



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 481/24-00

«24» октября 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», 20-е гг. XX в.
(Республика Дагестан, Тляратинский район,
с.Тох-орда, центральная часть села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», 20-е гг. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Тох-орда, центральная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051721207310005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», 20-е гг. XX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «24» октября 2024 г. № 481/24-с

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения ««Хоз.-жилой комплекс», 20-е гг. XX в.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Хоз.-жилой комплекс», 20-е гг. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Тох-орда, центральная часть села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1 до точки 2 на расстоянии 11,25 м., проходит в северо-восточном направлении.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 10,38 м., проходит в южном направлении.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 11,54 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 9,99 м., проходит в северном направлении и замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия «Хоз.-жилой комплекс», 20-е гг. XX в.**

Территория объекта культурного значения: ТОКН 1		
Площадь земельного участка: 116 кв.м.		
Описание характерных точек		
№	Х	У
1	120652.96	255550.43
2	120648.55	255560.79
3	120639.23	255556.22
4	120644.12	255545.76
1	120652.96	255550.43
МСК-05		

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Хоз. - жилой комплекс», расположенного по адресу:

Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Тох-Орда, центральная часть села



Масштаб 1:1000

Территория объекта культурного значения: ТОКН 1

Площадь земельного участка: 116 кв.м.

Описание характерных точек

№	X	Y
1	120652.96	255550.43
2	120648.55	255560.79
3	120639.23	255556.22
4	120644.12	255545.76
1	120652.96	255550.43

МСК-05

Условные обозначения:

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН
- - Граница муниципального образования
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории

05:34:000092 - номер кадастрового квартала

05:16 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

ТОКН 1 - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1

1 ● - Обозначение характерной точки

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «24» октября 2024 г. № 481/24-О

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Хоз.-жилой комплекс», 20-е гг. XX в.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.