



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@ e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 129/23-ср

« 20 » июня 2023г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.06.2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», установить

вид объекта культурного наследия – памятник, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова» и режим использования его территории согласно приложению №1, графическое изображение границ территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>)

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела сохранения, надзора и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

И. о. руководителя



З. Исаева

_____	Границы территории объекта культурного наследия.
1-5	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 386,15	416 093,98
2	116 401,11	416 136,58
3	16 371,47	416 147,43
4	116 356,30	416 100,57
5	116 382,36	416 061,89

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова»**

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 45,15 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном восточном направлении на расстоянии 31,56 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 49,19 м. от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.

Западная граница от поворотной точки 4 через поворотную точку 5 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 31,61 м. от поворотной

точки 4, до поворотной точки 1 в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Режим использования территории Объекта:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

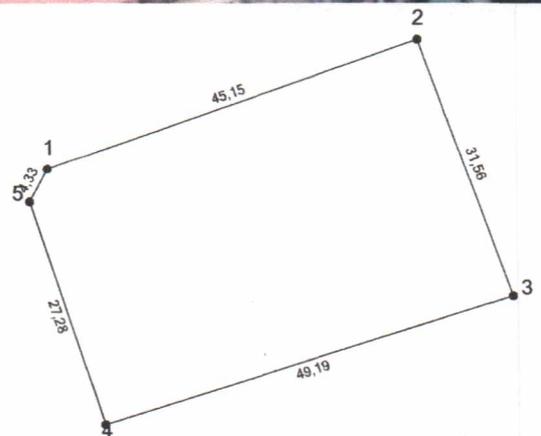
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 20.06.2023 № 129/23-ар

Карта (схема) границ территорий объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г. Адрес: Республика Дагестан Дербент, ул. Курбанова,
д. 27.



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 386,15	416 093,98	45,15
2	116 401,11	416 136,58	31,56
3	116 371,47	416 147,43	49,19
4	116 356,50	416 100,57	27,28
5	116 382,36	416 091,89	4,33
1	116 386,15	416 093,98	



И.о. руководителя Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

З. Исаева