



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 686/24-09

« 5 » сентября 2024 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс» I пол. XIX в.  
(Республика Дагестан, Тляратинский район,  
с.Хамар, центральная часть села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 26 апреля № 05002013302),

**приказываю:**

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Хамар, центральная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051721189090005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

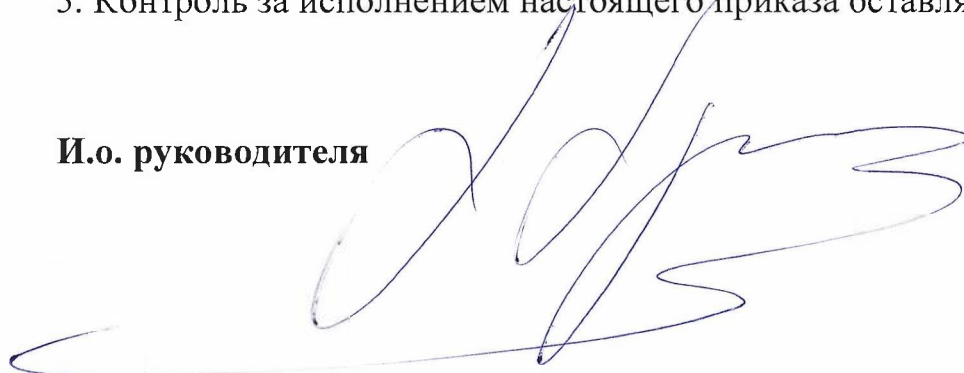
2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс. I пол. XIX в.», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. руководителя**



**Х. Харбилов**

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс» I пол. XIX в.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Хоз.-жилой комплекс», I пол. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Хамар, центральная часть села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 расположенной на расстоянии 10,26 м., в восточном направлении.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 расположенной на расстоянии 9,00 м., проходит в южном направлении.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 расположенной на расстоянии 10,26 м., проходит в западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 расположенной на расстоянии 9,12 м., проходит в северном направлении. и замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс» I пол. XIX в. (Тляратинский район, с.Хамар, центральная часть села)**

| Обозначения характерных (поворотных) точек | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) |           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                            | X                                                                              | Y         |
| 1                                          | 2                                                                              | 3         |
| 1                                          | 119664.45                                                                      | 258144.31 |
| 2                                          | 119663.19                                                                      | 258154.50 |
| 3                                          | 119654.27                                                                      | 258153.24 |
| 4                                          | 119655.41                                                                      | 258143.04 |
| 1                                          | 119664.45                                                                      | 258144.31 |



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Хоз. жилой комплекс", расположенного по адресу:

Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Хамар, центральная часть села



Масштаб 1:1000

| Территория объекта культурного значения: ТОКН 1 |           |           |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Площадь земельного участка: 93 кв.м.            |           |           |
| Описание характерных точек                      |           |           |
| №                                               | X         | Y         |
| 1                                               | 119664.45 | 258144.31 |
| 2                                               | 119663.19 | 258154.50 |
| 3                                               | 119654.27 | 258153.24 |
| 4                                               | 119655.41 | 258143.04 |
| 1                                               | 119664.45 | 258144.31 |
| МСК-05                                          |           |           |

Условные обозначения:

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 05:34:000022 - номер кадастрового квартала
- :262 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ТОКН 1 - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1
- 1 ● - Обозначение характерной точки

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 5 » декабря 2024 г. № 686/14-а

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс» I пол. XIX в.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.