Научно-исследовательское предприятие
"ЭТНОС"

Объект культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект зон охраны объекта

Директор ООО НИП «ЭТНОС» И.С. Агафонова

Нижний Новгород
2021 год

ОБЪЕКТ: Объект культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	**Ф.И.О**	**Должность, специальность**	**Степень участия**
1.	Агафонова И.С.	архитектор-реставратор	научный руководитель
2.	Цыганова И.В.	архитектор	автор
3.	Ильясов И.М.	историк	историческая справка

Директор
ООО НИП «ЭТНОС» И.С. Агафонова

ОБЪЕКТ: Объект культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Аннотация.	6
	Термины и определения.	11
	Раздел 1. Предварительные работы.	16
1.1	Исходно-разрешительная документация.	16
1.1.1	Техническое задание.	16
1.1.2	Нормативная правовая и иная документация по объекту культурного наследия.	18
	Нормативный правовой акт о принятии на государственную охрану Объекта исследования: Постановление Правительства Республики Дагестан от 14.07.1996 №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».	18
	Паспорт объекта культурного наследия от 2017 г.	20
	Нормативный правовой акт о регистрации Объекта исследования в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ от 26.04.2017 г. № 89003-р.	22
	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 126 об утверждении границ территории объекта культурного наследия.	23
	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 127 об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия.	28
	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон объектов культурного наследия, распространяющиеся на Объект исследования.	32
	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 158 «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.14)».	32
1.2	Предварительные исследования.	34

1.2.1	Планы (графические схемы) места расположения объекта культурного наследия.	34
1.2.2	Учетные сведения по исследуемому объекту культурного наследия (таблица).	35
1.2.3	Схема землепользования исследуемой территории.	38
1.2.4	Сведения о территориальном планировании и градостроительном зонировании исследуемой территории.	39
	Приложения:	44
	Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».	
1.2.5	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	46
1.2.6	Анализ материалов ранее разработанных проектов территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.	47
Лист 1	Графическая часть: Карта (схема) анализа ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.	50
	Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).	52
2.1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка по территории, сопряженной с объектом культурного наследия, и исследуемому объекту культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)	52
	Приложение:	59
	- копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов	59
	- копии чертежей, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий.	63
2.2	Историко-архитектурные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия.	72
2.2.1	Сведения об объектах культурного наследия.	72
2.2.2	Сведения об объектах археологического наследия.	81
2.2.3	Сведения о выявленных объектах культурного наследия.	81
2.2.4	Сведения об объектах обладающих признаками объектов культурного наследия.	81
2.2.5	Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах.	81
2.2.6	Сведения о диссонирующих объектах, прочих объектах.	81
2.2.7	Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия.	81
Лист 2	Графическая часть: Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план.	83
2.3	Историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия.	84

	Историко-градостроительная характеристика территории.	84
Лист 3	Графическая часть: Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план.	85
2.4	Ландшафтно-визуальный анализ.	88
	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть).	88
Лист 4	Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.	92
2.5	Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).	94
	Приложение: Фотофиксация точек видовых раскрытий на объект культурного наследия и прилегающую территорию.	98
	Раздел 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть).	108
3.1	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия.	108
Лист 5	Графическая часть:	
	Основной чертеж: карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.	110
	Сведения о местоположении границ зон охраны объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек).	111
	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием характерных (поворотных) точек данных границ.	115
3.2	Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).	118
3.2.1	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).	118
3.2.2	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗРЗ) культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).	121

Директор
ООО НИП «ЭТНОС» И.С. Агафонова

АННОТАЦИЯ

Настоящая научно-проектная документация разработана ООО Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС» и касается объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), а именно: определения состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в данных границах.

Документация в целом состоит из трех Разделов. Собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др.), касающихся исследуемой территории и расположенного на ней объекта культурного наследия. Проведен анализ документации территориального планирования, документации по высотному зонированию, по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории.

На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия (далее также - ОКН) и его территории, историко-архитектурного, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

Историко-библиографические и историко-архивные материалы предоставлены, Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры». Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12). Кроме того, была использована ранее разработанная научно-исследовательская, научно-проектная и учетная документация, предоставленная Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

В Разделе I. «Предварительные работы» приводятся сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия, сведения о зонах с особыми условиями использования территории, сведения документов территориального планирования, сведения о землепользовании исследуемой территории, а также анализ материалов ранее разработанных проектов зон

охраны объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от Объекта исследования.

Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» содержит четыре подраздела (историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные исследования и историко-градостроительные исследования, а также ландшафтно-визуальный анализ), в которых представлены текстовая часть и графическая часть, а также фотофиксация объектов культурного наследия и исследуемой территории.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть) содержит текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в данных границах, а также графическая часть: схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) и таблицы координат характерных (поворотных) точек данных границ.

Заказчиком проекта охраны зон объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) является Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» согласно государственному контракту от 11 августа 2021 г. №10/ЭОК на разработку проекта зон охраны.

Проект разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 – ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 года № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (в действующей редакции);

- Постановление правительства Республики Дагестан от 14.07.1996 года № 117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2017 г. № 89003-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 126 об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

- Приказ агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 127 об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия;

- Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (Решение собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 № 9-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»» (в ред. от 29.04.2021 г.).

В настоящей аннотации и материалах научно-проектной документации содержатся следующие сведения, документы, информация:

1. Материалы, характеризующие ценность объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики и социальной культуры, предоставленные ГБУ РД «Республиканским центром охраны памятников истории, культуры и архитектуры» согласно государственному контракту от 11 августа 2021 г. №10/ЭОК на разработку проекта зон охраны.

2. Фотографические изображения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), в том числе архивные иллюстрации (см. Раздел II, Приложение).

3. Копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (см. Раздел I).

4. Решение органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (см. Раздел I).

5. Город Махачкала в настоящее время не включен в перечень исторических поселений.

6. Документы, об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) отсутствуют, т.к. ранее не разрабатывались и не утверждались.

7. Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом данных Публичной кадастровой карты государственного кадастра недвижимости по городскому округу с внутригородским делением «город Махачкала»» (данные на середину 2021 г.) и Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (Решение собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 № 9-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»» (Раздел I).

8. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости,

являющегося объектом культурного наследия, отсутствуют, поскольку исследуемый объект является существующим.

9. Граница территории объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) установлена приказом агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 126.

10. Защитная зона объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) установлена приказом агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 127. В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, дом 77) прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны данного объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом, согласно действующему законодательству, принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Научно-проектная документация выпускается на правах рукописи. При использовании материалов и сведений из данного тома ссылка на него обязательна.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст. 3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021).

Объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия (ст. 4 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021).

Объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (ст. 4 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021).

Памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия (ст. 3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021).

Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (п. 1 ст. 40 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021); п. 1 в ред. Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

Территория объекта культурного наследия – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности

физических или юридических лиц (пп. 1, 2. ст. 3.1. ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021); введена Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

Зоны охраны объекта культурного наследия - специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования» – *пункт 2, статьи 34 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.*

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 2 ст. 34. ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021); в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (п. 2 ст. 34 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021); в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии законодательством РФ (п. 4 ст. 1"ГрК РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от (ред. от 02.07.2021).

Историко-культурные исследования - комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.6).

Историко-архитектурные исследования - один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды,

архитектурных особенностей малых архитектурных форм (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.7).

Историко-градостроительные исследования - один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.8).

Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования) - комплекс научно-исследовательских работ по сбору и аналитике документально подтвержденной информации из архивных и библиографических источников (включая иконографию) по заданной теме, имеющий целью получение исторически достоверных исходных данных (ООО «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», 2015 г.)

Ландшафтно-визуальный анализ - вид градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных объектов градостроительной среды и видовых раскрытий (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.2.24).

Историческая застройка - совокупность градостроительных объектов, появившихся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами в середине XX столетия (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.12).

Исторические красные линии - красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) исторической застройки (в зонах исторической застройки), в основном сложившиеся к концу XIX - началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.16).

Исторические линии застройки - линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX - началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.17).

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами (подп. 1 п. 2 ст. 5 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021).

Рядовые объекты историко-градостроительной среды – сохранившиеся исторические здания и сооружения, не обладающие выраженными архитектурно-художественными особенностями и стилистикой (или полностью потерявшие эти качества в результате ремонтов и реконструкций), не имеющие мемориального или градоформирующего значения (определение разработано НИП «ЭТНОС», нач. 2000-х гг.)

Диссонирующие объекты - здания, сооружения, постройки, (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование

и использование которых наносит вред объекту культурного наследия (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.20).

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.22).

Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - видовые, смысловые, структурно-логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды) (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.25).

Трасса основного композиционно-видового раскрытия - линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия (объект культурного наследия) в исторической среде (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.26).

Вид - целостный образ находящегося перед наблюдателем городского или природного ландшафта (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.27).

Видовая точка - участок, при перемещении в границах которого обозреваемый вид практически остается неизменным (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.28).

Видовая связь - воображаемая линия между точкой наблюдения (видовая точка) и объектом наблюдения (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.30).

Силуэт - очертания застройки, сооружений, элементов ландшафта, «небесная» линия (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.31).

Видовая зона - участок зоны видимости, с которого воспринимаются ценные виды и объекты (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.32).

Зона наилучшего зрительного восприятия - зона, контур которой определяется на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.33).

Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант - территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.35).

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.8).

Историческая застройка – совокупность градостроительных объектов, появившихся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами в середине XX столетия (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.12).

Регенерация - совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-

градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды, восстановление композиционных и видовых связей (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.36).

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (п. 3. ст. 1 "ГК РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

Культурный ландшафт - территориальный комплекс, сформировавшийся в результате эволюционного взаимодействия природы и человека, его социокультурной и хозяйственной деятельности и состоящий из характерных сочетаний природных и антропогенных компонентов, находящихся в устойчивой взаимосвязи и взаимообусловленности [ГОСТ Р 56891.4 - 2016. статья 3.2.3].

Историко-культурный ландшафт - природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного ЭТНОСа или социума [ГОСТ Р 56891.4—2016, 3.2.4].

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории [ГОСТ 28329—89, статья 5].

Воздействие - явление, вызывающее изменение устойчивого состояния объекта (ГОСТ Р 59124-2020, п.3.48).

РАЗДЕЛ I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1.1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1.1 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1
к Государственному Контракту
№ 10/ЭОК от «11» 08 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Р. Гамзатова (Ленина), д. 12

1.	Основание для проектирования	Необходимость установления для объекта культурного наследия зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2.	Наименование объектов культурного наследия	объект культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Р. Гамзатова (Ленина), д. 12
3.	Место выполнения работ (границы проектирования)	Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Махачкала
4.	Цель работы	Выполнение работ по разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Р. Гамзатова (Ленина), д. 12 в целях актуализации границ защитной данного объекта культурного наследия; Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Р. Гамзатова (Ленина), д. 12
5.	Основные требования	Разработка проекта зон охраны Объекта в соответствии с: • Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; • Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; • ГОСТ 59124-2020

5.1.	К архитектурно-планировочному решению	В соответствии с действующими нормами и требованиями к разработке и оформлению проектной документации для объектов культурного наследия.
5.2	Требования к выполнению работ	Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет. В случае отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы представленные проекты зон охраны объектов культурного наследия, подлежат доработке Исполнителем в целях устранения выявленных несоответствий его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия либо недостаточности материалов по его обоснованию.
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней с даты заключения Контракта.
7.	Гарантийный срок	36 месяцев со дня подписания Акт о приемке выполненных работ
8.	Состав и содержание проекта	В соответствии с: - Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - ГОСТ 59124-2020. Координаты характерных точек указываются в виде таблиц координат характерных точек в местной системе координат (МСК-05).
9.	Согласование проекта	Исполнитель представляет Заказчику проект зон охраны вместе с обосновывающими материалами и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы. Заказчик согласовывает проект зон охраны в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке. В случае, если возникновения замечаний в процессе, общественного обсуждения, согласования и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, они должны быть устранены Исполнителем в необходимом объеме без дополнительной оплаты в течение гарантийного срока.
10.	Отчетные материалы	Проект зон охраны объекта культурного наследия представляется Заказчику в печатном виде в двух экземплярах прошитый и пронумерованный, а также на электронном носителе в формате Word и PDF, вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы оформленным в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (представляется Заказчику в печатном виде в 2 экземплярах прошитое и пронумерованное, а также на электронном носителе). Подписи всех экспертов должны быть размещены в Акте государственной историко-культурной экспертизы.

ЗАКАЗЧИК:

_____ /Гаджиев Р. И./

«11» 08 2021 г.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

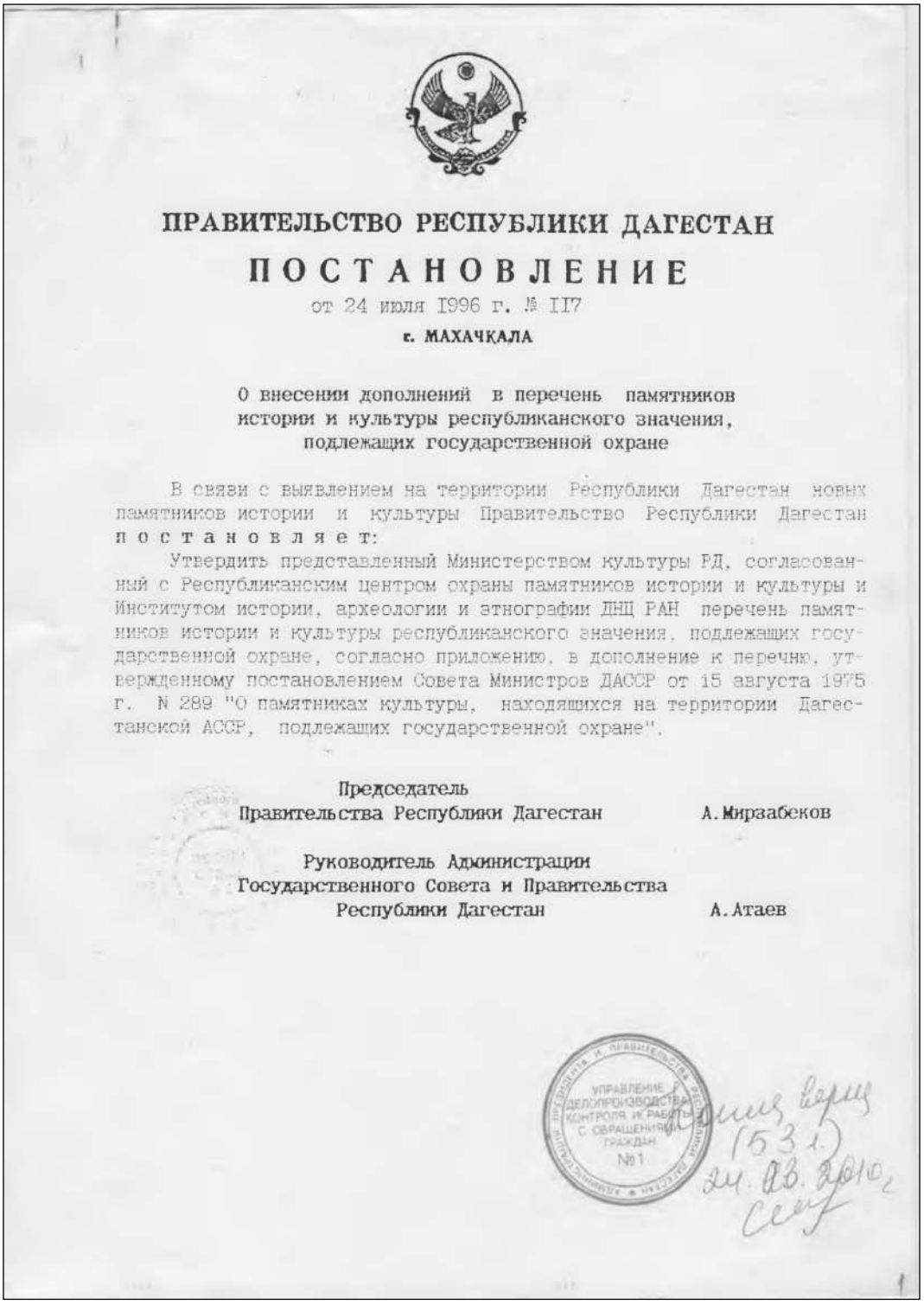
_____ /Агафонова И. С./

«11» 08 2021 г.

М.П. *(при наличии)*

1.1.2 НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Нормативный правовой акт о принятии на государственную охрану Объекта исследования: Постановление Правительства Республики Дагестан от 14.07.1996 №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» (фрагмент)



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 1996 г. № 117

г. МАХАЧКАЛА

О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране

В связи с выявлением на территории Республики Дагестан новых памятников истории и культуры Правительство Республики Дагестан п о с т а н о в л я е т:

Утвердить представленный Министерством культуры РД, согласованный с Республиканским центром охраны памятников истории и культуры и Институтом истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране, согласно приложению, в дополнение к перечню, утвержденному постановлением Совета Министров ДАССР от 15 августа 1975 г. N 289 "О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране".

Председатель
Правительства Республики Дагестан А. Мирзабеков

Руководитель Администрации
Государственного Совета и Правительства
Республики Дагестан А. Атаев

ПЕРЕЧЕНЬ
памятников истории и культуры
республиканского значения, подлежащих государственной охране

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от "24"07 1996 г. № 337

г.МАХАЧКАЛА

Наименование памятника, дата сооружения, автор		Местонахождение памятника
1		2
памятники истории		
Дом, в котором в 1933-1936 гг. жил Э.Капиев		ул.Оскара,42
Здание горбольницы N1, где размещался эвакогоспиталь 5061	1938 г.	ул. Ленина,82
Здание механического техникума, где размещался эвакогоспиталь 4650	1936 г.	ул. Батырая,58
Здание ср.школы N13, где размещался эвакогоспиталь 1614	1940 г.	ул. Чернышевского,8
Здание средней школы N2, где размещался эвакогоспиталь 3187	1908 г.	ул. Ленина,12
Здание средней школы N5, где размещался эвакогоспиталь 4651	1939 г.	ул. 26 Бакинских комиссаров, 78
Обелиск строителям дороги Порт-Петровск - Темирхан- -Шура	1871 г.	пос.Ленинкент
памятники архитектуры		
Здание ср.школы N1	1870 г.	ул. Маркова,30
Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий	1900 г.	ул. Ленина,14
Дом Союза архитекторов	1930 г.	ул.Буйнакского,23
Здание линейного отдела Внутренних Дел ст.Махачкала	1903 г.	ул. В.Эмирова,13
Иранская мечеть	1895 г.	ул.Оскара, 33

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

051710921390005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» № 117 от 24.07.1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **2**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Алиев Гаджимурад Камалутдинович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Нормативный правовой акт о регистрации Объекта исследования в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ от 26.04.2017 г. № 89003-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 апреля 2017 г. Москва № 89003-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **051710921390005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 126 об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 126 «14» ноября 2017г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710921390005.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя **З.Кахриманов**

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «14» ноября 2017 г. № 126

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, расположенной у северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», до поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», проходит в северо-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 40 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», до поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», проходит в юго-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 17,35 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», до поворотной точки 4, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» на расстоянии 39,97 м. от поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении по фасаду здания.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 17,36 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении по фасаду здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187». Западная граница замыкает контур.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Условные обозначения:

———	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	218086,86	350374,14
2	218062,46	350405,84
3	218048,71	350395,26
4	218073,08	350363,58

Приложение №2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14.11.2017г. № 126

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК

№ Точки	X	У
1	218086,86	350374,14
2	218062,46	350405,84
3	218048,71	350395,26
4	218073,08	350363,58

Руководитель Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан **З.Н. Кахриманов**

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 127 об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия.

АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 127 «14» ноября 2017г.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710921390005

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя **З.Кахриманов**

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «14» ноября 2017 г. № 127

Описание границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ защитная зона устанавливается для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, расположенной у северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», до поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», проходит в северо-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 40 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», до поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», проходит в юго-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 17,35 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения

«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», до поворотной точки 4, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» на расстоянии 39,97 м. от поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении по фасаду здания.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 17,36 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении по фасаду здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187». Западная граница замыкает контур.

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»:

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Условные обозначения:

———	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	218086,86	350374,14
2	218062,46	350405,84
3	218048,71	350395,26
4	218073,08	350363,58

Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон объектов культурного наследия, распространяющиеся на Объект исследования

АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 158 «14» ноября 2017г.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710905740005.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя **З.Кахриманов**

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «14» ноября 2017 г. № 158

Описание границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий»

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ защитная зона устанавливается для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, расположенной у северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий», до поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий», проходит в северо-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 16,59 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий», до поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий», проходит в юго-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 5,40 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий», до поворотной точки 4, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий» на расстоянии 16,59 м. от поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении по фасаду здания.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 5,40 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении по фасаду здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий». Западная граница замыкает контур.

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий»:

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Условные обозначения:

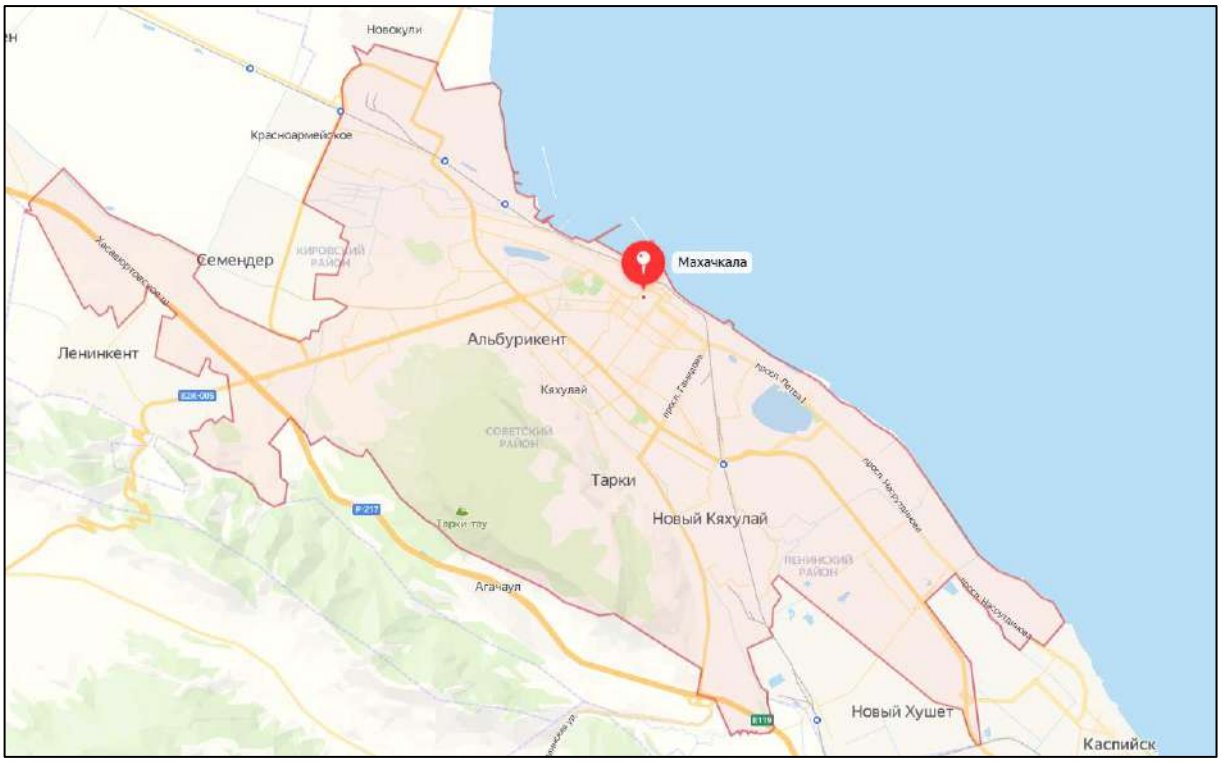
_____	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	218011,06	350472,43
2	218001,37	350485,89
3	217996,99	350482,74
4	218006,68	350469,28

1.2 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1.2.1 ПЛАНЫ (ГРАФИЧЕСКИЕ СХЕМЫ) МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Ситуационная схема расположения объекта исследования в структуре города. Яндекс.Карты: сайт. URL: https://yandex.ru/maps/geo/makhachkala/ (дата обращения: 10.09.21 г.)

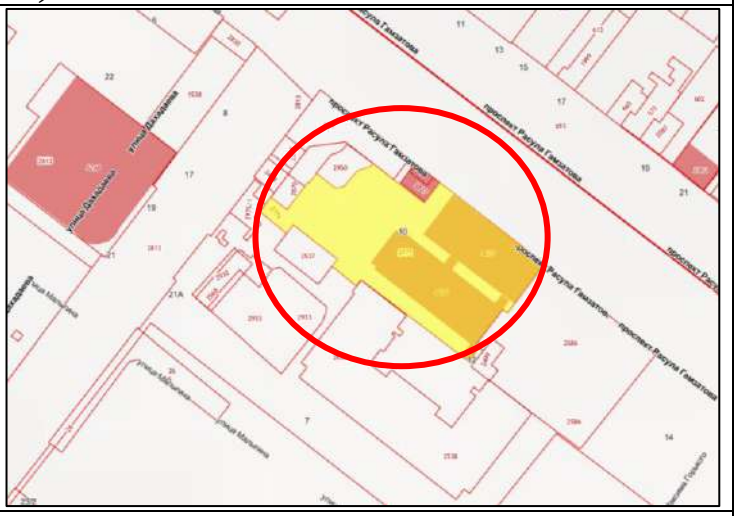
Ситуационная схема расположения объекта исследования в структуре ближайшего окружения. Яндекс.Карты: сайт. URL: https://yandex.ru/maps/geo/makhachkala/ (дата обращения: 10.09.21 г.)

1.2.2 УЧЕТНЫЕ СВЕДЕНИЯ ПО ИССЛЕДУЕМОМУ ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ТАБЛИЦА)

Общие сведение об объекте культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	*«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»*
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	*1908 г.*
3.	Автор, архитектор	*Не установлен*
4.	Местонахождение (адрес) Объекта в соответствии с нормативно-правовым актом	*В соответствии с Постановлением правительства Республики Дагестан от 14.07.1996 года № 117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, д.12*
5.	Фактическое местонахождение (адрес) Объекта	*Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12*
6.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта	*Регионального значения*
7.	Сведения о виде Объекта	*Памятник*
8.	Сведения об общей видовой принадлежности Объекта	*Памятник истории*
9.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	*Постановление правительства Республики Дагестан от 14.07.1996 года № 117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»*

10.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	*В соответствии с Приказом МК РФ от 26.04.2017 г. № 89003-р объекту культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, присвоен регистрационный номер* ***051710921390005***
11.	Паспорт объекта культурного наследия	*Составлен Алиевым Гаджимурадом Камалутдиновичем (см. пп. 1.1.2, п. 1.1, Раздела I настоящего Проекта «Копия паспорта объекта культурного наследия») в 2017 году*
12.	Описание границ территории Объекта	*Утверждены Приказом агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 126 (см. пп. 1.1.2, п. 1.1, Раздела I настоящего Проекта «Копия Приказа агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 126»)*
13.	Сведения о нормативно-правовом акте, утверждающем предмет охраны Объекта	*Предмет охраны объекта культурного наследия регионального «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» не утвержден*
14.	Зоны охраны Объекта	*Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» не установлены*
15.	Сведения о наличии обременений – охранных обязательств собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия	*Отсутствует*
16.	Кадастровый номер земельного участка	*Земельный участок с кадастровым номером № 05:40:000051:2771 (адрес, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости: Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Расула Гамзатова, д 10); Объект капитального строительства,*

		внесенный в реестр под номером № 05:40:000051:6073 (адрес, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости: Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Р.Гамзатова (Ленина), д 12)
17.	Сведения из публичной кадастровой карты	
18.	Защитные зоны объекта культурного наследия	*Утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 139*
19.	Фотографическое изображение Объекта	
20.	Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектом культурного наследия	*Отсутствует*

1.2.3 СХЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

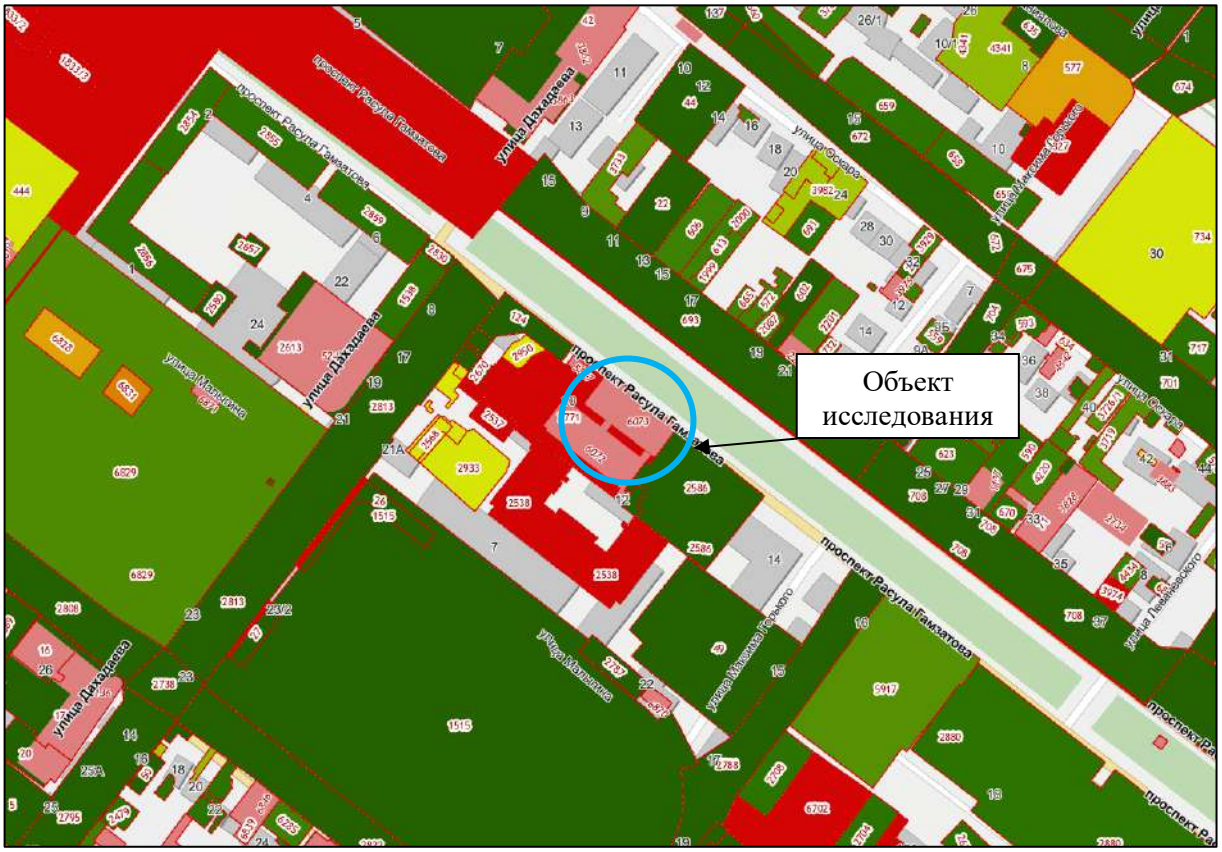


Схема расположения территории объекта исследования на фрагменте публичной кадастровой карты. Публичная кадастровая карта версия 6: сайт. URL: https://pkk.rosreestr.ru/#/search/63.352456381705565,109.50260493750142/5/@5w3tqxnc7 (дата обращения: 06.09.21 г.)

1.2.4 СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Участок исследования расположен в центре города Махачкала и ограничен с северо-востока пр-том Расула Гамзатова, с юго-востока – ул. Максима Горького, с юго-запада – ул. Малыгина, с северо-запада – ул. Дахадаева.

Генеральный план городского поселения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» находится на стадии разработки.

В настоящее время развитие городских территорий городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» регламентируется Правилами землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (Решение собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 № 9-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»» (в ред. от 29.04.2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа, с внутригородским делением «город Махачкала» исследуемая территория входит в границы территориальной зоны – зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая) Жилая многоквартирная (4-7 этажей) (Ж5Б).

Градостроительные регламенты в данной территориальной зоне устанавливают следующие ограничения строительства:

Ж5Б. Зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая) Жилая многоквартирная (4-7 этажей)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка - 3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - 3.2 Социальное обслуживание (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; отделения почты и телеграфа; благотворительные организации, клубы по интересам) - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.4 Здравоохранение (поликлиники, фельдшерские пункты) - 3.5 Образование и просвещение - 3.8 Общественное управление - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 4.1 Деловое управление - 4.4 Магазины - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.6 Общественное питание - 4.7 Гостиничное обслуживание - 5.1 Спорт (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны,	3.7 Религиозное использование - 3.10 Ветеринарное обслуживание - 4.8 Развлечения - 4.9 Обслуживание Автотранспорта (размещение стоянок)	- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)		

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные размеры земельных участков для размещения среднеэтажного жилого дома рассчитываются исходя из нормы 1,31 м2 на 1 м2 общей площади жилых помещений, максимальные размеры – из нормы 1,59 м2 на 1 м2 общей площади жилых помещений.

2) Размеры земельных участков (вновь формируемых) для жилищно-эксплуатационных организаций на микрорайон – из расчёта 0,3 га на 1 объект.

3) Минимальная этажность многоэтажных жилых домов – 4 этажа.

4) Максимальная этажность многоэтажных жилых домов – 7 этажей.

5) При определении размера земельного участка под многоквартирный жилой дом необходимо учитывать необходимость размещения следующих площадок на земельном участке жилого дома:

Площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12 м
Для отдыха взрослого населения	0,7	10 м
Для занятий физкультурой	2,0	(в зависимости от шумовых характеристик) - 10 - 40 м
Для хозяйственных целей	0,3	20 м
Для выгула собак	0,3	40 м
Для стоянки автомобилей	0,8	принимается в соответствии с нижеприведённой таблицей пункта 6 части 2

6) Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов:

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест				
	10 и не менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

7) В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

8) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

9) Предельные размеры земельных участков объектов общественного назначения:

а) банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект – по заданию на проектирование;

б) отделение, филиал банка:

- 0,05 га – при 3-операционных местах;
- 0,4 га – при 20-операционных местах;

в) операционная касса:

- 0,2 га – при 2-операционных кассах;
- 0,5 га – при 7-операционных кассах;

г) магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров, магазин кулинарии, мелкооптовый рынок, ярмарка – по заданию на проектирование;

д) рыночный комплекс розничной торговли – 7-14 м2 на м2 торговой площади;

е) гостиница при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2 на 1 место;

- св. 100 до 500 – 30 м2 на 1 место;
- св. 500 до 1000 – 20 м2 на 1 место;
- св. 1000 до 2000 – 15 м2 на 1 место;

ж) предприятие общественного питания при числе мест:

- до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;
- от 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест;
- свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.

10) Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 60%.

11) Минимальные отступы от красной линии до границы застройки – 3 метра.

12) Максимальная этажность зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 3 этажа (в условиях плотной застройки – 4 этажа).

13) Размеры земельных участков объектов среднего и высшего профессионального образования определяются исходя из расчёта:

а) учреждения начального профессионального образования при вместимости:

- до 300 мест – 75 м2 на 1 место;
- свыше 300 мест – 50-65 м2 на 1 место (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 50%);

б) среднее специальное учебное заведение, колледж при вместимости:

- до 300 мест – 75 м2 на 1 место;
- 300-900 мест – 50 м2 на 1 место;
- 65 900-1600 мест – 30-40 м2 на 1 место;

в) высшие учебные заведения зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на тыс. студентов:

- университеты, вузы технические – 4-7 м2 на 1 место;
- сельскохозяйственные – 5-7 м2 на 1 место;
- медицинские, фармацевтические 3-5 м2 на 1 место;
- экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4 м2 на 1 место;
- институты повышения квалификации и заочные вузы соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
- специализированная зона - по заданию на проектирование;

- спортивная зона – 1-2 м2 на 1 место;
- зона студенческих общежитий 1,5-3 м2 на 1 место;
- вузы физической культуры – по заданию на проектирование.

14) Минимальный отступ зданий образовательных учреждений от красной линии – 25 метров (при условии размещения здания на самостоятельном земельном участке).

15) Минимальный процент озеленения земельного участка детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и средних специальных учебных учреждений – 50%.

16) Предельные размеры земельных участков:

- торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:
- от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект;
- от 6 до 10 – 0,6-0,8 га на объект;
- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га на объект;
- от 15 до 20 – 1,1-1,3 га на объект;
- магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров, магазин кулинарии, мелкооптовый рынок, ярмарка – по заданию на проектирование;
- рыночный комплекс розничной торговли – 7-14 м2 на м2 торговой площади;
- база продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей – по заданию на проектирование;
- предприятие общественного питания при числе мест:
- до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;
- от 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест;
- свыше 150 – 0,1 га на 100 мест;
- предприятия бытового обслуживания населения на 10 рабочих мест для предприятий мощностью:
- 10-50 – 0,1-0,2 га;
- 50-150 – 0,05-0,08 га;
- св. 150 – 0,03 - 0,04 га.
- гостиниц при числе мест гостиницы:
- от 25 до 100 – 55 м2 на 1 место;
- св. 100 до 500 – 30 м2 на 1 место;
- св. 500 до 1000 – 20 м2 на 1 место;
- св. 1000 до 2000 – 15 м2 на 1 место.

17) Размеры земельных участков объектов для проведения культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности, танцевальных залов, клубов, кинотеатров, театров, концертных залов, цирков, лекториев, видеозалов, залов аттракционов и игровых автоматов, универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом, городских массовых библиотек – по заданию на проектирование.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж5Б и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 67-72 настоящих Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

Установленные данным документом градостроительные регламенты подлежат корректировке и уточнению в пределах разрабатываемых настоящим Проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала». Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала». Федеральная государственная информационная система территориального планирования: сайт. URL: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/8079. (дата обращения: 06.09.21 г.)

Фрагмент условных обозначений карты градостроительного зонирования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала». Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала». Федеральная государственная информационная система территориального планирования: сайт. URL: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/8079.

1.2.5 СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п.4, ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ к зонам с особыми условиями использования земель относят специальные охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с данными градостроительной документации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на территории, которая находится в границах разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) установлены следующие зоны с особыми условиями использования земель:

1. Территория ограниченной градостроительной деятельности, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов – по условиям охраны историко-культурного наследия (Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»);

2. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10) зарегистрированная в Едином государственном реестре недвижимости под номером 05:40-6.146 (сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр));

2. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14) зарегистрированная в Едином государственном реестре недвижимости под номером 05:40-6.167 (сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр));

3. Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ), зарегистрированная в Едином государственном реестре недвижимости под номерами №№ 05:00-6.161; 05:00-6.163; 05:00-6.174; 05:00-6.168 (сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)).

1.2.6 АНАЛИЗ МАТЕРИАЛОВ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ, ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории, находящейся в непосредственной близости от Объекта исследования разработаны и утверждены границы территории следующих объектов культурного наследия:

1. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) - граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №126;

2. «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10) - граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №138;

3. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33) - граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №131;

4. «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30) - граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №122;

5. «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33) - граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №124;

6. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14) - граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №157.

На территории, находящейся в непосредственной близости от Объекта исследования разработаны и утверждены защитные зоны следующих объектов культурного наследия:

1. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) - защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №127;

2. «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-

Петровский ВРК» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10) - защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №139;

3. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33) - защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №132;

4. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14) - защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №158.

На территории, находящейся в непосредственной близости от Объекта исследования разработаны и утверждены зоны охраны следующих объектов культурного наследия:

1. «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30) - зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 204;

2. «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33) - зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 200;

3. «Гостиница "Дагестан". Арх.Гримм» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Буйнакского, д. 2) - охранная зона утверждены Постановлением Правительства Республики Дагестан от 26.03.21 г. № 59;

4. «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский театр кукол») – зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Республики Дагестан от 26.03.21 г. № 61.

Кроме этого, на территории, находящейся в непосредственной близости от Объекта исследования разработана научно-проектная документация, обосновывающая установление границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14).

Материалы научно-проектной документации, вышеуказанного объекта культурного наследия, включают в себя исторические сведения по объекту культурного наследия, историко-градостроительную характеристику объекта культурного наследия в границах исследования и сопряженной с ними

территории и окружающей застройки, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей. В состав материалов натурных исследований входила фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек. С использованием исходных данных, историко-библиографических исследований и натурного обследования территории выполнен историко-культурный опорный план. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и сопряженной территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов были даны обоснования предлагаемых проектами границ зон охраны объекта культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Предложенные проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения на рассматриваемой территории города Махачкалы Республики Дагестан в настоящий момент находится в стадии согласования и разработки нормативно-правового акта.

Выводы: состояние обследуемой территории в рамках сложившейся современной градостроительной ситуации, не исключающей возможность ее градостроительного освоения, создает необходимость в установлении зон охраны в сопряжении с уже установленными ранее зонами охраны объектов культурного наследия. Это позволит сохранить сложившийся масштаб застройки квартала, параметры историко-градостроительной среды и качество восприятия исследуемого Объекта.

Карта (схема) анализа ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. М 1:2000

Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1.«Могила Цадаса Гамзата (1877 - 1951), народного поэта Дагестана» (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.Р. Гамзатова, сквер);

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12);

3. «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным сведениям «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК») (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10);

4. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33);

5. «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30);

6. «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33);

7. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14);

8. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, г.Махачкала, у входа в горсад).

Выявленные объекты культурного наследия:

9. «Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Оскара, 15);

10. «Здание» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, 9/15 (в настоящее время пр-т Расула Гамзатова));

11. «Памятник Дагестанским большевикам-руководителям преволюционного подполья, расстрелянным в 1919 году У.Буйнакскому, Гаджимагомедову, Алиеву,Абдулгамидову» (Республика Дагестан, г. Махачкала, площадь Ленина (в настоящее время сквер Борцов революции).

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Объекты капитального строительства
- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия*

Утвержденные границы зон охраны объектов культурного наследия:

ОЗ-1.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ-1.1, ОЗ-1.2) «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30) (№4 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 204

ЗРЗ-1.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3) «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30) (№4 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 204

ОЗ-2 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ-2) «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33) (№5 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 200

ЗРЗ-2.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.5) «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33) (№5 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 200

ЗРЗ-3 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3) «Гостиница "Дагестан". Арх.Гримм» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Буйнакского, д. 2) (№7 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 26.03.21 г. № 59

ЗРЗ-4 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-4) «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский театр кукол»), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 26.03.21 г. № 61

Раннее разработанные проекты зон охраны объектов культурного наследия, находящиеся на стадии утверждения:

ОЗ-5 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ-5) «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14)

ЗРЗ-5.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-5.2 (участок 1), ЗРЗ-5.2 (участок 2)) «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14)

Примечание:

*экспликацию нормативно-правовых актов см. на листе 1.1

50 0 50 100 200 300

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 10/ЭОК		
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Научный рук.		Агафонова И.С.				Материалы по обоснованию проекта зон охраны	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
						Карта (схема) анализа ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:2000	НИП "ЭТНОС"		

Экспликация нормативно-правовых актов:

2. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №126;
3. «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным сведениям «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК») (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №138;
4. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №131;
5. «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №122;
6. «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №124;
7. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №157.

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 10/ЭОК		
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Научный рук.		Агафонова И.С.				Материалы по обоснованию проекта зон охраны	Стадия: П	Лист: 1.1 / Листов: 5
						Экспликация к листу 1	НИП "ЭТНОС"	

РАЗДЕЛ II. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

2.1. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ, СОПРЯЖЕННОЙ С ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №2, ГДЕ РАЗМЕЩАЛСЯ ЭВАКОГОСПИТАЛЬ 3187», 1908 г.
(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

История формирования города Махачкала начинается в первой половине XVIII в. В 1722 г. во время Персидского похода Петр I посетил эти места. Тихая удобная бухта у подножья горы Анджи-Арка понравилась русскому императору. Говорят, что на месте существующего маяка он оставил камень и повелел, чтобы каждый, бывший с ним, сделал то же самое. Так и появилось на горе Анджи-Арка новое военное укрепление, получившие название Петровское. Горцы прозвали эту крепость Анджикала.

Отсчет своей истории город ведет от 1844 года, но днем рождения своей столицы махачкалинцы считают все же 24 октября 1857 года. В этот день Порт-Петровское укрепление стало городом Порт-Петровском. В девятнадцатом веке здесь появилась удобная гавань, позже – железная дорога, связавшая Порт-Петровск с Владикавказом и другими городами царской России.

До двадцатого столетия город был небольшим малоразвитым городишкой с размеренной сонной жизнью. Только в конце девятнадцатого столетия в Петровске стали появляться первые предприятия: в 1876 году – пивоваренный завод, в 1878 году – первая типография, позднее появились первые табачные фабрики.

В XIX – начале XX веков Россия переживала процесс модернизации. Модернизационные процессы включали в себя индустриализацию, структурную и функциональную дифференциацию общества, развитие образования и т.д. Эти процессы в равной степени затронули и Дагестан.

Во второй половине XIX – начале XX веков в Дагестанской области было три города: Дербент, возникновение которого уходит в глубокую древность, и два относительно молодых города – Петровск и Темир-Хан-Шура.

Дербент был торгово-ремесленным городом, административный центр области город Темир-Хан-Шура был городом военных и чиновников, а Петровск стал промышленным центром.

Русское военное укрепление Петровское было возведено в 1844 г. Наличие морского порта, а также строительство Дагестанской ветви Владикавказской железной дороги, которая в 90-е годы XIX века прошла вдоль Каспийского побережья через территорию области, способствовали развитию здесь промышленности.

В Петровске возникает целый ряд торговых контор и различных коммерческих учреждений, промышленных предприятий и т.п.

Концентрация государственных, общественных и коммерческих учреждений, развитие торговли и промышленности, и связанный с этими процессами рост численности населения города, требовало создания образовательных учреждений для детей горожан.

В начале XX в. город стал интенсивно развиваться. Вдоль берега моря по настоянию купцов, не желавших тратиться на подвоз товара к морю, была проложена железнодорожная ветка «Ростов-Баку». Для ее обслуживания потребовалось открытие депо и ремонтных мастерских. Их открыли в нескольких километрах от Петровска на северо-запад, так как в городе рядом с веткой это было сделать невозможно из-за узости места дороги между скалами и морем. Это поселение стали называть Петровск-Кавказский (теперь Махачкала-1).

В самом начале 20-го столетия в городе появилась бумагопрядильная фабрика «Каспийская мануфактура», самое крупное на тот момент городское предприятие. Перед первой мировой войной, в 1914 году, построили первый нефтеперегонный завод. Благодаря богатому рыбой Каспию хорошо развивалась рыбоперерабатывающая промышленность. Появилось сопутствующее этому виду переработки рыбы и икры бондарное производство: сначала мастерские, а затем, в 1914 году, бондарный механический завод.

Перед первой мировой войной Порт-Петровск стал первым среди дагестанских городов по численности населения и по промышленному и экономическому потенциалу.

В мае 1921 года Петровск получил свое нынешнее имя – г. Махачкала.

«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

В настоящее время, в здании, расположенном по адресу: г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, дом 12 находится Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Дагестан.

В 2000 – е годы школа перестала функционировать, в нем разместили одну из служб администрации города Махачкала.

До этого в здании, предположительно с 1923 г. размещалась средняя школа №2. До 1923 г. в это здании размещалась женская гимназия, которая была муниципализирована.

В годы Великой Отечественной войны в здании размещался эвакуационный госпиталь №3187.

Начало Великой Отечественной Войны для Дагестана, как и для всей страны было неожиданным, тем не менее народы Дагестана внесли свой вклад в Победу над фашистской Германией.

С первых же дней войны тысячи дагестанцев по зову сердца и Родины, по призыву партийно-советских органов прямо с митингов, прокатившихся по всем населенным пунктам Дагестана, направлялись в военные комиссариаты с заявлениями - зачислить их в ряды действующей армии добровольцами. Только за четыре дня (с 22 по 26 июня 1941 года) от дагестанцев поступило 3350 заявлений, в том числе 677 - от женщин. Заявления с просьбой отправить добровольцами на фронт поступали на протяжении всей войны. В тяжелые дни 1942 года, когда гитлеровские орды подошли вплотную к границам Дагестана, более 15 тысяч дагестанцев добровольно вступили в ряды Красной Армии.

Осенью того же 1942 года из добровольцев-горцев был сформирован и в середине октября отправлен на фронт кавалерийский эскадрон Кара Караева, прошедший славный боевой путь от Моздока до Берлина. Тогда же свыше 800 девушек-добровольцев были зачислены в 744-й зенитно-артиллерийский полк. В 1943 году 23 308 человек подали заявления о добровольном вступлении в ряды Красной Армии, из них на фронт было отправлено 12 553 человека.

Кроме того, в 1941–1942 годах более 24 тысяч человек дагестанцев добровольно вступили в отряды народного ополчения, сформированные из граждан, не подлежащих воинской обязанности, главным образом из мужчин старше 55 лет.

Численность Дагестана, по данным переписи 1939 года, составляла 1 млн 23 тыс. 317 человек. Следовательно, число дагестанцев, отправленных на фронт в годы войны, нужно признать весомым. Дагестанцы плечом к плечу с

сыновьями и дочерями героического русского народа и других братских народов достойно защищали Родину и сражались на всех фронтах войны, на земле, море и в воздухе против немецко-фашистских агрессоров. Десятки тысяч дагестанцев награждены орденами и медалями. 60 человек заслужили звание Героя Советского Союза, 7 человек стали полными кавалерами ордена Славы трех степеней. Трое дагестанцев в годы войны командовали дивизиями. Кровью своей дагестанцы скрепили узы дружбы с братскими народами нашей страны в суровые годы Великой Отечественной войны.

В годы войны немцы стремительно двигались на Кавказ, захватывая всё новые территории СССР. Один за другими взяты Ростов, Армавир, Краснодар, Майкоп. По всей Германии были развешены праздничные флаги. Захвачена самая высокая вершина Кавказских гор – Эльбрус, на вершине водружены флаги с нацистской свастикой. Цель – добраться до грозненской и бакинской нефти.

В этих условиях свою помощь Сталину предлагает премьер-министр Великобритании Черчилль. Он пишет советскому вождю в строго секретном личном послании: «Немцы уже назначили адмирала, которому будут поручены военно-морские операции на Каспийском море. Они избрали Махачкалу в качестве своей главной военно-морской базы. Около 20 судов, включая итальянские подводные лодки, итальянские торпедные катера и тральщики, должны быть доставлены по железной дороге из Мариуполя на Каспий, как только будет открыта линия. Ввиду замерзания Азовского моря подводные лодки будут погружены до окончания строительства железнодорожной линии». Однако, предсказания Черчилля не сбылись.

Дагестан не испытал всех ужасов немецкой оккупации - в годы войны он представлял собой глубокий тыл. Тем не менее, в те годы интересам фронта была подчинена вся жизнь республики, в том числе работа органов здравоохранения. В Дагестане размещались эвакогоспитали. Первый эвакогоспиталь в Дагестане открылся в июле 1941 года в городе Дербенте. К началу 1942 года во всех городах республики было развернуто 10 госпиталей на 9 тысяч коек, а к середине 1942 г. - на 12 тысяч коек (в Махачкале - 20, Буйнакске - 16, Дербенте - 10, Каспийске - 13, Избербаше - 2, Хасавюрте – 3, Кизляре - 3).

Под эвакогоспитали были предоставлены лучшие помещения городов республики. Всего лишь 3,1 % госпитальных коек было размещено в зданиях больниц. Остальные койки были размещены в школах (38,7 %), общежитиях (26,4%), средних и высших учебных заведениях (15,3%), гостиницах (6,7 %), клубах (3,1 %).

Большую помощь в организации госпиталей оказывало и население. Дагестанцы приводили в порядок здания, приносили мебель, постельное белье, теплые вещи, посуду, книги. За время Великой Отечественной войны от населения Дагестана в комитет для раненых и больных поступило более 300 тыс. рублей. Посильную помощь местное население оказывало и в размещении раненых. Вот что писал в своих воспоминаниях начальник отдела эвакогоспиталей Дагестана Серажутдин Алибеков: «25 января 1942 года в Избербаш поступила первая партия раненых. С утра дул пронизывающий холодный ветер, потом пошел густой снег. У вокзала выстроилась колонна автомашин. Дорогу совершенно занесло снегом. 400 метров, отделявшие госпиталь от вокзала, машины одолевали с трудом. Поэтому часть раненых несли прямо на носилках, сквозь ледяной ураган. На вокзал пришли все жители города, их было так много, что носилок не хватало. Добровольцы-носильщики разбивались попарно, сажали легко раненых на сплетенные руки и так несли».

С самого начала войны в республике была развернута большая сеть эвакогоспиталей. При наркомате здравоохранения ДАССР была создана организационная группа по формированию этих лечебных учреждений. Руководство работой госпиталей осуществлял нарком здравоохранения ДАССР М.С. Яникиан. Также, при наркомате здравоохранения был создан отдел эвакогоспиталей, начальником которого был доцент О.Б. Бароян (в будущем академик, директор всесоюзного института микробиологии в Москве). С 1943 г. работой эвакогоспиталей занимался заместитель наркома здравоохранения ДАССР С.Ю. Алибеков.

В 1942 г., когда Дагестан стал прифронтовой полосой, здесь создавалась важная фронтовая госпитальная база северной группы войск Закавказского округа, через нее шел основной поток раненых. В этот трудный и ответственный период госпитали республики успешно справились со своей задачей. Из 134 901 раненных, прошедших курс лечения в эвакогоспиталях Дагестанской АССР с июня 1941 г. по 1 июля 1945 г., 103 398 человек, или 75,9% возвратилось в строй.

Вся деятельность госпиталей Дагестана условно разделялась на три основных этапа. Первый этап - 1941 г. когда Дагестан являлся глубоким тылом. В этот период происходило развертывание госпиталей, оснащение, укомплектование кадрами и подготовка их. Второй этап — это период 1942–1943 гг., когда Дагестан стал прифронтовой полосой. Наши госпитали стали фронтовой госпитальной базой северной группы Закавказского фронта, через них шел основной поток раненых. Третий этап работы был отмечен квалифицированным обслуживанием тяжелораненых бойцов, движущихся с

санитарных поездов с фронта и раненых с других госпиталей, оказавшихся в прифронтовой полосе или на занятой противником территории. Этот этап в результате неподготовленности госпитальной сети Дагестана к подобной работе характеризуется тем, что сортировка оказалась снятой. Это позднее отрицательно сказалось на общем ходе деятельности госпиталей Дагестана. При этом надо отметить, что госпитали городов Грозного и Орджоникидзе к тому времени были свернуты и эвакуированы в глубь страны. Полевая санитарная служба северной группы войск Закавказского фронта только налаживалась, и, следовательно, группа госпиталей Дагестана осталась единственной базой передового этапа эшелонированного лечения. Остро встал вопрос создания госпиталей для реэвакуации, а в самих госпиталях реэвакуационных отделений.

Уже на первых порах лечения раненых стало очевидным, что лучшие результаты возможны при применении комбинированных методов. Для этого в госпиталях активно стали применяться физиотерапия, лечебная физкультура, диетическое питание и особенно переливание крови. Широко также стали использоваться курортные факторы, в частности курорт «Талги». Главной, конечно же, оставалась хирургическая помощь, которая изо дня в день возрастала. В 1944 г. в госпиталях Дагестана было произведено операций в 40 раз больше, чем в 1941 г. Число умерших в 1944 г. сократилось по сравнению с 1942 г. более чем в 6 раз.

Госпитали, раненые солдаты и офицеры были окружены заботой и вниманием всего населения. Около 200 различных организаций Дагестана шефствовали над госпиталями.

Эвакуационный госпиталь №5061 располагался в здании средней школы №14 города Махачкала, в здании городской клинической больницы и в бывшем кинотеатре «Комсомолец». Более 24 тысяч раненых бойцов прошло через госпиталь №5061.

В состав командования госпиталя входили командир, начальник медчасти М. Нагорный, начальник госпиталя М. Мамаев, начальник политчасти И. Зайчик. Михаилу Нагорному за выдающиеся заслуги в области народного здравоохранения Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 ноября 1945 года было присвоено звание «Заслуженный врач РСФСР».

О самоотверженной работе врачей госпиталя можно судить и по документам того времени. Их можно увидеть в экспозиции махачкалинского Музея боевой славы. К примеру, в заметке газеты «Дагестанская правда» за подписью старшего лейтенанта Турова сказано: «Мы находились на лечении в эвакогоспитале №5061 Махачкалы. За все время нашего пребывания в госпитале нас окружали заботливые врачи и медицинские сестры. Начальник

нашего отделения, тов. Правоторова являлась нашим лучшим врачом, уделяла нам много времени и внимания. С такой же заботой отнеслась к нам врач – тов. Сергеева. Пример беззаветного служения Родине показала дежурный фельдшер Вера Гребенникова, которую в любое время дня и ночи можно видеть у постели больного. Многих и многих раненых вырвала Вера из цепких рук смерти. Неплохо работает и старшая сестра Дунаевская. Уезжая из госпиталя, мы сердечно благодарим весь медицинский обслуживающий персонал госпиталя. Спасибо вам, дорогие, за все заботы о нас».

Титанический труд врачей эвакогоспиталей не зря называли боевым тылом фронта. Благодаря профессионализму медиков человеческие ресурсы советской армии пополнялись теми, кто еще вчера был в безнадежном состоянии.

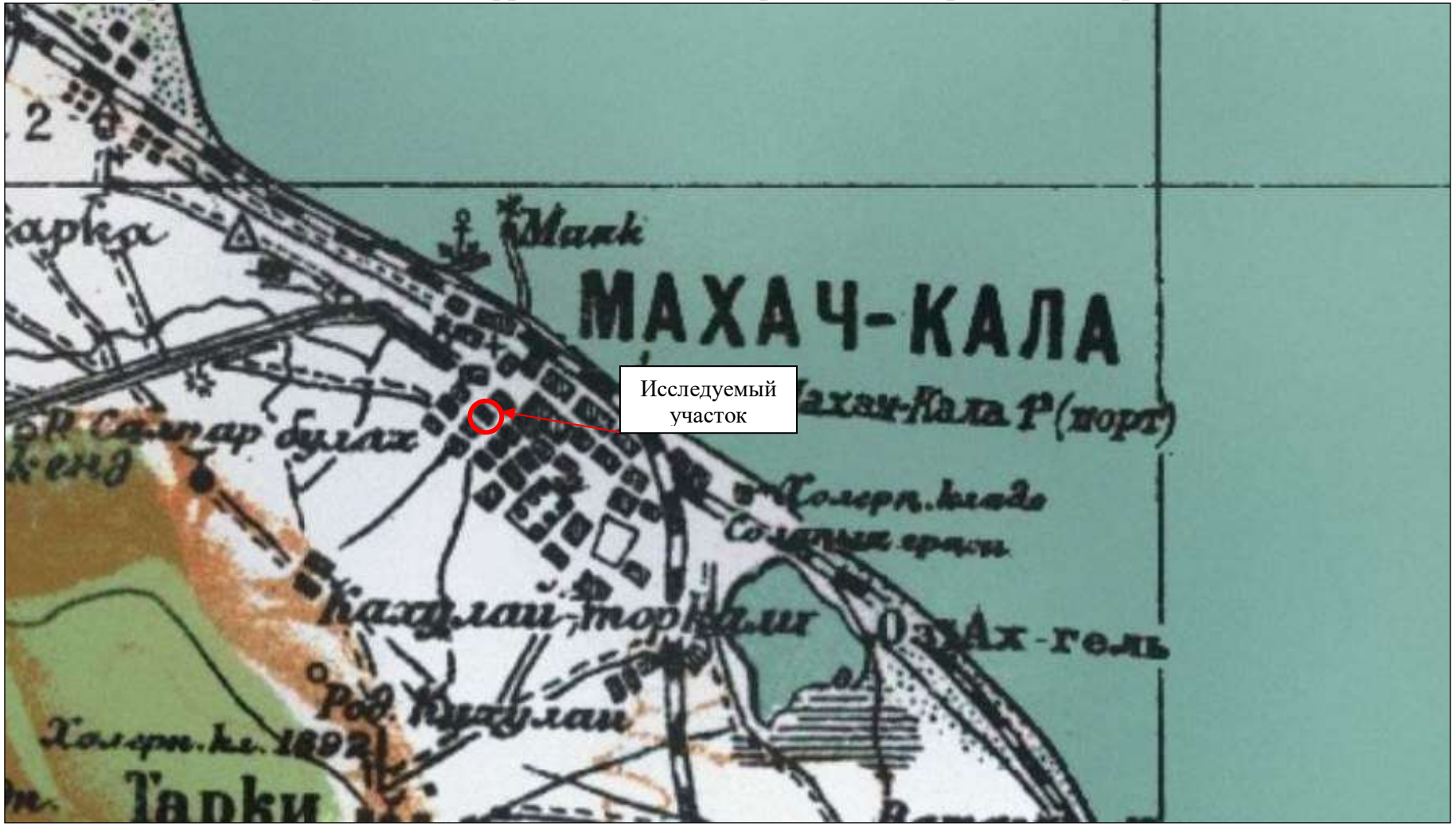
Весь период функционирования эвакуационных госпиталей на территории Дагестана, им оказывалась посильная помощь населением, партийными организациями и органами государственной власти.

Решением Исполкома Махачкалинского Горсовета народных депутатов от 19.03.1980 г. №71 «Об установлении мемориальных досок на зданиях, где размещались военные госпитали в период Великой Отечественной Войны в 1941 – 1945 г.г.» в г.Махачкале» во исполнения постановления бюро Махачкалинского ГК КПСС №4 от 13.02.1980 г. «О праздновании XXXV годовщины победы Советского народа в Великой Отечественной Войне 1941-1945 г.г.» было принято решение об установлении мемориальных досок на зданиях, размещались эвакуационные госпиталя, в том числе и на здании больницы, а также утверждены тексты мемориальных досок.

В соответствии с Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» здание школы признано памятником истории с наименованием «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187».

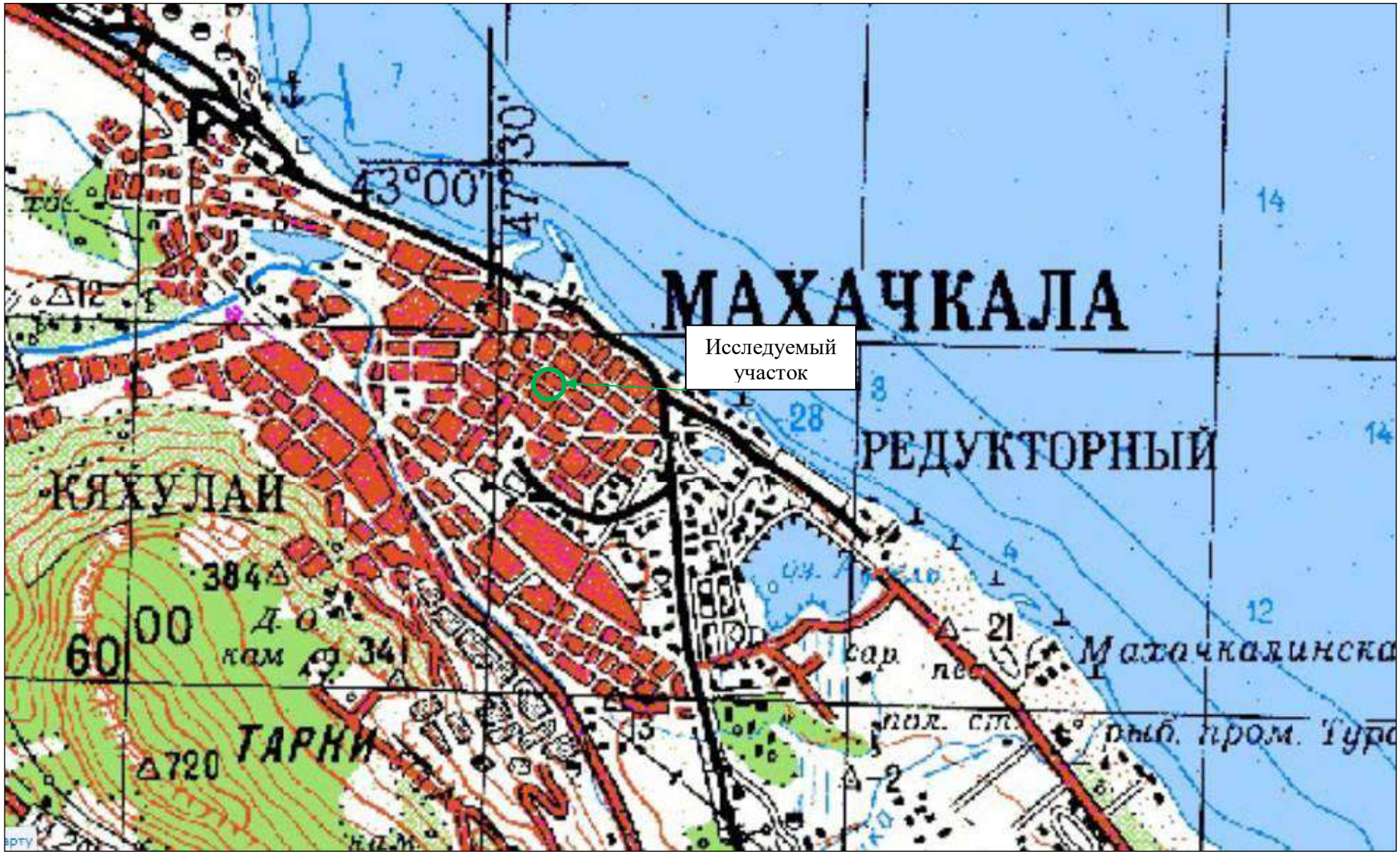
ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов (до середины XX века и позже)

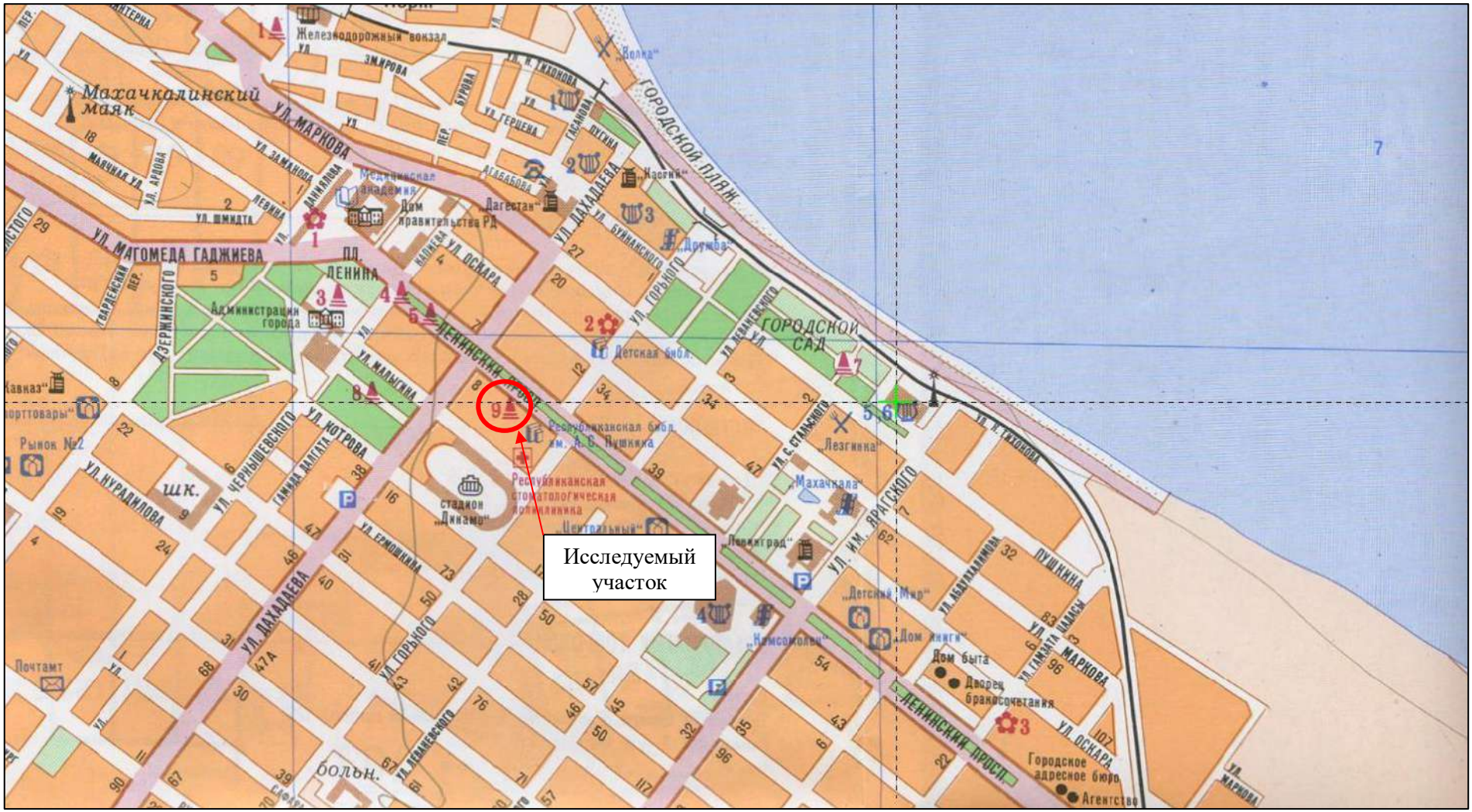


Фрагмент карты «Военно-топографическая пятиверстная карта Кавказского края 1926 года», 1926 г. ЭтоМесто: сайт. URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_5-verst-kavkaz. URL: (дата обращения: 12.08.21 г.)

Фрагмент карты «Карта РККА юга России, 2 км». 1941 г.
ЭтоМесто: сайт. URL: http://www.etomesto.ru/map-rkka_ug/. URL: (дата обращения: 12.08.21 г.)

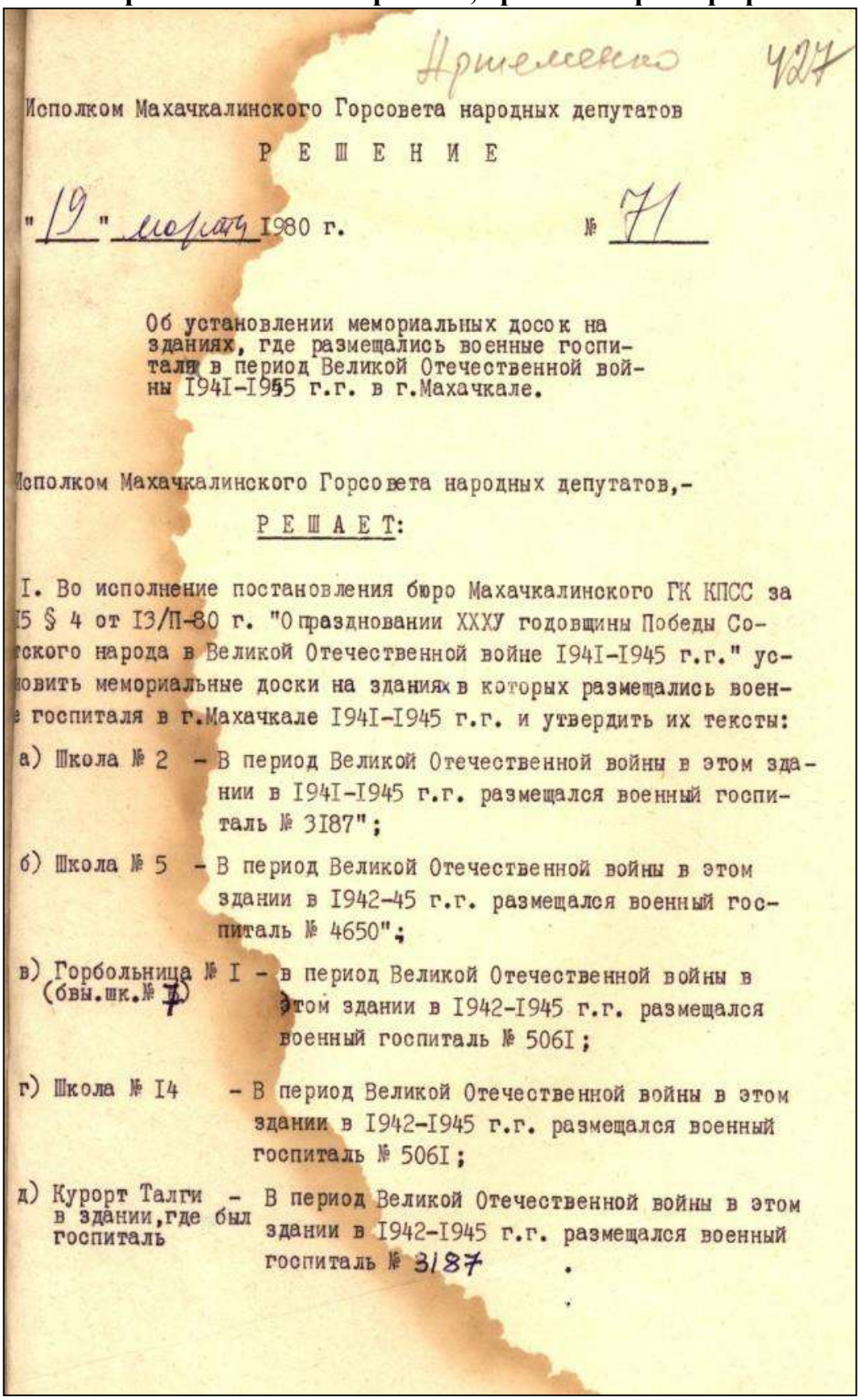


Фрагмент карты «K-38 карты СССР. Тбилиси, Ереван, Грозный, Нальчик». 1985 г.
ЭтоМесто: сайт. URL: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_k-38/. URL: (дата обращения: 12.08.21 г.)



Фрагмент карты города Махачкалы. 1998 г.
RetroMap: сайт. URL: http://retromap.ru/m/#1419983_z16_42.978114,47.516298. URL: (дата обращения: 12.08.21 г.)

Копии чертежей, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий



Приложение 427

Исполком Махачкалинского Горсовета народных депутатов

Р Е Ш Е Н И Е

"19" марта 1980 г. № 71

Об установлении мемориальных досок на зданиях, где размещались военные госпитали в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. в г.Махачкале.

Исполком Махачкалинского Горсовета народных депутатов,-

Р Е Ш А Е Т:

I. Во исполнение постановления бюро Махачкалинского ГК КПСС за 15 § 4 от 13/П-80 г. "О праздновании XXXУ годовщины Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г." установить мемориальные доски на зданиях в которых размещались военные госпиталя в г.Махачкале 1941-1945 г.г. и утвердить их тексты:

а) Школа № 2 - В период Великой Отечественной войны в этом здании в 1941-1945 г.г. размещался военный госпиталь № 3187";

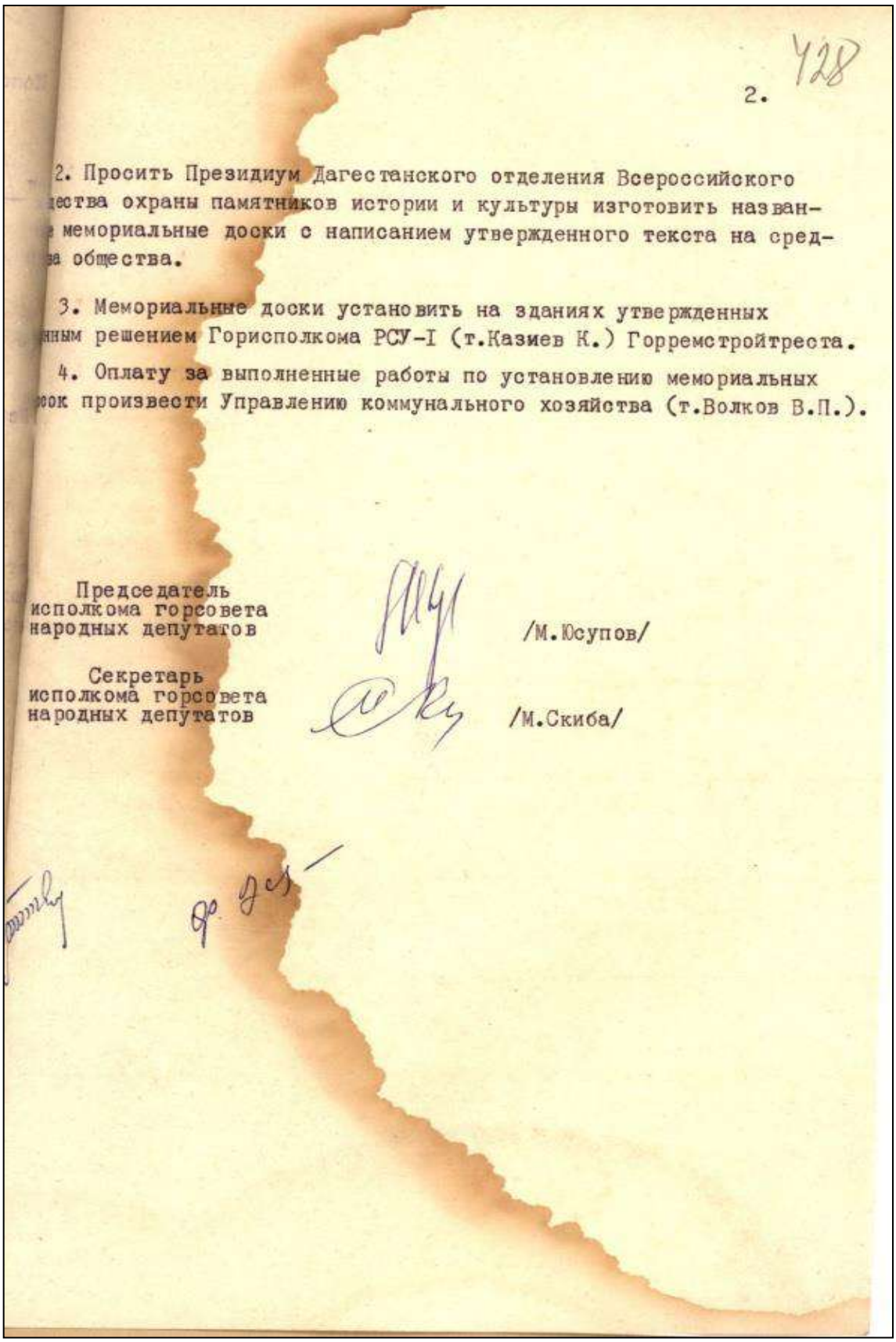
б) Школа № 5 - В период Великой Отечественной войны в этом здании в 1942-45 г.г. размещался военный госпиталь № 4650";

в) Горбольница № I (бвы.шк.№ 7) - в период Великой Отечественной войны в этом здании в 1942-1945 г.г. размещался военный госпиталь № 5061;

г) Школа № 14 - В период Великой Отечественной войны в этом здании в 1942-1945 г.г. размещался военный госпиталь № 5061;

д) Курорт Талги в здании,где был госпиталь - В период Великой Отечественной войны в этом здании в 1942-1945 г.г. размещался военный госпиталь № 3187.

Копия решения Исполкома Махачкалинского Горсовета народных депутатов от 19.03.1980 г. №71.



2. 428

2. Просить Президиум Дагестанского отделения Всероссийского ...ества охраны памятников истории и культуры изготовить назван- ...мориальные доски с написанием утвержденного текста на сред- ...а общества.

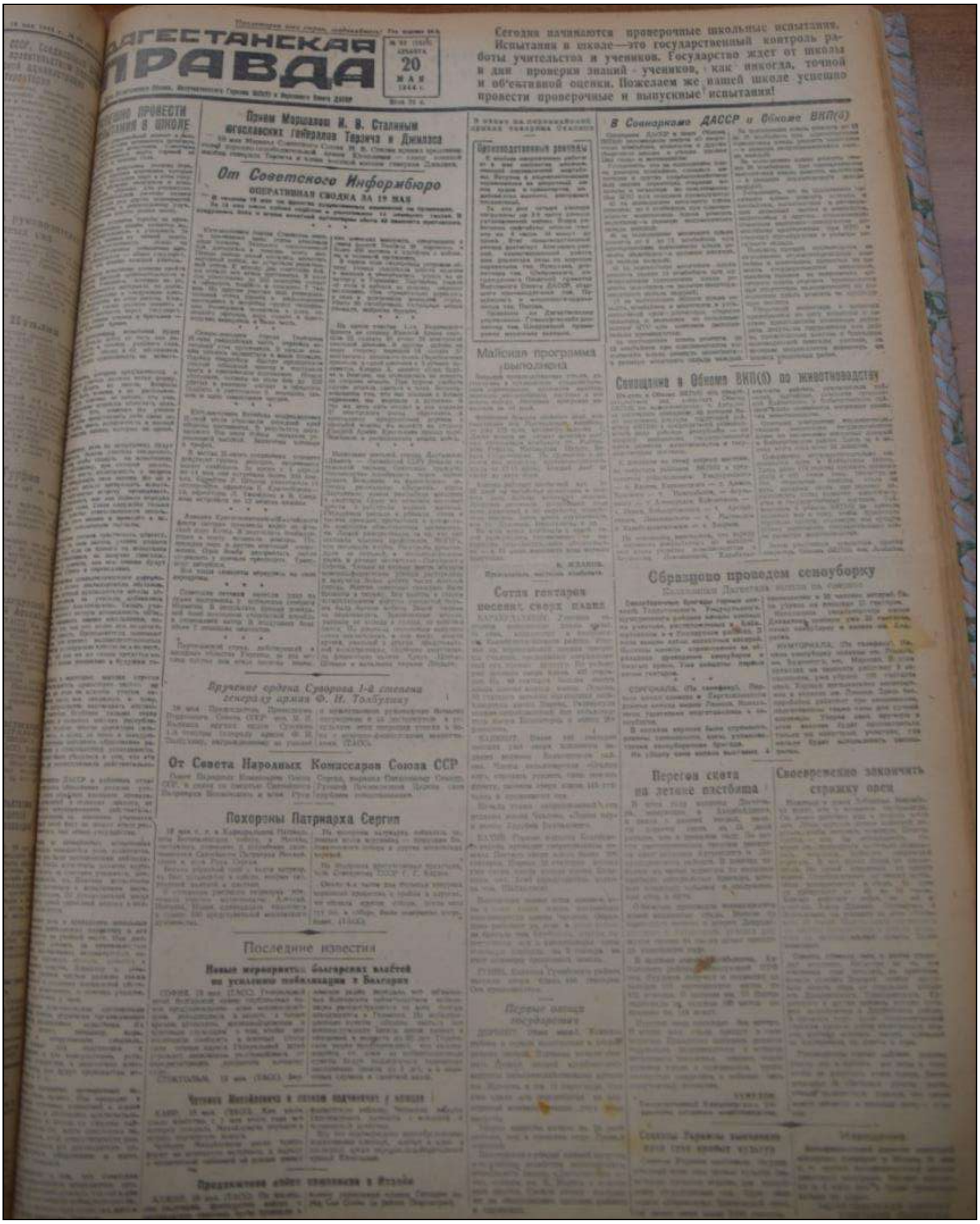
3. Мемориальные доски установить на зданиях утвержденных ...нным решением Горисполкома РСУ-I (т.Казиев К.) Горремстройтреста.

4. Оплату за выполненные работы по установлению мемориальных ...ок произвести Управлению коммунального хозяйства (т.Волков В.П.).

Председатель
исполкома горсовета
народных депутатов /М.Юсупов/

Секретарь
исполкома горсовета
народных депутатов /М.Скиба/

Копия решения Исполкома Махачкалинского Горсовета народных депутатов от 19.03.1980 г. №71.



ДАГЕСТАНСКАЯ ПРАВДА

20 МАЯ 1944 г.

Сегодня начинаются проверочные школьные испытания. Испытания в школе—это государственный контроль работы учительства и учеников. Государство ждет от школы в дни проверки знаний учеников, как никогда, точной и об'ективной оценки. Пожелаем же нашей школе успешно провести проверочные и выпускные испытания!

Прием Маршалом И. В. Сталиным югославских генералов Терзича и Джилаоса

От Советского Информбюро

ОПЕРАТИВНАЯ СВОДКА ЗА 19 МАЯ

В Совнаркоме ДАССР и Обкоме ВКП(б)

Майская программа выполнена

Совещание в Обкоме ВКП(б) по животноводству

Образцово проведем сеноуборку

Вручение ордена Суворова 1-й степени генералу армии Ф. И. Толбухину

От Совета Народных Комиссаров Союза ССР

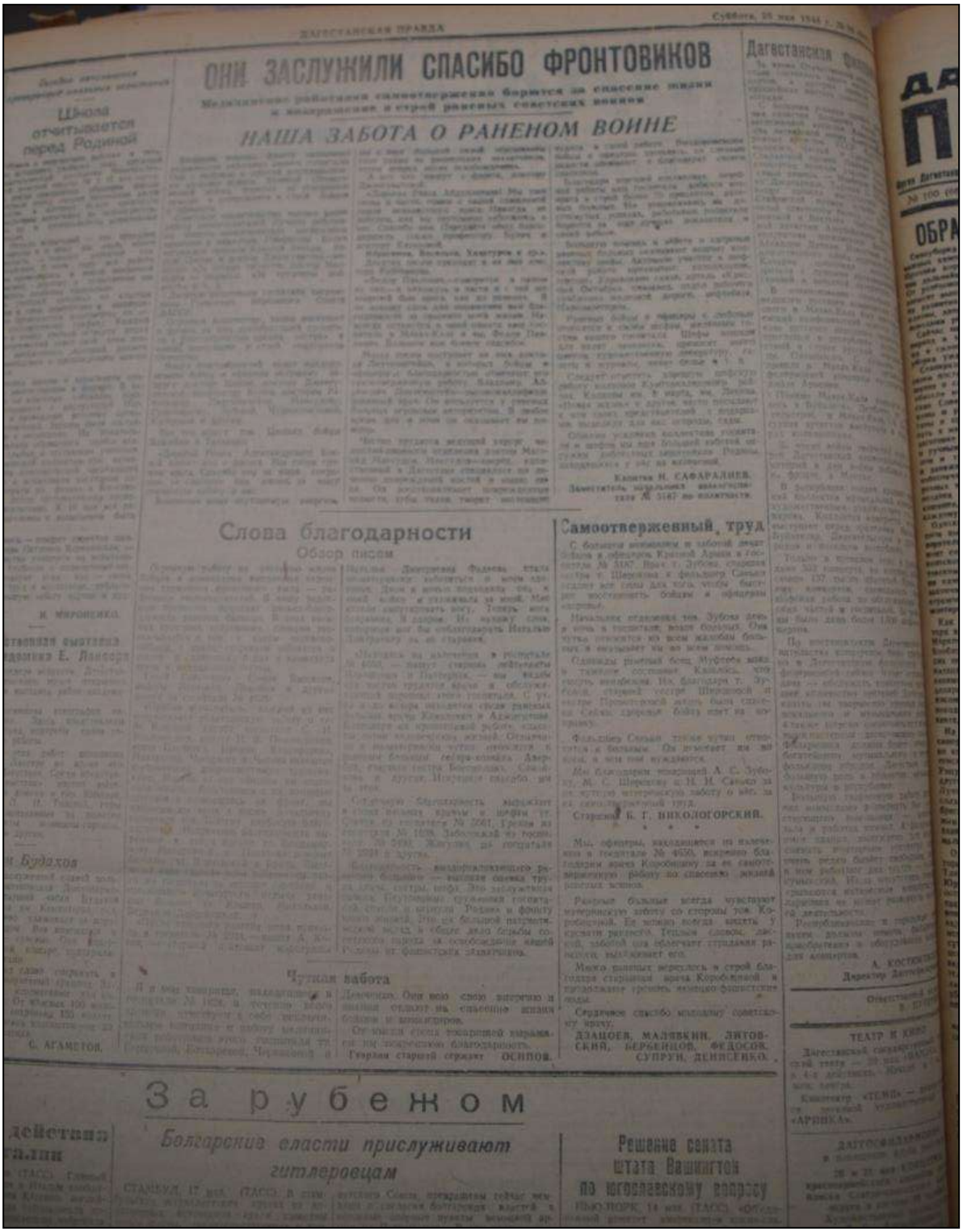
Похороны Патриарха Сергия

Последние известия

Перегон скота на летние пастбища

Своевременно закончить стрижку овец

Выпуск газеты Дагестанская правда выпуск от 20.05.1944 г.



ДАГЕСТАНСКАЯ ПРАВДА

Суббота, 20 мая 1944 г.

ОНИ ЗАСЛУЖИЛИ СПАСИБО ФРОНТОВИКОВ

Медицинское работников самоотверженно борются за спасение жизни и выздоровление и строй раненых советских воинов

НАША ЗАБОТА О РАНЕНОМ ВОИНЕ

Школа отчитывается перед Родиной

Слова благодарности

Обзор писем

Самоотверженный труд

Чуткая забота

За рубежом

Болгарские власти прислуживают гитлеровцам

Решение сената штата Вашингтон по югославскому вопросу

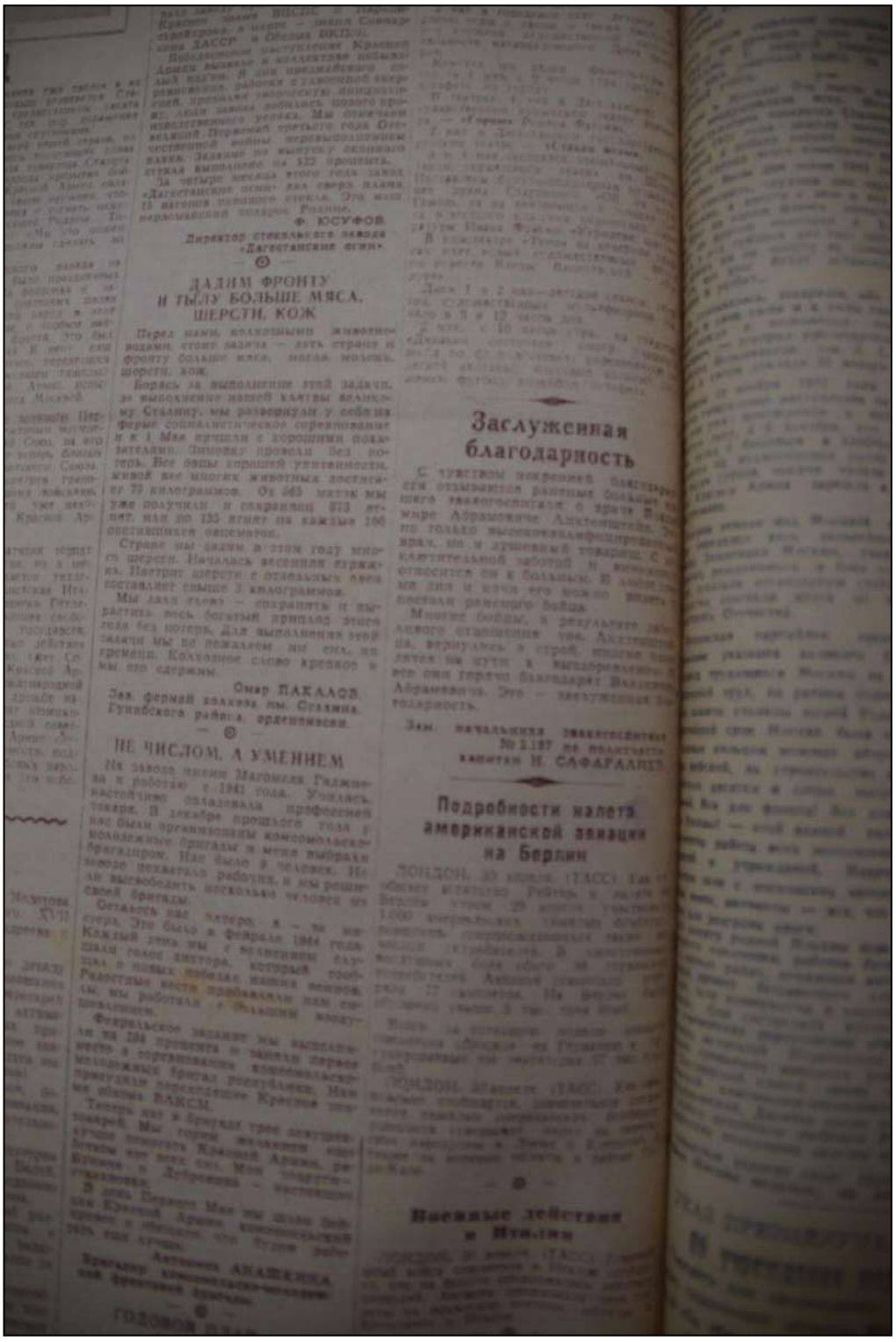
Выпуск газеты Дагестанская правда выпуск от 20.05.1944 г.

ДАГЕСТАНСКАЯ ПРАВДА

ПРИКАЗ

Верховный Главнокомандующий
Маршал Советского Союза И. СТАЛИН

Выпуск газеты Дагестанская правда выпуск от 1.03.1975 г.



ДАДИМ ФРОНТУ И ТЫЛУ БОЛЬШЕ МЯСА, ШЕРСТИ, КОЖ

Заслуженная благодарность

Подробности налета американской авиации на Берлин

Выпуск газеты Дагестанская правда выпуск от 1.03.1975 г.

Выпуск газеты Дагестанская правда выпуск №59 от 6.05.1975 г.

Выпуск газеты Дагестанская правда выпуск №59 от 6.05.1975 г.

Фото.1. Здание школы в середине XX века, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь № 3187.

Фото.2. Здание школы в середине XX века, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь № 3187.

Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования

1. Газета Советский Дагестан. Выпуск №3. Май, 1971 г. Фонд ГБУ РД Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова;
2. Каймаразов Г.Ш. Немеркнущий подвиг народа. Махачкала 2000 г.;
3. «Дагестан в годы Великой Отечественной Войны. Воспоминания участников событий». Махачкала, 1962 г.;
4. «Дагестан в годы Великой Отечественной Войны (1941-1945 гг.). Документы и материалы». Махачкала, 1995 г.;
5. Эмиров Д. «Дорогая моя столица. Порт-Петровск-Махачкала». М.,2007 г.;
6. Магомедов М.Г. «Махачкала. История города». Махачкала, 2000 г.;
7. «Махачкала 1844-1998 гг. Сборник документов». Махачкала, 1999 г.;
8. З.А. Гейбатова - Шолохова, С.Г. Гейбатов «Махачкала на рубеже двух столетий». Махачкала, 2007 г.;
9. Анохина С., Санаева П. «Был такой Город. Махачкала: Воспоминания». Махачкала, 2013 г.;
10. Благодарственное письмо от раненых бойцов Красной Армии Героев Советского Союза М.Ю. Гамзатова, И.М. Ледакова и др. ГКУ «ЦГА РД».Ф.п-1.Оп.1. Д.6149.Л.61-68.;
11. Атарян С.В. «Медики Дагестана в годы Великой Отечественной войны». //Тезисы доклада региональной научной сессии «Народы Северного Кавказа в Великой Отечественной войне». Махачкала, 1985 г.;
12. Газета «Дагестанская правда». Выпуск №106 Май, 1975 г.; Фонд ГБУ РД Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова;
13. Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 ноября 1945 г.;
14. Газета «Дагестанская правда». Май, 1944 г. Архив ГБУ РД Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова;
15. Фонда 1-п ГКУ «ЦГА РД»;
16. Архив ГБУ «Национальный Музей Республики Дагестан им. А. Тахо-Годи»;
17. ЦГА РД. Ф. 1-п. Оп.26.Д.11.Л.144,145.;
18. ЦГА РД. Ф. 1-п. Оп.24.Д.16.Л.265.;
19. ЦГА РД. Ф. 1-п. Оп.1.Д.5274.Л.43.;
20. ЦГА РД. Ф. Р-31. Оп.16. Д.6.;
21. РИА «Дагестан» «Народы Дагестана в годы Великой Отечественной войны».https://www.riadagestan.ru/news/society/narody_dagestana_v_gody_velikoy_otechestvennoy_voyny/;
22. Молодежь Дагестана «Черччиль и Дагестан». https://md-gazeta.ru/politika/309.

2.2 ИСТОРИКО - АРХИТЕКТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ, СОПРЯЖЕННОЙ С ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Планировочная структура исследуемой части города Махачкала сформировалась к первой четверти XX века. До настоящего времени значительные перепланировки не проводились. В то же время, здания, построенные в период конца XIX – начала XX века и сформировавшие застройку исследуемой территории, эксплуатировались «на износ», многие из них к настоящему времени пришли в неудовлетворительное состояние, часть – снесена. В то же время, несмотря на серьезные утраты, исследуемая территория города Махачкалы сохранила планировочную структуру и, частично, историческую застройку, масштаб застройки изменился и в настоящее время на исследуемой территории присутствует точечная средне- и многоэтажная застройка. Целостность визуального восприятия исследуемой территории местами значительно нарушена в связи с включениями современной застройки, обладающей дисгармоничными высотными и архитектурными качествами, реконструкция и восстановление исторически ценных зданий не проводилась или проводилась не качественно, с нарушением архитектурных особенностей.

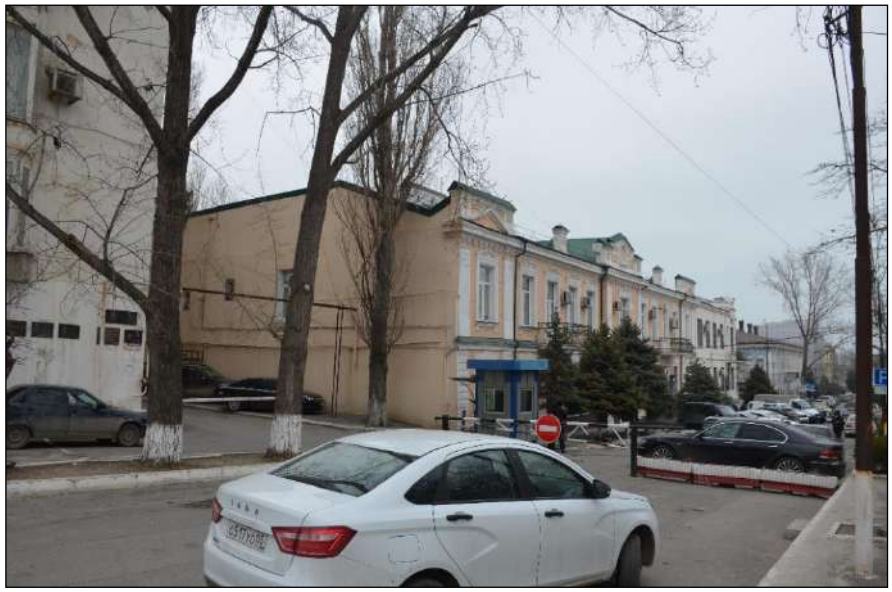
Историко-архитектурные исследования застройки, находящейся в непосредственной близости от объекта исследования, определены границами проектирования зон охраны, обуславливающимися проспектом Расула Гамзатова, улицами Дахадаева, и Малыгина и границами зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14). Она включает в себя исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), по видовой принадлежности – памятник истории.

2.2.1 Сведения об объектах культурного наследия

Сведения об объектах культурного наследия представлены в аннотированном иллюстрированном списке объектов культурного наследия, где в первом пункте приведены сведения об Объекте исследования и сведения о ближайших объектах культурного наследия, находящихся в непосредственной близости (не более 250 м) от границ проектирования зон охраны и активно формирующих вместе с исследуемым объектом историко-градостроительную среду:

№	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия												
1	«Могила Цадаса Гамзата (1877 - 1951), народного поэта Дагестана»	Постановление совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления от 30 августа 1960 г. « 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»»	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, сквер	Ф	П	ПИ	1918 – 1920 гг.	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	0514104584400006
	Фотографическое изображение существующего состояния											
	Т.ф. 2.1											

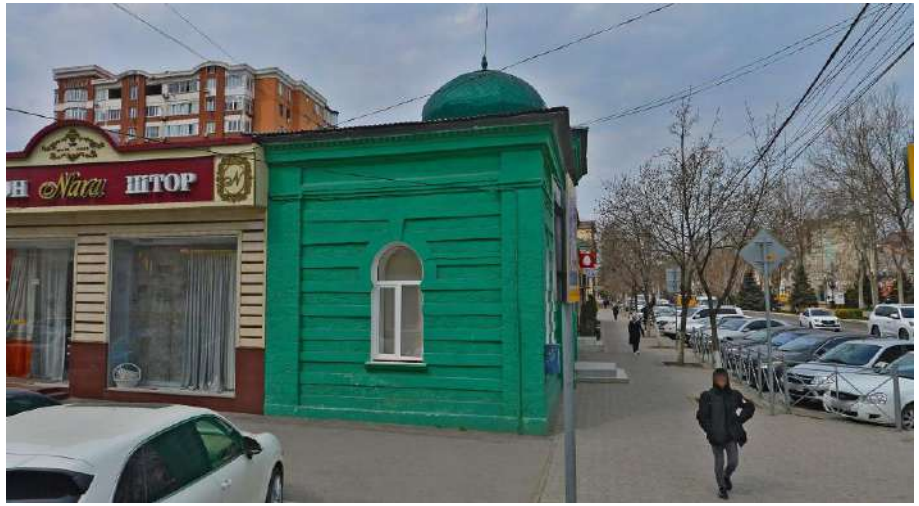
№	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия												
2	«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12	Р	П	ПИ	1908 г.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №126	Отсутствуют	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №127	Отсутствуют	051710921390005
	Фотографическое изображение существующего состояния											

№	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия												
3	«Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»	Постановление Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 года № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1 от 15.08.1975 г. №289	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10	Р	П	ПИ	1918 – 1920 гг.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №138	Отсутствуют	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №139	Отсутствуют	05171085157000 5
	Фотографическое изображение существующего состояния											
	Т.ф. 2.2									Т.ф. 2.3		
												

№	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия												
4	«Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)»	Постановление Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 года № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1 от 15.08.1975 г. №289	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33	Р	П	ПИ	дата создания (возникновения) не	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №131	Отсутствуют	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №132	Отсутствуют	0517108627800005
	Фотографическое изображение существующего состояния											
	Т.ф. 2.4									Т.ф. 2.5		

№	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон охраны	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия												
5	«Здание ср.школы № 1»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30	Р	П	ПГиА	1870 г.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №122	Отсутствуют	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №123	Отсутствуют	0517109057000005
	Фотографическое изображение существующего состояния											
	Т.ф. 2.6							Т.ф. 2.7				

№	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон охраны	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия												
6	«Иранская мечеть»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33	Р	П	ПГ иА	1895 г.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №124	Отсутствуют	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №125	Отсутствуют	0517109057000005
	Фотографическое изображение существующего состояния											
	Т.ф. 2.8									Т.ф. 2.9		

№	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон охраны	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия												
7	«Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14	Р	П	ПГиА	1900 г.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г.	Отсутствуют	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №158	Отсутствуют	05171090574000 5
	Фотографическое изображение существующего состояния											
	Т.ф. 2.10									Т.ф. 2.11		
												

№	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон охраны	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия												
8	«Памятник В.И.Ленину»	Постановление Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 года № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1 от 15.08.1975 г. №289	Республика Дагестан, г.Махачкала, у входа в горсад	Р	П	ПИ	дата создания (возникновения) не определена	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №161	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	0517108515600005
	Фотографическое изображение существующего состояния											
	Тф.2.12											
	Тф.2.13											

Примечания: * Категория историко-культурного значения: Ф-федерального значения; Р – регионального значения; М-местного значения;
** Вид объектов культурного наследия: А-ансамбль; П-памятник;
*** Общая видовая принадлежность: ПГиА – памятник градостроительства и архитектуры; ПИ – памятник истории;
**** Единый государственный реестр объектов культурного наследия

2.2.2 Сведения об объектах археологического наследия

В границах проектирования зон охраны объекты археологического наследия отсутствуют.

2.2.3 Сведения о выявленных объектах культурного наследия

В границах проектирования зон охраны выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.2.4 Сведения об объектах обладающих признаками объектов культурного наследия

В границах проектирования зон охраны, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.2.5 Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах.

В границах проектирования зон охраны, исторически ценные градоформирующие объекты, отсутствуют.

2.2.6 Сведения о диссонирующих объектах, прочих объектах.

В границах проектирования зон охраны диссонирующие объекты по отношению к историко-градостроительной среде отсутствуют.

2.2.7 Сведения об установленных границ территорий объектов культурного наследия

В границах проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) находится граница территории Объекта исследования, утвержденная Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №138.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- северная граница от поворотной точки 1, расположенной у северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», до поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2,

где размещался эвакогоспиталь 3187», проходит в северо-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 40 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2;

- восточная граница от поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», до поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», проходит в юго-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 17,35 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3;

- южная граница от поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», до поворотной точки 4, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» на расстоянии 39,97 м. от поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении по фасаду здания;

- западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 17,36 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении по фасаду здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187». Западная граница замыкает контур.

Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план. М 1:2000

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Исторически ценные градоформирующие объекты: застройка конца XIX - нач. XX века
- Исторически ценные градоформирующие объекты: застройка второй половины XX века
- Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками
- Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками, сохранившие ценные элементы композиционной структуры, стилистики и декора главных уличных фасадов
- Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Строящиеся здания
- Хозяйственные постройки и пристройки
- Объекты скульптурного искусства/памятники
- Место утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1933-1936 гг. жил Э.Капиев» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.42)
- Граница проектирования зон охраны

Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1.«Могила Цадаса Гамзата (1877 - 1951), народного поэта Дагестана» (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.Р. Гамзатова, сквер);

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12);
3. «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным сведениям «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК») (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10);
4. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33);
5. «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30);
6. «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33);
7. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14);
8. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, г.Махачкала, у входа в горсад).

Выявленные объекты культурного наследия:

9. «Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Оскара, 15);
10. «Здание» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, 9/15 (в настоящее время пр-т Расула Гамзатова));
11. «Памятник Дагестанским большевикам-руководителям преволюционного подполья, расстрелянным в 1919 году У.Буйнакскому, Гаджимагомедову, Алиеву,Абдулгамидову» (Республика Дагестан, г. Махачкала, площадь Ленина (в настоящее время сквер Борцов революции).

50 0 50 100 200 300

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 10/ЭОК
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Научный рук.		Агафонова И.С.				Материалы по обоснованию проекта зон охраны
						Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

НИП "ЭТНОС"

2.3 ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ, СОПРЯЖЕННОЙ С ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Историко-градостроительная характеристика территории

Настоящим Проектом были проведены историко-культурные исследования путем сравнения исторического картографического материала со сложившейся к настоящему времени градостроительной средой.

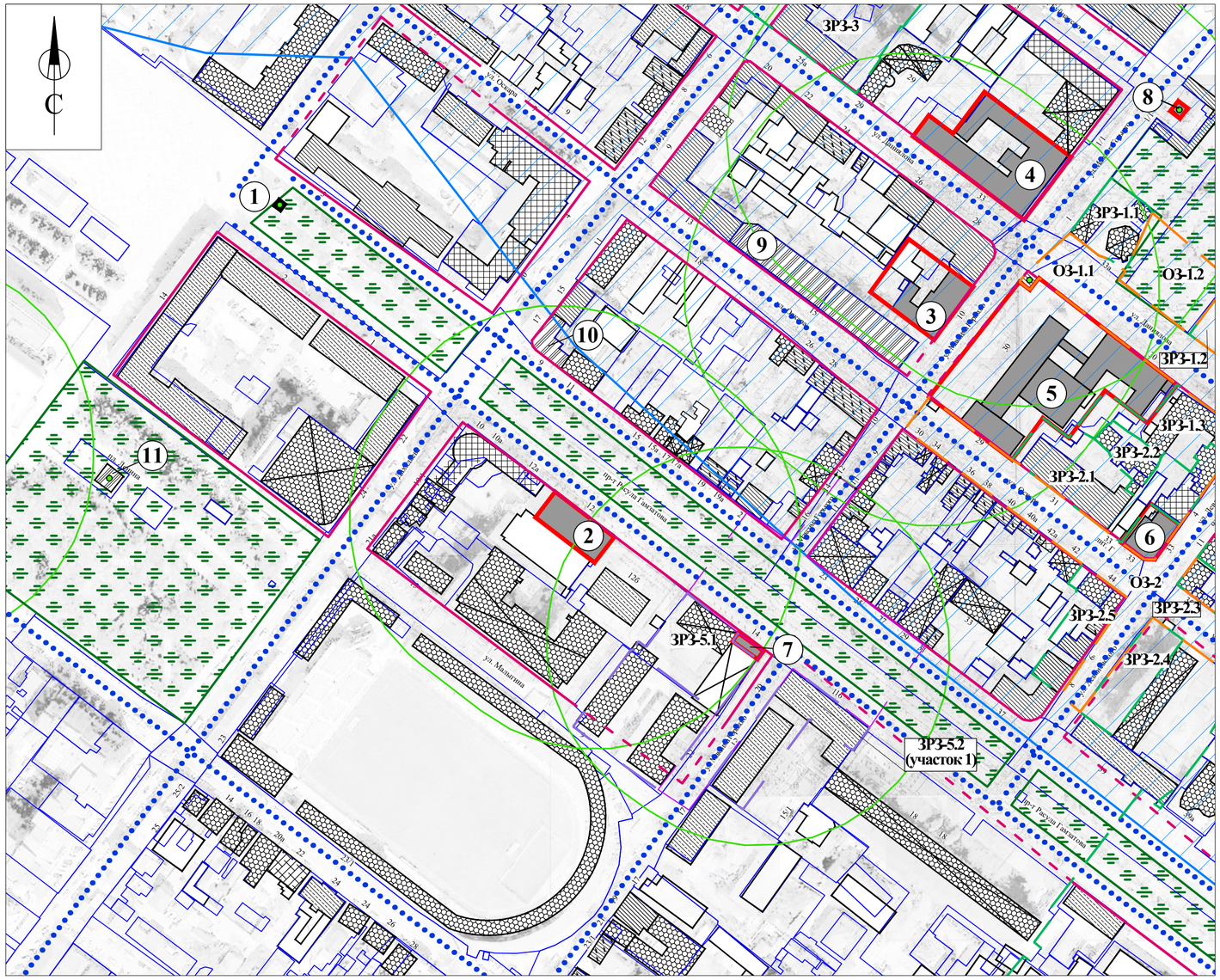
Исследования показали, что исторически сложившаяся планировочная структура дорог и улиц сохранена с момента появления Объекта исследования. Кроме того, в основном выдержаны исторические линии застройки, сложившиеся к тому времени. В близлежащем окружении Объекта исследования (в радиусе 100 метров) произошли изменения – появилась новая современная застройка, которая нарушает историческую среду исследуемой территории, а также возведен стадион «Динамо». Окружение Объекта исследования в квартале составляют в основном здания современной застройки. С запада от Объекта исследования находится историческая дорога – проспект Расула Гамзатова. Окружающие кварталы имеют мало и среднеэтажную застройку.

В целом, окружение Объекта исследования, претерпело значительные изменения и имеет две исторические постройки, но исторические градостроительные характеристики имеют хорошую сохранность, о чем говорят практически неизмененные исторические линии застройки.

Таким образом, можно говорить о невысокой степени сохранности исторически сложившейся планировочной структуры исследуемого участка.

В целом, планировочная структура – направления улиц, границы кварталов на исследуемой территории осталась фактически без изменений. Внутриквартальные территории претерпели определенные изменения в застройке, но сохранили общую внешнюю конфигурацию.

Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план. М 1:2000



Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1.«Могила Цадаса Гамзата (1877 - 1951), народного поэта Дагестана» (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.Р. Гамзатова, сквер);

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12);
3. «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным сведениям «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК») (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10);
4. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33);
5. «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30);
6. «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33);
7. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14);
8. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, г.Махачкала, у входа в горсад).

Выявленные объекты культурного наследия:

9. «Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Оскара, 15);
10. «Здание» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, 9/15 (в настоящее время пр-т Расула Гамзатова));
11. «Памятник Дагестанским большевикам-руководителям преволюционного подполья, расстрелянным в 1919 году У.Буйнакскому, Гаджимагомедову, Алиеву,Абдулгамидову» (Республика Дагестан, г. Махачкала, площадь Ленина (в настоящее время сквер Борцов революции).

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Исторически ценные градоформирующие объекты: застройка конца XIX - нач. XX века
- Исторически ценные градоформирующие объекты: застройка второй половины XX века
- Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками
- Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками, сохранившие ценные элементы композиционной структуры, стилистики и декора главных уличных фасадов
- Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Строящиеся здания
- Хозяйственные постройки и пристройки
- Объекты скульптурного искусства/памятники
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Водоохранная зона Каспийского моря, утвержденная Приказом № 46-П от 2015-08-31
- Прибрежная защитная полоса Каспийского моря, утвержденная Приказом № 46-П от 2015-08-31 «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан»
- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия*
- Утвержденные защитные зоны объектов культурного наследия**
- Исторически сложившаяся планировочная структура дорог и улиц
- Сохранившиеся исторические линии застройки
- Утраченные исторические линии застройки
- Сохранившиеся историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха

Примечание:

*продолжение «Условных обозначений» к Листу 3 см. на Листе 3.1

**экспликацию нормативно-правовых актов см. на Листе 3.2

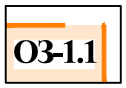
50 0 50 100 200 300

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 10/ЭОК
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Научный рук.		Агафонова И.С.				Материалы по обоснованию проекта зон охраны

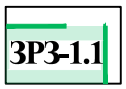
Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план М 1:2000	НИП "ЭТНОС"

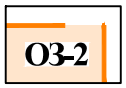
Утвержденные границы зон охраны объектов культурного наследия:



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ-1.1, ОЗ-1.2) «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30) (№4 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 204

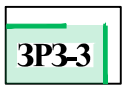


Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3) «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30) (№4 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 204



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ-2) «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33) (№5 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 200

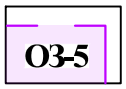
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.5) «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33) (№5 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.21 г. № 200



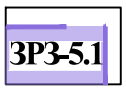
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3) «Гостиница "Дагестан". Арх.Гримм» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Буйнакского, д. 2) (№7 по экспликации), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 26.03.21 г. № 59

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-4) «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский театр кукол»), утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 26.03.21 г. № 61

Раннее разработанные проекты зон охраны объектов культурного наследия, находящиеся на стадии утверждения:



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ-5) «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-5.2 (участок 1), ЗРЗ-5.2 (участок 2)) «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14)

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 10/ЭОК		
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Научный рук.		Агафонова И.С.				Материалы по обоснованию проекта зон охраны	Стадия: П	Лист: 3.1 / Листов: 5
						Условные обозначения к листу 3	НИП "ЭТНОС"	

Экспликация нормативно-правовых актов:

2. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №126;
Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №127;
3. «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным сведениям «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК») (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №138;
Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №139;
4. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №131;
Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №132;
5. «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №122;
6. «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №124;
7. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №157;
Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №158.

2.4 ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть)

Ландшафтно-визуальный анализ объектов культурного наследия – вид градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных градоформирующих объектов градостроительной среды, включенных или предложенных к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (или городские реестры недвижимого культурного наследия), а также иной ценной застройки.

Исследование визуальных композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения проводится в целях:

- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия в его историческом, градостроительном окружении;
- определения ценных фрагментов исторической среды, составляющих градостроительное визуальное окружение объекта культурного наследия;
- уточнения условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора объекта культурного наследия;
- разработки обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия в целях обеспечения сохранности условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной среде.

Проведение ландшафтно-визуального и градостроительного анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения решает следующие задачи:

- выявление ценных характерных направлений визуального восприятия объекта культурного наследия и условий его визуального восприятия;
- выявление изменений композиционной роли объекта культурного наследия и визуальных связей в градостроительной системе исследуемой территории в процессе ее развития;

- выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории;

- определение традиционных принципов формирования градостроительной структуры и характерных особенностей исторической градостроительной среды в границах территории исследования;

- определение условий сохранения, реабилитации и преемственного развития исторической градостроительной среды, ценных элементов природного ландшафта и ценных панорам и видов городского ландшафта в системе ландшафтно-пространственной организации территории исследования;

- выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия; необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях визуального восприятия;

- определение допустимых высотных параметров объектов, проектируемых к строительству (реконструкции) в границах территории исследования;

- определение зон охраны объекта культурного наследия.

Выводы и рекомендации ландшафтно-визуального анализа в части регулирования параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия должны учитываться при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Ландшафтно-визуальным определены видовые зоны и зоны наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия – «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12). Данные исследования выполнены для получения исчерпывающих данных о характере видового раскрытия Объекта исследования и об его роли в облике исторической территории города Махачкалы, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории.

В ходе детального анализа были выявлены все случаи раскрытия памятника, определена художественная ценность и соподчиненность содержащих его видов.

Общий городской ландшафт на исследуемой территории характеризуется небольшим равномерным уклоном с юго-запада на северо-восток, в сторону Каспийского моря. Такой характер рельефа является

историческим, так как масштабные разработки грунта на исследуемой территории не проводились.

Рельеф местности спокойный, застройка квартала находится на данном участке примерно в одинаковых отметках, как в абсолютных, так и в относительных.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» находится в центральной части города Махачкалы, на абсолютной высоте в Балтийской системе -3.00 метров, вблизи проспекта Расула Гамзатова. Рельеф прилегающей территории Объекта заметно понижается к северо-востоку, в сторону Каспийского моря. Перепад высот в радиусе 100 метров составляет до 3 метра. Возможность обзора Объекта исследования с больших возвышенностей рельефа отсутствует.

Объект исследования представляет собой 2-этажное каменное здание высотой 10 метров от существующей отметки земли (от уровня -3.00 м в Балтийской системе высот).

Район, в котором находится Объект исследования имеет прямоугольную (регулярную) городскую планировку, с правильной прямоугольной трассировкой дорог и улиц, Объект исследования главным своим фасадом выходит на пр-т Расула Гамзатова, чем определяется зона его наилучшего восприятия.

Основное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) по высоте происходит на уровне условного горизонта (около 165 см) по пр-ту Расула Гамзатова, то есть на уровне глаз человека и, в условиях плотной городской застройки, составляет 20-35 градусов.

Видовая зона формируется, в основном, с северо-восточной, стороны от Объекта исследования при движении вдоль пр-та Расула Гамзатова и составляет порядка 300 метров.

Зона наилучшего зрительного восприятия памятника формируется вдоль пр-та Расула Гамзатова.

Точка фотофиксации № 0.6 находится на пр-те Расула Гамзатова, к северо-западу от Объекта исследования. Расположение данной точки позволяет определить зону наилучшего зрительного восприятия и ее границы. С данной точки просматривается главный (северо-западный) фасад Объекта исследования в составе с застройкой пр-та Расула Гамзатова. Просматривается здание современной застройки, диссонирующее с характером исторической градостроительной среды – здание по ул. Малыгина, 7, которое нарушает

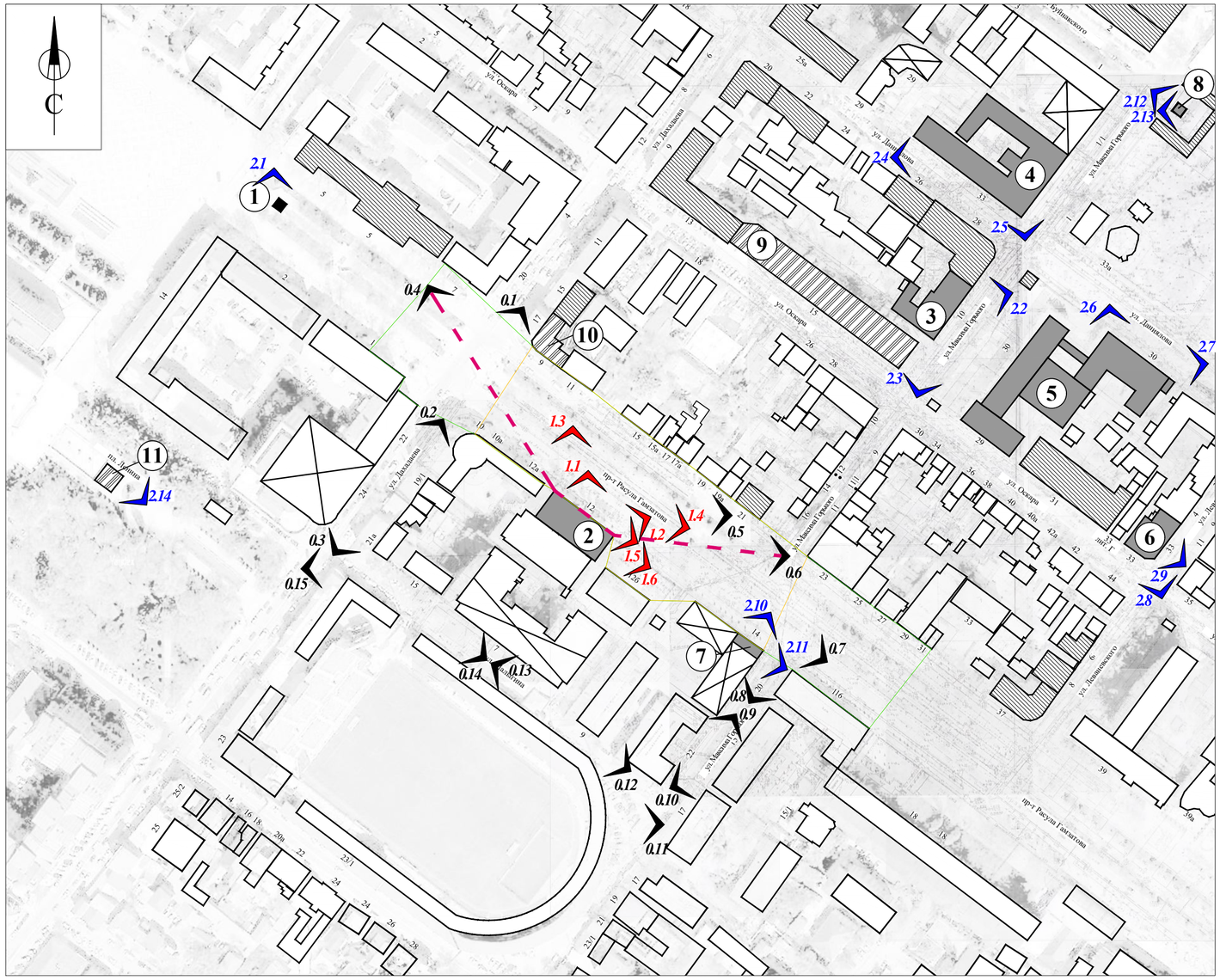
восприятие Объекта исследования в исторической среде. Также обзору подвергается открытое фоновое пространство со стороны внутриквартальной территории, высота зданий уличной застройки ограничивает видимость внутриквартальных построек. Кроме этого просматривается историческая улица – пр-т Расула Гамзатова с благоустройством и озеленением.

Точка фотофиксации № 0.4 находится на пр-те Расула Гамзатова, к юго-востоку от Объекта исследования. Расположение данной точки позволяет определить зону наилучшего зрительного восприятия и ее границы. С данной точки просматривается главный (северо-западный) фасад Объекта исследования в составе с застройкой пр-та Расула Гамзатова. Просматривается здание современной застройки, диссонирующее с характером исторической градостроительной среды – здание по ул. Малыгина, 7, которое нарушает восприятие Объекта исследования в исторической среде. Также обзору подвергается открытое фоновое пространство со стороны внутриквартальной территории, высота зданий уличной застройки ограничивает видимость внутриквартальных построек. Кроме этого просматривается историческая улица – пр-т Расула Гамзатова с благоустройством и озеленением.

Таким образом, целостность восприятия композиционно-видовых связей исследуемого объекта с окружающей исторической застройкой сохранена частично. Эти связи развертываются вдоль исторической линии застройки пр-та Расула Гамзатова.

Сохранение вышеуказанных направлений визуального восприятия исследуемого объекта должно быть приоритетным при любой градостроительной деятельности на исследуемой территории. Регенерация историко-градостроительной среды сопряжена с сохранением визуальных взаимосвязей близлежащих объектов культурного наследия, ценных и рядовых объектов историко-градостроительной среды с «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).

Схема фотофиксации. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения М 1:2000



Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- 0.1 — Точки фотофиксации окружения исследуемого объекта культурного наследия
- 1.1 — Точки фотофиксации исследуемого объекта культурного наследия
- 2.1 — Точки фотофиксации иных объектов культурного наследия (номера установлены согласно аннотированному иллюстрированному списку объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории - см. текстовую часть Проекта)
- Видовая зона объекта исследования
- Зона наилучшего зрительного восприятия Объекта исследования
- Композиционные оси сохранившейся историко-градостроительной среды Объекта исследования

Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1.«Могила Цадаса Гамзата (1877 - 1951), народного поэта Дагестана» (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.Р. Гамзатова, сквер);

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12);
3. «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным сведениям «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК») (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10);
4. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33);
5. «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30);
6. «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33);
7. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14);
8. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, г.Махачкала, у входа в горсад).

Выявленные объекты культурного наследия:

9. «Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Оскара, 15);
10. «Здание» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, 9/15 (в настоящее время пр-т Расула Гамзатова));
11. «Памятник Дагестанским большевикам-руководителям преволюционного подполья, расстрелянным в 1919 году У.Буйнакскому, Гаджимагомедову, Алиеву,Абдулгамидову» (Республика Дагестан, г. Махачкала, площадь Ленина (в настоящее время сквер Борцов революции).

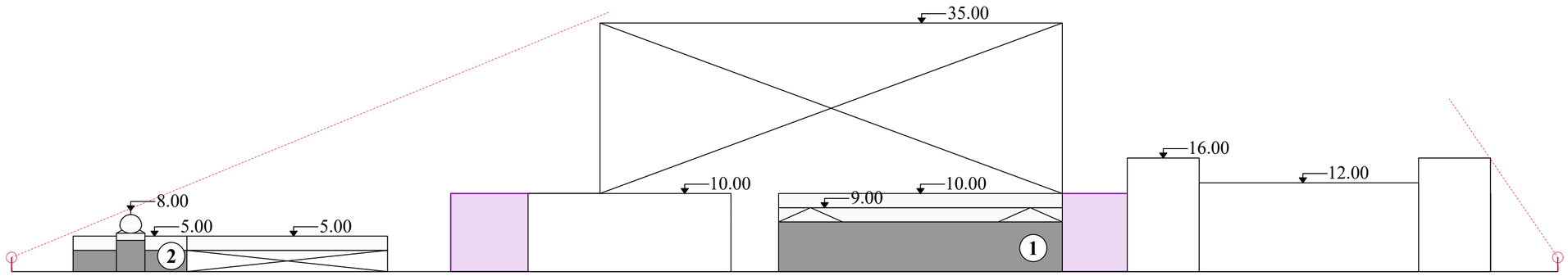
Примечание:

*развертку по улице и поперечное сечение см. Листе 4.1

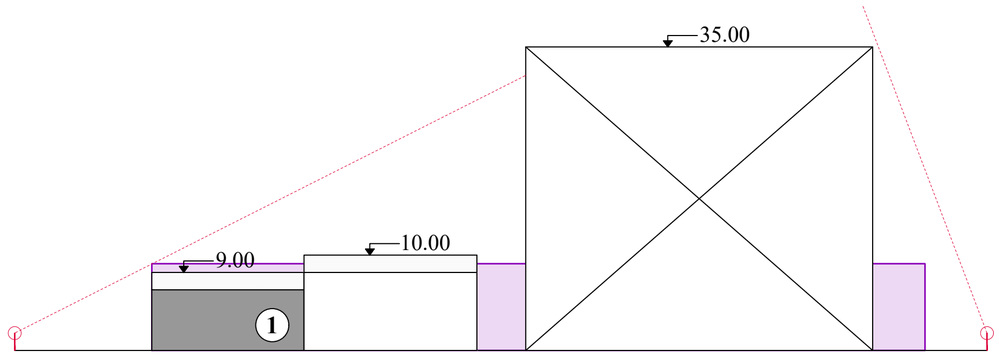
50 0 50 100 200 300

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 10/ЭОК		
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Научный рук.		Агафонова И.С.				Материалы по обоснованию проекта зон охраны	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
						Схема фотофиксации Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения М 1:2000	НИП "ЭТНОС"		

Развертка по пр-ту Расула Гамзатова. Поперечное сечение.



Развертка по пр-ту Расула Гамзатова (А-А). Масштаб 1:500



Поперечное сечение (Б-Б). Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33)
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Здания/объекты, не обладающие историко-культурной ценностью, в т.ч. хозяйственные постройки и пристройки
- Линии развертки/сечения
- Б — Направление взгляда
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12);
2. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14).

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 10/ЭОК
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Научный рук.		Агафонова И.С.				Материалы по обоснованию проекта зон охраны
						Развертка по пр-ту Расула Гамзатова. Поперечное сечение.

Стадия	Лист	Листов
П	4.1	5

НИП "ЭТНОС"

2.5 Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ««Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия была обследована прилегающая территория к объекту культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12).

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования памятника стали историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорные планы, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые позволили дать оценку окружающей исследуемый объект застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия предписывает сохранение объекта в его историческом окружении, поэтому при назначении состава зон охраны исследуемого объекта и их режимов основной задачей являлась идея сохранения доминирующей роли Объекта в его нынешнем градостроительном окружении, а также сохранение планировочных, объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик близлежащей градоформирующей застройки в границах исследования.

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации выявлено, что данная территория характеризуется хорошей степенью сохранности элементов исторического комплекса застройки и градостроительного окружения памятника:

– в границах проектирования зон охраны историческая застройка отсутствует;

– сохранены планировочные рубежи градостроительного окружения исследуемого объекта (исторические линии застройки (формирования) кварталов в основном совпадают с современными красными линиями кварталов).

Основываясь на том факте, что степень сохранности историко-

градостроительной среды вокруг памятника достаточно хорошая, утрата ее элементов незначительны, а планировочная структура почти не нарушена, можно сделать вывод, что современный бассейн видимости «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» не отличается радикальным образом от его исторического, наблюдавшегося в XX веке.

В связи с тем, что в непосредственной близости от Объекта исследования установлены границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30), территория, находящаяся с юго-востока от Объекта (через ул. Максима Горького) исследования имеет утвержденные регламентные зоны, которые, по своим требованиям к градостроительным регламентам являются взаимодополняемыми по отношению к Объекту исследования. В связи с этим, с целью обеспечения наиболее полного и качественного регулирования градостроительной деятельности на смежных территориях объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости, настоящим Проектом предлагаются зоны охраны, за пределами которых осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) и «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30) в их исторической среде.

Таким образом, анализ историко-градостроительного и историко-культурного значения, визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения - «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), анализ степени сохранности историко-градостроительной среды вокруг него и общей градостроительной ситуации исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым памятником, а также правовой ситуации, дает основания для проектного предложения по установлению зон охраны данного объекта культурного наследия в составе:

- охранная зона ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Настоящим проектом зон охраны, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия ОЗ, включающую зону наилучшего зрительного восприятия, определяемую композиционно-видовыми связями, характерными точками наилучшего восприятия, бассейном видимости и трассой основного композиционно-видового раскрытия. В пределах территории охранной зоны устанавливается режим

использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия определяются: северо-восточная - границами земельных участков с кадастровыми номерами №№ 05:40:000048:3733 и 05:40:000048:693; юго-восточная – створом границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14); юго-западная – границами земельных участков с кадастровыми номерами №№ 05:40:000048:693 и 05:40:000051:2586, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), границами земельных участков с кадастровыми номерами №№ 05:40:000051:2515, 05:40:000051:2437 и 05:40:000051:124; северо-западная – линией, соединяющей земельные участки с кадастровыми номерами №№ 05:40:000051:124 и 05:40:000048:3733.

Настоящим проектом зон охраны предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ. Непосредственная визуальная связь данной территории с объектом культурного наследия и сложившаяся градостроительная ситуация требуют установления ограничений в отношении возможного размещения нового капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Устанавливаемая зона обеспечивает регулирование параметров возможного нового строительства, благоприятное формирование визуального фона восприятия исследуемого объекта, сохранение, по возможности, границ исторических дворовых территорий.

В документах градостроительного регулирования участок в границах квартала обозначен как Ж5Б - зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая), жилая многоквартирная (4-7 этажей) с предельно допустимым количеством этажей:

- максимальная этажность многоэтажных жилых домов – 7 этажей;

- максимальная этажность зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 3 этажа (в условиях плотной застройки – 4 этажа).

Установленные данным документом градостроительные регламенты подлежат корректировке и уточнению в пределах границ зоны ЗРЗ.

В границах зоны ЗРЗ допускается возможность размещения объектов нового строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой до 10,0 метров, при условии установления особых требований к градостроительным регламентам, предусматривающим ограничения по масштабу, стилистике, высотности, строительным материалам и колористическим решениям, отвечающим характеристикам историко-градостроительной среды.

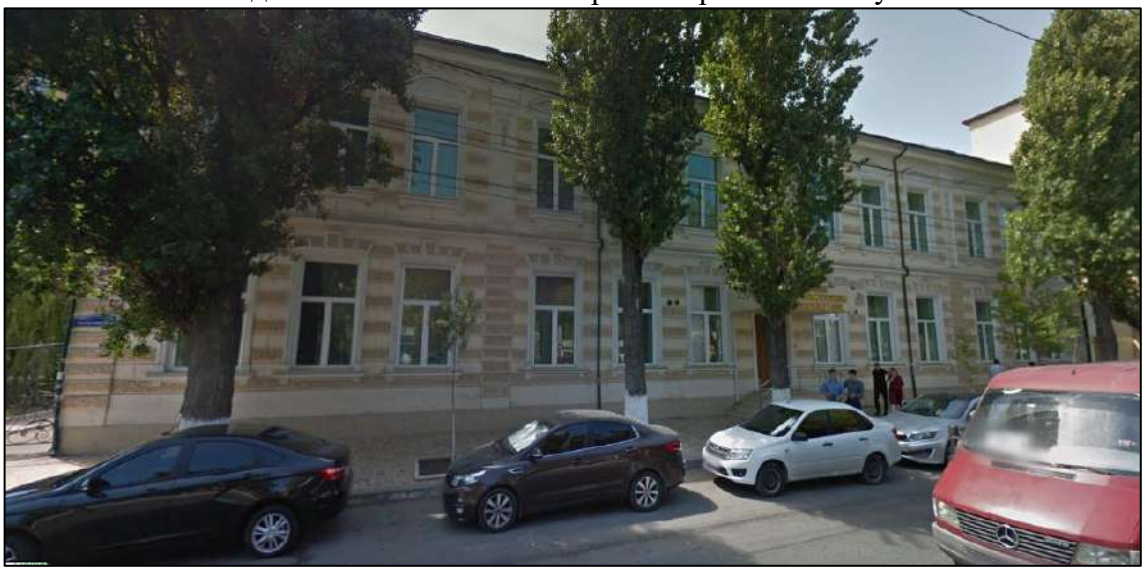
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ определяются: северо-восточная – границами земельных участков с кадастровыми номерами №№ 05:40:000051:2515, 05:40:000051:2437 и 05:40:000051:124, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), границами земельных участков с кадастровыми номерами №№ 05:40:000048:693 и 05:40:000051:2586; юго-восточная – границами зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14); юго-западная – линией, соединяющей границу зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14) и границу земельного участка с кадастровым номером № 05:40:000051:2813; северо-западная – границей земельного участка с кадастровым номером № 05:40:000051:2813.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Фотофиксация точек видовых раскрытий на объект культурного наследия и прилегающую территорию

(Авторы: Агафонова И.С., Гаджиев Р.И., также использованы открытые данные поисково-информационной картографической службы Яндекса – Яндекс.Карты и Google Карты)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 1.1 Вид на Объект исследования с пр-та Расула Гамзатова, с севера. Объект исследования в контексте застройки проспекта Расула Гамзатова.



Объект культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 1.2 Вид на Объект исследования с пр-та Расула Гамзатова, с севера. Объект исследования в контексте застройки проспекта Расула Гамзатова.

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г.
(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 1.3 Вид на Объект исследования с пр-та Расула Гамзатова, с севера.
Объект исследования в контексте застройки проспекта Расула Гамзатова.

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г.
(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

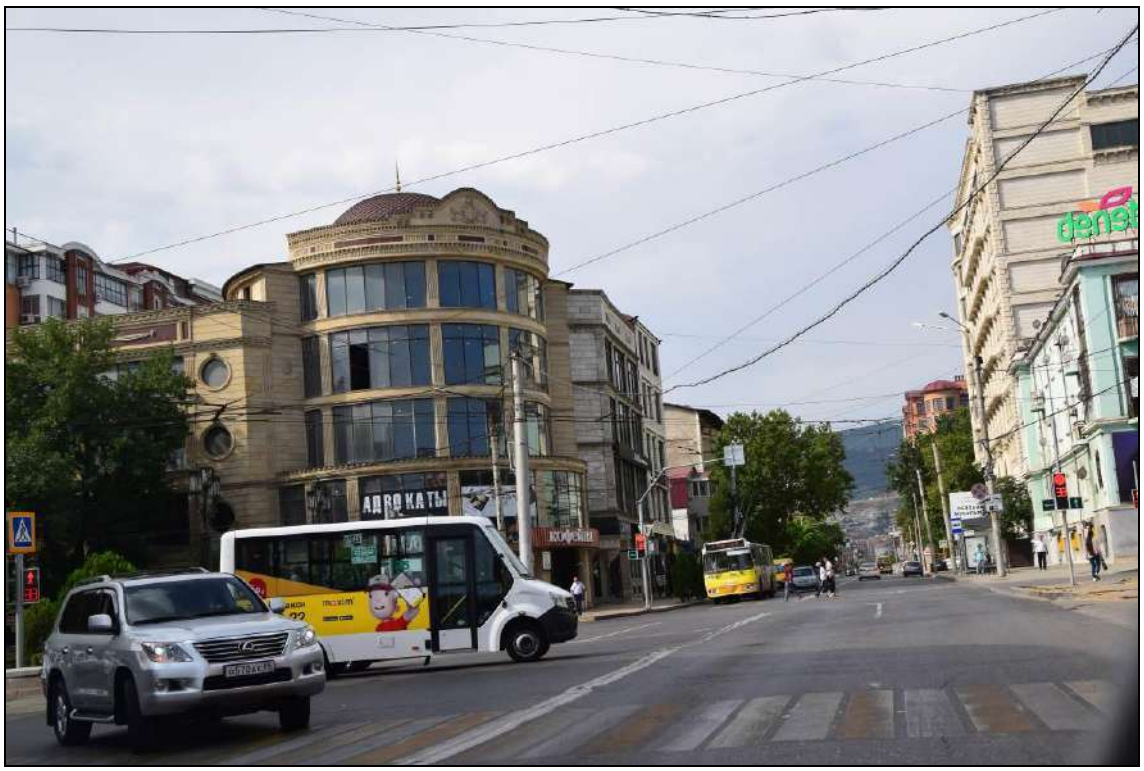
Т.ф. 1.4 Вид на Объект исследования с пр-та Расула Гамзатова, с юго-востока.
Объект исследования в контексте застройки проспекта Расула Гамзатова.

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г.
(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 1.5 Вид на Объект исследования с пр-та Расула Гамзатова, с юго-востока.
Объект исследования в контексте застройки проспекта Расула Гамзатова.

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г.
(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 1.6 Вид на Объект исследования с пр-та Расула Гамзатова, с юго-востока.
Объект исследования в контексте ближайшего окружения с юго-востока.



Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.1 Вид на застройку ул. Дахадаева с перекрестка ул. Дахадаева и пр-та Расула Гамзатова с северо-восточной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.2 Вид на застройку ул. Дахадаева с ул. Дахадаева с северо-восточной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.3 Вид на застройку ул. Дахадаева с перекрестка ул. Дахадаева и ул. Малыгина с юго-западной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.4 Вид на застройку пр-та Расула Гамзатова с п-та Расула Гамзатова, с северо-западной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

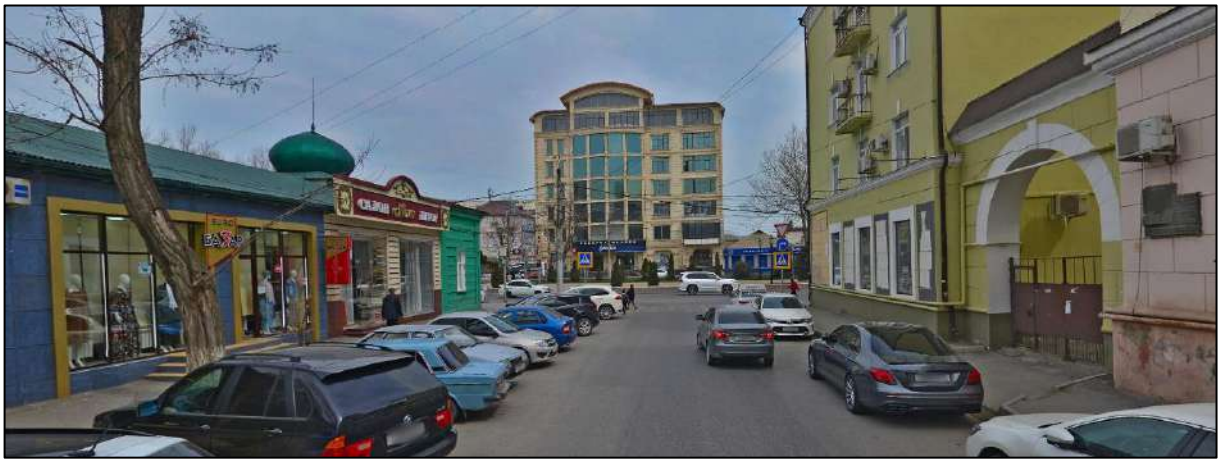
Т.ф. 0.5 Вид на застройку пр-та Расула Гамзатова с пр-та Расула Гамзатова, с западной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.6 Вид на застройку пр-та Расула Гамзатова с пр-та Расула Гамзатова, с западной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.7 Вид на застройку пр-та Расула Гамзатова с пр-та Расула Гамзатова, с юго-западной стороны.



Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.8 Вид на застройку ул. Максима Горького с ул. Максима Горького, с юго-западной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.9 Вид на застройку ул. Максима Горького с ул. Максима Горького, с северо-восточной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.10 Вид на застройку ул. Максима Горького с ул. Максима Горького, с юго-восточной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.11 Вид на стадион «Диниамо» с пересечения ул. Максима Горького и ул. Малыгина, с юго-восточной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.12 Вид на застройку ул. Малыгина с ул. Малыгина, с юго-восточной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.13 Вид на застройку ул. Малыгина с ул. Малыгина, с юго-западной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.14 Вид на застройку ул. Малыгина с ул. Малыгина, с юго-западной стороны.

Окружение объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Т.ф. 0.15 Вид на застройку ул. Малыгина с ул. Малыгина, с юго-западной стороны.

РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)

Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12) определен следующий образом:

- охранная зона ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

3.1 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Описание прохождения границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

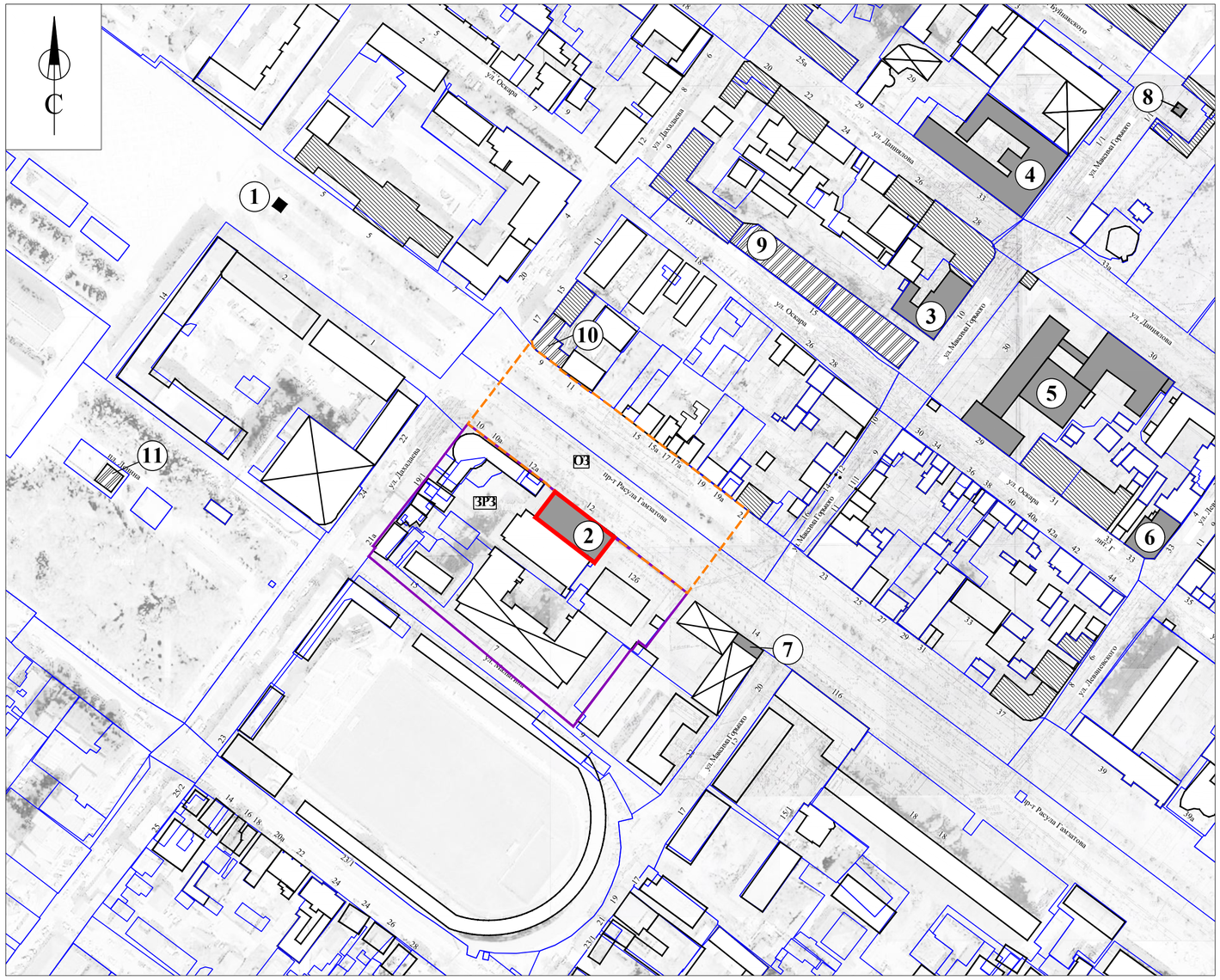
Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	2	юго-восточное	2.09	171° 45' 48"
2	3	юго-восточное	2.77	140° 19' 25"
3	4	юго-западное	16.69	126° 41' 29"
4	5	юго-западное	0.69	216° 42' 10"
5	6	юго-восточное	20.98	126° 50' 33"
6	7	северо-восточное	0.5	36° 52' 12"
7	8	юго-восточное	14.56	126° 29' 4"
8	9	юго-восточное	12.95	127° 11' 18"
9	10	юго-восточное	13.77	127° 44' 37"
10	11	юго- восточное	6.32	127° 9' 35"
11	12	юго-восточное	16.46	126° 32' 58"
12	13	юго-восточное	15.84	127° 49' 4"
13	14	юго-восточное	25.53	127° 11' 32"
14	15	юго-западное	55.01	216° 40' 54"
15	16	северо-западное	0.23	329° 2' 10"
16	17	северо-западное	8.46	308° 22' 27"
17	18	северо-западное	40.73	307° 10' 5"
18	19	северо-западное	40	307° 35' 10"
19	20	северо-западное	6.82	312° 37' 26"
20	21	северо-западное	0.05	348° 41' 24"
21	22	северо-западное	2.81	306° 44' 51"

1	2	3	4	5
22	23	северо-западное	7.53	307° 16' 51"
23	24	северо-западное	0.46	310° 36' 5"
24	25	северо-западное	2.05	306° 21' 54"
25	26	северо-западное	39.21	307° 15' 31"
26	1	северо-восточное	56.3	37° 34' 27"

Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	2	юго-восточное	39.21	127° 15' 31"
2	3	юго-восточное	2.05	126° 21' 54"
3	4	юго-восточное	0.46	130° 36' 5"
4	5	юго-восточное	7.53	127° 16' 51"
5	6	юго-восточное	2.81	126° 44' 51"
6	7	юго-восточное	0.05	168° 41' 24"
7	8	юго-восточное	7.82	132° 37' 26"
8	9	юго-западное	17.36	217° 27' 50"
9	10	юго-восточное	39.97	127° 34' 10"
10	11	северо-восточное	17.35	37° 34' 36"
11	12	юго-восточное	40.73	127° 10' 5"
12	13	юго-восточное	8.46	128° 21' 4"
13	14	юго-восточное	0.23	149° 48' 45"
14	15	юго-западное	36.34	217° 30' 36"
15	16	северо-западное	4.98	307° 19' 48"
16	17	юго-западное	5.32	217° 12' 51"
17	18	юго-западное	1.65	238° 55' 1"
18	19	юго-западное	50.78	216° 55' 51"
19	20	северо-западное	142.72	309° 46' 36"
20	21	северо-восточное	05.7	37° 32' 20"
21	22	северо-западное	1.53	310° 14' 11"
22	23	северо-восточное	19.44	38° 8' 56"
23	24	северо-восточное	25.53	38° 24' 2"
24	25	северо-восточное	08.01	37° 14' 30"
25	26	северо-восточное	1.97	37° 34' 7"
26	27	северо-восточное	08.01	37° 14' 30"
27	28	северо-восточное	15.44	37° 1' 33"
28	1	северо-восточное	4.56	37° 41' 56"

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000



Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)
- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ

Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1.«Могила Цадаса Гамзата (1877 - 1951), народного поэта Дагестана» (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.Р. Гамзатова, сквер);

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12);
3. «Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным сведениям «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК») (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10);
4. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33);
5. «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30);
6. «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33);
7. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14);
8. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, г.Махачкала, у входа в горсад).

Выявленные объекты культурного наследия:

9. «Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Оскара, 15);
10. «Здание» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, 9/15 (в настоящее время пр-т Расула Гамзатова));
11. «Памятник Дагестанским большевикам-руководителям преволюционного подполья, расстрелянным в 1919 году У.Буйнакскому, Гаджимагомедову, Алиеву,Абдулгамидову» (Республика Дагестан, г. Махачкала, площадь Ленина (в настоящее время сквер Борцов революции).

50 0 50 100 200 300

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 10/ЭОК
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Научный рук.		Агафонова И.С.				Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть) — Стадия: П; Лист: 5; Листов: 5
						Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия М 1:2000 — НИП "ЭТНОС"

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
(Республика Дагестан, г.о.г. Махачкала)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г.о.г. Махачкала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8057.28 м2 ± 1м2
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	218167,91	350361,63	Картометрический метод	0.10	-
2	218165,04	350362,05	Картометрический метод	0.10	-
3	218162,90	350363,82	Картометрический метод	0.10	-
4	218152,93	350377,20	Картометрический метод	0.10	-
5	218152,38	350376,79	Картометрический метод	0.10	-
6	218139,80	350393,58	Картометрический метод	0.10	-
7	218140,20	350393,88	Картометрический метод	0.10	-
8	218131,54	350405,59	Картометрический метод	0.10	-
9	218123,71	350415,91	Картометрический метод	0.10	-
10	218115,28	350426,80	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
11	218111,46	350431,84	Картометрический метод	0.10	-
12	218101,66	350445,06	Картометрический метод	0.10	-
13	218091,95	350457,57	Картометрический метод	0.10	-
14	218076,52	350477,91	Картометрический метод	0.10	-
15	218032,40	350445,05	Картометрический метод	0.10	-
16	218032,60	350444,93	Картометрический метод	0.10	-
17	218037,85	350438,30	Картометрический метод	0.10	-
18	218062,46	350405,84	Картометрический метод	0.10	-
19	218086,86	350374,14	Картометрический метод	0.10	-
20	218091,48	350369,12	Картометрический метод	0.10	-
21	218091,53	350369,11	Картометрический метод	0.10	-
22	218093,21	350366,86	Картометрический метод	0.10	-
23	218097,77	350360,87	Картометрический метод	0.10	-
24	218098,07	350360,52	Картометрический метод	0.10	-
25	218099,55	350358,51	Картометрический метод	0.10	-
26	218123,29	350327,30	Картометрический метод	0.10	-
1	218167,91	350361,63	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
(Республика Дагестан, г.о.г. Махачкала)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г.о.г. Махачкала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	12605.97 м2 ± 1 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	218123,29	350327,30	Картометрический метод	0.10	-
2	218099,55	350358,51	Картометрический метод	0.10	-
3	218098,07	350360,52	Картометрический метод	0.10	-
4	218097,77	350360,87	Картометрический метод	0.10	-
5	218093,21	350366,86	Картометрический метод	0.10	-
6	218091,53	350369,11	Картометрический метод	0.10	-
7	218091,48	350369,12	Картометрический метод	0.10	-
8	218086,86	350374,14	Картометрический метод	0.10	-
9	218073,08	350363,58	Картометрический метод	0.10	-
10	218048,71	350395,26	Картометрический метод	0.10	-
11	218062,46	350405,84	Картометрический метод	0.10	-
12	218037,85	350438,30	Картометрический метод	0.10	-
13	218032,60	350444,93	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
14	218032,40	350445,05	Картометрический метод	0.10	-
15	218003,57	350422,92	Картометрический метод	0.10	-
16	218006,59	350418,96	Картометрический метод	0.10	-
17	218002,35	350415,74	Картометрический метод	0.10	-
18	218001,50	350414,33	Картометрический метод	0.10	-
19	217960,91	350383,82	Картометрический метод	0.10	-
20	218052,22	350274,14	Картометрический метод	0.10	-
21	218056,74	350277,61	Картометрический метод	0.10	-
22	218057,73	350276,44	Картометрический метод	0.10	-
23	218073,02	350288,45	Картометрический метод	0.10	-
24	218093,03	350304,31	Картометрический метод	0.10	-
25	218099,41	350309,16	Картометрический метод	0.10	-
26	218100,97	350310,36	Картометрический метод	0.10	-
27	218107,35	350315,21	Картометрический метод	0.10	-
28	218119,68	350324,51	Картометрический метод	0.10	-
1	218123,29	350327,30	Картометрический метод	0.10	-

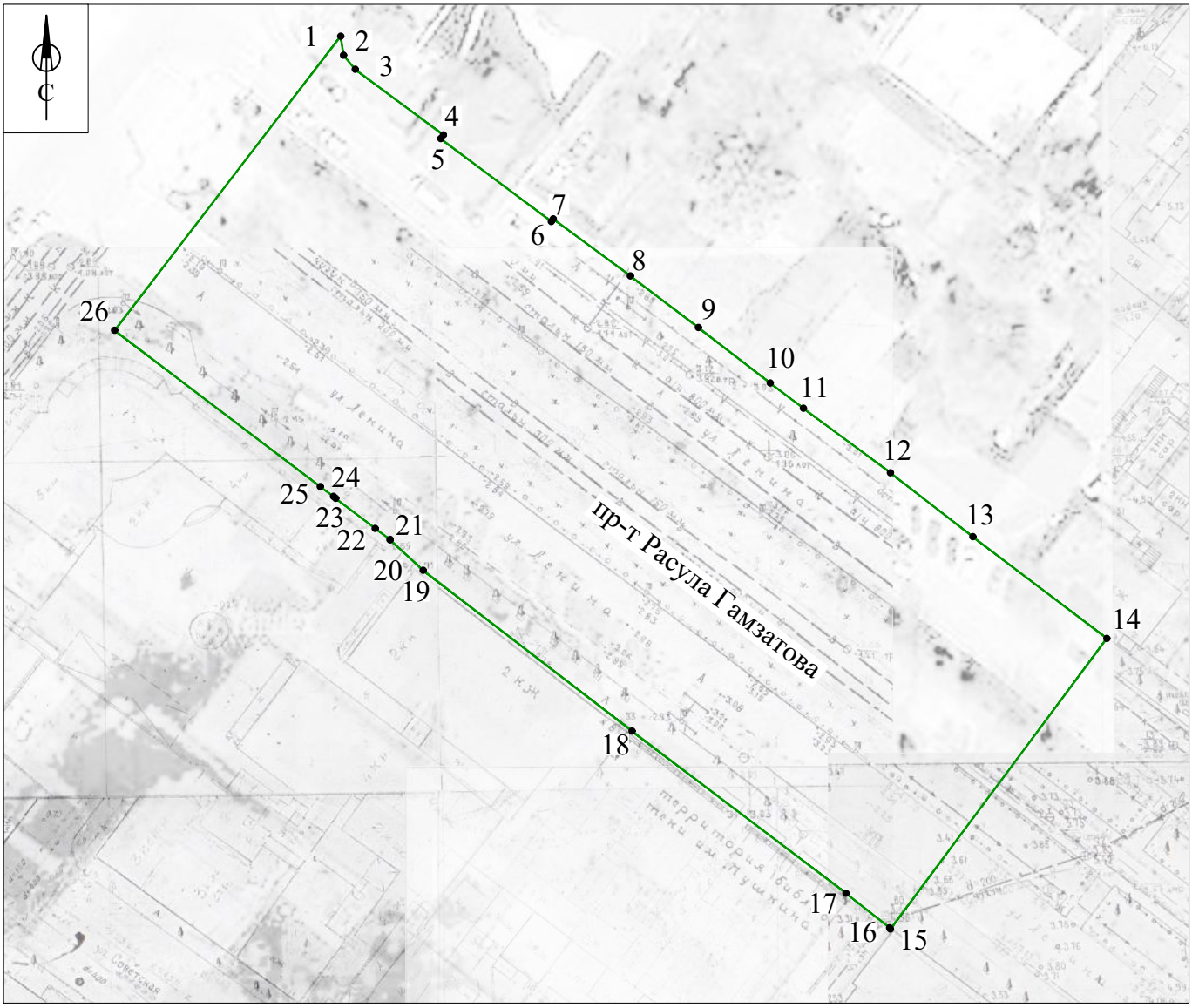
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

КАРТЫ (СХЕМЫ) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ДАННЫХ ГРАНИЦ

ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ОЗ

охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г.
(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)



Масштаб 1:1000

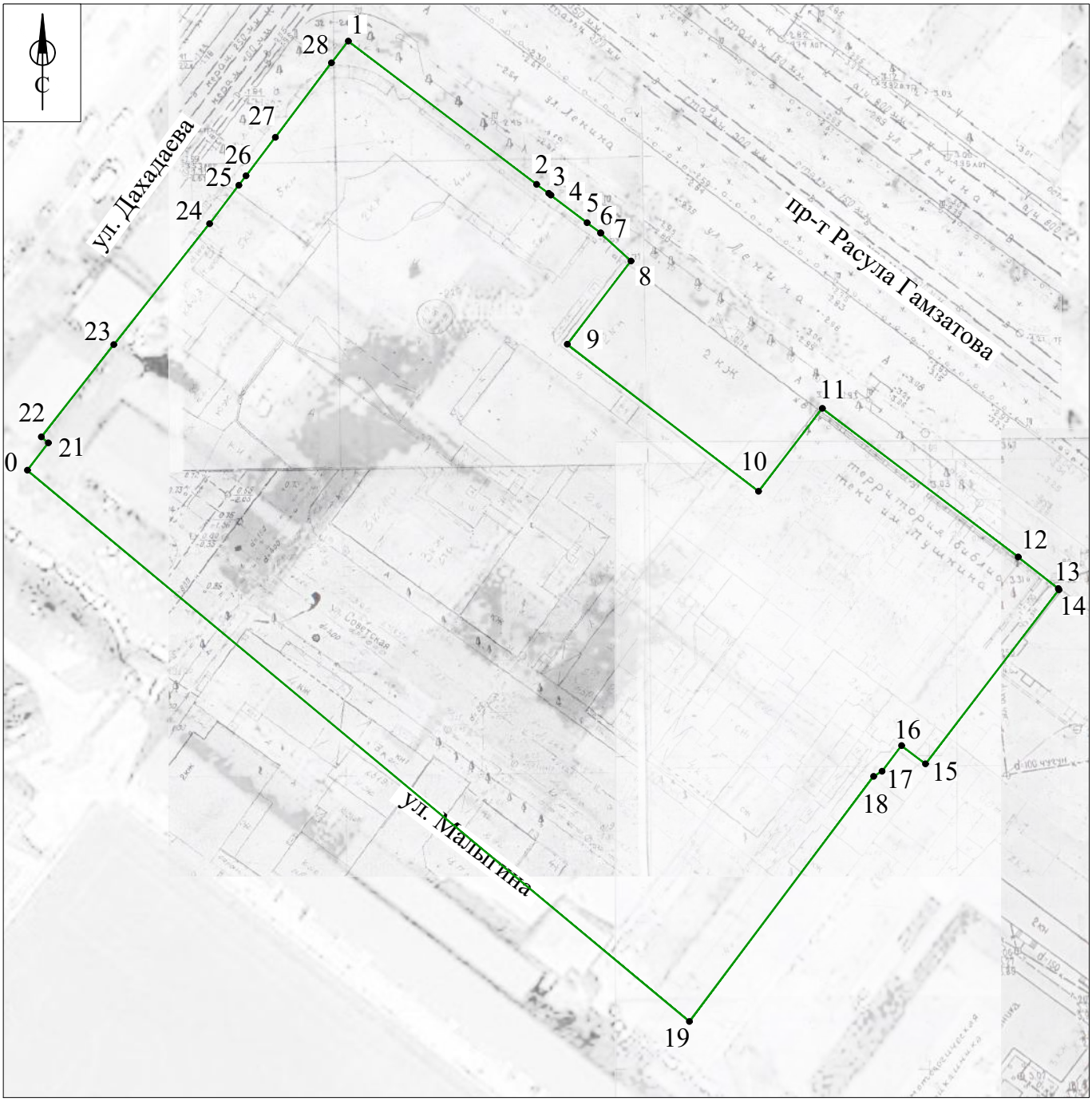
Условные обозначения:

Граница охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

1. Характерная (поворотная) точка

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г.
(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

1 • Характерная (поворотная) точка

3.2 РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №2, ГДЕ РАЗМЕЩАЛСЯ ЭВАКОГОСПИТАЛЬ 3187», 1908 Г. (РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г.МАХАЧКАЛА, УЛ. Р.ГАМЗАТОВА Д.12)

3.2.1 Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Настоящим проектом в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагается установить режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), разработанный с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона № 73-ФЗ, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на основании настоящего проекта, в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ предлагается установить следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий.

3) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории.

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств.

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных характеристик.

2) хозяйственная деятельность, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187».

3) благоустройство территории, не ухудшающее условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

б) создание безбарьерной городской среды, с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения.

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончанию проведения события, мероприятия.

3. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 настоящего Режима.

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий.

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящего Режима.

4) размещение нестационарных торговых объектов.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Махачкала с учетом настоящих требований.

3.2.2 Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12)

Настоящим проектом в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагается установить режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), разработанный с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона № 73-ФЗ, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на основании настоящего проекта, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ предлагается установить следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений при условии

обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота: не более 2 надземных этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 10,0 метров, до верха конструкций плоской крыши не более 9,5 метров);

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера.

2) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187»;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования (в отношении зданий, выходящих фасадами на улицу Дахадаева и пр-т Расула Гамзатова) исключается строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

4) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

5) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий.

3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторических линий застройки.

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории.

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Махачкала с учетом настоящих требований.