



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 173/24-ОД

«30» сентября 2024 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Эльдаровых», конец XIX в.  
(Республика Дагестан, Буйнакский район,  
с.Халимбекаул, юго-западная часть села)**

В соответствии со статьей 3.1 и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 6 марта, № 05004013028), приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 26 апреля № 05002013302),

**приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльдаровых», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, юго-западная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711121880005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльдаровых», конец XIX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М.А. Мусаев

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «30» сентября 2024 г. № 173/24-сб

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Эльдаровых», конец XIX в.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 проходит в северо-северо- восточном направлении на расстоянии 10,87 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 4,36 м., проходит в южном направлении.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 10,87 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 4,36 м., проходит в северном направлении. Западная граница замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта  
культурного наследия «Дом Эльдаровых», конец XIX в.**

| Обозначения характерных<br>(поворотных) точек | Координаты характерных (поворотных) точек в местной<br>системе координат (МСК-05) |           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                               | X                                                                                 | Y         |
| 1                                             | 2                                                                                 | 3         |
| 1                                             | 202617.87                                                                         | 320881.09 |
| 2                                             | 202621.91                                                                         | 320890.15 |
| 3                                             | 202618.00                                                                         | 320892.08 |
| 4                                             | 202613.86                                                                         | 320883.30 |
| 1                                             | 202617.87                                                                         | 320881.09 |



Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, юго-западная часть села



Масштаб 1:1000

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
  - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
  - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 05:11:000003 - номер кадастрового квартала
- :2079 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ТОКН 1 - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1
- 1 ● - Обозначение характерной точки

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «30» сентября 2024 г. № 143/24-00

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Эльдаровых», конец XIX в.**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.