



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 495/24-00

«24» октября 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Лахитовых», начало XX века,
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с.Верхнее Казанище, юго-восточная часть села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лахитовых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхнее Казанище, юго-восточная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711067380005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лахитовых», начало XX века, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М.А. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «14» октября 2024 г. № 495/01-а

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Лахитовых», начало XX века**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лахитовых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхнее Казанище, юго-восточная часть села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 проходит в северо- восточном направлении на расстоянии 13,87 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 проходит в южном направлении на расстоянии 11,02 м.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 проходит в юго-западном направлении на расстоянии 13,31 м.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 14,34 м., проходит в северном направлении. Западная граница замыкает контур.

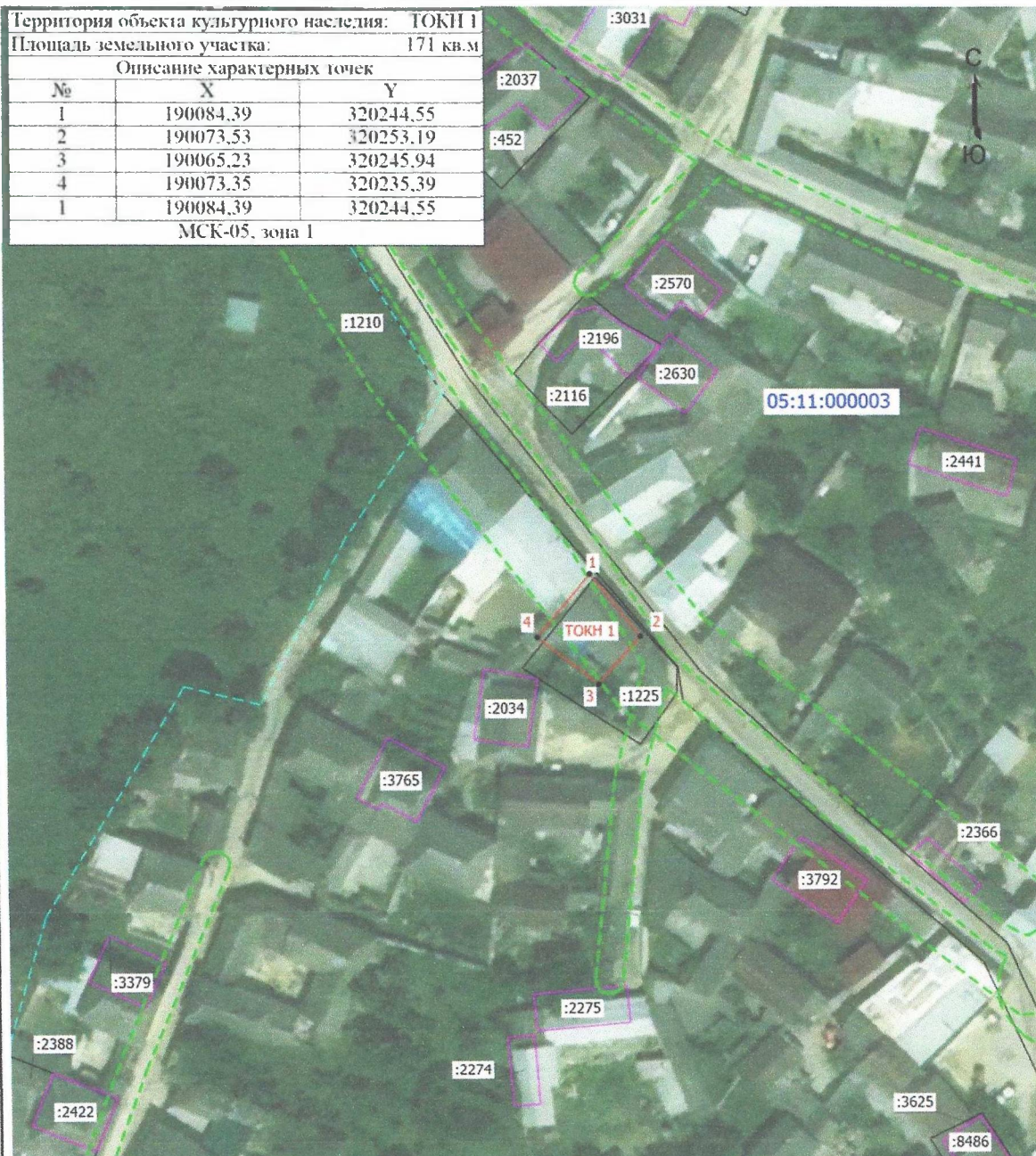
**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Лахитовых», начало XX века,
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с.Верхнее Казанище, юго-восточная часть села)**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	190084.39	320244.55
2	190073.53	320253.19
3	190065.23	320245.94
4	190073.35	320235.39
1	190084.39	320244.55

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Лахитовых», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхнее Казанище, юго-восточная часть села

Территория объекта культурного наследия: ТОКН 1		
Площадь земельного участка: 171 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	190084,39	320244,55
2	190073,53	320253,19
3	190065,23	320245,94
4	190073,35	320235,39
1	190084,39	320244,55
МСК-05, зона 1		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|---------------|---|---------------------|---|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | | - Характерная точка |
| | - Обозначение характерной точки | | - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН |
| | - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Граница территориальной зоны | | - Граница зоны с особыми условиями использования территории |
| ТОКН 1 | - Территория объекта культурного наследия | 05:11:000003 | - Номер кадастрового квартала |
| :1225 | - Кадастровый номер земельного участка | | |

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «24» октября 2024 г. № 495/ПЧ-С

**Режим использования территории в границах защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Лахитовых», начало XX века**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.