



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: [dagnasledie@e-dag.ru](mailto:dagnasledie@e-dag.ru), тел.(8722) 69-21-10

**П Р И К А З**

№ 123/23-ор

« 20 » июня 2023г.

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Республика Дагестан,  
г. Дербент, ул. Пушкина, 53  
в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.06.2023 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, 53, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Шахиджановых», установить вид

объекта культурного наследия – памятник, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Шахиджановых» и режим использования его территории согласно приложению №1, графическое изображение границ территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>)

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Харбилова Х.З.

**И.о. руководителя**



**З. Исаева**

**Условные обозначения:**

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-6	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 031,84	416 189,79
2	116 042,67	416 221,51
3	116 008,71	416 232,81
4	116 005,38	416 224,59
5	116 023,57	416 218,88
6	116 015,92	416 195,02

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Жилой дом Шахиджановых,  
кон. XIX в.»**

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 33,52 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 35,79 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, через поворотные точки 4 и 5 до поворотной точки 6, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 51,71 м. от поворотной точки 3 до поворотной точки 6.

Западная граница от поворотной точки 6, до поворотной точки 1,

расположенной на расстоянии 16,76 от поворотной точки 6, до поворотной точки 1 проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

#### **Режим использования территории Объекта:**

##### **Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

##### **Запрещается:**

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

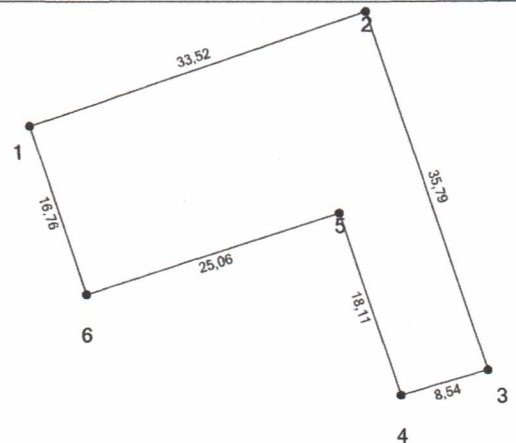
Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан  
от 20.06.2023 № 123/23-ор

Карта (схема) границ территорий объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

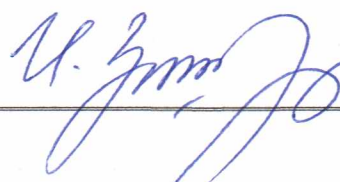
«Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.». Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул.Пушкина, 53.



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 031,84	416 189,79	33,52
2	116 042,67	416 221,51	35,79
3	116 008,71	416 232,81	8,54
4	116 006,38	416 224,59	18,11
5	116 023,57	416 218,88	25,06
6	116 015,92	416 195,02	18,11



И.о.руководителя Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан

 З.Н.Исаева