



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 180/24-02

«30» сентября 2024 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Абдулаевых», конец XIX века
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с.Халимбекаул, в северо-западной части села)**

В соответствии со статьей 3.1 и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028), приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Абдулаевых», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, в северо-западной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711121970005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Абдулаевых», конец XIX века, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Абдулаевых», конец XIX века**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница представлена поворотной точкой 1, с координатами:
X 202554.58 и Y 320743.66.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 на
расстоянии 20,59 м., проходит в северо-восточном направлении.

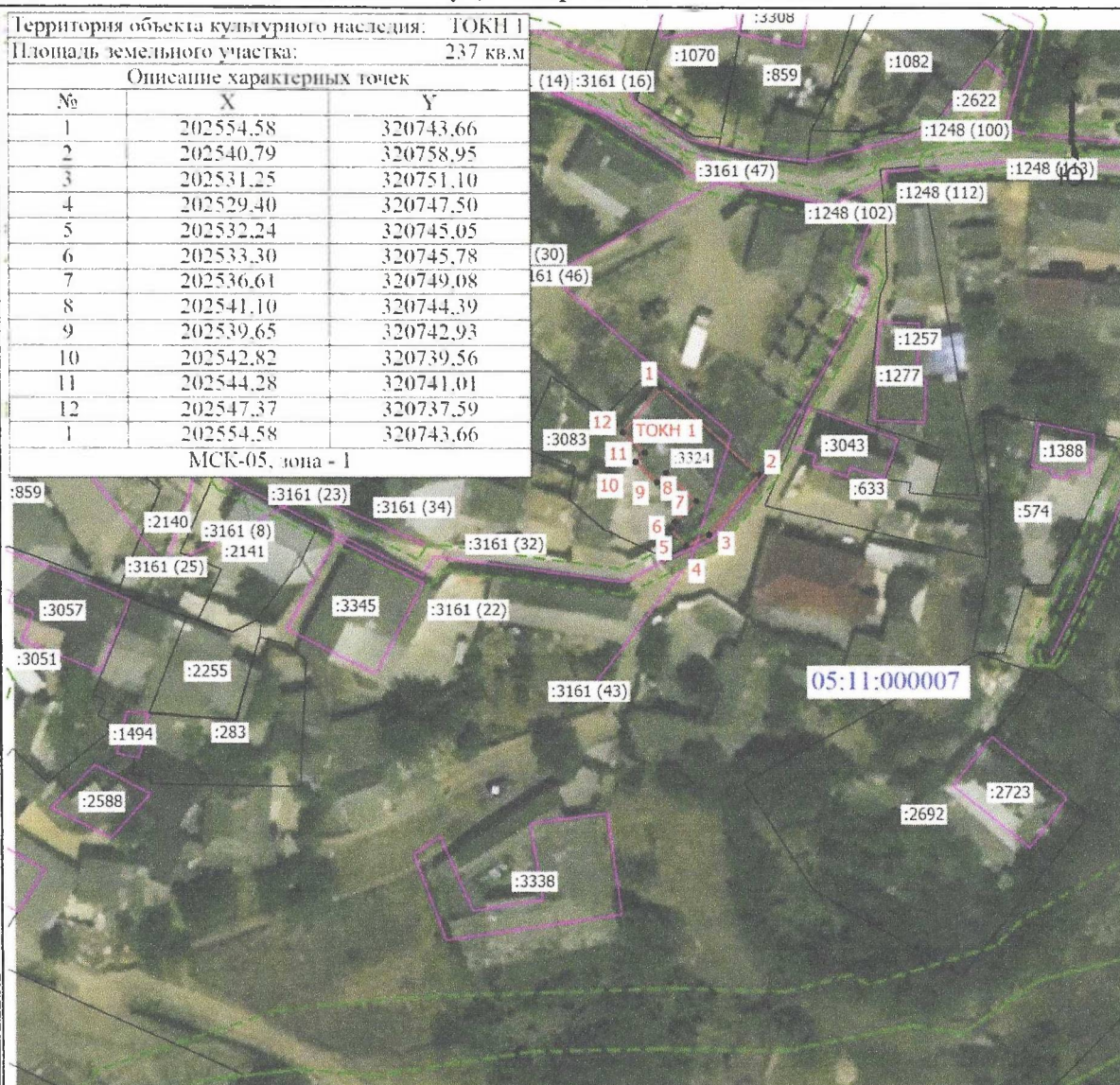
Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на
расстоянии 12,35 м., от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на
расстоянии 4,04 м., от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 на
расстоянии 3,75 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6,
расположенной на расстоянии 1,28 м., проходящей в юго-западном
направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 на расстоянии
4,67 м., от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 на расстоянии 6,49 м.,
от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 на расстоянии 2,05 м., от
поворотной точки 9 до поворотной точки 10 на расстоянии 4,62 м., от
поворотной точки 10 до поворотной точки 11 на расстоянии 2,05 м., от
поворотной точки 11 до поворотной точки 12 на расстоянии 4,60 м., от
поворотной точки 12 до поворотной точки 1 на расстоянии 9,42 м.,
проходящей в северном направлении. Западная граница замыкает контур.
Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта культурного наследия
«Дом Абдулаевых», конец XIX в.

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	202554.58	320743.66
2	202540.79	320758.95
3	202531.25	320751.10
4	202529.40	320747.50
5	202532.24	320745.05
6	202533.30	320745.78
7	202536.61	320749.08
8	202541.10	320744.39
9	202539.65	320742.93
10	202542.82	320739.56
11	202544.28	320741.01
12	202547.37	320737.59
1	202554.58	320743.66

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Абдулаевых», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, в северо-западной части села



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|---------------------|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | ТОКН 1 | - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1 |
| | - Обозначение характерной точки | | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Граница территориальной зоны | | - Граница зоны с особыми условиями |
| | - Граница ТОКН по сведениям ЕГРН | 05:11:000007 | - Номер кадастрового квартала |
| | :3324 | | |
| | - Кадастровый номер | | |

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «30» сентября 2024 г. № 180/24-ОД

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Абдулаевых», конец XIX века**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.