



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 141/22-09

«17» ноября 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Пушкина, включающего в себя дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Ансамбль застройки улицы Пушкина, включающего в себя дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», расположенный по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, согласно приложению № 1.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Ансамбль застройки улицы Пушкина, включающего в себя дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», расположенный по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Пушкина, включающего в себя дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», расположенный по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель

М.А. Мусаев

Приложение № 1 к приказу
Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
№ 171 от 17 ноября 2022 г.

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»

г. Махачкала

от «17» ноября 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» от 16 ноября 2022 г. №99 о включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Пушкина, включающего в себя дома №2, №4, №6, №10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», расположенного по адресу: город Махачкала установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Объект «Ансамбль застройки улицы Пушкина, включающего в себя дома №2, №4, №6, №10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», расположенный по адресу: город Махачкала.		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия – памятником градостроительства и архитектуры, под наименованием «Ансамбль застройки улицы Пушкина, включающего в себя дома №2, №4, №6, №10 по улице

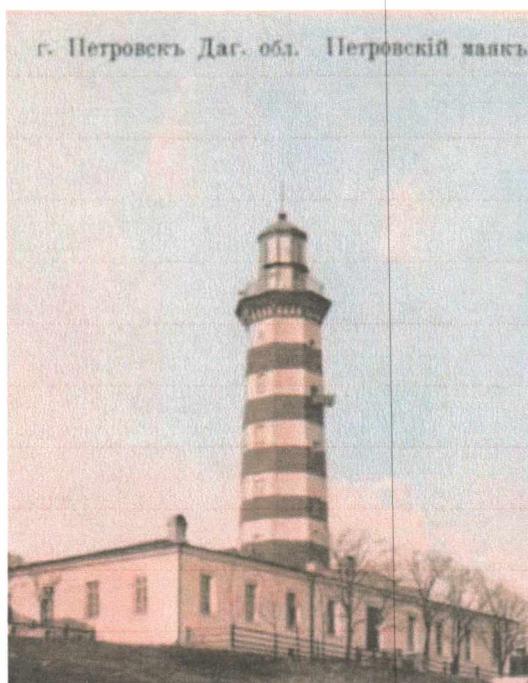
			Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	кон. XIX – нач. XX вв.
1.4.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует	-традиционное оформление фасада здания, характерное для зданий постройки конца XIXв., нач.XXв. Двухэтажное каменное здание образует с соседними домами по улице Пушкина единый ансамбль застройки. Имеет классические элементы фасадов здания, такие как фронтон над входной группой, украшенный рустованными пилястрами, а также полукруглые обрамления оконных проемов и одного сохранившегося оригинального дверного проема.
1.5.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду нижней приморской части города. Занимает важное градоформирующее положение — закрепляет угол улиц.

Историческая справка:

Становление города Махачкалы начиналось во второй половине XIX в. в период бурного промышленного развития региона и способствовало превращению его не только в экономический, научный, но и политический центр Дагестана. Удачное географическое положение, сплетение путей сообщения и ряд других факторов создали благоприятные предпосылки для роста экономического и культурного уровня города.

В 1844 г. на месте нынешней Махачкалы было заложено военное укрепление, названное Петровским в честь пребывания в этих местах Петра I (Персидский поход 1722 г.).

В апреле 1852 г. при Петровской крепости начал действовать маяк, построенный в связи с развитием судоходства на Каспийском море. Через два года был утвержден проект строительства порта, составленный инженер-капитаном Фалькенгагеном, которому и поручили его возведение.



Илл. 1. Фото открытка. г. Петровск, Дагестанская область. Петровский маяк, конец 19 века

Машины для строительства порта были куплены в Англии в 1860 г., и работы начались в январе 1861 г. с устройства южного мола, а завершились через шесть с половиной лет. 30 августа 1869 г. было закончено сооружение северного мола и гавани. Строительство и оборудование порта обошлись в полтора миллиона рублей.

24 октября 1857 г. населенный пункт, образовавшийся при крепости, был официально возведен в ранг города и назван Порт-Петровском.

Строительство порта способствовало не только развитию самого Петровска, но и вовлечению Дагестана в общий рынок страны. Однако отсутствие железной дороги остро сказывалось на товарообороте порта и сдерживало выход продукции сельского хозяйства области на широкий рынок, а также разработку ее природных богатств.

Толчком к дальнейшему развитию экономики Дагестана и прежде всего самого Петровска явилось строительство железной дороги Ростов – Баку. В 1892 г. были начаты работы по продолжению Владикавказской железной дороги на Грозный – Петровск – Дербент и Баку. Пассажирское движение на участке железной дороги от реки Сулак до Петровска официально началось 17 мая 1894 г. В том же году обществом Владикавказской железной дороги было открыто депо станции Петровск для ремонта паровозов и вагонов.

Первый пассажирский поезд из Петровска в Дербент прибыл 25 октября 1899 г., а постоянное движение на этом участке установилось с 1 апреля 1900 г.



Илл. 2. Фото открытка. г. Петровск Дагестанская область № 3. Вид с моря, конец 19 века.

Со строительством железной дороги значение Петровска как транспортного узла значительно возросло. Внутри страны товары из Петровского порта отправлялись в основном в Среднюю Азию и районы Поволжья. В свою очередь из Средней Азии сюда ввозили хлопок, промышленное сырье и сушеные фрукты.

С закрытием навигации на Волге деятельность порта достигала максимума, так как грузы из Средней Азии направлялись в Россию главным образом через Петровск.

В связи с перевозкой большого количества нефтяных грузов в Петровске появились железнодорожное коммерческое агентство и нефтяные склады, а также нескольких контор и агентств различных нефтяных обществ. Быстрому росту грузооборота железнодорожного и морского транспорта, а также общему развитию Петровска способствовало развитие рыбной промышленности в Дагестане. В 1892 г. крупный астраханский рыбопромышленник Воробьев построил чуть севернее Петровска несколько рыбных промыслов. В октябре 1901 г. в городе была открыта телефонная станция на 41 абонента, при плате 75 руб. в год «при казенном аппарате».

Вопреки колонизаторской политике царизма, сдерживавшей экономическое и культурное развитие национальных окраин России, Петровск хотя и медленно, но все же рос и постепенно из захолустья превращался в город. К 1917 г. уже имелись морской порт, железнодорожный узел, текстильная фабрика Тагиева, бондарные заводы Наумкина, табачная фабрика и типография Михайлова, фабрика стальных канатов Перси Кларк, холодильник и бондарный завод Тагиева, гвоздильный завод Петросова, соляной склад Огапова, пивоваренный завод Вейнера, нефтеперегонный завод Ахвердова, агентства транспортных компаний «Кавказ и Меркурий», «Русь» и «Самолет», 4 завода безалкогольных напитков и т. д..

Таким образом, в начале XX в. Петровск стал промышленным центром Дагестана. Выпускаемая продукция, полукустарный характер производства, его общий объем и количество занятых в нем рабочих были пока незначительны.

Улица Пушкина дом № 2 (бывшая улица Ново - Базарная). Двухэтажное каменное строение конца XIX - начала XX веков. До революции принадлежало предпринимателю Разиеву Рази Абаевичу. Было оценено в 35 000 рублей. Сдавалось в аренду под жилье. После

революции здание было национализировано и передано Глав. Милиции, которое в свою очередь передало его в аренду бывшему домохозяину. В настоящее время, на первом этаже здания размещаются судебные участки Ленинского района г. Махачкалы. На втором этаже – жилой сектор. Объект неоднократно перестраивался, но в целом сохранил свой первоначальный облик.

Улица Пушкина дом № 4 (бывшая улица Ново - Базарная). Двухэтажное каменное строение конца XIX-начала XX века. Здание было возведено в 1919 г. До революции принадлежало предпринимателям братьям Назаровым. Верхний этаж был не достроен. Было оценено в 10 000 рублей. Дом сдавался под жилье. После революции здание было национализировано и передано милиции. Часть здания занимал СКОПС. Другая часть здания сдавалась под жилье. В 1922 году по заявлению одного из владельцев дома Назарова Юсупа здание было ему возвращено «в виду больших расходов на достройку и ремонт». Протокол № 16 от 1922 года Махач-Калинского райисполкома. Дом неоднократно перестраивалось и ремонтировалось. В настоящее время в здании размещается банк «Возрождение». Здание облицовано дербентским камнем. Первоначальный облик дома утерян.

Улица Пушкина дом № 6 (бывшая улица Ново - Базарная). Двухэтажное каменное строение конца XIX - начала XX веков. До революции принадлежало братьям Израйловым. Было оценено в 25 000 рублей. После революции дом был национализирован и передан под жилье частным лицам. В настоящее время объект представляет собой двухэтажное нежилое здание (литер А) и находится на земельном участке общей площадью 2737 кв. м., с кадастровым номером 05:40:000048:0028. Нежилые помещения первого этажа здания (литер А), общей площадью 1935, 6 кв. м. принадлежат на праве собственности ООО «Издательство «Лотос». Собственником нежилых помещений второго этажа (литер А) является Министерство по земельным и имущественным отношениям РД. На первом этаже данного здания отсутствуют все оконные рамы. Прямоугольный и арочный проемы фасадной части здания у действующего входа заложены кладкой из бетонных блоков. К основанию стены здания по ул. Пушкина прислонена железобетонная конструкция размером 1,5 x 2 м (элемент балкона). Внутренняя отделка помещений первого этажа претерпела значительные изменения: частично разрушены проемы внутренних дверей; у входа на второй этаж произведена закладка дверного проема. Полы, стены и потолки первого этажа находятся в крайне запущенном состоянии. На фасадной части здания на уровне второго этажа установлены пластиковые окна и кондиционеры. Кроме того, на обследуемой территории к основному строению (литер А) примыкают еще два двухэтажных строения, образующих двор исторической застройки. На момент осмотра частично разрушено строение во дворе, крыша одного из строений полностью отсутствует. Нежилые помещения второго этажа здания (литера А) используются ГБУ РД «Редакция республиканского журнала «Народы Дагестана», ГАУ РД «Дагестанское книжное издательство». В помещениях занимаемых этими организациями произведен ремонт с применением современных материалов. Первоначальный облик здания в результате неоднократных перестроек в значительной мере утерян.

Улица Пушкина дом № 10 (бывшая улица Ново - Базарная). Двухэтажное каменное строение конца XIX – начала XX века. Согласно архивным данным здесь размещалась типография А. М. Михайлова «Каспий» в Порт-Петровске. Здание было оценено в 11 000 рублей. В конце XIX – начале XX в. в Дагестане открылось сразу несколько типографских предприятий. Часть из них просуществовала до начала 20-х годов XX века. Эти предприятия печатали в основном различные ведомости, отчеты местной администрации, учебные пособия, периодические издания: «Обзор о состоянии Дагестанской области», «Дагестанский сборник», «Дагестанские областные ведомости» и др. В конце 1876 г. коллежский секретарь Александр Михайлович Михайлов с разрешения помощника начальника Дагестанской области генерал-лейтенанта Э. Ф. Брехмана купил у купца З. Самойлова типографию в г. Порт-Петровск. Сведения об открытии типографии самим З. Самойловым в архивах не обнаружены. Из функционировавших в конце XIX в. типографий наиболее крупной являлась первая паро типо-литография Александра Михайлова в г. Порт-Петровске. Она располагалась на Новой базарной улипе – так называлась улипа Пупкина до февраля 1937 г..

когда ее переименовали указом Махачкалинского горсовета, – в собственном каменном доме, принадлежавшем самому Александру Михайлову. Кроме типографии Александру Михайлову принадлежала также табачно-папиросная фабрика «Фортуна», которая была в 1876 г. Александр Михайлов купил в Москве для этой типографии «совершенно новую скоропечатную машину фабрики Иогансберга и другие разные типографские принадлежности в солидных количествах». В начале своей деятельности типография обслуживала местные учреждения и частных лиц. В ежегодных сведениях о фабриках и заводах Дагестанской области за 1891 год, подаваемых в канцелярию военного губернатора Дагестанской области, среди прочих ведомостей фигурирует «Ведомость о типографии, переписном и линовальном заведении». Это было предприятие, принадлежащее отставному надворному советнику Александру Михайловичу Михайлову. В графе «Продукция» указано: печатание разного рода бланков и этикеток, «перепись» книг и линование бумаги. Ежегодно продукции выпускалось на сумму 22 тысячи рублей – очень большой по тем временам суммы. В графе «Рабочие» значилось 14 взрослых лиц мужского пола и 18 несовершеннолетних детей (до 15 лет). Число рабочих являлось постоянным и не менялось. Рабочие жили отдельно от типографии. Заработная плата составляла от 5 до 70 рублей в месяц (в зависимости от выполняемых работ). Продолжительность рабочего дня составляла 9-10 часов в сутки. В графе «Оборудование» отмечено: 2 типографские скоропечатные машины, 1 литографский станок, бостонский пресс, пресс долочения, машины: сортировальная, нумеровальная, перефировальная, картоно-...(слово не удалось прочесть) – все ручные. В графе «Сырье, используемое в течение года» указано «писчей бумаги русского производства на сумму до 9 тысяч рублей и других материалов на сумму до 5 тысяч рублей». Сбыт продукции осуществлялся на Кавказе, Закавказье, Прикаспийской области. Производство продолжалось круглый год. Управляющий производством – отставной армейский писарь Николай Иванов. Типография работала с 1876 года. В 1881 г. в типографии была открыта литография. В ней, наряду с различными изданиями на русском языке, с 1904 года издавались книги на арабском и местных языках. Для этой работы были привлечены известные дагестанские катибы: Гази-Мухаммад из Уриба, Хасан (Гасан Ибрагимов) из Нижнего Казанища и другие. Самой поздней датой издания литографии на арабском языке в данной типографии в настоящий момент можно считать 1910г. После Октябрьской революции в апреле 1918 г. Типография А. М. Михайлова была национализирована, были также национализированы и другие известные типографии – М. Мавраева, В. М. Сорокина, Г. А. Зорина. Типография А. М. Михайлова была передана Военревкомату для издания газеты «Дагестанский труженик» - органа интернационального Военно-революционного комитета.

Использованные источники:

ГКУ «ЦГА РД» Фонд Р-31. Опись № 16. Дела № 1; 6; 18; 30. «Фонд управления коммунального хозяйства. Дело муниципализации домов».

Приложение: - копия Протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия РД – на 2 л.
- фотоматериалы – на 1 л.