



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 587/24-09

«02» 11 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Габибуллаева», конец XIX - начало XX вв.
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с.Верхний Дженгутай, в юго-восточной части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Габибуллаева», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхний Дженгутай, в юго-восточной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711067330005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Габидуллаева», конец XIX - начало XX вв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. А. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «02» 11 2024 г. № 584/24-пр

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Габибуллаева», конец XIX - начало XX
вв.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Дом Габибуллаева», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхний Дженгутай, в юго-восточной части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 проходит в северо- восточном направлении на расстоянии 4,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 проходит в юго- восточном направлении на расстоянии 5,66 м. и от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 16,1 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит в юго-западном направлении на расстоянии 3,22 м.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6, расположенной на расстоянии 3,41 м., от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 на расстоянии 16,22 м., от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 на расстоянии 6,69 м., проходит в юго-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия «Дом Габибуллаева», конец XIX - начало XX вв.**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	184102.47	328111.22
2	184101.06	328115.58
3	184097.40	328110.99
4	184082.72	328117.63
5	184080.54	328114.87
6	184083.57	328112.70
7	184098.63	328106.12
1	184102.47	328111.22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Габидуллаева», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхний Дженгутай, в юго-восточной части села

Территория объекта культурного наследия: ТОКН 1 :1757
Площадь: 96 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
1	184102.47	328111.22
2	184101.06	328115.58
3	184097.40	328110.99
4	184082.72	328117.63
5	184080.54	328114.87
6	184083.57	328112.70
7	184098.63	328106.12
1	184102.47	328111.22

МСК-05, зона I



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

ТОКН 1

:3305

05:11:000013

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Территория объекта культурного наследия ТОКН 1
- Кадастровый номер

- Граница здания, сооружения по сведениям ЕТРН

- Граница территориальной зоны

- Номер кадастрового квартала

•

1

—

—

—

- Характерная точка

- Обозначение характерной точки

- Часть границы, сведения о которой внесены в ЕТРН

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями использования территории

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «02» 11 2024 г. № 587/24-г

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Габидуллаева»,
конец XIX - начало XX вв.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.