



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 566/24-08

«02» 11 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Абдулаевых», конец XIX века
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с.Халимбекаул, в северо-западной части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Абдулаевых», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, в северо-западной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711121970005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Абдулаевых», конец XIX века, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. А. Мусаев

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Абдулаевых», конец XIX века**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Дом Абдулаевых», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, в северо-западной части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница представлена поворотной точкой 1, с координатами: X 202554.58 и Y 320743.66.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 на расстоянии 20,59 м., проходит в северо-восточном направлении.

Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 12,35 м., от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 4,04 м., от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 на расстоянии 3,75 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6, расположенной на расстоянии 1,28 м., проходящей в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 на расстоянии 4,67 м., от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 на расстоянии 6,49 м., от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 на расстоянии 2,05 м., от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 на расстоянии 4,62 м., от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 на расстоянии 2,05 м., от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 на расстоянии 4,60 м., от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 на расстоянии 9,42 м., проходящей в северном направлении. Западная граница замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия «Дом Абдулаевых», конец XIX века**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y

1	2	3
1	202554.58	320743.66
2	202540.79	320758.95
3	202531.25	320751.10
4	202529.40	320747.50
5	202532.24	320745.05
6	202533.30	320745.78
7	202536.61	320749.08
8	202541.10	320744.39
9	202539.65	320742.93
10	202542.82	320739.56
11	202544.28	320741.01
12	202547.37	320737.59
1	202554.58	320743.66

«Дом Абдулаевых», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, в северо-западной части села

Площадь земельного участка: 237 кв.м

N ₀	X	Y
1	202554,58	320743,66
2	202540,79	320758,95
3	202531,25	320751,10
4	202529,40	320747,50
5	202532,24	320745,05
6	202533,30	320745,78
7	202536,61	320749,08
8	202541,10	320744,39
9	202539,65	320742,93
10	202542,82	320739,56
11	202544,28	320741,01
12	202547,37	320737,59
1	202554,58	320743,66

Parcel numbers visible on the map:

- :859
- :2140
- :3161 (8)
- :3161 (23)
- :3161 (34)
- :3161 (32)
- :3161 (25)
- :2141
- :3057
- :3345
- :3161 (22)
- :2255
- :1494
- :283
- :2588
- :3338
- :3161 (43)
- :633
- :574
- :2723
- :2692

Blue box label: 05:11:000007

Машинаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение характерной точки

- Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН

- Граница территориальной зоны

- Граница ТОКН по сведениям ЕТРН

- Кадастровый номер

ТОКН 1

- Территория объекта культурного наследия
ТОКН 1

- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями

05:11:000007

- Номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «12» 11 2024 г. № 566/24-о

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Абдулаевых»,
конец XIX века**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.