



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 56/22-ср

«20» мая 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач.XX в., расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. Леваневского, д.1, и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Леваневского, д.1, согласно приложению № 1.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Леваневского, д.1.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилу А.О.

– исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Леваневского, д.1, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

– уведомить заявителя, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

Акт

**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-
ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «20» мая 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев обращение *гр. Магомаевой Л.М. от 12 мая 2022 г.* о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Леваневского, д.1, под следующим наименованием: «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в.», установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

- «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Леваневского, д.1;

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Леваневского, д.1;		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия регионального значения - памятником градостроительства и «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в.
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002	Соответствует	конец XIX в., нач. XX в.

	г. №73-ФЗ		
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует	- Двухэтажное каменное здание, образующее с соседними домами по улице Пушкина единый ансамбль застройки. Первый этаж оштукатурен, второй рустован, имеет балконы, характерные для зданий конца XIX, нач. XX в. Имеет проезд через полуциркульную арку с замковым камнем и рустованными пилястрами во внутренний двор
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду нижней приморской части города.

Историческая справка

Двухэтажное каменное строение конца XIX - начала XX века. До революции принадлежало предпринимателю Разиеву Рази Абаевичу. Было оценено в 35 000 рублей. Сдавалось в аренду под жилье. После революции здание было национализировано и передано Глав.Милиции, которое в свою очередь передало его в аренду бывшему домохозяину.

В настоящее время первый этаж здания состоит в федеральной собственности (Росимущество РФ) и пустует. На втором этаже располагаются жилые помещения (квартиры).

Объект изнутри неоднократно перестраивался, но в целом сохранил свой первоначальный облик. Двухэтажное каменное здание, образующее с соседними домами по улице Пушкина единый ансамбль застройки. Имеет характерные для строительства домов конца XIX в., начала XX в. элементы архитектуры. Первый этаж оштукатурен, второй рустован, имеет балконы, характерные для зданий конца XIX, нач. XX в. Имеется проезд через полуциркульную арку с замковым камнем и рустованными пилястрами во внутренний двор.

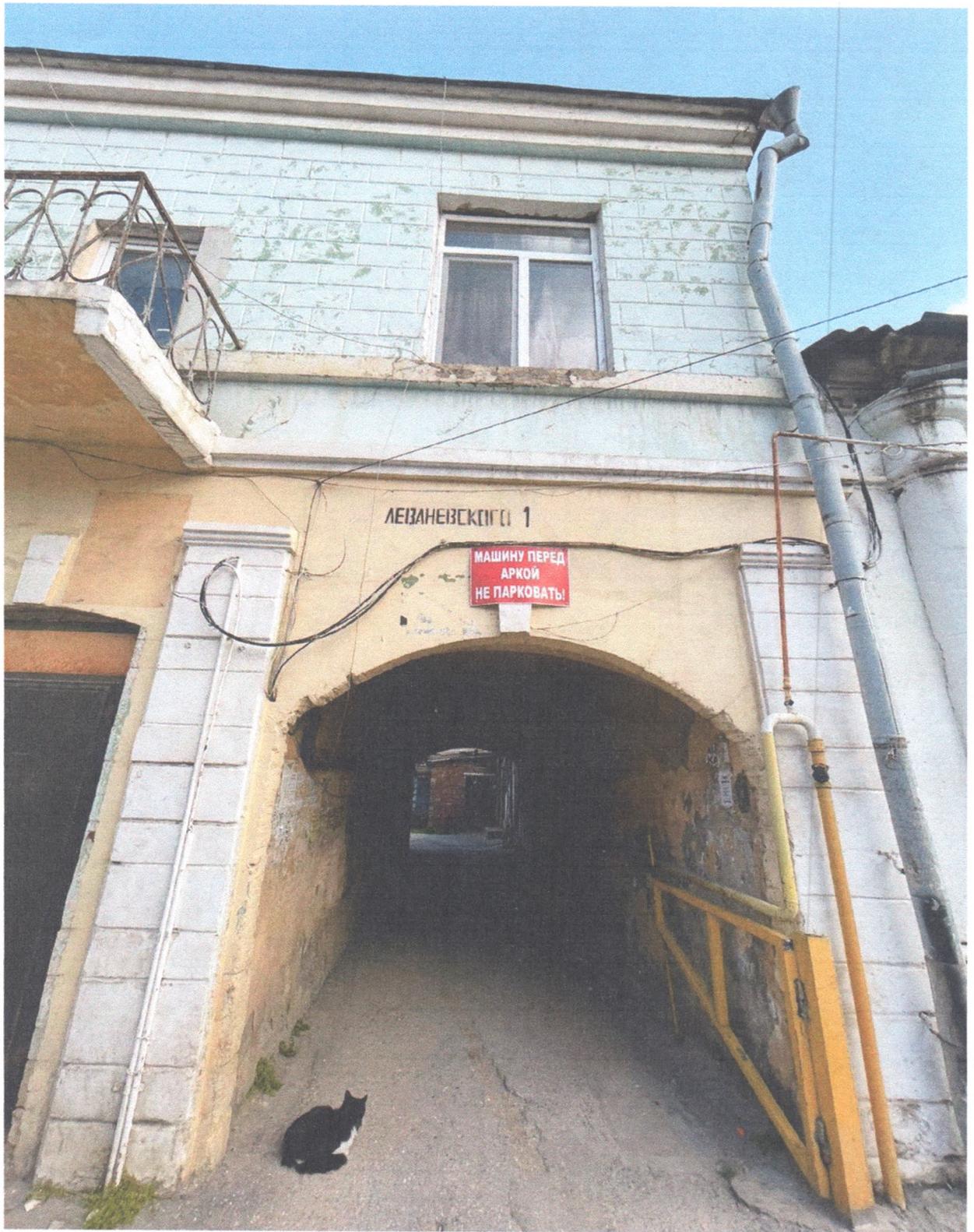
*Приложение: 1. Копия протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан – на 2 л.;
2. Фотоматериалы – на 3 л.*

Литература

ГКУ «ЦГА РД» Фонд Р-31. Опись № 16. Дела № 1; 6; 18; 30. «Фонд управления коммунального хозяйства. Дело муниципализации домов».



Ул. Леваневского, д. 1



Ул. Леваневского, д. 1



Ул. Леваневского, д. 1