



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 695/24-с

«5» декабря 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в.  
(Республика Дагестан, Тляратинский район,  
с. Чорода, в северо-западной части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 26 апреля № 05002013302),

**приказываю:**

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с. Чорода, в северо-западной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051721207710005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

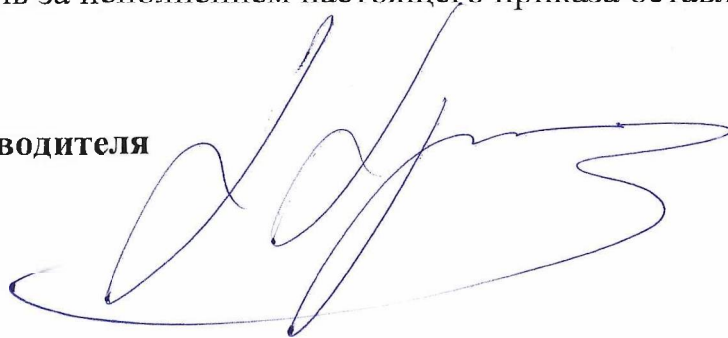
2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. руководителя**



**Х. Харбилов**

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с. Чорода, в северо-западной части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

- Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 на расстоянии 5,36 м., проходит в северо-восточном направлении.
- Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 6,18 м., проходит в южном направлении.
- Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 5,14 м., проходит в юго-западном направлении.
- Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 6,01 м., проходит в северном направлении и замыкает контур.

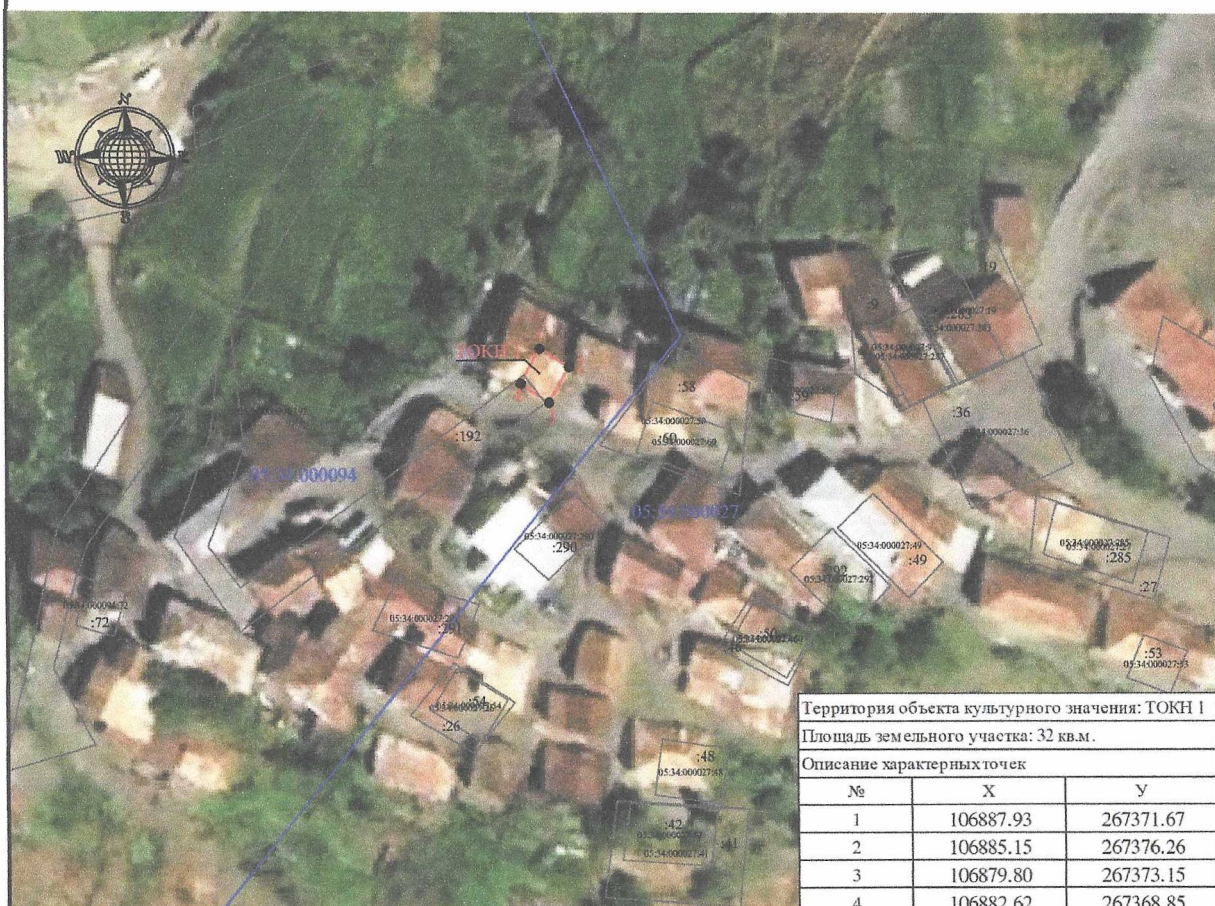
Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта культурного наследия «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в.

| Обозначения характерных<br>(поворотных) точек | Координаты характерных (поворотных) точек в местной<br>системе координат (МСК-05) |           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                               | X                                                                                 | Y         |
| 1                                             | 2                                                                                 | 3         |
| 1                                             | 106887.93                                                                         | 267371.67 |
| 2                                             | 106885.15                                                                         | 267376.26 |
| 3                                             | 106879.80                                                                         | 267373.15 |
| 4                                             | 106882.62                                                                         | 267368.85 |
| 1                                             | 106887.93                                                                         | 267371.67 |

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу:

Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Чорода, в северо-западной части села



Масштаб 1:1000

| Территория объекта культурного значения: ТОКН I |           |           |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Площадь земельного участка: 32 кв.м.            |           |           |
| Описание характерных точек                      |           |           |
| №                                               | X         | Y         |
| 1                                               | 106887.93 | 267371.67 |
| 2                                               | 106885.15 | 267376.26 |
| 3                                               | 106879.80 | 267373.15 |
| 4                                               | 106882.62 | 267368.85 |
| 1                                               | 106887.93 | 267371.67 |

МСК-05

## Условные обозначения:

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 05:34:000094 - номер кадастрового квартала
- :192 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ТОКН I - Территория объекта культурного наследия ТОКН I
- 1 ● - Обозначение характерной точки

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «5» декабря 2024 г. № 695/24-г

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.