

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Здание XIX в.»,**  
**расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала,**  
**ул. Леваневского, дом 24**

**Дата начала проведения экспертизы:** 23 августа 2021 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 21 октября 2021 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Махачкала, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** гражданин Российской Федерации Зубайров Абдурашид Убидулаевич.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 19, лит. «А», помещение 13Н, офис 6, ИНН: 7841084410, КПП: 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,  
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством  
Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Здание XIX в.», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, дом 24 (далее – Объект).

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заказчиком  
для проведения экспертизы:**

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 12 сентября 2019 г. №45/19 «Об утверждении акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан»;

- Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала, от 12 сентября 2019 года;

- Технический паспорт здания Дагестанского Научно-Исследовательского института, расположенного по адресу: район Советский, город Махачкала, улица Леваневского, д.24, от 1991 года;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на земельный участок с кадастровым номером 05:40:000051:68;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на здание с кадастровым номером 05:40:000048:2062, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д.24;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на здание с кадастровым номером 05:40:000048:2058, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д.24;

- материалы фотофиксации Объекта на 23.08.2021.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных)

капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 1608-ГИКЭ-2021 от «23» августа 2021 г.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- архивные, библиографические исследования;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные, историко-архитектурные исследования;
- исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на сентябрь 2021 г., окружающей его застройки;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов. Результаты исследований позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены

дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы: из архива Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие), Государственного казенного учреждения Республики Дагестан «Центральный государственный архив Республики Дагестан», национального музея Республики Дагестан им. Алибека Тахо-Годи, Национальной библиотеки Республики Дагестан им. Р. Гамзатова.

Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) письмом от 03.09.2021 № 1806/21 по выявленному объекту культурного наследия предоставлены следующие документы:

- Приказ Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан (Дагнаследие) от 12 сентября 2019 г. №45/19 «Об утверждении акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г.Махачкала и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан»;

- Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала, от 12 сентября 2019 года;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на земельный участок с кадастровым номером 05:40:000051:68.

Государственным казенным учреждением Республики Дагестан «Центральный государственный архив Республики Дагестан» письмом от 28.09.2021 №07-26/379 предоставлены следующие документы:

- Копия Выписки из протокола заседания Совета Народных Комиссаров ДАССР от 27 мая 1925 года №14. Ф. Р-31, оп.16, д.3, л.338;

- Копия протокола заседания Президиума Махачкалинского городского Совета РК и КД от 17 февраля 1938 года №9. Ф. Р190, оп.11, д.53, л.65, 66, 75;

- Списки домов, подлежащих дополнительной муниципализации в городе Махачкале. Ф. Р37, оп.21, д.263, л.5;

- Протокол заседания Исполнительного комитета Махачкалинского Горсовета депутатов трудящихся от 17 июня 1940 года №36. Ф. Р190, оп.11, д.66,

л.68, 71, 88;

- фото «Махачкала.1920 год». Индекс О-2862, О1-450.

Согласно письму национального музея Республики Дагестан им. Алибека Тахо-Годи от 17.09.2021 № 449 документы, сведения, картографические материалы, фотоматериалы по объекту культурного наследия «Здание XIX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, дом 24, в музее отсутствуют.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов на выявленный объект культурного наследия, не представлено.

### **Общие сведения об Объекте.**

#### **Исследование правоустанавливающих документов:**

Объект, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д.24, включен в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан от 12 сентября 2019 г. №45/19 «Об утверждении акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан».

Согласно «Перечню выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» (по районам и городам республики):

Наименование: «Здание XIX в.». Адрес: ул. Леваневского д.24, г.Махачкала.

Категория памятника – памятник градостроительства и архитектуры.

На Объект составлен Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала от 12.09.2019 (далее – Акт), в соответствии с которым:

Наименование Объекта: «Здание XIX в.». Типологическая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XIX – начало XX вв.

Согласно Акту, здание является редким образцом городской архитектуры города Порт-Петровск (город Махачкала), хорошо сохранившимся до наших дней, несмотря на активную застройку данной части города современными многоэтажными зданиями. В фасаде здания сочетаются строгий архитектурный городской стиль с редкими, но изысканными элементами архитектурного убранства.

В настоящее время сведений об авторах проекта в распоряжении Дагнаследия не имеется, но авторы проекта при строительстве здания придерживались единого архитектурного стиля застройки данной части города, о чем свидетельствуют расположенные в данном квартале жилые дома, построенные из того же материала (пиленный ракушечник), но не имеющие на фасадах элементов архитектурного убранства.

Исторических сведений о выявленном объекте культурного наследия «Здание XIX в.», расположенном по адресу: г. Махачкала, ул. Леваневского д.24, Дагнаследию на момент составления Акта выявить не удалось.



Фотографическое изображение Объекта на 27.08.2021

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021, Объект расположен на земельном участке по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д.24, с кадастровым номером 05:40:000051:68 в кадастровом квартале: 05:40:000051. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:40:000048:2052, 05:40:000048:2058, 05:40:000048:2062, 05:40:000048:2094, 05:40:000048:2095, 05:40:000048:2096, 05:40:000048:2097. Площадь участка: 2 860 кв. м. Категория земель: земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: под научный отдел НПО «Питательные среды»; для прочих объектов лесного хозяйства.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала, расположено два объекта недвижимости (нежилые здания) с кадастровыми номерами 05:40:000048:2058 и 05:40:000048:2062.

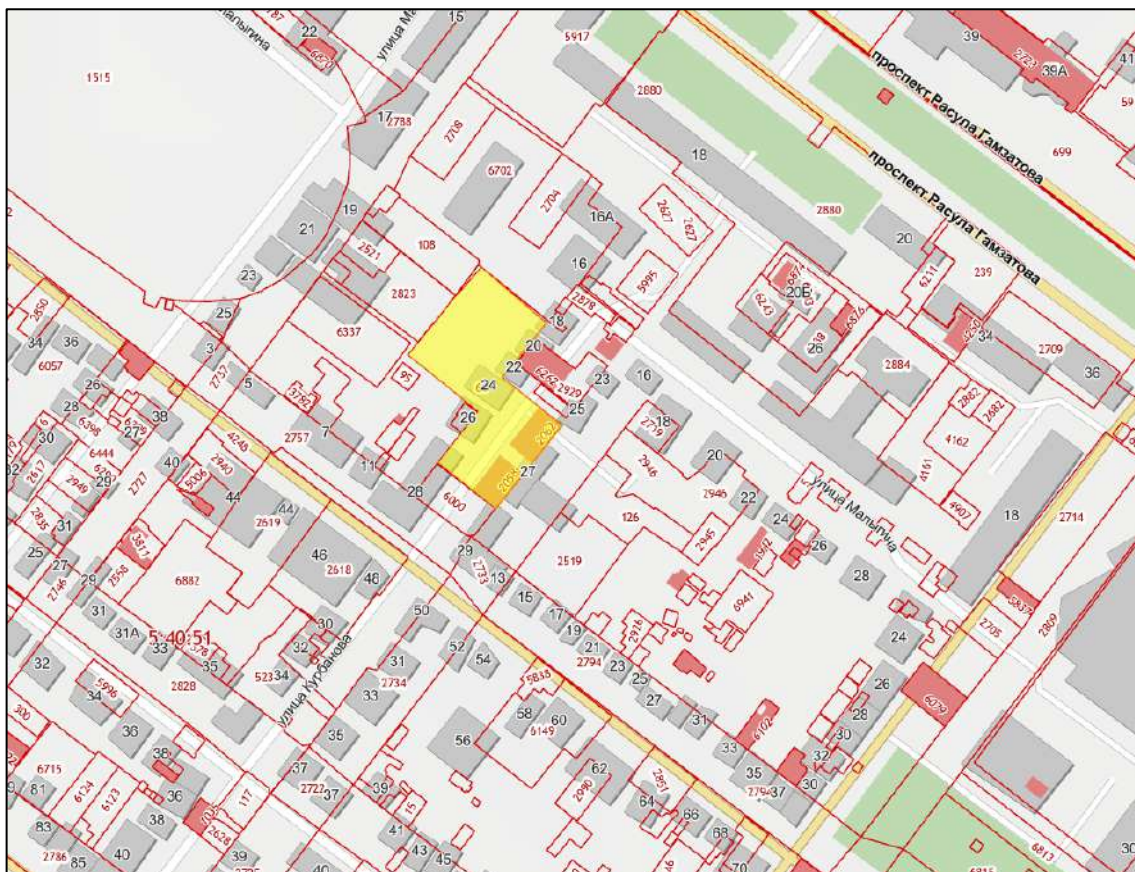
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 06.02.2021, нежилое здание – Научно-исследовательский институт, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Леваневского, д.24, с кадастровым номером 05:40:000048:2062, имеет площадь: 197,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1910.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 06.02.2021, нежилое здание – Институт, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д.24, с кадастровым номером 05:40:000048:2058, имеет площадь: 176,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1910.

Правообладателем земельного участка и нежилых зданий на правах собственности является физическое лицо.

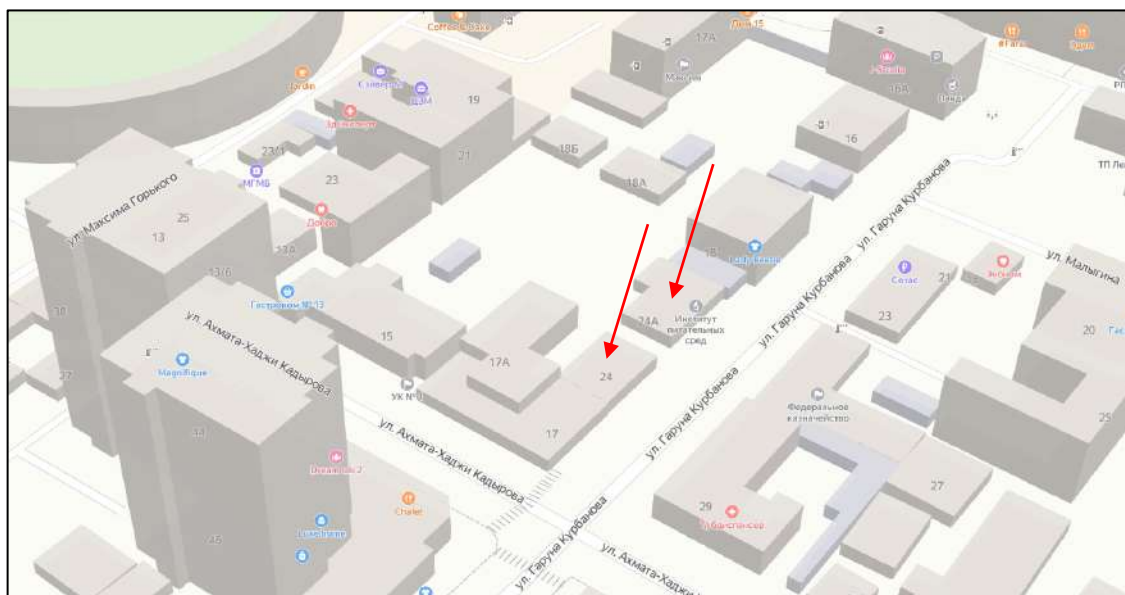
Ограничения прав и обременение земельного участка и нежилых зданий не зарегистрированы. В Выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 06.02.2021 не содержится данных об отнесении зданий к выявленным объектам культурного наследия, представляющим историко-культурную ценность.





Фрагмент публичной кадастровой карты.

Желтым отмечен земельный участок с кадастровым номером 05:40:000051:68,  
на котором находится Объект



Фрагмент территории месторасположения Объекта на Яндекс.Карты.  
Красным отмечен Объект.

Современный адрес Объекта: город Махачкала, улица Гаруна Курбанова,  
дом 24 (24А).

## **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Объект расположен в центральной части города Махачкала в Советском районе на улице Гаруна Курбанова, названной в честь видного общественного и политического деятеля Дагестана, трагически ушедшего из жизни в 2011 году. В том же году, по инициативе общественности, приказом Президента Республики Дагестан улицу Леваневского поделили на две части. Одну часть между проспектом Расула Гамзатова и улицей Рустамова переименовали в улицу Гаруна Курбанова, вторую часть оставили с прежним названием – улица Леваневского (до 17.02.1938 г. - Онанова, до 14.08.1921 г. - Новобазарный переулок).

Вместе с тем, несмотря на то, что в настоящее время фактически Объект расположен на улица Гаруна Курбанова, во всех документах, в том числе сформированных после переименования части улицы Леваневского в 2011 году, в адресе Объекта указана улица Леваневского, названная в честь Сигизмунда Александровича Леваневского, летчика, Героя Советского Союза, участника операции по спасению экипажа и пассажиров парохода «Челюскин» в 1934 году и совершившего в 1936 году перелет Лос-Анжелес – Москва.

Махачкала, столица Республики Дагестан - город на юге России, в юго-восточной части Северного Кавказа, расположенный на узкой полосе низменной равнины западного побережья Каспийского моря между горой Тарки-Тау и морем. Третий по численности населения город Северо-Кавказского региона и крупнейший город Северо-Кавказского федерального округа. Является ядром почти миллионной Махачкалинско-Каспийской агломерации. Современная Махачкала – крупный административный, экономический, политический, научный и культурный центр Юга России. По административно-территориальному делению город разбит на три района: Ленинский, Советский и Кировский.

Махачкала была основана в 1844 г. как российская крепость. В ходе Кавказской войны в июне 1844 г. приблизительно в 640 м от моря, на каменной гряде Анджи-арка, было построено мощное военное укрепление. Новое укрепление строилось капитально, из тесаного камня, с высокими башнями по углам и амбразурами в толстых каменных стенах. Строительными работами руководили греческие мастера, а главной рабочей силой стали русские солдаты.

Военное укрепление получило название Петровское, так как было заложено на месте, где по преданию в 1722 г. располагался лагерь Петра I. У местных жителей русская крепость получила название Анджи-Кала или Анджи-Арка (по названию местности). В феврале 1857 г. наместник Кавказа А. И. Барятинский в письме к председателю Кавказского комитета князю Орлову

предлагал преобразовать укрепление Петровское в крепость 3-го класса и портовый город. Предложение Барятинского было поддержано верховной властью, и 24 октября 1857 г. император Александр II подписал указ об учреждении портового города Петровск.

Изначально город планировался как торгово-промышленный. В 1860 г. на территории Дагестана создается Дагестанская область, для управления которой была учреждена и должность начальника области, который являлся одновременно и командующим войсками. Тогда же был утвержден и штат управления Петровском, во главе которого стоял начальник портового города Петровск (он же комендант города) в чине полковника и генерал-майора. Новый город должен был оживить северо-западное побережье Каспия, сделать его центром транзитной торговли со Средней Азией и Персией.

После окончания Кавказской войны Петровск из военного укрепления постепенно превращается в торгово-промышленный центр области. Этому способствовало строительство морского порта. Оно велось по проекту инженер-капитана Фолькенгагена. Оборудование для его строительства закупали в Англии. Для доставки огромных камней от каменоломни до берега была проложена узкоколейная ветка железной дороги – первая железная дорога в Дагестане и на Кавказе.



Строительство морского порта в Петровске. 1860-1870 гг.

Город рос медленно. В 1858 г. к городу было причислено 32 человека, в 1860 г. - 63 человека, в 1861 г. - в городе насчитывалось уже 118 жителей.

Но спустя пять лет, к 1866 г., по данным начальника Дагестанской области князя Л. И. Меликова, число жителей Петровска возросло до 1156 человек, из которых «118 душ купеческого сословия и 507 - мещанского, 23 - из дворян, ремесленников - 163, просторабочих - 200», а к 1870 году – до 3567 человек. К 1899 году население города увеличилось более чем в два раза и превышало 8 тыс. человек.

В конце XIX и начале XX веков началось интенсивное развитие города. Построена железная дорога Владикавказ – Баку, по которой было открыто движение поездов до Порт-Петровска. Железную дорогу начали строить вдоль берега моря. Её эксплуатация потребовала создания соответствующих депо и мастерских. Но их строительство в черте города было невозможно, так как дорога прокладывалась по узкому проходу между морем и обрывистой скалой. Мастерские решили строить в 3–4 километрах северо-западнее города. Так возник посёлок Петровск-Кавказский (ныне – Махачкала-1). Первый пассажирский поезд из Петровска в Дербент прибыл 25 октября 1899 г., а постоянное движение на этом участке открыли 1 апреля 1900 г.

В 1870 году в Порт-Петровске открылась новая школа – «одноклассное начальное училище грамотности и ремесел». Развитие промышленности также характеризовалось появлением крупной фабричной индустрии. Первым промышленным предприятием города был построенный в 1876 году пивоваренный завод, принадлежащий российскому подданному Фельшау. В 1878 году в Петровске начала работать первая типография А. М. Михайлова. В 80-е гг. XIX в. в Петровске появились две табачные фабрики. В самом конце XIX в. в Петровске открылся небольшой завод искусственных минеральных вод, продукция которого реализовывалась на месте. Самым крупным промышленным предприятием в Петровске и на всем Северном Кавказе была текстильная фабрика «Каспийская мануфактура». В общей сложности в 1903 году в Петровске работало 12 предприятий.

Центр города развивался вокруг бывшей крепости на косогоре Анжигарки, к югу от нее, вдоль берега. В 1904 году в Порт-Петровске было 15 улиц (Набережная, Базарная, Садовая, Соборная, Почтовая, Персидская, Степная, Барятинская, Миллионная, Грязная, Подгорная, Нагорная, Провиантская, Тюремная и Маячная), 17 переулков (в том числе Новобазарный переулок) и 6 площадей. Общая протяженность городских улиц составляла 5520 погонных сажен (11,8 км), переулков – 2280 погонных сажен (4,9 км), из них было замощено 3046 погонных сажен (6,5 км), или около 39% протяженности всех улиц и переулков. Тротуары были редкостью.

Улицы в центральной части освещались 172 керосиновыми фонарями. Здесь были каменные и кирпичные дома, в которых жили чиновники, офицеры

и попы, богатые горожане. На главной улице Барятинской размещалась гостиница «Гуниб» на 25 мест, несколько магазинов, аптека, кинотеатр «Прогресс». А территорию современного Родопского бульвара занимал базар. После революции торговые лавки разрушили, а на их месте разбили парк.



Петровск-Порт. Дагестанская область. Базар. Начало XX века.

«Степная» часть города считалась новой, она располагалась между «старым» городом и частными садами, виноградниками. Здесь обитало менее привилегированное население (ремесленники, мелкие торговцы).

На остальных улицах царил непролазная грязь, а летом – пыль, тучи мух и комаров. От бани, сохранившейся до настоящего времени и расположенной по ул. Малыгина, была прорыта канава, по которой грязная вода стекала в море. Даже площадь у собора, где сейчас находится здание Правительства Республики Дагестан, представляла собой захламлённую и неблагоустроенную территорию.

Жилые кварталы были застроены преимущественно одноэтажными саманными домами и деревянными бараками для рабочих. Из культурных учреждений в городе были маленький кинотеатр, библиотека с тремя тысячами книг и два небольших зала с подмостками для сцены: одна в городском саду, другая – в казармах.

В городах Дагестана, в том числе в Порт-Петровске, строительством ведали непосредственно городские архитекторы, подчиненные городскому управлению и строительному отделению Дагестанской области, в обязанности

которого входило рассмотрение проектов зданий и сооружений, намечаемых к строительству и утверждаемых военным губернатором, а также «техническо-полицейский надзор» за осуществлением строительства.



Петровск. Дагестанская область. Вид с моря. Конец XIX - начало XX века.

В целом городское архитектурное пространство тех лет составляли 1206 жилых строений, из них: каменных - 172, кирпичных - 12, саманных - 421, деревянных, крытых железом – 246, черепицей – 10 земель – 45, камышом – 78, деревом - 227.

По существу, Порт-Петровск отличался от деревни тем, что здесь проходила железная дорога, был морской порт, работало около 10 полукустарных производственных предприятий. К 1914 г. в городском хозяйстве Петровска не было налаженного водопровода, канализации, освещения, городского общественного транспорта.

Наиболее оживленной частью города являлись районы железнодорожного вокзала, морского порта и прибрежных улиц. Город в тот период был застроен преимущественно одноэтажными зданиями, лишь на главной улице – Барятинской – было 3 - 4 двухэтажных дома.

Жители Петровска предпочитали селиться по этническому принципу, и названия улицам давались соответствующие. Улица Дахадаева, населенная в те годы армянами, называлась Армянской. Здесь были в основном закрытые маленькие дворики и дома. Армянскую улицу пересекала Персидская улица (с 1924 года – ул. Котрова, с 20.04.2017 – улица Ахмата-Хаджи Кадырова), где жили торговцы-персы. Персидская улица также пересекала и Новобазарный переулок

(ул. Леваневского, совр. ул. Гаруна Курбанова), где в 1910 году неподалеку от перекрестка был построен исследуемый Объект.

В мае 1918 г. в Петровске, как и в других городах Дагестана, на недолгий срок установилась Советская власть. В сентябре 1918 года город был взят войсками полковника Л. Бичерахова. В ноябре 1918 года войска генерала Бичерахова после ожесточённых боёв оставили Порт-Петровск под напором вторгшихся в Дагестан турецких частей Кавказской исламской армии и горских повстанцев. 18 ноября 1918 г. Приказом №2 порт-петровского градоначальника Магомедова Абдусалама город Порт-Петровск был переименован в город Шамиль-Кала. Это название сохранялось недолго, вплоть до установления в мае 1919 года Советской власти и отставки правительства Горской республики.

К первым годам Советской власти относится новое изменение названия города. 14 мая 1921 г. Приказом №59 Дагестанского революционного комитета Петровск в честь дагестанского революционера, первого военного комиссара Дагестана Махача Дахадаева (1882—1918) был переименован в Махачкалу. Данное решение было закреплено постановлением Президиума ВЦИК от 10 июля 1922 г. 15 декабря 1923 г. Президиум ЦИК ДАССР объявил Махачкалу столицей Республики Дагестан.

В 1920-1930-е годы велось активное строительство города, в том числе по генпланам 1931 года и 1938 года, с прямоугольной сеткой улиц - одни протянулись параллельно берегу моря, другие - перпендикулярно ему. Нумерация домов до сих пор ведется на параллельных улицах с северо-запада на юго-восток (за исключением улиц в микрорайоне Сепараторный поселок — нумерация от горы Тарки-тау), перпендикулярных — от берега моря (за исключением улиц в микрорайоне 5-й поселок). Возведены Главпочтамт в стиле конструктивизма (1920-е гг.), Дом правительства в духе неоромантизма с использованием восточных мотивов (1927-1928 гг., архитектор И.В.Жолтовский; ныне сельскохозяйственная академия), гостиница «Дагестан» в духе неоренессанса (1938-1939 гг., архитектор Г. Гримм). Среди зданий города иногда встречаются постройки, декорированные орнаментальными мотивами. Среди них примечателен арочный вход в городской сад.

Согласно архивным данным и воспоминаниям старожилов, в 1930-е гг. жилая застройка представляла собой преимущественно одно-двухэтажные дома с внутренними дворами.

Незадолго до начала Великой Отечественной войны городские улицы начали покрываться асфальтом, изменялся облик старых улиц и появлялись новые, названные именами русских писателей: Пушкинская, Чернышевского, Горького.

В советское время столица Дагестана ускоренно развивалась, с 1930-х по 1980-е гг. численность населения возросла более чем в 10 раз, были созданы основная социальная инфраструктура, современная система образования и базовые отрасли промышленности. Была решена проблема водоснабжения, были построены десятки медицинских учреждений, учреждений культуры, открыты высшие и средние учебные заведения.

До 1952 года у Центральной площади города стоял Храм Великого князя Александра Невского, пока не был снесён. В настоящее время на его месте расположено здание президента и правительства Республики Дагестан.

С пуском домостроительного комбината в 1960-х гг. началась массовая застройка Махачкалы, появлялись микрорайоны из пятиэтажек, а позже девятиэтажек, возводившихся по нескольким сериям типовых проектов. С началом нового строительства на первый план выходили утилитарные практические задачи. Повторение однообразных зданий и приемов планировки создавали архитектурно-пространственную монотонность. Характерное для этого времени типовое проектирование вообще вытеснило архитектуру как искусство и трансформировало ее в сугубо технологическую деятельность. Господствовавший в строительстве стиль был подчинен технико-экономическим показателям, отражающим стоимость квадратного метра площади. При этом полностью игнорировались древние архитектурные традиции народов Дагестана.



Махачкала. Угол улиц Ленина и Леваневского. 1960-е годы.



В мае 1970 г. на территории Дагестана произошло разрушительное землетрясение, от которого пострадали многие селения города республики. Развернувшееся после землетрясения строительство заметно изменило архитектурный облик города. Столица становилась многоэтажной, устремилась ввысь за счет строительства новых и в большинстве своем многоэтажных зданий по старым типовым проектам. По генплану 1973 года возведён ряд зданий для учреждений культуры и др.

В 1990-х гг. начался новый этап истории Махачкалы. В городе начали появляться многочисленные особняки, сочетающие в себе разные архитектурные направления и стили, в которых переплелись местные традиции с элементами европейской архитектуры. Среди построек 1990-2000-х гг. – центральная Джума-мечеть (1997г.), Северо-Кавказский исламский университет. Многие дома украшены мозаикой, горельефами.

Вместе с тем, город Махачкала в своем территориальном развитии ограничен чрезвычайно сложной планировочной ситуацией, характеризующейся отсутствием свободных городских территорий, наличием в пределах городской черты ценнейших сельскохозяйственных земель, прилегающих непосредственно к городской застройке - на северо-западе, горного отвода под разработку нефтяного месторождения - на юге, горы Тарки-Тау - на западе и Каспийского моря - на востоке, чрезвычайно сложными условиями реконструкции, необходимостью сложных инженерных мероприятий по подготовке территории для застройки.

В связи с этим в 1989 г. было разработано технико-экономическое обоснование генерального плана по вопросам территориального развития города, утвержденный распоряжением СМ ДаССР № 175-Р от 19 июня 1990 г. В условиях крайнего дефицита территории поиск площадок для развития был направлен на максимально эффективное их использование, в связи с чем площадки внутри городской черты отводились под застройку капитальными жилыми домами с высокими плотностями. Индивидуальную застройку планировалось размещать, в основном, за пределами города в непосредственной близости от него.

В 2015 г. по заказу Администрации муниципального образования «город Махачкала» Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» разработал новый Генеральный план, утвержденный Решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26 мая 2016 г. №9-4 «Об утверждении генерального плана развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» до 2035 г.».

За последние годы в городе произведены масштабные работы по реконструкции исторической части города, въездных магистралей, инфраструктуры жизнеобеспечения. Реконструированы аллеи, бульвары и набережная города, центральная и университетская площади, разбит новый парк Ак-Гель с детским городком аттракционов. Реконструированы главные проспекты, магистрали, бульвары, появился Театр поэзии, аллея «Город мастеров». Преобразились парки и скверы. Несмотря на естественные процессы урбанизации, в Махачкале сохранились здания первой городской застройки, исторически формировавшие облик приморского города.

### **Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:**

Исследуемый Объект расположен на ул. Гаруна Курбанова, д.24 (бывш. ул. Леваневского). Временем возведения Объекта по данным технического паспорта и сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, является 1910 год.

Согласно архивным данным, в 1925 г. Объект принадлежал Наркомату. В соответствии с Выпиской № 17/336 из протокола №14 заседания Совета Народных Комиссаров ДССР от 27 мая 1925 года, Наркомздрав ходатайствовал о закреплении занимаемого Наркоматом дома 24 по ул. Онанова. Ходатайство было отклонено [ЦГА РД Ф. Р – 31. Оп. 16. Д. 3. Л. 388].

Согласно данным протокола №36 заседания Исполнительного Комитета Махачкалинского Горсовета депутатов трудящихся от 17 июля 1940 г., в соответствии с п. 9 «О ранее закрепленных домах муниципалитета за учреждениями и передаче их Жилищному фонду», было принято решение передать Жилищному Управлению ранее закрепленный дом по ул. Леваневского д.24 [ЦГА РД Ф. Р 190. Оп. 11. Д. 66. Л. 71].

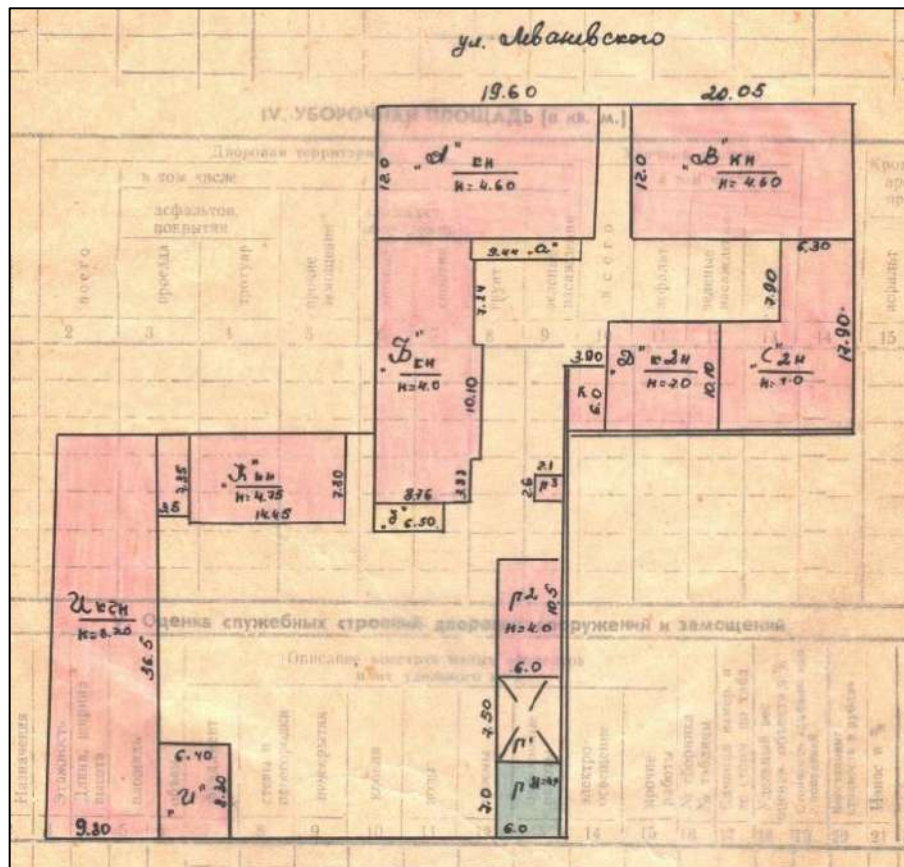
В настоящее время Объект используется под научный отдел НПО «Питательные среды», для прочих объектов лесного хозяйства.

НПО «Питательные среды» имеет историю становления и развития с 1928г. В связи с изменением задач, которые ставились перед институтом органами здравоохранения в разные периоды его существования, он несколько раз реорганизовывался и менял свое наименование. С 1928 по 1940 гг. он назывался Тропическим институтом. Это был первый в Дагестане НИИ медицинского профиля. С 1940 по 1952 гг. после объединения с Санитарно-бактериологическим институтом институт был переименован в НИИ эпидемиологии, микробиологии и медицинской паразитологии (руководители И.Н. Пикуль, Е.Е. Жадкевич). В этот период проведена научно-

исследовательская консультативно-методическая работа по изучению краевой паразитологии, и главным образом диагностической работы.

С 1952 по 1998 гг. НИИ реорганизован в Дагестанский научно-исследовательский институт по производству питательных сред Министерства здравоохранения СССР.

Согласно техническому паспорту БТИ от 1991 г., Дагестанский научно-исследовательский институт состоял из пяти основных зданий: Литер А (научно-исследовательский институт, галерея), Литер Б (химическая лаборатория), Литер В (научно-исследовательский институт), Литер И (лаборатория) и пристройками: Литер и, Литер и<sup>1</sup>, Литер Д-С (основная лаборатория), и хозяйственных строений: Литер К (котельная), Литер Г (гараж), Литер Г<sup>1</sup> (навес), Литер Г<sup>2</sup> (сарай), Литер Г<sup>3</sup> (туалет), Литер Г<sup>4</sup> (подстанция).



Выкопировка из Технического плана БТИ 1991 г.

Домовладение Дагестанского научно-исследовательского института, расположенного по адресу: район Советский, г. Махачкала, ул. Леваневского д.24

Литер А – год постройки – 1910; Литер В – год постройки – 1910; Литер Д-С – год постройки – не указан; Литер К – год постройки – 1960; Литер И – год постройки – 1962.

В 1998 г. проведена очередная реорганизация института в НПО «Питательные среды» министерства медицинской и микробиологической

промышленности СССР. В 2003 г. НПО «Питательные среды» включено в состав ФГУП «НПО «Микроген» Минздрава России на правах Филиала.

На сегодняшний день здания НПО «Питательные среды» не используются.

Иных исторических сведений о выявленном объекте культурного наследия в настоящее время не выявлено. Здания являются типовым образцом городской архитектуры города Порт-Петровска. Архитектурно-художественное оформление выполнено упрощенное на главных, юго-восточных фасадах Объекта. Сведений об авторах проекта и строителях не выявлено.

### **Краткое описание Объекта:**

Объект расположен в центральной части города Махачкалы. Вдоль улицы Гаруна Курбанова высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасады отдельных зданий и дальние перспективные виды в летний период.

Объект представляет собой комплекс зданий прямоугольной и «Г» - образной формы в плане, расположенных вдоль красной линии ул. Гаруна Курбанова (24 и 24а) и разделенные сквозным проездом. Дворовое пространство представляет собой обширную площадку. Здание (литер А) северо-восточным фасадом примыкает к современному трехэтажному зданию-пристройке, здание (литер В) юго-западным фасадом - к одноэтажному зданию, выходящему на перекресток улиц Ахмата-Хаджи Кадырова и Гаруна Курбанова.

Здания (литер А и литер В) выполнены из местного пиленого камня-ракушечника. Нижняя часть стен зданий сложена из больших отесанных камней-ракушечника. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий представлено только по фасадам зданий, выходящих на ул. Гаруна Курбанова (юго-восточный фасад), которое представлено фасадными пилеными облицовочными плитами и декоративными элементами из песчаника, из которых сложены оконные наличники с замковыми камнями, подоконные фризы прямоугольной формы, подоконный многопрофильный и венчающий карнизы, цокольная часть.

Рамы оконных заполнений здания Литер В деревянные, здания Литер А - выполнены из поливинилхлорида (ПВХ), в результате чего искажился исторический облик здания. На оконных проемах размещены современные кованые решетки. 13 оконных проемов прямоугольной формы по фасаду здания, выходящего на ул. Гаруна Курбанова, образуют марш с равными промежутками. В центре композиции – проезд с кованными металлическими воротами. По краям фасада два входа с лестницами, облицовка лестниц из современной керамической плитки, слева от ворот - третий вход без лестницы. Двери – металлические, глухие. По центральной части юго-восточного фасада размещены трубы.

Декор второстепенных дворовых фасадов отсутствует. Открытая каменная кладка со следами ремонта цементно-песчаным раствором, вероятно при производстве ремонтных работ. Окна и двери частично отсутствуют. Территория внутреннего двора и фасады зданий в неудовлетворительном состоянии. Имеются следы проведенных фрагментарных ремонтных работ на фасадах.

Цокольная и фасадная части зданий юго-восточного фасада имеют биопоражение, сколы, вандальные надписи.

Кровля скатная, на деревянных стропилах, со слуховыми окнами, покрыта металлическими зеленого оттенка и шиферными листами; в нижней части кровля подшита пластиковыми панелями.

Оформление интерьеров советского и современного периодов, включая покрытие стен, керамическую напольную и настенную плитку. К утратам и искажениям Объекта: относятся также произведенная перепланировка помещений и использование при выполнении ремонтных работ кирпичной кладки и железобетонных элементов.

Здание в настоящее время не используется.



Главный фасад Объекта. Август 2021г.



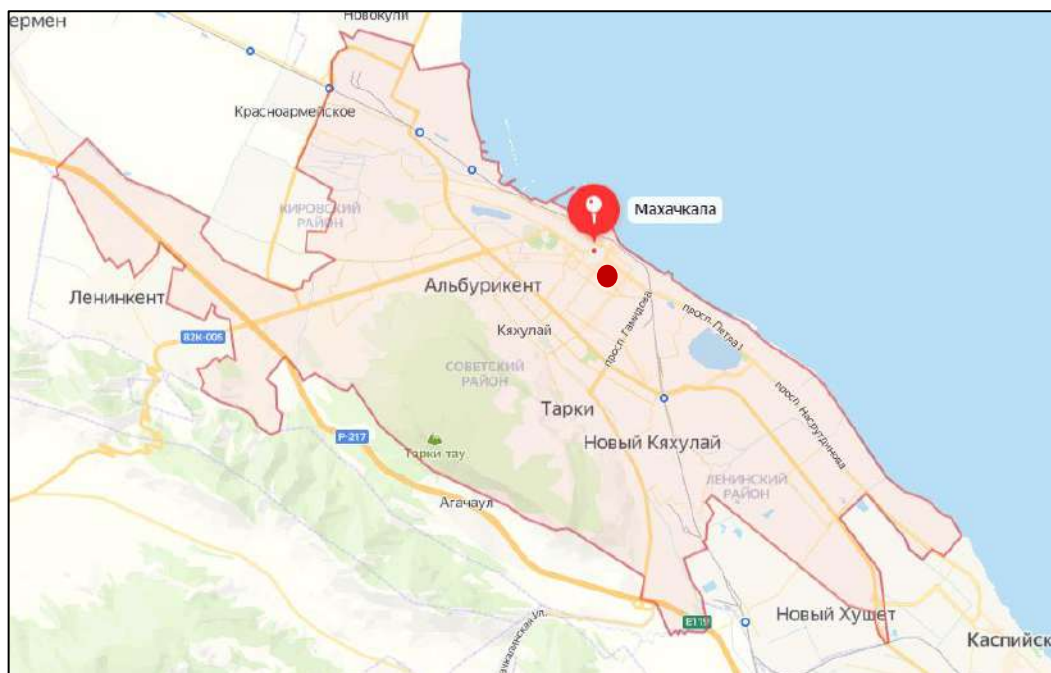
Дворовый фасад Объекта. Август 2021 г.

**Градостроительные исследования территории расположения Объекта:**

Объект расположен в центральной части города в Советском районе, в 750 м от берега Каспийского моря, в квартале, ограниченном улицами Гаруна Курбанова, Ахмата-Хаджи Кадырова, Максима Горького и проспектом Расула Гамзатова.



Объект. Общий вид на территорию. Яндекс.Карты



Ситуационный план расположения Объекта в городе Махачкала. Яндекс.Карты. Красной точкой отмечено месторасположение Объекта, красной линией границы города.

Решением собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 № 9-4 (с изменениями и дополнениями) утвержден генеральный план развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» до 2035 года.

Согласно карте градостроительного зонирования Генерального плана городского округа «город Махачкала», Объект расположен в зоне смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) Ж5Б (жилая многоквартирная 4-7 этажей).

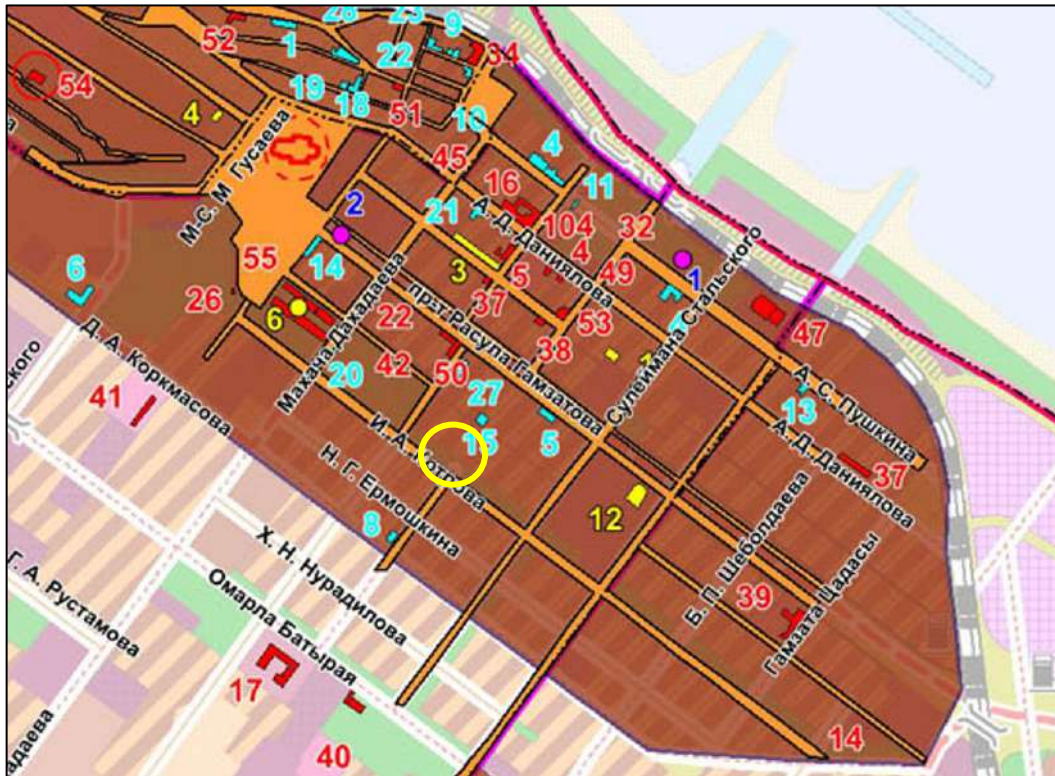
Согласно Карте территорий объектов культурного наследия Генерального плана, исследуемый Объект расположен на территории ограничений градостроительной деятельности, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов – по условиям охраны историко-культурного наследия.

Согласно сведениям Генерального плана города, Объект не относится к архитектурно-градостроительным доминантам города, федеральные объекты культурного наследия в непосредственной близости не расположены.

В относительной близости от Объекта расположены два здания, представляющие собой историко-культурную ценность, предлагаемые к обследованию и постановке на охрану: здание по ул. Леваневского, 38-40 (номер на карте - 8), здание по ул. Малыгина, 19 (номер на карте -15).

Приказом Минкультуры Республики Дагестан от 09.03.2011 № 137 здание, расположенное по адресу: ул. Леваневского, 38, включено в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории

Республики Дагестан (по районам и городам республики) и поставлено на государственную охрану с наименованием «Здание, 1912 г.».



Карта территорий объектов культурного наследия. Фрагмент.  
Генеральный план Городского округа «Город Махачкала».

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в



соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Решение собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 № 9-4 «Об утверждении генерального плана развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» до 2035 г.».

6. Решение собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 № 9-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

7. Амиров С. Город, устремленный в будущее. /// Народы Дагестана. 150 лет Махачкале. Республиканский общественно-политический журнал. – 2007. – 5 выпуск.

8. Анохина С., Санаева П. Был такой город. Махачкала: Воспоминания. – Махачкала: Издательский дом «Эпоха», 2013. – 400 с. – Махачкала: Издательство «Лотос», 2007 – 192 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 63.3 (-2 Мах) А69.

9. Атаев Д., Гаджиев К. Путеводитель по Дагестану. - Махачкала: Дагестанское книжное издательство, 1965. – 184 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 26.8 А92.

10. Викторов А.Ф., Кажлаев. Д. Г. Экономико-географический очерк. - Махачкала: Дагестанское книжное издательство, 1958. – 104 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 91 (С167) В43.

11. Джамбулатова Р.И., Бейбутова И.Д. Махачкала: люди и судьбы в названиях улиц. – Махачкала: Издательство «Лотос», 2007 – 224 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 63.3 (-2 Мах) Д40.

12. Зиссерман А.Л. Двадцать пять лет на Кавказе (1842-1876). Ч. 2. СПб., 1879. – 447 с.

13. Махачкала в прошлом и настоящем. Историческая справка о городе Махачкале. [Ответственный за выпуск Абдуллаев Г.Б.]. – Махачкала: Издательство «Юпитер», 2004. – 86 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 63.3 (-2 Мах) М36.

14. Кажлаев А.Н. Возникновение и экономическое развитие Махачкалы. – Махачкала: Дагестанское книжное издательство, 1967. – 234 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 33С5 (С167) К13.

15. Кажлаев. Д. Г. Дорогие реликвии / Д. Г. Кажлаев. – Махачкала: Дагестанское книжное издательство, 1988. – 208 с.
16. Кажлаев Д.Г. Их именами названы улицы Махачкалы. – Махачкала: Дагучпедгиз, 1983. – 142 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 9 (С167) К13.
17. Каймаразов Г.Ш. Очерки истории культуры народов Дагестана (от времени присоединения к России до наших дней). – Москва: Издательство «Наука», 1971. – 473 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 37С К15.
18. Козубский Е.И. Дагестанский сборник. Вып. 1. Темир-Хан-Шура, 1902. 730 с.
19. Курбанов М.Р. Страницы истории: от Петровска до современной Махачкалы. /// Народы Дагестана. 150 лет Махачкале. Республиканский общественно-политический журнал. – 2007. – 5 выпуск.
20. Магомедов М.Г. Махачкала. История города. Издание второе, дополненное. – Махачкала: Издательство «Юпитер», 2000. – 116 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 63.3 (-2 Мах) М12.
21. Махачкала. Жемчужина гор у Каспия [Текст]: [фотоальбом] / [сост.: Мурад Ахмедов; фот.: Николай Белоусов и др.]. - Махачкала; Москва: Дагестанский писатель, 2011. - 126, [1] с.: ил., цв. ил.
22. Махачкала: Историко-культурная специфика становления и развития городской среды (1857-2012): [История] /// Махачкалинские известия. – 2014. - 17 января.
23. Махачкала. 1844-1998 гг.: Сборник документов / [Составители: Лагутина М.И., Талибова Э.В., Акаева З.А., Джамбулатова Р.И., Масуева М.И., Раджабова Д.Б., Якушева В.В.]. – Махачкала: Издательство «Юпитер», 1999. – 176 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 63.3 (2Р-6Д) М-36.
24. Мирзабеков М.Я., Ананьева Е.С., Юнаева В.Д. Культура Дагестанского города XX в. – Махачкала: ИИАЭ ДНЦ РАН, 2007. – 384 стр.
25. Очерки истории Дагестана. Махачкала, 1957 - 478 с.
26. Эмиров Д. Дорогая моя столица Порт-Петровск – Махачкала. (Статьи, очерки, репортажи). – Махачкала: Издательство «Лотос», 2007 – 192 с. // Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова – 63.3 (-2 Мах) Э55.
27. Эмиров Д. Мой город у моря: [Юбилей столицы - 150] / Д. Эмиров // Дагестанская правда. – 2007. - 5 сентября.
28. ЦГА РД. Ф. Р-31, оп.16, д.3, л.338.

29. ЦГА РД. Ф. Р37, оп.21, д.263, л.5.
30. ЦГА РД. Ф. Р190, оп.11, д.53, л.65,66,75.
31. ЦГА РД. Ф. Р190, оп.11, д.66, л.68,71,88.
32. ЦГА РД. Индекс О-2862, О1-450.

### **Обоснование выводов экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам анализа документов, представленных заказчиком экспертизы, Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан и собранных экспертом, а также историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-архивных, библиографических, иконографических исследований и основано на содержании требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Здание XIX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, дом 24, выполнено на основании анализа научно-исследовательских материалов и документов, содержащих информацию о ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры, и позволило установить следующее.

Исходя из проведенного анализа правоустанавливающих документов следует, что Объект был возведен в 1910 году.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и включен в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан от 12 сентября 2019 г. №45/19 «Об утверждении акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан».

Объект расположен в центральной части города в небольшом квартале, ограниченном улицами Гаруна Курбанова (названа в честь Гаруна Курбанова, видного государственного деятеля Дагестана - до 2011 года - улица Леваневского, до 17.02.1938 г. - улица Онанова, до 14.08.1921 г. - Новобазарный переулок), Ахмата-Хаджи Кадырова (названа в честь чеченского религиозного и

государственного деятеля Ахмата Кадырова - до 20.04.2017 г. - улица Котрова, до 1924 г. - Персидская улица,), Максима Горького (названа в честь русского писателя Максима Горького - до 17.02.1938 Бассейная улица) и проспектом Расула Гамзатова (назван в честь народного поэта Дагестана Расула Гамзатова, до 11.10.2005 г. - проспект Ленина, до 27.10.1977 г. - Комсомольская улица, до начала XX века — Инженерная улица).

Данная территория относится к исторической части города Махачкала. Форма плана квартала первоначально была приближена к прямоугольнику, но в ходе застройки проспекта Расула Гамзатова после землетрясения в 1970 г. часть улиц, пересекавших его, были перекрыты и превращены в тупиковые, в настоящее время сквозной проезд по улице Курбанова в сторону улицы Леваневского перекрыт многоквартирным жилым домом, и сейчас форма квартала представляет собой «Г» - образную форму, не является исторической.

Окружающая Объект в основном современная застройка представляет собой сочетание многоэтажной застройки и частного сектора. Объект по своим объемно-пространственным характеристикам в силу высотности и габаритов не является архитектурной и композиционной доминантой в контексте окружающей застройки. В непосредственной близости от Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, уникальные исторические здания.

В ходе проведенной экспертизы установлено, что выявленный объект культурного наследия претерпел существенные изменения, связанные с внутренней перепланировкой, проведенными работами для приспособления его и территории домовладения под современные нужды в советский период и позднее.

Архитектурно-художественное упрощенное оформление фасадов представлено только по фасадам зданий, выходящих на ул. Гаруна Курбанова (юго-восточные главные фасады), которое представлено фасадными пилеными облицовочными плитами и декоративными элементами из песчаника, из которых сложены оконные наличники с замковыми камнями, подоконные фризы прямоугольной формы, подоконный многопрофильный и венчающий карнизы, цокольная часть.

Рамы оконных заполнений здания Литер А современные, выполненные из поливинилхлорида (ПВХ), в результате чего искажен исторический облик здания. На оконных проемах размещены современные кованые решетки. В центре композиции – проезд с кованными металлическими воротами. По краям фасада два входа с лестницами, облицовка лестниц из современной керамической плитки, слева от ворот – третий вход без лестницы. Двери – металлические, глухие. По центральной части юго-восточного фасада размещены трубы.



Декор второстепенных дворовых фасадов отсутствует. Открытая каменная кладка со следами ремонта цементно-песчаным раствором, вероятно при производстве ремонтных работ пользователем памятника.

Вместе с тем, в ходе выполненного в рамках настоящей экспертизы натурного обследования с фотофиксацией Объекта и его территории видно, что вследствие отсутствия использования Объекта, его состояние неудовлетворительное. Экспертом в процессе визуального осмотра Объекта зафиксированы в том числе следующие дефекты:

- цокольная и фасадная части здания юго-восточного фасада имеют биопоражение, сколы, вандальные надписи;
- внутренний двор, фасады зданий Объекта в неудовлетворительном состоянии, различимы ремонтные работы и перестройки;
- окна и двери второстепенных фасадов частично отсутствуют;
- использование в ремонтах кирпичной кладки и железобетонных элементов.

Стилистический анализ городской застройки позволил отметить аналогичные по стилю здания в Махачкале, расположенные в относительной близости от Объекта: на ул. Сулеймана Стальского и улице Малыгина, не признанные к настоящему времени в установленном законодательством порядке объектами культурного наследия, например:

№ п/п	Адрес	Изображение
1	Ул. С. Стальского, д.8	

2	Ул. С. Стальского, д.40	
3	Уд. Малыгина, д.15	

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, результаты проведенных экспертом исследований, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной историко-культурной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

*Архитектурная ценность и художественно-эстетическая значимость:*

Архитектурно-художественное оформление представлено упрощенное только на юго-восточных фасадах зданий, выходящий на улицу Гаруна Курбанова. Декор второстепенных дворовых фасадов отсутствует. Первоначальное объемно-пространственное, композиционное, архитектурное решение существенно искажено перестройками и проведенными ремонтными работами в советский период и позднее. Оформление интерьеров советского и современного периодов, включая покрытие стен, керамическую напольную и настенную плитку. Декоративное оформление интерьеров XIX в. не обнаружено. Объект представляет собой типовую городскую застройку конца XIX в. - начала XX в. в архитектурной среде исторической части города Махачкала, о чем свидетельствуют расположенные в данном квартале дома, построенные из схожего материала (пиленный ракушечник), но не имеющие на фасадах элементов архитектурного убранства.

*Градостроительная ценность:*

Объект не выступает архитектурно-градостроительной и композиционной доминантой в контексте окружающей современной застройки. Объект имеет минимальный угол обзора, визуально воспринимается с небольшого расстояния. Объект не является зданием, формирующим и определяющим застройку окружающих улиц.

*Уникальность и степень вовлеченности в научный оборот:*

Изученные литературные источники не содержат упоминаний об Объекте, его историко-культурной ценности, уникальности исследуемых зданий.

*Мемориальная ценность:*

С историей проектирования, строительства и функционирования зданий Объекта не связаны заслуженные деятели и исторические личности, внесшие вклад в развитие города или Республики Дагестан. Здания не связаны с памятными историческими событиями становления и развития города, региона

или страны в целом.

В ходе проведения историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, характерные признаки, определяющие ценностные особенности Объекта, подлежащие сохранению (предмет охраны), позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, не выявлены. Историко-архитектурный анализ Объекта не выявил уникальных архитектурных и иных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению, что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласовании научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия (реставрации и приспособлению объекта для современного использования), выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры города Махачкала или Республики Дагестан, и необходимой для обоснования включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей, и учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый



государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание XIX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, дом 24, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

#### **Список приложений:**

Приложение № 1	Материалы фотофиксации
Приложение № 2	Материалы иконографии
Приложение № 3	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
	- приказ Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан (Дагнаследие) от 12 сентября 2019 г. №45/19 «Об утверждении акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г.Махачкала и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан»;
	- Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала, от 12 сентября 2019 года;
	- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на земельный участок с кадастровым номером 05:40:000051:68;
	- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на здание с кадастровым номером 05:40:000048:2062, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д.24;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на здание с кадастровым номером 05:40:000048:2058, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д.24;
- Технический паспорт здания Дагестанского Научно-Исследовательского института по адресу: район Советский, город Махачкала, улица Леваневского, 24 от 26.10.1995;
- письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 03.09.2021 № 1806/21 о предоставлении информации;
- письмо Государственного казенного учреждения Республики Дагестан «Центральный государственный архив Республики Дагестан» от 28.09.2021 №07-26/379 о предоставлении информации;
- Копия Выписки из протокола заседания Совета Народных Комиссаров ДАССР от 27 мая 1925 года №14. Ф. Р-31, оп.16, д.3, л.338;
- Копия протокола заседания Президиума Махачкалинского городского Совета РК и КД от 17 февраля 1938 года №9. Ф. Р190, оп.11, д.53, л.65,66, 75;
- Списки домов, подлежащих дополнительной муниципализации в городе Махачкале. Ф. Р37, оп.21, д.263, л.5;
- Протокол заседания Исполнительного комитета Махачкалинского Горсовета депутатов трудящихся от 17 июня 1940 года №36. Ф. Р190, оп.11, д.66, л.68,71, 88;
- фото «Махачкала.1920 год». Индекс О-2862, О1-450;
- письмо Национального музея Республики Дагестан им. А. Тахо-Годи от 17.09.2021 № 449.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 21 октября 2021 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

## Материалы фотофиксации

по состоянию на 23 августа 2021 года



Вид с северо-востока на Объект. Литер А. Главный фасад.



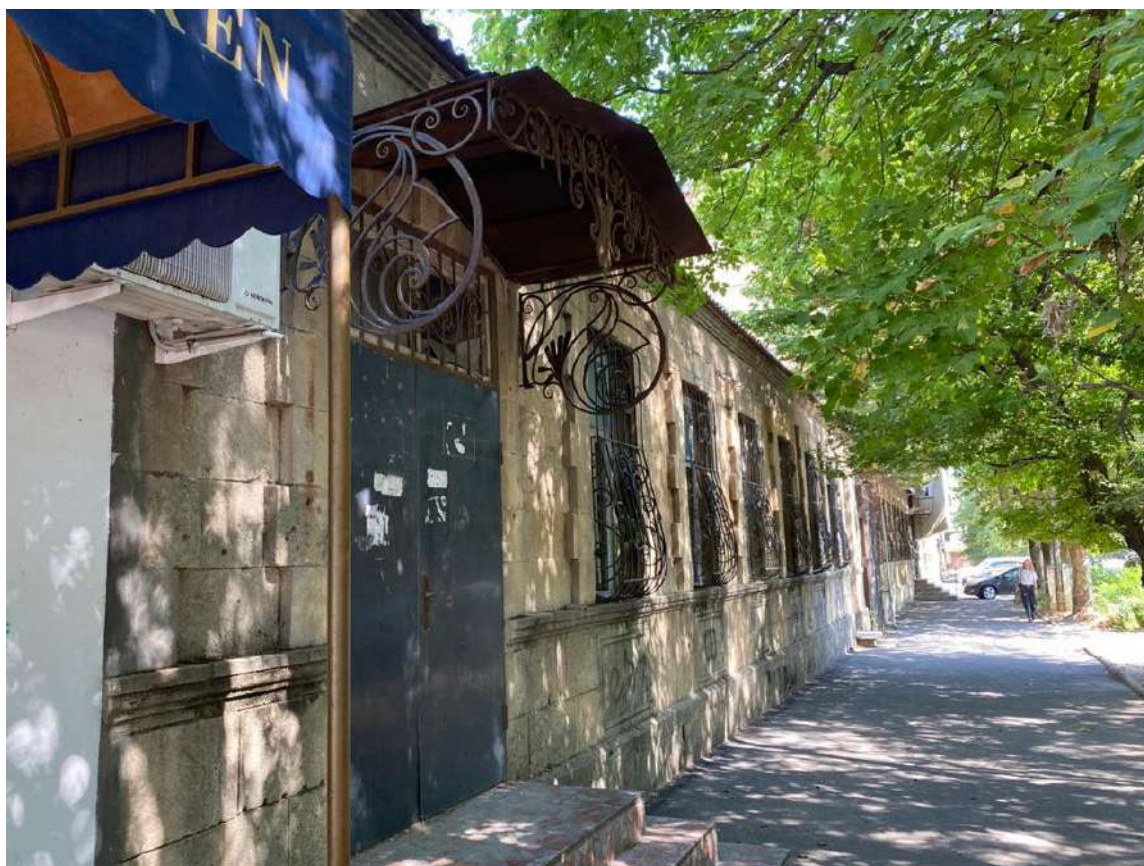
Вид с северо-востока на Объект. Литер В. Главный фасад



Вид с востока на Объект. Литер А. Главный фасад. Фрагмент.



Вид с юга на Объект. Литер А. Главный фасад



Вид с юга на Объект. Литер В. Главный фасад



Вид с юго-востока на Объект. Главный фасад. Фрагмент. Ворота.



Вид с северо-запада на Объект. Литер В. Фрагмент дворового фасада



Вид с юго-запада на Объект. Литер А. Дворовый фасад



Вид с запада на Объект. Литер А. Дворовый фасад



Вид с северо-запада на Объект. Литер А и В. Дворовый фасад





Интерьер Объекта. Литер А. Коридор



Интерьер Объекта. Литер А. Внутреннее помещение



Интерьер Объекта. Литер А. Внутреннее помещение



Интерьер Объекта. Литер В. Коридор



Интерьер Объекта. Литер В. Коридор

**Материалы фотофиксации**  
по состоянию на 06 сентября 2021 года  
автор фотосъемки Федосеева Е.М.



Вид с востока на Объект. Литер А. Главный фасад. Входная группа.



Вид с северо-востока на Объект. Литер А. Главный фасад



Вид с северо-востока на Объект. Литер А. Главный фасад



Вид с востока на Объект. Литер А. Главный фасад



Вид с востока на Объект. Главный фасад. Вод в здание и ворота.





Вид с северо-востока на Объект. Литер В. Главный фасад



Вид с северо-востока на Объект. Литер В. Главный фасад. Входная группа.



Вид с юга на Объект. Литер В. Главный фасад.



Вид с юго-востока на Объект. Главный фасад.



Вид с юго-востока на Объект. Литер В. Главный фасад.



Вид с юго-востока на Объект. Литер А. Главный фасад.



Вид с северо-запада на Объект. Литер А и В. Дворовые фасады.



Вид с северо-запада на Объект. Сквозной проезд между Литер А и В.



Вид с северо-запада на Объект. Слуховое окно на кровле Литер В.  
Северо-восточный дворовый фасад.



Вид с северо-запада на Объект. Сквозной проезд между Литер А и В.  
Ворота.



Вид с севера на Объект. Литер А и В.  
Дворовая территория и фасады.



Вид с северо-запада на Объект. Литер А и В.  
Дворовая территория и фасады.



Вид с северо-запада на Объект. Литер В.  
Дворовый фасад.



Вид с северо-востока на Объект. Литер В.  
Дворовая территория и фасад.





Вид с запада на Объект. Литер А. Дворовый фасад.



Вид с запада на Объект. Литер А. Дворовый фасад.



Вид с юго-запада на Объект. Литер А. Дворовый фасад.



Вид с юго-востока. Дворовая территория.



Интерьер Объекта. Литер А. Коридор.



Интерьер Объекта. Литер А. Внутреннее помещение.



Интерьер Объекта. Литер А. Внутреннее помещение.



Интерьер Объекта. Литер А. Внутреннее помещение.



Интерьер Объекта. Литер А. Внутреннее помещение.



Интерьер Объекта. Литер А. Внутреннее помещение.



Вид на северо-западную стену фасада Литер А со стороны примыкающего помещения, расположенного в Литер Б.



Интерьер Объекта. Литер В. Вход в здание со стороны улицы.





Интерьер Объекта. Литер В. Выход во дворовую территорию.



Интерьер Объекта. Литер В. Коридор.



Интерьер Объекта. Литер В. Внутреннее помещение.



Интерьер Объекта. Литер В. Внутреннее помещение.



Интерьер Объекта. Литер В. Внутреннее помещение.

### Материалы иконографии

1. Карта Дагестана в эпоху Ермолова. 1818-1826 г.
2. Карта земель Черноморского и Кавказского линейных войск 1858 года
3. Карта Европейской России и Кавказского края. 1862 г. Фрагмент.
4. Военно-историческая карта северо-западного и северо-восточного Кавказа. 1899 г. Фрагмент.
5. Дорожная карта Кавказского Края. 1903 г. Фрагмент
6. Карта Кавказского края. 1926 г. Фрагмент.
7. Европейская часть СССР. 1930 г. Фрагмент.
8. Административная карта Дагестанской АССР 1958 г.
9. К-38 карты СССР. Тбилиси, Ереван, Грозный, Нальчик. 1985 г. Фрагмент.
10. Вар. Р карты Европейской России 1:25К. 2001 г. Фрагмент.
11. Город Порт-Петровск. 50 годы XIX в.
12. Строительство-Порт-Петровска. Махачкала. Жемчужина гор у Каспия [Текст]: [фотоальбом] / [сост.: Мурад Ахмедов ; фот.: Николай Белоусов и др.].
13. Махачкала. Панорама города, конец 19 века.
14. Махачкала. Панорама города, 1905-1913 годы.
15. Махачкала. Панорама города, 1920 год.
16. Махачкала. 1970-е годы.



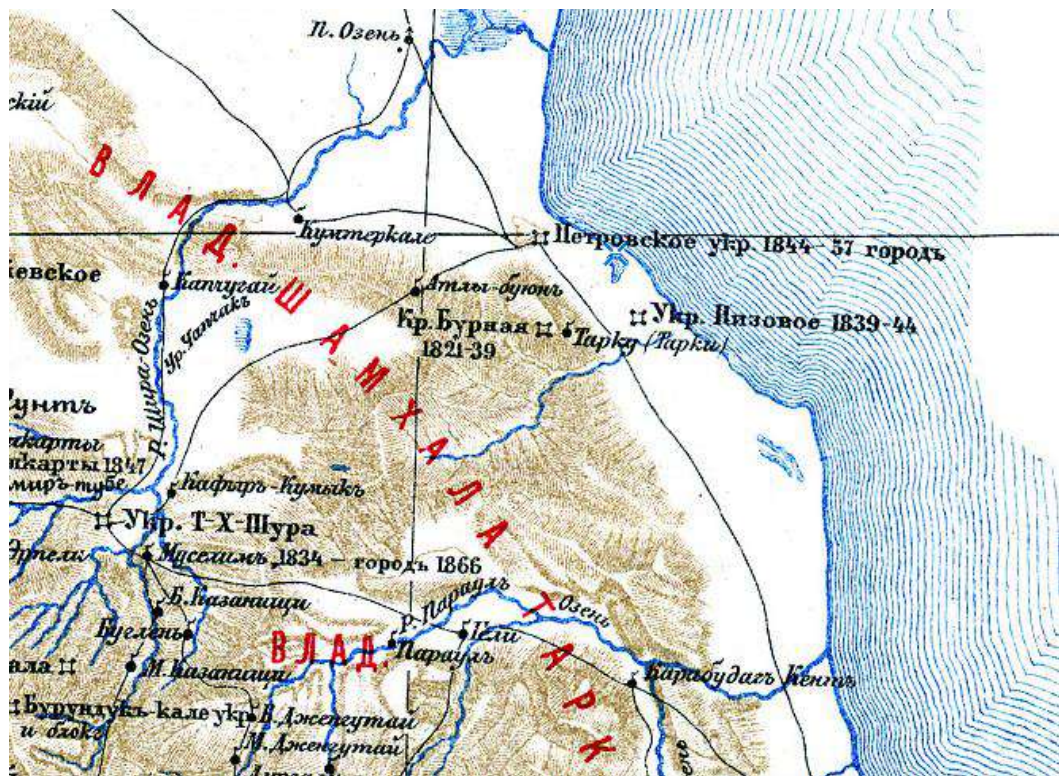
1. Карта Дагестана в эпоху Ермолова. 1818-1826 г.



2. Карта земель Черноморского и Кавказского линейных войск. 1858 г.  
Фрагмент



3. Карта Европейской России и Кавказского края. 1862 г. Фрагмент



4. Военно-историческая карта северо-западного и северо-восточного Кавказа. 1899 г. Фрагмент.





5. Дорожная карта Кавказского Края. 1903 г. Фрагмент.



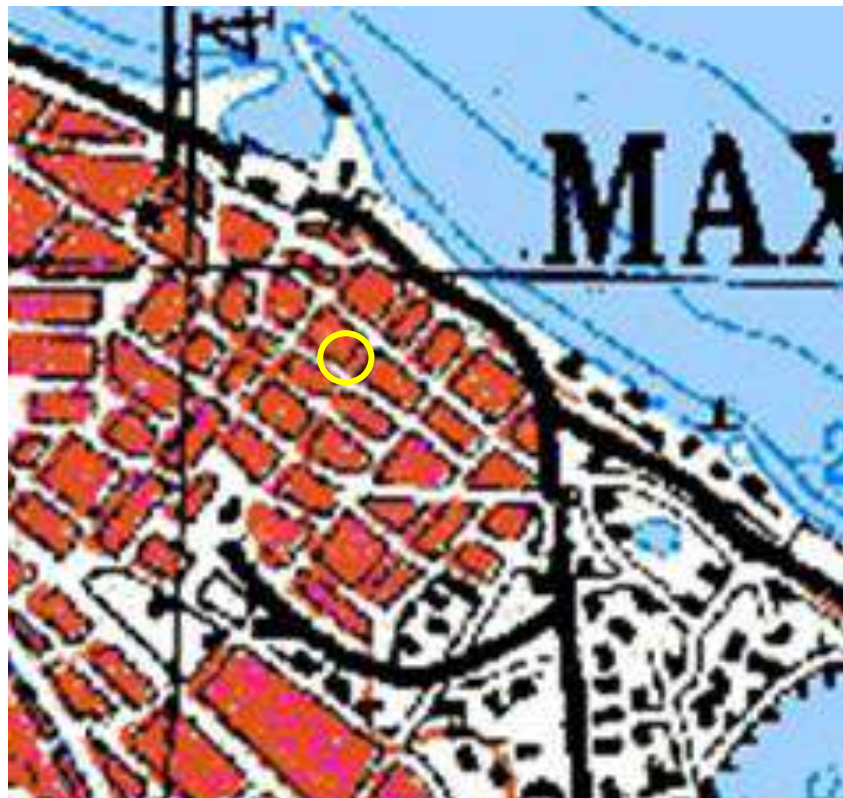
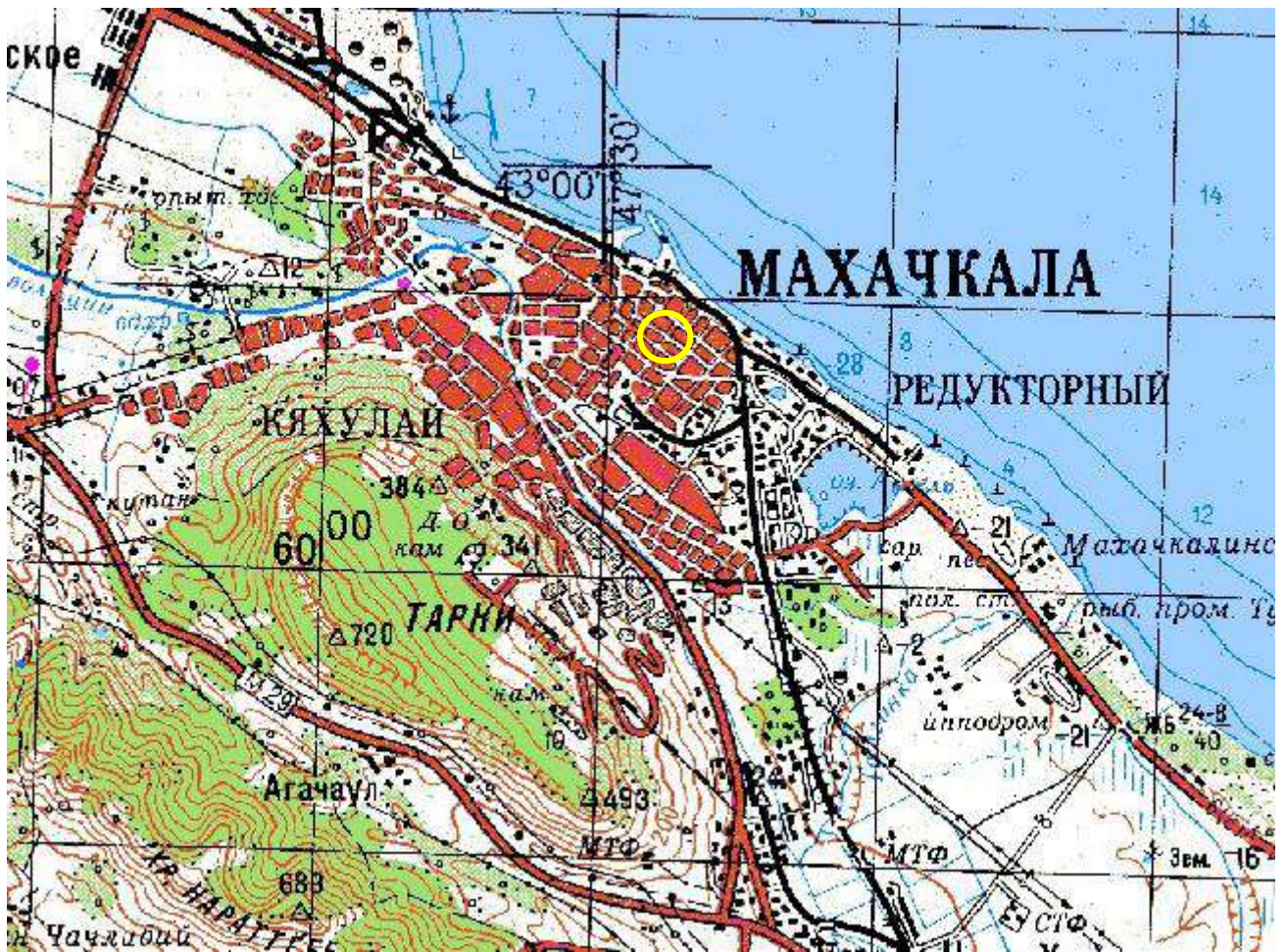
6. Карта Кавказского края. 1926 г. Фрагмент.



7. Европейская часть СССР. 1930 г. Фрагмент



8. Административная карта Дагестанской АССР 1958 г.



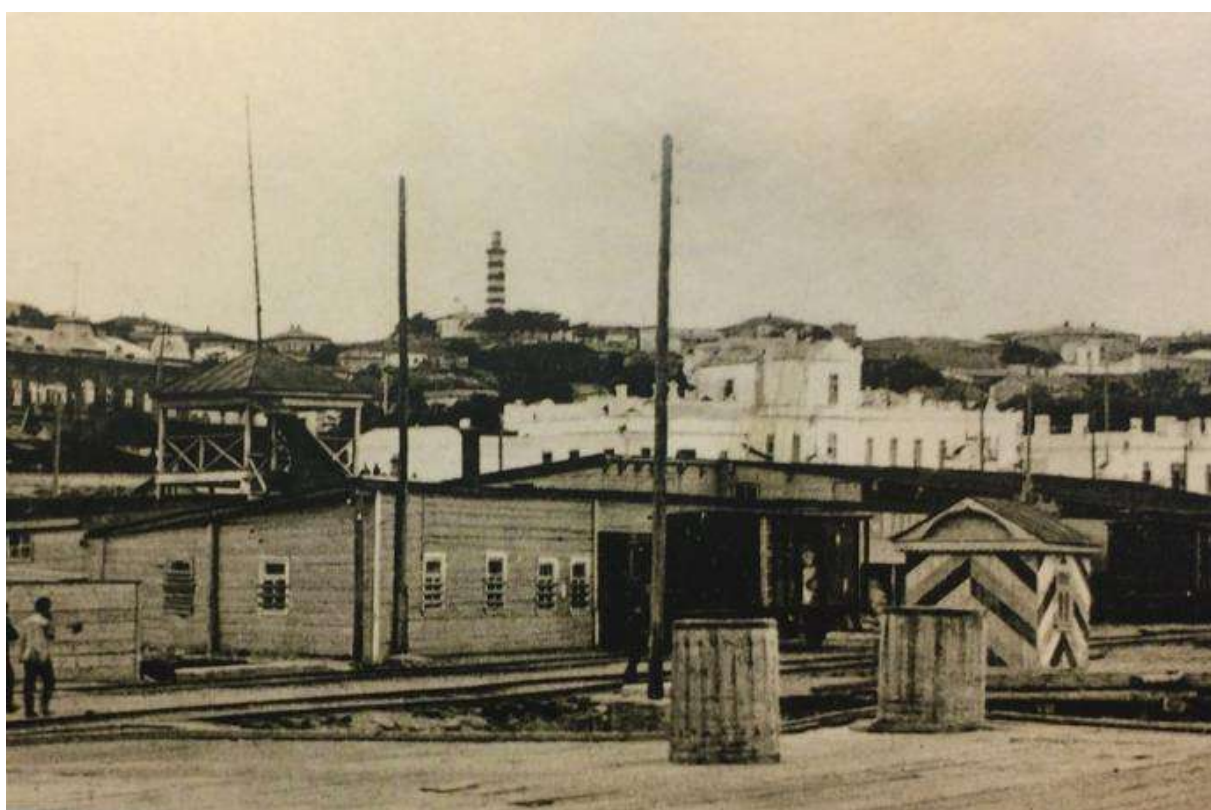
9. К-38 карты СССР. Тбилиси, Ереван, Грозный, Нальчик. 1985 г. Фрагмент



10. Вар. Р карты Европейской России 1:25К. 2001 г. Фрагмент.



11. Город Порт-Петровск. 50 годы XIX в.



12. Строительство-Порт-Петровска. Махачкала. Жемчужина гор у Каспия  
[Текст]: [фотоальбом] / [сост.: Мурад Ахмедов ; фот.: Николай Белоусов и др.]



13. Махачкала. Панорама города, конец 19 века



14. Махачкала. Панорама города, 1905-1913 годы



15. Махачкала. Панорама города, 1920 год  
(на переднем плане здание, представляющее собой образец типовой городской застройки конца XIX – начала XX вв.)



16. Махачкала. 1970-е годы.

## Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан  
(Дагнаследие) от 12 сентября 2019 г. №45/19 «Об утверждении акта  
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего  
признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3.  
Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного  
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г.Махачкала и включении  
его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) по территории Республики Дагестан»



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 45/19

«12» сент. 2019 г.

Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул.Леваневского д.24, г.Махачкала и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, расположенного по адресу: ул.Леваневского д.24, г.Махачкала.
2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» объект, обладающего признаками объекта культурного наследия под наименованием «Здание XIX в.», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г.Махачкала.



3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.А. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, о включении указанного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.А. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия направляет копию решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя



З. Мусалова

**Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала, от 12 сентября 2019 года**

**Акт  
об установлении историко-культурной ценности объекта,  
обладающего признаками объекта культурного наследия в  
соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г.  
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по  
адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала**

г. Махачкала

12 сентября 2019 г.

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №1905, Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление председателя Общественного совета при Министерстве по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан З.З. Сулеймановой о рассмотрении возможности включения объекта недвижимости, расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан», установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, расположенного по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Соответствие требованиям статьи 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Соответствует	Объект недвижимости, расположенный по адресу: ул. Леваневского д.24, г. Махачкала может быть признан выявленным объектом культурного наследия под наименованием «Здание XIX в.» и отнесенным к виду памятник градостроительства и архитектуры.
2.	Соответствует времени возникновения или	Соответствует	По внешним архитектурным признакам таким, как

	даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».		архитектурный стиль, материалы изготовления, а также время застройки данной части города Махачкала, предварительное время постройки объекта вторая половина XIX – начало XX вв.
3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Здание является редким образцом городской архитектуры города Порт-Петровска (город Махачкал), хорошо сохранившимся до нашего времени, несмотря на активную деятельность по застройке данной части города современными многоэтажными зданиями.
4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	В фасаде здания прекрасно сочетаются строгий архитектурный городской стиль с редкими, но изысканными элементами архитектурного убранства.
5.	Подлинность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	В настоящее время, сведений об авторах проекта в распоряжении Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан не имеется. В тоже время, не вызывает никаких сомнения, что авторы проекта при строительстве здания придерживались единому архитектурном стилю застройки данной части города, о чем свидетельствуют расположенные в данном квартале жилые дома, которые построены из того же материалы (пиленный ракушечник), но не имеющие на фасадах элементов архитектурного убранства.

Исторических сведений о выявленном объекте культурного наследия «Здание XIX в.», расположенного по адресу: ул.Леваневского д.24, г.Махачкала выявить в настоящее время не удалось.

По результатам проведенных работ по установлению историко-культурной ценности объекта «Здание XIX в.», расположенного по адресу: ул.Леваневского д.24, г.Махачкала установлено:

1. Объект имеет ценность с точки зрения градостроительства и архитектуры и может быть признан выявленным объектом культурного наследия;
2. Объект подлежит включению в «Перечень выявленных объектов культурного наследия по территории Республики Дагестан» под наименованием «Здание XIX в.» и отнесению к виду памятник градостроительства и архитектуры.

Приложения: 1. Заявление от председателя Общественного совета при Министерстве по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан З.З. Сулеймановой – на 1 л., в ед.экз.;  
2. Материалы фотофиксации – на 1 л., в ед.экз.;  
3. Карта-схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Здание XIX в.» – на 1 л., в ед.экз.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на земельный участок с кадастровым номером 05:40:000051:68

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан  
Полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 февраля 2021 г.	Кадастровый номер: 05:40:000051:68		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000051		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.01.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, № 24.		
Площадь:	2860 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	10663122.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:40:000048:2052, 05:40:000048:2058, 05:40:000048:2062, 05:40:000048:2694, 05:40:000048:2695, 05:40:000048:2696, 05:40:000048:2697		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под научный отдел и/о "питательные ереды", для прочих объектов лесного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зубайров Абдурашид Убидулаевич		

Раздел 1 Лист 1



*Зубайров*  
 Полное наименование должности

*Зубайров*  
 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 февраля 2021 г.			
Кадастровый номер: 05-40-000051:68			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зубайров Абурашид Убидулаевич, 09.05.1972, с.Цопода Ахвахского района Дагестанской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 17 №935561, выдан 17.05.2017, ОУФМС России по Респ. Дагестан в Кировском районе г.Махачкалы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-40-000051:68-05/184/2021-5 06.02.2021 14:19:10
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи от 02.02.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 31.12.2020 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотриггеры и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 05:40:000051:68			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 05:40:000051:68			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на здание с кадастровым номером 05:40:000048:2062, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д.24

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан  
полное наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Здание		Всего листов выписки: 3	
Всего листов раздела 1: 1		Вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
6 февраля 2021г.	Кадастровый номер:	05:40:000048:2062			
	Номер кадастрового квартала:	05:40:000051			
	Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2013			
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 82-401-002-00013440; Инвентарный номер 82-401-003-00013440; Условный номер 05-05-01/07/6/2007-273			
	Местоположение:	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д. 24			
	Площадь:	197,3			
	Назначение:	Нежилое			
	Наименование:	Научно - Исследовательский Институт			
	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0			
	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910			
	Год завершения строительства:	1910			
	Кадастровая стоимость, руб.:	1008054,97			
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:40:000051:68			
	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
	Виды разрешенного использования:	нежилое			
	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные, ранее учтенные"			
	Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
	Получатель выписки:	Зубайров Абдулмизид Убидулаевич			

полное наименование должности  
  
  
 подпись  
 инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 (Сведения о зарегистрированных правах)

Звание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
6 февраля 2021 г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	05:40:000048:2062
Всего листов выписки: 3	

1	1.1	Зубайров Абурашил Убидулаевич, 09.05.1972, с.Цолода Ахвахского района Дагестанской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 17 №935561, выдан 17.05.2017, ОУФМС России по Респ. Дагестан в Кировском районе г.Махачкалы
2	2.1	Собственность 05:40:000048:2062-05/184/2021-5 06.02.2021 14:19:10
3	3.1	Акт приема-передачи от 02.02.2021
4	4.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 31.12.2020 данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10		Правотриязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 05:40:000048:2062			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 на здание с кадастровым номером 05:40:000048:2058, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д.24

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан  
наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Здание		Раздел 1 Лист 1	
Всего листов раздела 1 - 1		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3	
6 февраля 2021 г.					
Кадастровый номер:	05:40:000048:2058				
Номер кадастрового квартала:	05:40:0000051				
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 82:401:002:00013440; Инвентарный номер 82:401:003:00013440; Условный номер 05-05-01/076/2007:272				
Местоположение:	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д. 24				
Площадь:	176,6				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	Институт				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910				
Год завершения строительства:	1910				
Кадастровая стоимость, руб.:	902293,5				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:40:000051:68				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	нежилое				
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные; ранее учтенные"				
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.				
Получатель выписки:	Зубайров Абдурашид Убайдуллаевич				



*Зубайров*  
полное наименование должности

*С.И. Кудряков*  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2    Лист 2


Здание	
вид объекта недвижимости	Здание
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
6 февраля 2021 г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер	05:40:000048:2058
	Всего листов выписки: 3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зубайров Абурашид Убидулаевич, 09.05.1972, с.Долода Ахвахского района Дагестанской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 17 №935561, выдан 17.05.2017, ОУФМС России по Респ. Дагестан в Кировском районе г.Махачкалы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05.40.000048:2058-05/184/2021-5 06.02.2021 14:19:10
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи от 02.02.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 31.12.2020 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1	Раздела 4	Всего листов раздела 4. 1	Всего разделов. 3
6 февраля 2021 г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 05:40/000048:2058			
(Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Технический паспорт здания Дагестанского Научно-Исследовательского института по адресу: район Советский, город Махачкала, улица Леваневского, 24 от 1991 г.

РСФСР  
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
*Махачалинская*

---

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

ЗДАНИЕ *Дагестанского Научно-Исследовательского института*  
назначение нежилого строения

РАЙОН *Советский*

ГОРОД (ПОС.) *Махачкала*

УЛИЦА (ПЕР.) *Леваневского 24*

КВАРТАЛ № \_\_\_\_\_

ИНВЕНТАРНЫЙ № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от  
№ \_\_\_\_\_





III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м).

записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землестр. документам	по фактическому пользует.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.			под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортив.	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники кусты	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1691		302.016/6											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

записи	Дворовая территория									Уличный тротуар			Кроме того прочие проезды			
	всего	в том числе							зеленые насаждения	в том числе			асфальт	прочие покрытия		
		асфальтов. покрытия	прочие замощения	площадку оборудован.			грунт	асфальт		зеленые насаждения	грунт					
1	2	3		4	5	6			7			8	9	10	11	12

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в % с поправкой	Стоимость единицы изм. в руб.	Восстановит. стоимость в руб.	Износ в %	Действительн. стоим. в руб.	Погрешность в кап. регионе в руб.
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		

(продолжение см. на обороте)

[продолжение раздела V]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего		
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	1993г	Башижская стоимость на - 1962 500000						

*Копию выдана* Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . . 26 « 10 1995 г. « » 19 г. « » 19 г. « »  
 Инвентаризатор . . . . . *Иванов*  
 Проверил бригадир . . . . .



ПОСТАВЛЕННИЙ ПЛАН

№ 109 *металлический* ПЛАН

Стр. по ул. *Львашино* 24 № *10* кв №

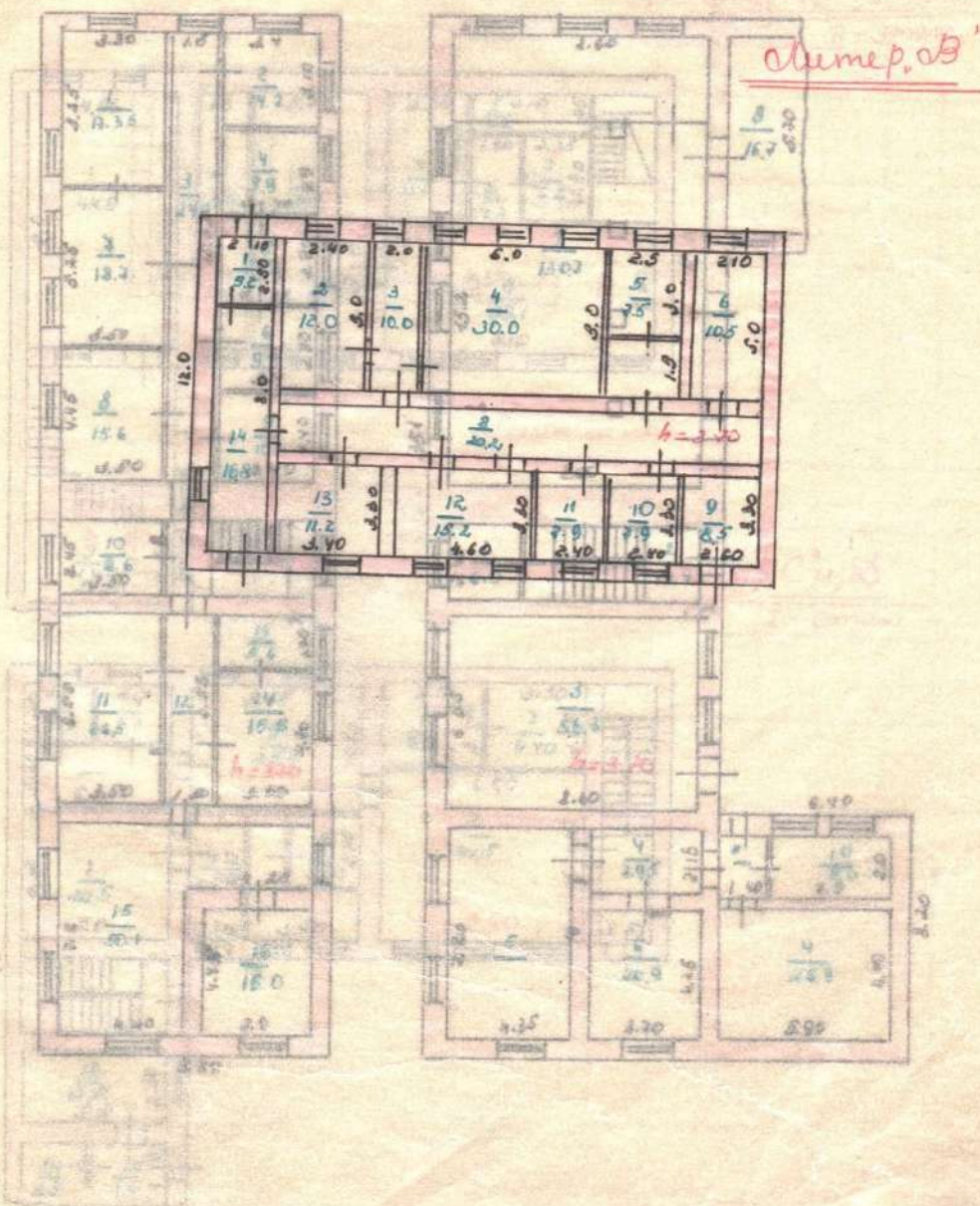
Двор

Масштаб 1:50

полн. и детализация

*Литер*

*Генеральный бригадир*  
*Б. Золотой*



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Стр. до ула *Александрово* 24 24 кв. м

Масштаб

Масштаб 1:100

д.д. и к.с. старший тех. инженер

И.И.И.И.И.

1:17

проект

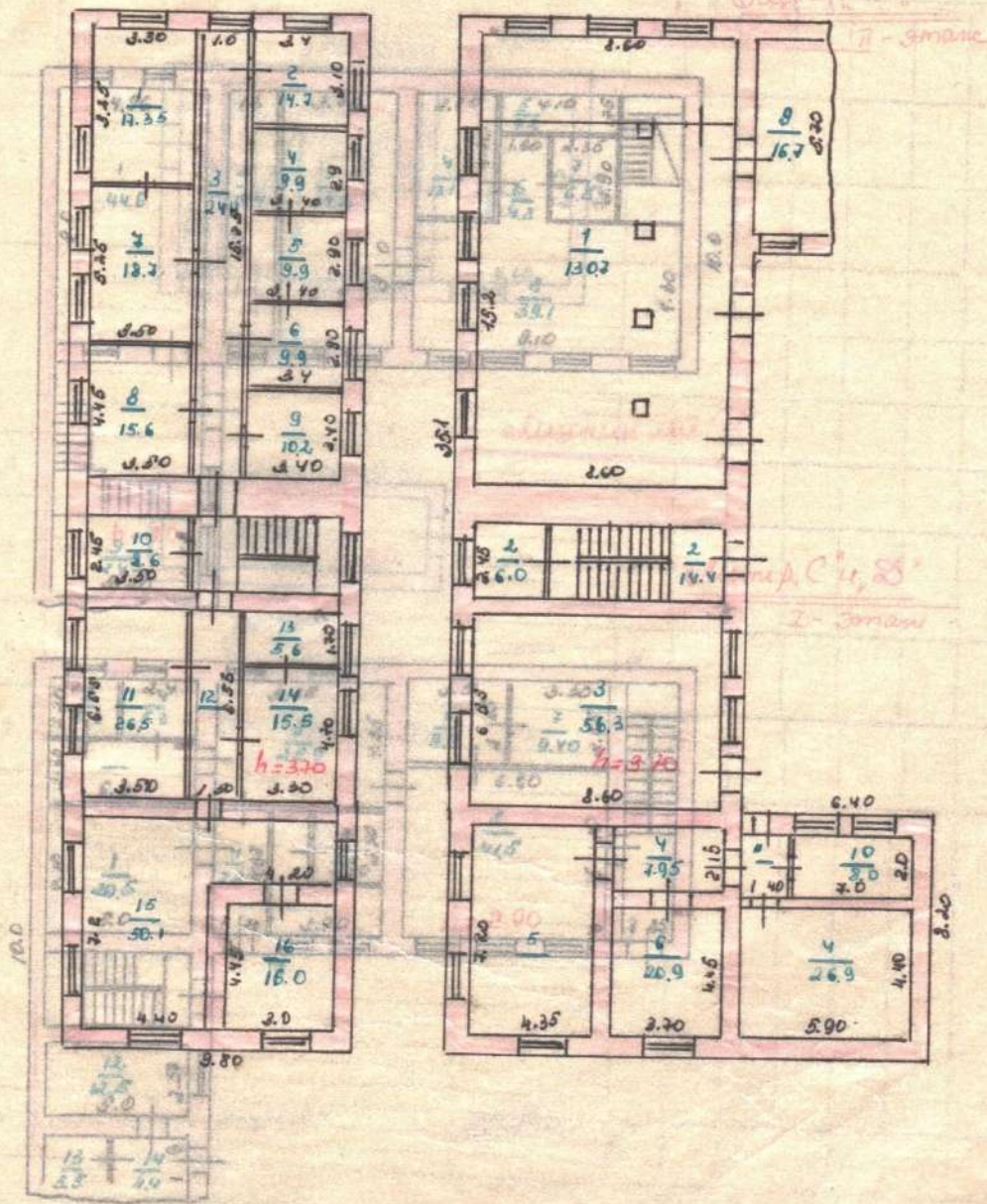
Китер

Китер, 24

I-Этаж

Китер, С.И.Д.

1-Этаж



# ПОТОЛЖНЫЙ ПЛАН

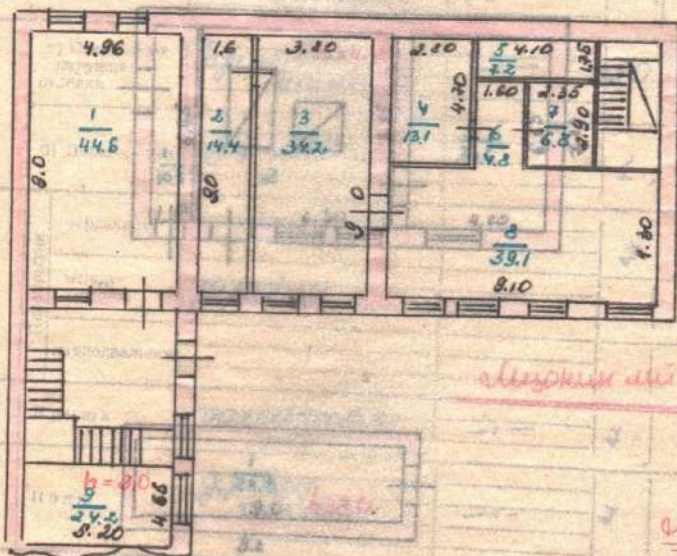
Стр. по ул. Албанская 24 пер. № 1

Масштаб 1:50

Ф. Владимир

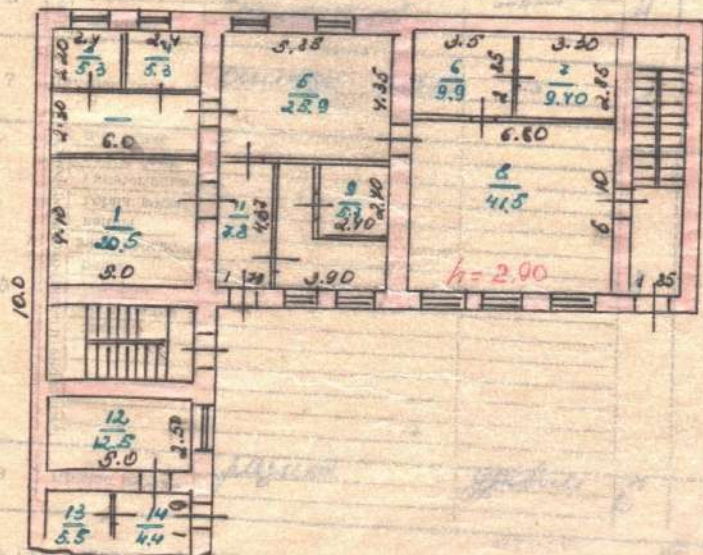
№ 7

Метр. С и Д  
II - этаж



Метр. С и Д

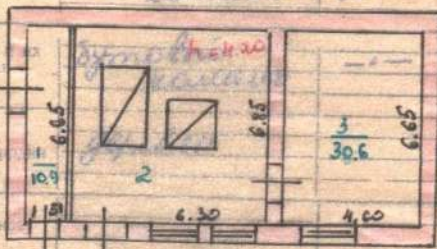
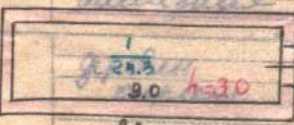
Метр. С и Д  
I - этаж



# ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

VI. Описание конструкции и материалов здания и отдельных помещений

Литера **Ж** по ул. **Сибирский мост** Ком. район **№ 1970** Число этажей **3**  
 Гретье и вентиляция **без** внутренней отделки **простая**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Масштаб 1:50 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гонимы и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов поправкой	Цена, руб.	% общей стоимости, руб. тыс. в	Технико-экономический индекс в %		
									элементов	к строению	
1	Фундаменты	<i>бетонный ленточный</i>	<i>улучшен</i>								
2	а) Стены наружные от пола б) Перегородки										
3	Перекрытия чердачные межд. этажные надподвальными	<i>деревянные</i>									
4	Крыша	<i>металлическая</i>									
5	Полы										
6	Проемы оконные дверные	<i>деревянные дерево</i>									
7	Внутрен. отделка	<i>беленые обои</i>									
8	Самостоятельные и смежные устройства:										
	обогревание	+									
	обогрев полов	+									
	газовая плита	+									
	горячая вода	+									
	ванны	+									
	электроосвещение	+									
	радио	+									
	телефон	+									
	вентиляция	+									
	лифты	+									
9	Прочие работы	<i>разное</i>	<i>улучшен</i>								
Итого											

% указана приведенной к 100 по формуле:  

$$\frac{100 \times \text{процент затрат (гр. 2)(10)} \times \text{удельный вес (гр. 1)}}{\text{Итого}}$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А* Год постройки *1910* Число этажей *3*  
 Группа капитальности Вид внутренней отделки *простая*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элем. с поправками	Износ в %	% износа стропил (гр. 7)х100	Текущее значение износа в %		
									эле-мента	в строе-нии	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовый камень</i>	<i>улучш.</i>	<i>20</i>							
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>бутовый камень</i>	<i>---</i>	<i>30</i>							
	б) Перегородки	<i>дерево</i>		<i>1</i>							
3	Перекрытия	чердачное		<i>2</i>							
		междуэтажное	<i>дерево</i>	<i>---</i>							
		надподвальное									
4	Крыша	<i>плитчатая</i>	<i>---</i>	<i>7</i>							
5	Полы	<i>дерево шпал.</i>	<i>---</i>	<i>7</i>							
6	Проемы	оконные	<i>дерево</i>	<i>---</i>	<i>4</i>						
	дверные	<i>дерево</i>	<i>---</i>								
7	Внутрен. отделка	<i>оштук. побел.</i>	<i>---</i>	<i>2</i>							
8	Санитарно-и электротехн. устройст.	отопление	<i>+</i>								
		водопровод	<i>+</i>								
		газопровод	<i>+</i>								
		горяч. водос.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио	<i>+</i>								
телефон	<i>+</i>										
вентиляция	<i>+</i>										
лифты											
9	Прочие работы	<i>разное</i>	<i>улучш.</i>	<i>6</i>							

Итого: 100 X X X  
 процент износа (гр. 9)х100 X  
 удельный вес (гр. 7) 5

% износа приведенной к 100 по формуле:



VII. Описание конструктивных элементов основных устройств и определение их износа

Литера *Д-С* Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки *Краски*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Исправлен к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элем. с поправками	Инос в %	% износа строп. гр. 7 и гр. 8	100	Тех. износ
1	Фундаменты	<i>бетонные</i>		<i>20</i>						
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>бетонные</i>		<i>30</i>						
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	<i>деревянные</i>		<i>X</i>					
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	<i>металлическая</i>		<i>X</i>						
5	Полы	<i>цементные</i>		<i>X</i>						
		<i>деревянные</i>		<i>4</i>						
6	Двери	оконные	<i>деревянные</i>		<i>2</i>					
		дверные	<i>металлические</i>		<i>8</i>					
7	Внутрен. отделка	<i>краски</i>		<i>3</i>						
8	Санитарно-технические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горяч. водос.								
		Каналы электроосвещ.								
		Лифты								
		Прочие работы								

Итого: \_\_\_\_\_  
 6 % износа приведенной к 100 по формуле:  $\frac{100 \cdot X}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100 \cdot \text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Списание конструктивных элементов основных пристроек и отделочных работ

Литера *Д* Год постройки *1950* Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки *прямая*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки и удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элем. с поправками	Износ в %	% износа строек, гр. 2, стр. 3	Техническое состояние	
									износ в %	износ в %
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>								
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>бетонные</i>								
	б) Перегородки									
3	Перегородки чердачное									
	междуэтажное	<i>деревянные</i>								
	надподвальное									
4	Крыша	<i>металлическая</i>								
5	Полы	<i>деревянные</i>								
6	Проемы оконные	<i>деревянные</i>								
	дверные	<i>деревянные</i>								
7	Внутрен. отделка	<i>штук. поб.</i>								
8	Сани, радио и электротехн. приборы:									
	отопление									
	водоснабжение									
	парал. и инт.									
	горяч. водос.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
телефон										
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы									

Итого:

100 X X X  
 процент износа (гр. 9) x 100  
 удельный вес (гр. 7) 7

% износа, приведенной к 100 по формуле:

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
	H =				H =				H =		
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100	X			100	X

Формулы для подсчета площади, объема

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
	H =				H =				H =		
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100	X			100	X

Формулы для подсчета площади, объема

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеритель по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерит. поправк.	Количество объем — м <sup>3</sup> площадь — м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость		
						1	2	3	4	5	6						7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	



#### IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности

сборник №

Вид внутренней отделки

*штук. Б*

таблица №

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов		
				Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	<i>бутаковый</i>	<i>удовлет</i>	<i>20</i>		
2	а. Наружные капитальные стены	<i>бутаковый</i>	<i>—</i>	<i>30</i>		
	б. внутренние капитальные стены	<i>деревен</i>	<i>—</i>			
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревен</i>	<i>—</i>	<i>1</i>	
		междуэтажные				
		подвальные				
4	Крыша	<i>тесовая</i>	<i>—</i>	<i>2</i>		
5	Полы	<i>деревен</i>	<i>—</i>	<i>7</i>		
6	Премы	оконные	<i>железные</i>		<i>4</i>	
		дверные	<i>филенчатые</i>	<i>—</i>	<i>2</i>	
7	Отделочн.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	<i>штук.</i>		<i>8</i>	
		а. б. в. Внутрен. отделка	<i>кобленшо</i>	<i>—</i>		
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	<i>+</i>			
		Печное отопление				
		Водопровод	<i>+</i>			
		Электроосвещен.	<i>+</i>			
		Радио	<i>+</i>			
		Телефон				
		Телсвидение				
		Ванны с газом колонк.				
		с дров. колонк.				
		с горяч. вод.				
		Горячее водосп.				
		Вентиляция				
Газоснабжение						
Мусоропровод						
Лифты						
Канализация						
9	работы Разные					
				<i>6</i>		
				Итого		
				100		

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100  
удельный вес (гр. 7)



V, Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек  
 Литер. пристр. *В* Группа капитальности *люж. постр. 1970* сборник № *1970*  
 по плану *4* Вид внутренней отделки *люж. постр. 1970* таблица №

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов			Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %
				5	6	7		
1	Фундамент	<i>бутаовый</i>	<i>удовлет</i>	<i>20</i>				
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	<i>бутаовые деревянные</i>	<i>—</i>	<i>30</i>				
3	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша	<i>плешушная</i>	<i>—</i>	<i>7</i>				
5	Полы	<i>деревянные</i>	<i>—</i>	<i>4</i>				
6	оконные	<i>деревянные</i>						
	дверные	<i>деревянные</i>	<i>—</i>	<i>8</i>				
7	Наружн. отделка архитектур. оформлен.							
	Внутрен. отделка	<i>кашт. подешко</i>	<i>—</i>					
8	Центр. отопление	<i>+</i>						
	Печное отопление	<i>+</i>						
	Водопровод							
	Электроосвещен.	<i>+</i>						
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванн. с газом колонк.							
	Ванн. с дров. колоцк.							
	Ванн. с горяч. вод.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
6	работы Разные		<i>кашис</i>	<i>6</i>				
Итого				100				

проц. износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$





VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельного веса													
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Окна	Двери	Отделочные работы	Внутренне-санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Средний вес объекта в про	Итого в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Т	корот.		мозаик.			2.0	4.0	12.0								
Т <sub>1</sub>	какс		каши.ф.			2.5	6.0	45.0								
Т <sub>2</sub>	срай		каши			6.0	10.5	63								
Т <sub>3</sub>	душея		каши			2.1	2.6	6.5								
Т <sub>4</sub>	корот.		каши			3.9	6.0	23.4								

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после арретенд. поправок. Коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн.
					удел. вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы магистральности	Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после арретенд. поправок. Коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Всего																		


  
 Работу выполнил *Котляков Алексей*
  
 Инвентаризатор *Машуров*
  
 Проверил бригадир *И.И.*
  
 26.10.1995

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . .  
 Инвентаризатор . . . . .  
 Проверил бригадир . . . . .

#### К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. С всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы сообщают в районное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующую документацию.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Госплана РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность не погашенная в установленный срок, взимается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	I	1			коридор	9,2		9,2							
		2			кабинет	12,0	12,0								
		3			приемная	10,0	10,0								
		4			кабинет	30,0	30,0								
		5			---	7,5	7,5								
		6			приемная	3,7	3,7								
		7			кабинет	10,5	10,5								
		8			коридор	26,2	26,2								
		9			шкаф	8,5	8,5								
		10			кабинет	7,9	7,9								
		11			---	7,9	7,9								
		12			---	15,2	15,2								
		13			---	11,2	11,2								
		14			коридор	16,3		16,3							
					Итого:	172	174	174							
В-С	I	1			кладовая	20,5		20,5							
		2			---	11,5	11,5								
		3			лаборатория	5,3	5,3								
		4			лаборатория	5,3	5,3								
		5			---	25,9	25,9								
		6			шкаф	9,9		9,9							
		7			---	9,4		9,4							
		8			лаборатория	41,5	41,5								
		9			полоски	5,7	5,7								
		10			коридор	9,5		9,5							
		11			шкаф	7,8		7,8							
		12			клад. стел.	12,5	12,5								
		13			шкаф	5,5		5,5							
		14			коридор.	4,4		4,4							
					Итого:	174,7	179,4	179,4							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				9	--	10,2	10,2					
				10	разделана	8,6		8,6				
				11	наборатория	22,9	22,9					
				12	картер	10,5		10,5				
				13	наборатория	5,6	5,6					
				14	--	15,5	15,5					
				15	--	50,1	50,1					
				16	--	16,0	16,0					
					Итого:	255	255	43,50				
Ж	И			1	судит	103		103				
				2	котельная	419		419				
				3	кассиде	30,6		30,6				
					Итого:	82,3		82,3				
					незрели							
					шт, ц							
				1	запасной бак	2475		2475				
					Итого:	2475		2475				
					Всего	1314,05	1220,70	368,35				

Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан  
(Дагнаследие) письмом от 03.09.2021 № 1806/21 о предоставлении информации



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

тел. 69-21-10, E-mail: dagnasledie@e-dag.ru

№ 1806 /21

«03» сентября 2021 г.

Генеральному директору ООО «Научно-исследовательский институт реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз»

**О.В. Худякову**

На исх. № 53-21 от 26.08.2021 г.

**Уважаемый Олег Владиславович!**

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан направляет имеющиеся в нашем распоряжении документы, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание XIX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, д. 24. Вместе с тем доводим до вашего сведения, что иными документами, указанными в вашем списке, не располагаем.

**Приложение:**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, находящегося по адресу относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, № 24 – 3 л. в ед. эк.
2. Копия приказа № 45/19 от 12 сентября 2019 г. «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статье 3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: ул. Леваневского д. 24, г. Махачкала и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» – 5 л. в ед. эк.

**Руководитель**

**Письмо Государственного казенного учреждения Республики Дагестан  
«Центральный государственный архив Республики Дагестан»  
от 28.09.2021 №07-26/379**

Министерство юстиции  
Республики Дагестан

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН"


367032, РД, г.Махачкала, ул.М.Гаджиева 172  
тел./факс 87-92-46, 87-92-66  
e-mail: cguard@yandex.ru

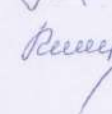
28.09.2021 07-26/379  
№ 67-21 от 13.09.21

**Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»  
Худякову О.В.  
Кирочная ул., д. 19, литер А, офис 6  
г. Москва, а/я 518, 119618**

Направляем архивные копии Выписки из протокола заседания Совета Народных Комиссаров ДАССР от 27 мая 1925 года №14; Протокола заседания Президиума Махачкалинского городского Совета РК и КД от 17 февраля 1938 года №9; Списка домов подлежащих дополнительной муниципализации в городе Махачкале; Протокола заседания Исполнительного Комитета Махачкалинского Горсовета депутатов трудящихся от 17июля 1940 года №36 (ф.р-31, оп.16, д.3, лл.338; р-190, оп.11, д.53, лл.65, 66, 75; р-37, оп.21, д.263, л.5; р-190, оп.11, д.66, лл.68-71, 88; фото О-2862, О1-450).

Приложение: 14 файлов.

Зам. директора ГКУ «ЦГА РД»  С.А. Юшаева

Зам. начальника отдела ИД  И.К. Панахова

Исполнитель: Раджабова П.О.



Копия Выписки из протокола заседания Совета Народных Комиссаров ДАССР  
от 27 мая 1925 года №14. Ф. Р-31, оп.16, д.3, л.338

В Выписке № 338  
 из протокола № 14 засед. Совета Народ-  
 ных Комиссаров ДАССР. от 27 мая 1925 г.  
 № 316. О признании за Наркомздравом  
 права записки о состоянии  
 наркомздравом по ул.  
 Орехова № 24.  
 С подлинным верно: *Г. Дедов*

Копия протокола заседания Президиума Махачкалинского городского Совета  
РК и КД от 17 февраля 1938 года №9. Ф. Р-190, оп.11, д.53, л.65,66,75

65

П Р О Т О К О Л № 9

Заседания Президиума Махачкалинского Горсовета РК и КД.

от 17 февраля 1938г.  
=====

**ПРИСУТСТВУЮТ:** члены президиума т.т. ГЛАВИН, АССАТУРОВ, БАРВАШИН, СТАРОСТИНА, КУРОЧКИН, БАМАТОВ и ГРИГОРЬЕВСКАЯ.

Приглашенные: т.т. Поваров, Яцемирский, Кабанов, Федотов, Вихорев, Солдатов, Меленков, Фариджев, Рябицев, Айдемиров, Смирнова, Онанова, Виллов, Сазонова, Мирзоев, Яценко, Новицкий / НКБ ДАССР /, Розанов, Алиев и Завгородний.

**ф-1. СЛУШАЛИ:** Об уточнении наименований улиц, переулков, тупиков, площадей и т.п. по городу Махачкала.

**ПОСТАНОВИЛИ:** В соответствии с постановлением СНК ДАССР от №..... Президиум Махачкалинского Горсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Сохранить существующие наименования улиц и переулков по г. Махачкала:

№№ п.п.	Наименование улиц	№№ п.п.	Наименование улиц.
1.	Им. "Пушкина"	10.	Первомайская /б. 4-я
2.	Им. Маркова		Майская /
3.	Комсомольская	11.	Буйнакская
4.	Краснофлотская	12.	Вузовская
5.	Им. Котрова	13.	Маячная
6.	Им. Ермошкина	14.	Свободы
7.	Пролетарская	15.	Им. Коминтерна
8.	Фабричная	16.	Вокзальная
9.	Им. Сафара Дударова	17.	им. Левина.

№ № наименование переулков.

1. Железнодорожный
2. Оссавахиимовский
3. Буденовский
4. Хутинаевский
5. Театральный

✓ 2. Переименовать следующие улицы и переулки гор. Махачкала:

№№ существующие наименов.	переименованные
1. Ул. Оскара	Октябрьская
2. Ново-Маячная	им. Лейтенанта Шмидт

- 2 -

66

✓ 3. Окунева.	им. Герцена
4. Архипова	Портовая
5. Им. 26 Бакин. Комиссар.	Набережная
6. 10 лет. Автоном. ДАССР	<i>Ильича и Сталина</i>
7. Бондарная	Советская
8. Переулоч. Трудовой	<i>Том-Саргяева</i>
9. " - " Тюремный	Школьный
10. " - " Рыбацкий	Морской
11. " - " Октябрьский	Горный.

3. Перевести из категории переулков в категорию улиц следующие переулки с переименованием их:

№№	сущест. наимен. пер.	переводятся в категорию улиц с наименованием их
1.	Мопровский	Мопровская улица
2.	Аб. Нахибашева	Индустриальная ул.
3.	Сайдова Гаруна	Им. 26 Бакин. Комиссаров
4.	Ардова	им. Сулеймана Стальского
5.	Ованова	им. Леваневского
6.	Им. М. Горького	им. М. Горького
7.	Им. Махач Дахадаева	им. М. Дахадаева.
8.	Пионерский	Пионерская ул.
9.	Ворошиловский	им. Чернышевского
10.	Новый переулок	Колхозная ул.

4. Уточнение наименований существующих и вновь возникших улиц по поселку Махачкала I-я передать на обсуждение Райсовета Махачкала I-я, после чего внести на рассмотрение в Президиум Горсовета.

5. Представленные наименования присвоенные пригородным поселкам, площадям и территориям - /см. перечни № 1 и 2/ утвердить.

6. Переименовать озеро Ахундова образуемое из канала имени " Октябрьской Революции " в " Вузовское озеро ".

7. Строящемуся Парку Культуры и Отдыха присвоить имя " Сулеймана Стальского ".

8. Преобразовать в пограничном поселке /б. Гур-Гур-аул/ замкнутые переулки в тупики под номерами.

✓ 9. Подвергнуть сплошной перенумерации домовладения гор. Махачкала I и II.

✓ 10. Представленную ОКХ смету в сумме 11.904р. на расходы связанные с набивкой трафаретов улиц и номерных знаков - утвердить, отнеся расходы за счет средств с "емки и инвентаризации текущих изменений по городу.

- II -

ф-12. СЛУШАЛИ: Об уплате дворникам быв. Жактов и УНИ ОКХ за выходные дни, спецодежду и проч. за 1937г. руб. 8.741-22.

ПОСТАНОВИЛИ: Президиум Городского Совета ПОСТАНОВЛЯЕТ: Оплатить из средств домоуправлений жилищного Управления ОКХ дворникам за выходные дни, спецодежду и проч. за 1937г. 8.741-22.

ф-13. СЛУШАЛИ: Об отводе земельного участка под строительство дома Начсостава полка НКВД.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Протокол Горпланбюро от 1.11-38г. утвердить, отвести под строительство дома Нач. состава полка НКВД участок расположенный на углу ул. Комсомольской и им. М. Горького на части квартала ранее намеченного под строительство дома Нацкультур.

2. Снос имеющихся на участке строений и перемещение жильцов отнести за счет полка. Отвод указанного участка согласовать с ВНК ДАССР.

ф-14. СЛУШАЛИ: Ходатайство б. директора Управления С/К базарами тов. МОРОЗОВА о посылке его на лечение.

ПОСТАНОВИЛИ: Президиум Городского Совета ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Учитывая тяжелое состояние здоровья т. Морозова поручить т. Онановой/Горздравотдел/направить последнего согласно заключения врача на специальное лечение. -

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

ГОРСОВЕТА

*Глабин*

/ГЛАБИН/

*С.М. 2/11-38*  
И.О. СЕКРЕТАРЯ  
ПРЕЗ. ГОРСОВЕТА

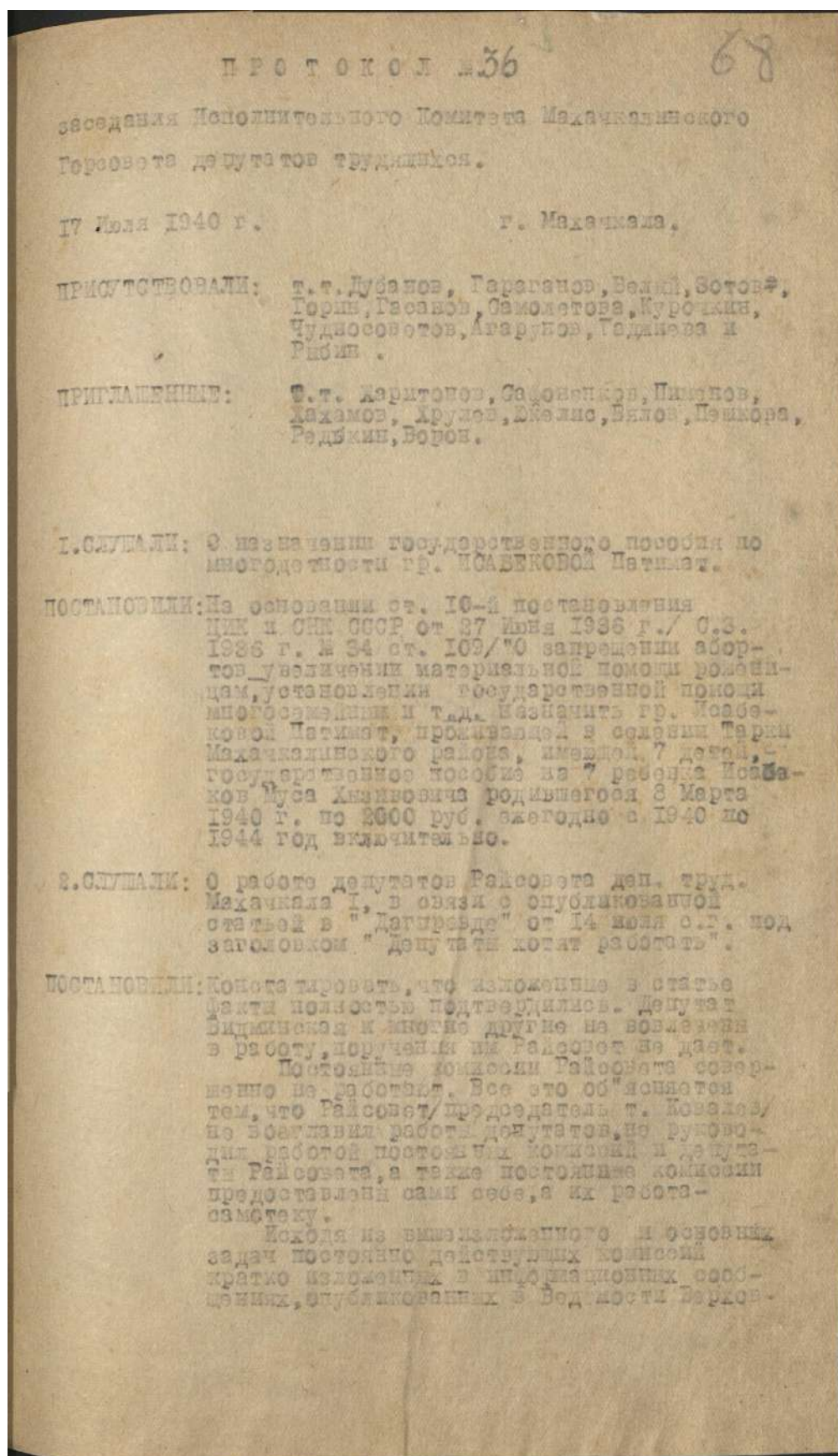
*С.М. Морозов*

/Ф. ПОВАРОВ/

Списки домов, подлежащих дополнительной муниципализации в городе  
Махачкале. Ф. Р-37, оп.21, д.263, л.5

58	АМУСОВА Зарвара Николаевна. Оскара №-52	До 1920 г. муж за- нимался извозом живут на доход с доч. Лизы и в.	Жилой смешан. клад дом в 1 и 2 этаж. под железной крышей	38951	43	24000	741,6	-	741,60	неизвест.	не при- извоз.
58	ПАРАДЖЕВ Георгий Кердужавич. Онакия №-19.	До 1918 г. сидел. с 18 по 23г. рабо- тает в милиции и в наст. вр. служ.	Жилой дом в 1 эт. и торг. склад. помеще- ние под железной крышей.	29578	26	22000	289,0	211,7	500,8	1896	" - "
59	АДЖАЗОВ Исагатор Аджазович. Торк. и Оскара №-56/14.	Сын б/крупн. торг. ниже лишения. жи- вет на доход. до- ход с доч. и сестры.	Жилой камен. 1 эт. дом под железной крышей.	29284	48	16500	286,2	-	286,2	1860	" - "
60	ПЛЕШИНА Наталья Ивановна и БОИКО- ВА Наталья Ивановна. Иванова №-30.	Живут на доход с доч. чем занималась раньше неизвестно.	Камен. 1 эт. жилой дом под железной крышей.	17294	38	11400	200,0	-	200,0	1900	" - "
61	ПЛЕШОНИ: Александр Петр. Иван и Леонид Ивановичи и Лия Ивановна СОКОЛОВ- СКАЯ. ул. Ленина и Краснофлотск. №-23/ 24	ПЛЕШОВА Татьяна мать и сестра пер- емещенных прода- ли свой дом и и живет на нетруд. доход. Остатки вместе переключенные служащие.	Каменный 2 этаж. жилой дом под же- лезной крышей.	27476	35	17700	453,6	-	453,6	1900	част. проект.
62	САФОРОВ Иван Сер- геевич Краснофлотская №-35	с 1917г. лишения живет на нетруд. доход.	2 этаж. камен. дом под железной крышей.	29520	48	20600	336,0	-	336,0	1900	не при- извоз.
63	ПЕЧЕАН Афанасий Семенович Краснофлотск. №-37	Лишениц, живет все время на нетруд. доход/с доч.	1 этаж. камен. жил. дом под железной крышей.	16656	30	12800	166,0	67,0	223,0	1904	" - "
64	ПЕЧЕВ Алексей Засильевич. Будникова №-59.	До 18г. сын круп- нопромышл. Лишениц, живет на нетруд.-доход.	2-х этаж. камен. жилой дом под же- лезной крышей.	30133	30	21000	452,0	-	452,0	1904	" - "
65	МАШЕВ Савад Окунева №-2/9	Умер. Брат эмпи- рант/с. офицер/. Меня звали постола. двор до 30г. живет на нетруд.-доход.	Камен. 1 этаж. под железной крышей. жилой и торг. домо	25281	40	15600	317,12	125,75	422,87	1902	" - "
66	КАНАУТРОВ Абдул Минор. Подгорная №-30.	Живет крупн. с/х. живет на нетруд. доход.	2 этаж. камен. жилой и 1 этаж. дома под железной крышей.	22446	45	14200	377,0	-	377,0	1908	" - "
67	МАТЮШИН Степан Николаевич. Оскара №-98.	б. влад. фонд. част. до 20г. умер в 30г. Сын и жена сл. жив. на смеш. доход.	1 эт. камен. смешан. жил. дом под желез- ной крышей.	20450р	50	10400р	278,03	260,31	538,34	1892	" - "
68	АЛЕКСЕРОВ Георгий Васильевич. №-9.	До 27г. жил в Буйнакском Консерв. вазов. жив. на нетр. доход.	1 этаж. камен. жилой дом под желез- ной крышей.	34834	40	21000р	543,9	61,4	708,3	неизвест.	" - "
69	ГРОДЖИЙ и КОХОМ'О- ВИЧ. Паркова №-25.	Все время куштеры с прик. прик. с/х. живут на нетр. доход.	1 этаж. смеш. жилой и камен. флигель под жел. крышей.	31621	32	21000	543,9	-	574,0	1860 1927	" - "
70	РАЙГАДИШЕВ Абгар Спасская №-20.	Живет с/х в ауле живет на нетруд.-до- ход.	Один жилой смешан. одноэт. с камен. подъездом. под желез- ной крышей. 1 эт. камен. флигеля.	18580	23	10100	270,90	-	270,90	1898	" - "
71	ДУЛ' Г. РИМ' ОЛИ Оскара №-40.	Куштер до 30г. с прик. жив. на нетр. с/х. жив. в Буйнак- ском дом. лишениц.	Жилой 1 эт. дом и флигель под желез- ной крышей. смеш.	27037	40	22000	461,0	-	461,0	1900	" - "
72	АТЭСЕРОВ Али Абас Оскара №-41.	Умер. Семья служащие. Степ с. торговля.	Смешан. жил. 1 эт. дом под железной крышей.	40178	47	20000	268,0	-	268,0	1860	" - "
73	ГАМБОВ Касим и УБАТОВА Якуб Кавказская №-25	Сидел в тюрьме до 30 г. Теперь жив. на доход с домо.	Жилой камен. одноэт. дом с подьездом под железной крышей	19610	21	13100	262,0	-	262,0	1865	" - "

Протокол заседания Исполнительного комитета Махачкалинского Горсовета  
депутатов трудящихся от 17 июня 1940 года №36. Ф. Р190, оп.11, д.66,  
л.68, 71, 88



- 4 -

§-7. СЛУШАЛИ: О повышении денежной ставки за помол зерна на колхозных мельницах. Докл. представитель колхоза Политотдел.

ПОСТАНОВИЛИ: В ходатайстве колхоза Политотдел о повышении денежной ставки за помол зерна отказать и руководствоваться ставкой за помол зерна установленной СНК ДАССР от 8.ХП-38г. за №1066.

§-8. СЛУШАЛИ: О заместителя директора пригородного хозяйства Горсовета

ПОСТАНОВИЛИ: Имея ввиду рост пригородного хозяйства как по посевной площади /общая пос. площадь 1939г. 189 га, а 1940- 248 га или 119,5% в том числе по овошеводству: 1939 г. 15,5 га, а 1940 г. - 35,8 га или 231%, тем и в области животноводства /подготовке 1939г. - 231, а 1940 г. - 266 или 110,8%, а также учитывая: перспективное развитие хозяйства в 1941 году, его разбросанность в 3-х местах в радиусе 8-20 км и наконец своеобразный характер хозяйства в отрасли животноводства /планом предусматривается направление его как мясомолочного/, что в конечном итоге, диктует необходимость усиления руководства хозяйством - ввести с 13 июля с.г. должность заместителя директора пригородного хозяйства по животноводству с окладом заработной платы - 600 руб. в месяц, и утвердить в этой должности г. МИНАТВА.

§-9. СЛУШАЛИ: О ранее закрепленных домах муниципалитета за учреждениями и передаче их Жилищному Управлению.

ПОСТАНОВИЛИ: На основании постановления ЦИК и СНК СССР от 17.Х-37г. п. 8 и Инструкции ЦИК Коза РСФСР и ЦС от 15.П-39г. /согласовано с НКФ и НКД РСФСР.

1. Передать Жилищному Управлению ранее закрепленные дома:

1. Вуйнакская 30
2. Леваневского 31/17
3. Дехадзева 10
4. Красноармейская 17
5. Маркова 34/II
6. Октябрьская 41
7. Вуйнакская 10
8. Котрова 36
9. Леваневского 24

2. Предложить Жилищному Управлению сдать в долгосрочную аренду дома вышеназванным организациям:

- 21 -

88

6. Последний раз предупредить Н-ка Жилуправления тов. Данилова и гл. бухг. т. Черныш что если ими не будут приняты меры по ликвидации дебиторской задолженности к 1 августа с.г. то Исполком будет вынужден привлечь их к уголовной ответственности.

7. Предложить тов. Данилову обязать домоуправляющих до 1 августа провести в домоуправлениях с квартиросъемщиками общие собрания, поставить доклады о их работе и практикуя проведение этих собраний и в дальнейшем не менее одного раза в квартале.

8. Поручить председателю Жилищно-коммунальной комиссии т. Ворон и Зав. СКХ т. Харитонову немедленно прикрепить депутатов для оказания практической помощи Жилуправлению и Ремстройконторе по развертыванию общественно-массовой работы и стахановского движения, а также установить повседневный контроль за выполнением настоящего постановления и усиления оперативного руководства.-

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ГОРИСПОЛКОМА

*Дубанов*

/П. Дубанов/

Секретарь  
Горисполкома

*А. Белый*

/А. Белый/



Фото «Махачкала.1920 год». Индекс О-2862, О1-450



Письмо Национального музея Республики Дагестан им. А. Тахо-Годи  
от 17.09.2021 № 449

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН им. А. ТАХО-ГОДИ**

367000, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.31,  
рабочий телефон 8 988 292 90 12, e-mail: dagmuzei@mail.ru  
ОГРН 1020502632391, ИНН/КПП 0562050754/057201001

Исх. № 449 от 17.09.2021г.

На вх. 569 от 27.08.2021

Генеральному директору  
научно-исследовательского института  
реставрации, проектирования и  
историко-культурных экспертиз  
О.В. Худякову

**Уважаемый Олег Владиславович!**

На ваш запрос №55-21 от 27 августа 2021г. сообщаем, что в фондах ГБУ РД «Национальный музей Республики Дагестан им. А. Тахо-Годи» документы, сведения, картографические материалы, фотоматериалы по объекту культурного наследия «Здание XIX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Леваневского, дом 24 отсутствуют.

Врио генерального директора



И.В. Олейник

Исполнитель:  
Кильдеса З.Г.  
Тел. 8 (988) 202-15-32