



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05 /21 от 16 ноября 2021 г.

о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «**Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом союза архитекторов», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 23», от 15.09.2021 г.**

Рассматриваемая научно-проектная документация по определению состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах **объекта культурного наследия регионального значения «Дом союза архитекторов», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 23»** разработана в 2021 году индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем (г. Екатеринбург) на основании Государственного контракта на разработку проекта зон охраны с заказчиком – Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Проект зон охраны разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утверждены решением Собрания депутатов Городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 № 9-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»» (в действующей редакции).

Представленная документация обладает необходимой полнотой и информативностью и позволяет принять решения по предлагаемым границам зон охраны объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан – Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **«Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом союза архитекторов», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 23»** от 15.09.2021г. аттестованными государственными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Муштаков - Лентовский Сергей Евгеньевич/ Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.11.2019 г. № 1828/, Хаутиев Шарпудин Маулиевич (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2019 г. № 2032), Малышева Анна Вячеславовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.02.2019 г. № 219)., установлено, что Научно-проектная документация **«Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом союза архитекторов», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 23»** от 15.09.2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия; установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к утверждению в установленном законодательством порядке.

Руководитель



М. Мусаев