



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 598/24-09

«22» 11 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв.
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с. Верхнее Казанище, центр села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Верхнее Казанище, центр села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711067010005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

Описание границ защитной зоны территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Дом Рамазановых», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхнее Казанище, центр села

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 проходит в северо- восточном направлении на расстоянии 0,54 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 проходит в северо- восточном направлении на расстоянии 12,26 м.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 проходит в юго-западном направлении на расстоянии 2,33 м.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 11,00 м., проходит в юго-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта культурного наследия «Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX века

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	190376.86	319932.95
2	190376.87	319933.49
3	190364.89	319936.12
4	190365.91	319934.02
1	190376.86	319932.95

«Дом Рамазановых», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район,
с.Верхнее Казанище, центр села

Территория объекта культурного наследия: ТОКН 1		
Площадь:		14 кв.м
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	190376,86	319932,95
2	190376,87	319933,49
3	190364,89	319936,12
4	190365,91	319934,02
1	190376,86	319932,95

МСК-05, зона I

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение характерной точки

:1830

- Кадастровый номер

_____ - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕПРД

- Граница кадастрового квартала

----- - Граница зоны с особыми условиями
использования территории

• - Характерная точка

TOKH 1

:3650 (1)

05:11:000003

- Территория объекта культурного наследия
ТОКН I

- Обозначение контура земельного участка, здания, сооружения по сведениям ЕГРН

- Граница здания, сооружения по сведениям
ЕГРН

- Граница территориальной зоны

- Номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «02» 2024 г. № 598/24-03

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Рамазановых», конец XIX - начало XX вв.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.