



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 731/24-ад

« 11 » декабрь 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Шахмановой Марьям»,
XIX-XX вв. (Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Кардиб)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шахмановой Марьям», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Кардиб, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711183230005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шахмановой Марьям», XIX-XX вв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

И.о. руководителя



З. Исаева

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от « 11 » декабря 2024 г. № 42/04-02

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Шахмановой Марьям»,
XIX-XX вв.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Жилой дом Шахмановой Марьям», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Кардиб, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- Северная граница от поворотной точки 1 до точки 2 на расстоянии 4,05 м., проходит в северо-восточном направлении.
- Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 3,88 м., проходит в южном направлении.
- Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 3,76 м., проходит в юго-западном направлении.
- Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 3,65 м., проходит в северном направлении и замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Шахмановой Марьям»,
XIX-XX вв. (Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Кардиб)**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
	2	3
1	121372.58	268565.71
2	121370.22	268569.01
3	121367.25	268566.51
4	121369.61	268563.58
1	121372.58	268565.71

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Дом Шахмановой Марьям" XIX-XX век., расположенного по адресу:
Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Кардиб



Территория объекта культурного значения: ТОКН 1		
Площадь земельного участка: 15 кв.м.		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	121372.58	268565.71
2	121370.22	268569.01
3	121367.25	268566.51
4	121369.61	268563.58
1	121372.58	268565.71
МСК-05		

Условные обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 05:34:000012 - номер кадастрового квартала
- :485 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ТОКН 1 - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1
- 1 ● - Обозначение характерной точки

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «11» декабря 2024 г. № 831/24-02

**Режим использования территории в границах защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Шахмановой Марьям», XIX-XX вв.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.