



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: [dagnasledie@e-dag.ru](mailto:dagnasledie@e-dag.ru), тел.(8722) 69-21-10

**П Р И К А З**

№ 122/23-ор

« 20 » июня 2023г.

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Юсуфова», нач. XX в.,  
расположенного по адресу:  
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 3,  
в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.06.2023 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Юсуфова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Юсуфова», уточнить дату создания: нач. XX в., до

1917 г., установить вид объекта культурного наследия – памятник, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Юсуфова» и режим использования его территории согласно приложению №1, графическое изображение границ территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/> )

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Харбилова Х.З.

**И. о. руководителя**



**З. Исаева**

от « 20 » июня 2023 г. № 122/23 оп

**Условные обозначения:**

_____	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Юсуфова»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116,527,55	416 501,68
2	116 534,06	416 520,66
3	116 528,16	416 522,67
4	116 521,41	416 503,90

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом Юсуфова»**

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 20,07 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 6,23 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3. Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 19,95 м. от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 6,53 м. от поворотной точки 4, до поворотной точки 1 в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

## **Режим использования территории Объекта:**

### **Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

### **Запрещается:**

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

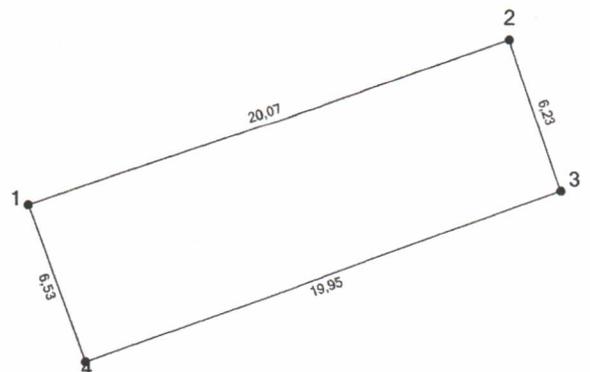
Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан  
от 20.06.2023 № 122/23-сф

Карта (схема) границ территорий объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Юсуфова», нач. XX в. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 3.



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 527,55	416 501,68	20,07
2	116 534,06	416 520,66	
3	116 528,16	416 522,67	6,23
4	116 521,41	416 503,90	19,95
1	116 527,55	416 501,68	6,53



И.о. руководителя Агентства по охране  
культурного наследия Республики  
Дагестан

З.Н.Исаева