



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 745/24-02

« 11 » декабрь 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», нач. XX в.  
(Республика Дагестан, Тляратинский район,  
с.Никар, на восточной части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 26 апреля № 05002013302),

**приказываю:**

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Никар, на восточной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711208100005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

**И.о. руководителя**

**З. Исаева**

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», нач. XX в.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Никар, на восточной части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

- Северная граница от поворотной точки 1 до точки 2 на расстоянии 7,97 м., проходит в северо-восточном направлении.
- Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 6,38 м., проходит в южном направлении.
- Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 8,35 м., проходит в юго-западном направлении.
- Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 6,67 м., проходит в северном направлении и замыкает контур.

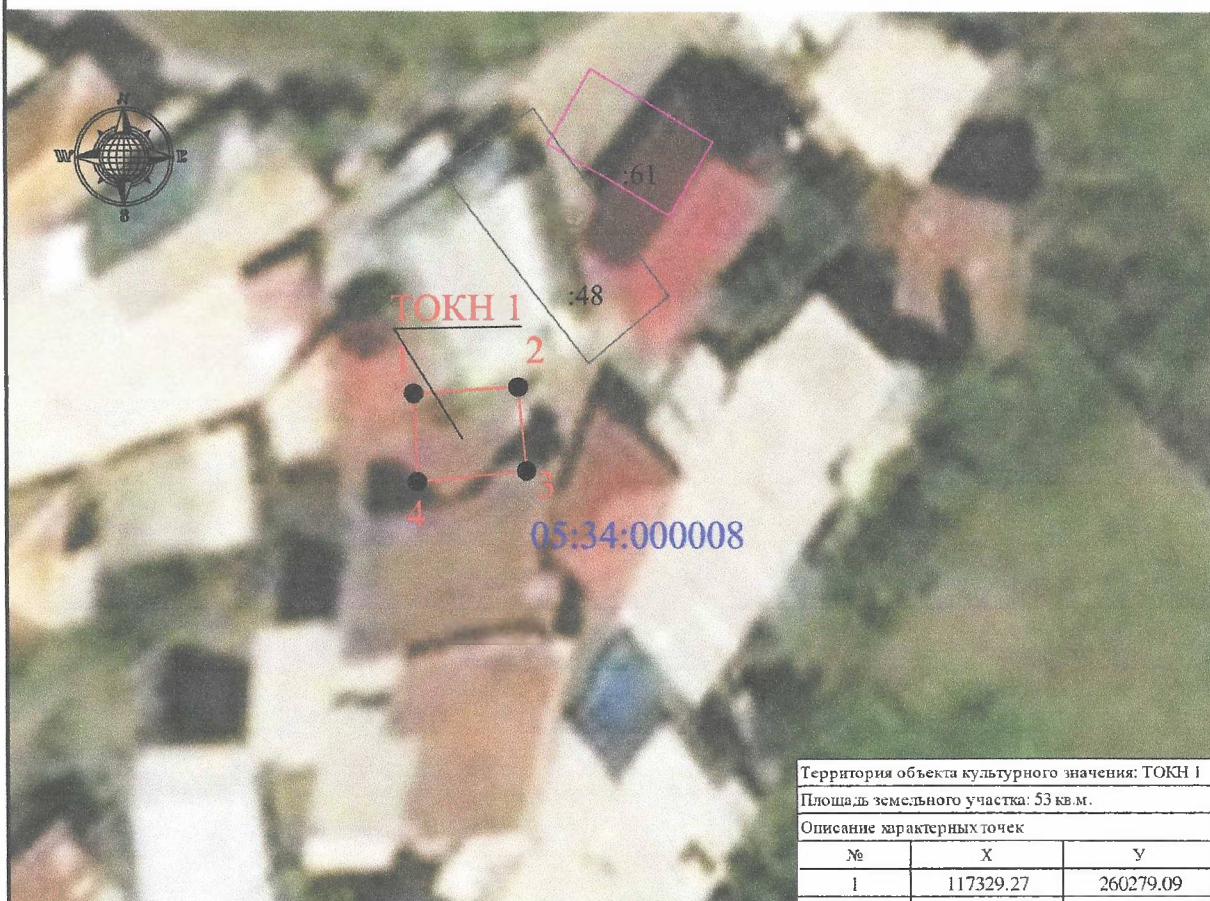
**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта  
культурного наследия «Жилой дом» начало XX в.**

| Обозначения характерных<br>(поворотных) точек | Координаты характерных (поворотных) точек в местной<br>системе координат (МСК-05) |           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                               | X                                                                                 | Y         |
| 1                                             | 2                                                                                 | 3         |
| 1                                             | 117329.27                                                                         | 260279.09 |
| 2                                             | 117329.78                                                                         | 260287.05 |
| 3                                             | 117323.42                                                                         | 260287.66 |
| 4                                             | 117322.60                                                                         | 260279.35 |
| 1                                             | 117329.27                                                                         | 260279.09 |
|                                               |                                                                                   |           |
|                                               |                                                                                   |           |

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Жилой дом", расположенного по адресу:

Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Никар, на восточной части села



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 05:34:000008 - номер кадастрового квартала
- :794 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ТОКН 1 - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1
- 1 • - Обозначение характерной точки

Территория объекта культурного значения: ТОКН 1

Площадь земельного участка: 53 кв.м.

Описание характерных точек

| № | X         | Y         |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 117329.27 | 260279.09 |
| 2 | 117329.78 | 260287.05 |
| 3 | 117323.42 | 260287.66 |
| 4 | 117322.60 | 260279.35 |
| 1 | 117329.27 | 260279.09 |

МСК-05

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «11» декабря 2024 г. № 745/49

**Режим использования территории в границах защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», нач. XX в.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.