

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы, выявленного объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Нижний Новгород  
г. Махачкала

20.06.2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569 (оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения).

**Дата начала проведения экспертизы:** 20.06.2022 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 24.10.2022 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород, г. Махачкала

**Сведения о заказчике:**

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

**Сведения об исполнителе:**

Наименование	ИП Шумилкин А. С.
Адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тамерлана, д. 12 (1)
Телефон	+7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

## Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - <b>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</b> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Республики Дагестан «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охранной объектов культурного наследия» от 30.09.2021 № 261;
- Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия об обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия № 04/2022-ГИКЭ от 25 марта 2022 г., заключенный между ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» (Республика Дагестан) и ИП Шумилкин А. С. (г. Нижний Новгород).

#### **Объект экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45 (далее – Объект).

#### **Цель экспертизы**

Обоснование решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45.

### **Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем**

1. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 26.04.2022 № 48/22-од.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта, по переданным Заказчиком материалам фотофиксации соответствующем актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия

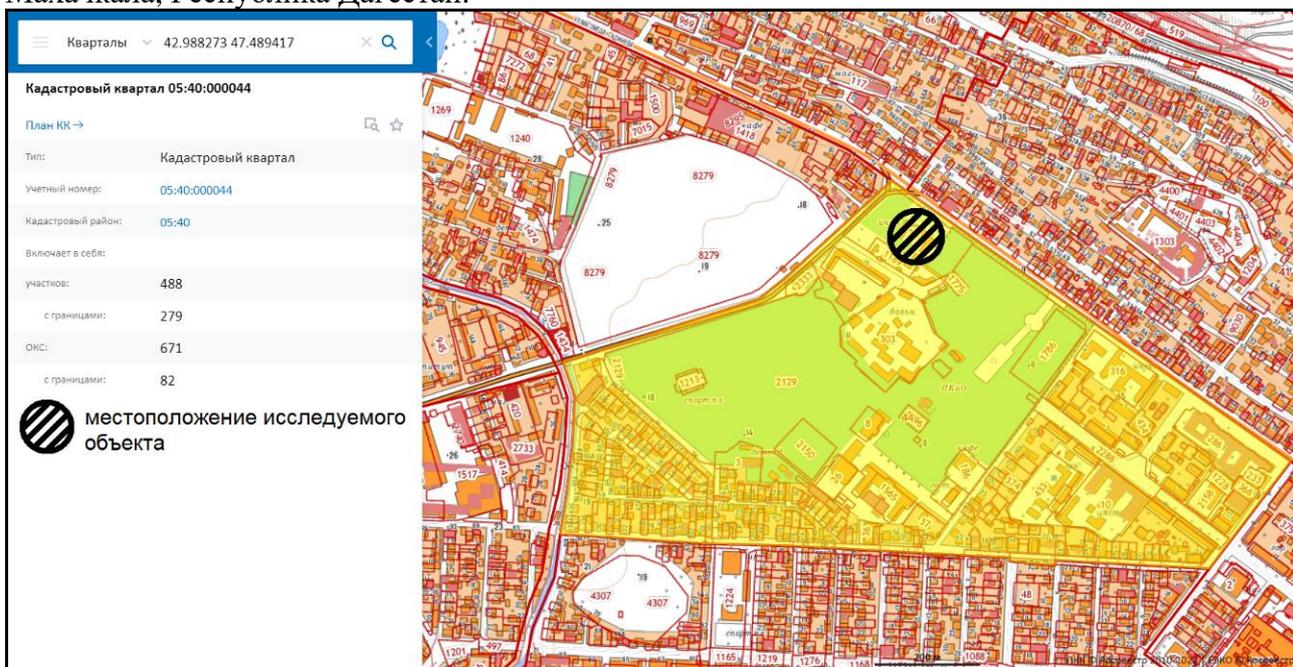
«Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия

Объект включен в перечень объектов обладающих признаками объекта культурного наследия «Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»»

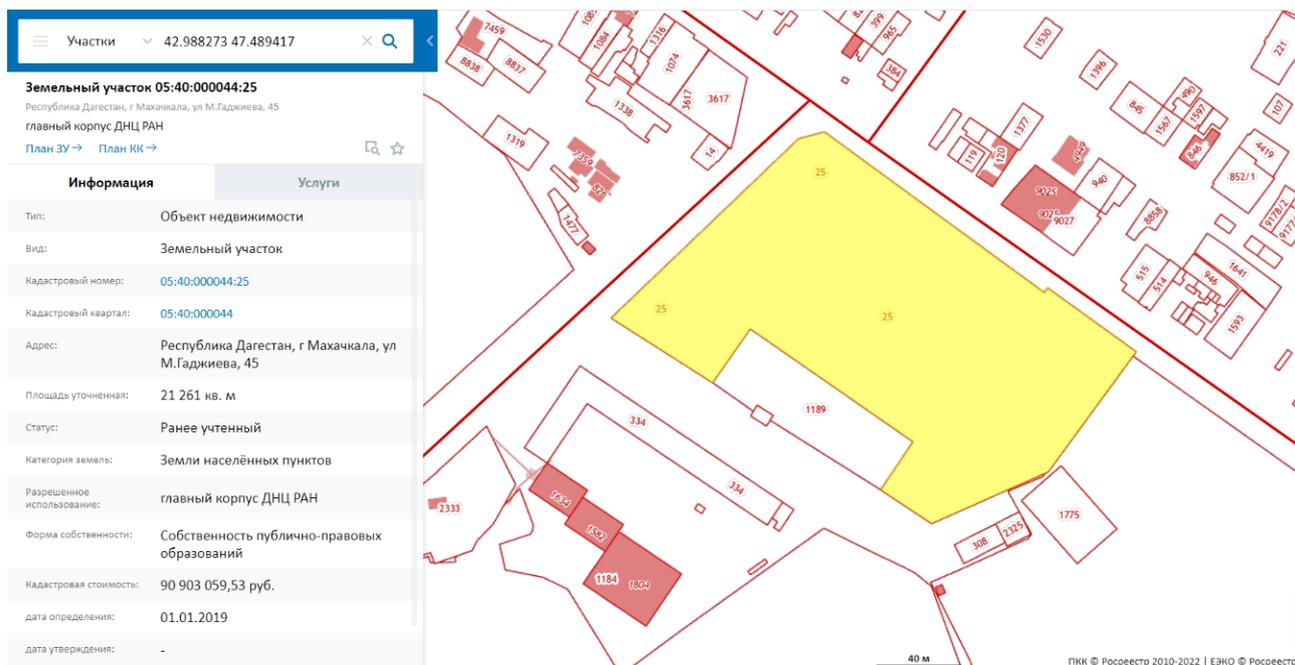
На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

Объект расположен в границах кадастрового квартала с номером: 05:40:000044 в г. Махачкала, Республика Дагестан.



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Махачкала, Республика Дагестан. Схема расположения кадастрового квартала в границах города. Фигурой обозначено месторасположение исследуемого объекта.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (01.10.2022)



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Махачкала, Республика Дагестан. Схема расположения кадастрового участка в границах города. Фигурой обозначено месторасположение исследуемого объекта.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (01.10.2022)

Исследуемый объект занимает кадастровый участок с номером: 05:40:000044:25; и имеет категорию земли: «земли населенных пунктов»; и разрешенный вид использования: «главный корпус ДНЦ РАН».





Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «город Махачкала».

Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система Территориального планирования [сайт] – URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (01.08.2022)

Согласно карте территорий объектов культурного наследия, Генерального плана муниципального образования «город Махачкала», участок территории под исследуемым Объектом входит в зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые требованиями охраны объектов историко-культурного наследия: «территории ограничений градостроительной деятельности, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов – по условиям охраны историко-культурного наследия».



исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45 и включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», а также историческим сведениям и объектам культурного наследия по ул. Магомета Гаджиева и привокзальной площади, постройка исследуемого памятника датируется 1963 годом.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

### **История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов**

#### ***Основные сведения: город Махачкала***

Становление города Махачкалы начиналось во второй половине XIX в. в период бурного промышленного развития региона и способствовало превращению его не только в экономический, научный, но и политический центр Дагестана. Удачное географическое положение, сплетение путей сообщения и ряд других факторов создали благоприятные предпосылки для роста экономического и культурного уровня города.

В 1844 г. на месте нынешней Махачкалы было заложено военное укрепление, названное Петровским в честь пребывания в этих местах Петра I (Персидский поход 1722 г.).

24 октября 1857 г. населенный пункт, образовавшийся при крепости, был официально возведен в ранг города и назван Порт-Петровском.



*Илл. 1. Арх. Фото. г. Махачкала, вид на центральную площадь им. Ленина, середина 20 века.*

Вопреки колонизаторской политике царизма, сдерживавшей экономическое и культурное развитие национальных окраин России, Петровск хотя и медленно, но все же рос и постепенно из захолустья превращался в город. К 1917 г. уже имелись морской порт, железнодорожный узел, текстильная фабрика Тагиева, бондарные заводы Наумкина, табачная фабрика и типография Михайлова, фабрика стальных канатов Перси Кларк, холодильник и бондарный завод Тагиева, гвоздильный завод Петросова, соляной склад Огапова, пивоваренный завод Вейнера, нефтеперегонный завод Ахвердова, агентства транспортных компаний «Кавказ и Меркурий», «Русь» и «Самолет», 4 завода безалкогольных напитков и т. д..

Таким образом, в начале XX в. Петровск стал промышленным центром Дагестана. Выпускаемая продукция, полукустарный характер производства, его общий объем и количество занятых в нем рабочих были пока незначительны. Но вместе с тем активизировалась политическая жизнь города.

В 1917 г. Порт-Петровск наряду с Темир-Хан-Шурой и Дербентом стал центром революционного движения в Дагестане. Здесь возникли первая большевистская организация и первый в Дагестане Совет рабочих и солдатских депутатов. Отсюда распространялась Советская власть по всей области. Несмотря на жестокие репрессии, забастовочное движение портпетровских рабочих, начавшееся еще в годы революции 1905 – 1907 гг., не прекращалось вплоть до 1917 г. Рабочий класс Порт-Петровска прошел суровую школу революционной борьбы. В ней выросли и закалились десятки талантливых революционеров – Уллубий

Буйнакский, Махач Дахадаев Мухтадир Айдинбеков, Кази-Магомед Агасиев, Оскара Лещинский, Гарун Саидов, Владимир Ляхов, Иван Котров; Солтан-Саид Казбеков и многие другие. Постановлением Дагестанского Революционного Комитета от 14 ноября 1921 г. в память о выдающемся борце за Советскую власть в Дагестане Махача Дахадаева Порт-Петровск был переименован в Махачкалу, ряд центральных улиц назван именами У. Буйнакского, Н. Ермошкина, И. Котрова, И. Малыгина, Маркова и др.

История и экономика Махачкалы тесно связаны с развитием всей республики и России в целом.

В дореволюционной России, а тем более в Дагестане строительная индустрия как самостоятельная отрасль не существовала. Мелкие, полукустарного типа предприятия и небольшие жилые дома в городах Дагестана строились сезонными рабочими, артелями или частными подрядчиками.

С первых лет Советской власти положение изменилось. Еще в 90-х гг. XIX в. была задумана прокладка оросительного канала от Сулака до Петровска. В 1921 г., когда царил разруха, тысячи голодных, полураздетых горцев и жителей Махачкалы вышли на первую в республике народную стройку и в рекордно короткий срок построили 70-километровый оросительный канал Сулак – Махачкала, названный именем Октябрьской революции (КОР). М.И. Калинин и К.Е. Ворошилов, побывавшие на строительстве канала, назвали свершившееся чудом. За этот выдающийся трудовой подвиг Дагестанская АССР в феврале 1923 г. была награждена только что учрежденным орденом Трудового Красного Знамени. В том же году орден Трудового Красного Знамени за героический труд был вручен и коллективу ведущего предприятия города – фабрики им. III Интернационала.

Вместе с тем городское хозяйство все еще оставалось на исключительно низком уровне. В нем по-прежнему не было налаженного водопровода, канализации, освещения, городского транспорта, но здесь проходила железная дорога, действовал морской порт, работало около 10 полукустарных производственных предприятий.

В конце марта 1920 г. при отступлении из Порт-Петровска деникинцы решили полностью уничтожить порт, железнодорожную станцию и прилегающую к ним часть города. С этой целью была подожжена станция, забитая до отказа эшелонами с различными грузами, среди которых находился и состав со взрывчаткой. Благодаря самоотверженности машиниста Магомеда Хутинаева и его товарищей, сумевших вовремя вывести этот состав за пределы станции, страшная угроза, нависшая над городом, была предотвращена. За самоотверженные действия М. Хутинаев был награжден орденом Боевого Красного Знамени.

Энергетическое хозяйство Дагестана до Октябрьской революции состояло из 14 мелких электростанций общей мощностью 1100 кВт. Потребление электроэнергии на душу населения составляло около 5,6 кВт.ч в год. Мощность электростанции Порт-Петровска определялась всего в 60 кВт. Однако даже это примитивное энергетическое хозяйство пришло в 1920 г. в полный упадок. Идеи В.И. Ленина об электрификации страны нашли благодатную почву для практического претворения в Дагестане. Работы по восстановлению и дальнейшему расширению энергетического хозяйства здесь начались с первых же дней установления Советской власти. Уже к 1924 г. мощность электростанций Махачкалы, Дербента, Кизляра, Хасавюрта достигла 460 кВт, а в 1927 г. превзошла уровень 1913 г. в 1,8 раза и по производству электроэнергии – в 1,2 раза.

Успехи в развитии промышленности и всего остального хозяйства города стали возможны лишь благодаря созданию в Махачкале строительной индустрии и строительномонтажных организаций.



*Арх. Фото 2. Архивное фото начало XX века. Вид на бульвар им. С. Стальского, на горизонте бульвар замкнут театром им. Цадасы. По правую сторону от бульвара расположена улица Пушкина и ул. С. Стальского.*

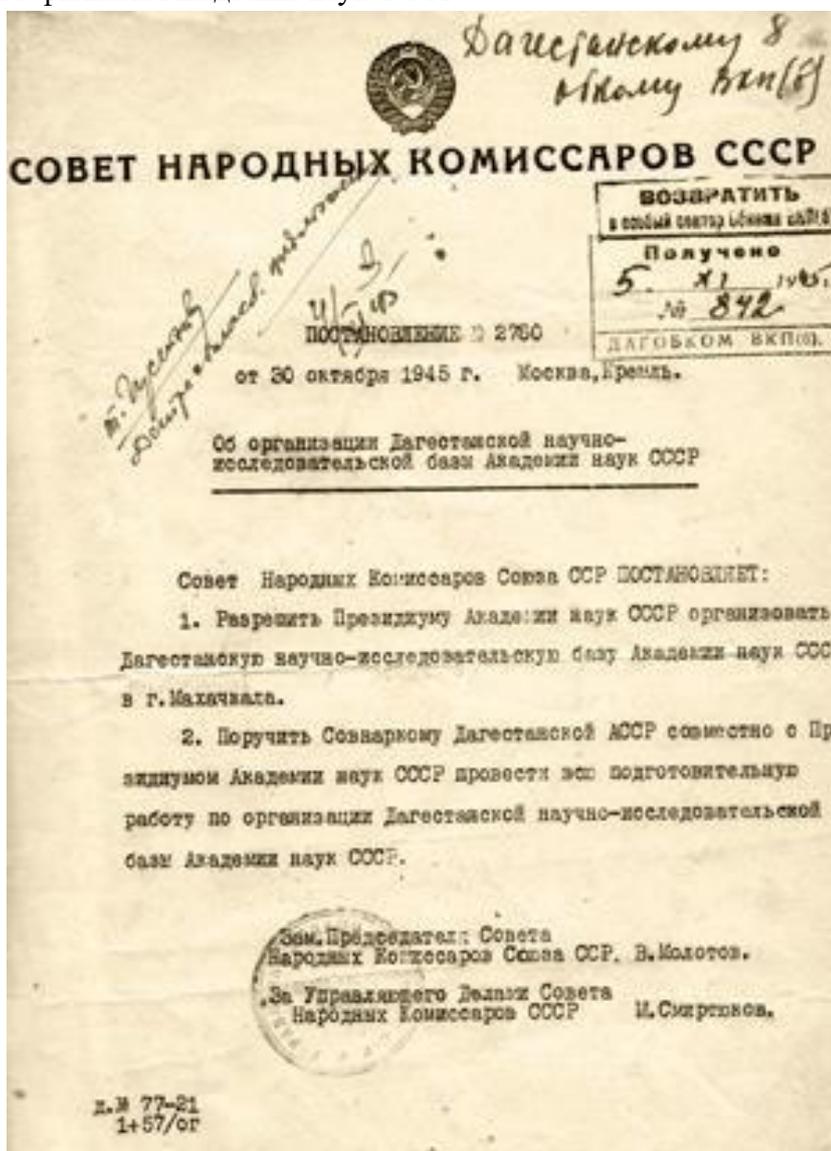
Застройка Махачкалы крупными капитальными зданиями началась примерно с 1928 г. За пять лет были построены здание нынешнего сельскохозяйственного института на гряде Анджиарка (первоначально это здание предназначалось под Дом Советов), здание Министерства торговли на улице Буйнакского, надстройка над магазинами по этой же улице (здание, занимаемое объединением «Дагвино»), почта на площади им. В.И. Ленина и ряд других.

В 1932 – 1940 гг. были построены: по улице Буйнакского – 40-квартирный жилой дом для специалистов, здания гостиницы «Дагестан», Госбанка и др.; по улице Ленина – здание Стройбанка, Республиканская библиотека им. А.С. Пушкина, жилые дома нефтяников и овцеводческого треста; по улице Маркова – здания Верховного Совета, Верховного суда, дорожного техникума, педагогического института, Министерства сельского хозяйства; на площади им. В.И. Ленина – здание медицинского института и два жилых дома; по улице Оскара – три жилых дома; по улице 26 Бакинских Комиссаров – здание пограншколы (ныне педагогического университета) и т.д.

В первые десятилетия XX в. Махачкала из отсталого провинциального городка превращалась в крупный современный город. Но все эти годы темпы строительства промышленных, жилых, общественных и коммунальных зданий и сооружений в Махачкале значительно отставали от бурного развития самого города и потребностей населения.

**Описание исследуемого объекта:**

На заседании Исполкома Махачкалинского городского Совета депутатов трудящихся (9 августа 1950 г.) во исполнение решения Совета Министров ДАССР от 24 апреля 1946 года за № 8213/383 об отводе земельного участка под Ботанический сад и решением Исполкома от 7 января 1947 г. (протокол № 382) было решено закрепить земельный участок за Дагестанским филиалом АН СССР часть территории питомника в границах с/в ул. М. Гаджиева, с/з Буйнакское шоссе и ю/в Шоссе Пивзавода со сносом частного домостроения, расположенного на территории отводимого участка за счет Академии Наук СССР. Проект строительства согласовать с Главным городским архитектором. В июле 1950 года Совет Министров Союза ССР издал распоряжение за № 11554-Р, согласно которому Академии Наук СССР разрешается построить в 1951-1952 гг. в Махачкале главное здание для Дагестанского филиала Академии наук СССР, объёмом до 25 тыс. куб. метров. Президиум Академии Наук Союза ССР 11 августа 1950 г. издает распоряжение № 1426, в котором предусматривается включение в план проектно-издательских работ «Академпроекта» АН СССР на 1950г. проектирование Главного здания Дагестанского филиала Академии наук СССР.



Илл. 1. Архивный документ «Постановление от 30 октября 1945 г. Об организации Дагестанской научно исследовательской базы Академии наук СССР».

Здание проектировали Горбачев Александр Михайлович - начальник Проектного Управления АН СССР, выпускник Одесского института инженеров гражданского и коммунального строительства, Князев Николай Степанович - главный архитектор «Академпроекта», выпускник Московского архитектурного института. Проект здания Дагестанского филиала АН СССР предусматривал строительство трёхэтажного каменного здания с повышенным архитектурно-художественным оформлением фасадов. В 1951 г. в проект были внесены значительные изменения. Они отличались от первоначального главным образом увеличением площадей. Проект здания подчеркивал его доминирующее значение в данном квартале и учитывая его перспективную застройку.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Дагестанский федеральный исследовательский центр Российской академии наук было организовано как Дагестанская научно-исследовательская база Академии наук СССР постановлением Совета Народных Комиссаров СССР от 30 октября 1945 г.; постановлением Президиума АН СССР от 6 октября 1949 г. База переименована в Дагестанский филиал Академии наук СССР; постановлением Президиума АН СССР от 29 января 1991 г. № 34 Дагестанский Филиал Академии наук СССР преобразован в Дагестанский научный центр Академии наук СССР. Дагестанский научный центр Российской академии наук переименован в соответствии с постановлением Президиума Российской академии наук от 18 декабря 2007 г. в Учреждение Российской академии наук Дагестанский научный центр РАН. Постановлением Президиума Российской академии наук от 13 декабря 2011 г. № 262 изменено наименование Центра с Учреждения Российской академии наук Дагестанского научного центра РАН на Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Дагестанский научный центр Российской академии наук.

В соответствии с Федеральным законом от 27 сентября 2013 г. № 253-ФЗ "О Российской академии наук, реорганизации государственных академий наук и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 2591-р Центр передан в ведение Федерального агентства научных организаций (ФАНО России). В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 мая 2018 г. №215 "О структуре федеральных органов исполнительной власти" и распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2018 г. №1293-р Центр передан в ведение Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

В соответствии с приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11 декабря 2018 г. №1138 "О реорганизации Федерального государственного бюджетного учреждения науки Дагестанского научного центра Российской академии наук" Дагестанский научный центр РАН реорганизован в Дагестанский федеральный исследовательский центр РАН. ДФИЦ РАН объединяет девять научных учреждений РАН, расположенных на территории Республики Дагестан. По состоянию на 1 января 2020 г. общая численность постоянно работающих в учреждениях ДФИЦ РАН составляет 620 человек, в том числе 378 научных сотрудника. В учреждениях Центра работают 4 действительных члена РАН: академик Амирханов Х. А. (ИИАЭ) и 3 члена-корреспондента РАН: Муртазаев А. К. (ИФ), Камилов И. К. (ИФ), Магомедов М-Р Д. (ПИБР). Среди ученых Центра 76 докторов и 188 кандидатов наук.

## **Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании**

Исследуемый объект «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, находится в специально отведенной зеленой зоне в непосредственной близости к парку Ленинского Комсомола, севернее от здания, через дорогу, расположена территория кладбища. Само здание имеет четко выстроенную архитектурную задумку с большой накопительной площадью регулярной планировки перед входом в здание.

Объект представляет собой каменное здание, П-образной формы в плане, в девятнадцати световых осях (с учётом примыкающих флигелей) по главному фасаду. Ризалит (главный объём) четырехэтажный, к нему примыкают боковые трехэтажные корпуса, уходящие вглубь участка.

Композиция главного фасада симметрична, выполнена в классическом стиле с минимальным декорированием фасада, декор в классическом стиле, адаптированном советскими архитекторами А. М. Горбачёвым и Н. С. Князевым. Массивный нависающий портик поддерживается восьмью прямоугольными скошенными на углах колоннами с простой базой, капитель отсутствует. Стереобат облицован контрастной тёмно-бордового цвета плиткой. Остальной объём оштукатурен и окрашен аналогичным цветом. Высота антаблемента увеличена под двумя опорами по бокам портика. Венчающий карниз с относительно небольшим вылетом от поверхности стены имеет дентикулы, окрашен в цвет стен только на портике (остальная часть и детали окрашены белым цветом), раскрепованный в ризалите. Широкая лестница ведёт к главному входу, дверной проём, расположенный на оси симметрии, обрамлён простым профилированным наличником, оконные проёмы прямоугольной формы лишены каких-либо декоративных элементов. Пять оконных проёмов третьего этажа больше по размеру чем все остальные и под ними находится профилированный подоконный пояс.

Примыкающие корпуса отступают от основного объёма (или ризалита) и декорированы венчающим карнизом без дентикул.

Боковые фасады декорированы аналогичным образом, логично продолжая и замыкая архитектурно-художественное оформление фасада здания в дворовом пространстве.

Во дворе выполнен курдонер, к которому выполнена лестница с маршами с обеих сторон лестницы. Курдонер выделен вертикальной связью (лестничной клеткой здания) в виде оконных проёмов, перебивающихся балками, общее оконное полотно лестницы обрамлено профилированным наличником. На юге у правого флигеля пристроено отдельно стоящее двухэтажное здание (более позднее).

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Нормативная литература**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

#### **Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет источники:**

1. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта»: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
2. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования: <https://fgistp.economy.gov.ru>
3. сайт Викигид Свободный всемирный путеводитель: [https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное\\_наследие\\_России/Республика\\_Дагестан/Махачкала](https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Махачкала)
4. сайт Город Дербент. Официальный сайт городского округа [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://www.derbent.ru>
5. Кажлаев А.Н. Возникновение и экономическое развитие Махачкалы. Махачкала, 1967.
6. Асваров Н.А. История строительства Дагестанского участка Владикавказской железной дороги и его роль в экономике и социальном развитии Дагестана (конец XIX – начало XX века): Дис. ... канд. ист. наук. Махачкала, 1998. С. 6
7. Очерки истории Дагестана. Т. 2. Махачкала, 1950.
8. ГКУ «ЦГА РД». Фонд Р-1188. Описание № 1. Дело № 152. Лист №11
9. ГКУ «ЦГА РД». Фонд Р-1188. Описание № 1. Дело № 151. Лист №12
10. ГКУ «ЦГА РД». Фонд Р-1188. Описание № 1. Дело № 153. Л. № 5; № 6; № 8; № 9; № 21

#### **Обоснование вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М.

Гаджиева, д. 45, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 26.04.2022 № 48/22-од).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект является отдельным сооружением с высокой степенью сохранности первоначального облика эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**. Основная градостроительная роль Объекта заключается в формировании исторической территории специально выделенной под научно-образовательную деятельность РАН постановлением 1945 года в г. Махачкала.

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия - **регионального значения**.

Рассматриваемый Объект имеет архитектурно-градостроительную ценность, как здание, построенное в 1963 г. в рамках исторически выделенной территории, формирующей участок застройки в непосредственной близости с парком Ленинского Комсомола в г. Махачкала, Объект имеет градостроительную и архитектурно-художественную ценность с точки зрения расположения и архитектурного решения фасадов.

При проведении настоящего исследования экспертом:

1. В результате проведенных натурных и историко-библиографических исследований выявлены особенности Объекта, послужившие основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение № 3).

2. Предложены границы территории Объекта (см. Приложение № 4), основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований.

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Вывод экспертизы**

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, Объект экспертизы – «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, – **обладает признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)** и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)** с уточненными данными:

**Сведения о наименовании объекта:** Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук (архитекторы Горбачев А. М., Князев Н. С.)

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1963 г.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:** регионального значения.

*объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации*

**Сведения о виде объекта:** памятник.

**Общая видовая принадлежность:** памятник градостроительства и архитектуры.

## **1. Приложения к акту экспертизы**

**Приложение № 1.** Договор № 08/2022-ГИКЭ от 20 июня 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия. 8 листов;

**Приложение № 2.** Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 26.04.2022 № 46/22-од. 4 листа;

**Приложение № 3.** Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 4 листа;

**Приложение № 4.** Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3 листа;

**Приложение № 5.** Фотофиксация объекта культурного наследия. 12 листов;

**Приложение № 6.** Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 21.09.2022 г. № 72, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия». 2 листа

Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –

**24 октября 2022 года**

Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**А.С. Шумилкин**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

**Приложение № 1**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 08/2022-ГИКЭ от 20 июня 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия.

**Договор № 08/2022-ГИКЭ**

**проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия**

г. Махачкала

«20» июня 2022 г.

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны (от 05.03.2021 г. №17/21-од), и Индивидуальный предприниматель Шумилкин Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серия 52 №005375248, выданного 21.12.2015 г. и приказа Министерства культуры РФ от 19.11.2018 г. № 1998, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.
- 1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме *не позднее 30 октября 2022 года*. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.
- 1.5. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком или его уполномоченным представителем акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.6. В случае если такое требование установлено действующим законодательством, выполнение работ должно осуществляться субъектом, имеющим соответствующие лицензии, сертификаты и т.д.

**2. Цена Договора и порядок расчета.**

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \*\*\*\*\*
- 2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.3. В цену Договора включены: стоимость выполнения работ, транспортные и накладные расходы, все виды установленных налогов и сборов, расходы и затраты, связанные с другими обязательными платежами при выполнении настоящего Договора.
- 2.4. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке: авансовый платеж в размере 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, что

составляет 20% от общей стоимости работ, указанной в п.2.2. настоящего договора, перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течении 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату, окончательный расчет в размере 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек производится в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату.

### **3.Изменение существенных условий Договора.**

3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работы выполняемой работы и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

в) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;

- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;

- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п.1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет на оплату выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

4.4.2. Предъявить претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

#### **5. Порядок сдачи-приемки работ.**

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 2 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в отношении каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, для подписания акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 2) и счет на оплату. В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору), либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

#### **6. Качество работ.**

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – три года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

#### **7. Ответственность сторон и разрешение споров.**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки оказанных услуг.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате

неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 7.4. – 7.5. Договора, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных государственным договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. В случае неоплаты (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из суммы подлежащей оплате Исполнителю за выполненные работы.

При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 40 (сорока) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

7.12. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени) Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.13. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.14. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде Республики Дагестан.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

#### **9. Срок действия договора.**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

#### **10. Порядок расторжения Договора.**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### **11. Прочие условия.**

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 12. Приложения.

Приложение № 1 - Техническое задание не подлежит изменению в процессе исполнения Договора.

Приложение № 2 – Акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

Приложение № 3 – Список объектов культурного наследия к Договору.

Приложение №4 – Протокол согласования договорной цены.

#### 13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Исполнитель:

ИП Шумилкин А.С.  
426034, Удмуртская Республика,  
г.Ижевск, ул.Тельмана, д.12(1).  
ИНН 526019964944  
ОГРНИП 315526000007336  
Филиал Нижегородской «АО «АЛЬФА-  
БАНК», г.Нижний Новгород  
р/с 40802810529080001686  
к/с 30101810200000000824

##### Заказчик

ГБУ РД «РЦ ОПИК»  
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367010, г.  
Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26  
ИНН 0562065327  
КПП 057101001  
ОРГН – 1060562007824  
л/сч. - 200361П29290  
НКС – 03224643820000000300  
ЕКС – 40102810945370000069  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА  
ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по  
Республике Дагестан г. Махачкала  
БИК – 018209001

Индивидуальный предприниматель

/ А.С. Шумилкин /



Директор

/ И. Гаджиев /

М.П.



Приложение № 1 к договору  
№ 08/2022-ГИКЭ от 20.06.2022 г.

#### Техническое задание

1. **Основание для проектирования:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

**Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

3. **Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

#### 4. Основные требования:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

7. **Сроки выполнения работ:** не позднее 30 октября 2022 года.

8. **Гарантийный срок оказанных услуг:** 3 года.

#### 9. Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (Приложение № 3 к договору № 08/2022-ГИКЭ от 2.08.2022 г.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Индивидуальный предприниматель

М.П.

А.С. Чумикин

Директор

М.П.

/Р.И. Гаджиев/

Приложение № 3 к договору  
№ 08/2022-ГИКЭ от 20.06.2022 г.

Список объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование	Адрес	Реквизиты документа о включении в Перечень (список) выявленных объектов культурного наследия
1.	Воронцовские подвалы, втор.пол. XIX в.	Дербентский район, с.Геджух	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №68/22-од от 08.06.2022 г.
2.	Жилой дом нач.ХХ в.	г. Дербент, ул. Пушкина д.53-6	Приказ от 22.12.2021 г. №144/21-од
3.	Жилой дом А.Г.Погосова, 1900 г.	г. Дербент, ул.Буйнакского ,42	Приказ от 22.12.2021 г. №142/21-од
4.	Жилой дом Погосовых, 1902 г.	г. Дербент, ул. Ленина, 54	Приказ от 22.12.2021 г. №143/21-од
5.	Шиле-Гуллинский деревянный мост, перв.пол.ХІХ в.	с.Гулли, Табасаранский район	Приказ от 18.04.2022 г. №45/22-од
6.	Водонапорная башня на привокзальной площади	г. Махачкала	Приказ от 26.04.2022 г. №47/22-од
7.	Здание Дагестанского научного центра РАН	г. Махачкала, ул. Гаджиева, 45	Приказ от 26.04.2022 г. №48/22-од
8.	Двухэтажное каменное строение	г.Махачкала, ул.С.Стальского 2	Приказ от 20.05.2022 г. №55/22-од
9.	Двухэтажное каменное строение	г.Махачкала, ул.Леваневского 1	Приказ от 20.05.2022 г. №56/22-од

Индивидуальный предприниматель  
/А.С. Шумилкин /



Директор  
/Р.И. Гаджиев/



Приложение № 4 к договору  
№ 08/2022-ГИКЭ от 20.06.2022 г.

**ПРОТОКОЛ**  
соглашения о договорной цене

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны (от 05.03.2021 г. №17/21-од), и Индивидуальный предприниматель Шумилкин Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серия 52 №005375248, выданного 21.12.2015 г. и приказа Министерства культуры РФ от 19.11.2018 г. № 1998, именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной стоимости на выполнение работ по подготовке проектов границ территории объектов культурного наследия и проектов границ защитных зон (в случаях предусмотренных законодательством) объектов культурного наследия, расположенных в Республике Дагестан для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в размере

НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

Индивидуальный предприниматель  
/А.С. Шумилкин /



Врио директора  
/Р.И. Гаджиев/



**Приложение № 2**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 26.04.2022 № 48/22-од.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел. (8722) 69-21-10

№ 48/22-од

«26» 04 2022 г.

**Приказ**

**Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, согласно приложению № 1.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской Академии Наук», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1 к приказу  
Агентства по охране культурного  
наследия Республики Дагестан  
№ 48 от 26.04 2022 г.

**Акт**  
**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками**  
**объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона**  
**«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «  »            2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление участников общественного движения «Городнаш» от 22 февраля 2022 г. о включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д.45 под наименованием:

- «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук»

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Объект «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д.45.		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует <del>Не соответствует</del>	Может быть признан объектом культурного наследия – памятником градостроительства и архитектуры, под наименованием «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук»

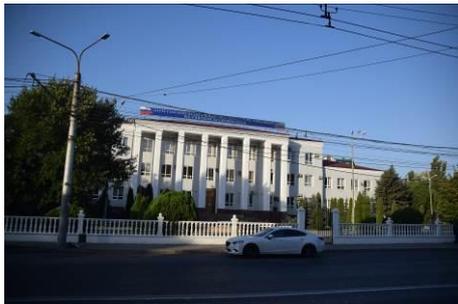
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует <del>Не соответствует</del>	1963 г.
1.4.	Историческая ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует <del>Не соответствует</del>	Обладает мемориальной ценностью, является центральным зданием Дагестанского федерального исследовательского центра, заложившего основы академической науки в северокавказском регионе. В здании работал академик РАН Г.Г. Гамзатов.
1.5.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая <del>Низкая</del>	Здание обладает градостроительной и архитектурной ценностью. Оно является доминантой в районе города, возведено с учетом перспективной застройки центральной части города Махачкалы, объект играет заметную роль в формировании композиционной структуры городского района. Здание отличается монументальностью, лаконичностью форм, представляет собой интересный и характерный образец «сталинской» архитектуры периода заката «советского монументального историзма» (вторая половина XX в.). Объемно-пространственная структура полностью сохранена, историческая композиционная структура фасадов не подверглась изменениям.

**Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**

Актом выявлен список особенностей, являющихся основанием для определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предметом охраны объекта культурного наследия может являться его историческое использование, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельности, подлежащее обязательному сохранению:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	<b>Местоположение в структуре городской застройки</b>	- в рамках парка Ленинского Комсомола, на углу, на пересечении в развязке улиц Магомета Гаджиева и Гайдара Гаджиева	
1.2	<b>Габариты, силуэт</b>	- габариты и силуэт на дату строительства	
2	<b>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта</b>		
2.1	<b>Объемно-пространственная композиция</b>	- конфигурация в плане (подобное здание); - количество этажей (4-х этажное в главном объеме и 3-х этажное в флигелях) - перепады высот и высотные акценты, высотные отметки по венчающему карнизу.	
2.2	<b>Крыша</b>	- историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам и тип кровли (скатный) вальмовая/сложная	

<p>2.3</p>	<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов</b></p>	<p><b>Главного фасада по ул. Магомета Гаджиева в девятнадцати световых осях:</b></p> <p>Местоположение форма, габариты, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконных проёмов прямоугольной формы по первому, второму и третьему этажам;</li> <li>- оконных проёмов четвертого этажа прямоугольной формы с подоконным профилем;</li> <li>- дверного проёма главного входа;</li> <li>- дверного профилированного наличника;</li> <li>- профилированного венчающего карниза с дентикулами (сухариками);</li> <li>- колонн квадратной формы со скошенными углами (фаска);</li> <li>- профилированного венчающего карниза флигелей;</li> <li>- цоколя и ступеней главного входа с базами колонн, оформляющими входную группу здания.</li> </ul> <p><b>Боковых фасадов флигелей в пять/десять световых осях:</b></p> <p>Местоположение форма, габариты, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконных проёмов прямоугольной формы по первому, второму и третьему этажам;</li> </ul>	 <p>Общий вид здания</p>  <p>Портик</p>  <p>Венчающий карниз портика с дентикулами</p>  <p>Венчающий карниз флигелей</p>  <p>Окна третьего этажа и подоконный профиль</p>  <p>Колонны с базой</p>
------------	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированного венчающего карниза с дентикулами (сухариками);</li> <li>- руста цокольного (первого) этажа.</li> </ul> <p><b>Дворового фасада по в одиннадцать световых осей:</b></p> <p>Местоположение форма, габариты, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконных проёмов прямоугольной формы по первому, второму и третьему этажам;</li> <li>- оконных и дверных проёмов первого (цокольного) этажа прямоугольной с лучковым завершением;</li> <li>- дверного проёма во втором этаже входа;</li> <li>- лестничного проема дворового фасада, ведущего к курдонеру;</li> <li>- профилированного венчающего карниза с дентикулами (сухариками);</li> <li>- окон прямоугольной формы лестничного пролета (курдонера);</li> <li>- профилированного наличника оконных проемов лестничной клетки;</li> <li>- руста цокольного (первого) этажа.</li> </ul>	 <p>Боковой фасад</p>  <p>Дворовой фасад с курдонером</p>  <p>Лестничные пролеты цоколя с рустом</p>  <p>Общий вид дворового и бокового фасадов</p>
2.4	<b>Заполнение проемов</b>	<p>Историческое заполнение оконных и дверных проемов, расстекловка, фигурные вырезы по дереву в дверях и оконных заполнениях</p>	<p>Оконные заполнения</p> <p>Дверные заполнения</p>
2.5	<b>Вид отделки фасадной поверхности</b>	<p>Главный, боковые и дворовой фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены, окрашены;</li> <li>- облицовка цоколя плиткой.</li> </ul>	

2.7	<b>Конструктивные элементы</b>	Местоположение форма, габариты, размер: - капитальных, несущих стен; - колонн и ригелей.	
3	<b>Мемориальные характеристики объекта</b>		
3.1	<b>Мемориальные доски, таблички, надписи</b>	Местоположение, форма, габариты, материал, характер исполнения, текст:  - мемориальных досок на главном фасаде здания, у главного входа в здания, посвящённых профессору Амирханову Хабибулле Ибрагимовичу и доктору исторических наук Хашаеву Хаджи-Мураду Омаровичу	 <p style="text-align: center;">Мемориальные доски на главном фасаде</p>
4	<b>Благоустройство территории объекта</b>		
4.1	<b>Элементы благоустройства и малые архитектурные формы</b>	Местоположение, габариты, виды растений, рельеф, планировка и архитектурная задумка:  - входной группы с фонтаном циркульной формы с криволинейными дорожками, выделенными зелеными насаждениями подчеркивающими направленность и конусность направлений восприятия объекта	 <p style="text-align: center;">Площадка и фонтан перед главным входом</p>

Изменение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия осуществляется на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке настоящего акта экспертизы и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 4**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия  
«Здание Дагестанского федерального исследовательского центра Российской  
академии наук», 1963 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.  
Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 45, включая графическое описание местоположения  
этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе  
координат, установленной для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости**

Приложение №2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от _____ № _____
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия  Здание Дагестанского научного центра РАН. Адрес: г. Махачкала, ул. Гаджиева, 45

<b>1. Система координат МСК-05</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	218831,93	348818,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	80,41
2	218873,08	348848,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	66,68
3	218827,87	348914,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	26,56
4	218772,61	348877,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	28,60
5	218788,16	348855,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	27,23
6	218811,84	348871,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	14,93
7	218827,87	348849,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	27,56

1	2	3	4	5	6
8	218815,67	348841,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	50,45
1	218831,93	348818,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	80,41

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
территории ДНЦРАН» г. Махачкала, РД**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**



Руководитель Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусав

**Режим использования территории Объекта:**

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

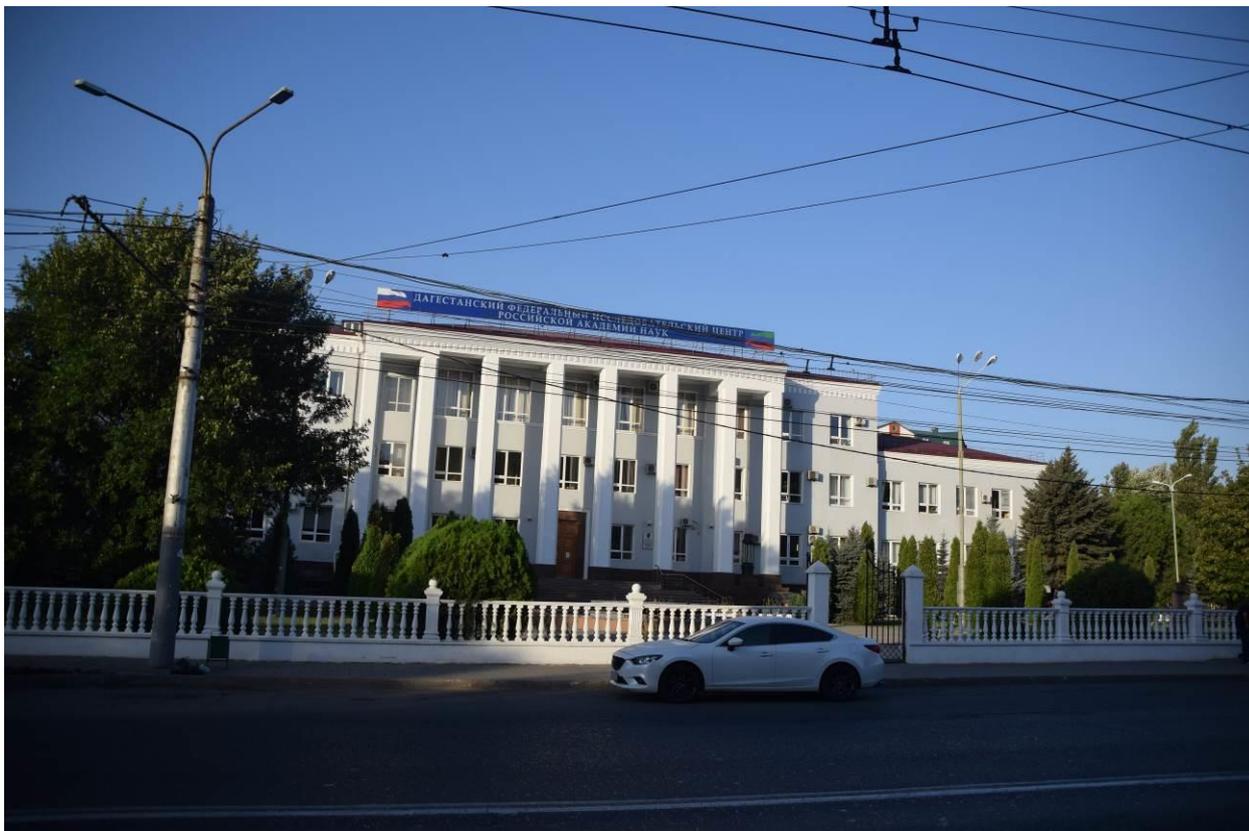
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Приложение № 5  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия**



**Фото 1.** Общий вид на исследуемый объект с ул. Магомета Гаджиева



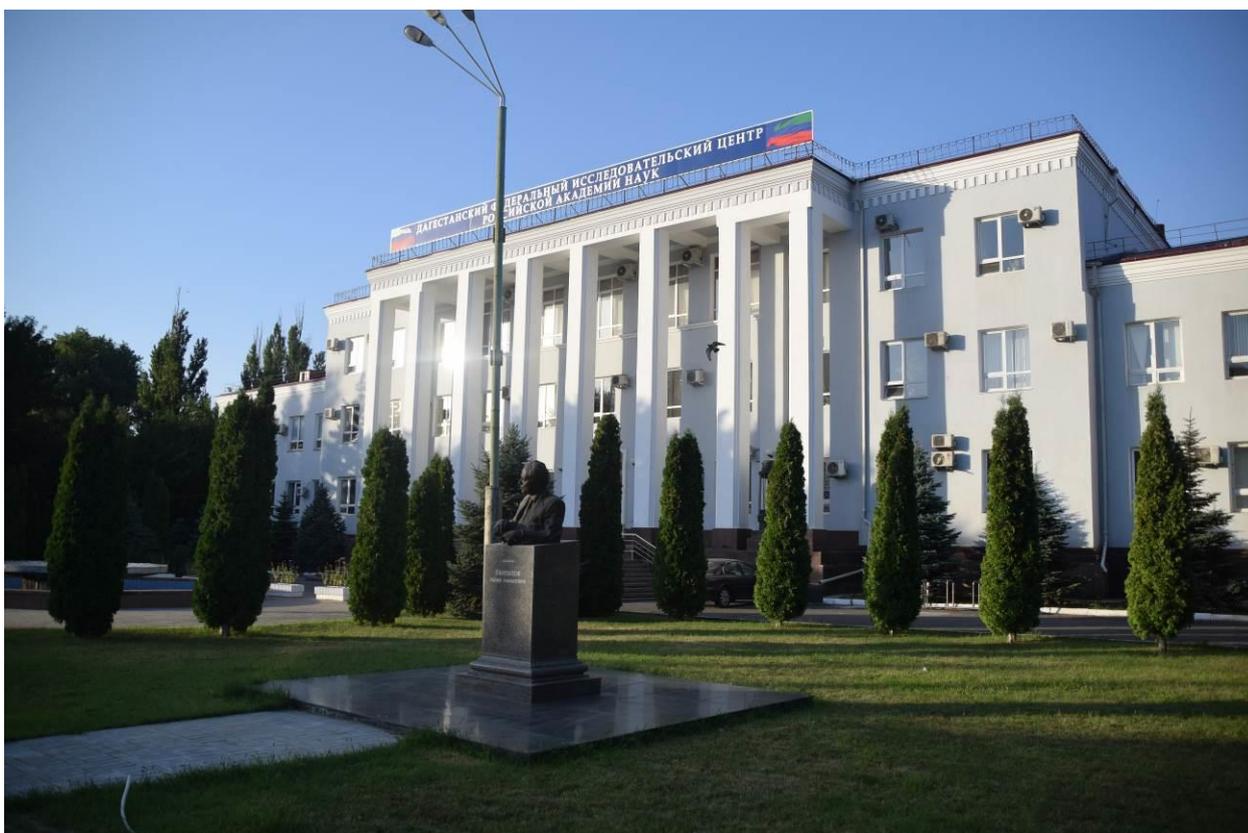
**Фото 2.** Вид на портик исследуемого здания



**Фото 3.** Благоустройство здания перед главным входом



**Фото 4.** Правый флигель исследуемого объекта



**Фото 5.** Главный фасад с портиком и памятник перед ним



**Фото 6.** Боковой флигель и часть территории исследуемого объекта



**Фото 7.** Флигель и главный фасад объекта



**Фото 8.** Боковой фасад (правый флигель) исследуемого объекта



**Фото 9.** Боковой фасад (правый флигель) и дворовой фасад исследуемого объекта



**Фото 10.** Дворовой фасад исследуемого объекта, курдонер



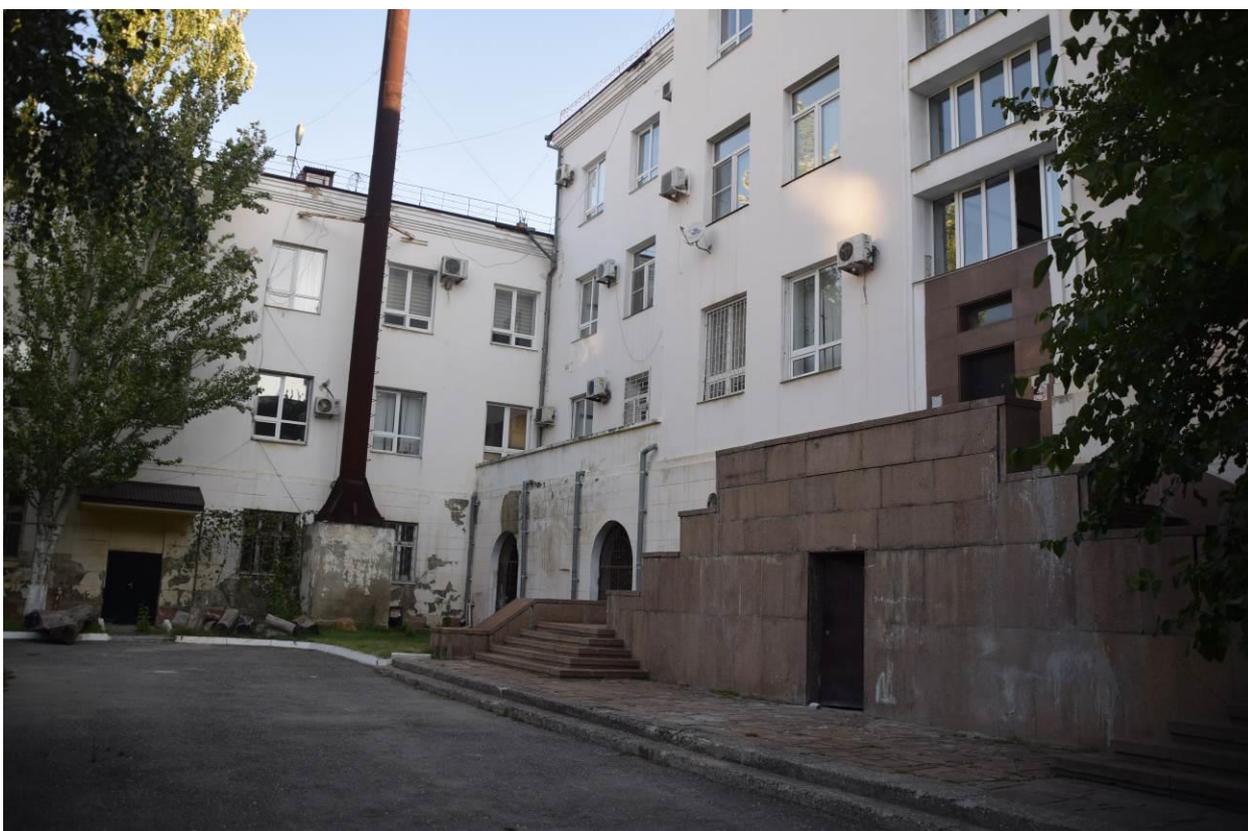
**Фото 11.** Часть бокового фасада исследуемого объекта (левый флигель)



**Фото 12.** Лестничный марш перед входом в здание с дворового фасада



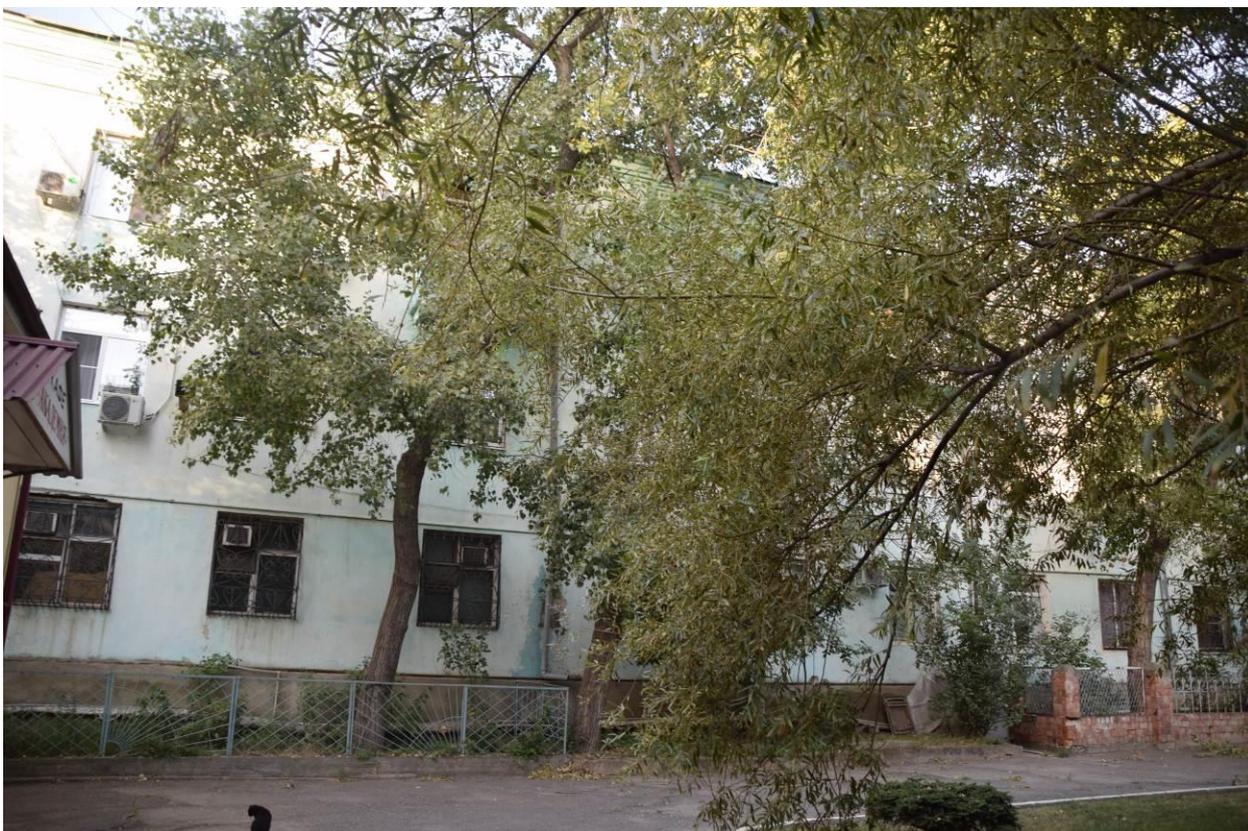
**Фото 13.** Левый флигель исследуемого объекта



**Фото 14.** Дворовой фасад и правый флигель исследуемого здания



**Фото 15.** Поздний пристрой рядом с левым флигелем здания



**Фото 16.** Левый флигель исследуемого объекта



**Фото 17.** Боковой фасад (левый флигель) исследуемого объекта



**Фото 18.** Главный фасад исследуемого объекта (портик)



**Фото 19.** Квадратные колонны портика, входная группа исследуемого объекта



**Фото 20.** Мемориальная доска, посвященная Амирханову Х.И.



**Фото 21.** Мемориальная доска, посвященная Хашаеву Х-М О.



**Фото 22.** Фонтан и площадка перед главным фасадом здания



**Фото 23.** Фонтан и площадка перед главным фасадом здания



**Фото 24.** Элементы благоустройства перед главным фасадом исследуемого объекта

**Приложение № 6**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 21.09.2022 г. № 72, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия»**



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»**

367031 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26

тел. 69-21-06 e-mail: RZOPIK@mail.ru

«21» сентября 2022 г.

№ 72

Индивидуальному предпринимателю  
А.С. Шумилкину

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» направляет материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия для использования в работе по проведению государственных историко-культурных экспертиз по заключенным с вами договорам:

- договор от 25.03.2022 г. №04/2022-ГИКЭ;
- договор от 20.06.2022 г. №08/2022-ГИКЭ;
- договор 04.08.2022 г. №09/2022-ГИКЭ.

Приложение: список выявленных ОКН – на 3 л.

С уважением,  
Врио директора

Р.И. Гаджиев

	г. XVIII в.		
10.	Надмогильный памятник участнику восстания 1877 года Шахумилову Хаджи	Лакский район, с.Шахува	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 07.02.2022 № 15/22-од
11.	Мечеть	с. Хорель, Магарамкентский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД
12.	Жилой дом Митинова	ул.Курбанова, 4, г. Дербент	
13.	Мемориальный комплекс «Ахульго»	с.Ашилъя, Унцукульский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.02.2017г. №17
14.	Культовое место на горе Зуберха	Гергебельский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №07/22-од от 07.02.2022 г.
15.	Оборонительное сооружение	с.Кума, Лакский район	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 14.02.2022 № 16/22-од
16.	Кладбище XIV-XV вв.ТГАТИ-ПИР	с. Баршамай, Кайтагского района, в окрестностях сел.Баршамай	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 12/22-од
17.	Воронцовские подвалы, втор.пол. XIX в.	Дербентский район, с.Геджух	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №68/22-од от 08.06.2022 г.
18.	Жилой дом нач.ХХ в.	г. Дербент, ул. Пушкина д.53-б	Приказ от 22.12.2021 г. №144/21-од
19.	Жилой дом А.Г.Погосова, 1900 г.	г. Дербент, ул.Буйнакского .42	Приказ от 22.12.2021 г. №142/21-од
20.	Жилой дом Погосовых, 1902 г.	г. Дербент, ул. Ленина, 54	Приказ от 22.12.2021 г. №143/21-од
21.	Шиле-Гуллинский деревянный мост, перв.пол.ХІХ в.	с.Гулли, Табасаранский район	Приказ от 18.04.2022 г. №45/22-од
22.	Водонапорная башня на привокзальной площади	г. Махачкала	Приказ от 26.04.2022 г. №47/22-од
23.	Здание Дагестанского научного центра РАН	г. Махачкала, ул. Гаджиева, 45	Приказ от 26.04.2022 г. №48/22-од