



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 214/24-09

« 9 » сентября 2024 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв.  
(Республика Дагестан, Буйнакский район,  
с.Верхнее Казанище, центр села)**

В соответствии со статьей 3.1 и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 6 марта, № 05004013028), приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 26 апреля № 05002013302),

**приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхнее Казанище, центр села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711067010005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

**Руководитель**



**М.А. Мусаев**

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 9 » октября 2024 г. № 119/24-00

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:  
Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2  
проходит в северо- восточном направлении на расстоянии 0,54 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3  
проходит в северо- восточном направлении на расстоянии 12,26 м.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 проходит  
в юго-западном направлении на расстоянии 2,33 м.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1,  
расположенной на расстоянии 11,00 м., проходит в юго-западном  
направлении. Западная граница замыкает контур.

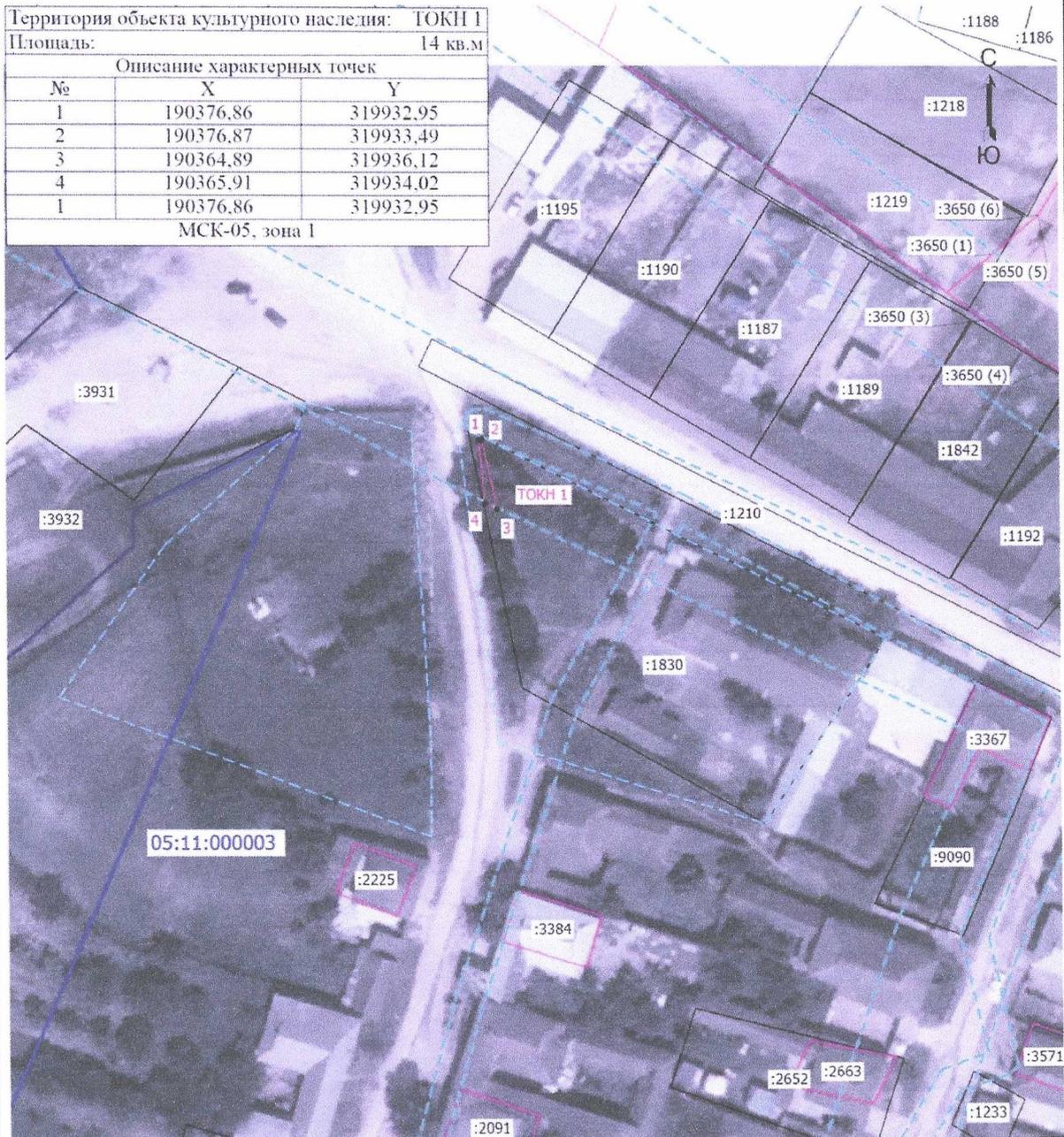
Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта культурного наследия «Дом  
Рамазановых», конец XIX - начало XX века

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	190376.86	319932.95
2	190376.87	319933.49
3	190364.89	319936.12
4	190365.91	319934.02
1	190376.86	319932.95

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом Рамазановых», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхнее Казанище, центр села**

Территория объекта культурного наследия: ТОКН 1		
Площадь: 14 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	190376,86	319932,95
2	190376,87	319933,49
3	190364,89	319936,12
4	190365,91	319934,02
1	190376,86	319932,95
МСК-05, зона 1		



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- |              |   |                     |  |
|--------------|---|---------------------|--|
|              | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |                     | - Характерная точка  |
|              | - Обозначение характерной точки   | <b>ТОКН 1</b>       | - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1                               |
| <b>:1830</b> | - Кадастровый номер   | <b>:3650 (1)</b>    | - Обозначение контура земельного участка, здания, сооружения по сведениям ЕГРН |
|              | - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН                                  |                     | - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН                                 |
|              | - Граница кадастрового квартала   |                     | - Граница территориальной зоны   |
|              | - Граница зоны с особыми условиями использования территории                         | <b>05:11:000003</b> | - Номер кадастрового квартала  |

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 9 » октября 2024 г. № 014/24-02

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв.**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.