



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/1-р/22 от 31 октября 2022 г.
о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание к/т «Спартак», 1900 г. (Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 65). Проект зон охраны» от 14.09.2022 г.

Рассматриваемая научно-проектная документация по определению состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в данных границах «Объект культурного наследия регионального значения «Здание к/т «Спартак», 1900 г. (Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 65). Проект зон охраны» (далее – Проект зон охраны) разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС») / 603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 27/ согласно Государственному контракту от 23.08.2022 г. № 064/ЭОК на разработку проекта зон охраны и Технического задания (приложение № 1 к Государственному контракту) с заказчиком проекта — Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Проект зон охраны разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом данных Публичной кадастровой карты государственного кадастра недвижимости по городскому округу «город Хасавюрт» (данные на начало

2022 г.), Генерального плана муниципального образования городской округ «город Хасавюрт», утвержденному решением Собрании депутатов городского округа «город Хасавюрт» от 24.05.2013 №72/3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ «город Хасавюрт»» (в ред. 29.11.2021г. № 38/6) и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ «город Хасавюрт», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «город Хасавюрт» от 24.05.2013 № 72/3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ «город Хасавюрт»» (в ред. 29.11.2021 г. № 38/6).

Представленная документация обладает необходимой полнотой и информативностью и позволяет принять решения по предлагаемым границам зон охраны объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия - Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан - Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **«Объект культурного наследия регионального значения «Объект культурного наследия регионального значения «Здание к/т «Спартак», 1900 г. (Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 65). Проект зон охраны»** от 14.09.2022 г., аттестованными государственными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы /Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. № 142/: Воробьева Елена Валериевна /председатель экспертной комиссии/, Хливнюк Александр Витальевич, Петросян Меружан Варанцович/, установлено, что представленный на государственную историко-культурную экспертизу проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения от 14.09.2022г. соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к утверждению в установленном законодательством порядке.

Руководитель



М. Мусаев