



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 531/24-00

«22» октября 2024 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Габидуллаева», конец XIX - начало XX вв.
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с.Верхний Дженгутай, в юго-восточной части села)**

В соответствии со статьей 3.1 и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028), приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Габибуллаева», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхний Дженгутай, в юго-восточной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711067330005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Габибуллаева», конец XIX - начало XX вв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «28» сентября 2024 г. № 531/24-а

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Габидуллаева»,
конец XIX - начало XX вв.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 проходит в северо- восточном направлении на расстоянии 4,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 проходит в юго- восточном направлении на расстоянии 5,66 м. и от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 16,1 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит в юго-западном направлении на расстоянии 3,22 м.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6, расположенной на расстоянии 3,41 м., от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 на расстоянии 16,22 м., от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 на расстоянии 6,69 м., проходит в юго-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия «Дом Габидуллаева», конец XIX - начало XX вв.**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	184102.47	328111.22
2	184101.06	328115.58
3	184097.40	328110.99
4	184082.72	328117.63
5	184080.54	328114.87
6	184083.57	328112.70
7	184098.63	328106.12
1	184102.47	328111.22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Габидуллаева», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхний Дженгутай, в юго-восточной части села

Территория объекта культурного наследия:	ТОКН 1	:1757
Площадь:	96 кв.м	
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	184102.47	328111.22
2	184101.06	328115.58
3	184097.40	328110.99
4	184082.72	328117.63
5	184080.54	328114.87
6	184083.57	328112.70
7	184098.63	328106.12
1	184102.47	328111.22

МСК-05, зона 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

ТОКН 1	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ	●	- Характерная точка
:3305	- Территория объекта культурного наследия ТОКН 1	1	- Обозначение характерной точки
	- Кадастровый номер	—	- Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
	- Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН	—	- Граница кадастрового квартала
	- Граница территориальной зоны	—	- Граница зоны с особыми условиями использования территории
05:11:000013	- Номер кадастрового квартала		

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «28» сентября 2024 г. № 53/14-а

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Габидуллаева», конец XIX - начало XX вв.**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.