



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 144/21-ор

«22» декабря 2021 г.

Приказ

**Об утверждении Акта об установлении
историко -культурной ценности объекта
недвижимости, обладающего признаками
объекта культурного наследия
«Жилой дом», нач. XX в.
расположенного по адресу: Республика Дагестан,
г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 40 и включении
объекта в «Перечень выявленных объектов
культурного наследия, расположенных
на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом», нач. XX в., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 40; согласно приложению № 1.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом», нач. XX в., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 40.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилу А.О. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от 22 » декабря 2021 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т.Г. от 01 сентября 2021 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Буйнакского, д.40, под следующим наименованием:

- «Жилой дом» нач. XX в, расположенный по адресу: г. Дербент ул. Буйнакского, д.40;

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости:

- «Жилой дом» нач. XX в., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40.

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Жилой дом» нач. XX в, расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Буйнакского, д.40		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом», нач XX в.
1.3.	Соответствие времени	Соответствует	Нач. XX в.

	возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ		
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует	-традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве усадебной застройки в городе Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасада здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Здание является примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка зданий и некоторые элементы оформления фасадов.

Исторические сведения:

- «Жилой дом», нач. XX в., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Буйнакского, д.40.

Каменное одноэтажное здание с подвалом, выстроено из местного ракушечника. Постройка начала XX века. Сохранено оригинальное обрамление и расположение входных дверей. Оконные проемы завершаются аркой лучковой формы, с арочной декоративной тягой. В межоконных простенках на уровне декоративных тяг располагаются резные камни, в виде круглого цветка.

Данное здание принадлежало известному роду состоятельных Дербентских купцов и промышленников, одним из основателей Дербентского виноделия Погосовым.

По результатам проведенного анализа наличия или отсутствия историко-культурной ценности объекта: «Жилой дом» нач. XX в., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Буйнакского, д.40;

- имеет ценность с точки зрения градостроительства и архитектуры и может быть признан выявленным объектом культурного наследия;

- подлежит включению в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», в виде памятника градостроительства и архитектуры, под наименованием «Жилой дом», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40.

Приложение:

- 1. Копия Протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия РД – на 2 л.*
- 2. Фотоматериалы и обмерный план – на 8 л.*



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

**ПРОТОКОЛ
заседания Научно-методического совета при Агентстве
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

г. Махачкала

20 декабря 2021 г.

На заседании присутствовали члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан:

- председатель совета Гаджиев Р.И. - директор ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», кандидат исторических наук;
- член совета Абашилов А.О. - начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения;
- член совета Аллаев Н.М. - начальника отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, кандидат исторических наук.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т. Г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объектов недвижимости по адресам:

- г. Дербент, ул. Буйнакского, д.42

по следующему наименованию:

- «Жилой дом А.Г.Погосова, 1900 г.»;

- г. Дербент, ул. Ленина, д.54, (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В)

по следующему наименованию:

- «Жилой дом Погосовых, 1902 г.»;

- г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40
по следующему наименованию:
- «Жилой дом, нач. XX века».

Слушали информацию председателя Научно-методического совета Гаджиева Р.И. об историко-культурной ценности вышеуказанных объектов недвижимости.

В результате обсуждения, члены Научно-методического совета установили, что требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», как обладающие признаками объектов культурного наследия и имеющие историко-культурную ценность, соответствуют:

- «Жилой дом А.Г.Погосова», 1900 г., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.42;
- «Жилой дом Погосовых, 1902 г.», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, д.54; (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В)
- «Жилой дом, нач. XX века», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40;

В связи с вышеизложенным, члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан рекомендуют указанные здания для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» в качестве:

- Объекты культурного наследия «Жилой дом А.Г.Погосова», 1900 г., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.42
- «Жилой дом Погосовых, 1902 г.», (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В), расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, д.54;
- «Жилой дом, нач. XX века», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40;

**Председатель
научно-методического совета
Р.И. Гаджиев**

Члены Совета:

А.О. Абашиллов

Н. М. Аллаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

**ПРОТОКОЛ
заседания Научно-методического совета при Агентстве
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

г. Махачкала

20 декабря 2021 г.

На заседании присутствовали члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан:

- председатель совета Гаджиев Р.И. - директор ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», кандидат исторических наук;
- член совета Абашиллов А.О. - начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения;
- член совета Аллаев Н.М. - начальника отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, кандидат исторических наук.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т. Г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объектов недвижимости по адресам:

- г. Дербент, ул. Буйнакского, д.42
по следующему наименованию:
- «Жилой дом А.Г.Погосова, 1900 г.»;
- г. Дербент, ул. Ленина, д.54, (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В)
по следующему наименованию:
- «Жилой дом Погосовых, 1902 г.»;

- г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40
по следующему наименованию:
- «Жилой дом, нач. XX века».

Слушали информацию председателя Научно-методического совета Гаджиева Р.И. об историко-культурной ценности вышеуказанных объектов недвижимости.

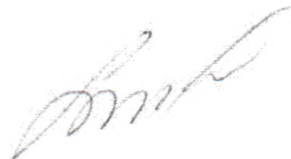
В результате обсуждения, члены Научно-методического совета установили, что требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», как обладающие признаками объектов культурного наследия и имеющие историко-культурную ценность, соответствуют:

- «Жилой дом А.Г.Погосова», 1900 г., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.42;
- «Жилой дом Погосовых, 1902 г.», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, д.54; (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В)
- «Жилой дом, нач. XX века», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40;

В связи с вышеизложенным, члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан рекомендуют указанные здания для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» в качестве:

- Объекты культурного наследия «Жилой дом А.Г.Погосова», 1900 г., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.42
- «Жилой дом Погосовых, 1902 г.», (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В), расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, д.54;
- «Жилой дом, нач. XX века», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40;

**Председатель
научно-методического совета
Р.И. Гаджиев**



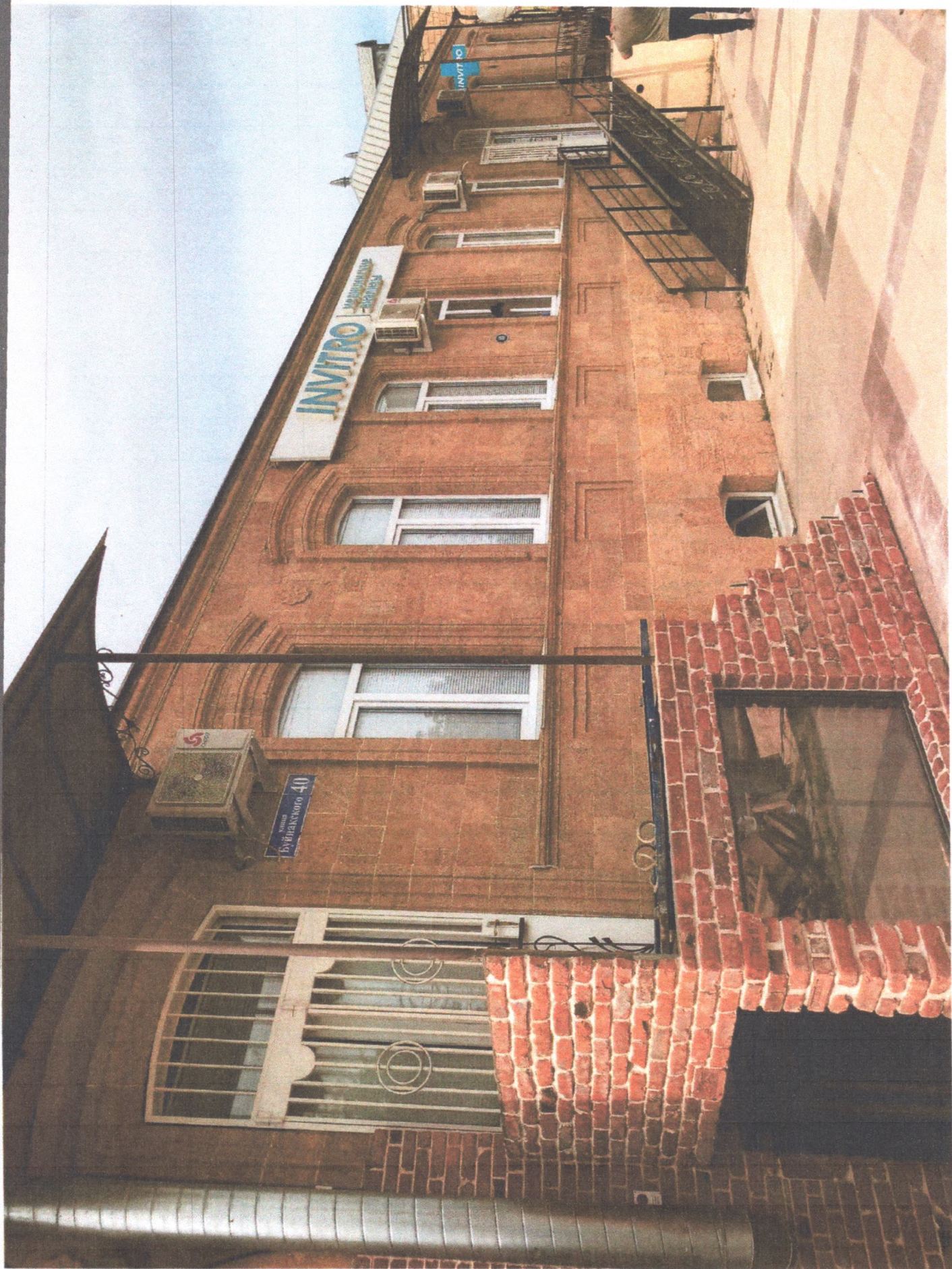
Члены Совета:

А.О. Абаширов

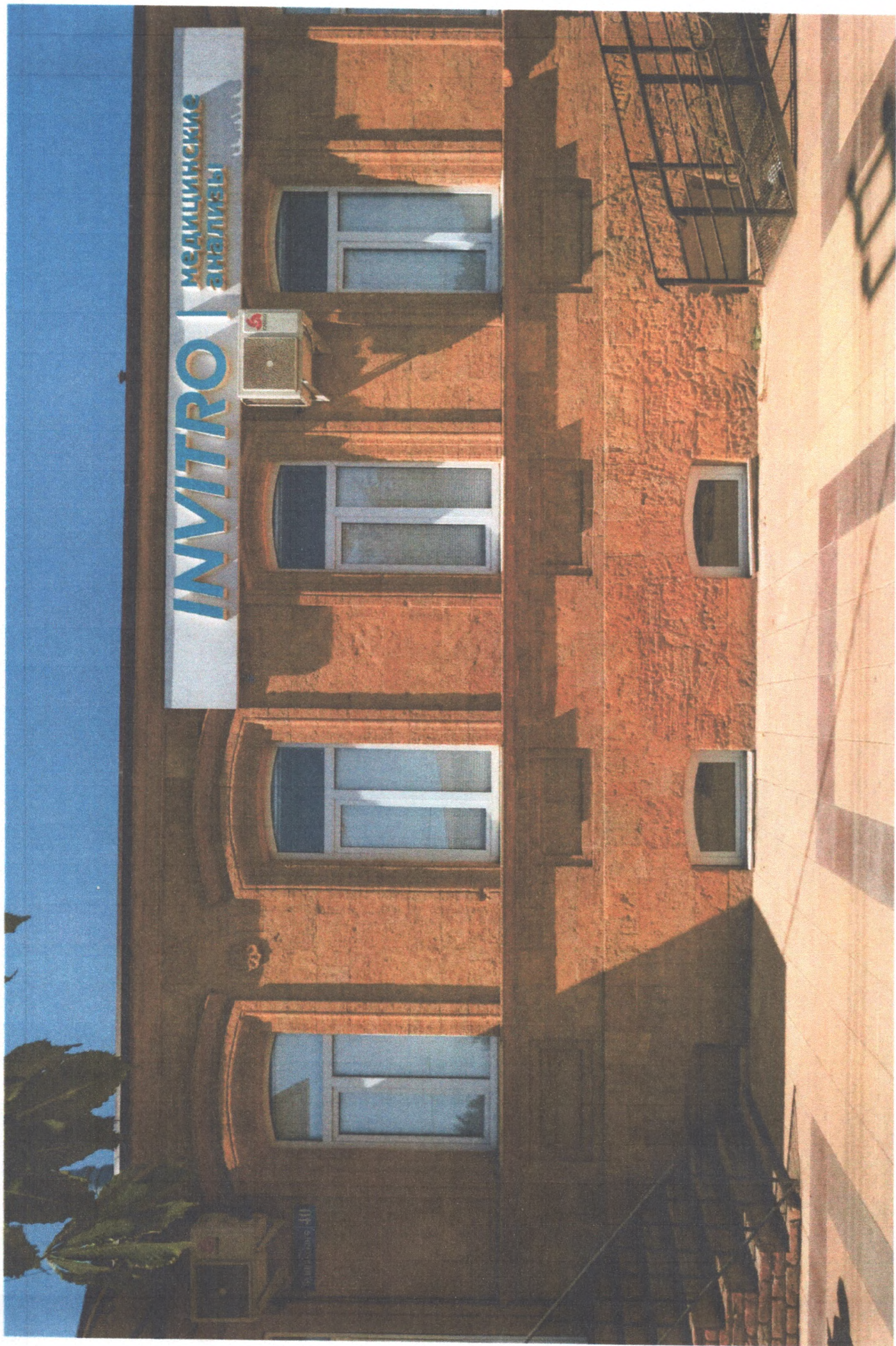


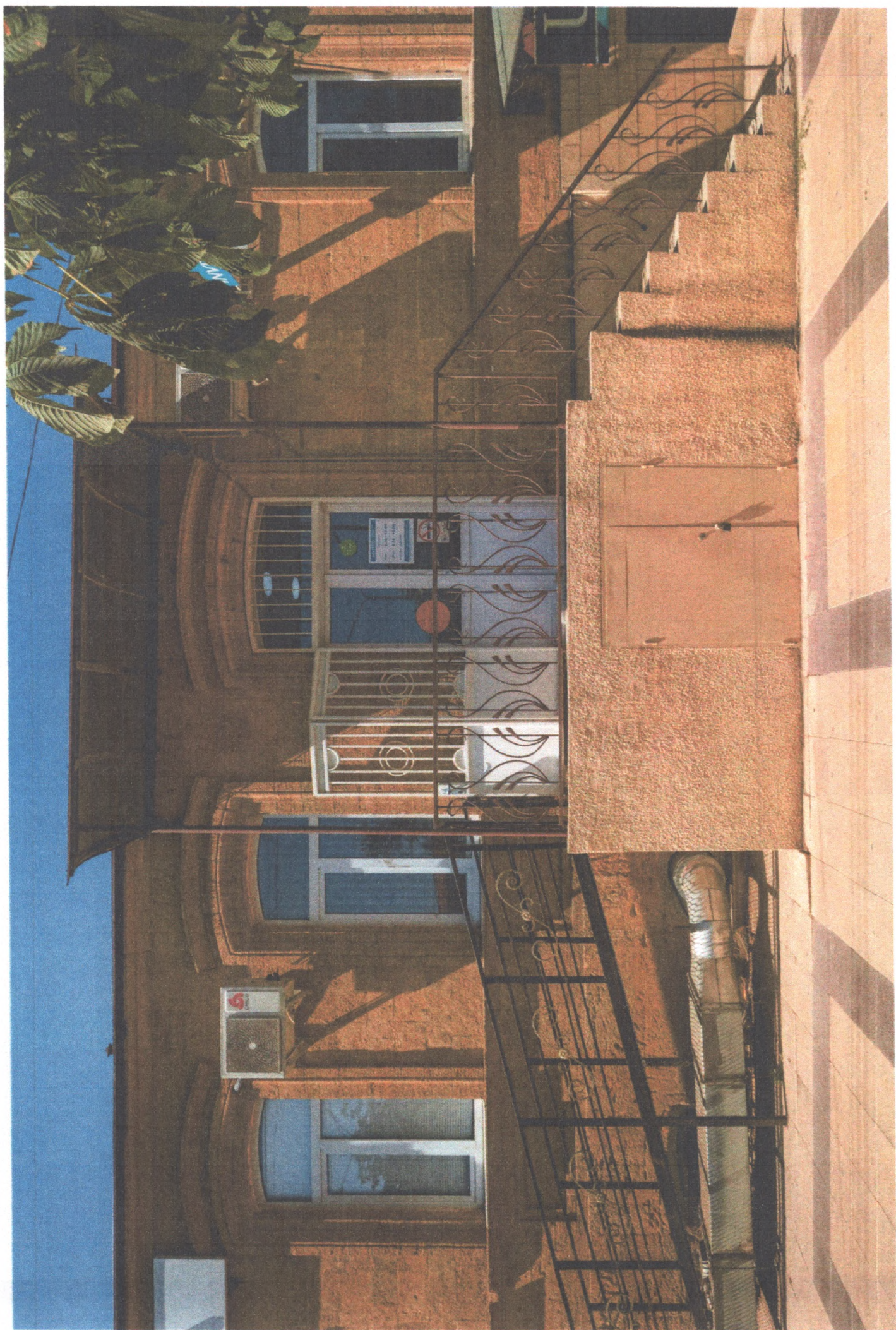
Н. М. Аллаев

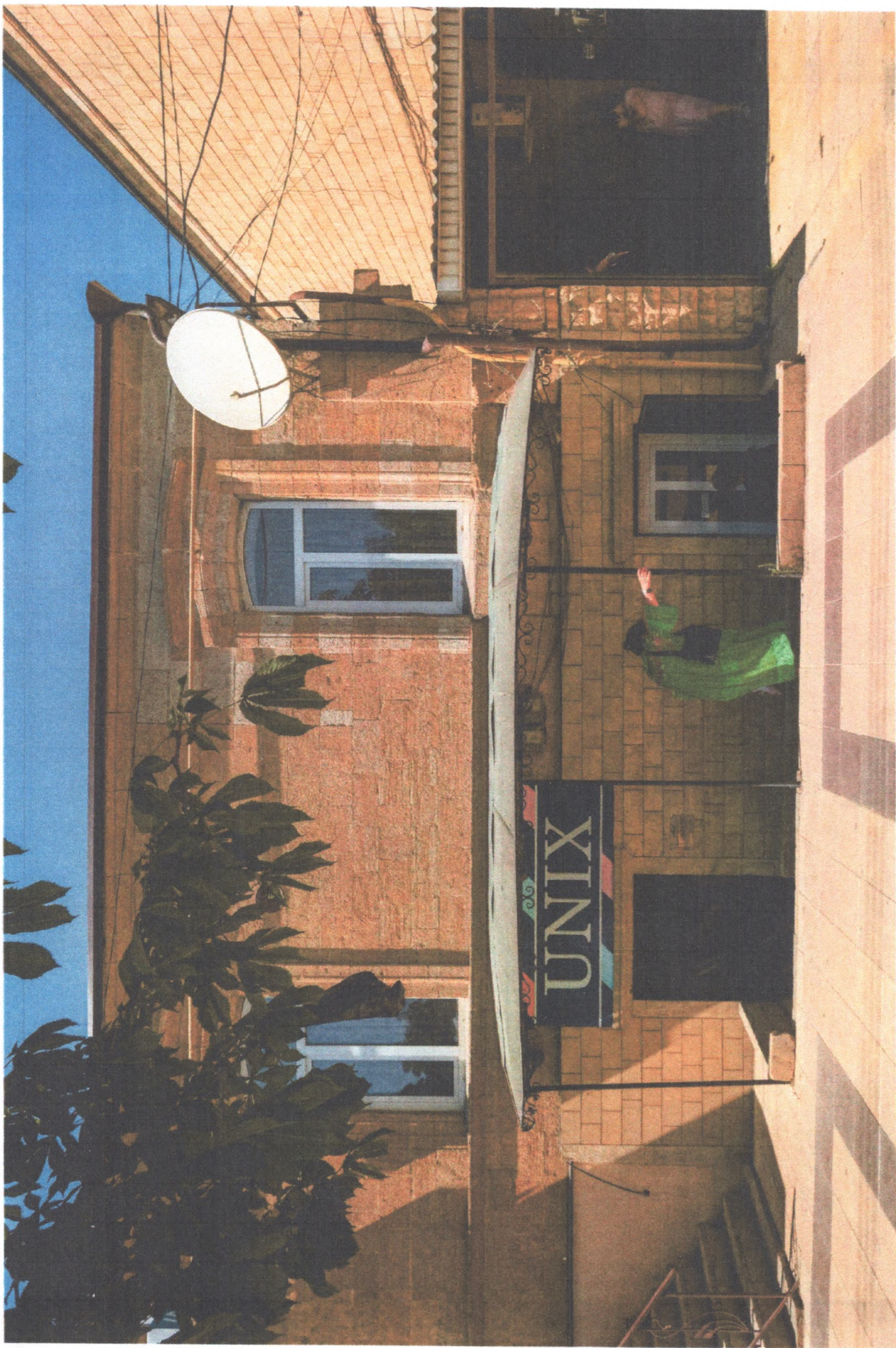


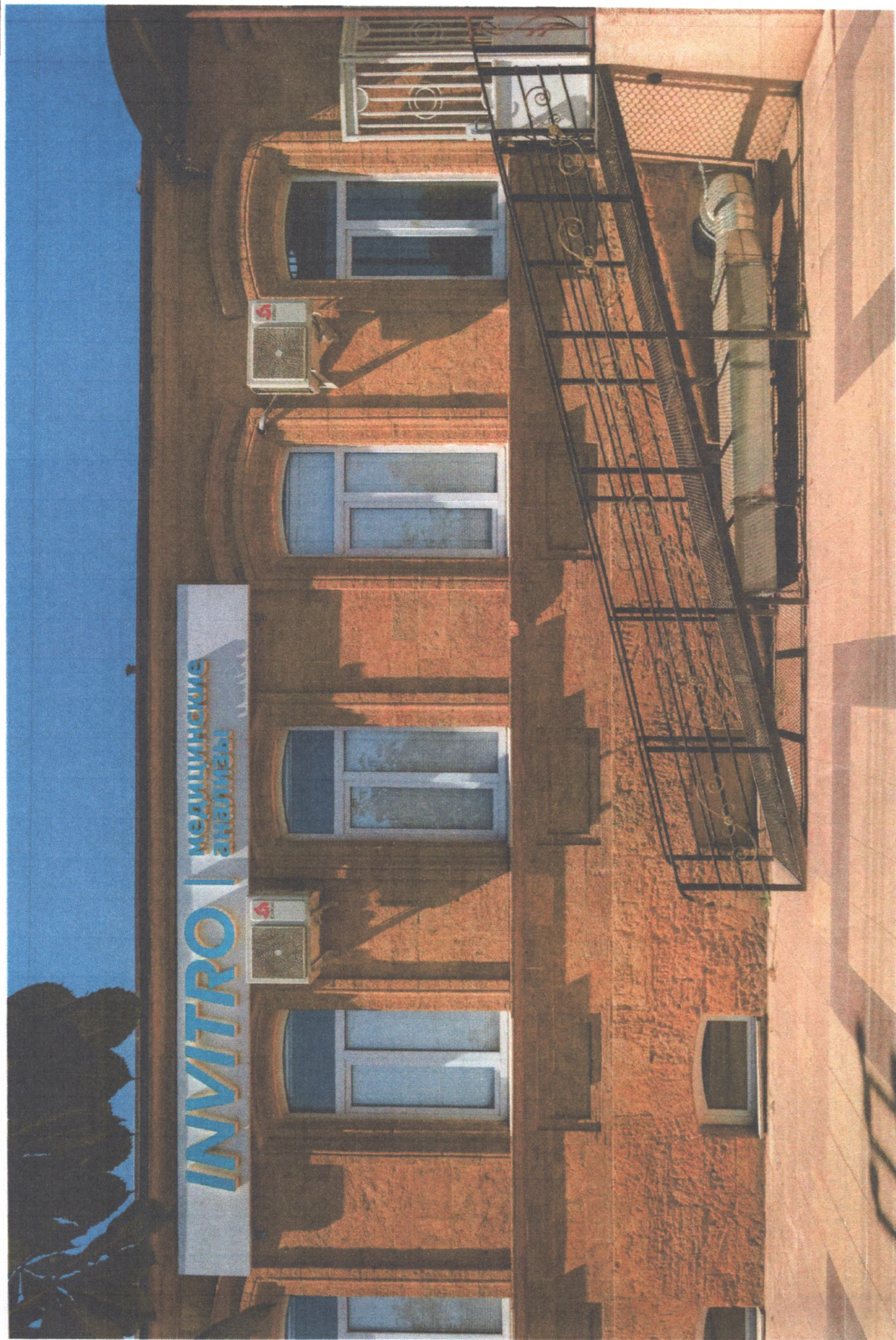


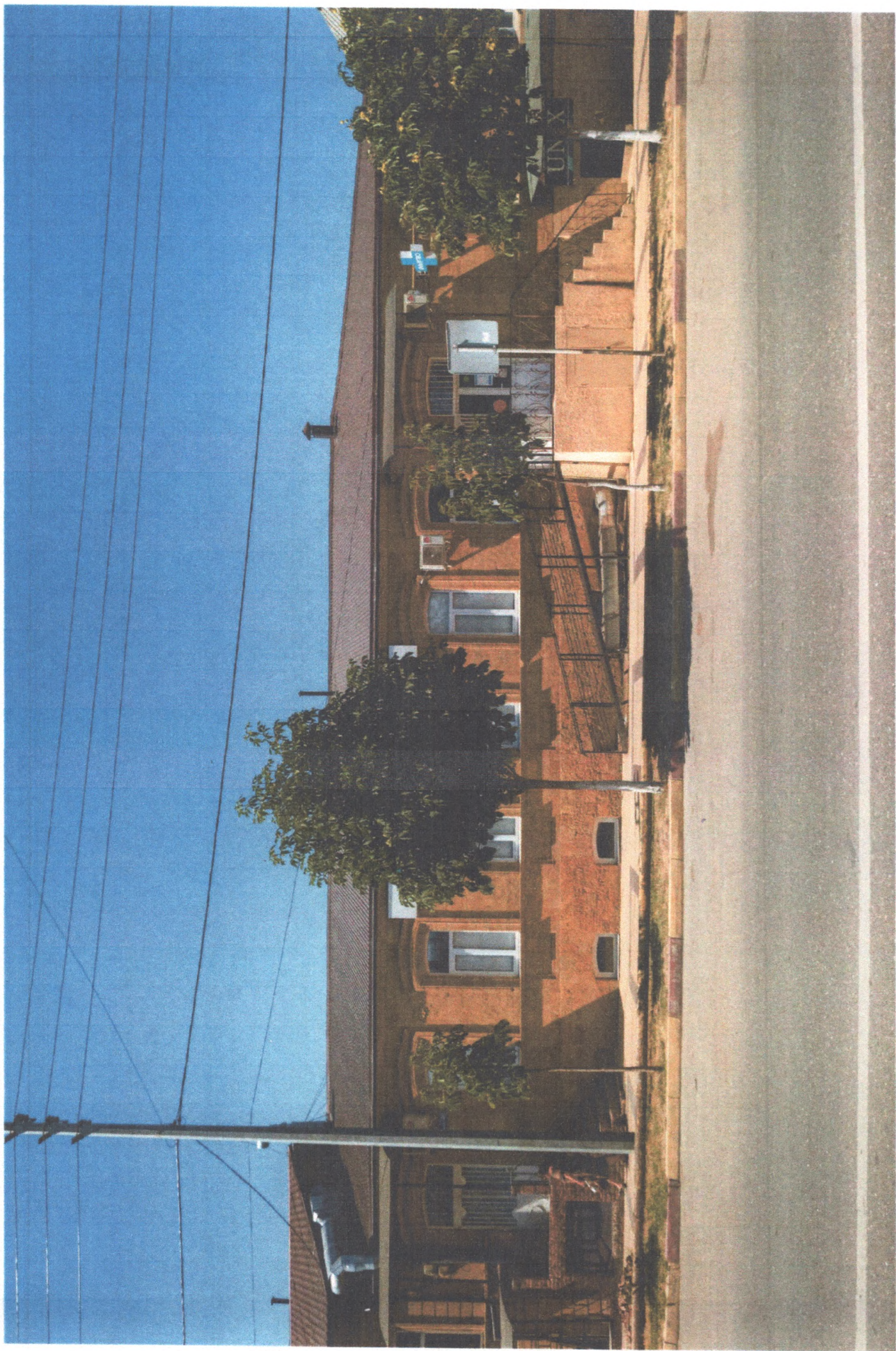


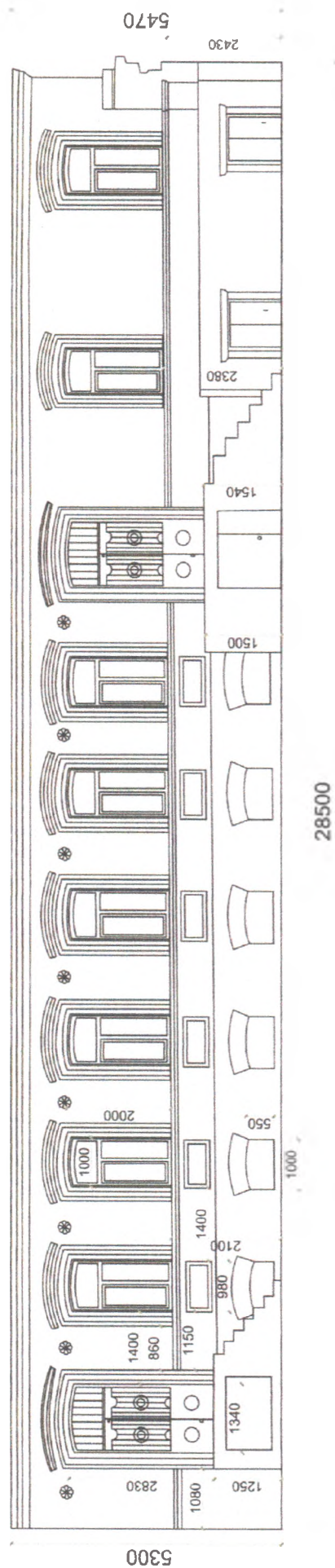












Обмерный план здания
Южный фасад