

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Раздел проектной документации

Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (13-2021-ОКН). Том 12

1. Дата начала проведения экспертизы: 18.01.2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 23.01.2024 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Ростов-на-Дону,
Республика Дагестан

4. Сведения об эксперте: Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 23 года. Место работы: Федеральный исследовательский центр Южный научный центр РАН, старший научный сотрудник.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 3103 от 13.11.2023 г.; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт а) не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; в) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; д) не заинтересован в результатах

исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальностью ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

5. Сведения о заказчике экспертизы: заказчиком экспертизы является юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственный Центр «Туризм и Краеведение», 367014, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27, тел. (918) 738-20-05, (928) 554-05-59, 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пирамидальная, 39/2, тел. (928) 220-31-08.

6. Цель экспертизы – определение и оценка возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных и иных работ.

7. Объект экспертизы – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия: «Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (13-2021-ОКН). Том 12».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1) «Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (13-2021-ОКН). Том 12» в составе:

- 1 Пояснительная записка с приложениями
- 2 Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента
- 3 Историко-топографический анализ древнего Дербента
- 4 Краткий анализ археологического изучения территории Дербента
- 5 Оценка историко-архитектурной и градостроительной значимости кварталов городской застройки
- 6 Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам.
 - 6.1 Сведения о проектируемом объекте капитального строительства
 - 6.2 Сведения о расположении проектируемого объекта по отношению к границам территории объекта (ов) культурного наследия
 - 6.3 Анализ режимов использования земель и требования к

градостроительным регламентам

7 Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта (ов) культурного наследия, расположенного в зоне хозяйственных работ

8 Обоснование для принятия плана мероприятий по обеспечению сохранности объекта (ов) культурного наследия

9 План мероприятий по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент

Заключение и выводы

Приложения

Список иллюстраций

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие работы:

- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на обследуемом земельном участке.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 г. № 313-ФЗ, от 13.12.2010 г. № 358-ФЗ, от 06.11.2011 г. № 301-ФЗ, от 03.12.2012 г. № 237-ФЗ, от 14.12.2015 г. № 366-ФЗ, от 19.12.2016 г. № 431-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

6. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

7. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

8. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

9. Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 г. № 720 «О внесении изменений в Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

10. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

11. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.

12. «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

14. Приказ министерства культуры Республики Дагестан от 20.05.2004 г. «Об утверждении временного порядка установления охранных зон объектов археологического наследия».

15. Перечень памятников Республики Дагестан, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.

16. Перечень выявленных памятников археологического наследия на территории РД и подлежащих государственной охране с момента выявления. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.

17. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

18. Приказ Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан № 94/21-од от 03.09.2021 г.

19. Абакаров А.И., Давудов О.М. Археологическая карта Дагестана. М., 1993.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия в рамках планируемого проведения строительства на участке, расположенном в границах города Дербент Республики Дагестан. Документация подготовлена в форме плана проведения спасательных археологических полевых работ и датирована 2024 г. Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических, архивных исследований; сведения предыдущих

исследований в данном районе, юридическое обоснование работ, выводы и предложения. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, различные фотографические данные, отражающие информацию по привлеченным данным, по территории проектируемого объекта.

Для подготовки документации были привлечены сведения архивно-библиографических и литературных источников, сведения предыдущих археологических полевых работ. В ходе подготовки документации, полученные при проведении комплекса работ данные, были сопоставлены с данными, предоставленными заказчиком работ разработчикам документации

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148, приказ министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133, приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 03.09.2021 г. № 94/21-08.

Проектируемый объект связан с территорией г. Дербент Республики Дагестан. На территории города расположен 71 объект культурного наследия федерального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлениями Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, от 04.12.1974 г. № 624 и от 31.03.1988 г. № 110, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.11.2015 г. № 2721, из которых 18 объектов, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 7 59-р относятся к отдельным объектам культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации; 204 объекта культурного наследия регионального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлением Совета Министров ДАССР от 15.08.1975 г. № 289, постановлением Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45, 3 объекта муниципального значения.

Кроме того, на территории города расположены и выявленные культурного наследия, включая объекты археологического наследия. Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента с 2003 г. включены в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО, культурные критерии iii и iv. Приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 город Дербент включен в список исторических поселений.

Разработчиками документации изучены данные научной литературы, подробно освещены этапы застройки и развития города Дербента, привлечена информация по предыдущим археологическим экспедициям. Археологические исследования в г. Дербенте ведутся стационарно с 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института ИАЭ ДНЦ РАН.

В частности, отмечается, что как показали археологические исследования, проведенные в 1970-е–1980-е гг. Дербентской археологической экспедицией (А.А. Кудрявцев), в позднесасанидский и раннеарабский периоды (сер. VI – нач. VIII вв. н.э.) обживалась верхняя часть собственно города примерно до территории Джума-мечети и верхней поперечной стены, а в арабский период и вплоть до монгольского нашествия в начале XIII в. территория обживания города расширяется и занимает все межстенное пространство Дербента. А со строительством надежной каменной фортификации Дербента верхняя часть города начинает активно обживаться и, очевидно, застраиваться, на что указывают и расположение на данном участке двух городских ворот в южной оборонительной стене: Баят-капы и Орта-капы.

*Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов
использования земель и требования к градостроительным регламентам*

Проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД» разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим условиям на подключение к инженерным коммуникациям и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Участок, отведенный под строительство жилого дома расположен в жилом микрорайоне по адресу: ул. Буйнакского, 2 в городе Дербент, Республика Дагестан. Площадь земельного участка, отведенного под строительство проектируемого объекта, составляет 1090,09 кв. м. Участок строительства имеет Г-образную форму и граничит: – с севера – частный сектор; – с юга – дорога; – с востока – дорога; – с запада – многоквартирный жилой дом. Площадка строительства проектируемого объекта свободна от застройки.

В геоморфологическом отношении поверхность участка ровная с уклоном в сторону моря. Рельеф участка относительно спокойный, с общим уклоном с запада на восток. Перепад отметок по площадке строительства достигает 0,78 м: от –21,92 м до –22,70 м. В геологическом строении участка до пробуренной глубины принимают участие техногенный грунт, плотный слежавшийся, песок мелкий и известняк ракушечник. Разрывные зоны, тектонические нарушения в пределах исследуемой территории не наблюдаются. Исходя из сложных гидрогеологических условий и архитектурно-конструктивных требований запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключающий подтопление подвала. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Архитектурно-художественное решение вписывается в застройку гор. Дербента. Облицовка фасадов жилого дома запроектированы из пиленого местного камня. Пластика фасадов строится на гармоничном балансе простой геометрии. При оформлении отделки фасада использовался камень песочно-бежевого цвета (песчаник). Цоколь – рваный камень песочно-бежевого цвета. Крыльца, лестницы выходов покрыть цементно-песчаным раствором с последующим железнением. Проектом предусмотрено ограждение крылец высотой 900 мм с окраской эмалями для наружных работ. Навесы над выходами, что является защитой от атмосферных осадков, выполнить из металлических трубчатых конструкций квадратного сечения или кованными изделиями (согласовать с заказчиком).

Здание трехэтажное с плоской кровлей и подвальным этажом, двухсекционное, представляет собой в плане Г-образной формы. Высота 1-го этажа – 3,9 м, 2 и 3-го этажей – 3,0 м. Отметка парапета 11.700 м. Здание размерами в осях 15,2 м × 34,0 м х (24,2 м). Общее количество квартир – 16. На первом этаже под лестничным маршем расположены кладовые уборочного инвентаря, электрощитовая, в подвале расположено помещение водомерного узла.

Фундаменты жилого дома – ленточные, с заглублением в соответствии с конструктивным расчетом на основании инженерно-геологических. Изысканиями и инженерной подготовкой земельного участка. За условную отметку 0.000 (–21,350) принята отметка пола первого этажа.

Конструктивная схема представляет собой здание с железобетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков. Каркас здания рассчитан согласно основным принципам расчета, конструирования и компоновки армокирпичных конструкций.

На объекте запроектированы следующие инженерные сети: системы водоснабжения: – хозяйственно-питьевой водопровод; – водопровод горячей воды от индивидуальных

котлов, установленных на кухнях каждой квартиры, работающий на газообразном топливе. Источником холодного водоснабжения, согласно техническим условиям, является городской магистральный водовод диаметром 219 мм. Давление в точке врезки составляет – 0,2 атм. Подземный газопровод низкого давления выполняется из металлических труб диаметром 76 х 3,5 мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Надземный газопровод низкого давления запроектирован по фасаду проектируемого жилого дома

В жилом доме запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Водоотведение стоков от жилого дома запроектировано в самотечную канализационную сеть проложенной по ул. Кобякова в соответствии с техническими условиями № 349 от 05.07.2021 г., выданными МУП «Дербент 2.0». Глубина заложения коллектора –1,6 м. Протяженности сети 59 м. Все бытовые сточные воды собираются по системе стояков и затем сбрасываются в наружную проектируемую канализационную сеть. Прокладка сетей бытовой канализации предусмотрена, открыто в подвальном этаже. Минимальный уклон трубопроводов бытовой канализации 0,02 для труб диаметром 100 мм и 0,03 для труб 50 мм.

В проектируемом здании предусматривается общая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Источником водоснабжения проектируемого многоквартирного жилого дома является существующий водопровод проложенный по ул. Кобякова диаметром 219 мм. Глубина заложения –0,8 м. Подключение к существующим сетям водопровода осуществляется в соответствии с техническими условиями № 349 от 05.07.2021 г., выданными МУП «Дербент 2.0». Протяженности сети 59 м. На вводе водопровода в здание установлена отключающая арматура d80 мм в колодце. В1. Согласно техническим условиям в проекте предусмотрен резервуар-накопитель емкостью 29,2 куб. м из расчета 2-х суточного запаса воды с подкачивающими насосами.

Настоящим проектом выполнено проектирование подземного и надземного газопровода низкого давления. Точкой подключения согласно техническим условий является газопровод низкого давления диаметром 159мм, проходящей по ул. Буйнакского, в 6,6 м от проектируемого здания. Проектируемая трасса газопровода проходит вдоль тротуара, следовательно, газопровод прокладывается подземно. Участки подземного газопровода обеспечиваются пассивной защитой, путем нанесения изоляционных покрытий «усиленного» типа, отвечающих требованиям ГОСТ 9.602-2016.

Проект строительства жилого дома выполнен на основании планировочной организации земельного участка. Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

–тип 1 – покрытие проездов, гостевых стоянок – из асфальтобетона мелкозернистого, плотного тип Б марки II толщиной $b=0,04$ м по асфальтобетону крупнозернистому плотному тип Б марки II толщиной $b=0,06$ м, уложенному по щебню фр. 40–70 мм толщиной $b=0,3$ м и уплотненному грунту;

–тип 2 – тротуары – из асфальтобетона мелкозернистого МІ типБ (ГОСТ 9128-84) толщиной $b=0,03$ м по щебню фр. 40–70 мм толщиной $b=0,1$ м и уплотненному грунту.

Хозяйственные площадки и площадки отдыха для детей и взрослых, а также парковка автомобилей были разработаны в ходе застройки жилого квартала. Для сбора мусора с территории проектом предусмотрена площадка под евро-контейнеры для мусора в количестве 3 шт. объемом 1,1 м³ каждый – Фирма SSI SCHAEFER (тип Modult 1100). В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в день спецтранспортом на полигон (см. раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)).

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к жилым домам и общественным помещениям, площадкам отдыха, хозяйственным площадкам и парковочным местам автотранспорта с учетом требования градостроительных норм. Ширина пешеходного движения в

дворовом пространстве 1,5 м. Продольный уклон пути движения не должен превышать 5%. Поперечный уклон пути движения должен быть в пределах 1–2%. Перед входом в жилой дом и на площадке для отдыха, расставлены скамьи для отдыха. В комплекс работ по благоустройству территории жилого дома входит строительство автомобильных проездов, площадок и тротуаров, расположенных вокруг проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта, обслуживающего предприятие.

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав. Участок, образовавшийся от края существующей внутридомовой автодороги до границы выделенного земельного участка под строительство жилого дома, отнесен на внеплощадочное благоустройство. На данном участке рассматриваются тротуары, проезд и озеленение, вышедшие за пределы выделенного участка до края существующей внутридомовой автодороги.

Площадка имеет 2 въездов-выездов, что обеспечивает беспрепятственный проезд пожарной техники, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов согласно п. 8.3 СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты». Минимальная ширина основного проезда принята 5,0 м, согласно п. 8.6 СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты». В местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса шириной 6,0 м, пригодная для проезда пожарных машин (п. 8.8 СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»).

Запроектирована открытая автостоянка в пределах участка. Из них согласно раздела 4.2 «Автостоянки для инвалидов» СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», место для маломобильных групп населения.

Ранее Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан было согласовано строительство на данном земельном участке 9-ти этажного домостроения с выдачей соответственного решения за № 084/17 от 27.12.2017 г., а Управлением архитектуры города Дербент выдано соответствующее строительное разрешение, согласно которому строительной компанией был вырыт часть котлована для фундамента под домостроение и забетонирована площадка (плита) основания подвального помещения, т.е. произведены работы по устройству объекта капитального строительства далее – ОКС).

В настоящее время строительная компания ввиду градостроительных ограничений, разрабатывает проектную документацию по строительству на данной территории объекта «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД».

По результатам историко-библиографических и картографических работ по территории планируемых земляных работ по объекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД» выявлено следующее:

1) Земляные работы по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2 планируются осуществить в Зоне регулируемой застройки Р1¹, т.е. в границах территорий с особыми условиями режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. В этой связи, в части планируемого строительства жилого дома по ул. Буйнакского, 2, на территории земельного участка необходимо руководствуется

¹ Утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

режимами использования земель и требования к градостроительным регламентам установленные для зон охраны и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2) *Земляные работы по строительству жилого дома по ул. Буйнакского 2 планируется осуществить в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»*² (далее – ВОАН «Культурный слой достопримечательного места»).

Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

Согласно п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

1) В части планируемых работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2, в границах охранной зоны, установленных для объектов культурного наследия расположенных в г. Дербент, необходимо руководствоваться постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Регламентная территория Р-1

Разрешается:

² Включён в перечень выявленных ОКН на основании Приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан № 94/21-од от 03.09.2021 г.

- новое строительство с ограничением по высоте (10 м до верхнего карниза и 12,5 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 22 х 40 м, а также при ограничении архитектурного облика этих построек;
- реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до трех этажей с учетом указанных высотных ограничений;
- ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности памятников архитектуры;
- земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения, проведения дорожных работ и работ по благоустройству;
- устройство автомобильных стоянок на 10-12 легковых автомобилей;
- устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;
- осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории;
- воссоздание утраченных участков южной крепостной стены на обнаруженных фундаментах.

Запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- строительство зданий, по своей архитектуре вступающих в противоречие (дисгармонизирующих) со сложившейся историко-архитектурной средой;
- размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;
- размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;
- укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой их существующих улиц и переулков;
- устройство на уровне земли автобусных стоянок;
- превышение плотности застройки кварталов более 40 процентов;
- осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- оставление без рекультивации участков археологических раскопок;
- любое новое строительство или реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Проектное решение по объекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД» **не нарушает требования режимом использования земель и требования к градостроительным регламентам.**

В связи с планируемыми работами по Проекту, в границах территории планируемого строительства в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» необходимы следующие меры.

Согласно п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации

«изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В этой связи планируемые работы по объекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», необходимо проведение археологических охранно-спасательных полевых работ (в форме раскопок и наблюдений), с учетом, что культурный слой на территории выполнения работ подвергалась значительному техногенному воздействию.

Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта (ов) культурного наследия расположенные в зоне хозяйственных работ

Проектным решением по объекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД» (далее – Строительство жилого дома или Проект) предусматривается проведение земляных работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

По результатам сопоставления границ проведения работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2 по отношению с территорией выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», установлено, что общая площадь участка, отведенного под строительство на территории выявленного объекта археологического наследия, составляет 1090,09 кв. м.

При этом площадь застройки под строительство жилого дома по ул. Буйнакского, 2 составляет 793,95 кв. м, работы по благоустройству и асфальтного покрытий проездов и площадок на насыпных грунтах планируются на общей площади 296,95 кв. м, включая устройство сети инженерной коммуникации под ним на площади 164,0 кв. м.

Проведение строительных работ в границах территории памятника археологии угрожает сохранности памятника. В ходе работ могут быть повреждены или разрушены: объекты археологического наследия (частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки); археологические предметы (движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки); культурный слой (слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы).

*Сведения об объемах выполнения
спасательных археологических полевых работ на территории строительства
объекта «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми
помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД» в кв. м*

№ п.п	Наименование объектов застройки	Высота от пола до конструктив- ных частей перекрытия	Площадь застройки, включая застройку парковок в кв. м	Площадь существу- ющих ОКС (котлован а с плитой) на территори и застройки, в кв. м	Территория выполнения спасательных археологических полевых работ	
					раскопок	наблю- дений
1.	Застройка жилого дома	– 3,35	793,95	667,95	126,0	0
2.	Площадь покрытия, включая: - асфальтового покрытия проездов, площадок; - озеленение;	– 0,2	296,95	0	0	0
	- в том числе устройство сети инженерной коммуникации	от –1,0 до – 0,7	(164,0)	0	0	164,0
	Итого		1090,09	667,95	126,0	164,0

Археологические раскопки предусмотрены на планируемом участке устройства котлована на площади **126,0 кв. м.**

Археологические наблюдения предусмотрены на месте устройства инженерных сетей на общей площади **164,0 кв. м**, включая: траншея под устройство водоснабжение 47,2 кв. м; траншея под устройство канализации 47,2 кв. м; траншея под устройство наружных электрических сетей 64,0 кв. м; траншея под устройство газоснабжения 5,6 кв. м.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В этой связи, в соблюдение требований п. 2–3 ст. 36 Федерального закона, выполнение работ по объекта «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД» расположенного на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия необходимо предусмотреть:

– выполнение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в виде спасательных археологических полевых работ (раскопок) на площади 126,0 кв. м;

– выполнение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в виде спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 164,0 кв. м до проектной отметки на глубину 1,00 м.

Обоснование и план мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Согласно ст. 5 Федерального закона от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Ст. 5.1, п. 5 «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия-включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно ст. 36 п. 1 «проектирование и проведение земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

П. 2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

П. 3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических

полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника и в ходе его охраны, возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов в соответствии со ст. 45.1.

Основной задачей охранных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством, является обеспечение сохранности объекта культурного наследия и культурного слоя, которые непосредственно попадают в зону земляных работ.

В этой связи, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо в границах земляных работ по строительству жилого дома произвести под археологическим наблюдением до проектных отметок;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ, в соответствии с п. 6. ст. 45.1. Федерального Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;

- на период проведения земляных работ по указанному проекту Заказчику необходимо заключить договор на археологические изыскания.

К видам археологических полевых работ относятся:

- археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 кв. м на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

- археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

- археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических раскопок и (или) других исследований (наблюдение) запрещается.

Археологические исследования проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации» (Утверждено постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

В связи с планируемыми работами по объекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД» в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия необходимо проведение охранно-спасательных археологических работ в виде археологических раскопок на площади **126,0 кв. м** и археологических наблюдений на площади **164,0 кв. м**.

Во исполнение требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В результате изучения архивных и археологических источников³ установлено, что часть территории культурного слоя на территории планируемого строительства подвергалась значительному техногенному воздействию. Исходя из вышеизложенного, поскольку территория выполнения строительных работ имеет выраженные признаки антропогенного воздействия с повреждением культурного слоя, оптимальным видом полевых археологических работ является археологическое наблюдение на площади **164,0 кв. м**.

Проведение земляных работ по указанному проекту окажет негативное воздействие на культурный слой. Поэтому необходим комплекс археологических мероприятий на участке проведения земляных работ, включая выполнение охранно-спасательных работ в виде археологических раскопок на площади **126,0 кв. м** и археологических наблюдений на площади **164,0 кв. м**.

Основной задачей охранных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством, является обеспечение сохранности объекта культурного наследия и культурного слоя, которые непосредственно попадают в зону земляных работ.

В этой связи, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо:

³ Отчет о выполненных работах по Государственному контракту № 21 от 06.12.2014 г. на выполнение научно-исследовательской разработки по систематизации и анализу историко-архивной и библиографической информации с проведением исследовательских изысканий по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент. ФГБУН Институт истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, исп. Гаджиев М.С. 2014 г. // Архив Управления по госохране и сохранению ОКН Минкультуры РД.

– в границах земляных работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2 необходимо выполнение спасательных археологических полевых работ в объеме археологических раскопов на площади 126 кв. м и археологических наблюдений на площади 164 кв. м на глубину проектной отметки до 1,0 м;

– сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала выполнения спасательных археологических полевых работ, в соответствии с п. 6. ст. 45.1. Федерального Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;

– на период проведения земляных работ по указанному проекту Заказчику необходимо заключить договор на выполнение спасательных археологических полевых работ.

В случае обнаружения при археологическом наблюдении за производством земляных работ участков непотревоженного культурного слоя, древних захоронений, остатков архитектурных объектов или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия заказчик обязан приостановить работы и оповестить государственный орган, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия; работу техники следует остановить работу и перейти в режим археологических раскопок, в соответствии с п. 5.8. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации».

Охранные археологические изыскания проводятся на площади земляных работ, при постоянном наблюдении археолога, вскрышных работ, выемки балластного грунта (исследование грунта позднейших наслоений, инженерных коммуникаций и перекопов) (СЦНПР-91-6, гл. 2, табл. 6-2, прим. 3).

При проведении археологических работ необходимо руководствоваться «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (Утверждено постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации «Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (13-2021-ОКН). Том 12» соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

В результате анализа потенциальных рисков воздействия строительных работ по объекту строительства на объекты культурного наследия, в настоящем разделе был разработан ряд мероприятий и определен перечень требований, необходимых для реализации проекта строительства с соблюдением требований действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В связи с планируемыми работами по объекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД» в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта

археологического наследия необходимо проведение охранно-спасательных археологических работ в виде археологических раскопок на площади **126,0 кв. м** и археологических наблюдений на площади **164,0 кв. м**;

– о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ, в соответствии с п.6. ст. 45.1. Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем, разработанной документации «Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (13-2021-ОКН). Том 12» эксперт сделал вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. Сертификат подписи выдан ООО «Сертум-Про» (серийный номер: 61 70 37 01 69 B0 BB 98 42 80 E3 02 0E 69 F7 5F, действителен с: 25.08.2023 14:14:54 UTC+03 до: 01.10.2024 14:11:59 UTC+03).

16. Приложение:

«Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (13-2021-ОКН). Том 12».

Дата оформления заключения экспертизы –23.01.2024 г.

*Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Шолочко И.В.*