



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26, e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 2321/23

от 11.08.2023г.
Генеральному директору
ООО НПЦ «Приоритет»
Б.В.Куликову

410017, г.Саратов, а/я 1380
e-mail: nps-prioritet@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № *257/23* от *11 августа* 2023 г.
о результатах рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а)

По результатам рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в. (далее – Объект), АИС ЕГРОКН рег. № 051710958340005, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а), разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Приоритет» (ООО НПЦ «Приоритет» г. Саратов, ИНН 6452950168/КПП 64500100) в 2023г. на основании договора от 05.04.2023 № АРХ-4/2023 с индивидуальным предпринимателем Габибуллаевым Рамазаном Магомедовичем (ОГРНИП 304051711900032) по защитной зоне объекта культурного наследия «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а), распространяется на земельный участок с кадастровым номером 05:43:000133:3, принадлежащий Габибуллаеву Рамазану Магомедовичу, Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее - Агентство) сообщает следующее.

Представленная проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-

проектной документации проекта зон охраны» и ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия». Проект разработан по результатам комплексных научных исследований и содержит необходимые материалы и разделы, а также сведения о решениях по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Предложенные проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны, и обеспечивают сохранение Объекта в современных условиях.

Для сохранения Объекта в присущей ему историко-градостроительной среде проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия (ОЗ), учитывающую близлежащие участки бассейна его видимости, с которых формируются ценные виды на Объект в историко-градостроительной среде объекта культурного наследия. Границы охранной зоны Объекта (ОЗ) устанавливаются на часть территории городского квартала в границах улиц Пушкина, Багратиона, Набережной и Рыбного переулка, и части двух земельных участков 05:43:000111:16, 05:43:000111:13. В границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия не включены земельные участки в границах утвержденной территории Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливается для сохранения градостроительного развития территории застройки, для сохранения силуэтного значения Объекта при новом строительстве на фоновых территориях в зоне его композиционно-видового влияния. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в составе одного участка с целью сохранения силуэтного восприятия Объекта и предотвращения появления диссонирующих зданий, имеющих контрастное по отношению к Объекту архитектурное решение и объемно-пространственные характеристики. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для сохранения сложившихся в городской среде объемно-пространственных характеристик на территории городского квартала в границах улиц Пушкина, Багратиона, Набережной и Рыбного переулка.

Зона охраняемого ландшафта в рамках настоящего Проекта не устанавливается, так как Объект находится в плотной градостроительной среде центральной части города Кизляра, во внутриквартальной застройке

и визуальных связей с элементом природного ландшафта (р.Терек) не образует.

При установлении состава и границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности учитывается необходимость сохранения секторов видового раскрытия Объекта, регулирования параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности для обеспечения сохранности зоны охраняемых видовых раскрытий, сохранности и преемственного развития историко-культурной среды.

На основании рассмотрения материалов проекта, учитывая мнение членов экспертной комиссии, в составе: Гуляев Валерий Федорович (приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997) – председатель, Вахрамеева Татьяна Ивановна (приказ МК РФ от 26.04.2021 г. № 557) – ответственный секретарь, Ярош Владимир Борисович (приказ МК РФ от 17.09.2021г. № 1357), изложенное в Акте государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а) от 01.06.2023г., Агентство считает, что представленная документация соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

И.о. руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И. Зинн', written in a cursive style.

З. Исаева