



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26, e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

**Генеральному директору
ООО «Артис»
Аличубанову Курбану Эльдаровичу**

**129626, г. Москва,
ул. 1-я Мытищинская, д. 3, стр.1, оф.209
тел.: +7 (499) 343-12-13
e-mail: info@sk-artis.ru**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02 /25 от 7 мая 2025 г.
о результатах рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектные работы по реставрации и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв., а именно объектов культурного наследия, расположенных на участке с кадастровым номером 05:40:00:0048:0028. Проект реставрации и приспособления» /г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 4, д. 6/

По результатам рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв., а именно объектов культурного наследия, расположенных на участке с кадастровым номером 05:40:00:0048:0028, разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» (г.Москва) в 2024г. (лицензия № МКРФ 04892 от 22 марта 2018 г., приказ МК РФ № 343 от 22 марта 2018г.) на основании Договора № СК/АРТ/26-11 на проектные работы по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия (нежилого здания), расположенного по адресу:

Республика Дагестан, город Махачкала; Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, кадастровый № 05:40:00 00 48:0028, правообладатель - ООО «Лотос», вид права - собственность); (Нежилые помещения, Россия, РД, г. Махачкала, ул. Пушкина 6, правообладатель - ООО «Издательство «Лотос», вид права - собственность); Обществом с ограниченной ответственностью «СИСТЕМ «Компания» (ООО «СИСТЕМ «Компания»), Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее - Агентство) сообщает следующее.

Представленная научно-проектная документация соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию (утв. постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г.); Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 /«Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». М.2013/.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектные работы по реставрации и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв., а именно объектов культурного наследия, расположенных на участке с кадастровым номером 05:40:00:0048:0028. Проект реставрации и приспособления» /г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 4, д. 6/, разработана по результатам комплексных научных исследований на основе принципов реставрации, максимального сохранения подлинных элементов, восстановления утраченных элементов и конструкций, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. ФЗ-№73, Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.12.2024г. № 6/24-р, выданного Агентством, содержит необходимые материалы и разделы, установленные ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Конструктивные решения проекта направлены на обеспечение устойчивости сохраняемых и реставрируемых конструкций и элементов памятника. Предложенные проектом работы по реставрации объекта культурного наследия обеспечивают сохранение признаков и особенностей объекта культурного наследия, позволят воссоздать утраченную объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия.

На основании рассмотрения материалов Научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектные работы по реставрации и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв., а именно объектов культурного наследия, расположенных на участке с кадастровым номером 05:40:00:0048:0028. Проект реставрации и приспособления» /г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 4, д. 6, / учитывая мнение членов экспертной комиссии, в составе Орлов Андрей Валерьевич / г. Москва - председатель, Демкин Игорь Анатольевич /г. Москва/ - ответственный секретарь, Яныкин Алексей Викторович/ г. Москва/ - член экспертной комиссии, изложенного в Акте государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв. от 09.04.2025 г., Агентство считает, что представленная документация соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Первый заместитель
руководителя**



З. Исаева