

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Дата начала проведения экспертизы: 08.02.2018 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 02.03.2018 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ставрополь

4. Сведения об эксперте: Лычагин Арсений Владимирович, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук, стаж работы – 20 лет. Место работы: ООО "Классик-СТ". Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 527 от 31.03.2015; объекты экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия;

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Лычагин А.В., проводящий экспертизу признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

5. Сведения о заказчике экспертизы: ООО «Строительная Компания «Адамант». 368607, г. Махачкала, улица Орджоникидзе, 148. ОГРН 1140573000501

6. Цель экспертизы – определение и оценка возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных и иных работ.

7. Объект экспертизы – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с блоком 2-х этажного строения с торговыми площадями на первом этаже», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:542 по адресу г. Дербент, ул. Гагарина, 2в. Проектная документация. Раздел 12.1. Иная документация».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1) «Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с блоком 2-х этажного строения с торговыми площадями на первом этаже», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:542 по адресу г. Дербент, ул. Гагарина, 2в. Проектная документация. Раздел 12.1. Иная документация. Книга 1. Проведение охранно-спасательных археологических раскопок на территории предусматриваемого строительства многоквартирного жилого дома с блоком 2-х этажного строения с торговыми площадями на первом этаже, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:542 по адресу г. Дербент, ул. Гагарина, 2в»», в составе текстовой и иллюстративной частях.

Текстовая часть в составе:

1. Пояснительная записка
2. Результаты историко-архивных и библиографических изысканий
3. Методика проведения археологических исследований
4. Результаты проведения археологических изысканий
5. Выводы и заключение

Иллюстративная часть в составе:

Рис.1 — рис. 10а. Ситуационные планы, архивные иллюстрации, архивные картографические данные по г. Дербенту с нанесением места расположения раскопа XXXIII.

Рис.11-рис.16. Фотофиксация земельного участка.

Рис. 17 — рис. 172. Археологические раскопки. Фотофиксация, планы, фотофиксация находок.

2) «Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с блоком 2-х этажного строения с торговыми площадями на первом этаже», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:542 по адресу г. Дербент, ул. Гагарина, 2в. Проектная документация. Раздел 12.1. Иная документация. Книга 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», в составе текстовой и иллюстративной частях:

1. Пояснительная записка
2. Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента
3. Историко-библиографическое описание об этапах застройки территории земельного участка. История археологического изучения
4. Общие сведения о земельных участках, на котором предусматривается строительство многоквартирного жилого комплекса
5. Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам. Описание градостроительной ситуации
6. Фотоматериалы земельного участка
7. Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план.
8. Мероприятия по организации строительной площадки и устройству сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта капитального строительства с учетом режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам
9. План мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных работ в границах объединенной зоны объектов культурного наследия города Дербента

10. Ведомость ссылочной документации

11. Приложения

Иллюстрации:

Илл. 1- илл. 23., илл. 62-65. Архивные иллюстрации, архивные картографические данные по г. Дербенту с нанесением места расположения земельного участка.

Илл. 24. Современная нумерация бастионов (с 1994г) и их локализация на крепостных стенах и цитадели Дербентской крепости, введенного в научный оборот после публикации статьи о строительных знаках

Илл. 25. Фрагмент с карты «План Дербента начала XVIII в. (РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15), с показанием участка застройки.

Илл. 26. Фрагмент с карты «План Дербента с ситуацией 1796 год (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957)» с показанием участка застройки.

Илл.27. Фрагмент с карты «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемую Нарын-кале и с лежащей около одного ситуацией с показанием в них казенного и обывательского строения, с расположением проекта на возобновления онаго Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года... Инженер - подполковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 1976), с показанием участка застройки.

Илл. 28. Фрагмент с карты «План Дербента по чертежу 1845 года (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2124)», с показанием участка застройки.

Илл. 29. Фрагмент с карты «План города Дербента. 1865-1868 гг. (РГАВМФ, ф.31, оп. 23, д. 3120, л. 1)», с показанием участка застройки.

Илл. 30. Фрагмент с карты «Генплан крепости 1854 г (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133)», с показанием участка застройки.

Илл.31. Фрагмент с карты «Генеральный план Дербенской крепости с городом составленное инженер-поручиком Ястребовым в 1853 г.» с показанием участка Северной крепостной стены между башнями №№45-52 (РГВИА, ф.349, оп.12, д.2133), с показанием участка застройки.

Илл.32 Вид города Дербента с птичьего полета с крепости. Фото Д.И. Ермакова 1894-1913 гг., с показанием участка застройки.

Илл.33. Фрагмент с топокарты города Дербент двухтысячного масштаба (1980 г.), с показанием участка застройки.

Илл.34. Фрагмент с публичной кадастровой карты с местонахождением земельного участка строительства.

Илл.35. Ортофотоплан местонахождения земельного участка, на котором предусматривается строительство.

Илл. 36. Приложение №2 к постановлению Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 «Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», с указанием местонахождения земельных участков.

Илл. 37. Ситуационный план. Фрагмент с Карты границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, с указанием местонахождения земельных участков и их расположения по отношению к территории зоны регулирования застройки объектов культурного наследия города Дербента №3 участок 2.

Илл. 38. - 44. Копия Постановлений Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 и от 30.09.2016 г. №283 с приложением

Илл. 45 - илл. 47. Фотофиксация земельного участка.

Илл. 48. - илл. 61. Генеральный план с указанием позиций строительства, высотные габариты позиций двухэтажного строения, планы этажей, архитектурные решения.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Документация подготовлена в форме раздела и датирована 2018 годом. Документация является частью проектной документации по строительству многоквартирного жилого дома с блоком 2-х этажного строения с торговыми площадями на первом этаже и включается в состав проектной документации томом №12, разделом 12.1, под наименованием «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр — 039/18-ОСОКН). Заказчиком подготовки документации выступило ООО «Экспресс-1». Документация состоит из 2-х книг, каждая из которых включает в себя текст и иллюстрации.

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»; Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148, приказ министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 года №3133, приказ министерства культуры Республики Дагестан от 16.09.2015 г. №414од.

Участок под проектируемый объект расположен на территории города Дербент. На территории города Дербента расположено 71 объект культурного наследия федерального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлениями Совета министров РСФСР от 30.08.1960 года № 1327, от 4.12.1974 года №624 и от 31.03.1988 года №110, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 ноября 2015 г. №2721, из которых 62 объекта находятся в перечне отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации; 204 объекта культурного наследия регионального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлением Совета Министров ДАССР от 15.08.1975 года № 289, постановлением Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 года №45. Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента с 2003 года включены в Список всемирного наследия, культурные критерии iii и iv. Приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. №418/339 город Дербент включен в список исторических поселений.

Разработчиками документации изучены данные научной литературы, привлечена информация по предыдущим археологическим экспедициям. Археологические исследования в г. Дербенте ведутся стационарно с 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института ИАЭ ДНЦ РАН. Отмечается, что археологические раскопки велись, в основном, в верхней части города на территории цитадели «Нарын-Кала» и к югу от нее на Дербентском поселении I-V вв.н.э. Собраны сведения по результатам археологических исследований к северу от северной оборонительной стены: 1973-1974 (А.А. Кудрявцев) на территории воинской части вплотную и перпендикулярно к северной городской каменной оборонительной стене; 1992, 1996-1997 года (М.С. Гаджиев) - визуальные обследования северной городской оборонительной стены с целью выявления эпиграфических памятников и знаков строителей Дербента сер. VI в.; 2002-2004 года (М.С. Гаджиев) - примерно в 230 м к востоку от границы участка, раскоп XXII, исследования средневекового мусульманского культового места Баб ал-Кийама, т.н. «Ворота судного дня», функционировавшего в XVIII-XIX вв и выявившие также насплатования IX-XIV вв.; (М.С. Гаджиев) — примерно в 260 м к западу-юго-западу от участка, раскопки на ул. Мамедбекова, на участке территории, между башнями № 19 и № 20, раскоп XXIX, выявившие монументальный мусульманский культовый комплекс,

связанный с системой водоснабжения и относящийся к X-началу XIII вв.; 2014 г. (А.Л. Будаичиев, А.И. Таймазов) - раскопки в 80 м к югу от северной каменной городской стены на территории воинской части Пограничной службы ФСБ РФ; 2015 г. (А.И. Таймазов) — раскопки в 110 м к северо-востоку от ворот северной стены Даш-капы (Шуринские ворота), в районе ресторана «Шахристан»; В 2016 году к северу от территории крепостной стены на участке размещения бывшего сокового завода - археологическая шурфовка (А.Л. Будаичиев), которая показала наличие на этой территории наслоений различного генезиса, содержащих в том числе археологический материал. Верхние части разрезов в шурфах представляли собой поздние смешанные слои, потревоженные современными перекопами. В шурфах 2 и 3 под мусорными слоями шло переслаивание горизонтов крупнозернистых песков желтовато-коричневого оттенка, имеющих морской генезис, с горизонтами мелкозернистых песков желтоватого оттенка, имеющих аллювиальный генезис. Фрагменты керамики, обнаруженные в слоях 7, 9, 11 шурфа 2 и в слое 6 шурфа 3, судя по наличию среди них показательной поливной керамики, можно отнести к предмонгольскому времени (X в. - нач. XIII в.).

Кроме того, разработчиками документации отмечается, что с территории к северу от крепостных стен также происходят многочисленные случайные находки. Среди них: Дербентская 2-я находка монет: недалеко от северной крепостной стены собрано несколько медных монет XII в., в числе которых оказались: 10 экз. Мелика Музафара, 19 экз. со сбитыми именами, 1 экз. - Ильдегизидов XII в.; Дербентская 7-я находка монет: в саду близ г. Дербента найдено 43 серебряные монеты (турецкие монеты Султана Махмуда (1244-1249 гг.), чеканенные в Константинополе); Дербентский 4-й клад монет: за северной крепостной стеной г. Дербента найден клад из 503 медных монет, более 400 монет чеканено в Азербайджане маликами г. Ахара Ильдегизидами, остальные - хорезмским, ширванским и дербентскими ханами.

Отдельной книгой в документации представлены результаты проведенных ИАЭ ДНЦ РАН в 2015 году археологических раскопок. Археологические раскопки проведены на основании Открытого листа №1219, выданного А.Л. Будаичиеву. Книга 1 документации представляет собой технический отчет ФГБУН «Институт истории, археологии и этнографии Дагестанского научного центра РАН» результатов археологических раскопок, проведенных указанным Институтом по договору с ООО «Экспресс-1». На земельном участке 05:42:000062:542 был заложен раскоп площадью 40 кв.м., получивший нумерацию XXXIII, продолжив сквозную общую нумерацию раскопов на территории Дербента. В документации представлено размещение заложенного раскопа, включая географическую координату нулевого репера. На момент проведения археологических раскопок земельный участок подвергался активному антропогенному воздействию: на участке было размещено несколько траншей. Одна из траншей длиной 13 м была раскопана с применением машинной техники вдоль северо-западной границы участка. К ней перпендикулярно примыкала еще одна траншея длиной 21 м, вырытая в центральной части участка и ориентированная по линии северо-запад – юго-восток. В этой траншее была выявлена действующая канализационная труба, ориентированная с запада на восток. Третья траншея прокопана вдоль южной границы участка строительных работ. Ее длина составляла 26 м. В ней были обнаружены действующие канализационные линии. Четвертая траншея длиной 70 м проложена с юго-запада на северо-восток вдоль сохранившегося участка парковой зоны. Действующие канализационные трубы и колодцы фиксируются и в самом центре обследованной территории. По результатам обследования участка археологическая экспедиция Института пришла к выводу, что в достаточном, не затронутом современными перекопами и разрушениями для исследования состоянии сохранилась небольшая по площади северная часть участка строительных работ, где и был заложен раскоп. Раскоп размерами 8х5 м был разбит на квадраты размерами 2х2 м. В ходе работ на раскопе выявлено несколько культурных напластований: 1) слой 1 представляет рыхлый перекопанный слой темно-

серого цвета, насыщенный строительным мусором. В северной части раскопа слой нарушен корнями деревьев. Мощность слоя варьирует от 20 до 40 см; 2) слой 2 выявлен в нижней части пласта 2 и вскрыт пластами 3 и 4. Он представлял собой светло-серый суглинок средней плотности с включениями угольков, битой керамики и кирпича. Толщина слоя варьирует от 40 до 50 см. Слой 2 сильно нарушен впущенными в него погребениями в каменных ящиках, обнаруженных в кв. А-4, Б-4, поздними перекопами для прокладки подземного (в настоящее время недействующего) электрокабеля, корнями деревьев. В слое обнаружены фрагменты полихромной и монохромной керамической посуды, обломки кухонной и тарной керамики предмонгольского периода IX-XIII вв.; 3) слой 3 (пласты 5, 6 и верхняя часть пласта 7) представлял собой серый рыхлый грунт с включением большого количества битой керамики и кирпичей. Мощность слоя в среднем составляет 40 см. В слое прослеживались большое количество древесных угольков, кости животных, золистые прослойки (3а) толщиной до 10-15 см, светло-коричневые прослойки (3б) толщиной до 10 см. В слое 3 на квадратах А-1 и А-2 отмечались также горизонты с разложившимися сырцовыми кирпичами. В квадрате Б-4 в основании пласта 5 был зафиксирован участок скопления битого кирпича. Из слоя 3 происходит значительное количество фрагментов красноглиняной столовой керамической посуды, обломки серо- и коричневоглиняных кухонных сосудов. В слое также представлены фрагменты глазурованных тарелок и чаш домонгольского периода; 4) слой 4 представлял собой серого (зольного) цвета грунт, обильно насыщенный древесными угольками, с включением большого количества органического материала, образующего на некоторых участках раскопа зеленоватые прослойки мощностью до 15-20 см. Мощность слоя в среднем составляет 30 см. Слой содержит фрагменты поливной, кухонной, столовой, тарной посуды и обломки специальной керамики (сферокус) домонгольского времени; 5) Слой 5 (предматериковый) представляет собой светло-коричневый суглинок средней плотности. Толщина слоя составляет до 50 см. На контакте с перекрывающим слоем и материковой поверхностью имеет золистые прослойки. Нижняя прослойка (5б), лежащая на материке, имеет толщину 10-12 см. Цвет в основании этой прослойки более темный, вплоть до черного цвета. В слое также имеются прослойки желтовато-зеленоватого оттенка (5а), представляющие собой результат разложения ракушечника. Слой 5 сильно нарушен погребениями. Погребения впущены с верхних уровней слоя. Всего в слое выявлено 24 погребения.

В целом раскоп XXXIII показал, что культурный слой на этой территории подвергался сильному разрушению в результате строительства и укладки инженерной инфраструктуры (ливневой канализации, водопровода, канализационных колодцев, электрокабелей). Даже исследованный на площади раскопа XXXIII участок, выглядевший не тронутым в процессе укладки инфраструктурных объектов, имел значительные повреждения культурного слоя: в раскопе были выявлены подземная линия электропередачи и поздние перекопы. При этом выявлено наличие в данном районе достаточно мощных напластований толщиной до 2,3 м наносного природного характера, имеющего, по всей видимости, аллювиальный характер в результате многовековых природных осадков и переноса грунта со стороны гор и ущелий. Вместе с тем, слой (особенно верхние) насыщены фрагментами керамики, стеклянных сосудов, обломками кирпичей, что может указывать на активное использование данной территории горожанами в качестве ближайшей сельскохозяйственной округи – возделываемых полей, что также подтверждается и более поздней картографией. Культурный слой содержит также изделия из металла, медные монеты, украшения (фрагменты стеклянных браслетов). Медные монеты, сопутствующая поливная керамика и стеклянные браслеты позволяют датировать основную часть полученной коллекции VIII – нач. XIII в., т.е. периодом расцвета города, предшествовавшим монгольским завоеваниям в первой трети XIII в., приведшим к значительному упадку городской жизни. В верхних слоях исследованного раскопа встречаются изделия, относящиеся к XIX–XX вв., что указывает

на явно перемешанный характер части слоев в верхней части раскопа. В культурный слой домонгольского времени (слой 2) были впущены поздние мусульманские погребения в каменных ящиках. Два таких захоронения в каменных ящиках были изучены в южной части раскопа и относятся к периоду XV-XVIII вв. Еще один мусульманский некрополь был обнаружен в ходе раскопок в предматериковом слое. Захоронения были совершены в грунтовых ямах, подбойных могилах, сделанных в материковом грунте. Могильник датируется концом VIII в. – началом IX в. и относится к арабскому периоду истории Дербента, к начальному этапу распространения ислама. Авторы исследования приходят к выводу, что прекращение функционирования этого участка в ближайшей округе Дербента, как и многих других объектов на территории города, следует связывать с монгольским вторжением начала XIII века, а характер соответствующих слоев позволяет также предположить здесь наличие городской свалки, вынесенной за пределы шахристана. По результатам археологических исследований авторы приходят к выводу, что учитывая сильно поврежденный характер слоя на всей территории, отсутствие жилых построек и хозяйственных комплексов, наносной характер слоев, наличие впущенных в материковый слой погребений, необходимо проведение наблюдения за проведением земляных работ в будущем при рытье котлована.

По результатам проведенных историко-библиографических и архивных исследований, данных предыдущих археологических экспедиций разработчики документации делают заключение, что территория, примыкающая к северной каменной оборонительной стене Дербента с северной стороны, не обживалась в средневековый период, но вместе с тем, слои (особенно верхние) обычно насыщены фрагментами керамики, стеклянных сосудов, обломками кирпичей, что может указывать на активное использование данной территории горожанами в качестве ближайшей сельскохозяйственной окрестности, а участок, где проектируется строительство, как и остальная территория прилегающая к крепостным стенам к северу характеризуется сильным современным антропогенным воздействием и разрушениями, наличием различных горизонтов, имеющих наносное происхождение, в которых содержится значительное количество археологического материала, а культурный слой носит характер переотложенного, нестратифицированного культурного слоя.

Проектируемый объект строительства связан с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000062:542. В соответствии с данными публичной кадастровой карты земельный участок, площадью 4000 кв.м., относится к землям населённых пунктов с разрешенным видом использования по документу «для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома». В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 05:42:000062:921, имеющий статус «временный». Площадь данного объекта недвижимости 21,8 кв.м., расположен по адресу: Республика Дагестан, г Дербент, ул Ю. Гагарина, д 10"е", в соответствии с данными публичной кадастровой карты (дата выгрузки сведений из ГКН — 26.10.2015 г.). По земельному участку с кадастровым номером 05:42:000062:542 имеется особая отметка: доступ посредством земельного участка земли г. Дербента (проход). Территория, отведенная под хозяйственное освоение, имеет треугольную в плане форму. С севера, северо-запада от участка проходит автомобильная дорога, соединяющая ул. Г. Алиева (бывш. ул. Советская, находится к северу) и ул. Гагарина (находится к западу). С северо-восточной и восточной стороны участок разделен автомобильной дорогой от парка им. Низами Гянджеви. С юго-западной и южной сторон к участку примыкают домостроения и автомобильный подъезд к ним. Сама поверхность участка относительно ровная, с небольшим общим перепадом с запада на северо-восток и на восток, что соответствует общему понижению абсолютных отметок современной поверхности по направлению к Каспийскому морю.

Земельный участок, на котором планируется размещения многоквартирного жилого комплекса подвергся сильному современному антропогенному воздействию.

Анализ привлеченных историко-архивных и картографических сведений по земельному участку, на котором планируется размещение объекта строительства выявил, что с начала XVIII до конца XX века данный земельный участок не подвергался капитальной застройке и использовался под огороды и сады жителей города Дербента, на участке размещались дорожки, различные воздушные и подземные коммуникации. В документации представлена фотофиксация земельного участка.

По результатам историко-архивных изысканий разработчиками документации выявлено, что участок на котором планируется строительство, связан с охранными зонами объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербенте, границы которых и режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам объединенной охранной зоны утверждены Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148.

Исходя из полученных данных, включая анализ данных историко-библиографического характера, анализ и совмещение данных, выданных заказчиком разработчикам документации, архивных данных, и сведений, полученных в ходе подготовки документации установлено:

в состав многоквартирного комплекса входит два строения: 7-ми этажный жилой дом с торгово-офисными помещениями на первом этаже, прямоугольной формы; 2-х этажного строения с торговыми площадями на первом этаже, сложной формы в плане. Общая высота зданий: 7-ми этажный жилой с торгово-офисными помещениями с учетом мансардного этажа составляет 22 м., а 2-х этажного строения с торговыми площадями на первом этаже составляет 13,8 м.

Проектируемое строительство многоквартирного жилого комплекса располагается в границах зоны регулирования застройки, регламент Р-3, участок 2, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148.

Исходя из полученных данных, разработчиками документации предложены следующие мероприятия по сохранению объекта культурного наследия:

- в границах земельного участка необходимо все земляные работы проводить под руководством специалиста-археолога. Археологические наблюдения планируется проводить до материка. Площадь археологических наблюдений составляет 1250 кв.м, с учетом площади двух котлованов под строения. Археологические наблюдения планируется проводить до материка.

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ;

- все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;

- на период проведения строительных работ в границах земельного участка подлежащем хозяйственному освоению для строительства по указанному проекту Заказчику необходимо заключить договор на археологическое наблюдение при проведении земляных работ. В случае обнаружения при археологическом наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя, древних захоронений, остатков архитектурных объектов или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия заказчик обязан приостановить работы и оповестить государственный орган, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия. Работы приостанавливаются до принятия государственным органом решения о мерах, направленных на сохранение выявленного объекта. При принятии решения о необходимости проведения археологических раскопок работы необходимо продолжит по Плану проведения археологических раскопок.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. №759-р
6. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 418/339
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 года №3133.
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 сентября 2016г. № 2154
10. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148.
11. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16.09.2015 г. №414од.
12. Документ номинации 1070 “Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента”, включая файл номинации, картографическую информацию. Официальный сайт UNESCO World Heritage Centre [Электронный ресурс]: <http://whc.unesco.org/en/list/1070/documents/>. Дата обращения 12.02.2018 г.
13. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.
14. "Методика определения границ территорий объектов археологического наследия". Рекомендована к применению Министерством культуры Российской Федерации письмом Минкультуры РФ от 27.01.2012 №12-01-39/05-АБ.
15. Список объектов культурного наследия федерального значения в Республике Дагестан. Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан [Электронный ресурс]: <http://dagnasledie.ru/deyatelnost/gosudarstvennyy-uchet/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-federalnogo-znacheniya-na-territorii-respubliki-dagestan> Дата обращения 17.02.2018 г.
16. Список объектов культурного наследия регионального значения в Республике Дагестан. Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан [Электронный ресурс]: <http://dagnasledie.ru/deyatelnost/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-federalnogo-znacheniya-na-territorii-respubliki-dagestan/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-regionalnogo-znacheniya-na-territorii-respubliki-dagestan> Дата обращения 17.02.2018 г.
17. Публичная кадастровая карта: <http://pkk5.rosreestr.ru/> [Электронный ресурс]. Дата обращения 18.02.2018 г.
18. Генеральный план городского округа «город Дербент». Официальный сайт администрации городского округа «город Дербент» [Электронный ресурс]: <http://www.derbent.ru/documents/gradostroitelstvo/> Дата обращения 18.02.2018 г.
19. Абакаров А.И., Давудов О.М. Археологическая карта Дагестана. М., 1993.
20. Гаджиев М.С. Работы Дербентской археологической экспедиции // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2005, №1.

21. Гаджиев М.С., Абиев А.К., Будаичиев А.Л., Абдуллаев А.М., Шаушев К.Б. Открытие и исследование мусульманского культового комплекса X - нач. XIII в. в Дербенте (предварительное сообщение) // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2015, №3.

22. Гаджиев М.С., Таймазов А. И., Будаичиев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К., Спасательные археологические исследования в Дербенте в 2015 году: раскоп XXXIII // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2017, №3.

23. Гаджиев М.С. «Ворота судного дня» в Дербенте // Дагестанские святыни: [сборник]. Кн. 3. Махачкала, 2013

24. Копия архитектурно-планировочного задания на разработку проекта надстройки трех этажей (5-й, 6-й, 7-й этажи) над строящимся 4-х этажным многоквартирным жилым домом от 23.03.2017 г.

25. Копия постановления администрации городского округа «город Дербент» от 20.01.2017 г. №27.

26. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2017 г. №05/107/101/2017-428

27. Проектная документация. 039/18-ПЗ/ Раздел 1. Пояснительная записка.

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия по объекту «Многоквартирный жилой дом с блоком 2-х этажного строения с торговыми площадями на первом этаже», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:542 по адресу г. Дербент, ул. Гагарина, 2в» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для разработки документации привлечены разнообразные сведения архивов, научной и специальной литературы, данные предыдущих археологических экспедиций, в том числе результатов полевых археологических работ, проведенных непосредственно на территории земельного участка по Открытому листу №1219, выданному А.Л. Будаичиеву 31.07.2015 г. Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и иных работ и достаточны для всесторонней, полной и качественной оценки воздействия земляных и иных работ на объекты культурного наследия.

Основой для внесения предложений по сохранению объектов культурного наследия является Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и

хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. При этом в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

В соответствии с п.2. ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности зона — это территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Земельный участок, на котором проектируется строительство объекта связан с прилегающей округой Дербентской крепости. Земельный участок подпадает под регулирование использования земель ряда нормативно-правовых актов.

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента. В соответствии с данным постановлением земельный участок с кадастровым номером 05:42:000062:542 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В соответствии с данным Постановлением в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия города Дербента выделяется три регламентные территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Данные земельный участок расположен на участке №2 регламентной территории «Р-3» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Данный участок расположен северу от старого города (охранная зона №2 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента), восточнее участка №2 регламентной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» и к западу от полосы отвода железной дороги. Граница данного участка обозначена 12 характерными повторными точками границы: исходная точка 1 границы этой территории находится на северной границе охранной зоны 2 на восточной стороне ограждения маяка; далее граница проходит: 1 - 2 на север 95 м по ограде территории маяка; 2 - 3 на северо-запад по ограде до восточной стороны парка им. Кирова; 3 - 4 на север 95 м по ограде парка до ул. Советская; 4 - 5 на запад 280 м по ул. Советская до границы участка 2 регламентной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2»; 5 - (24) на запад 155 м по ул. Советской в точке 24 на границе регламентной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» до ул. Гагарина; (24) - 6 на север 260 м по ул. Гагарина границе регламентной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 через точку 23 до ул. Гасанова; 6 - 7 - 8 на восток 1165 м по ул. Гасанова до ул. Махачкалинской, проходящей по западной стороне отвода железной дороги; 8 - 11 - (12) на юг по полосе отвода железной дороги ул. Махачкалинской 480 м до северной границы

охранной зоны №2 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента (точка 12); (12) - 1 на запад по границе охранной зоны №2 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента через ее точки 11-7 в исходную точку 1.

В границах данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установленным режимом использования земель разрешается: 1) строительство объектов капитального строительства, рядовой, массовой застройки высотой не более 18 м, точечные высотные акценты, композиционно и градостроительно обоснованные - не более 30 м; 2) реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до двух этажей с учетом установленных высотных ограничений; 3) ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности объектов культурного наследия; 4) земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения; 5) проведение дорожных работ и работ по благоустройству; 6) прокладка новых дорог и проездов по существующим улицам и переулкам; 7) устройство автомобильных стоянок; 8) устройство регулярного, в том числе линейного озеленения; 9) размещение спортивных сооружений; 10) осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории. В границах данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установленным режимом использования земель запрещается: 1) перекрытие улиц застройкой, а именно тех улиц, которые являются естественным продолжением старой, запроектированной в XIX в., дорожной системы; 2) устройство новых магистралей вне направлений существующих улиц (с пересечением существующих кварталов); 3) строительство высотных сооружений (зданий, дымовых труб, мачт); 4) превышение плотности жилой, общественной и промышленной застройки в пределах микрорайона свыше 25 процентов; 5) осуществлять любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия; 6) оставление без рекультивации участков археологических раскопок.

Приказом министерства культуры Российской Федерации №3133 от 18.12.2015 года утверждены границы и требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам объекта федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента». В соответствии с данным приказом земельный участок с кадастровым номером 05:42:000062:542 расположен вне границы территории памятника, на расстоянии порядка 43 метров к северо-северо-западу от границы территории памятника до южной границы земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 05:42:000062:542 также расположен в буферной зоне объекта, охраняемого под эгидой Списка Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в России «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента». Северная граница данной буферной зоны проходит по ул. Советская (ныне - ул. Гейдара Алиева). В соответствии с документацией номинации отмечается, что буферная зона подвержена давлению факторов развития города и отмечена необходимость установления контроля за высотностью зданий в данной зоне и сохранения однородности по отношению к исторической части.

Выбранные и предлагаемые разработчиками документации мероприятия по сохранению объекта культурного наследия объективны, основаны на комплексе проведенных историко-архивных и полевых изысканий, анализе состояния территории, анализе и сопоставления исходных данных и полученных результатов исследований и соответствуют требованиям и соответствует требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ и Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан». Выбранные

разработчиками мероприятия по сохранению объекта культурного наследия позволяют сохранить ценную научную и историческую информацию, которая может быть утрачена при проведении земляных и иных работ по проектируемому объекту. Необходимость проведения археологических наблюдений во всех трех регламентных территориях (Р-1, Р-2, Р-3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента указано также в требованиях к режимам использования земель в границах данных регламентных территорий. Однако к настоящему времени границы зон археологических наблюдений в регламентных территориях зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента не установлены и не утверждены. Тем не менее, особенности современной городской территории к северу от крепостной стены: значительное количество археологического материала, выявленного на различных участках, как при проведении целенаправленных археологических исследований, так и случайным образом, существование культурного слоя, носящего характер переотложенного, нестратифицированного культурного слоя при наличии мощных аллювиальных отложений на данной территории, наличие сохранившихся фрагментов некрополей различных эпох функционирования города Дербента делает проведение археологических наблюдений оправданным и обоснованным на данных земельных участках.

Разработанная документация учитывает требования законодательства РФ и Европейской конвенции об охране археологического наследия, ратифицированной Российской Федерацией (Федеральный закон от 27 июня 2011 г. №163-ФЗ), при работе на объектах археологического наследия, находящихся под угрозой разрушения при производстве строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, или воздействия прочих антропогенных и природных факторов. В документации подробно указаны требования к порядку проведения археологических наблюдений на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, даны необходимые расчеты потребности в рабочей силе, строительной технике, электроэнергии и воде, материалах и оборудовании, последовательности работ при производстве археологических наблюдений на указанных земельных участках.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации и по результатам проведения исследований, эксперт считает целесообразным и возможным признать, что предусмотренные документацией мероприятия дают возможность обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, выданной ООО Удостоверяющий центр «АСКОМ».

16. Приложение: «Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с блоком 2-х этажного строения с торговыми площадями на первом этаже», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:542 по адресу г. Дербент, ул. Гагарина, 2в. Проектная документация. Раздел 12.1. Иная документация. Книга 1. Книга 2. Махачкала, 2018.

Дата оформления заключения экспертизы – 02.03.2018 г.

Эксперт

А.В. Лычагин

Лычагин Арсений
Владимирович

Подписано цифровой подписью: Лычагин Арсений Владимирович
DN: email=expert.culture@mail.ru,
1.2.643.100.3=12083032363038353538303438, ln=Ставрополь г, st=26
Ставропольский край, cn=RU, givenName=Арсений Владимирович,
sn=Лычагин, sp=Лычагин Арсений Владимирович
Причина: Я - автор этого документа