

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации –
«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г.
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»

12.03.2021 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (с изменениями на 29.12.2020) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (с изменениями на 10.03.2020).

- 1. Дата начала проведения экспертизы** 15.02.2021 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы** 12.03.2021 г.
- 3. Место проведения экспертизы** г. Симферополь
- 4. Заказчик экспертизы** **ООО НИП «ЭТНОС»**
Адрес (юридический, почтовый):
603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27
тел/факс: 430-87-67
Директор Агафонова Ирина Святославовна

5. Сведения об экспертах
Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Воробьева Елена Валериевна
Образование	Высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь)
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
Ученая степень (звание)	–
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ

	<p>по сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 год в номинации «Архитектура и строительство»

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Хливнюк Александр Витальевич
Образование	Высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	29 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Дополнительные сведения	Заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»
-------------------------	---

Эксперт

Фамилия, имя и отчество	Петросян Меружан Варанцович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым
Стаж работы по специальности	38 лет
Место работы и должность	ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; член научно-методического совета по культурному наследию при органе охраны объектов культурного наследия Республики Крым

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Воробьева Е.В., Хливнюк А.В., Петросян М.В., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

7. Цель экспертизы

Целью экспертизы, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, является установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта

культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33).

8. Объект экспертизы

Научно-проектная документация *«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны».*

Разработчик документации:

ООО НИП «ЭТНОС»

Адрес (юридический, почтовый): 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27

тел/факс: 430-87-67

Директор Агафонова Ирина Святославовна

9. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу

Научно-проектная документация *«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»*, разработанная ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер».

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

АННОТАЦИЯ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Раздел I. «Предварительные работы»

1)Исходно-разрешительная документация

1.1. Задание на проектирование

1.2. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации

Аннотированный иллюстрированный список исследуемого объекта культурного наследия

1.3. Учетная документация по Объекту исследования

лист 1 графической части: «План (графическая схема) места расположения исследуемого объекта культурного наследия»

2)Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

3)Сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории

3.1. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории

лист 2.1. графической части: «Схема землепользования с указанием сведений о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости, утвержденные границы территорий объектов культурного наследия»;

лист 2.2. графической части: «Экспликация к листу 2.1».

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

1)Архивные исследования

1.1.Копии фрагментов исторических карт и планов

1.2.Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий

1. Историческая справка

2. Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел

2) Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия на территории исследования

лист 3.1. графической части: «Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия»;

лист 3.2. графической части: «Экспликация к листу 3.1».

3) Историко-архитектурные исследования

3.1. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия

Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Диссонирующие объекты историко-градостроительной среды

лист 4.1 графической части: «Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план»

лист 4.2 графической части: «Экспликация к листу 4.1»

3.2. Историко-градостроительные исследования

лист 5.1 графической части: «Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план»

лист 5.2 графической части: «Экспликация к листу 5.1. Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план»

4) Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Фотофиксация объекта исследования

Фотофиксация окружения объекта исследования

лист 6.1 графической части: «Схема фотофиксации. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения»;

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

лист 8.1 графической части: «Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны объекта культурного наследия "Иранская мечеть"»

1) Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия, требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1 Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1.3 Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2) Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, требований к режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

2.1 Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)

2.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)

2.3 Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена предоставленная Заказчиком документация;
- проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально предоставленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);
- произведен научный сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1 Общие сведения об объекте культурного наследия

Наименование: Иранская мечеть.

Дата создания: 1895 г.

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д. 33.

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 051710905820005.

Учетный номер: 05-126576.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Документ о постановке на охрану: Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №124.

Границы защитной зоны и режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия: утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №125.

Зоны охраны: не утверждены, ранее не разрабатывались.

12.2 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Дагестан является регионом, где кроме коренных дагестанских народов, проживают и выходцы из различных районов России, Закавказья, Турции, Ирана, арабских стран, а также западноевропейских стран.

Особое место среди народов, проживающих на территории Дагестана, занимают выходцы из Ирана (Персии). Представители персидского народа оказались на территории современного Дагестана в силу различных причин связанных с их переселением.

Наиболее активное переселение персидского населения в Дагестан шло во второй половине XIX в., что было вызвано серьезными экономическими и политическими причинами, связанным, в основном, с экономическим кризисом в Иране, а так же заинтересованностью российских властей в привлечении персидского населения в Дагестан для быстрого экономического освоения края.

Развитие промышленности, строительство железной дороги и порта, привели к тому, что город Петровск в конце XIX в. приобрел статус торгового города и занимал первое место среди городов Дагестана. Сюда стали стекаться сотни эмигрантов из Персии: чернорабочие, хлебопекари, башмачники, шапочники, часовых дел мастера, торговцы, купцы разных гильдий, муллы, учителя и т.д. Следует отметить, что переселялись не только бедные в поисках работы, но и зажиточные, образованные, предприимчивые, самостоятельные молодые люди. Они с легкостью выезжали с насиженных мест, устремлялись туда, где не вступала еще нога конкурента: в горные села, стоящие друг от друга на десятки, сотни километров, в бездорожные районы. Персидские купцы проникали в самые отдаленные районы, где преобладало натуральное хозяйство. Здесь они находили самые благоприятные условия для торговых сделок. Местное население в целом относилось доброжелательно к персам. С местным населением в основном они вели мелочную торговлю, поставляя им сукно, бумажные ткани, шелковые изделия, фрукты. Взамен брали продукты с/х. Персидско-подданных можно было встретить на еженедельных базарах Дагестана. Торговля приносила им хороший доход. Среди подданных Персии стали все больше и больше появляться купцы разных гильдий. Персидское купечество издавна занималось торговлей в Дагестане. Правительство и местная власть Дагестана поддерживали персидское купечество. Они свободно властвовали на местных базарах, хорошо знали местные обычаи и пути передвижения товаров. Торговля персидско-подданных купцов не только в городах у сельского населения заняла значительное место, но и стала нужной для горцев. Персидско-подданные торговцы скупали у крестьян и ремесленников изготовленный ими товар и перепродавали на больших базарах. Внедряясь в торговлю и сближаясь с товаропроизводителями, хорошо зная их нужды и потребности, персидско-подданные скупщики и лавочники путем неэквивалентного обмена наживали огромное состояние.

К концу XIX в. практически во всех городах Дагестана существовали персидские общины. Общая численность персидского населения на территории Дагестана составляла до 62 тысяч человек. Они объединялись в общины на основе своего происхождения и общей принадлежности к одному из течений Ислама - шиизму.

Формирование персидских общин и их жизнедеятельность требовали наличия у них мест совершения ритуальных обрядов.

В связи с чем, к концу XIX в. в Дагестане возникло около десятка шиитских мечетей, которые были построены на средства зажиточных персиян, а также на деньги персидской общины. В тех населенных пунктах, где не было их, местные купцы-персы выступали инициаторами постройки своих мечетей.

Одной из таких мечетей является мечеть, расположенная в городе Махачкале на пересечении улиц Оскара (ныне Манташева) и Леваневского. На сегодняшний день, это единственная шиитская мечеть, сохранившаяся на территории города Махачкалы.

По данным председателя Исламской Религиозной Организации «Мечеть Мусульман Шиитов» города Махачкалы, мечеть была построена в 1892 г. на средства братьев купцов Ассадулай и Лютфула, которые являлись сыновьями Фатхулаха Хаменеи из селения Хамене, расположенного близ города Табриз.

Первоначально, мечеть имела форму восьмиугольника с оконными проемами круглой формы и арками. Часть оконных проемов и арок была заложена. Кроме того, мечеть имела минарет, который и сейчас имеется. Мечеть была построена из местного камня. Повторяя форму здания, крыша мечети была высоко поставленной восьмискатной и покрыта металлом.

Восьмиугольная форма мечети является нехарактерной для Дагестана. Единственным примером подобного типа строения религиозного назначения, находящимся на территории Республики Дагестан является мавзолей Дербентских ханов (1787 г.), расположенный на кладбище «Кирхляр» в городе Дербенте. Он, также как и мечеть, относится к шиитской общине.

Долгое время мечеть не использовалась по своему назначению. Это было связано с тем, что в начале 40-х годов XX в. здание мечети было изъято в пользу государства. И в скором

времени, она была, практически, полностью перестроена, в частности была изменена структура мечети, пристроены новые помещения и увеличена высота здания. В здании разместилась спортивная школа.

В 1991 г. здание было возвращено верующим для совершения религиозных обрядов.

В настоящее время в здании мечети размещается Исламская Религиозная Организация «Мечеть Мусульман Шиитов».

12.3 Краткая характеристика объекта культурного наследия

В настоящее время здание мечети представляет собой вытянутый с юга на север прямоугольник неправильной формы со скошенным юго-восточным углом (одна из сторон первоначального восьмигранника), к которому с западной стороны пристроено служебное помещение.

Внутреннее пространство мечети, вход в молельный зал, также имеет скошенный угол, что является еще одной стороной первоначального восьмигранника. Сам молельный зал представляет собой вытянутый с юга на север прямоугольник. Молельный зал двухуровневый, одна часть немного возвышается над второй частью. Все помещения мечети отделаны современными материалами. В тоже время, в стенах мечети сохранились несколько камней с текстами на персидском языке, в том числе, содержащие сведения о строительстве мечети.

Кроме того, сохранилась старинная каменная лестница минарета, сложенная из каменных ступеней примерно одного размера.

В северной части мечети расположено подвальное помещение.

На территории мечети расположено несколько жилых и хозяйственных построек.

12.4. Зоны охраны объекта культурного наследия (границы и режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам)

Для объекта культурного наследия устанавливаются:

- охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3 и 4; подзона ЗРЗ-2, участки 1, 2).

Охранная зона объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33)	
№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) под номером 5:40:48:671, вдоль четной стороны улицы Леваневского
2-5	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, вдоль четной стороны улицы Манташева
5-6	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, через улицу Манташева
6-7	на юго-восток, вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №122

7-10	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, вдоль нечетной стороны улицы Манташева
10-11	на юго-восток, вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №124 (далее - граница территории объекта культурного наследия «Иранская мечеть»)
11-12	на восток, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Иранская мечеть»
12-13	на северо-восток, вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия «Иранская мечеть»
13-15	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль четной стороны улицы Леваневского
15-16	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, через улицу Леваневского
16-19	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского
19-21	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, вдоль нечетной стороны улицы Манташева, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:13
21-22	на юго-запад, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:13, перпендикулярно через улицу Манташева
22-25	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, вдоль четной стороны улицы Манташева
25-26	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:724
26-1	на северо-запад, от западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:724, до южного угла здания по адресу ул. Леваневского, д. 8

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	217977,94	350645,35
2	218030,15	350681,01
3	218047,97	350657,13
4	218057,04	350645,28
5	218120,45	350561,69

6	218137,67	350574,92
7	218103,97	350619,18
8	218101,54	350623,36
9	218084,70	350645,43
10	218059,52	350677,85
11	218050,64	350690,01
12	218050,48	350695,83
13	218069,04	350709,37
14	218106,08	350735,66
15	218117,69	350743,90
16	218105,38	350759,45
17	218080,47	350740,47
18	218051,83	350718,87
19	218037,18	350707,81
20	218019,58	350731,19
21	217984,91	350777,77
22	217967,46	350764,74
23	217984,19	350742,34
24	218007,30	350711,06
25	218019,49	350694,74
26	217968,75	350655,68
1	217977,94	350645,35

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ): 8134,22 м².

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Иранская мечеть» устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1) **запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Иранская мечеть» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды): сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:** исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

2) **ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Иранская мечеть», в том числе:**

а) **ограничение на размещение рекламы, вывесок:** запрещается размещение на зданиях и территории охранной зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

б) **ограничение на размещение временных построек и объектов:** запрещается размещение автостоянок, кроме временных автопарковок;

3) **обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Иранская мечеть» в его историко-градостроительной среде, в том числе, сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;**

4) **соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Иранская мечеть» в его**

историческом и ландшафтном окружении;

5) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Иранская мечеть» в его историческом и ландшафтном окружении:

Запрещается:

- а) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;
- б) ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций без последующей рекультивации нарушенных земель;
- в) строительство эстакад и надземных пешеходных переходов;
- г) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) без последующей рекультивацией нарушенных земель, и без получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия «Иранская мечеть» и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, требования к режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)

Описание характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33)	
№№ точек	Описание прохождения границы
подзона ЗРЗ-1, участок 1	
7-28	на северо-восток, вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №122 (далее - границы территории объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1»)
28-29	на юго-восток, вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1»
29-30	на северо-восток, вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1»
30-31	на юго-восток, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) под номером 5:40:48:630
31-32	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:630, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
32-33	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
33-34	на юго-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614

34-36	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614
36-37	на юго-восток, от южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
37-38	на юго-запад, от западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793, перпендикулярно северо-восточному фасаду пристроя здания по ул. Манташева, д. 38
38-39	на юго-восток, вдоль северо-восточного фасада пристроя здания по ул. Манташева, д. 38
39-40	на северо-восток, от северо-восточного фасада пристроя здания по ул. Манташева, д. 38, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
40-41	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
41-42	на северо-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:581
42-43	на северо-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:581, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
43-44	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
44-45	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
45-50	на северо-восток, по юго-восточным границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
50-14	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
14-13	на юго-запад, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль четной стороны улицы Леваневского
13-51	на северо-запад, вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №124 (далее - граница территории объекта культурного наследия «Иранская мечеть»)
51-10	на юго-запад, вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Иранская мечеть»
10-7	на северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, вдоль нечетной стороны улицы Манташева
подзона ЗРЗ-1, участок 2	
52-53	на северо-восток, от западного угла здания по адресу ул. Леваневского, д. 8, вдоль его северо-западного фасада, перпендикулярно дворовой пристройке здания по адресу ул. Леваневского, д. 6
53-54	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада дворовой пристройки здания по адресу ул. Леваневского, д. 6
54-55	на северо-восток, вдоль северо-западного фасада дворовой пристройки здания по адресу ул. Леваневского, д. 6
55-56	на север, от северного угла дворовой пристройки здания по адресу ул. Леваневского, д. 6, до западного угла земельного участка,

	зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:632
56-57	на северо-запад, от западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:632, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:570
57-3	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:570
3-2	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, вдоль четной стороны улицы Манташева
2-1	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:671, вдоль четной стороны улицы Леваневского
1-52	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Леваневского, д. 8
подзона ЗРЗ-1, участок 3	
58-59	на юго-запад, вдоль северо-западного фасада здания по адресу пр-т Расула Гамзатова, д. 39
59-26	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:724
26-25	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского
25-24	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, вдоль четной стороны улицы Манташева
24-58	на юго-запад, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, до северного угла здания по адресу пр-т Расула Гамзатова, д. 39
подзона ЗРЗ-1, участок 4	
60-61	на юго-восток, от южного угла здания по адресу ул. Леваневского, д.11, до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20
61-63	на юго-восток, по юго-западным границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20
63-65	на юго-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:66
65-66	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:66
66-67	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:66, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:713
67-68	на юго-запад, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:713, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:13
68-21	на юго-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:13
21-19	на северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, вдоль нечетной стороны улицы Манташева
19-18	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка,

	зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского, до западного угла здания по адресу ул. Леваневского, д.11
18-60	на юго-восток, по юго-западному фасаду здания по адресу ул. Леваневского, д.11
подзона ЗРЗ-2, участок 1	
69-70	на северо-восток, от северного угла жилого дома в три этажа, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:734
70-71	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:734
71-72	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:645
72-73	на юго-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:645, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
73-43	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
43-42	на юго-запад, от юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:581
42-41	на юго-запад, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:581, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
41-40	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
40-39	на юго-восток, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793, до северо-восточного фасада пристроя здания по ул. Манташева, д. 38
39-38	на северо-запад, вдоль северо-восточного фасада пристроя здания по ул. Манташева, д. 38
38-37	на северо-восток, перпендикулярно северо-восточному фасаду пристроя здания по ул. Манташева, д. 38, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
37-36	на северо-запад, от западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793, до южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614
36-34	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614
34-33	на северо-запад, от юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
33-32	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
32-69	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
подзона ЗРЗ-2, участок 2	
74-75	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:607, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3715
75-76	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3715

76-77	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3715
77-78	на северо-запад, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 5:40:48:3715, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Даниялова, д. 38
78-79	на северо-запад, перпендикулярно северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3715, перпендикулярно юго-восточному фасаду здания по адресу ул. Даниялова, д. 36
79-80	на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада здания по адресу ул. Даниялова, д. 36
80-81	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Даниялова, д. 36
81-83	на юго-запад, от западного угла здания по адресу ул. Даниялова, д. 36, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:718
83-84	на юго-запад, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:718, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:8
84-85	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:8
85-63	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20
63-61	на северо-запад, по юго-западным границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20
61-60	на северо-запад, от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20, до южного угла здания по адресу ул. Леваневского, д.11
60-18	на северо-запад, по юго-западному фасаду здания по адресу ул. Леваневского, д.11
18-16	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского
16-74	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:607

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)

Описание характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
ЗРЗ-1, участок 1		
27	218107,95	350622,21
28	218126,49	350635,77
29	218115,79	350649,68
30	218121,34	350653,80
31	218118,29	350657,90

32	218115,23	350663,50
33	218108,20	350671,20
34	218104,09	350672,80
35	218103,44	350672,28
36	218100,46	350675,68
37	218093,25	350683,99
38	218088,16	350680,16
39	218085,04	350684,30
40	218090,26	350688,10
41	218089,55	350689,07
42	218100,63	350697,31
43	218105,22	350699,24
44	218108,09	350701,33
45	218097,53	350715,00
46	218103,66	350719,31
47	218105,29	350717,00
48	218111,92	350721,65
49	218110,29	350723,96
50	218112,96	350725,85
14	218106,08	350735,66
13	218069,04	350709,37
51	218080,71	350693,33
10	218059,52	350677,85
9	218084,70	350645,43
8	218101,54	350623,36
7	218103,97	350619,18
27	218107,95	350622,21
ЗРЗ-1, участок 2		
52	217989,50	350629,82
53	218005,93	350641,13
54	218007,50	350639,00
55	218026,15	350652,83
56	218034,55	350653,77
57	218037,67	350649,21
3	218047,97	350657,13
2	218030,15	350681,01
1	217977,94	350645,35
52	217989,50	350629,82
ЗРЗ-1, участок 3		
58	218003,63	350708,30
59	217955,98	350673,15
26	217968,75	350655,68
25	218019,49	350694,74
24	218007,30	350711,06
58	218003,63	350708,30
ЗРЗ-1, участок 4		
60	218043,84	350729,46
61	218039,67	350735,45
62	218036,17	350735,58
63	218032,16	350740,80

64	218025,83	350752,64
65	218017,68	350766,25
66	218011,68	350774,25
67	218000,73	350788,91
68	217995,52	350785,65
21	217984,91	350777,77
20	218019,58	350731,19
19	218037,18	350707,81
18	218051,83	350718,87
60	218043,84	350729,46
ЗРЗ-2, участок 1		
69	218123,10	350670,45
70	218123,39	350672,07
71	218125,12	350673,38
72	218119,20	350681,29
73	218114,45	350688,78
43	218105,22	350699,24
42	218100,63	350697,31
41	218089,55	350689,07
40	218090,26	350688,10
39	218085,04	350684,30
38	218088,16	350680,16
37	218093,25	350683,99
36	218100,46	350675,68
35	218103,44	350672,28
34	218104,09	350672,80
33	218108,20	350671,20
32	218115,23	350663,50
69	218123,10	350670,45
ЗРЗ-2, участок 2		
74	218088,70	350782,56
75	218078,14	350794,57
76	218052,26	350828,86
77	218041,77	350820,94
78	218067,78	350786,75
79	218069,06	350785,04
80	218064,08	350781,36
81	218071,59	350771,38
82	218062,48	350763,95
83	218055,17	350758,60
84	218048,64	350753,33
85	218040,71	350747,28
63	218032,16	350740,80
62	218036,17	350735,58
61	218039,67	350735,45
60	218043,84	350729,46
18	218051,83	350718,87
17	218080,47	350740,47
16	218105,38	350759,45
74	218088,70	350782,56

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1, участок 1): 3227,09 м².

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1, участок 2): 1436,93 м².

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1, участок 3): 1341,22 м².

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1, участок 4): 1595,19 м².

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2, участок 1): 639,60 м².

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2, участок 2): 2856,18 м².

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1) ограничение строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Иранская мечеть» в его исторической среде, в том числе касающиеся:

- **размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей:**
 - в границах подзоны ЗРЗ-1 - не более 2 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши – не более 12 метров; до парапета плоской крыши – не более 9 метров);
 - в границах подзоны ЗРЗ-2 - не более 3 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши – не более 14 метров; до парапета плоской крыши – не более 11 метров);
- **ограничение использования строительных и отделочных материалов:** запрещается использование ненатуральных отделочных материалов (сайдинг, пластик), за исключением имитирующих натуральные: керамогранит, штукатурка; запрещается фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- **применения цветовых решений:** запрещается применение нетрадиционных ярких и блестящих цветовых решений фасадов и кровельных покрытий зданий;
- **сохранение (восстановление) ценных элементов композиционной структуры, стилистики и декора главного уличного фасада дома № 38 по улице Даниялова;**
- **ограничение капитального ремонта и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Манташева, 31; ул. Леваневского, д. 6; д.8, и их частей:**
 - сохранение сложившихся **размеров** по высоте и в плане, **пропорций и параметров;**
 - **использование строительных материалов**, аналогичных существующим;
 - применение их исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;
 - сохранение общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей;

2) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Иранская мечеть» в его историко-градостроительной среде;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Иранская мечеть» в его историко-градостроительной среде: ограничение на размещение рекламы, вывесок: запрещается размещение на зданиях и территориях зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Иранская мечеть» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Иранская мечеть» в его историческом и ландшафтном окружении;

б) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Иранская мечеть» в его историко-градостроительной среде:

- а) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:** исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;
- б) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» и объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;**
- в) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности;**
Запрещается:
- г) установка оборудования (кондиционеров) по главным фасадам зданий, ориентированным на красные линии улиц;**
- д) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;**
- е) ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций без последующей рекультивации нарушенных земель;**
- ж) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) без последующей рекультивацией нарушенных земель, и без получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия «Иранская мечеть» и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.**

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст).

6. Постановление СМ РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (ред. от 14 февраля 2009 г.).

7. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. № 9-5 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» Республики Дагестан» (ред. от 23 апреля 2020 г.).

8. Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

14. Обоснование вывода экспертизы

Объем и содержание предоставленной документации соответствуют требованиям «Положения о зонах охраны...», утвержденного постановлением правительства РФ от 12.09.2015 г. №972, достаточны для принятия решения и формулировки однозначного вывода настоящей экспертизы.

При определении состава и границ территорий зон охраны объектов культурного наследия Авторы основывались на историко-культурных исследованиях, в которые вошли сбор исторических сведений об объекте культурного наследия и застройке прилегающей территории по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, натурное обследование исследуемой территории с проведением фотофиксации, анализ существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия объекта культурного наследия в наиболее ценных видах;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городского пространства.

Охранная зона установлена в границах, позволяющих наиболее полно сохранить архитектурно-художественное значение объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для сохранения роли объекта культурного наследия в окружающей застройке при дальнейшем развитии территории.

Членами экспертной комиссии выявлено, что принятые в научно-проектной документации проектные решения обеспечивают сохранение объекта культурного наследия.

15. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения предоставленной на экспертизу научно-проектной документации, рабочих консультаций с разработчиками предоставленной документации, экспертной комиссией принято решение о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,
- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, предлагаемых к утверждению научно-проектной документацией

«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны», разработанной ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер».

Мы, Воробьева Елена Валериевна, Хливнюк Александр Витальевич, Петросян Меружан Варанцович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью каждого эксперта (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501), в электронном виде хранится у председателя Экспертной комиссии. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в электронном виде в форматах PDF и SIG.

16. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы

Приложение №1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации **«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»** от 15.02.2021 г. №1.

Приложение №2. Протокол заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации **«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»** от 26.01.2021 г. №2.

Приложение №3. Протокол заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации **«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»** от 12.03.2021 г. №2.

Приложение №4. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

**Председатель Экспертной комиссии
Воробьева Елена Валериевна**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич**

**Член Экспертной комиссии
Петросян Меружан Варанцович**

12.03.2021 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»

15.02.2021 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

Воробьева Елена Валериевна, образование – высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь); *специальность* – инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 г. №404); *стаж работы по специальности* – 18 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Петросян Меружан Варанцович, образование – высшее; *специальность* – архитектор-реставратор; *стаж работы по специальности* – 38 лет; *место работы и должность* – ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор; Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым; Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Хливнюк Александр Витальевич, образование – высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе; *специальность* – историк, к.и.н.; *стаж работы по специальности* – 26 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор; заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Воробьева Елена Валериевна
2. Петросян Меружан Варанцович
3. Хливнюк Александр Витальевич

Слушали:

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Воробьеву Елену Валериевну.**
Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Хливнюка Александра Витальевича.**

Слушали:

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Воробьева Е.В. уведомила членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «**Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны**», разработанной ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер».

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

СОДЕРЖАНИЕ
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
АННОТАЦИЯ
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
Раздел I. «Предварительные работы»
1) Исходно-разрешительная документация
1.1. Задание на проектирование
1.2. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации
Аннотированный иллюстрированный список исследуемого объекта культурного наследия
1.3. Учетная документация по Объекту исследования
лист 1 графической части: «План (графическая схема) места расположения исследуемого объекта культурного наследия»
2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории
3) Сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории
3.1. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории
лист 2.1. графической части: «Схема землепользования с указанием сведений о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости, утвержденные границы территорий объектов культурного наследия»;
лист 2.2. графической части: «Экспликация к листу 2.1».
Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)
1) Архивные исследования
1.1. Копии фрагментов исторических карт и планов
1.2. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий
1. Историческая справка
2. Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел
2) Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия на территории исследования
лист 3.1. графической части: «Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия»;

лист 3.2. графической части: «Экспликация к листу 3.1».

3) Историко-архитектурные исследования

3.1. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия

Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Диссонирующие объекты историко-градостроительной среды

лист 4.1 графической части: «Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план»

лист 4.2 графической части: «Экспликация к листу 4.1»

3.2. Историко-градостроительные исследования

лист 5.1 графической части: «Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план»

лист 5.2 графической части: «Экспликация к листу 5.1. Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план»

4) Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Фотофиксация объекта исследования

Фотофиксация окружения объекта исследования

лист 6.1 графической части: «Схема фотофиксации. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения»;

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

лист 8.1 графической части: «Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны объекта культурного наследия "Иранская мечеть"»

1) Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия, требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1 Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1.3 Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2) Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, требований к режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

2.1 Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)

2.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)

2.3 Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)

Разработчик документации:

ООО НИП «ЭТНОС»

Адрес (юридический, почтовый): 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27

тел/факс: 430-87-67

Директор Агафонова Ирина Святославовна

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе руководствоваться ст. 28-32 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

15.02.2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

26.02.2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

**Председатель Экспертной комиссии
Воробьева Елена Валериевна**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич**

**Член Экспертной комиссии
Петросян Меружан Варанцович**

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации
«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г.
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»

26.02.2021 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии Воробьева Елена Валериевна, образование – высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь); *специальность* – инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 г. №404); *стаж работы по специальности* – 18 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хливнюк Александр Витальевич, образование – высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе; *специальность* – историк, к.и.н.; *стаж работы по специальности* – 26 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор; заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Член экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович, образование – высшее; *специальность* – архитектор-реставратор; *стаж работы по специальности* – 38 лет; *место работы и должность* – ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор; Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым; Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Воробьева Е.В., Хливнюк А.В., Петросян М.В.).

2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Воробьеву Е.В., Хливнюка А.В., Петросяна М.В.

Решили:

1. Научно-проектная документация *«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»*, разработанная ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер», **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,
- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Хливнюку А.В. представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 №569, усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Решение принято единогласно.

4. Подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику по электронной почте в формате PDF и SIG.

Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

**Председатель Экспертной комиссии
Воробьева Елена Валериевна**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич**

**Член Экспертной комиссии
Петросян Меружан Варанцович**

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации
*«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г.
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»*

12.03.2021 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии Воробьева Елена Валериевна, образование – высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь); *специальность* – инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 г. №404); *стаж работы по специальности* – 18 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хливнюк Александр Витальевич, образование – высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе; *специальность* – историк, к.и.н.; *стаж работы по специальности* – 26 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор; заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Член экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович, образование – высшее; *специальность* – архитектор-реставратор; *стаж работы по специальности* – 38 лет; *место работы и должность* – ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор; Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым; Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Повестка дня:

1. Рассмотрение возможности внесения изменений в акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации *«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»*, разработанной ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер», с учетом внесенных в проектную документацию правок по замечаниям прокуратуры Республики Дагестан.
2. Принятие решения о внесении изменений в акт государственной историко-культурной экспертизы.

1. Воробьева Е.В. уведомила членов комиссии о получении:

- письма ООО НИП «ЭТНОС» от 09.03.2021 №015;
- научно-проектной документации *«Объект культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» 1895 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д.33). Проект зон охраны»* (откорректированной).

Слушали: Воробьеву Е.В., Хливнюка А.В., Петросяна М.В.

Решили:

2. В связи с внесенными в научно-проектную документацию правками, внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

Председатель Экспертной комиссии

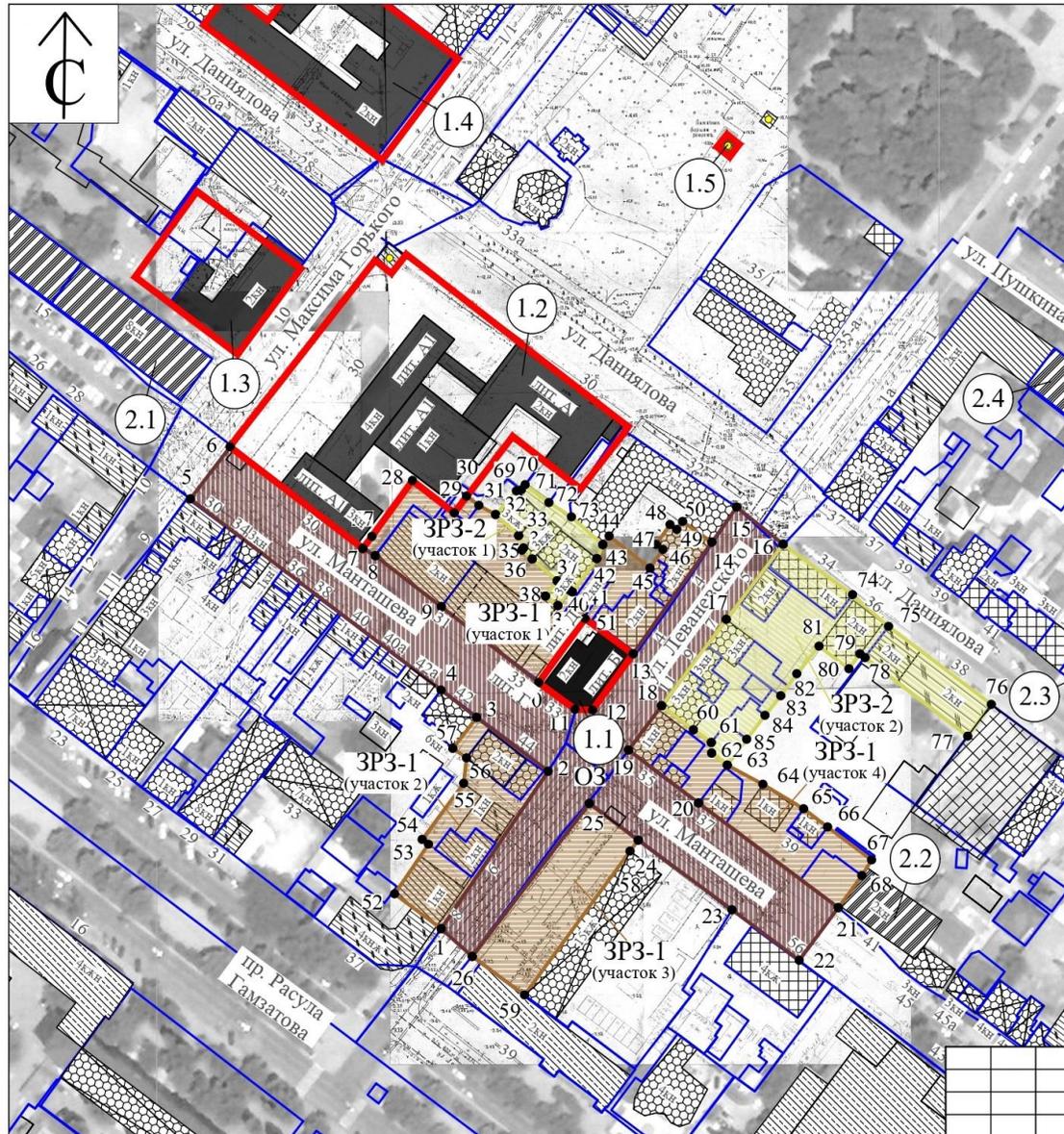
Воробьева Елена Валериевна

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Хливнюк Александр Витальевич

Член Экспертной комиссии

Петросян Меружан Варанцович



Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Исторически ценные градостроительные объекты: застройка конца XIX - нач. XX века
- Исторически ценные градостроительные объекты: застройка второй половины XX века
- Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками
- Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками, сохранившие ценные элементы композиционной структуры, стилистики и декора главных уличных фасадов
- Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Малые архитектурные формы
- Хозяйственные постройки и пристройки
- Поворотные точки границ зон охраны
- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия (документы об утверждении см. в экспликации*)
- Проектная охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗР3-1) (не более 2 этажей с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши - не более 12 метров, до парапета плоской крыши - не более 9 метров)
- Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗР3-2) (не более 14 метров, до парапета плоской крыши - не более 11 метров)
- Границы земельных участков и их номера, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Экспликация

- 1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
 - 1.1. "Иранская мечеть" (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Мантасева, д.33);
 - 1.2. "Здание ср школы № 1" (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30);
 - 1.3. "Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК" (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10);
 - 1.4. "Памятник на братской могиле воинов, погибших при защите г. Порт-Петровская от банд Бичерахова" (Республика Дагестан, г.Махачкала, горсад);
 - 1.5. "Памятник на братской могиле воинов, погибших при защите г. Порт-Петровская от банд Бичерахова" (Республика Дагестан, г.Махачкала, горсад).
- 2. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
 - 2.1. "Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П." (г. Махачкала, Оскара (ныне ул. Мантасева), д.15);
 - 2.2. "Здание, где состоялся Шариятский суд" (г. Махачкала, Оскара (ныне ул. Мантасева), д.41);
 - 2.3. "Дом, где жил Э.Махмудов-Каирский" (г. Махачкала, Маркова (ныне ул. Даниялова), д.45);
 - 2.4. "Двухэтажное каменное строение" (г. Махачкала, Пушкина, д.2).



Договор № 10.ПЗО					
Объект культурного наследия регионального значения "Иранская мечеть" (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Мантасева, д.33)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Выполнил	Сызгина А.С.				
Науч. консульт.	Агафонова И.С.				
Проект зон охраны			Стадия	Лист	Листов
			П	7	8
Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны			ООО НПП "ЭТНОС" 2021 г.		