



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

« 3 » марта 2025 г.

№ 20/45-02

ПРИКАЗ

**Об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль
городской застройки: дома № 2, № 4, № 6,
№ 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице
Леваневского и дом № 2 по улице
С. Стальского, кон. XIX – нач. XX вв.»
по адресу: Республика Дагестан,
г. Махачкала /АИС ЕГРОКН
рег. №: 052321398680005/**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела по работе с Единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. - направить сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954, для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

З. Исаева

Приложение
к приказу Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан

« 3 » марта 2025 г. № 20/25-ад

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10
по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом
№ 2 по улице С. Стальского, кон. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Махачкала.
(АИС ЕГРОКН рег.№ 052321398680005)**

1. Месторасположение и градостроительные характеристики:

Двухэтажные каменные строения конца XIX - начала XX века, расположенные в квартале по ул. Леваневского, № 1, ул. Пушкина, № 2, № 4, № 6, № 10, ул. С.Стальского, № 2, образующие с соседними домами по улице Пушкина единый фронт застройки.

2. Объемно-пространственная композиция основного объема здания:

- габариты и силуэт ансамбля со стороны 176 м. по ул. Пушкина;
- фасад структурно собранный из ритмично повторяющихся элементов оконных проемов, чередующихся через три проема с лопатками по первому этажу и второму этажу каменных строений по ул. Леваневского, № 1, ул. Пушкина, № 2, № 4, № 6;
- ассиметричный главный фасад здания по ул. Леваневского, № 1 с арочным проездом, ведущим в дворовое пространство;
- ассиметричный главный фасад ул. Пушкина, № 2, в четырнадцать световых осей;
- ассиметричный главный фасад ул. Пушкина № 4 в тринадцать световых осей.
- ассиметричный главный фасад здания по ул. Сулеймана Стальского №2, в десять световых осей;
- дверной проем, являющийся основным входом в здание по ул. Пушкина, № 2;
- угол здания на пересечении ул. Пушкина и ул. Леваневского «срезан», на втором этаже поверхности этой стены выполнен балкон на втором этаже;

3. Архитектурно-художественное решение:

- оконные и дверные проемы – прямоугольной формы, на первом этаже с лучковым завершением, на втором этаже с прямолинейным завершением;
- рустованные лопатки по первому этажу с профилированным завершением по ул. Леваневского, № 1, ул. Пушкина, № 2, № 4, № 6;
- профилированный, простой оштукатуренный междуэтажный пояс над окнами первого этажа по ул. Леваневского, № 1, ул. Пушкина, № 2 № 4, № 6, № 10 и по ул. С. Стальского, №2;
- профилированный простой междуэтажный пояс по уровню подоконника окон второго этаж по ул. Леваневского, № 1, ул. Пушкина, № 2, № 4 № 6, № 10 и по ул. С. Стальского, №2;
- венчающий профилированный карниз по ул. Леваневского, № 1, ул. Пушкина, № 2, № 4, № 6, № 10 и по ул. С. Стальского, №2;
- рустовка второго этажа по ул. Леваневского, № 1, ул. Пушкина, №2, № 4, № 6, № 10;
- арочный проезд и дверной проем по ул. Леваневского, № 1 замковым камнем в завершении;
- арочный проезд с замковым камнем, ограниченный лопатками и аттиком с лучковым завершением по ул. Пушкина, № 6
- ассиметричный главный фасад здания по ул. Пушкина, № 4, композиционно, с аттиком треугольной формы;
- рустованные лопатки по двум этажам с профилированным завершением по ул. Пушкина № 4, № 6;
- пилястры с капителями и базами по ул. Пушкина, №2, № 4, № 6.
- ризалит с завершением в виде треугольного фронтона по ул. С. Стальского, № 2.
- треугольный фронтон с профилированным карнизом и пояском с простым профилем, венчающий ризалит по ул. С. Стальского, № 2.
- рустовка по углам ризалита и здания
- профилированный карниз, венчающий крышу, раскрепованный в ризалите;
- оконные и дверные проемы прямоугольной формы с декоративным обрамлением в виде гипсовых профилированных наличников с лучковым завершением по ул. С. Стальского, № 2;
- прямоугольная филенка на ризалите по ул. С. Стальского, № 2.