



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 29/22-ср

«18» июля 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Панунцевых», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Панунцевых», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Панунцевых», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилу А.О., в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Панунцевых», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от « 18 » июля 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент», в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Т.Г.Гарунова от 11.04.2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37, под наименованием:

-«Жилой дом Панунцевых»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Жилой дом Панунцевых», кон. XIX в., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Панунцевых»,
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	кон. XIX в.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	-традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве усадебной застройки в городе

			Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов.

Историческая справка

Каменный одноэтажный жилой дом с подвалом, постройки кон. XIX в. Оконные проемы прямоугольные, имеют сандрик в виде полки, поддерживаемой рядом небольших кронштейнов. Представляет собой интерес богатый антаблемент здания, с архитравом в виде широкого полукруглого молдинга, расположенными по линии вертикальных осей окон во фризе круглыми обрамленными проемами и каменным карнизом над ними. Под окнами проходит фасадный молдинг, под которым каменные филенки.

Жилой дом Панунцевых. На здании располагается мемориальная доска в честь сестер Панунцевых. Еще в 19 веке этот дом подарил Григорию Панунцеву его дядя Ованес. На пожертвования Ованеса Панунцева в 1888 году с запада к армянской церкви была пристроена колокольня. Панунцевы, вероятно, были родом из Карабаха. Женился Григорий Панунцев уже в Дербенте на кизлярской армянке Марии Аваковой. В этом же доме родились его внуки Анаида Григорьевна и Ксения (Рипсимэ) Григорьевна Панунцевы. Они были отличными врачами-практиками и считали своим предназначением работу в больницах и поликлиниках. В ночь на 22 июня 1941 года Ксения Григорьевна была вызвана в военкомат. Во время ВОВ она возглавляла военно-врачебную и гарнизонную комиссии, выполняя свой врачебный и гражданский долг. Анаида Григорьевна в те военные годы была ведущим терапевтом одного из госпиталей, развернутых в Дербенте. Обе сестры заслуженные врачи России и Дагестана, удостоенные высоких государственных наград, обе - кавалеры ордена Трудового Красного Знамени, а Анаида Григорьевна была награждена еще и орденом Ленина. Так же в доме Панунцевых жил и работал над своей книгой Евгений Иванович Козубский. Книга, посвящённая столетию присоединения Дербента к России «История города Дербента» была издана в срок в Темир-хан-Шуре (Буйнакск) в 1906 году. Евгений Иванович оставил в книге ценные сведения по истории Дербента. Его издание стало настольной книгой всех специалистов, занимающихся историей и культурой Дербента.

Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента

конца XIX в. - начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, формируя историко-культурную среду центральной части города.

Литература

(«Энциклопедия города Дербента», Г. Я. Гусейнов, Махачкала; Издательство «Лотос» 2015, стр. 574).