АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@ e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 35-р **/24 от** 22 ноября **2024 г.**

о результатах рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.),», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7. (АИС ЕГРОКН рег. № 052021333030005)

Рассматриваемая проектная документация по установлению границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Приоритет» (ООО НПЦ «Приоритет», г. Саратов, ИНН/КПП 6452950168/645001001) согласно договору на разработку проекта зон охраны от 03.06.2024 № АРХ-4/2023 с Абдурашидовым А.М. – собственником земельного участка с кадастровым номером 05:48:000037:233, расположенным в защитной зоне объекта культурного наследия «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.) в городе Каспийске.

Проект зон охраны разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия, постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом данных карты градостроительного зонирования городского округа

«город Каспийск» и Правил землепользования и застройки территории городского округа «город Каспийск» (утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «город Каспийск» Республики Дагестан от 06.03.2020 № 266 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «город Каспийск» (с изменениями и дополнениями)). В рамках историко-культурных исследований проведена оценка планировочной структуры территории исследования с целью выявления наиболее ценных и значительных элементов планировки и застройки, подлежащих охране, изучены ландшафтные особенности, пространственная структура, организация внутригородских пространств.

Представленная документация обладает необходимой полнотой и информативностью и позволяет принять решения по предлагаемым границам зон охраны объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан – **Акта** государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, от 12.07.2024г. аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Гуляев Валерий Федорович /Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 14.07.2023 г. № 2121 / – председатель экспертной комиссии, Вахрамеева Татьяна Ивановна /Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12.04.2024 г. № 673 / – член экспертной комиссии, Толмачева Надежда Михайловна /Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22.12.2022 г. № 2671 / – член экспертной комиссии, установлено, что представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны соответствует (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Руководитель **М. Мусаев**

М.П.