



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 27/22

«1» марта 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Митинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 4 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Митинова, нач. XX в.», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Курбанова, д. 4; согласно приложению № 1.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Митинова, нач. XX в.», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Курбанова, д. 4.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Митинова, нач. XX в.», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Курбанова, д. 4. из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «1» марта 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника Отдела культурного наследия администрации г.Дербента Т.Г.Гарунова от 21 января 2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Курбанова, д.4, под следующим наименованием «Жилой дом Митинова, нач.ХХ в.», установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

- «Жилой дом Митинова, нач. ХХ в.», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Курбанова, д. 4.

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Жилой дом Митинова нач.ХХв.», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Курбанова, д. 4 .		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Митинова нач. ХХ в. »
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует	нач. ХХ в.
1.3.	Архитектурная ценность объекта,	Соответствует	-традиционное

	обладающего признаками объекта культурного наследия		оформление фасада здание, характерное при строительстве усадебной застройки в городе Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов.

Историческая справка

Жилой дом С.П. Митинова - каменное двухэтажное здание из местного ракушечника (первый этаж цокольный с отдельным входом),- построенный в начале XX столетия является примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента XIX - нач. XX вв. В правой стороне здания сохранена въездная арка и оригинальный вход с улицы.

Главный фасад дома имеет 5 окон прямоугольной формы второго этажа, с филёнчатым обрамлением и простым сандриком в виде полки и 4 прямоугольных маленьких окон первого этажа. Над входной дверью на второй этаж обустроен тимпан прямоугольной формы. Над входом первого цокольного этажа металлический двускатный козырёк с креплением на кронштейнах.

Часть здания, выступающая за основную линию фасада во всю его высоту оформлена боковыми ризалитами. Ризалит представляет собой небольшой выступ, не влияющий на внутреннюю планировку здания, и его функция не конструктивная, а исключительно композиционная. Обычно ризалит расположен по центральной оси здания. В верхней части над ризалитами фронтоны полуциркульной формы с круглыми розетками в центре [1, с. 574.].

Литература

Гусейнов Г. Я. Энциклопедия города Дербента. Махачкала, 2015 г.