



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 94/22-08

«18» июля 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О., в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «18» июля 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент», в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Т.Г.Гарунова от 14.03.2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, под наименованием:

-«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г, расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова»
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует Соответствует	1880 г.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	-традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве усадебной застройки в городе

			Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов.

Историческая справка

Каменное угловое одноэтажное здание, постройки нач. XX в. Фасады выходят на ул. Курбанова и ул. С. Стальского. Оконные проемы прямоугольной формы, безо всякого декора, в верхней части здания пропущен фасадный молдинг простого квадратного сечения, над ним каменный карниз. Представляют интерес две группы по четыре крупных каменных кронштейна, поддерживавшие утраченные фронтоны. Кронштейны идентичные, расположены попарно с обеих сторон утраченных фронтонов. Имеют фигурное основание и основной прямоугольный блок, украшенный прямоугольными филенками с завершением в виде отделенной канавкой капители. Со стороны ул. Курбанова кронштейны обрамляют проездную каменную арку внутрь жилого комплекса. Арка имеет лучковое очертание, без замкового камня.

Здание служило частным домом Гаджи-Бабе Алекперову, построено в 1880 г. Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. - начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города.

Литература

(«Энциклопедия города Дербента», Г. Я. Гусейнов, Махачкала: 2015, стр. 574)