

УТВЕРЖДЕНО

приказом Агентства по охране
культурного наследия РД

№ 30-0

от «11» апреля 2017 г.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Знаменская церковь, 1903г.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

0	5	1	5	1	0	0	4	1	6	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☐

отсутствует

☒

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Знаменская церковь, 1903г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Объект культурного наследия «Знаменская церковь» - собор Святого Знамения Божьей Матери, находится в центре Хасавюрта по адресу улица Тотурбиева, 121

Храм был построен в 1903 году в рамках мероприятий к празднованию 300-летия правления семейства Романовых. До 1903 года на месте обители стояла небольшая деревянная церковь, которая была не в состоянии вместить всех верующих (православное население Хасавюрта в те годы составляло 90 тысяч человек). Первое богослужение состоялось в новом храме в апреле 1912 года и совпало с празднованием годовщины Бородинского сражения.

Удивительно красивый и величественный 45-метровый храм был построен в византийском стиле. Его девять золотых глав - по числу ангельских чинов - были видны еще на подъезде к Хасавюрту. По рассказам старожилов, внутри собор был так же прекрасен, как и снаружи – интерьеры украшали богатая лепнина и роспись. За свою не такую уж долгую жизнь храм претерпел очень много лишений – пожары, уничтожившие лепнину, росписи и даже пол, закрытие и использование под склад горючего. В 1945 году храм вернули верующим.

Строение выполнено из красного кирпича кладка хорошего качества на известковом растворе, подвалов нет, имеется подполье (подцерковье), высотой до метра. Межэтажное перекрытия отсутствует, имеется множество других перекрытий и их элементов: конструкции и уровни сводчатых перекрытий: подклета, четверика, придела, апсид, притвора, колокольни; типы перемычек дверных и оконных проемов, внутривстенных ниш; форма, габариты и конструкция глав над четвериком, приделом и колокольней.

К храму позже было пристроено помещение котельной (новодел), из красного кирпича, оштукатурено.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия: **федерального** ☐

регионального ☒

муниципального ☐

значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒

ансамбль ☐

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Постановление Совета Министров Дагестанской АССР № 289
«О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР,
подлежащих государственной охране» и приказа Министерства культуры
Российской Федерации от 27 мая 2015 г. № 356-р**

постановление от «15» августа 1975г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия
(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Дагестан

г. Хасавюрт

улица

Тотурбиева

дом

121

корп./стр.

нет

помещение/квартира

нет

иные сведения:

нет

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение

границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

площадь территории памятника по координатам поворотных точек его границ составляет 4597 кв.м. Земельный участок зарегистрирован в Государственном земельном кадастре недвижимости под номером 05:41:000242:122

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Объемно-пространственное решение: форма и габариты здания в плане; первоначальные и исторические параметры и формы основных объёмов здания; четверика с полуциркульной апсидой, глухим барабаном и луковичной главой; притвора четверика двухъярусной колокольни южного придела с полуциркульной апсидой, глухим барабаном и луковичной главой; пропорциональные соотношения основных объёмов; силуэт здания. Прилегающие остатки сада с захоронениями офицеров Хасавюртовского укрепления XIXв.

Архитектурно-художественный облик фасада здания: композиция фасада, декор, колористическое решение: трёхчастное членение фасадов плоскими лопатками на прясла, совершенные ступенчатыми двух и трёхлопастными ползучими арочками; параметры (профиль, ширина, глубина, очертания) лопаточек и арочек, ступенчатый венчающий карниз, «бегунец» в завершении апсиды (под поздней обмазкой), ниша центрального прясла западного фасада; колокольня, угловые пилястры 1-го яруса, ступенчатый венчающий карниз 1-го яруса, киот над входом в колокольню (форма, профиль), бровка над киотом (габариты, профиль) ступенчатый венчающий карниз 2-го яруса колокольни; ступенчатый венчающий карниз притвора четверика; горизонтальные элементы композиции придела(ступенчатый цоколь, ступенчатый венчающий карниз апсиды, подоконная тяга притвора) их параметры и габариты и форма ниши южного фасада придела; форма и габариты оконных наличников, филенки граненого барабана, габариты и местоположение первоначальных и исторических оконных и дверных проёмов; первоначальная обмазка и колер стен; колокольня: конструкция, форма и параметры столбов яруса звона.

Элементы архитектурно-художественного убранства помещения: пространственные характеристики каждого из объёмов, входящих в состав памятника (включая помещение под церковью); пространственные связи (местонахождение дверных проёмов); первоначальная обмазка и колер; исторические оконные и потолочные тяги; стены, проёмы: материал стен, связующие, техника кладки, габариты и конструкции дверных и оконных проёмов (первоначальных и исторических) внутрстенных ниш; перекрытия: конструкции и уровни

сводчатых перекрытий; подклеть четверика придела аспиды, притвора колокольни; типы перемычек дверных и оконных проёмов, внутрискатных ниш; форма, габариты и конструкция глав над четвериком, приделом и колокольней; лестницы: внутрискатная лестница колокольни (местоположение, материал, конструкция габариты); лестница под церковь (местоположение, материал, конструкция); исторические кованые оконные решётки; металлические и деревянные связи, металлические стяжки; железная дверь четверика с запорным устройством; оконные подставы; металлический сейф (XIXв.) в алтарной нише (дьяконнике) четверика.

Девять куполов, четыре увенчаны каменными крестами, четыре малыми металлическими крестами. Двухъярусная колокольня под одним из каменных крестов. Центральный купол увенчан металлическим православным крестом.

9.Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений.

(указать количество)

10.Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

зоны охраны объекта культурного наследия не определены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Фед. закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника

или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Фед.закона №73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Фед.законом №73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Фед. закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Фед. законом № 73-ФЗ:

не имеются

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Фед.закона №73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

*Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан-
орган охраны объектов культурного наследия*

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Фед. закона №73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Фед.законa №73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Фед.законом №73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

***Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан-
орган охраны объектов культурного наследия***

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьёй 36 Фед.законa № 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьёй 45 Фед.законa №73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьёй 40 и в порядке, установленном статьёй 45.1 Фед. законa № 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Фед. закона № 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Фед. закона №73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Фед. закона №73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-

влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

***Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан-
орган охраны объектов культурного наследия***

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Фед.законa №73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Фед.законa № 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан-
орган охраны объектов культурного наследия**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Фед.закона № 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Фед. закона № 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными

владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Фед. закона № 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Фед. закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Фед. закона № 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Фед. закона № 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах

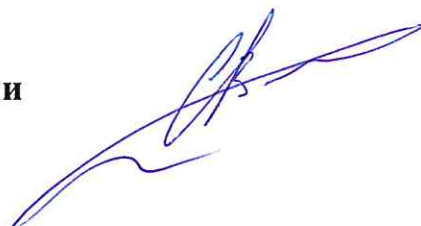
которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Фед. закона № 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Фед. закона № 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечания
1	Недопущение захламления территории памятника.	5 лет	
2	Благоустройство прилегающей территории	1 год	

**Представитель собственника
сотрудник Махачкалинской епархии**



С.В.Тупота