



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

**АО "ДЕРБЕНТСКИЙ  
КОНЬЯЧНЫЙ КОМБИНАТ»**

ИНН: 0542003065

КПП: 054201001

ОГРН: 1020502002014

368608, Республика Дагестан, г. Дербент,

Красноармейский пер. 56

e-mail: derkonyak@mail.ru

**СОГЛАСОВАНИЕ**

№ 14/23 от 30. октября 2023 г.

**раздела проектной документации мероприятий по обеспечению  
сохранности объектов культурного наследия**

По результатам рассмотрения обращения АО «Дербентский коньячный комбинат» № 344 о согласовании проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства комплекса многоквартирных жилых домов на ул. Г.Алиева в г. Дербент: План археологических полевых работ» (Шифр 53.22-ОКН; Разработчик ООО НПЦ «Туризм и краеведение») и прилагаемых к нему документов:

1) Раздел проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства комплекса многоквартирных жилых домов на ул.Г.Алиева в г. Дербент: План археологических полевых работ» (Шифр 53.22-ОКН; Разработчик ООО НПЦ «Туризм и краеведение») к титулу работ «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Алиева»;

2) Акт государственной историко-культурной экспертизы «Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской

Федерации работ по использованию лесов на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства комплекса многоквартирных жилых домов на ул. Г.Алиева в г. Дербент: План археологических полевых работ», представленный за подписью аттестованного эксперта А. В. Лычагина (приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021г. №1039), который считает целесообразным и возможным признать, что предусмотренные документацией мероприятия по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V-начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» дают возможность обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории строительства комплекса многоквартирных жилых домов на ул. Г.Алиева в г. Дербент, Республики Дагестан (**положительное заключение**).

В рамках получения государственной услуги «Согласование раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации)», Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Агентство), принято решение о **согласовании** раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства комплекса многоквартирных жилых домов на ул. Г.Алиева в г. Дербент: План археологических полевых работ». В качестве мер по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», предложено выполнение спасательных археологических полевых работ в объеме археологических раскопок на площади 11466 кв.м и спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 5684 кв.м до проектных отметок от -0,6 до 4,0 м, в том числе:

- в первую очередь застройки территории раскопки на площади 4364 кв.м. и наблюдений на площади 1294 кв.м;

- во вторую очередь застройки территории раскопки на площади 3348 кв.м. и наблюдений на площади 2434 кв.м;

- в третью очередь застройки территории раскопки на площади 3754 кв.м. и наблюдений на площади 1956 кв.м.

Дополнительно сообщаем, что данное согласование не является согласованием проектной документации на строительство комплекса многоквартирных жилых домов на ул. Г.Алиева, г. Дербент.

Застраиваемый земельный участок, в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», располагается в зоне регулируемой застройки, регламентная территория Р-3 уч.2, где установлены соответствующие требования к градостроительным регламентам.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации для согласования проектной документации на строительство объектов капитального строительства необходимо обратиться в адрес Агентства.

Заместитель руководителя

Х. Харбилов

