



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: [dagnasledie@e-dag.ru](mailto:dagnasledie@e-dag.ru), тел.(8722) 69-21-10

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17-р /23 от 20. 06 2023 г.**  
**о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.05.2023 г. выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Юсуфова», нач. XX в, г. Дербент, ул. Курбанова, 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

По итогам рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.05.2023 г. выявленного объекта культурного наследия «**Жилой дом Юсуфова**», нач. XX в., (далее - Объект), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 3, эксперта Шумилкина Александра Сергеевича /приказ МК РФ от 16.12.2021 г. № 2139 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»/ установившего ценность Объекта, как памятника архитектуры и градостроительства, и обосновавшего включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (ЕГРОКН), региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Агентство) – установлено следующее:

1. Поскольку Объект является отдельно стоящим сооружением с достаточной степенью сохранности первоначального облика и аутентичности Агентство считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник.**
2. Объект обладает историко-культурной ценностью, как объект, имеющий архитектурно-художественное и градостроительное значение в формировании рядовой застройки центра города Дербент, являясь ценной застройкой в рамках центра города и объекта федерального значения – достопримечательное место, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия **регионального значения.**

3. Рассматриваемый Объект имеет историческую ценность, как объект исторической застройки города Дербент начала XX века, построенный более 100 лет назад в период до 1917 года, а также градостроительную и архитектурно-художественную ценность, как здание, выполненное в классическом архитектурном стиле, характерном для того периода, с применением местных строительных материалов (сохранение местных технологий строительства и работы с камнем)

По рассматриваемому Объекту утвержден Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 18.07.2022 г. № 93/22-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Юсуфова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 3, и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

Эксперт Шумилкин А.С. рекомендует присвоить Объекту наименование «**Жилой дом Юсуфова**», дата создания: нач. XX в., до 1917 г., местонахождение объекта: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 3, и начать процедуру включения Объекта в качестве объекта культурного наследия **регионального значения** в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (ЕГРОКН).

На основании рассмотрения представленных материалов и документации, учитывая мнение эксперта Шумилкина А.С., изложенного в Акте государственной историко-культурной экспертизы в разделе «Выводы экспертизы» от 24.05.2023 г., Агентство согласовывает данное решение (**положительное заключение**) и считает необходимым начать процедуру включения Объекта в качестве объекта культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (ЕГРОКН).

И.о. руководителя



З. Исаева