

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство объекта «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение №13 на 140 мест по ул. Г.Гасанова, 5 а в г.Дербенте Республика Дагестан», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000051:508 /«Мероприятия по обеспечению сохранности регламентной территории ЗРЗ-3/участок 2, входящего в состав охраняемых зон установленных для объектов культурного наследия расположенных в городе Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства строительных работ»

1. Дата начала проведения экспертизы: 19.06.2019 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 02.07.2019 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ставрополь

4. Сведения об эксперте: Лычагин Арсений Владимирович, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук, стаж работы – 21 год. Место работы: ООО «Классик-СТ». Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ №580 от 26.04.2018 г.; объекты экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. №569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Лычагин А.В., проводящий экспертизу признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

5. Сведения о заказчике экспертизы: ООО «Научно-производственный Центр Туризм и Краеведение». Юридический адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27. ИНН 0546021410

6. Цель экспертизы – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

7. Объект экспертизы – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1) «Строительство объекта «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 13 на 140 мест по ул. Г. Гасанова, 5а в г. Дербенте Республика Дагестан», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000051:508 /«Мероприятия по обеспечению сохранности регламентной территории ЗРЗ-3/участок 2, входящего в состав охранных зон установленных для объектов культурного наследия расположенных в городе Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства строительных работ», в составе текстовой и иллюстративной частях.

Текстовая часть в составе:

1. Пояснительная записка
2. Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента
3. Историко-библиографическое описание об этапах застройки территории земельного участка. История археологического изучения

4. Общие сведения о земельных участках, на котором предусматривается строительство многоквартирного жилого комплекса
 5. Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам. Описание градостроительной ситуации
 6. Фотоматериалы земельного участка.
 7. Ситуационный план земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план.
 8. Мероприятия по организации строительной площадки
 9. Обоснование для принятия плана мероприятий по обеспечению сохранности объекта (ов) культурного наследия.
 10. План мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных работ в границах объединенной зоны объектов культурного наследия города Дербента.
 11. Ведомость ссылочной документации
 12. Приложения
- Иллюстративная часть (илл. 1 - илл. 74) в составе:
- Илл. 1. Вид города Дербент в 1638 г. по рисунку А.Олиария.
- Илл. 2. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVII века (опубликовано в книге Даппера в 1681 г.).
- Илл. 3. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVIII веке (гравюра Оттенса 1726 г.).
- Илл. 4. Общие виды Дербента, гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева
- Илл. 5. Дербент в 1796 г., опубликованный в 1834 году Е.Эйхвальдом.
- Илл. 6. План Дербента начала XVIII. РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15
- Илл. 7. План Дербента с ситуацией 1796 год (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).
- Илл. 8. План города Дербента конец начало XVIII века. РГВИА, ф.349, оп.12, д.1973, клапан_откр.
- Илл. 9. «Генеральный план городу Дербенту и его цитадели с показанием казенного и обывательского строения. Сочинен при дербентской инженерной команде декабря 18го дня 1810го года... Инженер - поручик Васильев 4-й» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1976).
- Илл. 10. «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около оного ситуацией с показанием в них казенного и обывательского строения, с расположением проекта на возобновления онаго Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года... Инженер - подполковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 1976).
- Илл. 11. «Генеральный план ненаселенной части города Дербента или Дубар с показанием не начатых в 1814 году крепостных работ... Сочинен при Дербентской инженерной команде февраля 1 дня 1815го года... Инженер - полковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2010).
- Илл. 12. Использование внутреннего пространства башен городских стен Дербента для устройства в них «пороховых погребов» Фрагмент чертежа начала XIX века. Планы, разрезы, фасады (со стороны города) (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967).
- Илл. 13. «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам. Тифлис августа 15го дня 1824 года... Инженер - полковник Чубаров» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043).
- Илл. 14. План Дербента по чертежу 1845 года (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2124).
- Илл. 15. Генеральный план Дербентской крепости с городом составленное инженер-поручиком Ястребовым в 1855 г. (РГВИА, ф.349, оп.12, д.2133).
- Илл. 16. Вид Дербента из городского сада (в Дубарах), Рисунок В.Тима. Опубликован в Русском художественном листке №20 1852 г.

- Илл. 17. Дербент в середине XIX в Рисунки Г.Гагарина.
- Илл. 18. Общий вид Дербента по рисунку 1861 г. (опубликован Б.Дорном в 1895 г.).
- Илл. 19. План города Дербента 1856 г. с самостоятельное предместье («форштадт») (РГВИА, ф.15261, оп.1, д.1349).
- Илл. 20. План города Дербента. 1865-1868 гг. (РГАВМФ, ф.31, оп. 23, д. 3120, л. 1).
- Илл. 21. Генплан крепости 1854 г РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133.
- Илл. 22. Дербент в 1880-е годы. Вид города с моря. Фото Д.И. Ермакова 1894-1913 гг.
- Илл. 23. План стен городской и крепостной города Дербента и пристройки к ним. Сентябрь 1945 года (обмерный план 60x165) (ГМА им. Щусева. Фонд РВ 2717).
- Илл. 24. Современная нумерации бастиионов (с 1994г) и их локализация на крепостных стенах и цитадели Дербентской крепости, введенного в научный оборот после публикации статьи о строительных знаках (Кудрявцев А.А., Гаджиев М.С.).
- Илл. 25. Фрагмент с карты «План Дербента начала XVIII в. (РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15), с показанием участка застройки.
- Илл. 26. Фрагмент с карты «План Дербента с ситуацией 1796 год (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957)» с показанием участка застройки.
- Илл. 27. Фрагмент с карты «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около оною ситуацией с показанием в них казенного и обывательского строения, с расположением проекта на возобновления онаго Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года... Инженер - подполковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 1976), с показанием участка застройки.
- Илл. 28. Фрагмент с карты «План Дербента по чертежу 1845 года (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2124)», с показанием участка застройки.
- Илл. 29. Фрагмент с карты «План города Дербента. 1865-1868 гг. (РГАВМФ, ф.31, оп. 23, д. 3120, л. 1)», с показанием участка застройки.
- Илл. 30. Фрагмент с карты «Генплан крепости 1854 г. (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133)», с показанием участка застройки.
- Илл. 31. Фрагмент с карты «Генеральный план Дербентской крепости с городом составленное инженер-поручиком Ястребовым в 1853 г.» с показанием участка Северной крепостной стены между башнями №№45-52 (РГВИА, ф.349, оп.12, д.2133), с показанием участка застройки.
- Илл. 32 Вид города Дербента с птичьего полета с крепости. Фото Д.И. Ермакова 1894-1913 гг., с показанием участка застройки.
- Илл. 33. Фрагмент с топокарты города Дербент двухтысячного масштаба (1980 г.), с показанием участка застройки.
- Илл. 34. Фрагмент с Публичной кадастровой карты с местонахождением земельных участков предусматривающего строительство титулу «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение №13 на 140 мест по ул. Г. Гасанова, 5 а в г.Дербенте Республика Дагестан».
- Илл. 35. Ортофотоплан местонахождения земельных участков, на которых предусматривается строительство титулу «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение №13 на 140 мест по ул. Г. Гасанова, 5 а в г.Дербенте Республика Дагестан».
- Илл. 36. Приложение №2 к постановлению Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 «Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», с указанием местнахождения земельных участков.
- Илл. 37. Ситуационный план. Фрагмент с Карты границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, с указанием местонахождения

земельных участков и их расположения по отношению к территории зоны регулирования застройки объектов культурного наследия города Дербента № 3 участок 2.

Илл. 38- илл. 39. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148

Илл. 40- илл. 45. Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.09.2016 г. №283 «О введении в действие постановления Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148»

Илл. 46 - илл.54. Фотофиксация бывшего здания Управления культуры, спорта, молодежной политики и туризма Администрации ГО «город Дербент» и окружающей территории

Илл. 55. Ситуационный план земельного участка.

Илл. 56. Генеральный план земельного участка.

Илл. 57. План фундамента.

Илл. 57а- илл. 69. Планы этажей, фасадов, виды архитектурного решения проектируемого объекта строительства.

Илл. 70. Схема производства работ по сносу здания

Илл. 71. План Дербента с ситуацией XVIII в. (РГВИА. Ф. 349, оп. 12, д. 1957) с указанием местонахождения земельного участка.

Илл. 72. Фрагмент «План Дербента с ситуацией XVIII в.» (РГВИА. Ф.349, оп.12, д.1957) с указанием местонахождения земельного участка.

Илл. 73. Фрагмент геоподосновы г. Дербент 1950 г. Вид территории предусматриваемого строительства.

Илл. 74. Фрагмент геоподосновы г. Дербента 1980 г. Вид территории земельного участка

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены:

- анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

- изучение архивных материалов и библиографических источников;

- анализ представленной заказчиком документации на предмет полноты, достоверности, обоснованности привлеченных для подготовки документации сведений и материалов;

- анализ представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ;

- анализ представленной заказчиком документации на предмет презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности.

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Содержащиеся в документации расчеты стоимости археологических работ экспертом не рассматривались, так как данный вопрос находится вне компетенции настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы

На экспертизу представлена документация обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подготовленная в форме плана проведения спасательных археологических полевых работ и датированная 2019 годом. Заказчиком работ по подготовке документации выступил Благотворительный Фонд «Я люблю Дербент». Документация разработана совместно ООО «НПЦ «Туризм и Краеведение» и ООО «СК «Адамант» и состоит из текстовой и иллюстративной части. Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических, архивных исследований; сведения по привлеченным данным результатов археологических исследований, выводы, юридическое обоснование работ, оценку воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, предлагаемые мероприятия по сохранению объекта археологического наследия, описание требований к проведению спасательных археологических полевых работ. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, архивные данные, различные фотографические данные, отражающие информацию по территории.

Для подготовки документации были привлечены сведения архивно-библиографических и литературных источников, сведения предыдущих полевых археологических работ. В ходе подготовки документации, полученные при проведении комплекса работ данные, были сопоставлены с данными, предоставленными заказчиком работ разработчикам документации. Документация, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включается в состав проектной документации объекта строительства: Раздел 12.1. Иная документация: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (023/17-ОСОКН).

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148, приказ министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133.

Проектируемый объект связан с территорией г. Дербент. На территории города Дербента расположен 71 объект культурного наследия федерального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлениями Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, от от 04.12.1974 года №624 и от 31.03.1988 г. № 110, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.11.2015 г. № 2721, из которых 18 объектов, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 759-р относятся к отдельным объектам культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации; 204 объекта культурного наследия регионального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлением Совета Министров ДАССР от 15.08.1975 г. № 289, постановлением Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. №45. Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента с 2003 года включены в Список всемирного наследия, культурные критерии iii и iv. Приказом Министерства культуры

Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. №418/339 город Дербент включен в список исторических поселений.

Проектируемый объект связан с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000051:508. В соответствии с данными публичной кадастровой карты земельный участок 05:42:000051:508 относится к землям населенных пунктов, площадь 4559 кв.м., разрешенное использование по документу «дошкольное, начальное и среднее общее образование», адрес: Дагестан Респ., г. Дербент, ул. Генриха Гасанова (дата выгрузки сведений из ГКН -28.05.2019 г.).

Разработчиками документации изучены данные научной литературы, привлечена информация по предыдущим археологическим экспедициям. Археологические исследования в г. Дербенте ведутся стационарно с 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института ИАЭ ДНЦ РАН. Отмечается, что археологические раскопки велись, в основном, в верхней части города на территории цитадели «Нарын-Кала» и к югу от нее на Дербентском поселении I-V вв.н.э. Собраны сведения по результатам археологических исследований к северу от северной оборонительной стены: 1973-1974 (А.А. Кудрявцев) на территории воинской части вплотную и перпендикулярно к северной городской каменной оборонительной стене; 1992, 1996-1997 года (М.С. Гаджиев) - визуальные обследования северной городской оборонительной стены с целью выявления эпиграфических памятников и знаков строителей Дербента сер. VI в.; 2002-2004 года (М.С. Гаджиев) - раскоп XXII, исследования средневекового мусульманского культового места Баб ал-Кийама, т. н. «Ворота судного дня», функционировавшего в XVIII-XIX вв и выявившие также наскальные надписи IX-XIV вв.; (М.С. Гаджиев), раскопки на ул. Мамедбекова, на участке территории, между башнями № 19 и № 20, раскоп XXIX, выявившие монументальный мусульманский культовый комплекс, связанный с системой водоснабжения и относящийся к X-началу XIII вв.; 2014 г. (А.Л. Будаичев, А.И. Таймазов) - раскопки в 80 м к югу от северной каменной городской стены на территории воинской части Пограничной службы ФСБ РФ; 2015 г. (А.И. Таймазов) — раскопки в 110 м к северо-востоку от ворот северной стены Даш-капы (Шуриные ворота), в районе ресторана «Шахристан», к юго-западу от участка проектируемого строительства, которые показали, что территория, примыкающая к северной каменной оборонительной стене Дербента с северной стороны, не обживалась в средневековый период и вместе с тем, здесь фиксируется наличие достаточно мощных наскальных надписей толщиной до 2,3 м наносного природного характера, имеющего, по всей видимости, аллювиальный характер в результате многовековых природных осадков и переноса грунта со стороны гор и ущелий. При этом, слои (особенно верхние) насыщены фрагментами керамики, стеклянных сосудов, обломками кирпичей, что может указывать на активное использование данной территории горожанами в качестве ближайшей сельскохозяйственной округи – возделываемых полей, что также подтверждается и более поздней картографией; медные монеты, сопутствующая поливная керамика и стеклянные браслеты позволяют датировать основную часть полученной коллекции VIII – нач. XIII в., т. е. периодом расцвета города, предшествовавшим монгольским завоеваниям в первой трети XIII в., приведшим к значительному упадку городской жизни. В верхних слоях исследованного раскопа встречаются изделия, относящиеся к XIX-XX вв., что указывает на явно перемешанный характер части слоев в верхней части раскопа. В культурный слой домонгольского времени (слой 2) были впущены поздние мусульманские погребения в каменных ящиках -два таких захоронения в каменных ящиках были изучены в южной части раскопа. Еще один мусульманский некрополь был обнаружен в ходе раскопок в предматериковом слое и стратиграфические наблюдения показывают, что функционирование данного могильника связано с заключительным этапом накопления нижнего предматерикового слоя (слой 4), датированного VIII веком, а сами погребения перекрыты аллювиальными наносными слоями с включением находок, относящихся к предмонгольскому периоду (IX-нач.XIII в.). В 2016 году к северу от территории

крепостной стены на участке размещения бывшего сокового завода была проведена археологическая шурфовка (А.Л. Будайчиев), которая показала наличие на этой территории наслоений различного генезиса, содержащих в том числе археологический материал. Верхние части разрезов в шурфах представляли собой поздние смешанные слои, потревоженные современными перекопами. В шурфах 2 и 3 под мусорными слоями шло переслаивание горизонтов крупнозернистых песков желтовато-коричневого оттенка, имеющих морской генезис, с горизонтами мелкозернистых песков желтоватого оттенка, имеющих аллювиальный генезис. Фрагменты керамики, обнаруженные в слоях 7, 9, 11 шурфа 2 и в слое 6 шурфа 3, судя по наличию среди них показательной поливной керамики, можно отнести к предмонгольскому времени (X в. - нач. XIII в.).

Кроме того, разработчиками документации отмечается, что с территории к северу от крепостных стен также происходят многочисленные случайные находки. Среди них: Дербентская 2-я находка монет: недалеко от северной крепостной стены собрано несколько медных монет XII в., в числе которых оказались: 10 экз. Мелика Музафара, 19 экз. со сбитыми именами, 1 экз. - Ильдегизидов XII в.; Дербентская 7-я находка монет: в саду близ г. Дербента найдено 43 серебряные монеты (турецкие монеты Султана Махмуда (1244-1249 гг.), чеканенные в Константинополе); Дербентский 4-й клад монет: за северной крепостной стеной г. Дербента найден клад из 503 медных монет, более 400 монет чеканено в Азербайджане маликами г. Ахара Ильдегизидами, остальные - хорезмским, ширванским и дербентскими ханами. В документации представлена подробная информация результатов историко-архивных и библиографических исследований, привлеченных сведений археологических исследований.

Разработчиками документации привлечены различные исторические картографические и фотографические данные, собраны разнообразные исторические планы с указанием месторасположения проектируемого объекта, проведен исторический анализ конкретной территории, связанной с объектом строительства. В частности, разработчиками документации отмечено, что изучение гравюр, планов и фотографий Дербента XVII–нач. XX в. демонстрирует отсутствие жилых строений за северной каменной оборонительной стеной, наличие средневекового кладбища на этой территории (кладбище действует и поныне и носит название Кырхляр – в пер. с тюрк. «Сороковник» – по количеству погребённых сорока воинов-шахидов XI-XII вв.). Кроме того, по результатам анализа архивных картографических данных разработчиками документации указывается, что с начала XVIII до середины XX века данный земельный участок не подвергался капитальной застройке и использовался под огороды и сады жителей города Дербента; в разное время через участок пролегали подъездные дороги к городу со стороны северной стены. Активное современное хозяйственное освоение участка началось только с 1950-х годов: в 1958 году было принято решение о строительстве Завода шлифовальных станков. Для этих целей на окраине Дербента был выделен земельный участок 12,5 га. Территория была нивелирована и в 1960 г. началось возведение первых корпусов завода шлифовальных станков, строительство завершилось в 1963 году. Из 12,5 га территории завода была застроена только чуть более 10,4 га, а остальная территория земельного участка оставлена для последующего развития завода. Разработчики документации отмечают, что анализ топографической ситуации, представленной на топографической карте города Дербента 1950 года показывает, что на значительной части территории в районе проектируемого объекта располагался овраг (промоина), занимавшая до 35-40% от общей площади участка. На топографической карте города Дербента 1980 года на данной территории располагались отдельные хозяйственные постройки завода, капитальное ограждение территории завода, на значительной части территории стоит отметка «изрыто» и «стройплощадка». К 1980 году непосредственно на земельном участке, проектируемом под строительство уже располагалось 2-х этажное здание детского сада, а также различные одноэтажные строения. В документации представлен анализ различных исторических планов, включая графическое отображение.

Участок под проектируемый объект находится в зоне сильной современной антропогенной и техногенной нагрузки, естественный рельеф поверхности в значительной степени преобразован планировочными работами, связанными со строительством в данной части города, особенно строительством здания детского сада, впоследствии здания Управления культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации городского округа «город Дербент»; в настоящее время участок проектируемого объекта занят частично двухэтажным зданием, сопутствующими вспомогательными постройками, дневная поверхность в центральной части частично забетонирована, частично задернована, имеет древесные и кустарниковые насаждения. В документации представлена фотофиксация, отражающая современную ситуацию.

Разработчиками документации, по итогам изучения историко-архивных данных также указывается, что территория проектируемого объекта расположена в границах в зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) – регламентная территория «РЗ», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны объектов культурного наследия города Дербента указаны в п. «Регламентная территория 3, раздела II, приложения №3 к постановлению Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148.

Исходя из полученных данных, анализ и совмещение данных, выданных заказчиком разработчикам документации, архивных данных, сведений археологических исследований прошлых лет, разработчиками документации дается оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия.

При анализе и оценке разработчиками документации учитывалось следующее:

1) запроектированное здание детского сада на 140 мест представляет собой двухэтажный объём, состоящий из двух блоков, образующий Т-образную форму, расположенный по ул. Г. Гасанова, 5 а городского округа "город Дербент". Общие габаритные размеры здания по осям составляют 50,2×43,0 метров.

2) земельный участок с кадастровым номером 05:42:000051:508 как и остальная территория прилегающая к крепостным стенам характеризуется сильным современным антропогенным воздействием и разрушением, наличием различных горизонтов, имеющих наносное происхождение, в которых содержится значительное количество археологического материала, а культурный слой носит характер переотложенного, нестратифицированного культурного слоя. Кроме того, с учетом выявленного к юго-западу от участка мусульманского некрополя, расположенного в предматериковом слое, под толщей наносных отложений, возможно выявление на данных земельных участках отдельных погребений предмонгольского времени и начального этапа распространения ислама.

Исходя из полученных данных, включая анализ и оценку воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, разработчиками документации предложены следующие мероприятия по сохранению объекта культурного наследия:

проведение спасательных археологических полевых работ: проведение археологических наблюдений в процессе выполнения земляных работ - проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия. Общий объем площади выполнения полевых археологических работ (наблюдений) составляет 1541,5 кв.м. (или 0,15 га), из расчета: строительство собственно здания детского сада - 1400 кв.м., сооружения КТП — 9 кв.м, строительство котельной-24,5 кв.м., строительство пожарных резервуаров- 2 штуки по 54 кв.м., всего -108 кв.м. Археологические наблюдения планируется проводить до проектных отметок в соответствии с требованием «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»

(утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32), включая земляные работы для установки ленточного фундамента здания детского сада, КТП, котельной и пожарных резервуаров глубиной 0,3 м от современной дневной поверхности, а также земляные работы для установки 21 монолитных железобетонных колонн под железобетонные стойки рам первого и второго этажей здания садика глубиной от 0,5 м до 1,2 м от современной дневной поверхности. Археологические наблюдения по устройству коммуникации в указанный объем не включен, в связи планируемым использованием существующих коммуникаций без изменения глубин залегания.

В документации обстоятельно указаны основные требования и рекомендации при производстве спасательных археологических полевых работ — археологических наблюдений. В документации отмечено, что в случае выявления непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия техника будет остановлена, а работы переведены в режим археологических раскопок.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 27.06.2011 г. № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)»

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2016 г. № 2154 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

11. Документы номинации 1070 “Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента”, включая файл номинации, картографическую информацию// Официальный сайт UNESCO. World Heritage Centre [Электронный ресурс]: <http://whc.unesco.org/en/list/1070/documents/>. Дата обращения 21.06.2019 г.

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

13. Перечень объектов культурного наследия регионального значения на территории Республики Дагестан // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан [Электронный ресурс]: <http://dagnasledie.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-na-territorii-respubliki-dagestan> Дата обращения 21.06.2019 г.

14. Перечень объектов культурного наследия федерального значения на территории Республики Дагестан // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан [Электронный ресурс]: <http://dagnasledie.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-federalnogo-znacheniya-na-territorii-respubliki-dagestan> Дата обращения 21.06.2019 г.

15. Перечень объектов культурного наследия расположенных на территории Республики Дагестан с правом собственности // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан [Электронный ресурс]: <http://dagnasledie.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-raspolozhennykh-na-territorii-respubliki-dagestan-s-pravom-sobstvennosti-rossiyskoy-federatsii> Дата обращения 21.06.2019 г.

16. Перечень объектов культурного наследия зарегистрированных в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан [Электронный ресурс]: <http://dagnasledie.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-raspolozhennykh-na-territorii-respubliki-dagestan-s-pravom-sobstvennosti-rossiyskoy-federatsii> Дата обращения 21.06.2019 г.

17. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]: <http://pkk5.rosreestr.ru/> Дата обращения 19.06.2019 г.

18. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Портал открытых данных министерства культуры Российской Федерации. Официальный сайт Минкультуры России [Электронный ресурс]: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/{%22tab%22:%22build_table%22,%22version%22:%225b06004b819d7d057730ee17%22} Дата обращения 22.06.2019 г.

19. Генеральный план городского округа «город Дербент» // Официальный сайт администрации городского округа «город Дербент» [Электронный ресурс]: <http://www.derbent.ru/documents/gradostroitelstvo/> Дата обращения 01.07.2019 г.

20. Абакаров А.И., Давудов О.М. Археологическая карта Дагестана. М., 1993.

21. Гаджиев М.С. Определение абсолютной даты строительства цитадели и северной городской стены Дербента и произведенных трудозатрат // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2006, №1.

22. Гаджиев М.С. «Ворота судного дня» в Дербенте // Дагестанские святыни: [сборник]. Кн. 3. Махачкала, 2013.

23. Гаджиев М.С. Дербент –памятник мировой истории и культуры // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2015, №1.

24. Гаджиев М.С. Работы Дербентской археологической экспедиции // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2005, №1.

25. Гаджиев М.С., Абиев А.К., Будайчиев А.Л., Абдуллаев А.М., Шаушев К.Б. Открытие и исследование мусульманского культового комплекса X - нач. XIII в. в

Дербенте (предварительное сообщение) // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2015, №3.

26. Гаджиев М.С., Таймазов А. И., Будаичиев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К., Спасательные археологические исследования в Дербенте в 2015 году: раскоп XXXIII // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2017, №3.

27. Кудрявцев А.А. Феодальный Дербент: Пути и закономерности развития города в VI–середине XIII в. М., 1993.

28. Магомедов Н.А. Историография истории Дербента XVII–XVIII вв. // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2005, №3.

29. Отчет о выполненных работах по государственному контракту № 21 от 6.12.2014 г. на выполнение научно-исследовательской разработки по систематизации и анализу историко-архивной и библиографической информации с проведением исследовательских изысканий по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент. Махачкала, 2014.

30. Космоснимки картографического сервиса GoogleMaps [Электронный ресурс] Дата съемки района участка 09.09.2005 г., 19.04.2010 г., 12.09.2012 г., 16.04.2013 г., 06.11.2015 г., 09.04.2018 г., 29.06.2018 г., 29.10.2018 г., 26.03.2019 г., 24.05.2019 г. Дата обращения 19.06.2019 г.

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Строительство объекта «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 13 на 140 мест по ул. Г.Гасанова, 5 а в г. Дербенте Республика Дагестан», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000051:508 /«Мероприятия по обеспечению сохранности регламентной территории ЗРЗ-3/участок 2, входящего в состав охранных зон установленных для объектов культурного наследия расположенных в городе Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства строительных работ» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Для разработки документации привлечены сведения архивов, научной и специальной литературы, данные археологических экспедиций.

Основой для внесения предложений по сохранению объектов культурного наследия является Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. При этом в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда,

водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. При этом в соответствии с п. 3 ст. 36 указанного Федерального закона строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. При этом, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» соответствующая документация должна быть согласована органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45.1 данного Федерального закона. В соответствии с п. 7. ст. 45.1. предусмотрены следующие виды археологических полевых работ: археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения. Методические требования к проведению данных полевых археологических работ определены «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32. В соответствии с п. 10 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия,

состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.

Участок проектируемого объекта связан с прилегающей округой Дербентской крепости и подпадает под регулирование использования земель ряда нормативно-правовых актов.

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента. В соответствии с данным постановлением земельный участок с кадастровым номером 05:42:000051:508 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В соответствии с данным Постановлением в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия города Дербента выделяется три регламентные территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Данный земельный участок расположен на участке №2 регламентной территории «Р-3» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Данный участок регламентной территории «Р-3» расположен северу от старого города (охранная зона №2 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента), восточнее участка №2 регламентной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» и к западу от полосы отвода железной дороги. Граница данного участка обозначена 12 характерными повторными точками границы: исходная точка 1 границы этой территории находится на северной границе охранной зоны 2 на восточной стороне ограждения маяка; далее граница проходит: 1 - 2 на север 95 м по ограде территории маяка; 2 - 3 на северо-запад по ограде до восточной стороны парка им. Кирова; 3 - 4 на север 95 м по ограде парка до ул. Советская; 4 - 5 на запад 280 м по ул. Советская до границы участка 2 регламентной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2»; 5 - (24) на запад 155 м по ул. Советской в точке 24 на границе регламентной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» до ул. Гагарина; (24) - 6 на север 260 м по ул. Гагарина границе регламентной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 через точку 23 до ул. Гасанова; 6 - 7 - 8 на восток 1165 м по ул. Гасанова до ул. Махачкалинской, проходящей по западной стороне отвода железной дороги; 8 - 11 - (12) на юг по полосе отвода железной дороги ул. Махачкалинской 480 м до северной границы охранной зоны №2 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента (точка 12); (12) - 1 на запад по границе охранной зоны №2 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента через ее точки 11-7 в исходную точку 1.

В границах данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установленным режимом использования земель разрешается: 1) строительство объектов капитального строительства, рядовой, массовой застройки высотой не более 18 м, точечные высотные акценты, композиционно и градостроительно обоснованные - не более 30 м; 2) реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до двух этажей с учетом установленных высотных ограничений; 3) ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности объектов культурного наследия; 4) земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения; 5) проведение дорожных работ и работ по благоустройству; 6) прокладка новых дорог и проездов по существующим улицам и переулкам; 7) устройство автомобильных стоянок; 8) устройство регулярного, в том числе линейного озеленения; 9) размещение спортивных сооружений; 10) осуществление

рекультивации и благоустройства исследованной территории. В границах данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установленным режимом использования земель запрещается: 1) перекрытие улиц застройкой, а именно тех улиц, которые являются естественным продолжением старой, запроектированной в XIX в., дорожной системы; 2) устройство новых магистралей вне направлений существующих улиц (с пересечением существующих кварталов); 3) строительство высотных сооружений (зданий, дымовых труб, мачт); 4) превышение плотности жилой, общественной и промышленной застройки в пределах микрорайона свыше 25 процентов; 5) осуществлять любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия; 6) оставление без рекультивации участков археологических раскопок.

Земельный участок с кадастровым номером 05:42:000051:508 также расположен в буферной зоне объекта, охраняемого под эгидой Списка Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в России «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента». Северная граница данной буферной зоны проходит по ул. Советская (ныне - ул. Гейдара Алиева). В документации номинации отмечается, что буферная зона подвержена давлению факторов развития города и отмечена необходимость установления контроля за высотностью зданий в данной зоне и сохранения однородности по отношению к исторической части.

Выбранные и предлагаемые разработчиками документации мероприятия по сохранению объекта культурного наследия объективны, основаны на комплексе проведенных историко-архивных и полевых изысканий, анализе состояния территории, анализе и сопоставлении исходных данных и полученных результатов исследований и соответствуют требованиям и соответствует требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ и Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан». Выбранные разработчиками мероприятия по сохранению объекта культурного наследия позволяют сохранить ценную научную и историческую информацию, которая может быть утеряна при проведении земляных и иных работ по проектируемому объекту. Необходимость проведения археологических наблюдений во всех трех регламентных территориях (Р-1, Р-2, Р-3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента указано также в требованиях к режимам использования земель в границах данных регламентных территорий. Однако к настоящему времени границы зон археологических наблюдений в регламентных территориях зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента не установлены и не утверждены. Тем не менее, особенности современной городской территории к северу от крепостной стены: значительное количество археологического материала, выявленного на различных участках, как при проведении целенаправленных археологических исследованиях, так и случайным образом, существование культурного слоя, носящего характер переотложенного, нестратифицированного культурного слоя при наличии мощных аллювиальных отложений на данной территории, наличие сохранившихся фрагментов некрополей различных эпох функционирования города Дербента делает проведение археологических наблюдений оправданным и обоснованным на данных земельных участках.

Привлеченные разработчиками для подготовки документации сведения научно обоснованы, законны, объективны и достоверны. Предлагаемые разработчиками документации мероприятия объективны и исходят из презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности. Предлагаемые

мероприятия основаны на комплексе проведенных историко-архивных изысканий, анализе состояния территории памятника, привлечении данных археологических экспедиций, анализе и сопоставлении исходных проектных данных и полученных результатов исследований и соответствуют требованиям ст. 5.1., ст. 36, ст. 40, ст. 45 1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. Выбранные разработчиками документации мероприятия по сохранению объекта археологического наследия — проведение археологических наблюдений на всей площади земляных работ в процессе проведения земляных работ являются необходимой и достаточной мерой и не противоречат требованиям, предъявляемым к режимам использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербент. Разработанная документация учитывает методические требования к проведению полевых археологических работ и исходит из требований законодательства РФ и Европейской конвенции об охране археологического наследия, ратифицированной Российской Федерацией, при работе на объектах археологического наследия, находящихся под угрозой разрушения при производстве строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, или воздействия прочих антропогенных и природных факторов.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации и по результатам проведения исследований, эксперт считает целесообразным и возможным признать, что предусмотренные документацией мероприятия дают возможность обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Строительство объекта «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 13 на 140 мест по ул. Г. Гасанова, 5 а в г. Дербенте Республика Дагестан», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000051:508 (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, выданной ООО Удостоверяющий центр «АСКОМ» (серийный номер — 742D D100 65AA B881 4E49 0902 6B23 05BF).

16. Приложение:

1) Строительство объекта «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 13 на 140 мест по ул. Г. Гасанова, 5 а в г. Дербенте Республика Дагестан», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000051:508 / Мероприятия по обеспечению сохранности регламентной территории ЗРЗ-3/участок 2, входящего в состав охранных зон установленных для объектов культурного наследия расположенных в городе Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства строительных работ (023/17-ОСОКН). Махачкала, 2019.

Дата оформления заключения экспертизы – 02.07.2019 г.

Аттестованный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
А.В. Лычагин