



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: [dagnasledie@e-dag.ru](mailto:dagnasledie@e-dag.ru), тел.(8722) 69-21-10

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17-п /24 от 26.02. 2024г.**

о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: объектов культурного наследия федерального значения «Три башни, XVI–XVIII в.», объектов культурного наследия регионального значения «Мечеть с мавзолеем, XVII в.» и «Селение Гоор, XVII–XIX вв.», проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Мечеть и башня (Баграб-Росотль), XVI – XVII вв.», «Башня боевая Бакдаб-Росо, XVI – XVII вв.» и объектов культурного наследия регионального значения «Жилые дома со старинными башнями», «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», «Мечеть, 1794 г.», «Боевая башня (верхняя), XVI – XVII вв. в с. Ст. Кахиб» и «Боевая башня (нижняя), XVI – XVII вв. в с. Ст. Кахиб», проекта границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину, 1967 г.» (далее – Проект зон охраны) от 12.12.2021 г.

Рассматриваемая научно-проектная документация по установлению границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны исторических поселений «село Старый Кахиб» и «село Гоор» (Республика Дагестан, Шамильский район) разработана Государственным автономным учреждением «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»). /Юридический адрес: 125047, г. Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, ИНН 9710042298/ согласно государственному контракту от 26.10.2018 г. № 0103200008418005512 на разработку проекта зон охраны с заказчиком проекта – Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Проект зон охраны разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972 ;

ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»/введен в действие 01.01.2021 г./, и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Полученные данные содержат информацию о сохранности исторической планировочной системы и застройки сел Гоор и Старый Кахиб. Исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения. Представленный на экспертизу Проект зон охраны включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта. Объекты культурного наследия, находящиеся на исследуемой территории, неразрывно связаны с окружающим уникальным природным ландшафтом и находятся с ним в органичном композиционном и визуальном взаимодействии. Село Старый Кахиб и село Гоор, являющиеся объектами культурного наследия, представляют собой редкий пример целостно сохранившихся исторических сел, не подвергшихся позднейшим перепланировкам и застройке современными зданиями. Границы территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Селение Гоор XVII–XIX вв.» предлагается установить исходя из исторических границ застроенных территорий села с включением всей прилегающей к селу территории природного окружения в единую зону охраняемого природного ландшафта. Отмечена особенность предлагаемой к установлению единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения ансамбля «Мечеть и башня (Баграб-Росотль), XVI–XVII вв.», «Башня боевая Бакдаб-Росо, XVI–XVII вв.» и объектов культурного наследия регионального значения «Мечеть, 1794 г.», «Боевая башня (верхняя), XVI–XVII вв.», «Боевая башня (нижняя), XVI–XVII вв.» «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.» обусловленной тем, что село Старый Кахиб расположено на двух горных террасах, разделенных неглубоким ущельем. При этом большая часть памятников находится в его северной части, «Жилые дома со старинными башнями» в южной части, а само село является единым объектом культурного наследия-достопримечательным местом. Для объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину, 1967 г., предлагается установить соответствующую территорию объекта культурного наследия и минимально возможную, учитывая физическую утрату, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, с последующим решением восстановления данного памятника или исключения его из единого государственного реестра объектов культурного наследия. Экспертами подчеркнута необходимость проведения работ по уточнению пообъектного состава, категории историко-культурного значения, вида, а также наименований и датировок входящих в них элементов, обосновывая это тем, что практически все рассматриваемые объекты культурного наследия стоят под государственной охраной одновременно как

федеральные и как региональные объекты культурного наследия (что является несомненной правовой коллизией).

Представленная научно-проектная документация обладает необходимой полнотой и информативностью и позволяет принять решения по предлагаемым границам зон охраны объекта культурного наследия. Предлагаемые проектом зон охраны режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре сопряженной с ним территории, визуальных связей, коридоров и секторов обзора объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан – Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «**Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: объектов культурного наследия федерального значения «Три башни, XVI–XVIII вв.», объектов культурного наследия регионального значения «Мечеть с мавзолеем, XVII в.» и «Селение Гоор, XVII–XIX вв.»**, проекта объединенной объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Мечеть и башня (Баграб-Росотль), XVI – XVII вв.», «Башня боевая Бакдаб-Росо, XVI – XVII вв.» и объектов культурного наследия регионального значения «Жилые дома со старинными башнями», «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», «Мечеть, 1794 г.», «Боевая башня (верхняя), XVI – XVII вв. в с. Ст. Кахиб» и «Боевая башня (нижняя), XVI–XVII вв. в с. Ст. Кахиб», проекта границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину, 1967 г.» комиссией аттестованных государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы в составе: Царёва Тамара Владимировна - председатель экспертной комиссии, /приказ Минкультуры РФ от 11.10.2018 г. № 1722, приказ Минкультуры РФ от 11.10.2021 № 1668/ ; Груздева Ирина Евгеньевна – ответственный секретарь экспертной комиссии /приказ Минкультуры РФ от 07.12.2016г. №2678, приказ Минкультуры РФ от 16.01.2020 № 63/; Плащенкова Наталия Николаевна /приказ Минкультуры РФ от 16.08.2018г. №1380, приказ Минкультуры РФ от 25.08.2020 № 996/ установлено, что представленный Проект зоны охран соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к утверждению в установленном законодательством порядке.

Руководитель



М. Мусаев