                 | Круглая башня (водонапорная) с двумя рядами окон по кругу (нижняя часть стрельчатой формы).<br>Особенностью является два ряда окон на башне, нетипичное явление для обустройства подобного рода сооружения.<br>Объемно-пространственная структура полностью сохранена. |

#### Историческая справка:

Водонапорная башня в Махачкале расположена на привокзальной площади Порт-Петровска (ныне г. Махачкала) в дореволюционный период испытывал острую нехватку воды, поэтому по всему городу были установлены водонапорные башни и колонки. Водонапорно-насосная башня на привокзальном рынке является их образцом, однако, вопреки распространенному мнению, она была построена для снабжения водой не города, а железнодорожной станции. Об этом свидетельствует отличительный знак ведомства путей сообщения - положенные накрест топор и якорь (они символизируют функции, которые выполняло транспортное ведомство 30-х годов XIX века, улучшение водных коммуникаций и прокладка шоссейных дорог), который выбит на фасаде башни под годом строительства. Таких башен в нашей республике несколько. Одна из них находится также в Махачкале возле железной дороги на станции «Махачкала-1». Сейчас почти все они утратили свое бывшее предназначение. Но тогда без воды движение поездов остановилось бы. Ведь тогда тягловой силой были паровозы. Так от башен к колонке протягивали гидравлический рукав, перекачивали воду, а потом ее использовали рабочие.

Привокзальная башня отличается от других не только архитектурным плане, но и особой историей. Она была построена в 1910 году. Строили её армянские мастера. Толщина стен башни у основания составляет 180 см, а кверху стены постепенно становятся тоньше. Во всю длину сооружения стояла бочка на заклепках. Наверху была небольшая комната, куда ведет каменная винтовая лестница, где, находились все «рычаги управления». В башне два ряда окон по кругу. Верхние окна квадратные и средние по размеру, нижний ряд представляет собой высокие окна с «короной» наверху. Окна построены как в декоративных

целях, так и чтобы внутрь попадал солнечный свет (электрический свет использовался в темное время суток).

В 90-е годы в башне произошли изменения, был сделан потолок и получился нижний этаж что-то вроде прихожей. А в верхней комнате был сделан ремонт. Потолок и стены были покрашены в небесно-голубой цвет и украшены лепкой в виде красивых узоров, колонн и обрамлений. Нижнюю же часть стен обложили деревянными панелями, а подоконники отделали резьбой. Сами окна обклеили витражной пленкой, что придало им необычный и красивый вид. Выход на верхний «этаж», куда также ведет небольшая железная лестница, представляет собой деревянную будку с непрозрачными окнами. Крыша представлена в виде круглого навеса. Её деревянный потолок тоже украшен резьбой. По всему периметру «балкона» красивые кованые ограждения. Отсюда открывается потрясающий вид на город и море. Но, проходя внизу, редко кто замечает эту «спрятанную» башню.

***Использованные источники:***

*ГКУ «ЦГА РД». Фонд Р-37. Описание № 21. Дело № 262.*

***Приложение:*** - копия Протокола заседания Научно-методического совета при  
Агентстве по охране культурного наследия РД – на 2 л.  
- фотоматериалы – на 3 л.

*Приложение к Акту от 25.04.2022 г.*

Фото: «Водонапорная башня Порт-Петровска», 1910 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь.





