

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Нижний Новгород  
г. Махачкала

29.03.2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569 (оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения).

**Дата начала проведения экспертизы:** 29.03.2023 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 21.08.2023 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород, г. Махачкала, Чародинский район, с. Утлук

### Сведения о заказчике:

|              |                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование | ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» |
| Адрес        | Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26                  |
| Телефон      | +7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03                                          |
| ИНН/КПП      | 0562065327 / 0571011001                                                          |

### Сведения об исполнителе:

|              |                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»            |
| Адрес        | 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2 |
| e-mail       | info@asgard-arch.ru                                          |
| Телефон      | (831) 434-21-07                                              |
| ИНН/КПП      | 5260174946 / 526001001                                       |

### Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество       | Шумилкин Александр Сергеевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Образование                  | Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Специальность                | Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)                                                                                                                                                                                    |
| Ученая степень (звание)      | Кандидат архитектуры, доцент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Стаж работы по специальности | 17 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место работы и должность     | Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сведения об аттестации       | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы:<br>- <b>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</b><br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения |

|  |                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>объекта культурного наследия;<br/>         - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции);
- Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле

(надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия»;

– Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород).

### **Объект экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Мечеть подземная», расположенный по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук (далее – Объект).

### **Цель экспертизы**

Обоснование решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук.

### **Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем**

1. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 28.01.2023 № 31/23-од.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе историко-культурной экспертизы:

– изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории объекта недвижимости, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;



- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта по переданным Заказчиком материалам фотофиксации, соответствующим актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении или отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

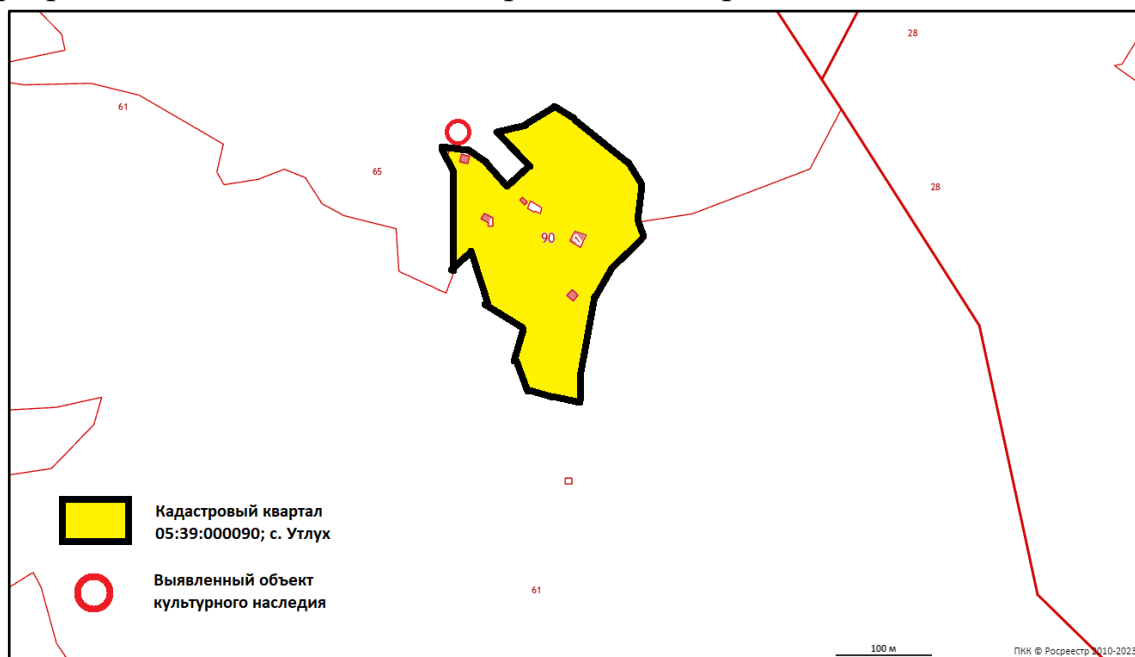
### Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия

Объект включен в перечень объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 28.01.2023 г. № 31/23-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлух и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

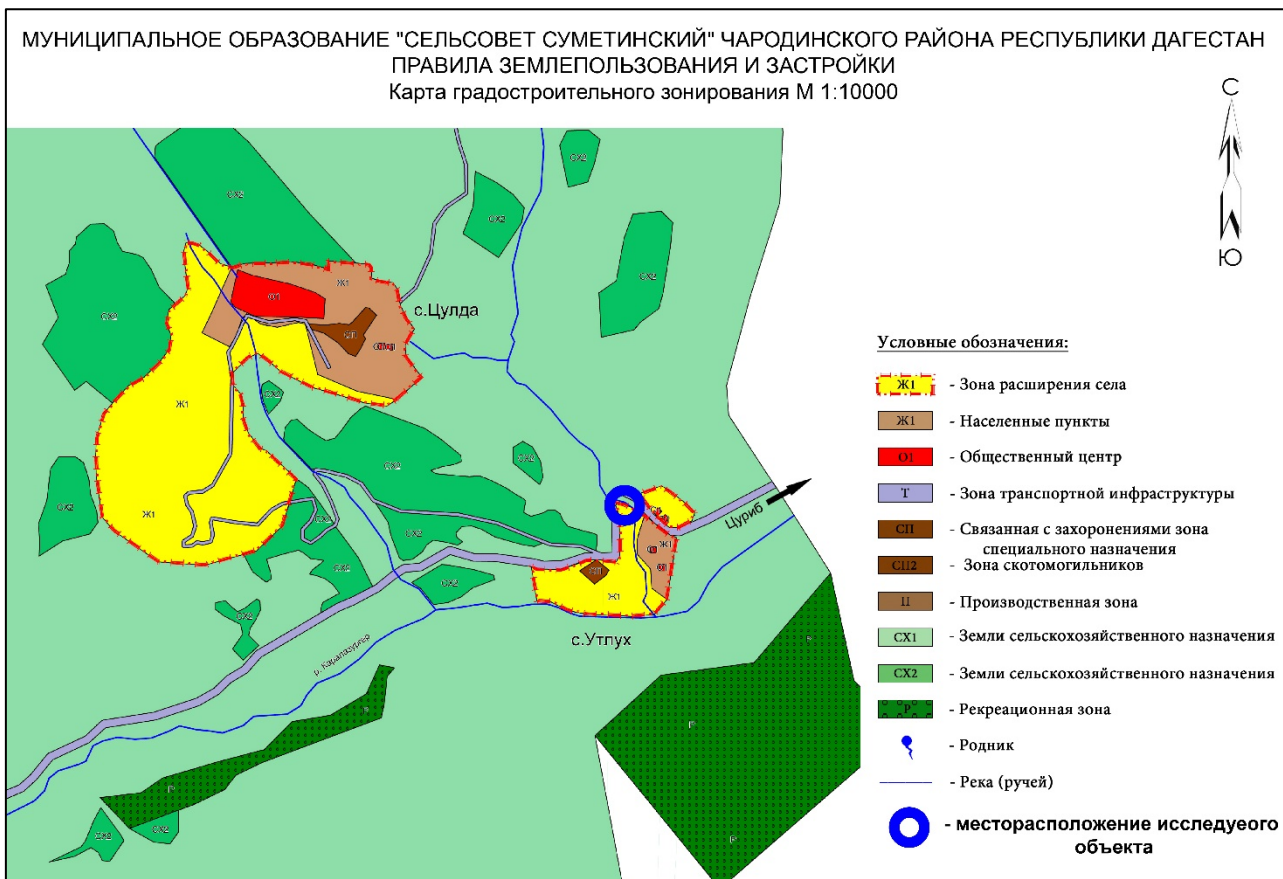
Выявленный Объект расположен на севере села Утлух, Чародинского района Республики Дагестан. В селе нет улиц, и точная локализация объекта определяется пересечением основной транспортной дороги района ведущей вдоль реки Каралазургер с дорогой в направлении села Гонтлоб.

Исследуемый Объект не имеет зарегистрированного земельного участка, с кадастровым номером участка, так же объект расположен вне рамок кадастрового квартала села Утлух - 05:39:000090. Ближайший объект, зарегистрированный в едином государственном реестре недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 05:39:000090:115, площадью 69 м кв., разрешенное использование: образование и просвещение.



Фрагмент публичной кадастровой карты Чародинского района, Республики Дагестан. Схема расположения кадастрового квартала в границах села.

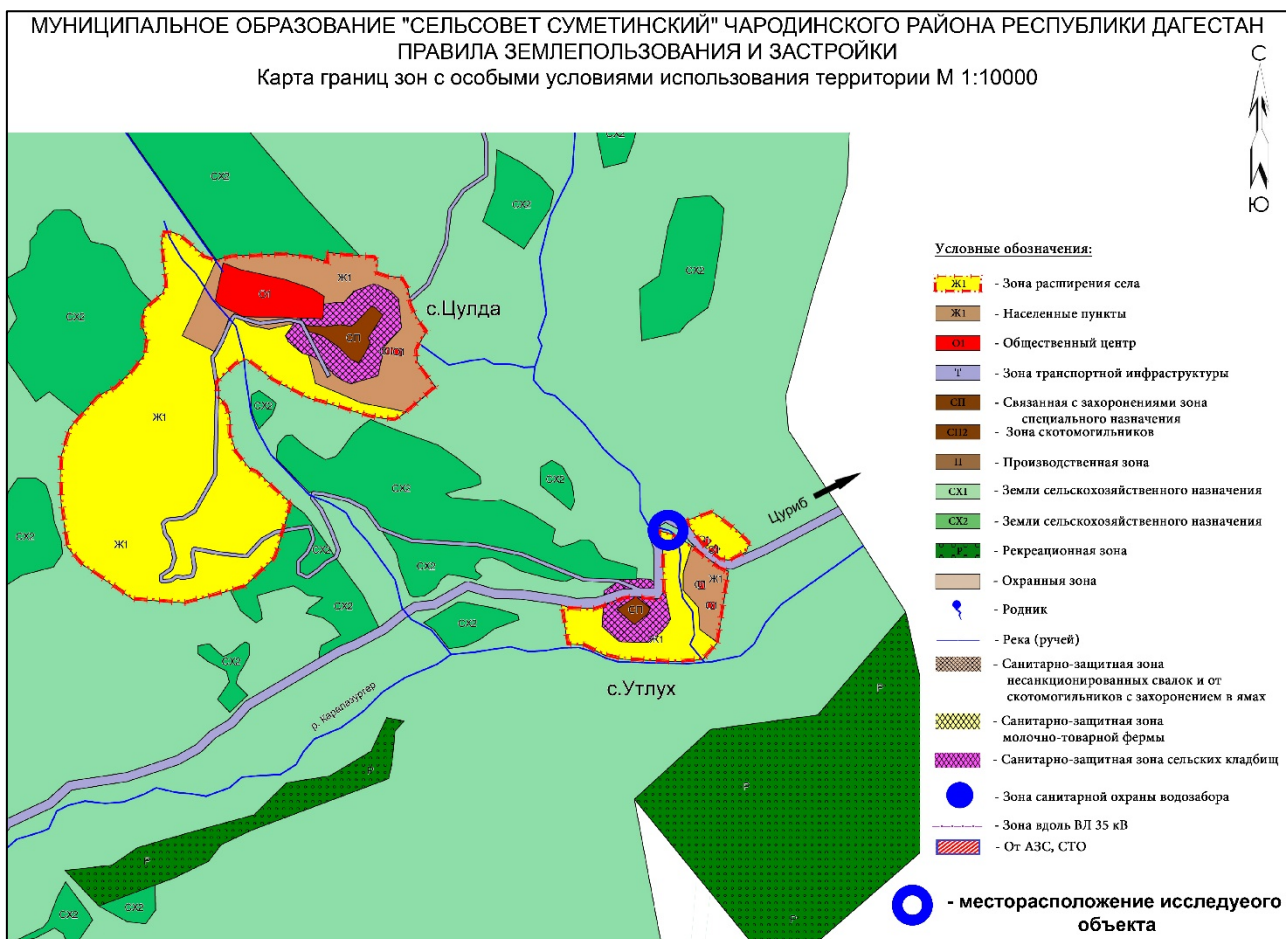
Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (30.06.2023)



Правила землепользования и застройки. Карта градостроительного зонирования  
Муниципального образования «сельсовет Суметинский» Чародинского района  
Республики Дагестан.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система  
Территориального планирования [сайт] – URL:  
<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (28.07.2023)

Согласно карте градостроительного зонирования территории Чародинского района Республики Дагестан, территория, на которой расположен выявленный Объект культурного наследия, входит в территориальную зону: Ж1 «зона расширения села».



Правила землепользования и застройки. Карта границ зон с особыми условиями использования территории Муниципального образования «сельсовет Суметинский» Чародинского района Республики Дагестан.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система

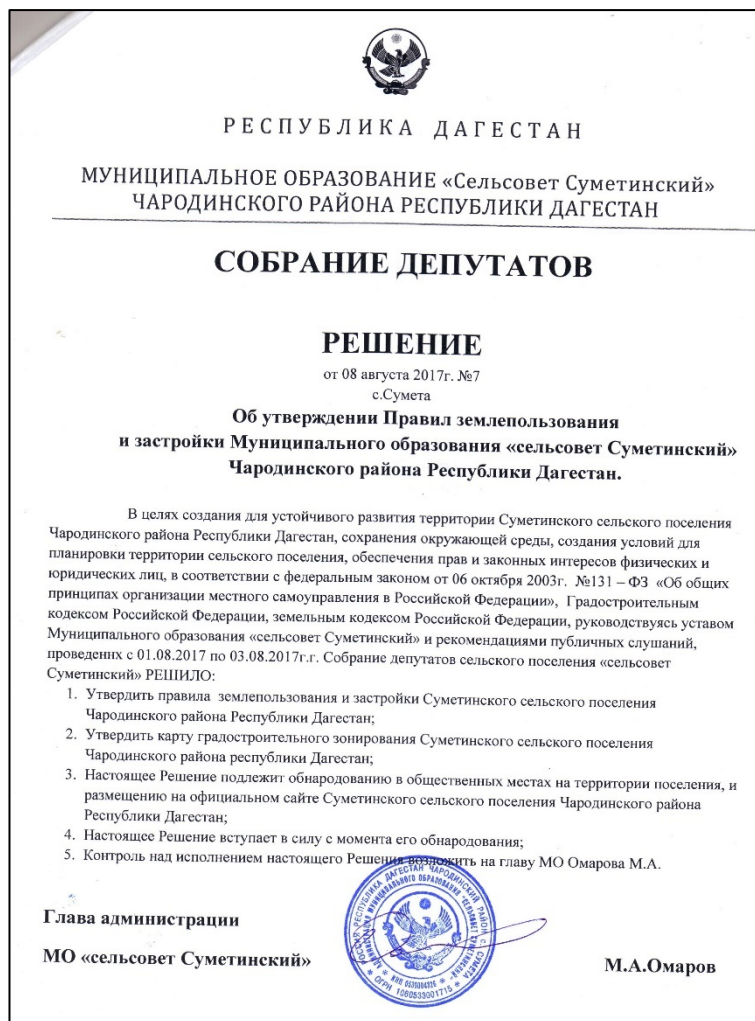
Территориального планирования [сайт] – URL:

<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (28.07.2023)

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территории Чародинского района Республики Дагестан, территория, на которой расположен выявленный Объект культурного наследия, входит в зоны: Ж1 «зона расширения села» и Т «зона транспортной инфраструктуры».

Эксперт считает важным отметить, что документы территориального планирования (правила землепользования и застройки) утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «сельсовет Суметинский» Чародинского района Республики Дагестан от 08 августа 2017 г. № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Муниципального образования «сельсовет Суметинский» Чародинского района Республики Дагестан, отображают территорию, занятую выявленным объектом культурного наследия, как транспортную зону и участок не занятый никакой зоной. Тем самым градостроительный документ не относит

исследуемый участок и выявленный объект культурного наследия к территории села Утлук. То же явление наблюдается в источниках публичной кадастровой карты.



*Решением Собрания депутатов муниципального образования «сельсовет Суметинский» Чародинского района Республики Дагестан от 08 августа 2017 г. № 7*

Согласно сведениям, содержащимся в Приказе Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 28.01.2023 г. № 31/23-од от 28.01.2023 г. № 31/23-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», постройка памятника датируется концом XVIII - началом XIX века.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

### **История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов**

При взгляде на физическую карту Кавказа можно заметить, что всё та же северная половина Горного Дагестана особенно ясно изолирована Гимринским хребтом от Прикаспийской низменности и «Дербентских ворот», этой удобнейшей связи Переднеазиатского мира с Восточной Европой, испокон веков используемой завоевателями и народами при передвижении. В середине этого труднодоступного в прошлом горного тупика и сохранилась зона, в отличие ото всего, наверное, Кавказского нагорья, никогда не знавшая ничьих иноземных завоеваний и сопровождающих их переломов в развитии материальной культуры. Сюда не проникали ни римляне, ни арабы, ни монголы, ни турки или персы, не дошли даже военные битвы и разрушения Кавказской войны. Вот почему исходной самобытной культуре легче всего сохраниться было здесь, только у нескольких авароязычных племенных групп и у трёх из четырнадцати мельчайших народностей андо-цезской группы.

Все они, как и другие горцы многонационального Дагестана, – лезгины, даргинцы, лакцы и, кроме кумыков, остальные – принадлежат к восточной ветви кавказской языковой семьи. Это древнейшие аборигены края. Феноменальная, невиданная языковая дробность населения Дагестана, Джабельиль сунни («горы языков»), древнейших арабских авторов, достигает в нашем горном тупике своего предела.

Дагестан как определённое политико-административное целое и как идеологическая общность обитателей окончательно оформился недавно, в XIX уже веке, в значительной степени в результате присоединения всей его территории к Российской империи и поглощения многочисленных и разнохарактерных независимых и полузависимых общественно-политических образований, существовавших раньше этой территории (илл. 1).

Археологи установили, что с незапамятных времён горцы Дагестана жили земледелием и скотоводством, хотя в сочетании с бесплодностью края это и



кажется парадоксом. Немудрено, что при этом исключительное развитие получили в Дагестане ремёсла и прикладные искусства: ружейное и ювелирное дело, расписная керамика, резная деревянная утварь, архитектурная резьба, ковроткачество.

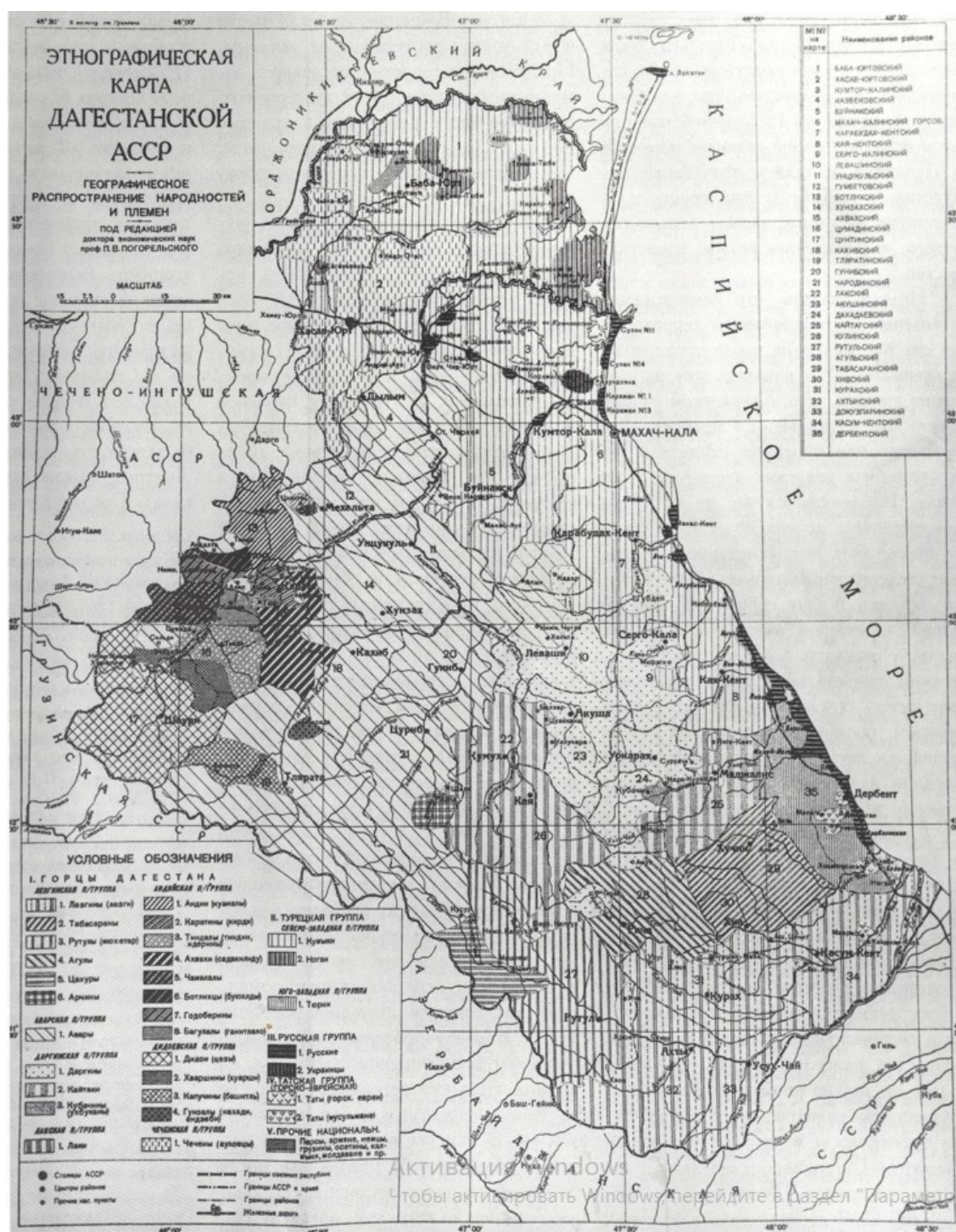
Нельзя сказать, что домостроение и селенья рассматриваемой территории до сих пор никем не наблюдались и не описывались. Но начались эти наблюдения поздно. До Кавказской войны никто: ни античные, ни арабские, ни иранские или турецкие свидетели – в глубинных аварских территориях не были. Во всяком случае не оставили обнаруженных до сих пор следов своего пребывания там. Имеющиеся у первых сведения нарративные – понаслышке. Жизнь и быт горцев той ранней эпохи, к которой относится основная часть приводимых в работе памятников, прямых свидетельств иметь не может и не имеет. Эта жизнь и быт есть, таким образом, предмет реституции по сохранившимся косвенным признакам, среди которых важнейшая роль принадлежит жилищу и архитектуре вообще.

Мусульманская религия была принесена в Дагестан арабами. Вместе с религией появились и характерные для неё типы зданий: мечеть, минарет, мавзолей.

Традиции дагестанской архитектуры (в том числе и лезгинской) оказали своё сильное влияние на каноничный для Востока тип здания мечети. Особенно это относится к горным районам, где наглядно видно влияние народного зодчества (и в первую очередь жилища) на архитектуру мечети.

Мечети в прошлом были обязательными сооружениями каждого дагестанского селения. В небольших аулах было по одной мечети; большие аулы, делившиеся на магалы, имели соответственно числу магалов несколько мечетей; кроме них имелась ещё главная мечеть – джума-мечеть. Перед ней устанавливалась по возможности обширная площадь для собраний жителей аула.

Наиболее распространённый тип мечети – это одноэтажное здание с единым внутренним помещением и галереей перед южным фасадом. Примером такой мечети может служить мечеть селения Касумкент (илл. 2)



Илл. 1. Этнографическая карта Дагестанской АССР.

Кроме одноэтажных мечетей, в горных районах встречаются, хотя и редко, мечети в два этажа или же с полуподвальным этажом (в том случае, когда мечеть стоит на крутом склоне). Чаще всего первый этаж использовался как помещение школы при мечети, реже – как склад имущества мечети.

Конструкция перекрытия мечетей мало чем отличаются от конструкций второго этажа жилого дома; в перекрытиях здесь используется стоечно-балочная конструктивная система, реже купол или свод. В представленном случае подземной мечети представлен цилиндрический свод.



Как одно из самых значительных зданий аула дагестанская мечеть часто украшалась богатой орнаментальной резьбой. Для резьбы по камню характерен рисунок в виде растительного орнамента.

Михраб (ниша в стене для муллы) расположен обычно в центре одной из продольных стен. По требованиям мусульманской религии, молящийся должен находиться перед михрабом лицом, обращённым в сторону Мекки, поэтому в Дагестане михраб всегда устраивался в южной стене мечети.

Наиболее распространённый тип минарета в Южном Дагестане – круглое (реже – квадратное) в плане сооружение с винтовой лестницей.

### **Подземная мечеть**

Исследуемый объект - мечеть в с. Утлух, является одной из несколько подземных мечетей расположенных в Чародинском районе Республики Дагестан. Похожие мечети есть в селе Гочоб, Цулда, Урух-Сота и Тлярош. Однако мечеть в Утлухе является самым интересным представителем среди всех выше представленных.

Обилие подземных мечетей в данном районе сложно объяснить, вероятнее всего этому послужила сумма факторов: обилие подземных источников (важный элемент для проведения омовения перед намазом), сложный рельеф и небольшое количество жителей.

Исторических источников, описывающих этапы строительства, мастеров, работавших над мечетью или исторических событий, связанных с ней, очень мало, и они все урывочно передают сведения об объекте. Из этих источников следует что объект возвели вероятно в конце XIX - начале XX века местные мастера, позже местные жители и паломники добавляли в убранство мечети новые элементы, так, например, появилась резьба по камню с различными орнаментами и надписями, в том числе выдержки из Корана на арабском языке.

Мечеть находится частично под землей, внутри склона горы, под дорогой и состоит из четырех частей: молельный зал, помещение для омовения, коридор перед помещением для омовения и еще один коридор-тамбур.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Нормативная литература**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

#### **Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет-источники:**

1. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта»: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

2. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования: <https://fgistp.economy.gov.ru>

3. сайт Викигид Свободный всемирный путеводитель: [https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное\\_наследие\\_России/Республика\\_Дагестан/Чародинский](https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Чародинский)

4. Хан-Магомедов С. О. Лезгинское народное зодчество – 2 типогр. изд-ва. «Наука» Москва.

5. Любимова Г. Н., Хан-Магомедов С. О. Народная архитектура Южного Дагестана: табасаранская архитектура – государственное изд. литературы по строительству и архитектуре, Москва – 1956 г.

6. Мовчан Г. Я. Старый аварский дом – науч. изд. – Москва: изд-во «ДМК Пресс», 2000 г. – с. 527.

### **Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании**

Исследуемый объект «Мечеть подземная», расположенный по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук, находится на севере села Утлук, непосредственно у дороги, огибающей село и идущей вдоль реки Каралазургер.

Мечеть представляет собой полуподвальное сооружение, северной стороной полностью заглубленное в землю, а южной стороной выходящее над поверхностью земли. Объект состоит из нескольких последовательно объединенных между собой помещений прямоугольной формы в плане, в объёме одного этажа. Кладка здания выполнена из местного скального камня, порода камня тверда, ввиду чего камень обработан слабо, кладка выполнена путем подгонки камней друг к другу.

Снаружи мечеть ничем не выделяется, так как над ней расположено обычное жилое здание. Вход осуществляется через специальное помещение тамбура (размеры 2,5х2,5 м) относящееся к жилому зданию, после тамбура следует небольшой коридор (размеры 2х2 м) подводящий нас к помещению для омовения. Само помещение для омовения стоит отметить, как одну из возможных причин появления в этом месте мечети подобной конфигурации. Так как омовение перед намазом является обязательной части мусульманской традиции, естественный подземный родник полностью удовлетворяет данную потребность. Вход в помещение для омовения арочный (габариты помещения 2,20х2,20 м), с декорированием в виде резных каменных плит с растительными орнаментами и надписями на арабском языке. За помещением находится основной зал. Молельный зал – это помещение, перекрытое цилиндрическим сводом, выложенным из подогнанных друг под друга камней скальной породы с вкраплениями резных камней и плит. Габариты молельного зала с востока на запад (длина) - 10 м, с севера на юг (ширина) – 3,5 м, пиковая высота свода – 2,5 м.

На южной стороне свода расположен михраб (размеры 1,2х1,5 м), в самом михрабе выполнен малый оконный проем прямоугольной формы, справа и слева от михраба присутствуют сквозные проемы в кладке, выполняющие функции окон и вентиляции.

С наружной стороны южного фасада, справа от михраба, в стену вмонтированы две таблички с аятами. Внутри помещения над комнатой для омовения перекрытие выложено каменными балками и плитами с различными резными орнаментами и надписями на арабском языке.

## Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Мечеть подземная», расположенный по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 28.01.2023 № 31/23-од).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения:

федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект является отдельным сооружением с высокой степенью сохранности первоначального облика и аутентичности, эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**.

Основная ценность Объекта заключается в градоформирующей функции сооружения, оформившего важную культурно-религиозную точку в религиозной традиции села Утлук и Чародинского района.

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-архитектурной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры села Утлук и Чародинского района, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия - **регионального значения**.

Рассматриваемый Объект имеет историческую (мемориальную) ценность как сооружение, построенное в конце XIX – начале XX века, Объект имеет градостроительную и архитектурно-художественную ценность с точки зрения оформления интерьеров и планировочных решений подземного сооружения.

При проведении настоящего исследования экспертом:

1. В результате проведенных натурных и историко-библиографических исследований выявлены особенности Объекта, послужившие основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение № 3).

2. Предложены границы территории Объекта (см. Приложение № 4), основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований.

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого здания и

исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Вывод экспертизы**

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что Объект экспертизы – «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук – **обладает признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)** и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)** с уточненными данными:

**Сведения о наименовании объекта:** Мечеть подземная

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** конец XIX – нач. XX вв.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Республика Дагестан, Чародинский район, с. Утлук, ул. Утлукская

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:** регионального значения

*объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации*

**Сведения о виде объекта:** памятник

**Общая видовая принадлежность:** памятник градостроительства и архитектуры

### **Приложения к акту экспертизы**

**Приложение № 1.** Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов



культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород). 9 листов;

**Приложение № 2.** Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 28.01.2023 № 31/23-од. 4 листа;

**Приложение № 3.** Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 4 листа;

**Приложение № 4.** Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2 листа;

**Приложение № 5.** Фотофиксация объекта культурного наследия. 11 листов;

**Приложение № 6.** Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 18.05.2023 г. № 46, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия». 1 лист.

**Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ – 21 августа 2023 года**

**Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

**А.С. Шумилкин**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

## Приложение № 1

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Договор № 697-АГ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| <b>проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| г. Махачкала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | «29» марта 2023 г.         |
| Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (сокращенное наименование – ООО «Асгард»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ключникова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем: |                            |
| <b>1. Предмет договора.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия расположенных на территории Республики Дагестан и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| 1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| 1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме <i>в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора</i> . Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| 1.5. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком или его уполномоченным представителем акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| 1.6. В случае если такое требование установлено действующим законодательством, выполнение работ должно осуществляться субъектом, имеющим соответствующие лицензии, сертификаты и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| <b>2. Цена Договора и порядок расчета.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| 2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| 2.3. В цену Договора включены: стоимость выполнения работ, транспортные и накладные расходы, все виды установленных налогов и сборов, расходы и затраты, связанные с другими обязательными платежами при выполнении настоящего Договора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| 2.4. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в размере                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | авансовый платеж в размере |
| 30% от общей стоимости работ, указанной в п.2.2. настоящего договора, перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего договора и предоставления Исполнителем Заказчику                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | что составляет             |
| окончательный расчет в размере                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | производится в течение     |

15 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату.

### **3. Изменение существенных условий Договора.**

3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:

а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

б) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- осуществлять выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;
- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п.1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет на оплату выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Получить от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

4.4.2. Предъявить претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

### **5. Порядок сдачи-приемки работ.**

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 2 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в



отношения каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 2) и счет на оплату. В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору), либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

#### **6. Качество работ.**

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – три года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента сообщения Исполнителем о выявленных недостатках.

#### **7. Ответственность сторон и разрешение споров.**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки оказанных услуг.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 7.4. – 7.5. Договора, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных государственным договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. В случае неоплаты (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из суммы подлежащей оплате Исполнителю за выполненные работы.

При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 40 (сорока) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

7.12. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени) Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.13. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.14. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.



8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

#### 9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2023 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

#### 10. Порядок расторжения Договора.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 12. Приложения.

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Список объектов культурного наследия регионального значения.

Приложение № 3 – ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене.

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ

#### 13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»  
Адрес (место нахождения) юридического лица 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2.  
ИНН 5260174946  
КПП 526001001  
ОГРН 1065260102489  
e-mail: info@asgard-arch.ru  
Контактный телефон: (831) 434-21-07.  
**Банковские реквизиты:**  
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород.  
р/с 40702810043000029619,  
к/с 30101810900000000603.  
БИК 042202603

Директор ООО «АСГАРД»

/А.Н. Ключников

М.П.

##### Заказчик

ГБУ РД «РЦ ОПИК»  
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26  
ИНН 0562065327  
КПП 057101001  
ОГРН – 1060562007824  
л/сч. - 20036Ш29290  
НКС – 03224643820000000300  
ЕКС – 40102810945370000069  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала  
БИК – 018209001

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

/Гаджиев Р. И./

М.П.

Приложение № 1  
к Договору № 697-АГ  
от «29» марта 2023 г.

### Техническое задание

1. **Основание для выполнения работ:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. **Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

3. **Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

#### 4. Основные требования:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

5. **Обязанности заказчика:** представляет материалы фотофиксации объекта культурного наследия и сведения о его границах территории.

6. **Сроки выполнения работ:** в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

7. **Гарантийный срок оказанных услуг:** 3 года.

#### 8. Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 2 к Договору №697-АГ от 29.03.2023 г.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Директор ООО «АСГАРД»

М.П.

/А.Н. Ключников

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

М.П.

/Гаджиев Р. И./



## Список выявленных объектов культурного наследия

| № п/п | Наименование                                                              | Адрес                                                                                                                                | Реквизиты документа о включении в Перечень (список) выявленного объекта культурного наследия    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Укрепление с блоктаузом и служебными постройками                          | Гунибский район, на северо-восточной окраине села Карадах, на правом берегу р. Аварское Койсу.                                       | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №134 от 01.02.2012 г.                          |
| 2.    | Каменный арочный мост                                                     | Гунибский район, на северо-восточной окраине села Карадах, на правом берегу р. Аварское Койсу в 50 м к северу от Военного укрепления | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №134 от 01.02.2012 г.                          |
| 3.    | Беседка Шамиля                                                            | Гунибский район, с.Гуниб                                                                                                             | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №97-од от 24.02.2014 г. г.                     |
| 4.    | Жилой дом Султанова Абдул-Гамид Ахад-Оглы                                 | Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22                                                                                   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №90/22-од от 18.07.2022 г.  |
| 5.    | Жилой дом Матвеева                                                        | г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки 17 «а»                                                                                  | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №91/22-од от 18.07.2022 г.  |
| 6.    | Жилой дом Юсуфова,                                                        | г. Дербент, ул. Курбанова, 3                                                                                                         | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №93/22-од от 18.07.2022 г.  |
| 7.    | Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова                                           | г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27                                                                                                     | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №94/22-од от 18.07.2022 г.  |
| 8.    | Жилой Дом, нач. XX в.                                                     | г. Дербент по адресу: ул. Путина, 4                                                                                                  | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №34/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 9.    | Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.                                   | г. Дербент по адресу: ул. Таги-Заде, 5/1                                                                                             | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №35/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 10.   | Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.                                       | Дербент по адресу: улг. Пушкина, 53                                                                                                  | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №32/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 11.   | Торговый дом Г. Набиева                                                   | г. Дербент по адресу: ул. Канделаки, д. 27                                                                                           | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №33/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 12.   | Здание клуба колхоза им. Казимова                                         | г. Дербент по адресу: ул. Крупской, 7а                                                                                               | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №37/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 13.   | Дом Гамдуллы Абдуллаева                                                   | г. Дербент по адресу: ул. Ленина, 44                                                                                                 | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №36/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 14.   | Жилой дом Козляковского В. И.                                             | г. Дербент по адресу: ул. Пашабекова, 25                                                                                             | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №38/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 15.   | Дом, где жила Тату Булач                                                  | г.Махачкала, Коркмасова, д.1                                                                                                         | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.                          |
| 16.   | Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П.       | г.Махачкала, Оскара 15                                                                                                               | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.                          |
| 17.   | Дом, где находилась Порт-Петровская подпольная большевистская организация | г.Махачкала ул.Краснофлотская 3                                                                                                      | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.                          |
| 18.   | Здание музея Боевой славы                                                 | г.Махачкала, расположено в центре парка имени Ленинского комсомола неподалеку от памятника                                           | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.                          |
| 19.   | Мост                                                                      | Табасаранский район, с.Ханаг,                                                                                                        | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №28 от 12.01.2012 г.                           |
| 20.   | Мечеть подземная                                                          | Чародинский район, с.Утлук                                                                                                           | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №31/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 21.   | Шамхальское кладбище, участок № 2, XVI-XVIII вв.                          | Лакский район, с. Кумух, у дороги ведущей Шовкра                                                                                     | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №139/22-од от 13.10.2022 г. |
| 22.   | Могилы участников Кавказской войны                                        | Шамилский район, с.Тидиб, юго-западная часть кладбища                                                                                | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №24 от 12.01.2012 г.                           |
| 23.   | Могилы павших в различных сражениях в период Кавказской войны             | Шамилский район, с.Тлях, юго-восточная часть старого кладбища                                                                        | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №23 от 12.01.2012 г.                           |

Директор ООО «АСГАРД»



/А.Н. Ключников

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»



/Гаджиев Р. И./

## Приложение № 2

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 28.01.2023 № 31/23-од.



### АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Дагнаследие)

#### ПРИКАЗ

№ 31/23-од

«28» февраля 2023 г.

**Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Чародинский район, с. Утлук и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Чародинский район, с. Утлук согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Мечеть подземная», расположенный по адресу: Республика Дагестан, Чародинский район, с. Утлук.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О., в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев



Приложение к приказу  
Агентства по охране культурного  
наследия Республики Дагестан  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акт**  
**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками**  
**объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об**  
**объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев обращение сельского джамаата с. Утлук Чародинского района, в лице Магомедова М.Х., от 09.11.2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Чародинский район, с. Утлук, под наименованием:

- Мечеть подземная,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

| №    | Наименование критерия                                                                                                           | Степень соответствия                      | Дополнительные сведения                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | «Мечеть подземная», расположенный по адресу: Чародинский район, с. Утлук                                                        |                                           |                                                                                                                   |
| 1.2. | Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ                                                  | Соответствует<br><del>Соответствует</del> | Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Мечеть подземная» |
| 1.3. | Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ | Соответствует<br><del>Соответствует</del> | Кон. XVIII – нач. XIX вв.                                                                                         |
| 1.4. | Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия                                             | Высокая<br><del>Низкая</del>              | Мечеть построена в форме полукруга из бутового камня, а потолочная часть прихожей и места для                     |

|      |                                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                         |                   | омовения - перекрыта каменными плитами, на большинстве из которых имеются надписи из арабских слов.<br>Мечеть была построена предположительно в конце XVIII - начале XIX века.<br>Мечеть примечательна тем, что аналогичных построек на территории Республики Дагестан нет. |
| 1.5. | Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия | Высокая<br>Низкая | постройка представляет собой историко-культурную ценность для Республики Дагестан.                                                                                                                                                                                          |

#### Историческая справка

В селении Утлук Чародинского района РД находится подземная мечеть, которая функционирует и в настоящее время и используется по ее целевому назначению.

Помещение мечети занимает площадь около пятидесяти квадратных метров вместе с прихожей и помещением для омовения, где есть проточная вода, которая выведена наружу по каменным желобам, проложенным из мечети еще при ее строительстве.

Мечеть построена в форме полукруга из бутового камня, а потолочная часть прихожей и места для омовения - перекрыта каменными плитами, на большинстве из которых имеются надписи из арабских слов, перевод которых жителям села отчасти неизвестен.

Мечеть была построена предположительно в конце XVIII - начале XIX века и служит в настоящее время местом для совершения намаза не только для сельчан, но и для путников, гостей сельчан. В последнее время мечеть стала местом посещения и для гостей Республики Дагестан, а также для туристов.

По мнению многих очевидцев - посетителей мечети, сама постройка представляет собой историко-культурную ценность для Республики Дагестан.

Были предложения по поводу настоящего обращения к Вам с изложенной просьбой.

Мечеть примечательна тем, что аналогичных построек на территории Республики Дагестан нет. По отдельным сведениям, такая мечеть построена и в Казахстане.



**Приложение № 3**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия  
«Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с.  
Утлук, являющихся основаниями для включения его в реестр и  
подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).**

Актом выявлен список особенностей, являющихся основанием для определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предметом охраны объекта культурного наследия может являться его историческое использование, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельности, подлежащее обязательному сохранению:

| № п/п | Наименование предмета охраны                                 | Описание предмета охраны                                                                                                                                                                                                               | Изображение предмета охраны                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | <b>Градостроительные характеристики:</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| 1.1   | <b>Местоположение в структуре городской застройки</b>        | - на севере села Утлук, недалеко от перекрестка дороги, идущей вдоль реки Каалазкргер и дороги ведущей в село Гонтлоб                                                                                                                  |  |
| 1.2   | <b>Габариты, силуэт</b>                                      | - габариты и силуэт на дату строительства:<br>молельный зал (10х3,5х2,5 м);<br>михраб (1,2х1,5 м);<br>помещение для омовения (2,2х2,2 м);<br>коридор перед помещением для омовения (2х2 м);<br>тамбур (2,5х2,5 м).                     |                                                                                       |
| 2     | <b>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта</b> |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| 2.1   | <b>Объемно-пространственная композиция</b>                   | - конфигурация в плане (прямоугольная - основное здание с минаретом в объёме);<br>- количество этажей (один подземный этаж с южным фасадом, выходящим на поверхность);<br>- объёмные характеристики минарета и помещения для омовения. |                                                                                       |

|     |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 | Перекрытие                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- историческая конфигурация цилиндрического перекрытия основного объема мечети с высотой отметкой в максимальной точке в 2,5 м;</li><li>- историческая конфигурация арочного помещения для омовения с каменными резными элементами перекрытия;</li></ul>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3 | Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов | <p><b><u>Южный (главный) фасад</u></b></p> <p>Местоположение, форма, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- михраба округлой формы с полукупольным завершением;</li><li>- двух прямоугольных световых осей по обе стороны от михраба;</li><li>- двух каменных табличек прямоугольной формы справа от михраба с высеченными на них аятами.</li></ul> |  <p>Общий вид южного фасада</p>  <p>Таблички с высеченными на них аятами</p> |
| 2.4 | Интерьеры, оформление помещений                                 | <p>Местоположение, форма, габариты, материал и характер исполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ниши прямоугольной формы в михрабе;</li></ul>                                                                                                                                                                                                    |  <p>Общий вид на помещения мечети (вход)</p>                                                                                                                    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>- сквозных прорубленных проемов прямоугольной формы по обе стороны от михраба;</p> <p>- арочного проема над помещением для омовения;</p> <p>- каменных балок и плит в перекрытии над помещением для омовения с вырезанными на них изображениями растительного характера и текстов на арабском языке.</p> |  <p>Общий вид на помещения мечети (выход)</p>  <p>Михраб</p>  <p>Арочный проем перед помещением для омовения</p>  <p>Каменные плиты и балки в перекрытии над помещением для омовения</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 | <b>Конструктивные элементы</b> | Местоположение, габариты, материал, характер исполнения:<br>- кладка наружных стен и свода здания местным камнем скальной породы. |  <p data-bbox="1098 360 1465 439">Кладка свода местным скальным камнем</p> |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Изменение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия осуществляется на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке настоящего акта экспертизы и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.



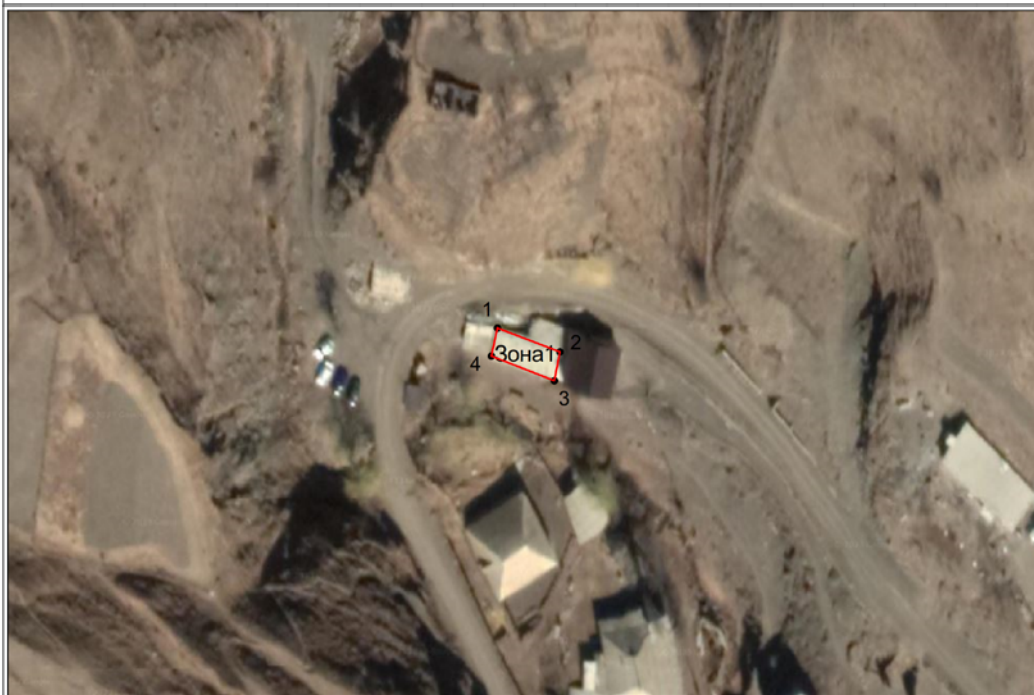
**Приложение № 4**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Мечеть подземная», расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Утлук, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

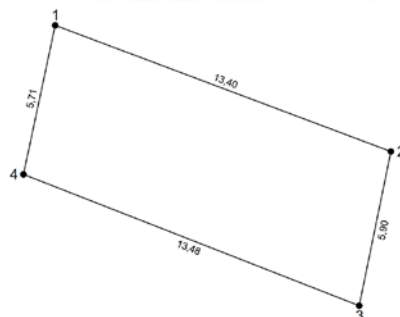
Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Мечеть подземная  
Чародинский район с. Утлук



| Каталог координат поворотных точек, длин, углов |                          |            |                 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|------------|-----------------|
| Номер точки                                     | Система координат МСК-05 |            | Длина линии (м) |
|                                                 | X (м)                    | Y (м)      |                 |
| 1                                               | 138 810,52               | 286 712,15 | 13,40           |
| 2                                               | 138 805,80               | 286 724,69 |                 |
| 3                                               | 138 800,03               | 286 723,51 | 13,48           |
| 4                                               | 138 804,93               | 286 710,96 |                 |
| 1                                               | 138 810,52               | 286 712,15 | 5,71            |



Руководитель Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев

**Режим использования территории Объекта:**

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).



**Приложение № 5**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия**



**Фото 1.** Южный фасад мечети (здание слева) жилой трехэтажный дом с террасой.



**Фото 2.** Южный фасад мечети, виден минарет с оконным проемом.





**Фото 3.** Вид на южный фасад мечети, полукруглый минарет с полукупольным завершением.



**Фото 4.** Каменные таблички с аятами, вмонтированные в стену мечети справа от михраба.





**Фото 5.** Вид на террасу с которой осуществляется главный вход в мечеть.



**Фото 6.** Вид на главный вход в мечеть со стороны террасы.





**Фото 7.** Тамбур перед входом в основные помещения мечети.



**Фото 8.** Вид на помещение для омовения с арочным проемом.





**Фото 9.** Общий вид молельного зал мечети со стороны входа.



**Фото 10.** Крайний западный торец мечети украшенный картинами религиозного характера.





**Фото 11.** Михраб мечети, расположенный с южной стороны стены, справа в михрабе функциональная ниша, слева оконный проем прямоугольной формы.





**Фото 12.** Сквозной прямоугольный проем в южной стене мечети, справа от михраба, такой же проем есть слева от михраба.



**Фото 13.** Общий вид на молельный зал в сторону выхода.





**Фото 14.** Вид на помещение для омовения с арочным проемом, со стороны выхода из мечети.



**Фото 15.** Каменная резная балка перекрытия над помещением для омовения.  
На балке выполнена резьба растительного орнамента.





**Фото 16.** Каменная резная балка перекрытия над помещением для омовения.  
На балке выполнена резьба плетеного орнамента.



**Фото 17.** Каменная резная плита перекрытия (часть каменной плиты) над помещением для омовения. На плите вырезан кувшин, наполненный арабским текстом.





**Фото 18.** Сквозной прямоугольный проем в южной стене мечети, слева от михраба.



**Фото 19.** Вид на кладку цилиндрического свода мечети, камень скальный, фактически необтесанный, подогнанный друг к другу.

**Приложение № 6**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 18.05.2023 г. № 46, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия».**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| <b>АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ<br/>РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН<br/>ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ<br/>ПАМЯТНИКОВ<br/>ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| <small>367010 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26<br/>RZOPIK@mail.ru</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <small>тел. 69-21-06 e-mail:</small> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 40%;">«18» <u>мая</u> 2023 г.</div><div style="width: 40%; text-align: right;">№ <u>46</u></div></div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><b>Директору ООО «Асгард»</b><br/><b>А.Н. Ключникову</b></div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>Уважаемый Анатолий Николаевич!</b></div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"><p>ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры архитектуры» направляет материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия для использования в работе по проведению государственных историко-культурных экспертиз по договору № 697-АГ от 29 марта 2023 г.</p></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 40px;"><div style="width: 30%;">Директор</div><div style="width: 30%; text-align: center;"></div><div style="width: 30%; text-align: right;">Р.И. Гаджиев</div></div> |                                      |