



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 143/21-оф

«22» генкабис 2021 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко -культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Погосовых», 1902 г.,(литера А, Б, В), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 54 и включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Погосовых», 1902 г., (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В) расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д. 54; согласно приложению № 1.

2.Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Погосовых», 1902 г.,(комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В) расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д. 54.

3.Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4.Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

5.Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от 22 декабря 2021 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т.Г. от 01 сентября 2021 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В)), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Ленина, д.54, под следующим наименованием:

- «Жилой дом Погосовых» 1902 г., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.54;

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В)) предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости:

- «Жилой дом Погосовых», 1902 г., (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В), расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.54.

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Жилой дом Погосовых», 1902 г. расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.54		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Погосовых», 1902

			г.
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует	1902 г.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует	-традиционное оформление фасадов зданий, характерное при строительстве усадебной застройки в городе Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов зданий; - объемы зданий.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Здания являются прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В зданиях сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка зданий и некоторые элементы оформления фасадов.

Исторические сведения:

«Жилой дом Погосовых», 1902 г., (комплекс из трех зданий: литер А, литер Б, литер В), расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.54.

Литер А. Угловое здание расположено на перекрестке улиц Ленина и С.Стальского. Представляет собой одноэтажное каменное здание, выстроено из местного ракушечника. Оригинальный вход, располагавшийся на левом краю фасада заложен под окно. Все проемы имеют завершение в форме арки лучковой формы, замковых камней не имеют. Присутствуют обрамления в форме простой колонки. Подоконная линия отмечена полукруглым молдингом, проходящим через весь фасад. Блоки камней цокольной части отличаются размерами от основного поля стены. Присутствует каменный карниз, каменные водостоки утрачены.

Литер Б. Здание, слева от углового по улице Ленина, представляет собой одноэтажный каменный дом с подвалом, постройки начала XX века. Сохранено оригинальное расположение входного проема. Все проемы имеют завершение в виде арки лучковой формы, без замковых камней. Наличники окон двухступенчатые, под

окнами проходит членящий молдинг, подоконные филенки имеют декоративные элементы в виде цветка. Вход в подвал поздний, дисгармонирует с внешним обликом.

Литер В. Здание, расположенное справа от углового фактически по улице С.Стальского, входит в одну группу со зданиями на улице Ленина. Крупное одноэтажное здание с высоким цокольным этажом, постройки 1902 года. Имеет богатую пластику фасада. Сохранены въездные ворота, с крупной рустовкой блоков и замковым камнем над пролетом арки лучковой формы. В левой части здания сохранен оригинальный входной проем, декорированный наличником, в верхней части имеется резной камень с указанием года постройки и фамилией хозяина (Погосов). Декоративное оформление фасада включает в себя оконные проемы, завершающиеся аркой лучковой формы с богатым оформлением, два ряда подоконных горизонтальных молдингов, между которыми расположены филенки, наличники и филенки окон цокольного этажа, декоративный фриз и каменный карниз в верхней части здания.

Указанные дома принадлежали известному роду состоятельных дербентских купцов и промышленников, одним из основателей дербентского виноделия Погосовым.

По результатам проведенного анализа наличия или отсутствия историко-культурной ценности объекта: «Жилой дом Погосовых», 1902 г., (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В), расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, д.54;

- имеет ценность с точки зрения градостроительства и архитектуры и может быть признан выявленным объектом культурного наследия;

- подлежит включению в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», в виде памятника градостроительства и архитектуры, под наименованием «Жилой дом Погосовых», 1902 г., (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В), расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д.54.

Приложение:

1. Копия Протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия РД – на 2 л.
2. Фотоматериалы и обмерный план – на 17 л.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

ПРОТОКОЛ

**заседания Научно-методического совета при Агентстве
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

г. Махачкала

20 декабря 2021 г.

На заседании присутствовали члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан:

- председатель совета Гаджиев Р.И. - директор ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», кандидат исторических наук;
- член совета Абашилов А.О. - начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения;
- член совета Аллаев Н.М. - начальника отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, кандидат исторических наук.

Повестка дня:

I. Рассмотрение заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т. Г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объектов недвижимости по адресам:

- г. Дербент, ул. Буйнакского, д.42
по следующему наименованию:
- «Жилой дом А.Г.Погосова, 1900 г.»;

- г. Дербент, ул. Ленина, д.54, (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В)
по следующему наименованию:
- «Жилой дом Погосовых, 1902 г.».

- г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40
по следующему наименованию:
- «Жилой дом, нач. XX века».

Слушали информацию председателя Научно-методического совета Гаджиева Р.И. об историко-культурной ценности вышеуказанных объектов недвижимости.

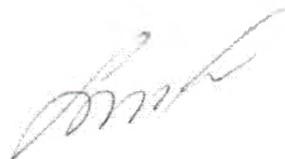
В результате обсуждения, члены Научно-методического совета установили, что требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», как обладающие признаками объектов культурного наследия и имеющие историко-культурную ценность, соответствуют:

- «Жилой дом А.Г.Погосова», 1900 г., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.42;
- «Жилой дом Погосовых, 1902 г.», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, д.54; (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В)
- «Жилой дом, нач. XX века», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40;

В связи с вышеизложенным, члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан рекомендуют указанные здания для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» в качестве:

- Объекты культурного наследия «Жилой дом А.Г.Погосова», 1900 г., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.42
- «Жилой дом Погосовых, 1902 г.», (комплекс из трех зданий, литер А, литер Б, литер В), расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, д.54;
- «Жилой дом, нач. XX века», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д.40;

**Председатель
научно-методического совета
Р.И. Гаджиев**



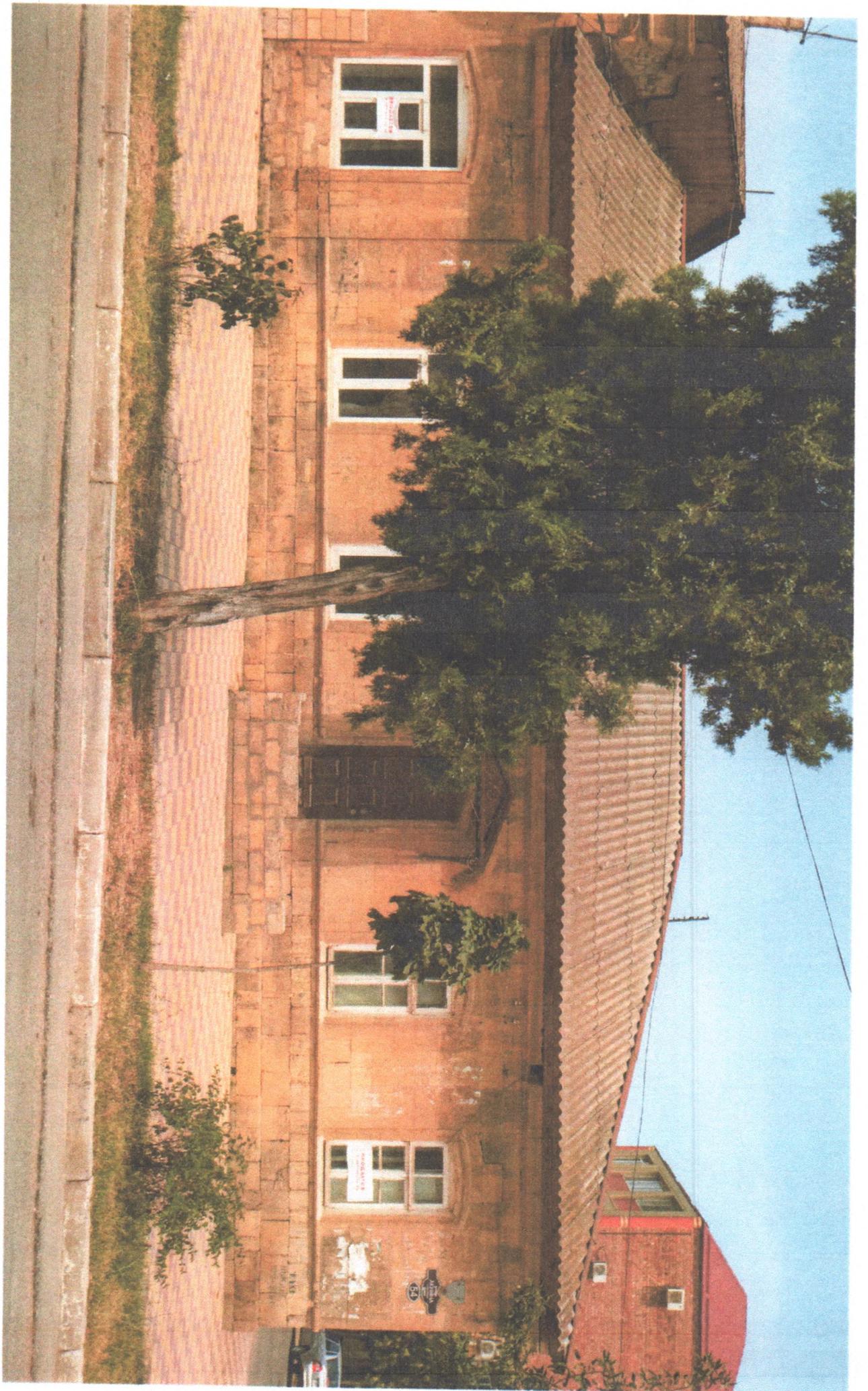
Члены Совета:

А.О. Абашиллов



Н. М. Аллаев

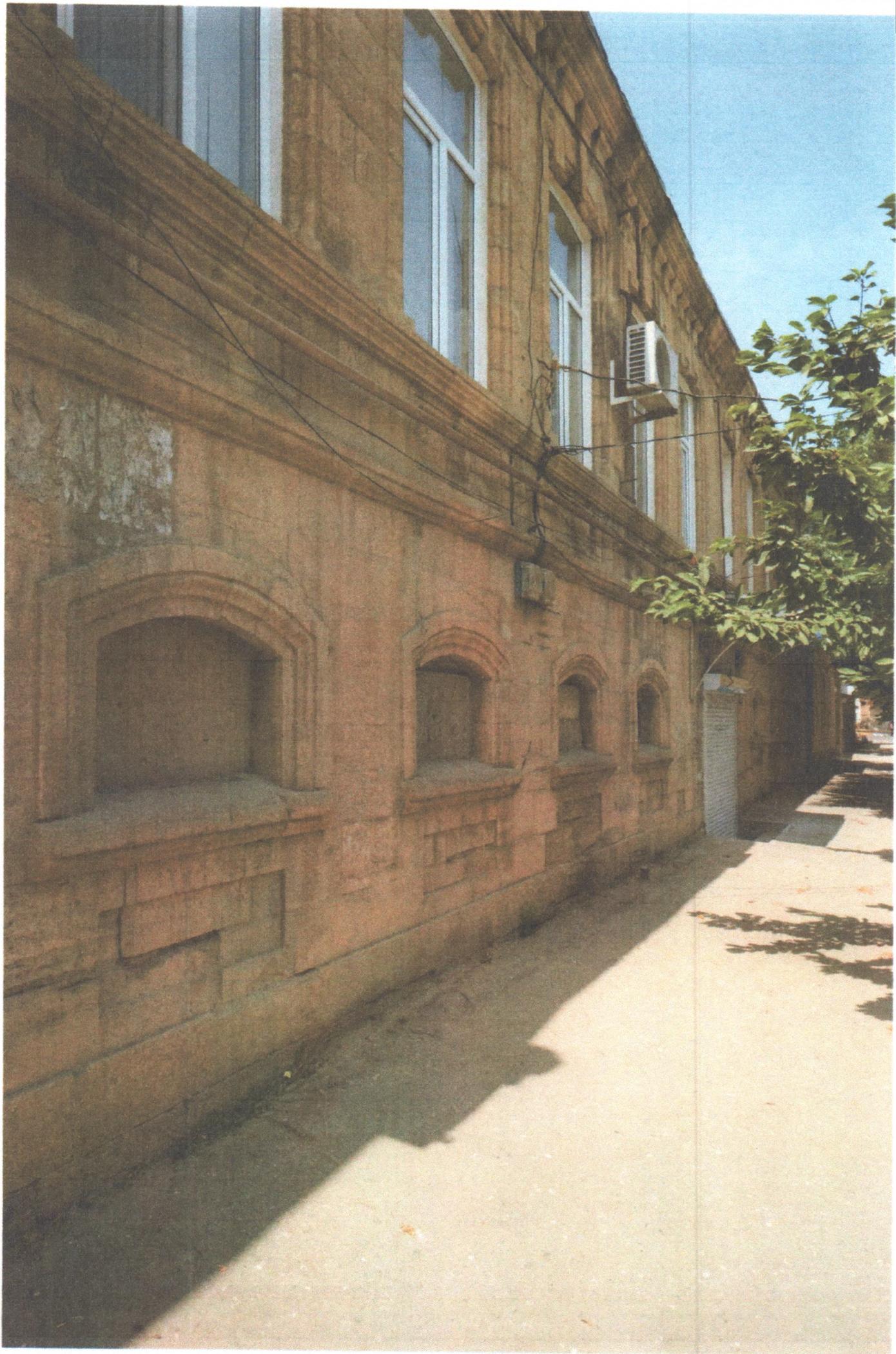
















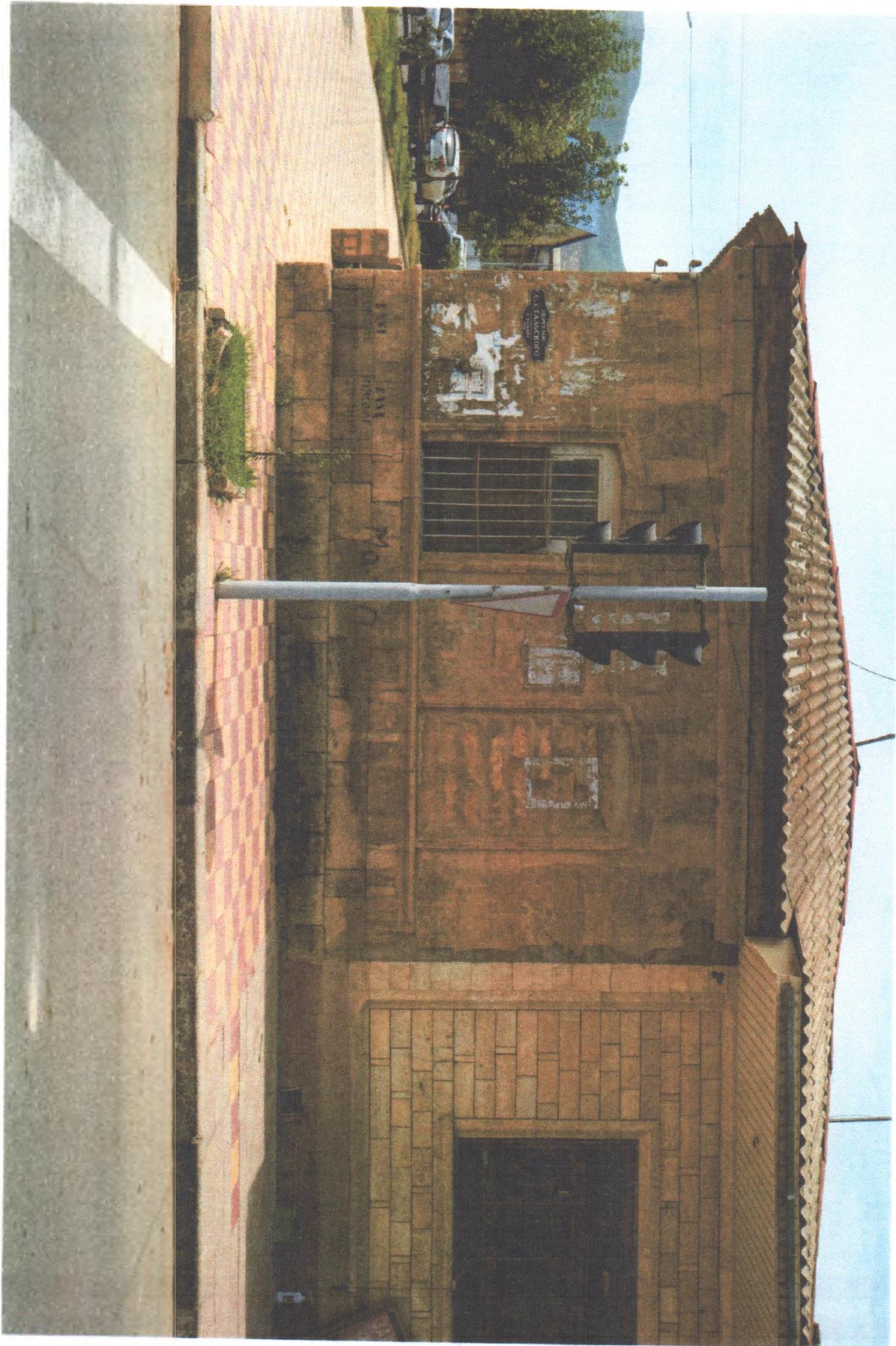




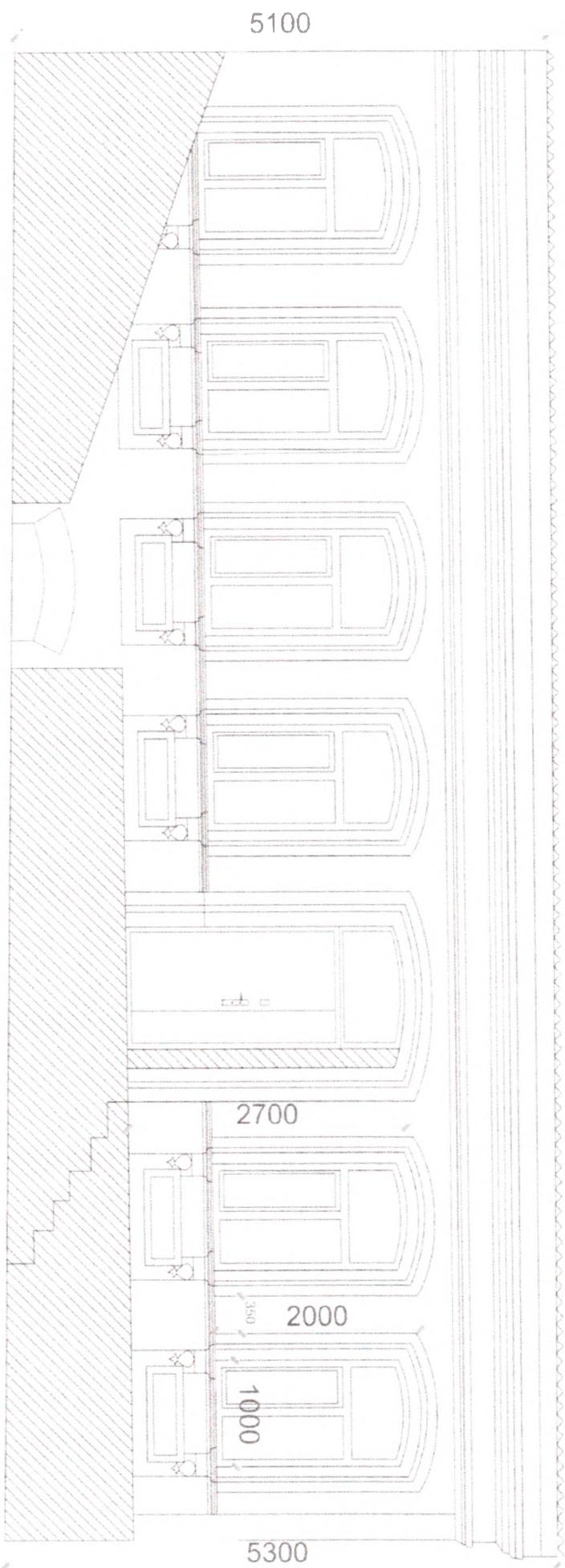




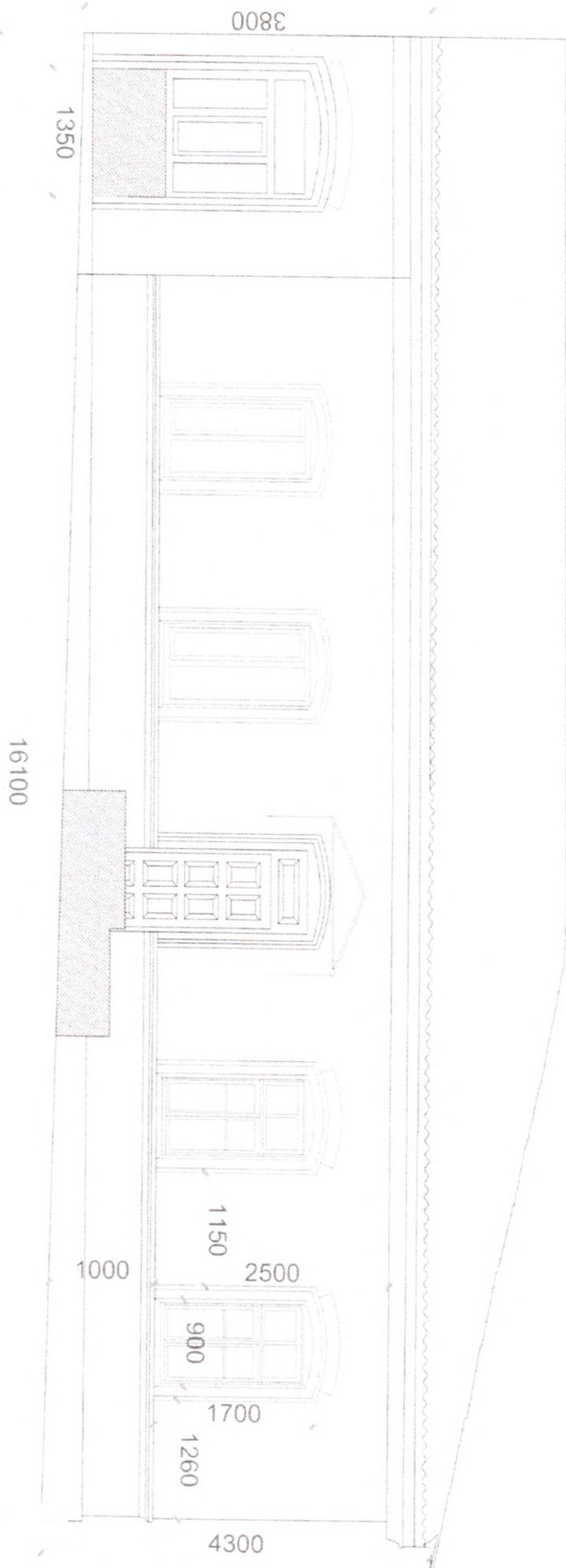




Обмерный план здания по ул. Ленина 54
Южный фасад слева



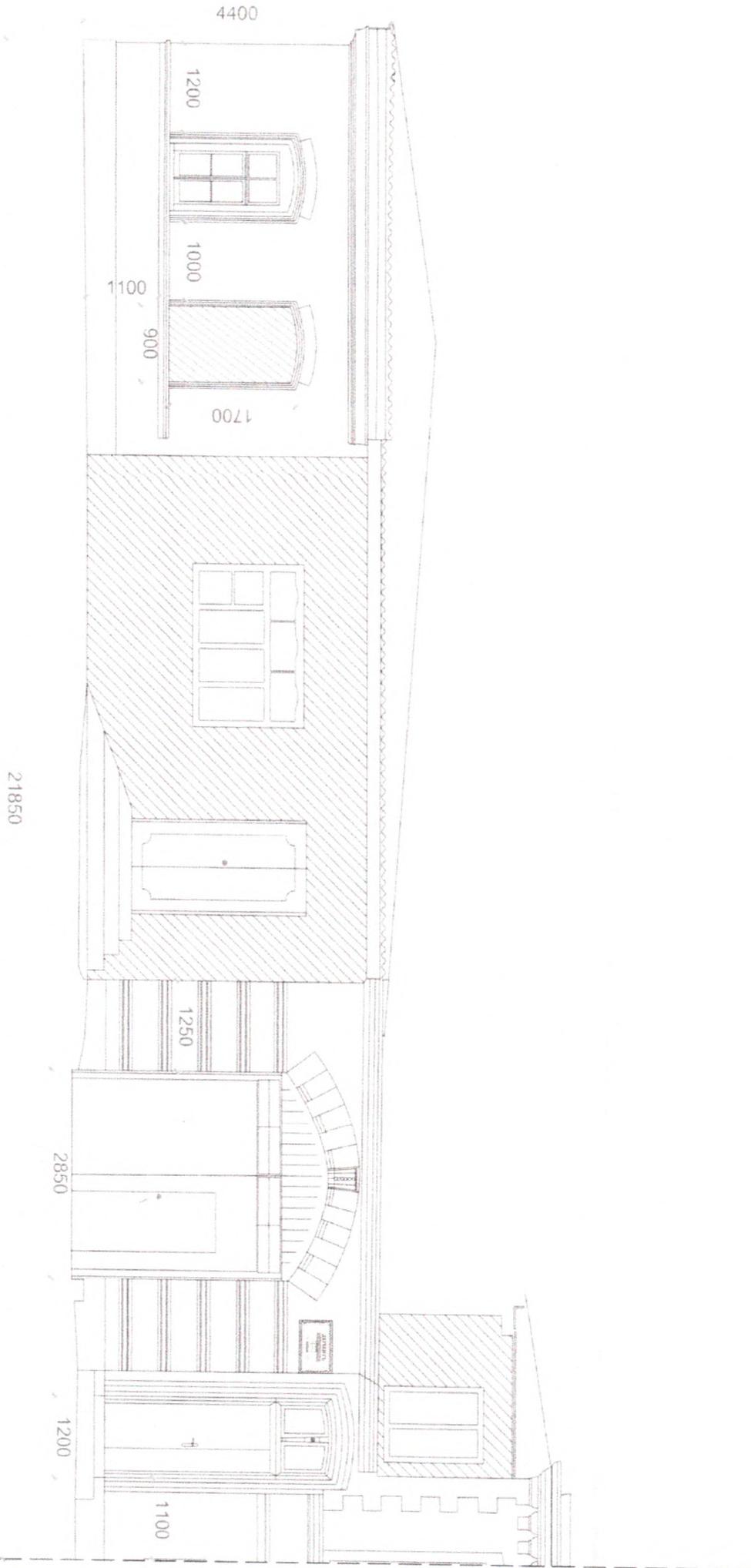
Обмерный план здания по ул. Ленина 54
Южный фасад



-Б-

-В-

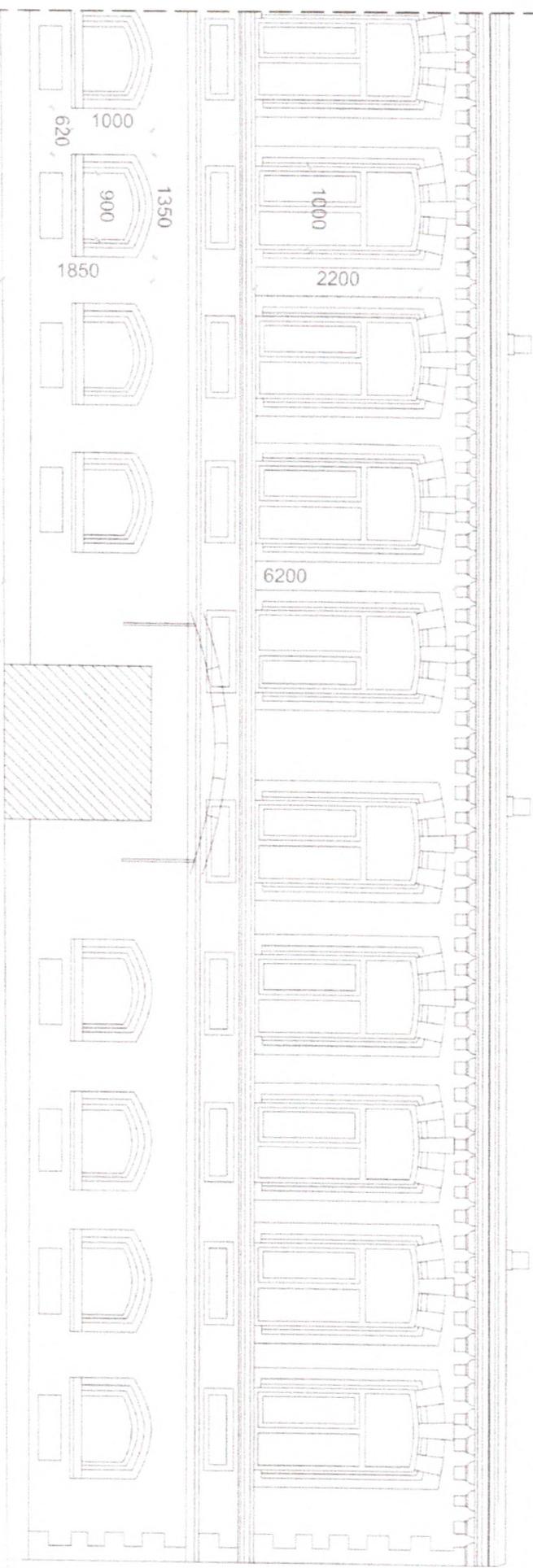
Обмерный план здания по ул. Ленина 54
Восточный фасад (часть 1)



-В-

Линия раздела

-Г-



Обмерный план здания по ул. Ленина 54
 Восточный фасад (часть 2)

21700

Линия раздела

-F-

-D-

0089