



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

---

№ 10/21

«16» августа 2021 г.

**Приказ**

**Об утверждении Акта об установлении историко -культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия - «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г. Расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 9 «а» и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д. 9 а; согласно приложению № 1.

2.Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» следующий объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д. 9 а;

3.Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.А. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А. А. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» направить копию решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

5.Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о.руководителя



Т. Алибутаева

**Акт**  
**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками**  
**объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об**  
**объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «16» 08 2021 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т.Г. от 07 июля 2021 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Ленина, д.9 «а» под следующим наименованием:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д. 9 а;

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.9 а

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.9 а		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Хануко Ханукаева»

1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует	1913 г.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует	-традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве усадебной застройки в городе Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов, в тоже время имеются элементы стиля, такие как арочные оконные проемы, получившие широкое распространение в восточной архитектуре.

Исторические сведения:

«Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.9 а.

Каменное одноэтажное здание с цокольным этажом, было построено в 1913 году. Здание выстроено из местного ракушечника. Фасад выходит на переулок Бестужева-Марлинского. Окна завершаются каменной аркой лучковой формы, имеющей богатое обрамление с замковым камнем сложной формы. Под окнами расположена сплошная каменная фасадная тяга и декоративные филенки. Ниже расположена еще одна фасадная тяга, под которой обрамленные окна цокольного этажа. Входная группа имеет отдельное обрамление с декоративными элементами в

виде пилястр с вертикальными канавками и замковым камнем, над которым располагается каменная резная панель с именем хозяина дома Хануко Ханукаева и годом постройки 1913 г.

Хануко Ханукаев был одним из сыновей Шомоила Ханукаева. По преданию именно здесь и остановился Николай II, когда посетил Дербент в 1913 г. Хануко Ханукаев арендовал рыбные промыслы на большом протяжении вдоль Каспийского моря, владел бакалейными лавками и кожевенными магазинами.

По результатам проведенного анализа наличия или отсутствия историко-культурной ценности объекта: «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина д.9 а;

- имеет ценность с точки зрения градостроительства и архитектуры и может быть признан выявленным объектом культурного наследия;
- подлежит включению в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», в виде памятника градостроительства и архитектуры, под наименованием «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д.9 а;

- Приложение:1.Копия заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» от 22 июля 2021 г. с приложениями – на 10 л.;
- 2.Копия Протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия РД – на 2 л.